

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	:	ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 5 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และ 35183 เนื้อที่รวมประมาณ 61 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา (99,004 ตารางเมตร) ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถ.บางนา-ตราด (ระหว่างกม.ที่ 51- 52) ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา โดยสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วย อาคาร โกดังคลังสินค้า จำนวน 11 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9 และ W10, W11) ลานคอนกรีต, อาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมพื้นที่ประมาณ 68,563.47 ตารางเมตร
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	:	บริษัท จัสติส พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ แอฟไฟรล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน	:	นายวุฒิชัย ชีร์จันทรานนท์
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ / ทำธุรกรรมในตลาดทุน
มูลค่าตลาดเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%	:	922,000,000 บาท (เก้าร้อยยี่สิบสองล้านบาทถ้วน)
วันที่ในรายงานประเมิน	:	วันที่ 26 ตุลาคม 2558