

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2561

สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2561

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 29 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24 บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทฯ ถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องเพื่อใช้ในการรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่าการประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหารเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้อง การตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความภายนอกบริษัทฯ เพื่อติดตามผลความคืบหน้าของคดีความฟ้องร้อง การพิจารณาการประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้องของผู้บริหาร การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล เพื่อให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

13.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็น งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

13.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	21,172.52	3.08%	3,761.91	0.61%	14,508.47	1.99%	1,857.68	0.30%	1,190.41	0.23%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	42,400.56	6.17%	23,135.39	3.75%	20,310.30	2.79%	16,585.65	2.71%	17,238.80	3.34%
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	0.00%	84.58	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	10,583.48	1.54%	211.40	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
งานระหว่างก่อสร้าง	1,331.34	0.19%	75.04	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินค้าคงเหลือ	355.29	0.05%	1,369.48	0.22%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	0.00%	993.22	0.16%	-	0.00%	-	0.00%	3,287.40	0.64%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	75,843.18	11.03%	29,631.02	4.80%	34,818.78	4.78%	18,443.33	3.02%	21,716.61	4.20%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินลงทุนในบริษัทรวม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	177,578.25	24.39%	89,554.29	14.65%	65,529.65	12.68%
เงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ	2,675.93	0.39%	2,675.93	0.43%	3,000.00	0.41%	3,000.00	0.49%	3,000.00	0.58%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	597,094.97	86.86%	579,182.21	93.87%	503,716.22	69.20%	497,231.07	81.37%	423,831.62	82.04%
ค่าความนิยม	2,220.69	0.32%	2,220.69	0.36%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	220.34	0.03%	282.47	0.05%	33.80	0.00%	33.80	0.01%	33.80	0.01%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	5,000.00	0.73%	-	0.00%	5,000.00	0.69%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,391.46	0.64%	3,025.63	0.49%	3,797.60	0.52%	2,838.43	0.46%	2,504.75	0.48%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	611,603.39	88.97%	587,386.92	95.20%	693,125.87	95.22%	592,657.59	96.98%	494,899.82	95.80%
รวมสินทรัพย์	687,446.57	100.00%	617,017.94	100.00%	727,944.65	100.00%	611,100.92	100.00%	516,616.42	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,936.45	4.79%	96,273.62	15.60%	25,910.13	3.56%	110,185.37	18.03%	47,244.01	9.14%
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6.45	0.00%	153.75	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนของหนี้สินที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	170.96	0.02%	5,922.54	0.96%	-	0.00%	5,765.04	0.94%	26,268.78	5.08%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	8,094.57	1.18%	-	0.00%	8,094.57	1.11%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	734.37	0.11%	701.67	0.11%	734.37	0.10%	701.67	0.11%	670.45	0.13%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	61,724.00	8.48%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	8,343.80	1.35%	-	0.00%	8,343.80	1.37%	14,000.00	2.71%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	1,691.50	0.25%	2,118.06	0.34%	595.46	0.08%	1,801.88	0.29%	3,277.39	0.63%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	15,568.18	2.26%	12,715.71	2.06%	15,568.18	2.14%	12,715.71	2.08%	9,842.51	1.91%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	14,000.00	2.04%	14,000.00	2.27%	14,000.00	1.92%	14,000.00	2.29%	14,000.00	2.71%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	4.36%	30,000.00	4.86%	30,000.00	4.12%	30,000.00	4.91%	30,000.00	5.81%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	103,202.48	15.01%	170,229.15	27.59%	156,626.72	21.52%	183,513.48	30.03%	145,303.14	17.70%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	0.00%	144.38	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	50,820.03	9.84%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	128,433.14	18.68%	-	0.00%	128,433.14	17.64%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	853.33	0.12%	1,623.70	0.26%	853.33	0.12%	1,623.70	0.27%	2,325.37	0.45%
