

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 งบการเงิน

13.1.1 สรุปรายงานผู้สอบบัญชี

1) ผู้สอบบัญชี

ปี 2555	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2556	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2557	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด

2) สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

ปี 2555	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นโดยไม่มีเงื่อนไข บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้จัดประเภทจากบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีที่ดินในส่วนที่แสดงอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จากราคาทุนเป็นราคาที่ตีใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายบัญชีของบริษัทใหญ่ และผู้บริหารของบริษัทเห็นว่านโยบายการบัญชีดังกล่าวเหมาะสมกับสถานการณ์และการดำเนินงานในปัจจุบันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมากกว่า
ปี 2556	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นโดยไม่มีเงื่อนไข บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่อันเป็นผลจากการใช้มาตรฐานใหม่ดังกล่าว
ปี 2557	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข

13.1.2 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุลรวม

สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2555	%	2556	%	2557	%
สินทรัพย์	(ปรับปรุงใหม่)					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	137,025	3.85	70,073	2.64	65,988	2.19
ลูกหนี้การค้า	288,395	8.11	208,698	7.85	201,462	6.68
เงินลงทุนระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	431	0.01	-	-	-	-
สินค้างคงเหลือ	1,166,760	32.80	373,845	14.07	253,667	8.41
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	25,256	0.71	99,170	3.73	103,374	3.43
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,622	0.27	11,387	0.43	23,388	0.78
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,627,489	45.75	763,172	28.71	647,879	21.49
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาว	3,555	0.10	3,691	0.14	4,220	0.14
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	240,288	6.75	290,875	10.94	320,260	10.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,681,406	47.26	1,559,062	58.66	2,040,184	67.66
เงินมัดจำค่าสินทรัพย์	-	-	37,064	1.39	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,844	0.14	3,931	0.15	2,769	0.09
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,930,093	54.25	1,894,622	71.29	2,367,433	78.51
รวมสินทรัพย์	3,557,582	100.00	2,657,794	100.00	3,015,312	100.00
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,043,034	29.32	451,278	16.98	188,693	6.26
เจ้าหนี้การค้า	359,066	10.09	88,577	3.33	105,908	3.51
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	57,460	1.62	75,460	2.84	196,660	6.52
ภาษีเงินได้คืนติดค้างจ่าย	8,940	0.25	8,617	0.32	21,853	0.72
ส่วนลดค้างจ่าย	14,681	0.41	9,531	0.36	10,411	0.35
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,635	0.05	1,717	0.06	1,792	0.06
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13,892	0.39	8,972	0.34	13,346	0.44
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,498,708	42.13	644,151	24.24	538,663	17.86
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	142,130	4.00	87,587	3.30	350,669	11.63
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว-สุทธิ	7,856	0.22	6,138	0.23	4,346	0.14
เงินมัดจำรับค่าเช่าที่ดินและที่ดิน	874	0.02	19,681	0.74	19,654	0.65
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	19,035	0.54	18,007	0.68	12,177	0.40
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	131,919	3.71	100,837	3.79	102,278	3.39
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,346	0.04	113	0.00	97	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	303,160	8.52	232,364	8.74	489,221	16.22
รวมหนี้สิน	1,801,868	50.65	876,515	32.98	1,027,884	34.09
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	132,000	3.71	145,200	5.46	145,200	4.82
ทุนชำระแล้ว	132,000	3.71	145,200	5.46	145,200	4.82
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	566,118	15.91	573,673	21.58	574,101	19.04
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว : สรรองตามกฎหมาย	13,200	0.37	14,520	0.55	14,520	0.48
ยังไม่จัดสรร	789,346	22.19	780,799	29.38	959,444	31.82
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,500,664	42.18	1,514,191	56.97	1,693,265	56.16
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	255,050	7.17	267,088	10.05	294,163	9.76
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,755,714	49.35	1,781,280	67.02	1,987,428	65.91
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,557,582	100.00	2,657,794	100.00	3,015,312	100.00

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบดุลเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2555	%	2556	%	2557	%
สินทรัพย์	(ปรับปรุงใหม่)					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	10,132	0.68	8,324	0.55	12,205	0.74
ลูกหนี้การค้า	9,277	0.62	5,387	0.35	22,851	1.39
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	23,228	1.56	99,170	6.52	103,374	6.28
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,039	0.07	2,250	0.15	2,578	0.16
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	43,676	2.93	115,130	7.57	141,008	8.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	805,741	54.12	805,741	52.96	805,741	48.98
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาว	3,555	0.24	3,199	0.21	3,732	0.23
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	266,030	17.87	223,045	14.66	319,997	19.45
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	365,662	24.56	361,849	23.78	366,344	22.27
เงินมัดจำค่าสินทรัพย์	-	-	7,255	0.48	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,009	0.27	5,268	0.35	8,054	0.49
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,444,997	97.07	1,406,356	92.43	1,503,868	91.43
รวมสินทรัพย์	1,488,673	100.00	1,521,486	100.00	1,644,876	100.00
หนี้สิน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100,000	6.72	100,000	6.57	68,000	4.13
เจ้าหนี้การค้า	12,367	0.83	15,424	1.01	23,779	1.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	57,460	3.86	57,460	3.78	97,460	5.93
ภายในหนึ่งปี						
ภายในหนึ่งปี	1,472	0.10	-	-	6,925	0.42
ส่วนลดค้างจ่าย	14,682	0.99	9,531	0.63	10,411	0.63
หนี้สินตามสัญญาชำระระยะยาว	1,037	0.07	1,086	0.07	1,125	0.07
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,353	0.09	1,458	0.10	2,954	0.18
รวมหนี้สินหมุนเวียน	188,371	12.65	184,959	12.16	210,654	12.81
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	25,000	1.64	40,000	2.43
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	142,130	9.55	84,670	5.56	79,810	4.85
หนี้สินตามสัญญาชำระระยะยาว-สุทธิ	5,577	0.37	4,491	0.30	3,366	0.20
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	11,713	0.79	11,954	0.79	7,603	0.46
เงินมัดจำรับค่าเช่าที่ดินและที่ดิน	5,417	0.36	7,129	0.47	13,917	0.85
หนี้สินทางภาษีรอตัดบัญชี	61,255	4.11	54,596	3.59	57,476	3.49
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	226,092	15.19	187,840	12.35	202,172	12.29
รวมหนี้สิน	414,463	27.84	372,799	24.50	412,826	25.10
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	132,000	8.87	145,200	9.54	145,200	8.83
ทุนชำระแล้ว	132,000	8.87	145,200	9.54	145,200	8.83
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	215,426	14.47	223,716	14.70	224,145	13.63
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว : ดำรงตามกฎหมาย	13,200	0.89	14,520	0.95	14,520	0.88
ยังไม่จัดสรร	713,583	47.93	765,251	50.30	848,185	51.57
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,074,209	72.16	1,148,687	75.50	1,232,050	74.90
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,074,209	72.16	1,148,687	75.50	1,232,050	74.90
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,488,673	100.00	1,521,486	100.00	1,644,876	100.00

