

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1 งบการเงิน

13.1.1 สรุปรายงานผู้สอบบัญชี

1) ผู้สอบบัญชี

ปี 2560	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2561	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด
ปี 2562	นางสาวประภาศรี ลีลาสุภา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4664 บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด

2) สรุปรายงานการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา

ปี 2560	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข
ปี 2561	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข
ปี 2562	ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินโดยให้ความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข

13.1.2 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2560	%	2561	%	2562	%
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	131,875	2.63	114,907	2.10	117,289	2.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	217,712	4.34	261,945	4.80	299,277	5.86
สินค้าคงเหลือ	815,280	16.26	872,180	15.97	545,879	10.69
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	97,768	1.95	84,344	1.54	62,374	1.22
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	7,142	0.13	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,526	0.31	16,039	0.29	15,148	0.30
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,278,161	25.49	1,356,557	24.84	1,039,967	20.36
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	846	0.02	839	0.02	831	0.02
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	476,429	9.50	7,861	0.14	7,937	0.16
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,237,731	64.57	4,072,563	74.59	4,031,627	78.92
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	2,735	0.05	4,569	0.08	4,788	0.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18,150	0.36	17,837	0.33	23,534	0.46
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,735,891	74.51	4,103,669	75.16	4,068,717	79.64
รวมสินทรัพย์	5,014,052	100.00	5,460,226	100.00	5,108,684	100.00
หนี้สิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	631,654	12.60	819,272	15.00	581,858	11.39
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	335,815	6.70	230,620	4.22	114,072	2.23
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	161,712	3.23	121,712	2.23	102,400	2.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	4,438	0.09	515	0.01	1,467	0.03
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	12,233	0.24	18,752	0.34	19,751	0.39
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21,180	0.42	16,231	0.30	18,947	0.37
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,167,032	23.28	1,207,102	22.11	838,495	16.41
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	409,398	8.17	267,686	4.90	169,892	3.33
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	16,127	0.32	2,699	0.05	5,665	0.11
เงินมัดจำรับ	32,398	0.65	1,991	0.04	1,504	0.03
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	10,576	0.21	8,452	0.15	12,888	0.25
หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	298,439	5.95	390,400	7.15	388,817	7.61
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,503	0.05	117	0.00	827	0.02
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	769,441	15.35	671,345	12.30	579,593	11.35
รวมหนี้สิน	1,936,473	38.62	1,878,447	34.40	1,418,088	27.76
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	191,664	3.82	191,664	3.51	191,664	3.75
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	191,664	3.82	191,664	3.51	191,664	3.75
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	17,424	0.35	17,424	0.32	17,424	0.34
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว : ทุนสำรองตามกฎหมาย	19,200	0.38	19,200	0.35	19,200	0.38
ยังไม่ได้จัดสรร	1,156,926	23.07	1,271,021	23.28	1,373,946	26.89
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1,285,816	25.64	1,628,864	29.83	1,628,834	31.88
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	2,671,030	53.27	3,128,173	57.29	3,231,068	63.25
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	406,549	8.11	453,606	8.31	459,528	9.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,077,579	61.38	3,581,779	65.60	3,690,596	72.24
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,014,052	100.00	5,460,226	100.00	5,108,684	100.00



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	งบตรวจสอบ					
	2560	%	2561	%	2562	%
สินทรัพย์						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	17,108	0.52	19,047	0.59	3,848	0.12
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8,843	0.27	18,180	0.56	42,718	1.31
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	22,000	0.68	27,000	0.83
สินค้าคงเหลือ	293	0.01	532	0.02	1,462	0.04
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	97,768	2.96	84,344	2.61	62,373	1.92
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2,208	0.07	575	0.02	1,280	0.04
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	126,220	3.82	144,678	4.48	138,681	4.26
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,199,192	36.28	1,080,514	33.44	1,080,514	33.19
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	370	0.01	367	0.01	363	0.01
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	304,893	9.22	303,268	9.39	296,615	9.11
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,655,202	50.08	1,677,374	51.92	1,710,891	52.55
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19,283	0.58	24,790	0.77	28,378	0.87
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,178,940	96.18	3,086,313	95.52	3,116,761	95.74
รวมสินทรัพย์	3,305,160	100.00	3,230,991	100.00	3,255,442	100.00
หนี้สิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18,000	0.54	179,000	5.54	253,000	7.77
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,549	0.98	33,698	1.04	42,810	1.32
ส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000	0.30	10,000	0.31	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	161,712	4.89	121,712	3.77	102,400	3.15
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	3,941	0.12	515	0.02	916	0.03
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	1,034	0.03	4,601	0.14	6,347	0.19
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,024	0.09	3,147	0.10	5,041	0.15
รวมหนี้สินหมุนเวียน	230,260	6.97	352,673	10.92	410,514	12.61
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	214,000	6.47	165,000	5.11	137,000	4.21
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	409,398	12.39	267,686	8.28	169,892	5.22
หนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	16,127	0.49	2,699	0.08	3,614	0.11
เงินมัดจำรับ	13,840	0.42	17,463	0.54	19,647	0.60
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,693	0.17	3,340	0.10	5,354	0.16
หนี้สินทางภาษีรอการตัดบัญชี	249,702	7.55	252,502	7.82	253,036	7.77
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	960	0.03	-	-	464	0.01
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	909,720	27.52	708,690	21.93	589,007	18.09
รวมหนี้สิน	1,139,980	34.49	1,061,363	32.85	999,521	30.70
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	191,664	5.80	191,664	5.93	191,664	5.89
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	191,664	5.80	191,664	5.93	191,664	5.89
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	17,424	0.53	17,424	0.54	17,424	0.54
กำไรสะสม					-	-
จัดสรรแล้ว : ทุนสำรองตามกฎหมาย	19,200	0.58	19,200	0.59	19,200	0.59
ยังไม่ได้จัดสรร	957,799	28.98	954,357	29.54	1,040,650	31.97
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	979,093	29.62	986,983	30.55	986,983	30.32
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,165,180	65.51	2,169,628	67.15	2,255,921	69.30
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,305,160	100.00	3,230,991	100.00	3,255,442	100.00