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	83,582.43	12.16%	83,582.43	13.55%	83,582.43	11.48%	83,582.43	13.68%	68,731.83	13.30%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน	1,325.72	0.19%	1,139.93	0.18%	1,238.32	0.17%	1,127.72	0.18%	2,482.07	0.48%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18,675.70	2.72%	14,552.24	2.36%	18,892.36	2.60%	14,757.66	2.41%	12,444.04	2.41%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	232,870.33	33.87%	101,042.67	16.38%	232,999.58	32.01%	101,091.50	16.54%	136,803.33	26.48%
รวมหนี้สิน	336,072.81	48.89%	271,271.82	41.90%	389,626.30	53.52%	284,604.98	46.57%	282,106.46	44.18%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02			
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท									550,000.00	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	81.63%	561,144.02	90.94%	561,144.02	77.09%	561,144.02	91.83%		0.00%
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท			0.00%			0.00%		0.00%	510,130.93	98.74%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(283,100.29)	(41.18%)	(283,100.29)	(45.88%)	(283,100.29)	(38.89%)	(283,100.29)	(46.33%)	(263,780.63)	(51.06%)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				0.00%						
จัดสรรแล้ว				0.00%						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.14%	946.00	0.15%	946.00	0.13%	946.00	0.15%	946.00	0.18%
ยังไม่ได้จัดสรร	(307,940.02)	(44.79%)	(313,803.75)	(50.86%)	(275,001.10)	(37.78%)	(286,823.51)	(46.94%)	(287,713.67)	(55.69%)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	337,383.06	49.08%	337,383.06	54.68%	334,329.72	45.93%	334,329.72	54.71%	274,927.32	53.22%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	308,432.77	44.87%	302,569.04	49.04%	338,318.35	46.48%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,940.99	6.25%	43,177.09	7.00%						
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	351,373.76	51.11%	345,746.12	56.04%	338,318.35	46.48%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	687,446.57	100.00%	617,017.94	100.00%	727,944.65	100.00%	611,100.92	100.00%	516,616.41	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	62,105.23	44.29%	55,042.85	57.63%	58,049.94	67.29%	64,910.88	68.84%	58,011.91	87.32%	60,803.21	89.38%
รายได้จากการขาย	8,129.41	5.80%	10,491.25	10.99%	11,875.10	13.77%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	25,134.00	17.93%	22,734.95	23.81%	8,252.92	9.57%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	28,335.83	20.21%	7,234.22	7.57%	8,088.11	9.38%	12,868.27	13.65%	8,421.62	12.68%	7,224.68	10.62%
กำไรจากการได้ลดหนี้คอกเบี้ย ค้างจ่าย	16,509.49	11.77%	-	0.00%	-	0.00%	16,509.49	17.51%	-	0.00%	-	0.00%
รวมรายได้	140,213.96	100.00%	95,503.26	100.00%	86,266.07	100.00%	94,288.64	100.00%	66,433.53	100.00%	68,027.89	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(19,902.63)	(14.19%)	(19,336.88)	(20.25%)	(12,056.47)	(13.98%)	(23,939.95)	(25.39%)	(21,764.95)	(32.76%)	(13,932.85)	(20.48%)
ต้นทุนขาย	(4,492.06)	(3.20%)	(4,781.52)	(5.01%)	(9,769.34)	(11.32%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	(24,467.22)	(17.45%)	(22,715.64)	(23.79%)	(8,670.27)	(10.05%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(4,056.98)	(2.89%)	(3,792.34)	(3.97%)	(3,211.60)	(3.72%)	(3,905.62)	(4.14%)	(2,533.52)	(3.81%)	(2,772.23)	(4.08%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(56,413.71)	(40.23%)	(35,979.18)	(37.67%)	(33,807.90)	(39.19%)	(33,320.45)	(35.34%)	(29,149.05)	(43.88%)	(29,451.25)	(43.29%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,027.11)	(3.59%)	(8,900.87)	(9.32%)	-	0.00%	(5,008.62)	(5.31%)	(8,813.35)	(13.27%)	-	0.00%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทรวม	-	0.00%	-	0.00%	(209.76)	(0.24%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	(10,751.01)	(7.67%)	(1,629.82)	(1.71%)	(3,117.76)	(3.61%)	(10,682.84)	(11.33%)	(1,588.24)	(2.39%)	(3,034.22)	(4.46%)
รวมค่าใช้จ่าย	(125,110.70)	(89.23%)	(97,136.25)	(101.72%)	(70,843.10)	(82.12%)	(76,857.48)	(81.51%)	(63,849.11)	(96.11%)	(49,190.55)	(72.31%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคล	15,103.26	10.77%	(1,632.99)	(1.71%)	15,422.96	17.88%	17,431.16	18.49%	2,584.42	3.89%	18,837.34	27.69%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(8,290.11)	(5.91%)	(3,812.13)	(3.99%)	(6,216.47)	(7.21%)	(5,595.04)	(5.93%)	(3,168.79)	(4.77%)	5,373.98	7.90%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	6,813.15	4.86%	(5,445.12)	(5.70%)	9,206.49	10.67%	11,836.12	12.55%	(584.37)	0.88%	13,463.35	27.69%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ ตีราคาสินทรัพย์ใหม่	-	0.00%	59,402.40	62.20%	-	0.00%	-	0.00%	59,402.40	89.42%	-	0.00%
