

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	:	ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง รวม 5 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 5318, 5405, 5406, 15784 และ 35183 เนื้อที่รวมประมาณ 61 ไร่ 3 งาน 51 ตารางวา หรือ 24,751.0 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถ.บางนา-ตราด (ระหว่างกม.ที่ 51- 52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย อาคารโรงงาน และคลังสินค้า จำนวน 14 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร W1, W2, W3, W4, W5, W6, W7, W8, W9, W10, W11, W12, W13, W14 และอาคารตรวจสอบสินค้า) ลานคอนกรีต, อาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมพื้นที่ประมาณ 108,459 ตารางเมตร
บริษัทประเมินราคาทรัพย์สิน	:	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่มีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
รายชื่อผู้ลงนามในเล่มประเมิน	:	นายปาลเดช สุขประเสริฐ
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	:	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
มูลค่าตลาดเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%	:	1,042,100,000 บาท (หนึ่งพันสี่สิบล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)
วันที่ในรายงานประเมิน	:	วันที่ 7 พฤษภาคม 2562