

## ส่วนที่ 3

# ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### 13.1 งบการเงิน

##### ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2560

##### สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2560

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

##### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบาย การบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

##### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

##### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้านำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

##### ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 บริษัทฯ เลือกใช้นโยบายการบัญชีที่จะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายหลังการได้มาในราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมจัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ การวัดมูลค่าของที่ดินด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบเนื่องจากจำนวนเงินของที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงิน 445.52 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่องบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความรู้ ความสามารถและความเป็นอิสระและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประเมินราคาและวัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่า ประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ประเมินราคา เปรียบเทียบข้อมูลที่ได้รับจากผู้ประเมินราคากับแหล่งข้อมูลภายนอก การตรวจสอบความถูกต้องของการบันทึกบัญชีรายการ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่าของที่ดิน

#### *ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง*

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา และฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องและรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย การประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องมีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความเพื่อติดตามความคืบหน้าของผลคดีความ การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

#### **เรื่องอื่น**

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและเน้นข้อมูลและเหตุการณ์เกี่ยวกับการลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

### **13.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

เนื่องจากในปี 2560 บริษัทได้มีรายได้จากธุรกิจการขายไฟฟ้า ธุรกิจการขายน้ำประปา ธุรกิจยานยนต์ และธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงได้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ของบริษัท ซึ่งเป็นธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นจากปี 2559 บริษัทจึงได้ใช้นโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับเรื่องดังกล่าว และส่วนที่เกี่ยวข้อง สำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

#### *ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์*

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกิดจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมิยอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

#### การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเผื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- รายได้จากราคาเบียร์รับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

#### การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็น งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

#### คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

## 13.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,761.91	0.61%	3,786.03	0.70%	1,857.68	0.30%	1,190.41	0.23%	1,490.24	0.30%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	23,435.39	3.80%	23,945.76	4.43%	16,585.65	2.71%	17,238.80	3.34%	14,577.10	2.94%
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	84.58	0.01%	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	211.40	0.03%	195.22	0.04%				0.00%	-	
งานระหว่างก่อสร้าง	75.04	0.01%	885.91	0.16%				0.00%	-	
สินค้าคงเหลือ	1,369.48	0.22%	239.63	0.04%				0.00%	29.45	0.01%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	993.22	0.16%	3,410.55	0.63%			3,287.39	0.64%	-	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>29,931.02</b>	<b>4.85%</b>	<b>32,463.10</b>	<b>6.01%</b>	<b>18,443.33</b>	<b>3.02%</b>	<b>21,716.59</b>	<b>4.20%</b>	<b>16,096.79</b>	<b>3.25%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>										
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	7,800.00	1.55%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	89,554.29	14.65%	65,529.65	12.68%	52,099.68	10.38%
เงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ	2,675.93	0.43%	2,675.93	0.50%	3,000.00	0.49%	3,000	0.58%	-	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	579,182.21	93.87%	500,227.13	92.60%	497,231.07	81.37%	423,831.62	82.04%	423,941.38	84.50%
ค่าความนิยม	2,220.69	0.36%	2,220.69	0.41%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	282.47	0.05%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,725.63	0.44%	2,565.96	0.48%	2,838.43	0.46%	2,504.75	0.48%	1,758.76	0.35%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>587,086.92</b>	<b>95.15%</b>	<b>507,723.50</b>	<b>93.99%</b>	<b>592,657.59</b>	<b>96.98%</b>	<b>494,899.82</b>	<b>95.80%</b>	<b>485,633.62</b>	<b>95.24%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>617,017.94</b>	<b>100.00%</b>	<b>540,186.60</b>	<b>100.00%</b>	<b>611,100.92</b>	<b>100.00%</b>	<b>516,616.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>501,730.41</b>	<b>98.45%</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>										
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	51,221.50	8.30%	44,940.29	8.32%	65,133.25	10.66%	47,244.01	9.14%	35,609.35	7.10%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,343.80	1.35%	14,000.00	2.59%	8,343.80	1.37%	14,000.00	2.71%	14,000.00	2.79%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,922.54	0.96%	26,426.28	4.89%	5,765.04	0.94%	26,268.78	5.08%	22,150.22	4.41%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	701.67	0.11%	670.45	0.12%	701.67	0.11%	670.45	0.13%	396.05	0.08%
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	153.75	0.02%	1,455.84	0.27%		0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูก ฟ้องร้อง	12,715.71	2.06%	9,842.51	1.82%	12,715.71	2.08%	9,842.51	1.91%	6,756.12	1.35%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	14,000.00	2.27%	14,000.00	2.59%	14,000.00	2.29%	14,000.00	2.71%	12,300.00	2.45%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	4.86%	30,000.00	5.55%	30,000.00	4.91%	30,000.00	5.81%	30,000.00	5.98%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	2,118.06	0.34%	3,318.01	0.61%	1,801.88	0.29%	3,277.39	0.63%	-	0.00%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>125,177.03</b>	<b>20.29%</b>	<b>144,653.37</b>	<b>26.78%</b>	<b>138,461.36</b>	<b>22.66%</b>	<b>145,303.14</b>	<b>28.13%</b>	<b>121,211.73</b>	<b>24.16%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	45,196.50	7.32%	51,121.90	9.46%	45,052.12	7.37%	50,820.03	9.84%	77,163.79	15.38%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินสุทธิ	1,623.70	0.26%	2,325.37	0.43%	1,623.70	0.27%	2,325.37	0.45%	-	0.00%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	83,582.43	13.55%	68,731.83	12.72%	83,582.43	13.68%	68,731.83	13.30%	68,731.83	13.70%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์ของพนักงาน	1,139.93	0.18%	2,536.99	0.47%	1,127.72	0.18%	2,482.07	0.48%	2,165.87	0.43%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14,552.24	2.36%	12,242.49	2.27%	14,757.66	2.41%	12,444.04	2.41%	11,225.68	2.24%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>146,094.79</b>	<b>23.68%</b>	<b>136,958.58</b>	<b>25.35%</b>	<b>146,143.62</b>	<b>23.91%</b>	<b>136,803.33</b>	<b>26.48%</b>	<b>159,287.17</b>	<b>31.75%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>271,271.82</b>	<b>43.96%</b>	<b>281,611.95</b>	<b>52.13%</b>	<b>284,604.98</b>	<b>46.57%</b>	<b>282,106.46</b>	<b>54.61%</b>	<b>280,498.90</b>	<b>55.91%</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ส่วนของผู้ถือหุ้น										
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	-	-	-	561,144.02	-	-	-	-	-
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	550,000.00	-	-	-	550,000.00	-	-	-
หุ้นสามัญ 525,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-
ทุนที่ออกและชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	90.94%	-	-	561,144.02	91.83%	-	-	-	-
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	510,130.93	94.44%	-	-	510,130.93	98.74%	510,130.93	101.67%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283,100.29	-45.88%	-263,780.63	-48.83%	-283,100.29	-46.33%	-263,780.63	-51.06%	-263,780.63	-52.57%
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.15%	946.00	0.18%	946.00	0.15%	946.00	0.18%	946.00	0.19%
ยังไม่ได้จัดสรร	-313,803.75	-50.86%	-308,168.66	-57.05%	-286,823.51	-46.94%	-287,713.67	-55.69%	-300,992.10	-59.99%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	337,383.06	54.68%	277,980.66	51.46%	334,329.72	54.71%	274,927.32	53.22%	274,927.32	54.80%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	302,569.04	49.04%	217,108.30	40.19%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%	221,231.52	44.09%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	43,177.09	7.00%	41,466.35	7.68%	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	345,746.12	56.04%	258,574.65	47.87%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%	221,231.52	44.09%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	617,017.94	100.00%	540,186.60	100.00%	611,100.92	100.00%	516,616.41	100.00%	501,730.41	100.00%