ผลกำไรจากการประมาณ การตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน	(78.41)	(0.06%)	1,520.76	1.59%	(111.10)	(0.13%)	(13.71)	(0.01%)	1,474.53	2.22%	(184.92)	(0.66%)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง-สุทธิ จากภาษี	(78.41)	(0.06%)	60,923.16	63.79%	(111.10)	(0.13%)	(13.71)	(0.01%)	60,876.93	91.64%	(184.92)	(0.28%)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษี	(78.41)	(0.06%)	60,923.16	63.79%	(111.10)	(0.13%)	(13.71)	(0.01%)	60,876.93	91.64%	(184.92)	(0.28%)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	6,734.74	4.80%	55,478.04	58.09%	9,095.39	10.54%	11,822.41	12.54%	60,292.56	90.76%	13,278.43	19.52%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (มหาชน)	5,940.48	87.19%	(7,154.09)	131.39%	8,084.17	87.81%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	872.68	12.81%	1,708.97	(31.39%)	1,122.33	12.19%						
	6,813.15	100.00%	(5,445.12)	100.00%	9,206.49	100.00%						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	5,863.74	87.07%	53,767.30	96.92%	7,959.29	87.51%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	871.00	12.93%	1,710.74	3.08%	1,136.10	12.49%						
	6,734.74	100.00%	55,478.04	100.00%	9,095.39	100.00%						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้น พื้นฐาน	0.0106		-0.0133		(0.0158)		0.0211		(0.0011)		0.0264	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	15,103.26	-1,632.99	15,422.96	17,431.16	2,584.42	18,837.34
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากการดำเนินงาน						
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,893.08	10,856.22	9,657.80	9,575.73	7,542.93	6,859.14
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,162.05	5,725.71	-	2,156.15	5,725.71	-
ตัดภาษีเงินได้เป็นค่าใช้จ่าย	1,202.58	195.74	-	45.18	139.97	-
ตัดภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดเป็นค่าใช้จ่าย	6.54	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	-	87.53	-	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,550.01)	-	-	-	-	-
(กำไร)จากการรับชำระลูกหนี้การค้าด้วยสินทรัพย์ถาวร	(75.25)	-	-	(75.25)	-	-
(กำไร)จากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย	(16,509.49)	-	-	(16,509.49)	-	-
(กำไร)จากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	137.40	-	-	137.40	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-2,269.56	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	-	-	-1,965.63	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	-	782.65	-	-	-3,934.02
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	21.41	3.92	747.93	-	-	596.62
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	209.76	-	-	-
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ของพนักงาน	217.00	123.70	164.83	206.51	120.18	131.28
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,852.47	3,011.06	3,086.40	2,852.47	3,011.06	3,086.40
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้	727.71	-	-	727.71	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินจัดบัญชี	89.01	120.24	59.43	89.01	120.24	59.43
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	174.33	139.65	41.96	174.33	139.65	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	140.22	1,369.94	3,016.38	72.06	1,328.36	2,974.80
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	9,619.73	-	-	9,619.73	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(64.34)	(42.85)	(12.82)	(39.67)	(21.54)	(5.434)
เงินปันผลรับ	-	-	-	(1,152.29)	(1,360.00)	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	27,147.70	19,957.87	28,942.08	25,310.74	19,330.98	28,605.53
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เงินสดจ่ายซื้อหลักทรัพย์เพื่อค่า	(22,858.95)	-	-	(22,858.95)	-	-
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่า	22,721.55	-	-	22,721.55	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,163.30)	(5,210.76)	2,963.31	743.31	(4,523.24)	(4,209.85)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	84.58	(84.58)	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(10,372.08)	(16.18)	(195.22)	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	(1,256.30)	810.87	(885.91)	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,014.19	(1,217.38)	(122.66)	-	-	29.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(775.72)	(92.27)	(742.23)	(1,000.00)	(238.40)	(746.00)
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(16,750.18)	6,071.36	3,232.35	(29,219.68)	16,915.91	8,309.73
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(147.31)	(1,302.08)	1,455.84	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	-	(137.86)	-	-	(137.86)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	4,123.47	2,309.75	1,218.12	4,134.71	2,316.87	1,218.36

