

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

##### 13.1 งบการเงิน

##### 13.1.1 สรุปรายงานผู้สอบบัญชี

###### 1) ผู้สอบบัญชี

ปี 2557	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2558	นายนิรศ เสาวลักษณ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5369 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2559	นายนิรศ เสาวลักษณ์สกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5369 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด

###### 2) สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

ปี 2557	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้ว่าไม่มีเงื่อนไข
ปี 2558	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้ว่าไม่มีเงื่อนไข
ปี 2559	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้ว่าไม่มีเงื่อนไข

### 13.1.2 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2557	%	2558	%	2559	%
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	65,988	2.20	180,833	4.48	146,583	2.96
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	201,462	6.73	225,948	5.59	218,024	4.40
สินค้าคงเหลือ	253,667	8.47	708,946	17.55	547,596	11.06
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	103,375	3.45	129,001	3.19	129,877	2.62
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	23,388	0.78	22,764	0.56	17,432	0.35
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>647,879</b>	<b>21.64</b>	<b>1,267,492</b>	<b>31.38</b>	<b>1,059,512</b>	<b>21.40</b>
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	4,220	0.14	2,373	0.06	3,146	0.06
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	197,005	6.58	193,250	4.78	476,961	9.63
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,137,661	71.40	2,553,029	63.20	3,382,882	68.32
เงินมัดจำค่าสินทรัพย์	-	-	12,756	0.32	-	-
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	4,485	0.15	1,825	0.05	7,790	0.16
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,769	0.09	8,919	0.22	21,417	0.43
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,346,140</b>	<b>78.36</b>	<b>2,772,152</b>	<b>68.62</b>	<b>3,892,196</b>	<b>78.60</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>2,994,019</b>	<b>100.00</b>	<b>4,039,644</b>	<b>100.00</b>	<b>4,951,708</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	188,693	6.30	963,656	23.85	448,793	9.06
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	116,319	3.89	135,362	3.35	387,223	7.82
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	196,660	6.57	155,710	3.85	132,212	2.67
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,792	0.06	5,090	0.13	3,418	0.07
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	21,853	0.73	12,442	0.31	12,290	0.25
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	13,346	0.45	13,145	0.33	14,725	0.30
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>538,663</b>	<b>17.99</b>	<b>1,285,405</b>	<b>31.82</b>	<b>998,661</b>	<b>20.17</b>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	350,669	11.71	462,505	11.45	571,110	11.53
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	4,346	0.15	1,363	0.03	581	0.01
เงินมัดจำรับ	19,654	0.66	19,758	0.49	29,193	0.59
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	12,177	0.41	16,993	0.42	18,525	0.37
หนี้สินภาษีเงินได้ที่ได้รับการตัดบัญชี	115,572	3.86	119,954	2.97	310,267	6.27
หนี้สินไม่หมุนเวียน	97	0.00	89	0.00	76	0.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>502,515</b>	<b>16.78</b>	<b>620,662</b>	<b>15.36</b>	<b>929,752</b>	<b>18.78</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,041,178</b>	<b>34.78</b>	<b>1,906,067</b>	<b>47.18</b>	<b>1,928,413</b>	<b>38.94</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	145,200	4.85	145,200	3.59	191,664	3.87
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	145,200	4.85	145,200	3.59	191,664	3.87
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	17,424	0.35
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว : ทุนสำรองตามกฎหมาย	14,520	0.48	14,520	0.36	18,120	0.37
ยังไม่ได้จัดสรร	946,303	31.61	1,015,375	25.14	1,064,393	21.50
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	554,011	18.50	554,460	13.73	1,331,197	26.88
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ</b>	<b>1,660,034</b>	<b>55.45</b>	<b>1,729,555</b>	<b>42.81</b>	<b>2,622,798</b>	<b>52.97</b>
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	292,807	9.78	404,022	10.00	400,497	8.09
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,952,841</b>	<b>65.22</b>	<b>2,133,577</b>	<b>52.82</b>	<b>3,023,295</b>	<b>61.06</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,994,019</b>	<b>100.00</b>	<b>4,039,644</b>	<b>100.00</b>	<b>4,951,708</b>	<b>100.00</b>

**งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ**  
**ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559**