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	55,042.85	57.63%	58,049.94	67.29%	49,028.87	78.96%	58,011.91	87.32%	60,803.21	89.38%	50,288.08	86.18%
รายได้จากการขาย	10,491.25	10.99%	11,875.10	13.77%	8,179.95	13.17%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	22,734.95	23.81%	8,252.92	9.57%	234.18	0.38%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	7,234.22	7.57%	8,088.11	9.38%	4,653.14	7.49%	8,421.62	12.68%	7,224.68	10.62%	8,063.44	13.82%
รวมรายได้	95,503.26	100.00%	86,266.06	100.00%	62,096.15	100.00%	66,433.53	100.00%	68,027.89	100.00%	58,351.52	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-19,336.88	-20.25%	-12,056.47	-13.98%	-15,514.20	-24.98%	-21,764.95	-32.76%	-13,932.85	-20.48%	-15,527.72	-26.61%
ต้นทุนขาย	-4,781.52	-5.01%	-9,769.34	-11.32%	-5,423.02	-8.73%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการก่อสร้าง	-22,715.64	-23.79%	-8,670.27	-10.05%	-390.61	-0.63%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-3,792.34	-3.97%	-3,211.60	-3.72%	-3,939.73	-6.34%	-2,533.52	-3.81%	-2,772.23	-4.08%	-3,284.51	-5.63%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-39,066.81	-40.91%	-33,807.90	-39.19%	-39,257.51	-63.22%	-32,236.68	-48.52%	-29,451.25	-43.29%	-34,027.09	-58.31%
ค่าใช้จ่ายอื่น	-5,813.24	-6.09%	-	-	-	0.00%	-5,725.71	-8.62%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม	-	0.00%	-209.76	-0.24%	-168.13	-0.27%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	-1,629.82	-1.71%	-3,117.76	-3.61%	-4,610.86	-7.43%	-1,588.24	-2.39%	-3,034.22	-4.46%	-4,511.29	-7.73%
รวมค่าใช้จ่าย	-97,136.25	-101.71%	-70,843.10	-82.12%	-69,304.05	-111.61%	-63,849.11	-87.49%	-49,190.55	-72.31%	-57,350.61	-98.28%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	-1,632.99	-1.71%	15,422.96	17.88%	-7,207.91	-11.61%	2,584.42	3.89%	18,837.34	27.69%	1,000.92	1.72%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-3,812.13	-3.99%	-6,216.47	-7.21%	-1,232.36	-1.98%	-3,168.79	-4.77%	-5,373.99	-7.90%	-	0.00%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-5,445.12	-5.70%	9,206.49	10.67%	-8,440.26	-13.59%	-584.37	-0.88%	13,463.35	19.79%	1,000.92	1.72%



## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
รายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง												
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตี มูลค่าสินทรัพย์ใหม่	59,402.40	62.20%	-	0.00%	38,399.80	61.84%	59,402.40	89.42%	-	0.00%	38,399.80	65.81%
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	1,520.76	1.59%	-111.10	-0.13%	603.34	0.97%	1,474.53	2.22%	-184.92	-0.27%	568.56	0.97%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง-สุทธิ จากภาษี	60,923.16	63.79%	-111.10	-0.13%	39,003.14	62.81%	60,876.93	91.64%	-184.92	-0.27%	38,968.36	66.78%
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษี	60,923.16	63.79%	-111.10	-0.13%	39,003.14	62.81%	60,876.93	91.64%	-184.92	-0.27%	38,968.36	66.78%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	55,478.04	58.09%	9,095.39	10.54%	30,562.87	49.22%	60,292.56	90.76%	13,278.43	19.52%	39,969.28	68.50%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	-7,154.09	133.39%	8,084.17	87.81%	-8,703.86	103.12%	-		-		-	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,780.97	-32.71%	1,122.33	12.19%	263.59	-3.12%	-		-		-	-
	-5,445.12	98.68%	9,206.49	100.00%	-8,440.26	100.00%					-	-
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	53,767.30	96.92%	7,959.29	87.51%	30,299.29	99.14%	-		-		-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,710.74	3.08%	1,136.10	12.49%	263.59	0.86%	-		-		-	-
	55,478.04	100.00%	9,095.39	100.00%	30,562.87	100.00%					-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้น พื้นฐาน	-0.0133		-0.0158		-0.0173		-0.0011		0.0264		0.0264	