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนรวม
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2555	%	2556	%	2557	%
รายได้จากการบริการ						
รายได้จากการบริการ	364,772	11.88	324,792	12.90	410,195	26.15
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	8,860	0.29	2,150	0.09	-	-
รายได้จากการขาย	2,697,479	87.83	2,189,983	87.01	1,158,728	73.85
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	3,071,111	100.00	2,516,926	100.00	1,568,923	100.00
ต้นทุนจากการดำเนินงาน						
ต้นทุนการให้บริการ	143,978	4.69	141,903	5.64	166,869	10.64
ต้นทุนจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,996	0.46	-	-	-	-
ต้นทุนขาย	2,548,294	82.98	2,075,531	82.46	972,539	61.99
รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน	2,706,268	88.12	2,217,434	88.10	1,139,408	72.62
กำไรขั้นต้น	364,843	11.88	299,492	11.90	429,515	27.38
รายได้เงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	25,985	0.85	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	86	0.00	36	0.00	67	0.00
รายได้อื่น	22,388	0.73	10,945	0.43	28,891	1.84
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(53,273)	(1.73)	(44,821)	(1.78)	(30,044)	(1.91)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(125,979)	(4.10)	(134,187)	(5.33)	(108,368)	(6.91)
รายการขาดทุนจากวัตถุดิบเสียหายจากไฟไหม้	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(52,148)	(1.70)	(41,720)	(1.66)	(21,067)	(1.34)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	181,902	5.92	89,744	3.57	298,994	19.06
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(65,372)	(2.13)	(26,951)	(1.07)	(49,690)	(3.17)
กำไรสุทธิ	116,530	3.79	62,794	2.49	249,304	15.89
การแบ่งปันกำไร						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	104,145	3.39	37,653	1.50	213,494	13.61
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	12,384	0.40	25,141	1.00	35,810	2.28
กำไรสุทธิ	116,529	3.79	62,794	2.49	249,304	15.89
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (หน่วย : บาท)	0.72		0.26		1.47	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	145,200		145,200		145,200	

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2555	%	2556	%	2557	%
รายได้จากการบริการ						
รายได้จากการบริการ	247,025	96.54	211,058	100.00	258,994	100.00
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	8,860	3.46	-	-	-	-
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	255,885	100.00	211,058	100.00	258,994	100.00
ต้นทุนจากการดำเนินงาน						
ต้นทุนการให้บริการ	86,381	33.76	73,901	35.01	86,695	33.47
ต้นทุนจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	13,996	5.47	-	-	-	-
รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน	100,377	39.23	73,901	35.01	86,695	33.47
กำไรขั้นต้น	155,508	60.77	137,157	64.99	172,299	66.53
รายได้เงินปันผล	98,903	38.65	29,681	14.06	19,831	7.66
รายได้อื่น	11,331	4.43	3,653	1.73	9,761	3.77
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(986)	(0.39)	(549)	(0.26)	(610)	(0.24)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(35,949)	(14.05)	(42,153)	(19.97)	(47,187)	(18.22)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,934)	(2.71)	(12,374)	(5.86)	(11,831)	(4.57)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	221,873	86.71	115,415	54.68	142,263	54.93
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(29,291)	(11.45)	(17,547)	(8.31)	(24,481)	(9.45)
กำไรสุทธิ	192,582	75.26	97,868	46.37	117,782	45.48
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (หน่วย : บาท)	1.33		0.67		0.81	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	145,200		145,200		145,200	

