

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัท พีพีโอ ฟาร์ม จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ – โคนม โดยราคาประเมินสินทรัพย์ชีวภาพทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 วิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด “Market Approach” เป็นเกณฑ์ โดยมีมูลค่าประเมินเท่ากับ 46.27 ล้านบาท วันที่ในรายงานประเมินราคาสินทรัพย์ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562

วัตถุประสงค์ของการประเมิน เพื่อต้องการทราบมูลค่าตลาด (Market Approach) ของสินทรัพย์ไม่มีการผูกพัน เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาในการการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง เกษตรกรรม

บริษัท เอบีโก้ แดรี่ ฟาร์ม จำกัด (บริษัทย่อย) ได้มีการประเมินมูลค่าที่ดิน จังหวัดนครราชสีมา และ จังหวัดบึงกาฬ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 วิธีการที่ใช้ในการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ โดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด “Market Approach” เป็นเกณฑ์ โดยมีมูลค่าประเมินเท่ากับ 231.20 ล้านบาท และ 46.90 ล้านบาท ตามลำดับ วันที่ในรายงานประเมินราคาสินทรัพย์ ลงวันที่ 9 มกราคม 2562

ผู้ทำการประเมิน คือ นายวัฒนา จำปาวัลย์ จากบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ ที่ สช.24/2555