

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคา
ทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายการประเมินทรัพย์สินปี 2556

รายการ	มูลค่าทรัพย์สิน	ราคาประเมิน	วันที่ในรายงานประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ผู้ทำหนังสือประเมิน
การซื้อหุ้น บริษัท แพลท ดินันท์ โออดี เซอร์วิส จำกัด	จำนวน 800,000 หุ้น (แปดแสนหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (ร้อย) คิด เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 (ร้อย) ของ จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ในราคาหุ้นละ 238.48 บาท (สองร้อยสามสิบแปดจุดสี่แปด) รวมมูลค่าไม่เกิน 190.79 ล้านบาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบลจุดเจ็ดเก้าล้านบาท)	223.49 ล้านบาท หรือเท่ากับ 279.37 บาทต่อหุ้น	07-Dec-55	1. บริษัทจะสามารถกระจายความเสียงไปสู่ธุรกิจใหม่ที่มีผลตอบแทนที่ดีกว่า 2. ธุรกิจให้เข้ารถยนต์สามารถเป็นธุรกิจที่เสริมธุรกิจหลักของบริษัท ในแง่ของการอำนวยความสะดวกใน ด้านการคมนาคมของลูกค้ำของโครงการเดิม และลูกค้าในโครงการในอนาคต และเป็นช่องทางส่งเสริมการขายที่แปลกใหม่ และเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายในระยะยาวได้ด้วย 3. แพลทดินันท์ มีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิในช่วง 3 ปีล่าสุด และมีแนวโน้มที่ดีอย่างต่อเนื่องในอนาคต ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ใน สัดส่วนร้อยละ 76 ของจำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว รับรู้ผลกำไรสุทธิตามสัดส่วน การถือหุ้นดังกล่าว 4. ธุรกิจให้เข้ารถยนต์มีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง และคาดว่าจะเติบโตต่อไปในอนาคต	บริษัท สีส้ม แอ็ดไวเซอร์ จำกัด
การซื้อหุ้น บริษัท อควาแอด จำกัด(มหาชน)	จำนวน 105,151,997 หุ้น (หนึ่งร้อยห้า ล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยเก้าสิบลเจ็ดหุ้น) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท (หนึ่ง) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26.05 (ยี่สิบหกจุดศูนย์ห้า) ของ จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว ในราคาหุ้นละ 2.658 บาท (สองจุดหกห้าแปด) รวม มูลค่าไม่เกิน 279,494,008 บาท (สองร้อยเจ็ดสิบลเก้าล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันแปดบาท)	อยู่ระหว่าง 1,048.57 - 1,256.65 ล้านบาท หรือเท่ากับ 2.59 - 3.11 บาท ต่อหุ้น	20-Dec-56	บริษัทฯ จะสามารถกระจายความเสียงจากเดิมที่เน้นการลงทุนในธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งทำให้บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิอย่างต่อเนื่อง ไปสู่ธุรกิจใหม่ที่มีผลตอบแทนที่ดีกว่า ทั้งนี้ บริษัทฯ จะสามารถกระจายความเสียงและสร้างผลตอบแทนเพื่อให้เกิดความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น อีกทั้งยังเสริมความแข็งแกร่งและยั่งยืนให้กับบริษัทฯ ได้อีกด้วย	บริษัท ไอ-บีคอน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ว.เพ็ญทองพจน์