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2555	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	181,902	89,745	298,994
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(87)	(36)	(67)
รายได้เงินชดเชยค่าเสียหายจากบริษัทประกันภัย	(25,985)	-	-
รายการขาดทุนจากวัดอุบัติเหตุเสียหายจากไฟไหม้	-	-	-
ขาดทุนจากราคาทุนของสินค้าสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	76,949	(76,153)	(361)
ขาดทุนจากมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	8,234	-	(2,693)
ส่วนเกินปันบัตรตัดจำหน่าย	5	7	7
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	25	266	-
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	2,449	17,331	(6,699)
ค่าเสื่อมราคา	67,822	64,964	67,341
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและรีดถอนสินทรัพย์	(2,600)	(794)	(68)
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับรายการ)	(282)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	920	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	1,363
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,386	1,029	1,012
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(166)	515	145
ประมาณการหนี้สินจากการคืนค่าอากร (โอนกลับรายการ)	-	7,209	(5,997)
ผลกำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(9,065)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(992)	(2,519)	(1,353)
ดอกเบี้ยจ่าย	50,962	41,027	20,608
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	352,477	142,589	372,232
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	9,687	62,187	13,933
สินค้าคงเหลือ	(552,648)	869,068	120,539
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,761	(7,913)	(1,511)
สินทรัพย์หมุนเวียน	(2,208)	(1,765)	(12,001)
เงินมัดจำค่าสินทรัพย์	-	(37,064)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(263)	913	854
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	252,463	(277,241)	20,766
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,070)	(4,920)	4,375
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าโกดังและที่ดิน	(1,389)	18,807	(27)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(677)	(2,057)	(6,842)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	549	(1,233)	(17)
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	62,682	761,372	512,301
ดอกเบี้ยรับ	984	2,721	1,353
ดอกเบี้ยจ่าย	(50,847)	(42,180)	(20,977)
รับเงินชดเชยจากบริษัทประกันภัย	25,985.00	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(68,559)	(37,894)	(35,120)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(29,755)	684,019	457,557

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสดรวม(ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2555	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสครับจากเงินปันผล	87	36	67
เงินสครับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,960	1,775	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(3,429)	(1,881)	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(159,813)	-	(28,955)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(95,934)	(67,569)	(509,502)
เงินสครับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	2,783	1,803	1,463
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	-	(1,055)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(253,346)	(65,837)	(537,982)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100,541	(591,757)	(262,641)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการอื่น	-	-	-
จ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าทรัพย์สิน	(7,674)	(10,417)	-
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	225,000	20,917	486,542
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(221,410)	(57,460)	(102,260)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(694)	(1,635)	(1,717)
เงินปันผลจ่าย	(31,680)	(31,680)	(34,848)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจในการควบคุมของบริษัทย่อย	(1,183)	(13,103)	(8,736)
เงินสครับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจในการควบคุมของบริษัทย่อย	255,122	-	-
จ่ายชำระคืนทุนให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจในการควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	318,022	(685,135)	76,340
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	34,921	(66,952)	(4,085)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	102,104	137,025	70,073
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	137,025	70,073	65,988

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2555	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	221,873	115,415	142,262
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจการดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(98,903)	(29,681)	(19,831)
ขาดทุนจากมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	8,234.00	-	(2,694)
ส่วนเกินปันรับตัดจำหน่าย	(1)	3	3
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	25.00	266	-
ค่าเสื่อมราคา	6,219	9,371	11,638
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและรื้อถอนสินทรัพย์	(686)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,193	773	743
ผลกำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,074)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(2,134)	(179)	(94)
ดอกเบี้ยจ่าย	6,934	12,374	11,831
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	138,680	108,341	143,858
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	7,152	3,891	(17,464)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,762	(9,942)	(1,511)
สินทรัพย์หมุนเวียน	(272)	(1,210)	(328)
เงินมัดจำค่าสินทรัพย์	-	(7,255)	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,827)	(1,144)	(2,332)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้า	(3,595)	(7,495)	5,662
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าโกดังและที่ดิน	(4,846)	1,712	6,788
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(416)	(532)	(5,094)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,873)	105	1,496
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	137,765	86,471	131,075
ดอกเบี้ยรับ	2,730	178	94
ดอกเบี้ยจ่าย	(6,877)	(12,284)	(11,896)
จ่ายภาษีเงินได้	(35,442)	(17,259)	(14,783)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	98,176	57,105	104,490

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2555	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เพิ่มขึ้น(ลดลง) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19,000	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(297,198)	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผล	98,903	29,681	19,831
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,960	1,345	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(3,429)	(1,386)	-
เงินสดจ่ายจากการให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	-
เงินสดรับจากการรับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้อง	51,000	25,000	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(189,809)	(22,091)	(92,939)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(24,852)	(1,170)	(9,253)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	1,314	-	-
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	-	-	(454)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(115)	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(342,111)	31,263	(82,815)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100,000	-	(32,000)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะสั้นบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	15,000
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	199,590	(57,460)	35,140
เพิ่มขึ้น(ลดลง)เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	(25,000)	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(393)	(1,037)	(1,086)
เงินปันผลจ่าย	(31,680)	(31,680)	(34,848)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	242,517	(90,177)	(17,794)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,418)	(1,809)	3,881
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	11,550	10,132	8,324
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	10,132	8,323	12,205

13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินรวม	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2555	2556	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.09	1.18	1.20
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.87	0.43	0.50
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.02)	0.64	0.77
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	10.40	10.12	7.65
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	34.62	35.68	47.06
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	2.90	2.84	3.69
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	123.97	126.98	97.48
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	14.32	4.95	10.32
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	25.14	72.86	34.89
วงจรเงินสด	วัน	133.45	89.80	109.65
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	11.88	11.90	27.38
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	6.67	5.20	18.71
อัตรากำไรอื่น	%	0.84	-	-
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(0.14)	7.62	1.53
อัตรากำไรสุทธิ	%	3.74	2.48	15.60
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	7.03	3.55	13.23
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.69	2.02	8.79
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	9.59	6.65	13.41
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.88	0.95	0.53
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.03	0.49	0.52
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	4.57	3.19	15.19
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	38.51	55.50	34.01
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.34	0.24	0.50
กำไรสุทธิต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	บาท	0.79	0.26	1.47
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	13.30	12.27	13.69