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2557	%	2558	%	2559	%
<b>สินทรัพย์</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12,205	0.66	10,508	0.46	11,472	0.34
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	22,851	1.24	6,959	0.30	9,118	0.27
สินค้าคงเหลือ	-	-	298	0.01	1,709	0.05
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	103,374	5.63	129,000	5.63	129,876	3.84
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,578	0.14	1,138	0.05	1,940	0.06
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>141,008</b>	<b>7.68</b>	<b>147,903</b>	<b>6.45</b>	<b>154,115</b>	<b>4.56</b>
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	805,741	43.89	1,199,192	52.33	1,199,192	35.48
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	3,732	0.20	1,889	0.08	2,666	0.08
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	26,664	1.45	125,687	5.48	296,241	8.76
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	850,718	46.34	805,194	35.13	1,712,286	50.66
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,054	0.44	11,935	0.52	15,572	0.46
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,694,909</b>	<b>92.32</b>	<b>2,143,897</b>	<b>93.55</b>	<b>3,225,957</b>	<b>95.44</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>1,835,917</b>	<b>100.00</b>	<b>2,291,800</b>	<b>100.00</b>	<b>3,380,072</b>	<b>100.00</b>
<b>หนี้สิน</b>						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	68,000	3.70	133,000	5.80	63,000	1.86
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	34,190	1.86	22,779	0.99	23,975	0.71
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	30,000	0.89
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	97,460	5.31	83,710	3.65	132,212	3.91
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	1,125	0.06	3,817	0.17	2,712	0.08
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	6,925	0.38	2,556	0.11	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2,954	0.16	3,103	0.14	5,415	0.16
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>210,654</b>	<b>11.47</b>	<b>248,965</b>	<b>10.86</b>	<b>257,314</b>	<b>7.61</b>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	2.18	100,000	4.36	132,000	3.91
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	79,810	4.35	458,371	20.00	571,110	16.90
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	3,366	0.18	655	0.03	180	0.01
เงินมัดจำรับ	13,917	0.76	14,975	0.65	14,318	0.42
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	7,603	0.41	9,240	0.40	10,179	0.30
หนี้สินทางภาษีรอการตัดบัญชี	95,684	5.21	89,229	3.89	259,221	7.67
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>240,380</b>	<b>13.09</b>	<b>672,470</b>	<b>29.34</b>	<b>987,008</b>	<b>29.20</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>451,034</b>	<b>24.57</b>	<b>921,435</b>	<b>40.21</b>	<b>1,244,322</b>	<b>36.81</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนจดทะเบียน	145,200	7.91	145,200	6.34	191,664	5.67
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	145,200	7.91	145,200	6.34	191,664	5.67
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	17,424	0.52
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว : ทุนสำรองตามกฎหมาย	14,520	0.79	14,520	0.63	18,120	0.54
ยังไม่ได้จัดสรร	848,185	46.20	863,733	37.69	885,024	26.18
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	376,978	20.53	346,912	15.14	1,023,518	30.28
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,384,883</b>	<b>75.43</b>	<b>1,370,365</b>	<b>59.79</b>	<b>2,135,750</b>	<b>63.19</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,835,917</b>	<b>100.00</b>	<b>2,291,800</b>	<b>100.00</b>	<b>3,380,072</b>	<b>100.00</b>

**บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**
**งบกำไรขาดทุนรวม**
**สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559**

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2557	%	2558	%	2559	%
<b>รายได้จากการดำเนินงาน</b>						
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	410,195	26.15	342,066	20.45	271,406	15.71
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	59,123	3.42
รายได้จากการขาย	1,158,728	73.85	1,330,374	79.55	1,397,094	80.87
<b>รวมรายได้จากการดำเนินงาน</b>	<b>1,568,923</b>	<b>100.00</b>	<b>1,672,440</b>	<b>100.00</b>	<b>1,727,623</b>	<b>100.00</b>
<b>ต้นทุนจากการดำเนินงาน</b>						
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	167,039	10.65	145,549	8.70	163,757	9.48
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	39,422	2.28
ต้นทุนขาย	972,539	61.99	1,147,964	68.64	1,184,619	68.57
<b>รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน</b>	<b>1,139,578</b>	<b>72.63</b>	<b>1,293,513</b>	<b>77.34</b>	<b>1,387,798</b>	<b>80.33</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>429,345</b>	<b>27.37</b>	<b>378,927</b>	<b>22.66</b>	<b>339,825</b>	<b>19.67</b>
รายได้เงินปันผล	67	0.00	25	0.00	20	0.00
รายได้อื่น	28,891	1.84	29,316	1.75	27,804	1.61
ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ	(30,044)	(1.91)	(32,991)	(1.97)	(40,333)	(2.33)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(108,368)	(6.91)	(127,110)	(7.60)	(143,806)	(8.32)
ต้นทุนทางการเงิน	(21,067)	(1.34)	(39,279)	(2.35)	(44,200)	(2.56)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	(6,000)	(0.35)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>298,824</b>	<b>19.05</b>	<b>208,888</b>	<b>12.49</b>	<b>133,310</b>	<b>7.72</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(56,162)	(3.58)	(42,632)	(2.55)	(21,144)	(1.22)
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>242,662</b>	<b>15.47</b>	<b>166,256</b>	<b>9.94</b>	<b>112,166</b>	<b>6.49</b>
<b>การแบ่งปันกำไรสำหรับปี</b>						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	207,173	13.20	144,762	8.66	99,405	5.75
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	35,489	2.26	21,494	1.29	12,761	0.74
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>242,662</b>	<b>15.47</b>	<b>166,256</b>	<b>9.94</b>	<b>112,166</b>	<b>6.49</b>
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (หน่วย : บาท/หุ้น)	0.71		0.41		0.28	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	145,200		348,479		357,334	

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)  
งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ  
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2557	%	2558	%	2559	%
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	258,994	100.00	221,884	100.00	174,147	74.65
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	59,123	25.35
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	258,994	100.00	221,884	100.00	233,270	100.00
ต้นทุนจากการดำเนินงาน						
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	86,695	33.47	68,602	30.92	71,471	30.64
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	39,422	16.90
รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน	86,695	33.47	68,602	30.92	110,893	47.54
กำไรขั้นต้น	172,299	66.53	153,282	69.08	122,377	52.46
รายได้เงินปันผล	19,831	7.66	15,835	7.14	37,966	16.28
รายได้อื่น	9,761	3.77	8,480	3.82	10,613	4.55
ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ	(610)	(0.24)	(597)	(0.27)	(6,700)	(2.87)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(47,187)	(18.22)	(52,482)	(23.65)	(54,432)	(23.33)
ต้นทุนทางการเงิน	(11,831)	(4.57)	(16,160)	(7.28)	(29,904)	(12.82)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	142,263	54.93	108,358	48.84	79,920	34.26
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(24,481)	(9.45)	(18,512)	(8.34)	(8,243)	(3.53)
กำไรสุทธิสำหรับปี	117,782	45.48	89,846	40.49	71,677	30.73
กำไรต่อหุ้นส่วนชั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท/หุ้น)	0.41		0.26		0.20	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	145,200		348,479		357,334	

## บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2557	2558	2559
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	298,824	208,888	133,310
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(67 )	(25 )	(21 )
ขาดทุนจากราคาทุนของสินค้าสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (โอนกลับรายการ)	(361 )	572	1,396
ขาดทุนจากมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	(2,693 )	-	-
ส่วนเกินปันบัตรตัดจำหน่าย	7	7	7
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	(299 )	-
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	(6,699 )	(2,416 )	1,310
ค่าเสื่อมราคา	67,511	87,401	116,315
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(68 )	(30 )	(4,103 )
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	168
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	6,000
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,363	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,012	2,706	1,785
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	145	888	(523 )
ประมาณการหนี้สินจากการคืนค่าอากร (โอนกลับรายการ)	(5,997 )	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(1,353 )	(670 )	(663 )
ดอกเบี้ยจ่าย	20,608	38,794	43,889
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>372,232</b>	<b>335,816</b>	<b>298,870</b>
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,933	(27,118 )	6,611
สินค้าคงเหลือ	120,539	(451,318 )	160,066
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,511 )	(25,626 )	(876 )
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(12,001 )	(1,127 )	5,332
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	854	(3,877 )	(11,738 )
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20,766	(2,349 )	265,021
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,375	(202 )	1,580
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าที่ดินและที่ดิน	(27 )	104	9,436
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(6,842 )	(2,800 )	(254 )
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(17 )	(7 )	(14 )
<b>เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน</b>	<b>512,301</b>	<b>(178,504 )</b>	<b>734,034</b>
รับดอกเบี้ยรับ	1,353	663	666
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(20,977 )	(38,367 )	(44,143 )
จ่ายภาษีเงินได้	(35,120 )	(44,132 )	(31,133 )
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>457,557</b>	<b>(260,340 )</b>	<b>659,424</b>

## บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสดรวม (ต่อ)

สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2557	2558	2559
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสดรับจากเงินปันผล	67	25	21
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	5,346	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(2,646)	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทร่วม	-	-	(6,000)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(28,955)	-	(175,597)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(501,470)	(467,313)	(134,626)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยซึ่งรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	(8,032)	(4,994)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,463	324	67,138
เงินสดจ่ายเงินมัดจำสินทรัพย์	-	(12,756)	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,055)	-	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(537,982)</b>	<b>(482,014)</b>	<b>(249,064)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(262,641)	774,568	(514,863)
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน	-	(3,638)	(13,216)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	486,542	513,745	250,129
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(102,260)	(442,860)	(165,021)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(1,717)	(2,576)	(2,453)
เงินปันผลจ่าย	(34,848)	(72,600)	(17,747)
เพิ่มทุน	-	-	34,847
เงินสดจ่ายเงินปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจในการควบคุมของบริษัทย่อย	(8,736)	(6,989)	(16,778)
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุนจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	97,549	492
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>76,340</b>	<b>857,199</b>	<b>(444,610)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(4,085)</b>	<b>114,845</b>	<b>(34,250)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>70,073</b>	<b>65,988</b>	<b>180,833</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>65,988</b>	<b>180,833</b>	<b>146,583</b>

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ  
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2557	2558	2559
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	142,262	108,358	79,920
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(19,831)	(15,835)	(37,966)
ขาดทุนจากมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง	(2,694)	-	-
ส่วนเกินปันรับตัดจำหน่าย	3	3	3
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	(299)	-
ค่าเสื่อมราคา	11,638	15,597	22,796
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	136
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	743	1,434	1,052
ดอกเบี้ยรับ	(94)	(120)	(112)
ดอกเบี้ยจ่าย	11,831	16,157	29,904
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	143,858	125,295	95,733
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(17,464)	15,892	(2,158)
สินค้าคงเหลือ	-	(297)	(1,411)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,511)	(25,626)	(876)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(328)	1,440	(802)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,332)	(3,881)	(3,638)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	5,662	(10,184)	985
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,788	1,058	(657)
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าโกดังและที่ดิน	(5,094)	(1,919)	(113)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,496	148	2,312
<b>เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน</b>	131,075	101,926	89,375
รับดอกเบี้ยรับ	94	120	112
จ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(11,896)	(15,632)	(29,841)
จ่ายภาษีเงินได้	(14,783)	(21,396)	(9,958)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	104,490	65,018	49,688



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)  
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ (ต่อ)  
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2557	2558	2559
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินได้รับจากเงินปันผล	19,831	15,835	37,966
เงินได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	5,346	-
เงินสดจ่ายจากการลงทุนเพิ่มในเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(2,646)	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(92,939)	(31,110)	(175,426)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(9,119)	(72,035)	(77,898)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยซึ่งรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์	(134)	(325)	-
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	(454)	-	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(82,815)</b>	<b>(478,386)</b>	<b>(215,358)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(32,000)	65,000	(70,000)
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน	-	(3,638)	(2,128)
เงินได้รับจากการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	52,000	68,000	72,000
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(37,000)	(8,000)	(10,000)
เงินได้รับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	112,600	462,271	250,129
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(77,460)	(97,460)	(88,888)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(1,086)	(1,902)	(1,580)
เพิ่มทุน	-	-	34,848
เงินปันผลจ่าย	(34,848)	(72,600)	(17,747)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(17,794)</b>	<b>411,671</b>	<b>166,634</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>3,881</b>	<b>(1,697)</b>	<b>964</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>8,324</b>	<b>12,205</b>	<b>10,508</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>12,205</b>	<b>10,508</b>	<b>11,472</b>