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนรวม

สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2560	%	2561	%	2562	%
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	303,661	17.22	459,970	22.75	553,155	21.35
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	114,027	6.47	36,513	1.81	30,550	1.18
รายได้จากการขาย	1,345,567	76.31	1,525,263	75.44	2,007,480	77.47
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	1,763,255	100.00	2,021,746	100.00	2,591,185	100.00
ต้นทุนจากการดำเนินงาน						
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	170,528	9.67	240,184	11.88	319,536	12.33
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	72,531	4.11	23,027	1.14	21,970	0.85
ต้นทุนขาย	1,058,219	60.02	1,257,619	62.20	1,744,477	67.32
รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน	1,301,278	73.80	1,520,830	75.22	2,085,983	80.50
กำไรขั้นต้น	461,977	26.20	500,916	24.78	505,202	19.50
รายได้เงินปันผล	1	0.00	-	-	-	-
รายได้อื่น	24,017	1.36	29,232	1.45	25,033	0.97
ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ	(43,649)	(2.48)	(38,305)	(1.89)	(44,054)	(1.70)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(215,321)	(12.21)	(202,143)	(10.00)	(206,631)	(7.97)
ต้นทุนทางการเงิน	(43,581)	(2.47)	(36,915)	(1.83)	(32,882)	(1.27)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	183,444	10.40	252,785	12.50	246,668	9.52
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(40,383)	(2.29)	(51,029)	(2.52)	(45,894)	(1.77)
กำไรสุทธิสำหรับปี	143,061	8.11	201,756	9.98	200,774	7.75
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	116,612	6.61	164,643	8.14	165,426	6.38
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	26,449	1.50	37,113	1.84	35,348	1.36
กำไรสุทธิสำหรับปี	143,061	8.11	201,756	9.98	200,774	7.75
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ (หน่วย : บาท/หุ้น)	0.30		0.43		0.43	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	383,327		383,327		383,327	

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

งบกำไร (ขาดทุน)	งบตรวจสอบ					
	2560	%	2561	%	2562	%
รายได้จากการดำเนินงาน						
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	176,744	60.78	264,788	87.88	286,698	90.37
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	114,027	39.22	36,513	12.12	30,550	9.63
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	290,771	100.00	301,301	100.00	317,248	100.00
ต้นทุนจากการดำเนินงาน						
ต้นทุนการจากการให้เช่าและบริการ	80,663	27.74	98,429	32.67	102,985	32.46
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	72,531	24.94	23,027	7.64	21,970	6.93
รวมต้นทุนจากการดำเนินงาน	153,194	52.69	121,456	40.31	124,955	39.39
กำไรขั้นต้น	137,577	47.31	179,845	59.69	192,293	60.61
รายได้เงินปันผล	59,291	20.39	41,176	13.67	64,740	20.41
รายได้อื่น	18,536	6.37	19,515	6.48	22,453	7.08
ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ	(11,432)	(3.93)	(4,720)	(1.57)	(2,782)	(0.88)
ขาดทุนจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	-	(70,058)	(23.25)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(65,852)	(22.65)	(72,291)	(23.99)	(83,198)	(26.22)
ต้นทุนทางการเงิน	(31,421)	(10.81)	(26,432)	(8.77)	(23,226)	(7.32)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	106,699	36.70	67,035	22.25	170,280	53.67
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9,844)	(3.39)	(19,508)	(6.47)	(21,880)	(6.90)
กำไรสุทธิสำหรับปี	96,855	33.31	47,527	15.77	148,400	46.78
กำไรต่อหุ้นส่วนขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท/หุ้น)	0.25		0.12		0.39	
จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : พันหุ้น)	383,327		383,327		383,327	



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบตรวจสอบ		
	2560	2561	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	183,444	252,785	246,669
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(1)	-	-
ขาดทุนจากราคาทุนของสินค้าสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่จะได้รับ (โอนกลับรายการ)	(1,820)	78	1,581
โอนกลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(1,294)	(2,882)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	3,061
ขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	25,709	8,353	2,496
ส่วนเกินพันบัตรตัดจำหน่าย	7	7	7
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย	(478)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ	(7,030)	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับรายการ)	(1,830)	(1,074)	3,460
ค่าเสื่อมราคา	131,187	132,042	141,114
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(530)	4,530	(1,510)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	485	-	(11)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,864	2,526	3,882
ดอกเบี้ยรับ	(1,067)	(791)	(283)
ดอกเบี้ยจ่าย	43,090	36,915	32,882
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	373,030	434,077	430,466
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,169	(43,149)	(38,548)
สินค้าคงเหลือ	(265,864)	(56,977)	324,719
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	32,109	12,923	24,852
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	972
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(25)	(6,920)	1,895
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,267	312	1,593
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(40,480)	(114,491)	(107,829)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,456	(4,949)	2,716
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าโกดังและที่ดิน	3,204	(30,407)	(487)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(9,812)	(5,518)	(911)
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น	2,427	(2,385)	709
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	106,481	182,516	640,147
เงินสดรับดอกเบี้ย	1,039	782	281
เงินสดรับภาษีเงินได้	-	6,407	4,508
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(34,175)	(40,007)	(51,916)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	73,345	149,698	593,020