อัตราส่วนทางการเงินเฉพาะกิจการ	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2555	2556	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.23	0.62	0.67
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.10	0.07	0.18
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.77	0.31	0.53
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	22.22	28.79	18.34
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	16.20	12.51	19.68
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	40.17	50.15	22.31
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	8.96	7.18	16.18
วงจรเงินสด	วัน	7.24	5.33	3.50
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	60.77	64.99	66.53
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	33.59	35.08	42.42
อัตรากำไรอื่น	%	27.01	12.14	6.87
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	0.80	0.67	0.85
อัตรากำไรสุทธิ	%	52.60	40.05	40.81
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	19.92	8.81	9.89
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	15.38	6.50	7.44
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	31.47	18.33	18.86
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.25	0.16	0.18
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.33	0.32	0.34
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	33.00	10.33	13.02
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	23.30	35.61	61.64
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.34	0.24	0.50
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	1.47	0.67	0.81
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	8.14	7.91	8.49

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

14.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

14.2.1 ภาพรวมการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2557 บริษัทมีรายได้รวม 1,597.88 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 จำนวน 930 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.79 สาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างรายได้ที่ปรับลดในส่วนของธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำมันปาล์มเป็นการให้เข้าโรงงานน้ำมันปาล์ม

ในปี 2557 บริษัทจึงมีโครงสร้างรายได้เปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมาโดยมีรายได้รวม 1,597.88 ล้านบาท แบ่งออกเป็น รายได้จากการขายแป้งสาลีจำนวน 1,093.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68.46 รายได้ค่าธรรมเนียมขนถ่ายและบริการจำนวน 190.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.90 รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าจำนวน 139.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.74 รายได้จากการขายกระสอบพลาสติกจำนวน 64.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.06 รายได้ค่าเช่าคลังสินค้าและค่าเช่าโรงงานจำนวน 70.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.44 รายได้ค่าเช่าห้องพักอาศัยจำนวน 9.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.59 และรายได้อื่นรวมจำนวน 28.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.81 ทำให้รายได้รวมในปี 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 ลดลง 930.02 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.79 แต่เมื่อนำกำไรสุทธิในปี 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 บริษัทมีกำไรสุทธิรวมในปี 2557 จำนวน 213.49 ล้านบาท ในปี 2556 จำนวน 37.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 175.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 467 ปัจจัยสำคัญที่ทำให้กำไรสุทธิโดยรวมเพิ่มขึ้น คือ รายได้บริการขนถ่ายสินค้าและรายได้รับฝากสินค้าเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา รวมถึงการเปลี่ยนแปลงธุรกิจผลิตน้ำมันปาล์มเป็นการให้เข้าโรงงานทำให้บริษัทมีผลกำไรที่มั่นคง และลดความเสี่ยงจากราคาวัตถุดิบที่มีความผันผวนไม่แน่นอน

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2557 เฉพาะของบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 117.78 ล้านบาท เปรียบเทียบกับจากปีที่ผ่านมาซึ่งมีกำไร 97.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 19.91 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.35 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้บริการขนถ่ายสินค้าเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาจำนวน 47.94 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.71

14.2.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

หน่วย : พันบาท

โครงสร้างรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ	2555		2556		2557	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจบริการ						
ธุรกิจขนถ่ายและบริการ	195,607	6.27	162,003	6.41	190,173	11.90
ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า	67,909	2.18	77,397	3.06	139,596	8.74
ธุรกิจเช่าคลังสินค้า/โรงงาน	12,589	0.40	49,963	1.98	70,976	4.44
ธุรกิจเช่าอพาร์ทเมนต์	9,101	0.29	9,328	0.37	9,450	0.59
รวมธุรกิจบริการ	285,206	9.14	298,691	11.82	410,195	25.67
ธุรกิจขายสินค้า						
ธุรกิจโรงงานแป้งสาธิต	1,034,244	33.15	1,106,881	43.79	1,093,929	68.46
ธุรกิจโรงงานน้ำมันปาล์ม	1,690,836	54.20	1,058,910	41.89	-	-
ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก	51,964	1.67	49,843	1.97	64,799	4.06
รวมธุรกิจขายสินค้า	2,777,044	89.02	2,215,634	87.65	1,158,728	72.52
ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	8,860	0.28	2,150	0.09	-	-
รายได้อื่น						
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	2,484	0.08	1,725	0.07	-	-
รายได้อื่นๆ	45,974	1.47	9,706	0.38	28,959	1.81
รวมรายได้อื่น	48,458	1.55	11,431	0.45	28,959	1.81
รายได้รวม	3,119,568	100.00	2,527,906	100.00	1,597,882	100.00

หมายเหตุ รายได้หักรายการระหว่างกันแล้ว

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินธุรกิจแบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ ธุรกิจบริการ ธุรกิจขายสินค้า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ธุรกิจบริการ ได้แก่ ธุรกิจขนถ่ายสินค้าและบริการ ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงานและธุรกิจให้เช่าห้องพักอาศัย
2. ธุรกิจขายสินค้า ได้แก่ ธุรกิจโรงงานแป้งสาธิต ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก
3. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจขนถ่ายและบริการ

ตารางแสดงปริมาณสินค้าหลักส่งออก

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าออก	2555	2556	2557
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	777,794.46	388,351.93	443,510.12
น้ำตาลทรายขาว	174,592.50	253,593.60	381,910.50
รวมน้ำตาลทราย	952,386.96	641,945.53	825,420.62
กากน้ำตาล	169,250.00	85,041.66	13,302.78
รวมสินค้าออก	1,121,636.96	726,987.19	838,723.40