### 13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินรวม	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2557	2558	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.20	0.99	1.06
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.50	0.32	0.37
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.77	(0.29 )	0.58
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	7.65	7.83	7.78
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	47.72	46.62	46.92
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	3.63	2.69	2.21
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	100.56	135.69	165.16
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	10.63	10.28	5.31
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	34.34	35.51	68.74
วงจรเงินสด	วัน	113.94	146.80	143.34
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	27.37	22.66	19.67
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	18.54	13.08	9.01
อัตรากำไรอื่น	%	1.85	1.75	1.61
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	157.27	(118.97 )	423.56
อัตรากำไรสุทธิ	%	15.19	9.77	6.39
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	13.02	8.14	4.35
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	8.57	4.73	2.49
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	14.60	9.91	6.86
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.56	0.48	0.39
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.53	0.89	0.64
อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้	เท่า	0.90	0.26	0.40
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	24.49	(4.64)	16.64
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	14.36	43.67	15.82
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.24	0.25	0.05
กำไรสุทธิต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	บาท	0.71	0.41	0.28
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	13.45	7.35	7.89

อัตราส่วนทางการเงินเฉพาะกิจการ	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2557	2558	2559
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.67	0.59	0.60
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.17	0.07	0.08
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.52	0.28	0.20
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	16.12	14.89	29.02
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	22.65	24.52	12.58
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	2.83	2.41	4.74
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	128.98	151.46	77.01
วงจรเงินสด	วัน	(105.53)	(123.63)	(33.52)
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	66.53	69.08	52.46
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	48.07	45.16	26.26
อัตรากำไรอื่น	%	11.43	10.96	20.83
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	83.93	64.89	81.13
อัตรากำไรสุทธิ	%	40.81	36.49	25.43
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	9.58	6.52	4.09
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	7.09	4.35	2.53
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	15.27	5.49	3.52
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.31	0.12	0.10
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.67	0.58	0.50
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	11.03	6.53	3.00
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	29.59	80.80	24.76
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.30	0.81	0.25
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.67	0.26	0.20
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	9.54	4.72	5.57

## **14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ**

### **14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**

#### **14.1.1 ภาพรวมการดำเนินงานที่ผ่านมา**

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้รวม 1,755.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 53.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.15 สาเหตุหลักมาจากรายได้ขายสินค้าแป้งสาลีเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา และในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเข้ามา

ในปี 2559 บริษัทจึงมีโครงสร้างรายได้เปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมาโดยมีรายได้รวม 1,755.45 ล้านบาท แบ่งออกเป็น รายได้จากการขายแป้งสาลีจำนวน 1,338.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76.27 รายได้ค่าธรรมเนียมขนถ่ายและบริการจำนวน 121.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.90 รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าจำนวน 35.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.04 รายได้จากการขายกระสอบพลาสติกจำนวน 58.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.32 รายได้ค่าเช่าคลังสินค้าและค่าเช่าโรงงานจำนวน 77.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.42 รายได้ค่าเช่าห้องพักอาศัยจำนวน 2.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.15 และรายได้อื่นรวมจำนวน 27.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.58 ทำให้รายได้รวมในปี 2559 เปรียบเทียบกับปี 2558 เพิ่มขึ้น 53.67 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.15 กำไรสุทธิในปี 2559 เปรียบเทียบกับปี 2558 บริษัทมีกำไรสุทธิรวมในปี 2559 จำนวน 99.41 ล้านบาท ในปี 2558 จำนวน 144.76 ล้านบาท ลดลงจำนวน 45.36 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.34 ปัจจัยสำคัญที่ทำให้กำไรสุทธิโดยรวมลดลง คือ รายได้ค่าบริการขนถ่ายสินค้าและรายได้รับฝากสินค้าลดลงจากปีที่ผ่านมา รวมทั้งบริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในส่วนงานท่าเรือคอนเทนเนอร์ และต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา

สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2559 เฉพาะของบริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 71.68 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา ซึ่งมีกำไรสุทธิ 89.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 18.17 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 20.23 เนื่องจากในปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการขนถ่ายสินค้าลดลงจากปีที่ผ่านมาจำนวน 47.74 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.52 ถึงแม้ว่าจะมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเข้ามาจำนวน 59.12 ล้านบาท แต่เนื่องจากบริษัทมีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา 13.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 85.08 เกิดจากบริษัทได้นำเงินไปลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจท่าเรือคอนเทนเนอร์