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	-1,632.99	15,422.96	-7,207.91	2,584.42	18,837.34	1,000.92
ค่าเสื่อมราคา	10,856.22	9,657.80	14,858.63	7,542.93	6,859.14	13,258.91
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	-	-	5.71	0.00	0.00	5.71
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (โอนกลับ)	5,725.71	-	-	5,725.71	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	195.74	-	-	139.97	-	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	87.53	-	-	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-2,269.56	-	-	0.00	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	-	-1,965.63	4,181.36	-	0.00	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	782.65	-409.63	-	-3,934.02	-409.63
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3.92	747.93	0.01	-	596.62	0.01
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	209.76	168.13	-	-	-
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ของพนักงาน	123.70	164.83	581.59	120.18	131.28	517.84
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	3,011.06	3,086.40	5,028.47	3,011.06	3,086.40	5,028.47
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	120.24	59.43	37.18	120.24	59.43	37.18
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	139.65	41.96	-	139.65	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,369.94	3,016.38	4,573.68	1,328.36	2,974.80	4,474.11
ดอกเบี้ยรับ	-42.85	-12.82	-29.20	-21.54	-5.43	-15.92
เงินปันผลรับ	-	-	-	-1,360.00	-	-
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>19,957.87</b>	<b>28,942.09</b>	<b>21,788.01</b>	<b>19,330.98</b>	<b>28,605.53</b>	<b>23,897.60</b>
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-5,210.76	2,963.31	-17,322.16	-4,523.24	-4,209.85	-4,688.55
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-84.58	-	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	-16.18	-195.22	-	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	810.87	-885.91	2,038.19	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	-1,217.38	-122.66	-89.26	-	29.45	-1.73
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-92.27	-742.23	104.90	-238.40	-745.98	-637.20
<b>หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6,071.36	3,232.35	15,184.26	16,915.91	8,309.73	3,108.97
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-1,302.08	1,455.84	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	-137.86	-	-	-137.86	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,309.75	1,218.12	3,782.73	2,316.87	1,218.36	3,821.63
<b>เงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>21,088.74</b>	<b>35,865.68</b>	<b>25,486.68</b>	<b>33,664.26</b>	<b>33,207.24</b>	<b>25,500.72</b>
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	102.67	-	1,398.52	102.67	-	1,398.52
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	42.85	12.82	29.20	21.54	5.43	15.92
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	-2,960.56	-2,969.84	-2,999.67	-1,599.56	-2,100.61	-1,821.27
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>18,273.70</b>	<b>32,908.66</b>	<b>23,914.72</b>	<b>32,188.91</b>	<b>31,112.06</b>	<b>25,093.89</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>						
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	3,920.00	64,190.00	-	3,920.00	64,190.00
เงินสดรับในเงินปันผล	-	-	-	1,360.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-500.00	-7,800.00	-	-500.00	-7,800.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-27,259.39	-23,790.04	-8,249.97	-85,789.69
เงินสดจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-234.60	-9,100.00	-
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	7,000.00	12,300.00	-	7,000.00	12,300.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	-15,517.30	-19,407.92	-72,137.86	-6,503.56	-8,667.57	-15,956.93
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	1,187.34	2,780.37	-	10,082.95	2,401.87
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-228.00	-	-34.00	-	-	-34.00
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>-15,745.30</b>	<b>-7,800.58</b>	<b>-27,960.88</b>	<b>-29,168.20</b>	<b>-5,514.59</b>	<b>-30,688.75</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>						
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,000.00	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-7,000.00	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,080.00	14,100.00	-	-	14,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-5,656.20	-1080.00	-105.22	-5,656.20	0.00	0
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	31,693.44	-	14,285.10	31,693.44	0.00	14,285.10
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-790.68	-697.31	-848.33	-790.68	-697.31	-848.33
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	630.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-26,414.79	-22,379.70	-18,331.19	-26,257.29	-22,222.20	-18,318.07
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-1,384.29	-3,019.39	-4,485.40	-1,342.71	-2,977.80	-4,481.93
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-96.10	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>-2,552.52</b>	<b>-26,138.36</b>	<b>5,148.86</b>	<b>-2,353.44</b>	<b>-25,897.31</b>	<b>-4,636.77</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>-24.12</b>	<b>-1,030.28</b>	<b>1,102.70</b>	<b>667.27</b>	<b>-299.84</b>	<b>-958.09</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>3,786.03</b>	<b>4,816.32</b>	<b>3,713.61</b>	<b>1,190.41</b>	<b>1,490.24</b>	<b>2,448.33</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b>3,761.91</b>	<b>3,786.03</b>	<b>4,816.32</b>	<b>1,857.68</b>	<b>1,190.41</b>	<b>1,490.24</b>