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
เงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(12,232.35)	21,088.74	35,865.67	(168.33)	33,664.26	33,207.24
เงินสดรับจากการซื้อสินค้าถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	102.67	-	-	102.67	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	64.34	42.85	12.819	39.67	21.54	5.434
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(9,285.88)	(2,960.56)	(2,969.84)	(6,801.46)	(1,599.56)	(2,100.61)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(21,453.90)	18,273.70	32,908.65	(6,930.12)	32,188.91	31,112.06
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่า	22,721.55	-	-	22,721.55	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,163.30)	(5,210.76)	2,963.31	743.31	(4,523.24)	(4,209.85)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	84.58	(84.58)	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(10,372.08)	(16.18)	(195.22)	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	(1,256.30)	810.87	(885.91)	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,014.19	(1,217.38)	(122.66)	-	-	29.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(775.72)	(92.27)	(742.23)	(1,000.00)	(238.40)	(746.00)
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(16,750.18)	6,071.36	3,232.35	(29,219.68)	16,915.91	8,309.73
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	3,920.00	-	-	3,920.00
เงินสดรับในเงินปันผล	-	-	-	1,152.29	1,360.00	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-	(500.00)	-	-	(500.00)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(88,023.96)	(23,790.04)	(8,249.97)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(234.60)	(9,100.00)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	(848.85)	-	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(30,001.12)	(15,517.30)	(19,407.92)	(11,998.91)	(6,503.56)	(8,667.57)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	-	-	1,187.34	-	-	10,082.95
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(228.00)	-	-	-	-
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	(5,000.00)	-	-	(5,000.00)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(35,001.12)	(15,745.30)	(7,800.58)	(104,719.44)	(29,168.20)	(5,514.59)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	61,724.00	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,080.00	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(8,343.80)	(5,656.20)	(1,080.00)	(8,343.80)	(5,656.20)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	31,693.44	-	-	31,693.44	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(701.67)	(670.45)	(697.31)	(701.67)	(670.45)	(697.31)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(5,933.54)	(26,414.79)	(22,379.70)	(5,765.04)	(26,257.29)	(22,222.20)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่น	140,000.00	-	-	140,000.00	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	(16,800.00)	-	-	(16,800.00)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(313.99)	-	(41.96)	(313.99)	-	-