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสดรวม (ต่อ)
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2560	2561	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดรับจากเงินปันผล	1	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,547	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ	7,030	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(9,135)	(993)	(289)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(36,396)	(79,886)	(102,942)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,956	5,083	3,625
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(33,997)	(75,796)	(99,606)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	182,861	187,617	(237,414)
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน	(14,010)	(1,765)	(11,823)
เงินสดรับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	50,000	82,292
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(132,212)	(231,712)	(199,398)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(4,014)	(17,351)	(791)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(42,328)	(37,608)	(33,114)
เงินปันผลจ่าย	(23,000)	(49,832)	(61,332)
เงินสดจ่ายปันผลให้ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(26,274)	(18,623)	(29,452)
เงินสดรับค่าหุ้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	4,921	34,151	-
เงินสดจ่ายค่าหุ้นจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(5,747)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(54,056)	(90,870)	(491,032)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(14,708)	(16,968)	2,382
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	146,583	131,875	114,907
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	131,875	114,907	117,289



บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2560	2561	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	106,699	67,035	170,280
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน			
รายได้เงินปันผล	(59,291)	(41,176)	(64,740)
โอนกลับรายการขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	(1,294)	(2,882)
ส่วนเกินปันทรัพย์ตัดจำหน่าย	3	3	3
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนหลักทรัพย์เพื่อขาย	(479)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ	(7,030)	-	-
ขาดทุนจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	70,058	-
ค่าเสื่อมราคา	28,440	29,996	34,811
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์	(751)	68	(415)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,108	510	1,936
ผลกำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย			-
ดอกเบี้ยรับ	(160)	(672)	(2,269)
ดอกเบี้ยจ่าย	31,418	26,429	23,226
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	99,957	150,957	159,950
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	277	(9,079)	(24,717)
สินค้าคงเหลือ	1,415	(238)	(931)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	32,109	12,923	24,852
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(268)	247	(705)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,711)	(5,508)	(3,589)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,736	(549)	7,384
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2,391)	123	1,893
เงินมัดจำรับจากค่าเช่าโกดังและที่ดิน	(478)	3,624	2,184
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(5,594)	(4,284)	(891)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	960	(960)	464
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	133,012	147,256	165,894
เงินสดรับดอกเบี้ย	159	414	2,449
เงินสดรับภาษีเงินได้	-	1,386	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(7,223)	(14,829)	(19,405)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ใน กิจกรรมดำเนินงาน	125,948	134,227	148,938

บริษัท ไทยซูการ์ เทอร์มิเนล จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ (ต่อ)
สำหรับแต่ละปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2560 ถึง 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบตรวจสอบ		
	2560	2561	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสครับจากเงินปันผล	59,291	41,176	64,740
เงินสครับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2,547	-	-
เงินสครับจากการจำหน่ายใบสำคัญแสดงสิทธิ	7,030	-	-
เงินสครับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	50,000	77,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(72,000)	(82,000)
เงินสดจ่ายลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	(173,764)	-
เงินสครับจากการลดทุนในบริษัทย่อย	-	222,384	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,674)	(1,060)	(336)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(5,938)	(48,356)	(56,252)
เงินสครับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	752	12,218	637
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	55,008	30,598	3,789
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง) ในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(45,000)	161,000	74,000
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ทรัพย์สิน	(2,276)	(123)	(1,757)
เงินสครับจากการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	92,000	66,000	10,000
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(30,000)	(115,000)	(48,000)
เงินสครับจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	50,000	82,292
เงินสดจ่ายจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(132,212)	(231,712)	(199,398)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว	(3,405)	(16,854)	(608)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(31,427)	(26,364)	(23,123)
เงินปันผลจ่าย	(23,000)	(49,833)	(61,332)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(175,320)	(162,886)	(167,926)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	5,636	1,939	(15,199)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	11,472	17,108	19,047
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	17,108	19,047	3,848

13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงินรวม	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2560	2561	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.10	1.12	1.24
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.30	0.31	0.50
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.07	0.13	0.58
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	8.09	8.43	9.23
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	45.12	43.30	39.55
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	1.91	1.80	2.94
ระยะเวลาการขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	191.10	202.78	124.15
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	3.60	5.37	12.10
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	101.39	67.98	30.17
วงจรเงินสด	วัน	134.83	178.10	133.53
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	26.20	24.28	19.50
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	11.51	22.88	17.80
อัตรากำไรอื่น	%	1.36	1.45	0.97
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	36.13	32.36	128.60
อัตรากำไรสุทธิ	%	8.00	9.84	7.67
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	4.69	6.06	5.52
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	2.87	3.85	3.80
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	7.19	8.52	8.37
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.36	0.39	0.50
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.63	0.52	0.38
อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้	เท่า	0.43	0.60	0.83
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	2.54	5.04	19.48
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	16.08	24.70	30.55
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.06	0.12	0.16
กำไรสุทธิต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	บาท	0.30	0.43	0.43
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	8.03	9.34	9.63

อัตราส่วนทางการเงินเฉพาะกิจการ	หน่วย	งบตรวจสอบ		
		2560	2561	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.55	0.41	0.34
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.11	0.11	0.11
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.52	0.46	0.39
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	32.38	22.30	10.42
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	11.28	16.37	35.03
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	5.42	3.67	3.27
ระยะเวลาการชำระหนี้	วัน	67.35	99.46	111.63
วงจรเงินสด	วัน	(53.68)	(81.85)	(73.68)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	47.31	59.69	60.61
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	20.74	34.87	59.74
อัตรากำไรอื่น	%	26.77	20.14	27.48
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	208.90	127.75	78.59
อัตรากำไรสุทธิ	%	26.28	13.13	36.69
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	4.50	2.19	6.71
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	2.90	1.45	4.58
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	3.91	2.47	5.91
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.11	0.11	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.53	0.49	0.44
อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้	เท่า	0.79	0.45	0.71
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	4.24	5.65	7.28
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	23.75	104.85	41.33
เงินปันผลต่อหุ้น	บาท	0.06	0.12	0.20
กำไรสุทธิต่อหุ้น	บาท	0.25	0.12	0.39
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	บาท	5.65	5.66	5.89