#### 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

##### ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผนวกกับผลกระทบจากกำลังซื้อที่ลดลงของประชาชนในประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการในตลาดของประเทศไทย หลายต่อหลายแห่ง ต้องมีการปรับตัว เปลี่ยนพฤติกรรมการค้าเงินธุรกิจ เพื่อให้สามารถอยู่แข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจนอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้บริษัท มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นตามลำดับแสดงถึงรายได้ที่แน่นอนของบริษัท จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ ศึกษาโครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด

##### ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556 – 2560 รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุโครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าจะมีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และ สภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น รวมทั้งบริษัทมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้ราคาที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง REIT ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้จึงอยู่ระหว่างการสรุปถึงเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเช่าที่ดินทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT แล้วบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลับกรองพิจารณาศึกษาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่าย, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งโครงการโซลาร์ฟาร์มที่บ่อแก้วแล้วรวม 10 โครงการ ซึ่งมีพันธมิตรเข้าร่วมลงทุนแล้วจำนวน 3 โครงการ

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลักของบริษัท คือการให้เช่าและบริการ โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

#### 14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

##### 14.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

###### รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 95.50 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 9.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.71 ทั้งนี้ในปี 2560 มีรายได้จากบริษัทย่อย ดังนี้ คือ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด เป็นรายได้จากการรับจ้างขนดิน จำนวน 0.95 ล้านบาท จากบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 7.45 ล้านบาท จากบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด รายได้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.73 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เป็นรายได้จากการขายน้ำประปา จำนวน 3.04 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 7.23 ล้านบาท รายได้รวมเฉพาะบริษัทเท่ากับ 66.43 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 1.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.35 ทั้งนี้ อัตราการเข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 คิดเป็นร้อยละ 80 ของพื้นที่เข้าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

###### รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 111,207 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4.22 จากปี 2559 แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 4,011 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,100 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 55.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.63 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2559 จำนวน 3.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.18 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 58.01 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 2.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.58 ทั้งนี้รายได้ที่ลดลงเนื่องจากการยกเลิกการเช่าพื้นที่ของลูกค้าบางรายที่ประสบปัญหาทางธุรกิจ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีลูกค้าประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ทดแทนแล้ว โดยเป็นสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ตามความต้องการของลูกค้า เมื่อแล้วเสร็จจึงจะสามารถทำสัญญาเช่าพื้นที่และเรียกเก็บเงินค่าเช่าและบริการจากลูกค้าได้ ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะสามารถรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการได้ก็ต่อเมื่อส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จให้แก่ลูกค้า

###### รายได้จากการขาย

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 10.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.98 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายลดลงจากปี 2559 จำนวน 1.39 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าและน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 7.45 ล้านบาท และรายได้จากการขายน้ำประปาของ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 3.04 ล้านบาท ตามลำดับ

###### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 22.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.80 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จหลายโครงการในปี 2560 อาทิ การรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

###### รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายไฟฟ้าบางส่วนให้กับลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ดอกเบี้ยรับ และอื่นๆ ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 7.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.57 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2559 จำนวน 0.85 ล้านบาท หรือคิดเป็น

ร้อยละ 10.51 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย มีการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและรายได้ภาษีโรงเรือนลดลง และรายได้อื่นเฉพาะบริษัท เท่ากับ 8.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 1.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.62 การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นมีสาเหตุหลักมาจาก เงินปันผลจากบริษัทย่อยระหว่างกาล