ธุรกิจขนถ่ายสินค้าและบริการขึ้นอยู่กับผลผลิตอ้อยและปริมาณน้ำตาลที่ผลิตได้โดยรวมในประเทศ ซึ่งฤดูกาลผลิตอ้อยปี 2556/2557 ผลผลิตได้จำนวน 103.60 ล้านตัน และฤดูกาลผลิตอ้อยปี 2555/2556 ผลผลิตได้จำนวน 100.003 ล้านตัน เมื่อเปรียบเทียบฤดูกาลผลิตอ้อยปี 2555/2556 เพิ่มขึ้นจำนวน 3.597 ล้านตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.60 และปริมาณน้ำตาลที่ผลิตโดยรวมในประเทศฤดูกาลผลิตปี 2556/2557 มีจำนวน 10.59 ล้านตัน หรือเท่ากับ 105.90 กระสอบ

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลส่งออกในปี 2555 มีจำนวน 9.52 แสนตัน ในปี 2556 มีจำนวน 6.41 แสนตัน และในปี 2557 มีจำนวน 8.25 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2557 มีปริมาณน้ำตาลส่งออกลดลงจากปี 2555 จำนวน 1.27 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 13.33 และเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 1.83 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.50 และปริมาณกากน้ำตาลส่งออกในปี 2555 มีจำนวน 1.69 แสนตัน ในปี 2556 มีจำนวน 0.85 แสนตัน และในปี 2557 มีจำนวน 0.13 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2557 มีปริมาณกากน้ำตาลส่งออกลดลงจากปี 2555 จำนวน 1.56 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 92.14 และลดลงจากปี 2556 จำนวน 0.72 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 84.36 ดังนั้น ในปี 2557 จึงทำให้บริษัทมีรายได้ขนถ่ายและบริการจำนวน 190.17 ล้านบาท ในปี 2556 จำนวน 162 ล้านบาท และในปี 2555 จำนวน 195.61 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2557 มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 28.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.39

ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าเข้า	2555	2556	2557
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	755,092.79	385,187.50	432,151.46
น้ำตาลทรายขาว	244,354.15	384,768.35	455,986.70
รวมน้ำตาลทราย	999,446.94	769,955.85	888,138.16
กากน้ำตาล	168,203.15	89,328.50	6,003.60
รวมสินค้าเข้า	1,167,650.09	859,284.40	894,141.76

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการในปี 2555 มีจำนวน 9.99 แสนตัน ในปี 2556 มีจำนวน 7.70 แสนตัน และในปี 2557 มีจำนวน 8.88 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2557 มีปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการลดลงจากปี 2555 จำนวน 1.11 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 11.14 และเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 1.18 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.35 และปริมาณกากน้ำตาลที่เข้ามาใช้บริการในปี 2555 มีจำนวน 1.68 แสนตัน ในปี 2556 มีจำนวน 0.89 แสนตัน และในปี 2557 มีจำนวน 6,003.60 ตัน เมื่อเปรียบเทียบ 3 ปี พบว่าปริมาณกากน้ำตาลที่เข้ามาใช้บริการในปี 2557 ลดลงจากปี 2555 จำนวน 1.62 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 96.43 และลดลงจากปี 2556 จำนวน 0.83 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 93.28

ดังนั้น ในปี 2557 บริษัทมีรายได้รับฝากสินค้าจำนวน 139.60 ล้านบาท ในปี 2556 มีจำนวน 77.40 ล้านบาท และในปี 2555 มีจำนวน 67.91 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบ 3 ปี พบว่าในปี 2557 บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 71.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 105.56 และเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 62.20 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 80.36

ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน

ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ให้บริษัทย่อยเช่าคลังสินค้าทั้งแบบกระสอบและแบบเทกองเพื่อรับฝากเก็บสินค้าน้ำตาล รอกการส่งมอบให้ผู้ซื้อต่างประเทศ และเช่าเพื่อประกอบธุรกิจไม่ว่าจะเป็นธุรกิจโรงงานแป่งสาธิตและธุรกิจโรงงานทดสอบ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้บริษัทอื่นเช่าโรงงานผลิตน้ำมันปาล์ม จึงทำให้ในปี 2557 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่า คลังสินค้าและโรงงาน จำนวน 70.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 21.01 ล้านบาทคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.06

ธุรกิจให้เช่าห้องพักรักษา

บริษัทมีอาคารพักรักษาขนาด 262 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเอราวัณสิงห์ทอง ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ และอาคารพักรักษาขนาด 45 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยสยามไซโล ถนนปู่เจ้า สมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปเช่าพักรักษา ในปี 2557 มีลูกค้า พักอาศัยเฉลี่ยจำนวน 256 ห้อง หรือคิดเป็นร้อยละ 98

จากอัตราการเช่าห้องพักรักษาที่เพิ่มขึ้นในปี 2557 ทำให้บริษัทมีรายได้ค่าเช่าห้องพักรักษาในปี 2557 จำนวน 9.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 0.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.31 และเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 0.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.83

ธุรกิจโรงงานแป่งสาธิต

บริษัทได้จำหน่ายแป่งสาธิตให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมผลิตขนมปัง บะหมี่สด บะหมี่สำเร็จรูป และผู้ประกอบการรายย่อย ได้แก่ เบเกอรี่ ขนมคุกกี ขนมขบเคี้ยว และขนมอบนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์-พลอยได้ส่วนหนึ่ง คือ ราข้าวสาธิต ซึ่งจะจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมอาหารสัตว์