### 14.1.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้จากงบกำไรขาดทุนรวม

หน่วย : พันบาท

โครงสร้างรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ	2557		2558		2559	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
<b>ธุรกิจบริการ</b>						
ธุรกิจขนถ่ายและบริการ	190,173	11.90	154,396	9.07	121,169	6.90
ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า	139,596	8.74	104,715	6.15	35,870	2.04
ธุรกิจเช่าคลังสินค้า/โรงงาน	70,976	4.44	73,928	4.34	77,503	4.42
ธุรกิจท่าเทียบเรือคอนเทนเนอร์	-	-	-	-	34,213	1.95
ธุรกิจเช่าพาร์กเมนต์	9,450	0.59	9,026	0.53	2,651	0.15
<b>รวมธุรกิจบริการ</b>	<b>410,195</b>	<b>25.67</b>	<b>342,065</b>	<b>20.10</b>	<b>271,406</b>	<b>15.46</b>
<b>ธุรกิจขายสินค้า</b>						
ธุรกิจโรงงานแป้งสาลี	1,093,929	68.46	1,273,099	74.81	1,338,836	76.27
ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก	64,799	4.06	57,275	3.37	58,258	3.32
<b>รวมธุรกิจขายสินค้า</b>	<b>1,158,728</b>	<b>72.52</b>	<b>1,330,374</b>	<b>78.18</b>	<b>1,397,094</b>	<b>79.59</b>
<b>ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59,124</b>	<b>3.37</b>
<b>รายได้อื่น</b>						
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	-	-	5	0.00	523	0.03
รายได้อื่นๆ	28,959	1.81	29,336	1.72	27,300	1.56
<b>รวมรายได้อื่น</b>	<b>28,959</b>	<b>1.81</b>	<b>29,341</b>	<b>1.72</b>	<b>27,823</b>	<b>1.58</b>
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,597,882</b>	<b>100.00</b>	<b>1,701,780</b>	<b>100.00</b>	<b>1,755,447</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ รายได้หักรายการระหว่างกันแล้ว

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินธุรกิจแบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ ธุรกิจบริการ ธุรกิจขายสินค้า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ธุรกิจบริการ ได้แก่ ธุรกิจขนถ่ายสินค้าและบริการ ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน ธุรกิจท่าเทียบเรือคอนเทนเนอร์ และธุรกิจให้เช่าห้องพักอาศัย
2. ธุรกิจขายสินค้า ได้แก่ ธุรกิจโรงงานแป้งสาลี ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก
3. ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

### ธุรกิจขนถ่ายและบริการ

#### ตารางแสดงปริมาณสินค้าหลักส่งออก

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าออก	2557	2558	2559
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	443,510.12	272,702.94	221,755.99
น้ำตาลทรายขาว	381,910.50	405,850.90	249,385.15
รวมน้ำตาลทราย	825,420.62	678,553.84	471,141.14
กากน้ำตาล	13,302.78	-	-
รวมสินค้าออก	838,723.40	678,553.84	471,141.14

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลส่งออกในปี 2557 มีจำนวน 8.25 แสนตัน ในปี 2558 มีจำนวน 6.79 แสนตัน และในปี 2559 มีจำนวน 4.71 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2559 มีปริมาณน้ำตาลส่งออกลดลงจากปี 2557 จำนวน 3.67 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 43.83 แต่ลดลงจากปี 2558 จำนวน 2.07 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 30.57 และปริมาณกากน้ำตาลส่งออกในปี 2557 จำนวน 0.13 แสนตัน และในปี 2558 บริษัทไม่มีปริมาณกากน้ำตาลส่งออก เนื่องจากปริมาณกากน้ำตาลเข้ามาใช้บริการลดลงอย่างต่อเนื่อง ทำให้ฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วเห็นว่าควรนำถังกากน้ำตาลให้บริษัทอื่นเช่าซึ่งได้ผลตอบแทนสูงกว่า

ดังนั้น ในปี 2559 จึงทำให้บริษัทมีรายได้ขนถ่ายและบริการจำนวน 121.17 ล้านบาท ในปี 2558 จำนวน 154.40 ล้านบาท และในปี 2557 จำนวน 190.17 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2559 มีรายได้ลดลงจากปี 2558 จำนวน 33.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.52

### ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าเข้า	2557	2558	2559
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	432,151.46	302,953.25	159,551.89
น้ำตาลทรายขาว	455,986.70	338,358.45	234,543.05
รวมน้ำตาลทราย	888,138.16	641,311.70	394,094.94
กากน้ำตาล	6,003.60	-	-
รวมสินค้าเข้า	894,141.76	641,311.70	394,094.94

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการในปี 2557 มีจำนวน 8.88 แสนตัน ในปี 2558 มีจำนวน 6.41 แสนตัน และในปี 2559 มีจำนวน 3.94 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2559 มีปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการลดลงจากปี 2557 จำนวน 4.94 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 55.63 และลดลงจากปี 2558 จำนวน 2.47 แสนตัน หรือลดลงร้อยละ 38.55 และปริมาณกากน้ำตาลที่เข้ามาใช้บริการในปี 2557 มีจำนวน 6 พันตัน ส่วนในปี 2558 และปี 2559 ไม่มีเข้ามาใช้บริการ

ดังนั้น ในปี 2559 บริษัทมีรายได้รับฝากสินค้าจำนวน 35.87 ล้านบาท ในปี 2558 มีจำนวน 104.71 ล้านบาท และในปี 2557 มีจำนวน 139.60 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาพบว่าในปี 2559 บริษัทมีรายได้ลดลงจากปี 2558 จำนวน 68.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 65.75

### ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ให้บริษัทย่อยเช่าคลังสินค้าทั้งแบบกระสอบและแบบเทกองเพื่อรับฝากเก็บสินค้าน้ำตาลรอการส่งมอบให้ผู้ซื้อต่างประเทศ และเช่าเพื่อประกอบธุรกิจไม่ว่าจะเป็นธุรกิจโรงงานแป้งสาธิตและธุรกิจโรงงาน-ทอกระสอบ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ให้บริษัทอื่นเช่าโรงงานผลิตน้ำมันปาล์ม จึงทำให้ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าคลังสินค้าและโรงงาน จำนวน 77.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 3.58 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.84