#### **ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน**

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

##### ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2560 ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการมาจากการให้เช่า และบริการพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร โดย บริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า และบริการจำนวน 19.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.25 ของรายได้รวมของ บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.28 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 60.36 โดยต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของ งบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 21.76 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.20 สาเหตุหลักเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า และบริการให้แก่ลูกค้า รวมถึงค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นตามการปรับปรุงอาคาร

##### ต้นทุนขาย

ในปี 2560 ต้นทุนขายมาจากการขายสินค้าของบริษัทย่อย มีจำนวน 4.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.00 ของรายได้รวมของ บริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายลดลงจากปี 2559 จำนวน 4.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.30 เนื่องจากต้นทุน จากการขายไฟฟ้า และน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง โดยรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 3.07 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม (บริษัทย่อย) จำกัดจำนวน 1.71 ล้านบาท ตามลำดับ

##### ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 22.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.80 ของรายได้รวม มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 14.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.2 เนื่องจากบริษัทได้งานรับเหมาโครงการภายนอกเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

##### ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 42.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.87 ของรายได้รวมของ บริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 5.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.78 สาเหตุหลัก เนื่องมาจากการตัดหนี้สูญของลูกค้าหนี้การค้า การเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญ และเงินเดือนผู้บริหารและพนักงานที่มีการปรับขึ้นตามนโยบาย

#### **14.1.2 ฐานะทางการเงิน**

##### **สินทรัพย์**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 617.02 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของ บริษัทเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 76.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.22 สืบเนื่องจากบริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงาน และ คลังสินค้าอาคารเพิ่มเติมได้แก่ W12 รวมถึงพื้นที่ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 611.10 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 94.48 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 18.28 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องมาจากการลงทุนในบริษัทร่วม และบริษัทย่อย ในธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ธุรกิจยานยนต์ และธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 29.93 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.85 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 2.53 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 7.79 สาเหตุหลักที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากลูกหนี้การค้ามีจำนวนลดลง จำนวน 0.51 ล้านบาท จากปี 2559 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.13 ซึ่งส่วนใหญ่ลูกหนี้การค้าอยู่ในกำหนดชำระ 1-3 เดือน และเป็นลูกหนี้ค่าเช่าค่าบริการ ทั้งนี้บริษัทได้เพิ่มมาตรการเร่งรัดการชำระหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 18.44 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 3.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.10 เนื่องจากไม่มีสินทรัพย์ภาษีเงินได้ในส่วนที่ต้องขอคืน บริษัทได้ดำเนินการหักกลบกับเครดิตภาษีแล้ว

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 587.09 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.14 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 79.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.63 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องจากบริษัทมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจึงมีทรัพย์สินในส่วนของอาคาร โรงงาน W12, ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 89.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 24.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.65 ได้แก่ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 1.00 ล้านบาท, บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 40.80 ล้านบาท, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 0.25 ล้านบาท บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 3.50 ล้านบาท บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 14.54 ล้านบาท และ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 4.08 ล้านบาท บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จำนวน 8.50 ล้านบาท ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 271.27 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 10.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.67 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 125.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 46.15 ของหนี้สินรวมของบริษัท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 19.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.46 สาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากจำนวน 26.43 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 5.92 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการชำระหนี้สินระยะยาวที่มีต่อสถาบันการเงินอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2560 มีจำนวน 138.46 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 เท่ากับ 6.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.71 สาเหตุหลักมาจากการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 146.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.85 ของหนี้สินรวมของบริษัทซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 9.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.67 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีหนี้สินจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น จำนวน 14.85 ล้านบาท มาจากอัตราภาษีร้อยละ 20 ของมูลค่าที่ปรับเพิ่มจากการประเมินราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้น



### **แหล่งที่มาของเงินทุน**

#### **การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 345.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 87.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33.72 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญระหว่างกาล และมูลค่าการประเมินราคาทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น