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	25560	2559	2561	2560	2559
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(28,645.27)	(1,384.29)	(3,019.38)	(28,614.69)	(1,342.71)	(2,977.80)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน	(4,200.00)	-	-	(4,200.00)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(89.01)	(120.24)	-	(89.01)	(120.24)	-
เงินสดจ่ายในเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	-	-	-	(12,595.45)	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,107.10)	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	73,865.62	(2,552.52)	(26,138.35)	124,300.35	(2,353.44)	(25,897.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	17,410.60	(24.12)	(1,030.28)	12,650.80	667.27	(299.84)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	3,761.91	3,786.03	4,816.32	1,857.68	1,190.41	1,490.24
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	21,172.52	3,761.91	3,786.03	14,508.47	1,857.68	1,190.41

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผสมกับผลกระทบจากกำลังซื้อที่ลดลงของประชาชนในประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการในตลาดของประเทศไทย หลายต่อหลายแห่ง ต้องมีการปรับตัว เปลี่ยนพฤติกรรมการค้าเงินธุรกิจ เพื่อให้สามารถอยู่แข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจนอาจส่งผลกระทบต่อตลาดสินทรัพย์ได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้บริษัท มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นตามลำดับแสดงถึงรายได้ที่แน่นอนของบริษัท จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ ศึกษาโครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556 – 2560 รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุโครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าจะมีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และ สภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น รวมทั้งบริษัทมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้ราคาที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง REIT ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้จึงอยู่ระหว่างการสรุปถึงเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเช่าคืนทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT แล้วบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลั่นกรองพิจารณาศึกษาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่าย, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งโครงการโซลาร์ฟาร์มที่อุปแล้วรวม 10 โครงการ ซึ่งมีพันธมิตรเข้าร่วมลงทุนแล้วจำนวน 3 โครงการ

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลักของบริษัท คือการให้เช่าและบริการ โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

14.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 123.71 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 28.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.54 ทั้งนี้ในปี 2561 มีรายได้จากบริษัทย่อย ดังนี้ คือ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด เป็นรายได้จากการรับจ้างขนดิน จำนวน 19.43 ล้านบาท จากบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 7.67 ล้านบาท จากบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด รายได้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 25.13 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เป็นรายได้จากการขายน้ำประปา จำนวน 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 28.34 ล้านบาท รายได้รวมเฉพาะบริษัทเท่ากับ 77.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 11.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.09 ทั้งนี้ อัตราการเข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 คิดเป็นร้อยละ 89 ของพื้นที่เข้าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 111,794 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.53 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 4,011 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 62.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.20 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 7.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.85 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 64.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 6.90 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.90 ทั้งนี้รายได้ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่เช่าได้ทำการส่งมอบและทำสัญญาเช่าและบริการ แก่ลูกค้าที่เคยทำสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ส่งผลให้อัตราการเข้าพื้นที่เพิ่มขึ้น และรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการ เพิ่มขึ้น ตามลำดับ

รายได้จากการขาย

ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 8.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.57 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายลดลงจากปี 2560 จำนวน 2.37 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าและน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 7.67 ล้านบาท และรายได้จากการขายน้ำประปาของ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 25.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.31 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจำนวน 2.40 ล้านบาท เนื่องจากการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จหลายโครงการในปี 2561 อาทิ การรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายไฟฟ้าบางส่วนให้กับลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ดอกเบี้ยรับ และอื่นๆ ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 28.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.91 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 21.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 292 เนื่องมาจากบริษัทและบริษัทย่อย มีการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรรวมถึงค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า และรายได้เฉพาะบริษัท

เท่ากับ 12.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 4.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.85 การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นมีสาเหตุหลักมาจากเงินปันผลจากบริษัทย่อยระหว่างกาล