### ธุรกิจให้เช่าห้องพักอาศัย

ในปี 2559 บริษัทได้ขายอาคารพักอาศัยขนาด 262 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเฮอร์วันลิ่งทอ ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ให้แก่บุคคลภายนอก และบริษัทมีอาคารพักอาศัยขนาด 45 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยสยามไฮโล ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งในปี 2559 มีลูกค้าพักอาศัยเต็มจำนวน

จึงทำให้บริษัทมีรายได้ค่าเช่าห้องพักอาศัยในปี 2559 จำนวน 2.65 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 จำนวน 6.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 70.63

### ธุรกิจโรงงานแป้งสาธิต

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายแป้งสาธิตให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมผลิตขนมปัง บะหมี่สด บะหมี่สำเร็จรูป และผู้ประกอบการรายย่อย ได้แก่ เบเกอรี่ ขนมลูกเกด ขนมขบเคี้ยว และขนมอบนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์พลอยได้ส่วนหนึ่ง คือ ราข้าวสาธิต ซึ่งจะจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมอาหารสัตว์

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายแป้งสาธิตจำนวน 1,338.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76.27 ของรายได้รวม และเมื่อเทียบกับปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายแป้งสาธิตจำนวน 1,273.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 65.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.17 เนื่องจากได้ขยายกำลังการผลิตเพิ่มขึ้น

### ธุรกิจโรงกระสอบ

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายกระสอบพลาสติกสานให้กับผู้ประกอบการ ได้แก่ โรงงานน้ำตาล โรงงานแป้งสาธิต และผู้ประกอบการรายย่อย ได้แก่ ข้าวสาร น้ำแข็ง ดิน ทราช เป็นต้น

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากการขายกระสอบพลาสติกจำนวน 58.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.32 ของรายได้รวม และเมื่อเทียบกับปี 2558 บริษัทมีรายได้จากการขายจำนวน 57.27 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.72

### กำไรขั้นต้น

ในปี 2559 บริษัทมีกำไรขั้นต้นรวมจำนวน 339.83 ล้านบาท ในปี 2558 มีจำนวน 378.93 ล้านบาท และในปี 2557 มีจำนวน 429.34 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นลดลงเมื่อเทียบกับปี 2558 จำนวน 39.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.32 และลดลงจากปี 2557 จำนวน 89.52 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.85 สาเหตุที่ทำให้บริษัทมีกำไรขั้นต้นในปี 2559 ลดลงจากปี 2558 และปี 2557 เนื่องจากบริษัทมีรายได้จากการให้บริการขนถ่ายสินค้าและรายได้บริการรับฝากสินค้า ลดลงจากปีที่ผ่านมา

## กำไรสุทธิ

ในปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเท่ากับ 99.40 ล้านบาท ในปี 2558 เท่ากับ 144.76 ล้านบาท และในปี 2557 เท่ากับ 207.17 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 กำไรสุทธิลดลงจำนวน 45.36 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 31.34 และลดลงจากปี 2557 จำนวน 107.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 52.02

## สภาพคล่องและแหล่งที่มาของเงินทุน

ในระหว่างปี 2557 ถึง 2559 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.20 เท่า 0.99 เท่า และ 1.06 เท่าตามลำดับ ซึ่งในปี 2559 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปี 2558 และลดลงจากปี 2557 เกิดจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 1,059.51 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 146.58 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าจำนวน 218 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 547.60 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 129.88 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น 17.43 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 998.66 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 448.79 ล้านบาท เกิดจากการซื้อวัตถุดิบข้าวสาลีจากต่างประเทศ เจ้าหนี้การค้าจำนวน 387.22 ล้านบาท และเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 132.21 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนอื่น 30.43 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2557 ถึง 2559 บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 47.72 วัน 46.62 วัน และ 46.92 ตามลำดับ บริษัทมีระยะเวลาในการชำระหนี้เฉลี่ย 34.34 วัน 35.51 วัน และ 68.74 วัน ตามลำดับ และวงจรเงินสดในปี 2557 เท่ากับ 113.94 วัน ในปี 2558 เท่ากับ 146.80 วัน และในปี 2559 เท่ากับ 143.34 วัน อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ควบคุมการให้เครดิตกับลูกค้าและเร่งรัดการเก็บหนี้จากลูกหนี้ให้เร็วขึ้น

## กระแสเงินสด

### ตารางสรุปกระแสเงินสด

หน่วย : พันบาท

	2557	2558	2559
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	457,557	(260,340)	659,424
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(537,982)	(485,652)	(249,064)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	76,340	860,837	(444,610)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,085)	114,844	(34,250)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	65,988	180,832	146,583

ในปี 2559 บริษัทฯ มีเงินสดได้มาในกิจกรรมดำเนินงาน 659.42 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 249.06 ล้านบาท และเงินสดได้มาในกิจกรรมจัดหาเงิน 444.61 ล้านบาท บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 34.25 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือปลายปี 2559 จำนวน 146.58 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนหลักๆ มาจากการซื้อสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ ซื้อที่ดินเพิ่ม ปรับปรุงคลังสินค้า ก่อสร้างสำนักงานและซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อลงทุนในธุรกิจทำเรือคอนเทนเนอร์ เงินสดได้จากกิจกรรมจัดหาเงินหลักๆ มาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน



### แหล่งเงินทุน

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่เบิกใช้ทั้งจำนวน 102 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 263 ล้านบาท เบิกใช้ไปจำนวน 63 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 200 ล้านบาท และวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตจำนวน 2,810 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 560 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 2,249 ล้านบาท และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า จำนวน 2,053 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 398 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 1,655 ล้านบาท วัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อวัตถุดิบข้าวสาลี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 1,050 ล้านบาท ใช้ไปทั้งจำนวน เพื่อซื้อที่ดินเพิ่ม ก่อสร้างอาคารคลังสินค้า ก่อสร้างอาคารสำนักงาน ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ และลงทุนเพิ่มในธุรกิจทำเรือคอนเทนเนอร์

#### 14.1.3 ฐานะทางการเงิน

##### สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 4,951.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 912.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.50 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมจำนวน 4,039.64 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 โดยแบ่งสินทรัพย์ดังนี้

##### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิจำนวน 3,382.88 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 68.32 ของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2558 จำนวน 829.85 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.51 และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบริษัทมีจำนวน 476.96 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.63 ของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2558 จำนวน 283.71 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 146.81 เนื่องจากในปี 2559 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินเพิ่มก่อสร้างอาคารคลังสินค้าและบริษัทย่อยได้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ และอาคารสำนักงานในธุรกิจทำเรือคอนเทนเนอร์

##### สินค้าคงเหลือ

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ จำนวน 547.60 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.06 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งประกอบด้วยวัตถุดิบ 190.35 ล้านบาท งานระหว่างทำ 19.97 ล้านบาท สินค้าสำเร็จรูป 14.95 ล้านบาท วัสดุสิ้นเปลือง 1.41 ล้านบาท อะไหล่และวัสดุโรงงาน 5.57 ล้านบาท และสินค้าระหว่างทาง 317.75 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อมูลค่าราคาทุนของสินค้าสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ จำนวน 2.40 ล้านบาท

## ลูกหนี้การค้า

### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับที่อยู่ในกำหนดชำระ	130,886	140,764	136,922
แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระดังนี้			
ไม่เกิน 3 เดือน	65,647	79,655	74,603
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	487	3,101	271
มากกว่า 6 เดือน ถึง 9 เดือน	-	246	-
มากกว่า 9 เดือน	20,986	14,726	17,657
รวม	218,006	238,491	229,453
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,763)	(16,347)	(17,657)
สุทธิ	199,243	222,145	211,796

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีลูกหนี้การค้าบริษัทจำนวน 211.80 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นจำนวน 6.22 ล้านบาท รวม 218.02 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.40 ของสินทรัพย์รวม ลดลง 7.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.51 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2558

## หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 1,928.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 22.35 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.18 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม 1,906.07 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 โดยแบ่งหนี้สิน ดังนี้

### เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งรวมจำนวน 448.79 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.06 ของหนี้สินรวม ลดลงจำนวน 514.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 53.43 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2558 โดยแบ่งเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 281 ล้านบาท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในรูปของเจ้าหนี้ทรัสต์รีซีทจำนวน 167.79 ล้านบาท เพื่อนำเข้าวัตถุดิบข้าวสาลีจากต่างประเทศใช้ในธุรกิจผลิตแป้งสาลี

### เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 703.32 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.20 ของหนี้สินรวม โดยแบ่งออกเป็นส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 132.21 ล้านบาท และเงินกู้ระยะยาวจำนวน 571.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2558 จำนวน 462.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 108.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.49 เนื่องจากในปี 2559 บริษัทได้ซื้อที่ดินเพิ่มก่อสร้างอาคารคลังสินค้าให้เช่า ก่อสร้างอาคารสำนักงาน รวมถึงเพิ่มทุนในธุรกิจท่าเรือคอนเทนเนอร์

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 3,023.29 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 889.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.70 เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น 2,133.58 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2558 โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

- เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 112.16 ล้านบาท
- เพิ่มขึ้นจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จำนวน 776.74 ล้านบาท
- เพิ่มทุนหุ้นสามัญ จำนวน 34.85 ล้านบาท
- เพิ่มขึ้นจากเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยภายในการควบคุมเดียวกัน จำนวน 0.49 ล้านบาท
- ลดลงจากเงินปันผลจ่าย จำนวน 17.75 ล้านบาท
- ลดลงจากเงินปันผลจ่ายส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย จำนวน 16.78 ล้านบาท

### ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

#### ธุรกิจคลังสินค้า

##### (1) ด้านการคมนาคม

บริษัทฯ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตจังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นทางออกสู่อ่าวไทย ปัจจุบันมีการสร้างถนนและสะพานเชื่อมต่อทำให้การคมนาคมจากภาคหนึ่งไปสู่อีกภาคหนึ่งของประเทศมีความสะดวกและรวดเร็วขึ้น เช่น ถนนกาญจนาภิเษก ถนนพระรามที่สอง สะพานวงแหวนอุตสาหกรรม ถนนบูรพาวิถีและอื่นๆ เชื่อมต่อเส้นทางจากจังหวัดภาคเหนือ ได้แก่ นครสวรรค์ พิจิตร โขทัย เชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง เชียงราย ภาคตะวันออกถึงเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา อุบลราชธานี อุตรดิตถ์ ภาคกลางอัน ได้แก่ อุดรธานี อ่างทอง สุพรรณบุรี ผ่านลงไปสู่ภาคใต้โดยใช้ถนนพระรามสองเป็นเส้นทางคมนาคมหลัก หรือไปสู่ภาคตะวันออกโดยผ่านออกไปทางถนนบูรพาวิถีหรือเข้าสู่จังหวัดสมุทรปราการโดยใช้ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม จากที่กล่าวข้างต้นทำให้การขนส่งสินค้าไปมาจากภาคหนึ่งสู่อีกภาคหนึ่งมีความสะดวกรวดเร็วและประหยัดพลังงานมากขึ้นกว่าเดิม ดังนั้นการส่งสินค้าจากภาคต่างๆ เข้ามาใช้บริการเก็บพักสินค้าเพื่อรอการขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรมีความสะดวกมากขึ้น ประกอบกับที่ตั้งของบริษัทฯ เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างการคมนาคมขนส่งทางบกและขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรเพื่อขนส่งต่อไปยังจุดหมายปลายทางโดยทางทะเลจึงเป็นข้อได้เปรียบที่ทำให้บริษัทฯ สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้กว้างขวางยิ่งขึ้น