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

14.1.1 ภาพรวมการดำเนินงานที่ผ่านมา

บริษัทมีรายได้รวมในปี 2562 จำนวน 2,616.22 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 2,050.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 565.24 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.56

ในปี 2562 บริษัทจึงมีโครงสร้างรายได้เปลี่ยนแปลงจากปีที่ผ่านมาโดยมีรายได้รวม 2,616.22 ล้านบาท แบ่งออกเป็น รายได้จากการขายแป้งสาลีจำนวน 1,476.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56.43 รายได้ค่าธรรมเนียมขนถ่ายและบริการจำนวน 182.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.99 รายได้ค่าเก็บรักษาสินค้าจำนวน 114.79 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.39 รายได้จากการขายน้ำมันปาล์มจำนวน 492.95 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 18.84 รายได้จากการขายกระสอบพลาสติกจำนวน 34.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.30 รายได้ค่าเช่าคลังสินค้าและค่าเช่าโรงงานจำนวน 7.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.27 รายได้บริการท่าเทียบเรือคอนเทนเนอร์จำนวน 208.76 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.98 รายได้ขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 30.55 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 1.17 รายได้ค่าเช่าห้องพักอาศัยจำนวน 1.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.06 และรายได้อื่นรวมจำนวน 25.03 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.96 ของรายได้รวม ทำให้รายได้รวมในปี 2562 เปรียบเทียบกับปี 2561 เพิ่มขึ้นจำนวน 565.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.56 บริษัทมีกำไรสุทธิรวมในปี 2562 จำนวน 165.43 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิรวมจำนวน 164.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.48 ปัจจัยสำคัญที่ทำให้กำไรสุทธิโดยรวมเพิ่มขึ้น คือ บริษัทมีกำไรจากธุรกิจขนถ่ายและบริการรับฝากเก็บสินค้าเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา

สำหรับผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการในปี 2562 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 148.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิ 47.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 100.87 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 212.24 เนื่องจากในปี 2561 บริษัทฯ ได้รับรู้ผลขาดทุนจากการลดเงินลงทุนบริษัทย่อยจำนวน 70.06 ล้านบาท และบริษัทฯ มีรายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อยจำนวน 41.18 ล้านบาท ซึ่งในปี 2562 บริษัทฯ มีรายได้เงินปันผลจากบริษัทย่อยจำนวน 64.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 23.56 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.23 ดังนั้นเมื่อตัดรายการดังกล่าว บริษัทฯ มีกำไรสุทธิหลังหักผลขาดทุนจากการลดเงินลงทุนและเงินปันผลจากบริษัทย่อย ในปี 2561 จำนวน 76.41 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 จำนวน 83.66 ล้านบาท เท่ากับบริษัทฯ มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 7.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.49

สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขนถ่ายและบริการเพิ่มขึ้น และบริษัทฯ มีการชำระคืนเงินกู้ให้กับสถาบันการเงิน ทำให้ต้นทุนทางการเงินบริษัทลดลง

14.1.2 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้จากงบกำไรขาดทุนรวม

หน่วย : พันบาท

โครงสร้างรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ	2560		2561		2562	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
ธุรกิจบริการ						
ธุรกิจขนถ่ายและบริการ	111,686	6.25	155,087	7.56	182,791	6.99
ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า	19,795	1.11	71,361	3.48	114,795	4.39
ธุรกิจเช่าคลังสินค้า/โรงงาน/ที่ดิน	87,980	4.92	56,850	2.77	7,040	0.27
ธุรกิจท่าเทียบเรือคอนเทนเนอร์	83,184	4.65	175,240	8.54	208,764	7.98
ธุรกิจเช่าให้เข้าห้องพักอาศัย	1,017	0.06	1,217	0.06	1,492	0.06
ธุรกิจรับผลิตและบรรจุน้ำมันปาล์ม	-	-	-	-	38,274	1.46
รวมธุรกิจบริการ	303,662	16.99	459,755	22.42	553,156	21.14
ธุรกิจขายสินค้า						
ธุรกิจโรงงานแป้งสาลี	1,303,296	72.92	1,399,787	68.25	1,476,449	56.43
ธุรกิจโรงงานน้ำมันปาล์ม	-	-	99,842	4.87	492,953	18.84
ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก	42,272	2.37	25,845	1.26	34,016	1.30
ธุรกิจโรงงานบรรจุภัณฑ์	-	-	-	-	4,061	0.16
รวมธุรกิจขายสินค้า	1,345,568	75.29	1,525,474	74.38	2,007,479	76.73
ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์	114,027	6.38	36,513	1.78	30,550	1.17
รายได้อื่น						
กำไรจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา	485	0.03	4,351	0.21	11	0.00
รายได้อื่นๆ	23,532	1.32	24,885	1.21	25,023	0.96
รวมรายได้อื่น	24,017	1.34	29,236	1.43	25,034	0.96
รายได้รวม	1,787,274	100.00	2,050,978	100.00	2,616,219	100.00

