

ส่วนที่ 3**ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน****13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

สำนักงานผู้สอบบัญชี : บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

งบการเงิน	ผู้สอบบัญชี
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	นางชลรส สันติอัสวราภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4523
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	นางชลรส สันติอัสวราภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4523
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	นางชลรส สันติอัสวราภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4523

สรุปรายงานของผู้สอบบัญชี

จากการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่างบการเงินรวมของ บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ผลสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

(ล้านบาท)

งบการเงินรวม	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560
สินทรัพย์รวม	9,276.76	9,320.05	9,253.36
หนี้สินรวม	635.37	650.81	656.15
ส่วนของผู้ถือหุ้น	8,641.39	8,669.24	8,597.21
รายได้จากการดำเนินงาน	2,503.26	2,546.09	2,398.67
รายได้รวม	2,654.88	2,776.28	2,537.64
กำไรขั้นต้น	1,694.53	1,724.64	1,629.28
กำไร/(ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	811.86	900.88	712.77
กำไร/(ขาดทุน) สุทธิหลังภาษีเงินได้	644.96	701.46	549.59

- อัตราส่วนทางการเงิน

งบการเงินรวม	ปี 2562	ปี 2561	ปี 2560	
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	6.40	8.72	7.62	(เท่า)
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	6.35	8.67	7.57	(เท่า)
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	1.52	1.54	1.47	(เท่า)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	19.82	18.21	16.44	(เท่า)
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	18.16	19.77	21.89	(วัน)
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	30.64	29.33	25.15	(เท่า)
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	11.75	12.27	14.31	(วัน)
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	12.34	9.44	7.73	(เท่า)
ระยะเวลาชำระหนี้	29.17	38.13	46.59	(วัน)
Cash Cycle	(0.74)	(6.08)	(10.38)	(วัน)

	<u>ปี 2562</u>	<u>ปี 2561</u>	<u>ปี 2560</u>	
<u>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร</u>				
อัตรากำไรขั้นต้น	67.69%	67.74%	67.92%	(%)
อัตรากำไร/(ขาดทุน) สุทธิ	24.29%	25.27%	21.66%	(%)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	7.45%	8.13%	6.59%	(%)
<u>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</u>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	6.94%	7.55%	6.14%	(%)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	31.79%	49.70%	40.86%	(%)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	0.29	0.30	0.28	(เท่า)
<u>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</u>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.07	0.08	0.08	(เท่า)
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	-	-	-	(เท่า)
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	0.36	2.27	0.57	(เท่า)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	45.35%	41.70%	53.22%	(%)
<u>ข้อมูลต่อหุ้น</u>				
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	66.47	66.69	66.13	(บาท)
กำไร/ (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	4.96	5.40	4.23	(บาท)
เงินปันผลต่อหุ้น	2.25	2.25	2.25	(บาท)

- ข้อมูลงบการเงินรวม

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,402,752,931	2,782,273,601	846,939,969
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำสถาบันการเงิน	1,752,848,106	1,872,030,585	3,259,879,353
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	166,528,304	165,697,267	189,277,991
สินค้าคงเหลือ	26,586,087	27,034,236	28,977,451
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,287,009	420,315	594,868
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,350,002,437	4,847,456,004	4,325,669,632
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น			
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	331,075,666	502,757,918	776,108,865
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	131,150,597	131,150,597	131,150,597
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับ			
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,795,263,990	1,977,470,397	2,043,660,068
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,608,705,574	1,812,036,784	1,917,863,138
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,865,475	5,522,838	3,148,492
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	34,889,080	32,082,233	36,898,988
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18,811,209	11,576,693	18,857,786
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,926,761,591	4,472,597,460	4,927,687,934
รวมสินทรัพย์	9,276,764,028	9,320,053,464	9,253,357,566

บริษัท แชนกรี-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 และ พ.ศ. 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	268,509,513	332,544,300	331,810,917
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	86,673,588	77,353,383	81,004,760
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	168,328,782	146,061,433	155,017,772
รวมหนี้สินหมุนเวียน	523,511,883	555,959,116	567,833,449
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	89,613,511	74,338,111	71,073,462
เงินมัดจำค่าเช่า	22,243,487	20,513,858	17,241,188
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	111,856,998	94,851,969	88,314,650
รวมหนี้สิน	635,368,881	650,811,085	656,148,099
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 130,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	1,300,000,000	1,300,000,000	1,300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,590,400,000	1,590,400,000	1,590,400,000
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	130,000,000	130,000,000	130,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร	5,123,875,879	4,771,412,292	4,362,457,093
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	435,980,913	819,563,167	1,178,975,930
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,580,256,792	8,611,375,459	8,561,833,023
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	61,138,355	57,866,920	35,376,444
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	8,641,395,147	8,669,242,379	8,597,209,467
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,276,764,028	9,320,053,464	9,253,357,566