ในปี 2557 บริษัทมีรายได้จากการขายแป่งสาธิตจำนวน 1,093.93 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 68.46 ของรายได้รวม และเมื่อเทียบกับปี 2556 บริษัทมีรายได้จากการขายแป่งสาธิตจำนวน 1,106.88 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.17

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันบริษัทได้จัดสรรที่ดินเปล่า จำนวน 12 แปลง เนื้อที่จำนวน 3 ไร่ 1 งาน 90.90 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลบางช้าง อำเภสามพราน จังหวัดนครปฐม และบริษัทมีที่ดินจำนวน 11 ไร่ 34 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลสำโรงใต้ อำเภพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อพัฒนาที่ดินโครงการจัดสรร ได้แก่ สร้างอาคารพาณิชย์ จำนวน 25 คูหา อาคารทาวเฮ้าส์ จำนวน 77 คูหา และจัดสรรที่ดินเปล่าจำนวน 6 แปลง

กำไรขั้นต้น

ในปี 2557 บริษัทมีกำไรขั้นต้นรวมจำนวน 429.52 ล้านบาท ในปี 2556 มีจำนวน 299.49 ล้านบาทและในปี 2555 มีจำนวน 364.80 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 130.02 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.41 และเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 64.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.73 สาเหตุที่ทำให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นในปี 2557 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 และปี 2555 เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น ได้แก่ รายได้บริการขนถ่ายสินค้า รายได้บริการรับฝากสินค้า รวมถึงรายได้ให้เข้าโรงงานน้ำมันปาล์ม อีกทั้งบริษัทได้ลดต้นทุนขายจาก 2,075.53 บาท ในปี 2556 เป็น 972.54 ล้านบาทในปี 2557

กำไรสุทธิ

ในปี 2557 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 213.49 ล้านบาท ในปี 2556 เท่ากับ 37.65 ล้านบาท และในปี 2555 เท่ากับ 104.14 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2557 กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 175.84 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 467 และเพิ่มขึ้นจากปี 2555 จำนวน 109.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 105

สภาพคล่องและแหล่งที่มาของเงินทุน

ในระหว่างปี 2555 ถึง 2557 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.09 เท่า 1.18 เท่า และ 1.20 เท่า ตามลำดับ ซึ่งในปี 2557 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปี 2555 และลดลงจากปี 2556 เกิดจากในปี 2557 บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 647.88 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 65.99 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าจำนวน 201.46 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 253.67 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 103.37 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น 23.39 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 538.66 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 188.69 ล้านบาท เกิดจากการซื้อวัตถุดิบข้าวสาลีจากต่างประเทศ เจ้าหนี้การค้าจำนวน 105.91 ล้านบาท และเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 196.66 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนอื่น 47.40 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2555 ถึง 2557 บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 34.62 วัน 35.68 วัน และ 47.06 ตามลำดับ บริษัทมีระยะเวลาในการชำระหนี้เฉลี่ย 25.14 วัน 72.86 วัน และ 34.89 วัน ตามลำดับ และวงจรเงินสดในปี 2555 เท่ากับ 133.45 วัน ในปี 2556 เท่ากับ 89.80 วัน และในปี 2557 เท่ากับ 109.65 วัน อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ควบคุมการให้เครดิตกับลูกค้าและเร่งรัดการเก็บหนี้จากลูกหนี้ให้เร็วขึ้น

กระแสเงินสด

ตารางสรุปกระแสเงินสด

หน่วย : พันบาท

	2555	2556	2557
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(29,755)	684,019	457,557
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(253,346)	(65,837)	(537,982)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	318,022	(685,135)	76,340
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	34,921	(66,952)	(4,085)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	137,025	70,073	65,988

ในปี 2557 บริษัทฯ มีเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 457.56 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 537.98 ล้านบาท และเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 76.34 ล้านบาท บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 4.08 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือปลายปี 2557 จำนวน 65.99 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนหลักๆ มาจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ปรับปรุงคลังสินค้า ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์รวมถึงปรับปรุงอาคารโรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตแป้งสาลี เงินสดได้จากกิจกรรมจัดหาเงินหลักๆ มาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

แหล่งเงินทุน

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่เบิกใช้ทั้งหมดจำนวน 101.99 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 2,343 ล้านบาท เบิกใช้ไปจำนวน 501.80 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อวัตถุดิบข้าวสาลี คงเหลือยังไม่เบิกใช้จำนวน 1,841.20 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 975 ล้านบาท เบิกใช้ไปจำนวน 707.66 ล้านบาท เพื่อปรับปรุงคลังสินค้าซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์รวมถึงปรับปรุงอาคารโรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตแป้งสาลี

14.2.3 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 3,015.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 357.52 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.45 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมจำนวน 2,657.79 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 โดยแบ่งสินทรัพย์ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิจำนวน 2,040.18 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 67.66 ของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2556 จำนวน 481.12 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.86 และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบริษัทมีจำนวน 320.26 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.62 ของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2556 จำนวน 59.38 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.42 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทฯ ได้มีการปรับปรุงคลังสินค้าและบริษัทย่อยได้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ รวมถึงปรับปรุงอาคารโรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตแป้งสาลี