หมายเหตุ รายได้หักรายการระหว่างกันแล้ว

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการดำเนินธุรกิจแบ่งเป็น 3 กลุ่ม คือ ธุรกิจบริการ ธุรกิจขายสินค้า และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ธุรกิจบริการ ได้แก่ ธุรกิจขนถ่ายสินค้าและบริการ ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน ธุรกิจท่าเทียบเรือคอนเทนเนอร์ ธุรกิจรับจ้างผลิตและบรรจุน้ำมัน และธุรกิจให้เช่าห้องพักอาศัย
2. ธุรกิจขายสินค้า ได้แก่ ธุรกิจโรงงานแป้งสาลี ธุรกิจโรงงานผลิตน้ำมันปาล์ม ธุรกิจโรงงานกระสอบพลาสติก และธุรกิจบรรจุภัณฑ์
3. ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์

ธุรกิจขนถ่ายและบริการ

ตารางแสดงปริมาณสินค้าหลักส่งออก

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าออก	2560	2561	2562
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	185,287.48	275,195.77	358,770.90
น้ำตาลทรายขาว	215,992.00	431,955.10	474,547.55
รวมสินค้าออก	401,279.48	707,150.87	833,318.45

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลส่งออกในปี 2560 มีจำนวน 4.01 แสนตัน ในปี 2561 มีจำนวน 7.07 แสนตัน และในปี 2562 มีจำนวน 8.33 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2562 มีปริมาณน้ำตาลส่งออกเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 4.32 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 107.67 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 126.17 ตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.84

ดังนั้นในปี 2562 จึงทำให้บริษัทมีรายได้ขนถ่ายและบริการจำนวน 182.79 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 155.09 ล้านบาท และในปี 2560 จำนวน 111.69 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2562 มีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 71.10 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 63.67 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 27.70 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.86

ธุรกิจรับฝากเก็บสินค้า

หน่วย : เมตริกตัน

ปริมาณสินค้าเข้า	2560	2561	2562
น้ำตาลทรายดิบ (BULK)	227,621.40	234,169.67	385,429.01
น้ำตาลทรายขาว	217,264.25	445,912.65	463,153.25
รวมสินค้าเข้า	444,885.65	680,082.32	848,582.26

จากตารางจะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการในปี 2560 มีจำนวน 4.45 แสนตัน ในปี 2561 มีจำนวน 6.80 แสนตัน และในปี 2562 มีจำนวน 8.48 แสนตัน เมื่อเปรียบเทียบกัน 3 ปี พบว่าในปี 2562 มีปริมาณน้ำตาลเข้ามาใช้บริการเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 4.04 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.74 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 1.68 แสนตัน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.78

ดังนั้นในปี 2562 บริษัทมีรายได้รับฝากสินค้าจำนวน 114.79 ล้านบาท ในปี 2561 มีจำนวน 71.36 ล้านบาท และในปี 2560 มีจำนวน 19.79 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมาพบว่าในปี 2562 บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 479.92 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 43.43 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.87

ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า/โรงงาน

บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าคลังสินค้าโรงงานและที่ดินในปี 2560 จำนวน 87.98 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 56.85 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 7.04 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ารายได้ลดลงตั้งแต่ในปี 2561 เนื่องจากบริษัท ที เอส อุตสาหกรรม น้ำมัน จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ยกเลิกสัญญาให้เช่าโรงงานกับบริษัทอื่นในช่วงเดือนสิงหาคม 2561

ธุรกิจทำเทียบเรือคอนเทนเนอร์

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการทำเทียบเรือคอนเทนเนอร์ในปี 2560 จำนวน 83.18 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 175.24 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 208.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2560 และปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการทำเทียบเรือคอนเทนเนอร์เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีลูกค้ามาใช้บริการทำเทียบเรือคอนเทนเนอร์มากขึ้น

ธุรกิจให้เช่าห้องพักอาศัย

บริษัทมีอาคารพักอาศัยขนาด 45 ห้อง ตั้งอยู่ในซอยสยามไฮโล ถนนปู่เจ้าสมิงพราย ตำบลสำโรงใต้ อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าห้องพักอาศัย จำนวน 1.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมา

ธุรกิจโรงงานแป้งสาลิ

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายแป้งสาลิให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมผลิตขนมปัง บะหมี่สด บะหมี่สำเร็จรูป และผู้ประกอบการรายย่อย ได้แก่ เบเกอรี่ ขนมลูกกั๊ก ขนมขบเคี้ยว และขนมอบนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์พลอยได้ส่วนหนึ่ง คือ ราข้าวสาลิ ซึ่งจะจำหน่ายให้กับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมอาหารสัตว์

ในปี 2560 บริษัทมีรายได้จากการขายแป้งสาลิจำนวน 1,303.30 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 1,399.79 ล้านบาท ในปี 2562 จำนวน 1,476.45 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2560 จำนวน 105.65 ล้านบาท และในปี 2561 จำนวน 106.59 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 101.28 ล้านบาท ลดลงจากปีที่ผ่านมา เนื่องจากต้นทุนขายเพิ่มขึ้น

ธุรกิจโรงกระสอบ

บริษัทเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายกระสอบพลาสติกให้กับผู้ประกอบการ ได้แก่ โรงงานน้ำตาล โรงงานแป้งสาลิ และผู้ประกอบการรายย่อย ได้แก่ ข้าวสาร น้ำแข็ง ดิน ทราช เป็นต้น

บริษัทมีรายได้จากการขายกระสอบพลาสติก ในปี 2560 จำนวน 42.27 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 25.84 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 34.01 ล้านบาท

กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นรวมในปี 2560 จำนวน 461.98 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 500.92 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 505.20 ล้านบาท บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560 จำนวน 43.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.36 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 4.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.01

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2560 จำนวน 116.61 ล้านบาท ในปี 2561 จำนวน 164.64 ล้านบาท และในปี 2562 จำนวน 165.43 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 48.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.86 และเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.78 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.48