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2561 ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการมาจากการให้เช่า และบริการพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า และบริการจำนวน 19.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.09 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 0.56 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.90 โดยต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 23.94 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 2.18 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.02 สาเหตุหลักเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า และบริการให้แก่ลูกค้า รวมถึงค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้นตามการปรับปรุงอาคาร

ต้นทุนขาย

ในปี 2561 ต้นทุนขายมาจากการขายสินค้าของบริษัทย่อย มีจำนวน 4.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.63 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายลดลงจากปี 2560 จำนวน 0.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.07 เนื่องจากต้นทุนจากการขายไฟฟ้า และน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 4.03 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม (บริษัทย่อย) จำกัดจำนวน 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2561 บริษัทมีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 24.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของรายได้รวม มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 1.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.75 เนื่องจากบริษัทได้งานรับเหมาโครงการภายนอกเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 60.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.88 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 20.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.01 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการตัดหนี้สูญของลูกค้า การเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญ การเพิ่มขึ้นของค่าไฟฟ้าที่รับซื้อจากบริษัทย่อย และเงินเดือนผู้บริหารและพนักงานที่มีการปรับขึ้นตามนโยบาย

14.1.2 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 687.45 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 70.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.41 สืบเนื่องมาจากบริษัทได้มีการปรับปรุงอาคารโรงงาน และคลังสินค้าอาคาร รวมถึงพื้นที่ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม ประกอบกับการเพิ่มขึ้นในส่วนลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 727.94 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 116.84 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 19.12 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องมาจากการลงทุนในบริษัทร่วม และบริษัทย่อย ในธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 75.84 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.03 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 46.21 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 155.96 สาเหตุหลักที่สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้นมาจากลูกหนี้หมุนเวียนอื่นมีจำนวนเพิ่มขึ้นจำนวน 21.81 ล้านบาท จากปี 2560 หรือคิดเป็นร้อยละ 143.30 ได้แก่ ดอกเบี้ยล่วงหน้า, เงินจ่ายล่วงหน้า และเงินประกัน ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 34.82 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 16.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88.83 เนื่องจากเงินฝากธนาคารและ ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า มีจำนวนเพิ่มขึ้นเป็นสาเหตุหลัก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 611.60 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 88.97 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 24.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.12 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องจากบริษัทมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในส่วนของลานคอนกรีต รวมถึงปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการ และระบบสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 177.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 88.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98.30 ได้แก่ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 38.75 ล้านบาท บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 18 ล้านบาท บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 43.16 ล้านบาท และ บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จำนวน 5 ล้านบาท ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 336.07 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 64.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.89 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 103.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.71 ของหนี้สินรวมของบริษัท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 67.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.38 สาเหตุหลักมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงอย่างมีนัยสำคัญ คือลดลงจาก 96.27 ล้านบาท เหลือ 32.94 ล้านบาท รวมถึงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องที่ลดลงจาก 8.34 ล้านบาท เหลือ 0 บาท ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2561 มีจำนวน 156.63 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2560 เท่ากับ 26.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.65 สาเหตุหลักมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 232.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 69.29 ของหนี้สินรวมของบริษัทซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 131.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 130.47 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากบริษัท ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของข้อตกลงปรับโครงสร้างมาโดยตลอด จึงได้รับการลดหนี้ดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้จำนวน 16.51 ล้านบาท และได้ดำเนินการไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จำนองไว้กับสถาบันการเงินทั้งจำนวน และได้กู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่น จำนวน 140 ล้านบาท ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีหนี้สินจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น จำนวน 83.58 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเท่าเดิมจากปีก่อน มาจากอัตราภาษีร้อยละ 20 ของมูลค่าที่ปรับเพิ่มจากการประเมินราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 351.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 5.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.63 โดยมีสาเหตุมาจากผลการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.96 เท่า ซึ่งเพิ่มจากปี 2560 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.78 เท่า เนื่องจากในปี 2561 บริษัทได้กู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่นมาทดแทนหนี้สินระยะยาวที่บริษัทสามารถไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยบริษัทได้นำเงินกู้ไปลงทุนเพิ่มในโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึง การปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการ เพื่อให้ตอบสนองความต้องการลูกค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภค และภูมิทัศน์ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิจำนวน 5.94 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีผลขาดทุนสุทธิ 7.15 ล้านบาท เนื่องมาจาก รายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 28.21 ล้านบาท จากปี 2560 ประกอบกับ บริษัทมีกำไรจากการลดหนี้ดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 16.51 ล้านบาท ถึงแม้บริษัทและบริษัทย่อยจะมีต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการบริหารและบริการ รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มมากขึ้น แต่บริษัทยังคงบริหารงานตามนโยบายเพื่อบรรลุพันธกิจ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 11.84 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 0.58 ล้านบาท สาเหตุเนื่องมาจากการปรับปรุงพื้นที่เช่าตามความต้องการของลูกค้า ได้แล้วเสร็จและส่งมอบพื้นที่ให้แก่ลูกค้าได้บางส่วน และได้ดำเนินการทำสัญญาเช่าพื้นที่และเรียกเก็บเงินค่าเช่าและบริการจากลูกค้าได้ ส่งผลให้อัตรากำไรเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงมาตรการในการเคร่งครัดค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพ และผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 21.45 ล้านบาท เพื่อเทียบกับปี 2560 บริษัทมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรม จำนวน 18.27 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่ลดลง รวมถึง เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ ที่เพิ่มขึ้นในปี 2561

