

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

- ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา : ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 4 โฉนด 1 ตราจอง (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และตราจองเลขที่ 51 (อยู่ระหว่างการรังวัดที่ดินเพื่อออกโฉนด) เนื้อที่รวมประมาณ 65 ไร่ 3 งาน 89 ตารางวา (105,556 ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถ.บางนา-ตราด (ระหว่างกม.ที่ 51- 52) ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา โดยสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย อาคารโกดัง คลังสินค้า จำนวน 7 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7) ลานคอนกรีต, อาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมพื้นที่ประมาณ 54,317 ตารางเมตร
- บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน : บริษัท อเมริกัน แอ็พเพรซัล (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
- รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน : นายเปียน เวนิโด โรโดลโฟ แอล เวอร์การ่า
- วัตถุประสงค์การประเมินราคา : เพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาทำธุรกรรมเพื่อเป็นไปตามมาตรฐานรายงานของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. เกี่ยวกับการจัดตั้งกองทุน อสังหาริมทรัพย์วินโคสต์
- วันที่ในรายงานประเมิน : วันที่ 14 สิงหาคม 2556