##### (2) นโยบายของทางราชการ

เนื่องจากในอนาคตทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยมีโครงการที่จะปิดท่าเทียบเรือคลองเตยซึ่งเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัยใหญ่แห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เรือบรรทุกสินค้าไปเทียบท่าเพื่อขนถ่ายสินค้าบริเวณท่าเทียบเรือน้ำลึกที่ศรีราชา หรือแหลมฉบังแทน ในขณะที่ธุรกิจขนส่งสินค้ากำลังขยายออกไปแต่ทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยยังไม่ได้มีการประกาศกำหนดนโยบายและระยะเวลาที่ชัดเจน อันจะส่งผลกระทบต่อผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ไม่ว่าจะเป็นด้วยเสียง ฝุ่นละออง การจราจรที่คับคั่งและคว้นเสียจากรถบรรทุกและเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ ตลอดจนธุรกิจต่างๆ ที่สัมพันธ์กับธุรกิจบริเวณท่าเทียบเรือคลองเตยต้องมีการเตรียมพร้อมเพื่อรับสถานการณ์ที่จะเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ในส่วนของบริษัทฯ ย่อมได้รับผลกระทบบางส่วนจากการที่เรือเดินสมุทรเข้ามาเทียบท่าใช้บริการต่อเนื่องจากการใช้ท่าเทียบเรือคลองเตยซึ่งมีทั้งผลดีและผลเสีย

ในด้านผลเสีย คือ จำนวนเรือที่ใช้บริการอาจลดลงเนื่องจากเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ที่เข้ามารับสินค้าในกรุงเทพฯ (คลองเตย) จะไม่เข้ามาในแม่น้ำจากการลำเลียงสินค้า

ในด้านดี คือ สินค้าที่บรรทุกมาจากภาคต่างๆ โดยเส้นทางรถยนต์จะนำเข้ามาใช้บริการที่คลังสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาและอยู่ในเขตจังหวัดปริมณฑลไม่ต้องส่งเข้าไปในเขตกรุงเทพมหานครหรือขนส่งเป็นระยะทางไกลถึงท่าเทียบเรือน้ำลึก เนื่องจากเรือบรรทุกสินค้าที่มีขนาดกลางยังสามารถเข้ามาเทียบท่ายังท่าเทียบเรือของบริษัทฯ เพื่อขนถ่ายสินค้าได้เป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้าทางบกให้แก่เจ้าของสินค้าทำให้การให้บริการท่าเทียบเรือการรับฝากสินค้าและการให้บริการขนถ่ายสินค้าจากลูกค้ารายใหม่เกิดขึ้น

### **ธุรกิจแป้งสาธิต**

#### **(1) การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้าระหว่างประเทศ**

การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้าของประเทศผู้ส่งออกรายใหญ่ เช่น การทำข้อตกลง FTA กับประเทศสหรัฐอเมริกา ออสเตรเลียและแคนาดา ทำให้บริษัทสามารถนำเข้าวัตถุดิบโดยไม่ต้องชำระค่าภาษีอากรขาเข้า หรือการเพิ่มภาษีอากรขาออกของประเทศจีนจาก 5% เป็น 25% เพื่อจำกัดการส่งออกแป้งสำเร็จรูปทำให้ผู้นำเข้าแป้งสาธิตในไทยไม่สามารถนำเข้าแป้งสาธิตราคาถูกเข้ามาได้ต่อไปอีก แต่หากมาตรการดังกล่าวยกเลิกไปโรงงานแป้งสาธิตในไทยอาจจะต้องกลับมาแข่งขันกับแป้งจีนอีก

#### **(2) พฤติกรรมการบริโภค**

ปัจจุบันผู้บริโภคหันมาบริโภคอาหารที่มีคุณค่าต่อสุขภาพมากขึ้น เช่น ขนมปังโฮลวีต ซึ่งจะมีกากใยและวิตามิน แร่ธาตุมากกว่า ขนมปังธรรมดา หรือบะหมี่กึ่งสำเร็จรูปโฮลวีต เป็นต้น ทำให้บริษัทมีโอกาสในการกำไรจากการบริโภคแป้งโฮลวีต เพิ่มมากขึ้น

#### **(3) การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในธุรกิจ**

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการสรรหาซอฟต์แวร์ ERP ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ที่ถูกใช้ในองค์กรที่มีความทันสมัยเพื่อต้องการชิงความได้เปรียบเหนือคู่แข่ง เนื่องจากซอฟต์แวร์ดังกล่าวสามารถบริหารจัดการข้อมูลในองค์กรให้เป็นแบบรวมศูนย์โดยการเชื่อมโยงข้อมูลของแต่ละหน่วยงานที่เป็นภาคสนับสนุน (Back Office) เข้าด้วยกัน และประมวลเป็นสารสนเทศที่ช่วยให้การตัดสินใจของผู้บริหารนั้นถูกต้องและรวดเร็วตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า