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีการลงทุนในทรัพย์สินถาวรจำนวน 30 ล้านบาท และมีเงินฝากธนาคารเพื่อค้ำประกัน จำนวน 5 ล้านบาท ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนมีจำนวน 35 ล้านบาท ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 15.75 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2560 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน มีจำนวน 104.72 ล้านบาทซึ่งเพิ่มขึ้นจำนวน 75.55 ล้านบาท จากปี 2560 โดยการขยายการลงทุนทั้งในส่วนของโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา การปรับปรุงอาคารคลังสินค้าเพิ่มเติม รวมถึงระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม ตามแผนและนโยบายของบริษัท และบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดได้มาจากการจัดหาเงินมีจำนวน 73.87 ล้านบาท เป็นผลมาจากการรับเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น จำนวน 140 ล้านบาท รวมถึงชำระดอกเบี้ยจ่ายกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สรุปได้ว่า ในปี 2561 บริษัท และบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในกิจการดำเนินงานจำนวน 21.17 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกับปีก่อนจำนวน 17.41 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทรับเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่น และกระแสเงินสดจ่ายส่วนใหญ่เป็นการจ่ายเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยสถาบันการเงิน และใช้ไปในการลงทุนในการปรับปรุงพื้นที่เช่าและบริการ สาธารณูปโภค และโครงการของบริษัทย่อยในปี 2561

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.73 เท่า ซึ่งอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2560 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2561	2560	2561	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.73	0.17	0.20	0.10
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.62	0.16	0.22	0.10
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	N.A.	0.16	N.A.	0.23
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	6.53	5.93	4.42	4.15
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	55	61	81	87
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ *	(เท่า)	5.16	5.90	N.A.	N.A.
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย *	(วัน)	70	61	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.75	2.43	1.29	1.73
ระยะชำระหนี้	(วัน)	131	148	279	208
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	48.77	46.95	63.12	62.49
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	4.80	N.A.	15.21	N.A.
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	1.55	N.A.	3.56	N.A.
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.91	N.A.	1.77	N.A.
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.19	0.17	0.11	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.96	0.78	1.15	0.87
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