บริษัท แชนกรี-ลา โอเคิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2560
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
รายได้			
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	2,503,260,762	2,546,092,077	2,398,672,934
รายได้อื่น			
ดอกเบี้ยรับ	85,238,317	95,220,043	84,653,364
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	20,051,828	37,324,032	-
อื่น ๆ	46,333,219	97,639,452	54,315,523
รวมรายได้	2,654,884,126	2,776,275,604	2,537,641,821
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม	808,729,490	821,450,680	769,395,783
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	170,450,412	161,107,003	151,470,424
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	557,368,687	586,164,978	556,909,820
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	216,648,065	225,465,376	266,058,412
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินให้กู้ยืม	89,830,274	81,210,687	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	81,039,451
รวมค่าใช้จ่าย	1,843,026,928	1,875,398,724	1,824,873,890
กำไรก่อนส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม			
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	811,857,198	900,876,880	712,767,931
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	811,857,198	900,876,880	712,767,931
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	811,857,198	900,876,880	712,767,931
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(163,622,176)	(176,931,205)	(155,009,564)
กำไรสำหรับปี	648,235,022	723,945,675	557,758,367

บริษัท แกรนด์-ลา โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน			
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(234,363,313)	(91,226,723)	(197,336,535)
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(149,218,941)	(270,112,012)	417,509,419
โอนกลับผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	-	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(383,582,254)	(361,338,735)	220,172,884
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	1,925,972	-
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	1,925,972	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(383,582,254)	(359,412,763)	220,172,884
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	264,652,768	364,532,912	777,931,251
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	644,963,587	701,455,199	549,593,682
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,271,435	22,490,476	8,164,685
	<u>648,235,022</u>	<u>723,945,675</u>	<u>557,758,367</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	261,381,333	342,042,436	769,766,566
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	3,271,435	22,490,476	8,164,685
	<u>264,652,768</u>	<u>364,532,912</u>	<u>777,931,251</u>
กำไรต่อหุ้น			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>4.96</u>	<u>5.40</u>	<u>4.23</u>

บริษัท แชนกรี-ลา โอเคิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้	811,857,198	900,876,880	712,767,931
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	216,648,065	225,465,376	266,058,412
หนี้สูญ	1,029,236	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับบัญชี)	(175,801)	(449,140)	496,116
การปรับลดสินค้าคงเหลือเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(640,816)	7,690	26,154
โอนกลับบัญชีค่าเผื่อการค้อยค่าของเงินลงทุนและ			
หนี้สงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน	89,830,274	81,210,687	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1,065,991)	(819,575)	(1,527,153)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	21,110,616	11,343,174	7,752,637
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน			
เงินปันผลรับ	(17,683,165)	(66,845,229)	(27,721,100)
ดอกเบี้ยรับ	(85,238,317)	(95,220,043)	(84,653,364)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์			
และหนี้สินดำเนินงาน	1,035,671,299	1,055,569,820	873,199,633
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(4,279,503)	19,506,284	(16,549,704)
สินค้าคงเหลือ	1,088,965	1,935,525	3,195,013
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(856,391)	174,553	(341,124)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(7,234,516)	7,281,093	(11,324,145)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(64,578,230)	(32,664,917)	16,430,026
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22,267,349	(8,956,339)	35,366,628
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(5,835,216)	(5,671,060)	(2,290,818)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,729,629	3,272,670	986,519
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	977,973,386	1,040,447,629	898,672,028
รับ (จ่าย) ภาษีเงินได้	(157,119,121)	(176,247,320)	(121,764,170)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	820,854,265	864,200,309	776,907,858

บริษัท แชนกรี-ลา โอเคิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 พ.ศ. 2561 พ.ศ. 2560 และ พ.ศ. 2559

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น (ลดลง)	119,182,479	1,387,848,768	(1,000,979,353)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-
เงินสดรับสุทธิจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	91,593,717
เงินสดรับจากรายได้ดอกเบี้ย	54,365,500	65,611,861	46,271,802
เงินปันผลรับ	17,683,165	66,845,229	27,721,100
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(2,009,814,713)	(83,726,265)	(111,585,621)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,769,186)	(4,973,600)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	1,533,841	904,372	2,324,870
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(1,821,818,914)	1,432,510,365	(944,653,485)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินปันผลจ่าย	(292,500,000)	(292,500,000)	(260,000,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(292,500,000)	(292,500,000)	(260,000,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(86,056,021)	(68,877,042)	62,930,851
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,379,520,670)	1,935,333,632	(364,814,776)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,782,273,601	846,939,969	1,211,754,745
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,402,752,931	2,782,273,601	846,939,969
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม			
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
รายการซื้ออุปกรณ์ที่ยังไม่จ่ายชำระ	-	33,368,316	-
รายการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ยังไม่จ่ายชำระ	543,443	29,984	-