สภาพคล่องและแหล่งที่มาของเงินทุน

ในระหว่างปี 2560 ถึง 2562 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.10 เท่า 1.12 เท่า และ 1.24 เท่าตามลำดับ ซึ่งในปี 2562 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปี 2560 และปี 2561 เกิดจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน 156รับรองความถูกต้อง

1,039.97 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 117.29 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าจำนวน 299.28 ล้านบาท สินค้าคงเหลือจำนวน 545.88 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 62.37 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นจำนวน 15.15 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 838.49 ล้านบาท ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 581.86 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าจำนวน 114.07 ล้านบาท และเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 102.40 ล้านบาท หนี้สินหมุนเวียนอื่น 1.47 ล้านบาท

ในระหว่างปี 2560 ถึง 2562 บริษัทมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ย 45.12 วัน 43.30 วัน และ 39.55 ตามลำดับ บริษัทมีระยะเวลาในการชำระหนี้เฉลี่ย 101.39 วัน 67.98 วัน และ 30.17 วัน ตามลำดับ และวงจรรเงินสดในปี 2560 เท่ากับ 134.83 วัน ในปี 2561 เท่ากับ 178.10 และในปี 2562 เท่ากับ 133.53 วัน อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้ควบคุมการให้เครดิตกับลูกค้าและเร่งรัดการเก็บหนี้จากลูกหนี้ให้เร็วขึ้น

กระแสเงินสด

ตารางสรุปกระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

	2560	2561	2562
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	73,345	149,699	593,020
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(33,997)	(75,796)	(99,606)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(54,056)	(90,871)	(491,032)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(14,708)	(16,968)	2,382
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	131,875	114,907	117,289

ในปี 2562 บริษัทฯ มีเงินสดได้มาในกิจกรรมดำเนินงาน 593.02 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน 99.61 ล้านบาท และเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 491.03 ล้านบาท บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ 2.38 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดคงเหลือปลายปี 2562 จำนวน 117.29 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนหลักๆ มาจากการซื้อสินทรัพย์ถาวรและพัฒนาปรับปรุง ได้แก่ ที่ดิน ปรับปรุงคลังสินค้า สำนักงาน ถนน เครื่องจักรอุปกรณ์อื่นๆ เงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน เกิดจากบริษัทนำเงินกู้ยืมวัตถุดิบในบริษัทย่อย และดอกเบี้ยจ่ายให้กับสถาบันการเงิน

แหล่งเงินทุน

ในปี 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 122 ล้านบาท ยังไม่เบิกใช้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 1,113 ล้านบาท เบิกใช้ไปจำนวน 240 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 873 ล้านบาท บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ระยะสั้น (รวมกัน) จำนวน 500 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 90.4 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 409.60 ล้านบาท บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ระยะสั้น ทรัสต์รีซีท รับซื้อลูกหนี้ และ Shipping Guarantee จำนวน 120 ล้านบาท ยังไม่เบิกใช้ และวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตจำนวน 2,790 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 200.35 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 2,589.65 ล้านบาท และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า จำนวน 2,015 ล้านบาท ใช้ไปจำนวน 81.56 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 1,933.44 ล้านบาท และวงเงินร่วมกันในเลตเตอร์ออฟเครดิต ทรัสต์รีซีท เงินกู้ระยะสั้นและสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เลตเตอร์ออฟเครดิตจำนวน 10,000,000 USD ยังไม่เบิกใช้ วัตถุประสงค์เพื่อนำไปซื้อ

วัตถุดิบเพื่อผลิตสินค้า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินจำนวน 807.30 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ไปแล้วจำนวน 617.30 ล้านบาท กู้เพิ่มระหว่างงวดจำนวน 82.29 ล้านบาท คงเหลือเงินกู้ระยะยาวจากสถาบัน 272.29 ล้านบาท

14.1.3 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 5,108.68 ล้านบาท ลดลงจำนวน 351.54 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 6.44 เมื่อเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมจำนวน 5,460.23 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 โดยแบ่งสินทรัพย์ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิจำนวน 4,031.63 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 78.92 ของสินทรัพย์รวมลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561 จำนวน 40.94 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 1.01 และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบริษัทมีจำนวน 7.94 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.16 ของสินทรัพย์รวม เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561 เพิ่มขึ้นจำนวน 76 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.97

สินค้าคงเหลือ

ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ จำนวน 545.88 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.69 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งประกอบด้วยวัตถุดิบจำนวน 320.32 ล้านบาท งานระหว่างทำจำนวน 36.29 ล้านบาท สินค้าสำเร็จรูปจำนวน 32.70 ล้านบาท วัสดุสิ้นเปลืองจำนวน 4.95 ล้านบาท อะไหล่และวัสดุโรงงานจำนวน 5.43 ล้านบาท และสินค้าระหว่างทางจำนวน 148.43 ล้านบาท บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการมูลค่าสินค้าคงเหลือจำนวน 2.24 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หน่วย : พันบาท

รายการ	ปี 2560	ปี 2561	ปี 2562
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับที่อยู่ในกำหนดชำระ	135,806	177,617	205,713
แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระดังนี้			
ไม่เกิน 3 เดือน	70,335	76,122	78,555
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	734	308	807
มากกว่า 6 เดือน ถึง 9 เดือน	-	41	2,468
มากกว่า 9 เดือน ขึ้นไป	15,888	14,784	17,670
รวม	222,919	268,872	305,213
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(15,827)	(14,753)	(18,212)
สุทธิ	207,092	254,119	287,001

ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีลูกหนี้การค้าบริษัทจำนวน 287 ล้านบาท และลูกหนี้อื่นจำนวน 12.28 ล้านบาท รวม 299.28 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.86 ของสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 37.33 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.25 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 1,418.09 ล้านบาท ลดลงจำนวน 460.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.51 เมื่อเปรียบเทียบกับหนี้สินรวม 1,878.45 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 โดยแบ่งหนี้สิน ดังนี้

เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งรวมจำนวน 581.86 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.39 ของหนี้สินรวม เพิ่มขึ้นจำนวน 237.41 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28.98 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561 โดยแบ่งเป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 314 ล้านบาท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในรูปของเจ้าหนี้ทรัสต์รีซีทจำนวน 297.86 ล้านบาท เพื่อนำเข้าวัตถุดิบข้าวสาลีจากต่างประเทศใช้ในธุรกิจผลิตแป้งสาลี

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวมจำนวน 272.29 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.33 ของหนี้สินรวม โดยแบ่งออกเป็นส่วนของหนี้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 102.40 ล้านบาท และเงินกู้ระยะยาวจำนวน 169.89 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปี 2561 จำนวน 389.40 ล้านบาท ลดลงจำนวน 117.11 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 30.07 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทได้ชำระคืนเงินต้นระหว่างปีจำนวน 199.40 ล้านบาท และได้กู้เพิ่มจำนวน 82.29 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 3,690.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 108.82 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.04 เมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น 3,581.78 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 โดยมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

- เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 200.77 ล้านบาท
- ลดลงจากกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี จำนวน 1.17 ล้านบาท
- ลดลงจากเงินปันผลจ่าย จำนวน 61.33 ล้านบาท
- ลดลงจากเงินปันผลจ่ายส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย จำนวน 29.45 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

ธุรกิจคลังสินค้า

(1) ด้านการคมนาคม

บริษัทฯ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาในเขตจังหวัดสมุทรปราการซึ่งเป็นทางออกสู่อ่าวไทย ปัจจุบันมีการสร้างถนนและสะพานเชื่อมต่อทำให้การคมนาคมจากภาคหนึ่งไปสู่อีกภาคหนึ่งของประเทศมีความสะดวกและรวดเร็วขึ้น เช่น ถนนกาญจนาภิเษก ถนนพระรามที่สอง สะพานวงแหวนอุตสาหกรรม ถนนบูรพาวิถีและอื่นๆ เชื่อมต่อเส้นทางจากจังหวัดภาคเหนือ ได้แก่ นครสวรรค์ พิจิตร โขทัย เชียงใหม่ ลำพูน ลำปาง เชียงราย ภาคตะวันออกเฉยเหนือ ได้แก่ นครราชสีมา อุบลราชธานี อุดรธานี ภาคกลางอัน ได้แก่ ออยุธยา อ่างทอง สุพรรณบุรี ผ่านลงไปสู่ภาคใต้โดยใช้ถนนพระรามสองเป็นเส้นทางคมนาคมหลัก หรือไปสู่ภาคตะวันออกโดยผ่านออกไปทางถนนบูรพาวิถีหรือเข้าสู่จังหวัดสมุทรปราการโดยใช้ถนนวงแหวนอุตสาหกรรม จากที่กล่าวข้างต้นทำให้การขนส่งสินค้าไปมาจากภาคหนึ่งสู่อีกภาคหนึ่งมีความสะดวกรวดเร็วและประหยัดพลังงานมากขึ้นกว่าเดิม ดังนั้นการส่งสินค้าจากภาคต่างๆ เข้ามาใช้บริการเก็บพักสินค้าเพื่อรอการขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรมีความสะดวกมากขึ้น ประกอบกับที่ตั้งของบริษัทฯ เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างการคมนาคมขนส่งทางบกและขนถ่ายขึ้นเรือเดินสมุทรเพื่อขนส่งต่อไปยังจุดหมายปลายทางโดยทางทะเลจึงเป็นข้อได้เปรียบที่ทำให้บริษัทฯ สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้กว้างขวางยิ่งขึ้น

(2) นโยบายของทางราชการ

เนื่องจากในอนาคตทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยมีโครงการที่จะปิดท่าเทียบเรือคลองเตยซึ่งเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัยใหญ่แห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เรือบรรทุกสินค้าไปเทียบท่าเพื่อขนถ่ายสินค้าบริเวณท่าเทียบเรือน้ำลึกที่ศรีราชา หรือแหลมฉบังแทน ในขณะที่ธุรกิจขนส่งสินค้ากำลังขยายออกไปแต่ทางการท่าเรือแห่งประเทศไทยยังไม่ได้มีการประกาศกำหนดนโยบายและระยะเวลาที่ชัดเจน อันจะส่งผลกระทบต่อผู้คนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ไม่ว่าจะเป็นด้วยเสียง ฝุ่นละออง การจราจรที่คับคั่งและคว้นเสียจากรถบรรทุกและเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ ตลอดจนธุรกิจต่างๆ ที่สัมพันธ์กับธุรกิจภายในบริเวณท่าเทียบเรือคลองเตยต้องมีการเตรียมพร้อมเพื่อรับสถานการณ์ที่จะเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ในส่วนของบริษัทฯ ย่อมได้รับผลกระทบบางส่วนจากการที่เรือเดินสมุทรเข้ามาเทียบท่าใช้บริการต่อเนื่องจากการใช้ท่าเทียบเรือคลองเตยซึ่งมีทั้งผลดีและผลเสีย

ในด้านผลเสีย คือ จำนวนเรือที่ใช้บริการอาจลดลงเนื่องจากเรือเดินสมุทรขนาดใหญ่ที่เข้ามารับสินค้าในกรุงเทพฯ (คลองเตย) จะไม่เข้ามาในแม่น้ำจากการลำเลียงสินค้า