สินค้าคงเหลือ

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ จำนวน 253.667 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.41 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งประกอบด้วยวัตถุดิบ 141.41 ล้านบาท งานระหว่างทำ 21.31 ล้านบาท สินค้าสำเร็จรูป 17.14 ล้านบาท วัสดุสิ้นเปลือง 2 ล้านบาท และสินค้าระหว่างทาง 72.24 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าราคาทุนของสินค้าสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ จำนวน 0.43 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ – สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับที่อยู่ในกำหนดชำระ	178,314	99,811	130,886
แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระดังนี้			
ไม่เกิน 3 เดือน	105,044	68,043	65,647
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	25	7,326	487
มากกว่า 6 เดือน ถึง 9 เดือน	2,706	33,870	-
มากกว่า 9 เดือน	6,562	19,824	20,986
รวม	292,651	228,874	218,006
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,132)	(25,462)	(18,763)
สุทธิ	284,519	203,412	199,243

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีลูกหนี้การค้าบริษัท จำนวน 199.24 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.61 ของสินทรัพย์รวมลดลง 4.17 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.05 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2556 เนื่องจากในปี 2556 บริษัทขอยืมลูกหนี้การค้าลดลง รวมถึงบริษัทขอยืมได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ที่ได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 6.70 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ และบริษัทขอยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีจำนวน 1,027.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 151.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.27 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม 876.51 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 โดยแบ่งหนี้สินดังนี้

เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งรวมจำนวน 188.69 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 18.36 ของหนี้สินรวมลดลงจำนวน 262.59 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 58.19 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2556 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 68 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน บริษัทขอยืมแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในรูปของเจ้าหนี้ทรัสต์รีซีทและตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 120.69 ล้านบาท เพื่อนำเข้าวัตถุดิบข้าวสาลีจากต่างประเทศใช้ในธุรกิจผลิตแป้งสาลี

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 547.33 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.25 ของหนี้สินรวมโดยแบ่งออกเป็นส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 196.66 ล้านบาท และเงินกู้ระยะยาวจำนวน 350.67 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2556 จำนวน 163.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 384.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 235.68 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้ปรับปรุงคลังสินค้าให้เช่า และบริษัทขอยืมได้ลงทุนซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ รวมถึงปรับปรุงอาคารโรงงานเพื่อขยายกำลังการผลิตแป้งสาลี

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 1,987.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 206.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.57 เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น 1,781.28 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556 โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

- เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 249.73 ล้านบาท
- ลดลงจากเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยภายในการควบคุมเดียวกัน จำนวน 8.73 ล้านบาท
- ลดลงจากเงินปันผลจ่าย จำนวน 34.85 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

ธุรกิจคลังสินค้า

(1) ด้านการคมนาคม

บริษัทฯ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตจังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นทางออกสู่อาเซียน ปัจจุบันมีการสร้างถนนและสะพานเชื่อมต่อทำให้การคมนาคมจากภาคหนึ่งไปสู่อีกภาคหนึ่งของประเทศมีความสะดวกและรวดเร็วขึ้น เช่น ถนนกาญจนาภิเษก ถนนพระรามที่สอง สะพานวงแหวนอุตสาหกรรม ถนนบูรพาวิถีและอื่นๆ เชื่อมต่อเส้นทางจากจังหวัดภาคเหนือ ได้แก่ นครสวรรค์ พิจิตร โขงคาย เชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง เชียงราย ภาคตะวันออกถึงเชียงใหม่ ได้แก่ นครราชสีมา อุบลราชธานี อุรธานี ภาคกลางอันได้แก่ อุดรธา อ่างทอง สุพรรณบุรี ผ่านลงไปสู่ภาคใต้โดยใช้ถนนพระรามสองเป็นเส้นทางคมนาคมหลัก หรือไปสู่ภาคตะวันออกโดยผ่านออกไปทางถนนบูรพาวิถีหรือเข้าสู่จังหวัดสมุทรปราการโดยใช้ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม จากที่กล่าวข้างต้นทำให้การขนส่งสินค้าไปมาจากภาคหนึ่งสู่อีกภาคหนึ่งมีความสะดวกรวดเร็วและประหยัดพลังงานมากขึ้นกว่าเดิม ดังนั้นการส่งสินค้าจากภาคต่างๆ เข้ามาใช้บริการเก็บพักสินค้าเพื่อรอการขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรมีความสะดวกมากขึ้น ประกอบกับที่ตั้งของบริษัทฯ เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างการคมนาคมขนส่งทางบกและขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรเพื่อขนส่งต่อไปยังจุดหมายปลายทางโดยทางทะเลจึงเป็นข้อได้เปรียบที่ทำให้บริษัทฯ สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้กว้างขวางยิ่งขึ้น

(2) นโยบายของทางราชการ

เนื่องจากในอนาคตทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยมีโครงการที่จะปิดท่าเทียบเรือคลองเตยซึ่งเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัยใหญ่แห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เรือบรรทุกสินค้าไปเทียบท่าเพื่อขนถ่ายสินค้าบริเวณท่าเทียบเรือน้ำลึกที่ศรีราชา หรือแหลมฉบังแทน ในขณะที่ธุรกิจขนส่งสินค้ากำลังขยายออกไปแต่ทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยยังไม่ได้มีการประกาศกำหนดนโยบายและระยะเวลาที่ชัดเจน อันจะส่งผลกระทบต่อผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงไม่ว่าจะด้วยเสียง ฝุ่นละออง การจราจรที่คับคั่งและกลิ่นเสียจากรถบรรทุกและเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ ตลอดจนธุรกิจต่างๆ ที่สัมพันธ์กับธุรกิจในการบริหารท่าเทียบเรือคลองเตยต้องมีการเตรียมพร้อมเพื่อรับสถานการณ์ที่จะเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ในส่วนของบริษัทฯ ย่อมได้รับผลกระทบบางส่วนจากการที่เรือเดินสมุทรเข้ามาเทียบท่าใช้บริการต่อเนื่องจากการใช้ท่าเทียบเรือคลองเตย ซึ่งมีทั้งผลดีและผลเสีย

