

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด
Year Appraisal Co., Ltd.

47 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
47 Rama 9 Road, Huaykwang District, Bangkok 10310, Thailand
โทร Phone : 0-2247 9820 โทรสาร Fax : 0-2247 9308

ที่ 0065 /2558 วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2558

เรื่อง ส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สมิตเวช จำกัด (มหาชน)

ตามที่ท่านได้มอบหมายให้ บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัทได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดต่างๆ พร้อมสมมติฐานและเงื่อนไขข้อจำกัดไว้ในรายงานนี้ และขอแจ้งผลสรุปดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน จำนวน 15 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 10-1-29 ไร่ (4,129 ตารางวา)
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	เลขที่ 133 ซอยสุขุมวิท 49 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดิน จำนวน 15 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 10-1-29 ไร่ (4,129 ตารางวา) โฉนดที่ดิน จำนวน 15 ฉบับ (ดูรายละเอียดหัวข้อ 3.2)
สภาพที่ดิน/การใช้ประโยชน์	เป็นที่ดินที่ได้รับการพัฒนาแล้วใช้ประโยชน์เป็นอาคาร โรงพยาบาล จำนวน 2 หลัง ภายใต้ชื่อ โรงพยาบาลสมิตเวช สุขุมวิท (ไม่ประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง)
ภาระผูกพัน	ไม่มีติดจำนอง
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วัตถุประสงค์การใช้รายงานนี้	เพื่อบันทึกมูลค่าทางบัญชีและเปิดเผยต่อสาธารณะ
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
วันที่ประเมิน	7 มกราคม 2558
มูลค่าทรัพย์สิน	1,858,050,000 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยห้าสิบล้านห้าหมื่นบาท)

บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่า ไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ประเมิน และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ขอแสดงความนับถือ

ในนาม บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด

ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ก. 
(นางสาวกัลยา นวลปาน)

(นางสาวกรองแก้ว แซ่ม่วง)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท



(นางสาวเบญจวรรณ จงยศยิ่ง)

ผู้ประเมินหลัก ชั่ววุฒิ เลขที่ วฒ.111



บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด
Year Appraisal Co., Ltd.

47 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
47 Rama 9 Road, Huaykwang District, Bangkok 10310, Thailand
โทรศัพท์ : 0-2247 9820 โทรสาร Fax : 0-2247 9308

ที่ 2288 /2558 วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2558

เรื่อง ส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สมิตีเวช จำกัด (มหาชน)

ตามที่ท่านได้มอบหมายให้ บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บริษัทได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้แสดงรายละเอียดต่างๆ พร้อมสมมติฐานและเงื่อนไขข้อจำกัดไว้ในรายงานนี้ และขอแจ้งผลสรุปดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินจำนวน 9 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 43 ไร่ 0 งาน 24.3 ตารางวา (17,224.3 ตารางวา)
ที่ตั้งของทรัพย์สิน	เลขที่ 488 ซอยศรีนครินทร์ 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	ที่ดินจำนวน 9 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 43 ไร่ 0 งาน 24.3 ตารางวา (17,224.3 ตารางวา) โฉนดที่ดิน จำนวน 9 แปลง (ดูรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ข้อ 3.20)
สภาพที่ดิน/การใช้ประโยชน์	เป็นที่ดินที่ได้รับการพัฒนาแล้วใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงพยาบาลสูง 18 ชั้น ภายใต้ชื่อ โรงพยาบาล สมิตีเวช ศรีนครินทร์ (ไม่ประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง)
การผูกพัน	ไม่ติดจำนอง
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
วัตถุประสงค์การใช้รายงานนี้	เพื่อบันทึกมูลค่าทางบัญชีและเปิดเผยต่อสาธารณะ
วิธีการประเมิน	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด
วันที่ประเมิน	7 มกราคม 2558
มูลค่าทรัพย์สิน	1,085,130,900 บาท (หนึ่งพันแปดสิบล้านห้าหมื่นสามแสนสามหมื่นเก้าร้อยบาท)

บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่า ไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ได้ประเมิน และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

ขอแสดงความนับถือ

ในนาม บริษัท เยียร์ แอปพรaisal จำกัด

(นางสาวกัญญา นวลป่าน)

(นางสาวกรองแก้ว เข้มขุ่ม)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท



ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

(นางสาวเบญจวรรณ จงยศยิ่ง)

ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ เลขที่ วท.111