ในด้านดี คือ สินค้าที่บรรทุกมาจากภาคต่างๆ โดยเส้นทางรถยนต์จะนำเข้ามาใช้บริการที่คลังสินค้าของบริษัทฯ ซึ่งตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยาและอยู่ในเขตจังหวัดปริมณฑลไม่ต้องส่งเข้าไปในเขตกรุงเทพมหานครหรือขนส่งเป็นระยะทางไกลถึงท่าเทียบเรือน้ำลึก เนื่องจากเรือบรรทุกสินค้าที่มีขนาดกลางยังสามารถเข้ามาเทียบท่ายังท่าเทียบเรือของบริษัทฯ เพื่อขนถ่ายสินค้าได้เป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้าทางบกให้แก่เจ้าของสินค้าทำให้การให้บริการท่าเทียบเรือการรับฝากสินค้าและการให้บริการขนถ่ายสินค้าจากลูกค้ารายใหม่เกิดขึ้น

ธุรกิจแปรรูป

(1) การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้าระหว่างประเทศ

การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขทางการค้าของประเทศผู้ส่งออกรายใหญ่ เช่น การทำข้อตกลง FTA กับประเทศสหรัฐอเมริกา ออสเตรเลียและแคนาดา ทำให้บริษัทสามารถนำเข้าวัตถุดิบโดยไม่ต้องชำระค่าภาษีอากรขาเข้า หรือการ

เพิ่มภาษีอากรขาออกของประเทศจีนจาก 5% เป็น 25% เพื่อจำกัดการส่งออกแป้งสำเร็จรูปทำให้ผู้นำเข้าแป้งสาลีในไทยไม่สามารถนำเข้าแป้งสาลีราคาถูกเข้ามาได้ต่อไปอีก แต่หากมาตรการดังกล่าวยกเลิกไปโรงงานแป้งสาลีในไทยจะต้องกลับมาแข่งขันกับแป้งจีนอีก

(2) พฤติกรรมการบริโภค

ปัจจุบันผู้บริโภคหันมาบริโภคอาหารที่มีคุณค่าต่อสุขภาพมากขึ้น เช่น ขนมปังโฮลวีต ซึ่งจะมีกากใยและวิตามิน แร่ธาตุมากกว่า ขนมปังธรรมดา หรือขนมปังสำเร็จรูปโฮลวีต เป็นต้น ทำให้บริษัทมีโอกาสในการกำไรจากการบริโภคแป้งโฮลวีต เพิ่มขึ้น

(3) การนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยเข้ามาใช้ในธุรกิจ

ปัจจุบันบริษัทมีระบบซอฟต์แวร์ ERP ที่ความทันสมัย เพื่อต้องการชิงความได้เปรียบเหนือคู่แข่ง เนื่องจากซอฟต์แวร์ดังกล่าวสามารถบริหารจัดการข้อมูลในองค์กรให้เป็นแบบรวมศูนย์ โดยการเชื่อมโยงข้อมูลของแต่ละหน่วยงานที่เป็นภาคสนับสนุน (Back Office) เข้าด้วยกัน และประมวลเป็นสารสนเทศ ที่ช่วยให้การตัดสินใจของผู้บริหารนั้นถูกต้องและรวดเร็วตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า

ธุรกิจโรงงานกลั่นน้ำมันปาล์ม

(1) พฤติกรรมการบริโภค

สถานการณ์ปัจจุบันของน้ำมันปาล์ม พฤติกรรมการใช้น้ำมันปาล์มของประเทศที่พัฒนาแล้วได้เปลี่ยนไป ยอดการบริโภคลดลงอย่างต่อเนื่อง โดยผู้บริโภคหันมาบริโภคอาหารที่มีคุณค่าต่อสุขภาพมากขึ้น ทำให้โรงงานผู้ผลิตอาหารปรับเปลี่ยนภาพลักษณ์ของผลิตภัณฑ์ให้มีคุณค่าทางโภชนาการที่สูงขึ้น เช่น เปลี่ยนชนิดน้ำมันที่ใช้เป็นน้ำมันรำข้าวแทนน้ำมันปาล์ม ส่งผลให้ปัจจุบันผลผลิตปาล์มล้นตลาด มีผลต่อราคาวัตถุดิบน้ำมันปาล์ม (Crude Palm Olein) ตกต่ำอย่างมาก

(2) นโยบายภาครัฐ

ราคาน้ำมันปาล์มมีความผันผวนสูง เนื่องจากเป็นสินค้าควบคุมโดยมีความอ่อนไหวไปตามนโยบายของภาครัฐบาล (Crude Palm Olein) การกำหนดมาตรการแก้ปัญหาที่ราคาคต่ำ และการดำเนินธุรกิจต้องพิจารณานโยบายของภาครัฐประกอบควบคู่กัน ได้แก่ การกำหนดเพดานการจำหน่าย การแจ้งการขนย้าย การแจ้งปริมาณคงเหลือ สถานที่จัดเก็บ นโยบายการใช้พลังงานทดแทน นโยบายเพิ่มพื้นที่เพาะปลูกปาล์ม เป็นต้น

(3) สภาพภูมิอากาศ

ปาล์มน้ำมันเป็นพืชที่เติบโตได้ดีในอากาศที่มีลักษณะร้อนชื้น และมีฝนตกชุกอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นภูมิอากาศที่มีลักษณะคล้ายกับภาคใต้ของไทยรวมถึงประเทศอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงอย่างมาเลเซียและอินโดนีเซีย ซึ่งมีภูมิอากาศส่งเสริมให้ปลูกได้ง่าย จึงเป็นผู้นำในการผลิตรายใหญ่ของน้ำมันปาล์มโลก ส่งออกน้ำมันปาล์มดิบทั่วโลก