14.1.3 อัตราส่วนงบการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน วัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทจากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.73 เท่า มากกว่าปี 2560 แสดงถึงการชำระหนี้ระยะสั้นที่ดีขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้ตามสัญญาการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้น สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน เนื่องจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เงินประกันการซื้อหุ้น หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการ รวมถึงสาธารณูปโภคโดยรอบสวนอุตสาหกรรม และการก่อสร้างโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยคิดเป็น 0.62 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2560 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทมีสินค้าคงคลังไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนซึ่งเกิดจากการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน สูงกว่าส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่แท้จริงไม่สูงนัก

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ย เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัท ปี 2561 ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทมีเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน เพื่อใช้ในการลงทุนในการก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่เช่าและบริการ ระบบสาธารณูปโภค รวมถึงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมีประสิทธิภาพในการจัดสรรสภาพคล่องบริษัท โดยการชำระเจ้าหนี้ และเงินกู้ระยะยาว อย่างสม่ำเสมอโดยตลอด

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ + ตัวเงินรับการค้า เฉลี่ย) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 5.93 เท่า ในปี 2560 เป็น 6.53 เท่า ในปี 2561 สืบเนื่องมาจากประสิทธิภาพของลูกค้าในการชำระหนี้เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก $360 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า}$ แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการเก็บหนี้ลูกค้าสั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 55 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 61 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่เร็วขึ้นกว่ากำหนด ทั้งนี้บริษัทได้วางมาตรการเข้มงวดในการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน ไปจนถึงการงดให้บริการไฟฟ้า น้ำประปา โดยมาตรการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นตามลำดับ

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า + ตัวเงินจ่ายการค้า เฉลี่ย) แสดงความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จาก 2.43 เท่า เป็นจำนวน 2.75 เท่าในปี 2561 แสดงถึงบริษัทมีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามจัดสรรสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบการหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นหนี้สินที่มีต่อกิจการอื่น ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การค้าคิดเป็นร้อยละ 4.15 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทฯ มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ที่เร็วขึ้นถึง 131 วัน ซึ่งปรับลดลงจากปี 2560 ที่ 148 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้มากขึ้น ถือว่าบริษัทสามารถดำเนินการเพื่อจัดหาเงินสดมาชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัท และบริษัทย่อยยังคงบริหารงานเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทดีขึ้น เพื่อสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2561 มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 48.77 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 46.94 ในปี 2560 ถือว่าบริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดีขึ้น เนื่องจากรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากค่าเช่าและบริการที่สูงขึ้น ซึ่งปี 2561 ถือเป็นระยะเวลาที่เริ่มลงทุน ตัวเลขจากการขายอาจจะยังส่งผลต่อการดำเนินงานไม่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มดำเนินการของโครงการ

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทในการทำกำไรจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตรากำไรสุทธิของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2561 อยู่ที่อัตราร้อยละ 4.80 เนื่องจากบริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ ซึ่งแสดงผลที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมถึงอัตรากำไรสุทธิของงบเฉพาะกิจการแสดงอัตราร้อยละ 15.21 ทั้งนี้การลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2561 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนและดำเนินการของโครงการ

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย) เป็นการวัดผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2561 แสดงอยู่ที่อัตราร้อยละ 1.55 ซึ่งแสดงผลที่มีประสิทธิภาพมากขึ้นจากปี 2560 รวมถึงอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการ แสดงอยู่ที่อัตราร้อยละ 3.56 ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในการลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2561 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนและดำเนินการของโครงการ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 0.91 ซึ่งถือว่ามีประสิทธิภาพที่ดีขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากบริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ ในส่วนอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการ อยู่ที่ร้อยละ 1.77 ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยจะดำเนินการบริหารสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทปี 2561 แสดงอัตราส่วนที่ 0.19 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนแสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.11 เท่า ซึ่งลดลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.96 เท่า ซึ่งเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2560 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.78 สืบเนื่องจาก หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้น อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 1.15 เท่า ซึ่งมีอัตราเพิ่มขึ้นจากปีก่อนหน้า ที่แสดงถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้มากขึ้น