#### **อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.78 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2559 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 1.09 เท่า เนื่องจากในปี 2560 บริษัทมีการลงทุนเพิ่มในโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงบริษัทยังคงสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงการปรับโครงสร้างการชำระหนี้สินระยะยาวต่อสถาบันการเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพมาโดยตลอด

### **ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการขาดทุนสุทธิจำนวน 7.15 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดน้อยลงจากปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิ 8.08 ล้านบาท แม้รายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 9.23 ล้านบาท จากปี 2559 แต่บริษัท และบริษัทย่อย มีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ, ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า ดังนั้นผลประกอบการขาดทุนสุทธิประจำปี 2560 จึงมีสาเหตุจากเรื่องดังกล่าวเป็นสำคัญ

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 0.58 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดน้อยลงจากปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิ 3.46 ล้านบาท สาเหตุเนื่องจากการยกเลิกการเช่าพื้นที่ของลูกค้านางรายที่ประสบปัญหาทางธุรกิจ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีลูกค้าประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ทดแทนแล้ว โดยเป็นสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ขณะนี้อยู่ระหว่าง การปรับปรุงพื้นที่ตามความต้องการของลูกค้า เมื่อแล้วเสร็จจึงจะสามารถทำสัญญาเช่าพื้นที่และเรียกเก็บเงินค่าเช่าและบริการจากลูกค้าได้ ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะสามารถรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการได้ ก็ต่อเมื่อส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จให้แก่ลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมาตรการในการเคร่งครัดค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพ และผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

### **สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน**

#### **กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน**

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 18.27 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 14.64 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทมีเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานที่ลดลงในปี 2559 การลดลงของลูกค้าหนี้การค้า รวมถึงการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า ตามลำดับ

#### **กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน**

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีการลงทุนในทรัพย์สินถาวรจำนวน 15.52 ล้านบาท และมีการลงทุนในทรัพย์สินไม่มีตัวตน จำนวน 0.23 ล้านบาท ส่งผลให้งบกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนมีจำนวน 15.75 ล้านบาท ซึ่งในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการขยายการลงทุนทั้งในส่วนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา การก่อสร้างอาคารคลังสินค้าเพิ่มเติม รวมถึงระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม ตามแผนและนโยบายของบริษัท และบริษัทย่อย

#### **กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน**

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการจัดหาเงินมีจำนวน 2.55 ล้านบาท เป็นผลมาจากการชำระหนี้สินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจาก 22.38 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 26.44 ล้านบาท รวมถึงชำระดอกเบี้ยจ่ายกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน



สรุปได้ว่า ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในกิจการดำเนินงานจำนวน 3.76 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนจำนวน 0.03 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทจ่าย กระแสเงินสดจ่ายส่วนใหญ่เป็นการจ่ายหนี้สินระยะยาว กับสถาบันการเงิน และใช้ไปในการลงทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และโครงการของบริษัทย่อยในปี 2560

#### อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.24 เท่า ซึ่งอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2559 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2560	2559	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.24	0.22	0.15	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.22	0.23	0.15	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.16	0.26	0.23	0.25
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	5.90	5.29	3.84	4.73
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	61	68	94	76
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ *	(เท่า)	58.21	171.04	N.A.	N.A.
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย *	(วัน)	6	2	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.17	1.79	1.49	1.33
ระยะชำระหนี้	(วัน)	166	201	242	270
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	46.94	60.79	62.48	77.09
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	N.A.	10.34	N.A.	22.14
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	N.A.	3.12	N.A.	5.74
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	N.A.	1.49	N.A.	2.60
อัตรากาไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.15	0.14	0.10	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.78	1.09	0.87	1.20
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

### 14.1.3 อัตราส่วนงบการเงินที่สำคัญ

#### อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

##### 1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน วัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทจากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.24 เท่า มากกว่าปี 2559 แสดงถึงการชำระหนี้ระยะสั้นล่าช้ากว่ากำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้ตามสัญญาการกู้ยืมเงินและข้อตกลงการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินมาตลอด ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้น สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนค่อนข้างสูง เนื่องจากสาเหตุหลักมาจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เงินประกันการซื้อหุ้น หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบสวนอุตสาหกรรม และการก่อสร้างอาคารโรงงาน W10 W11 W12 เพิ่มเติม