ในด้านผลเสีย คือ จำนวนเรือที่ใช้บริการอาจลดลงเนื่องจากเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ที่เข้ามารับสินค้าในกรุงเทพฯ (คลองเตย) จะไม่เข้ามาในแม่น้ำจากการลำเลียงสินค้า

ในด้านดี คือ สินค้าที่บรรทุกมาจากภาคต่างๆ โดยเส้นทางรถยนต์จะนำเข้ามาใช้บริการที่คลังสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาและอยู่ในเขตจังหวัดปริมณฑลไม่ต้องส่งเข้าไปในเขตกรุงเทพมหานครหรือขนส่งเป็นระยะทางไกลถึงท่าเทียบเรือน้ำลึก เนื่องจากเรือบรรทุกสินค้าที่มีขนาดกลางยังสามารถเข้ามาเทียบท่ายังท่าเทียบเรือของบริษัทฯ เพื่อขนถ่ายสินค้าได้ เป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้าทางบกให้แก่เจ้าของสินค้าทำให้การให้บริการท่าเทียบเรือการรับฝากสินค้าและการให้บริการขนถ่ายสินค้าจากลูกค้ารายใหม่เกิดขึ้น

ธุรกิจแป้งสาลี

(1) การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้าระหว่างประเทศ

การเปลี่ยนเงื่อนไขทางการค้าของประเทศผู้ส่งออกรายใหญ่ เช่น การทำข้อตกลง FTA กับประเทศสหรัฐอเมริกา ออสเตรเลียและแคนาดา ทำให้บริษัทสามารถนำเข้าวัตถุดิบโดยไม่ต้องชำระค่าภาษีอากรขาเข้า หรือการเพิ่มภาษีอากรขาออกของประเทศจีนจาก 5% เป็น 25% เพื่อจำกัดการส่งออกแป้งสำเร็จรูปทำให้ผู้นำเข้าแป้งสาลีในไทยไม่สามารถนำเข้าแป้งสาลีราคาถูกเข้ามาได้ต่อไปอีก แต่หากมาตรการดังกล่าวยกเลิกไปโรงงานแป้งสาลีในไทยจะต้องกลับมาแข่งขันกับแป้งเงินอีก

(2) พฤติกรรมการบริโภค

ปัจจุบันผู้บริโภคหันมาบริโภคอาหารที่มีคุณค่าต่อสุขภาพมากขึ้น เช่น ขนมปังโฮลวีต ซึ่งจะมีกากใยและวิตามิน แร่ธาตุมากกว่าขนมปังธรรมดา หรือบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปโฮลวีต เป็นต้น ทำให้บริษัทมีโอกาสในการกำไรจากการบริโภคแป้งโฮลวีต เพิ่มมากขึ้น

(3) การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในธุรกิจ

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาซอฟต์แวร์ ERP ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ที่ถูกใช้ในองค์กรที่มีความทันสมัย เพื่อต้องการชิงความได้เปรียบเหนือคู่แข่ง เนื่องจากซอฟต์แวร์ดังกล่าวสามารถบริหารจัดการข้อมูลในองค์กรให้เป็นแบบรวมศูนย์ โดยการเชื่อมโยงข้อมูลของ แต่ละหน่วยงานที่เป็นภาคสนับสนุน (Back Office) เข้าด้วยกัน และประมวลเป็นสารสนเทศ ที่ช่วยให้การตัดสินใจของผู้บริหารนั้นถูกต้องและรวดเร็วตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า

ธุรกิจโรงงานกลั่นน้ำมันปาล์ม

- สภาพภูมิอากาศต่อปริมาณผลผลิตปาล์มภายในประเทศส่งผลกระทบต่อราคาวัตถุดิบได้แก่ น้ำมันปาล์มดิบ (Crude Palm Olein)
- นโยบายของภาครัฐการดำเนินธุรกิจต้องพิจารณา นโยบายของภาครัฐประกอบควบคู่กัน ได้แก่ การกำหนดเพดาน- การจำหน่าย การจัดการขนย้าย การแจ้งปริมาณคงเหลือ สถานที่จัดเก็บ นโยบายการใช้พลังงานทดแทน นโยบายเพิ่มพื้นที่เพาะปลูกปาล์ม เป็นต้น
- การเพิ่มขึ้นของโรงสกัด โรงกลั่นและโรงงานไบโอดีเซล รวมทั้งการเพิ่มกำลังผลิตของโรงงานเดิมทำให้กระทบต่ออุปสงค์และอุปทานของน้ำมันปาล์มดิบภายในประเทศทั้งระบบ เกิดการแย่งซื้อวัตถุดิบมากขึ้น ส่งผลกระทบถึงราคาต้นทุนน้ำมันปาล์มดิบ
- พฤติกรรมการบริโภค โดยผู้บริโภคหันมาบริโภคอาหารที่มีคุณค่าต่อสุขภาพมากขึ้น ทำให้โรงงานผู้ผลิตอาหารปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ของผลิตภัณฑ์ให้มีคุณค่าทางโภชนาการที่สูงขึ้น เช่น เปลี่ยนชนิดน้ำมันที่ใช้เป็นน้ำมันรำข้าว แทนน้ำมันปาล์ม