##### 2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทคิดเป็น 0.22 เท่า ลดลงจากปี 2559 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทมีสินค้าคงคลังไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนซึ่งเกิดจากการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน สูงกว่าส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่แท้จริงไม่สูงนัก

##### 3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ย เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัท ปี 2560 เท่ากับ 0.18 เท่า น้อยกว่าปี 2559 เนื่องจากเงินสดจ่ายใช้ในการลงทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และชำระค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการพลังไฟฟ้าแสงอาทิตย์บนหลังคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินส่งผลให้มีสภาพคล่องที่ไม่สูง

##### 4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / ( ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ + ตัวเงินรับการค้า ) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทมีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 5.29 เท่า ในปี 2559 เป็น 5.90 เท่า ในปี 2560 สืบเนื่องมาจากประสิทธิภาพของลูกค้าในการรับชำระหนี้เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

##### 5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก  $360 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า}$  แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการเก็บหนี้ลูกค้าสั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ที่ก่อนชำระหนี้เฉลี่ยประมาณ 61 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 68 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่เร็วขึ้นกว่ากำหนด ทั้งนี้บริษัทได้วางมาตรการเข้มงวดในการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน ไปจนถึงการงดให้บริการไฟฟ้า น้ำประปา โดยมาตรการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นตามลำดับ

##### 6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / ( เจ้าหนี้การค้า + ตัวเงินจ่ายการค้า ) แสดงความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จาก 1.95 เท่า เป็นจำนวน 2.17 เท่าในปี 2560 แสดงถึงบริษัทมีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามจัดสรรสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบการหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นหนี้สินที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การค้าคิดเป็นร้อยละ 18.88 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท

### 7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทฯ มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ที่เร็วขึ้นถึง 166 วัน ซึ่งปรับลดลงจากปี 2559 201 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้มากขึ้น ถือว่าบริษัทสามารถดำเนินการเพื่อจัดหาเงินสดมาชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัท และบริษัทย่อยยังคงบริหารงานเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทดีขึ้น เพื่อสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

### อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

#### 1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 46.94 ซึ่งลดลงจากปี 2559 จากร้อยละ 60.79 ถึงแม้ว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะลดลง แต่โดยภาพรวมถือว่าบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดีขึ้น เนื่องจากมีการขยายการลงทุนในธุรกิจก่อสร้าง มียอดขายจากโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมียอดขายไฟฟ้าในบริษัทย่อยที่สูงขึ้น ซึ่งปี 2560 ถือว่าเป็นปีที่เริ่มลงทุน ตัวเลขจากการขายอาจจะยังส่งผลต่อการดำเนินงานไม่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มธุรกิจดังกล่าว

#### 2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ขายสุทธิ เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทในการทำกำไรจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตรากำไรสุทธิไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิในปี 2560 จำนวน 7.15 ล้านบาท รวมถึงอัตรากำไรสุทธิของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้การลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2560 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในธุรกิจ

#### 3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นการวัดผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในปี 2560 จำนวน 7.15 ล้านบาท รวมถึงอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในการลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2560 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในโครงการ

### อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

#### 1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิในปี 2560 รวมถึงอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยจะดำเนินการบริหารสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

#### 2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม ในปี 2560 แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทแสดงอัตราส่วนที่ 0.15 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนแสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.10 เท่า ซึ่งลดลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้แสดงถึงการมีประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์เพิ่มขึ้น

**อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)**

**อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)**

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.78 เท่า ซึ่งดีขึ้นเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2559 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 1.09 สืบเนื่องจาก หนี้สินรวมที่ลดลง อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.87 เท่า ซึ่งมีอัตราลดลงจากปีก่อนหน้าเช่นกัน ที่แสดงถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ที่น้อยลง