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานของบริษัท

ภาพรวม

ในปี 2562 เศรษฐกิจของประเทศไทยได้รับผลกระทบอย่างมากจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ความไม่แน่นอนของสงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกากับจีนและผลสรุปของ BREXIT รวมถึงค่าเงินบาทที่แข็งค่าขึ้นเนื่องมาจากการเกินดุลบัญชีเดินสะพัดจากสำรองเงินตราต่างประเทศที่สูง ปัจจัยเหล่านี้ส่งผลเสียต่อธุรกิจในประเทศไทย ทำให้การเติบโตของ GDP ของประเทศในปี 2562 เหลือเพียงร้อยละ 3.5 ซึ่งน้อยกว่าปีก่อนที่มีอัตราการเติบโตร้อยละ 4.2 ตามรายงาน“แนวโน้มเศรษฐกิจโลก” ของธนาคารโลก

สำหรับภาคการท่องเที่ยว อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่เฟื่องฟูของประเทศไทยมีบทบาทสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศด้วยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 40 ทุกปี เมื่อเปรียบเทียบในระหว่างปี 2557 ถึงปี 2562 รายได้จากอุตสาหกรรมท่องเที่ยวคิดเป็น 1 ใน 5 ของ GDP ของประเทศ ในขณะที่รัฐบาลยังคงใช้การท่องเที่ยวเป็นเครื่องมือสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ลดความยากจนและลดความเหลื่อมล้ำของรายได้ในอนาคต

ในปี 2562 ได้มีการบันทึกจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมาประเทศไทยจำนวน 39.8 ล้านคน หรือมากกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนประชากรในประเทศไทย การเพิ่มขึ้นของจำนวนนักท่องเที่ยวเพียงแค่อ้อยู่ที่ 4.2 เมื่อเทียบกับร้อยละ 7 ในปีที่แล้ว รายได้จากนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 คิดเป็น 1.93 ล้านล้านบาทในปี 2562 การเติบโตของการท่องเที่ยวชาวต่างชาติเริ่มชะลอตัวลงและผิดพลาดจากเป้าหมายที่รัฐบาลตั้งไว้หมายเหตุ : ข้อมูลประมาณการเบื้องต้นจาก การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.)

ประเทศ	% ของประเทศที่ท่องเที่ยวในประเทศไทย
จีน	27.6%
มาเลเซีย	10.5%
รัสเซีย	3.7%
อินเดีย	5.0%
เกาหลีใต้	4.7%

ที่มา: Industry Report – Tourism, Bangkok Bank Research Department

ประเทศจีนยังคงเป็นตลาดอันดับต้นๆ ที่เดินทางท่องเที่ยวในประเทศไทยในปี 2562 รองลงมาด้วยมาเลเซีย, รัสเซีย การเจริญเติบโตทางท่องเที่ยวของอินเดียก็มีความสำคัญที่วัดได้จากการเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.8 จากปีที่แล้ว ในส่วนของประเทศเกาหลีใต้ก็ยังเป็นหนึ่งในตลาดที่สำคัญของประเทศไทย โดยเฉพาะกรุงเทพฯ ที่แสดงการเติบโตเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 ในเวลา 5 ปีติดต่อกัน

การแข็งค่าของเงินบาทในประเทศไทยมีมากกว่าร้อยละ 6 เมื่อเปรียบเทียบกับเงินดอลลาร์ ทำให้เป็นอุปสรรคที่ยิ่งใหญ่สำหรับนักท่องเที่ยว ค่าเงินบาทเป็นสกุลเงินที่แข็งมากที่สุดในเอเชียในปี 2562 ดังนั้นประเทศไทยจะสูญเสียความสามารถในการแข่งขัน เนื่องจากเงินบาทสูงกว่าสกุลเงินของประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งเป็นเหตุผลสำคัญที่ทำให้การท่องเที่ยวของชาวต่างชาติต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ด้วยการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย และส่งผลกระทบในการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยว

ตลาดยุโรปได้แสดงให้เห็นตัวเลขการท่องเที่ยวที่ลดลงเนื่องจากการชะลอตัวของเศรษฐกิจเป็นเวลานานแล้ว มีเพียงไม่กี่ประเทศที่ตัวเลขเป็นบวก บรรดาประเทศที่เป็นตลาดหลัก 14 ประเทศมีเพียง 4 ประเทศที่การท่องเที่ยวไม่ลดลง คือ อังกฤษ ถึงแม้ว่าจะมีความไม่แน่นอนทางเรื่อง BREXIT ตามด้วยสเปน เบลเยียมและเนเธอร์แลนด์ แต่การเติบโตนั้นเพียงแค่อ้อยละ 1 สำหรับอังกฤษและเบลเยียม สำหรับสเปนและเนเธอร์แลนด์เติบโตร้อยละ 3 ในช่วง 10 เดือนแรกในปี 2562 โดยรวมการท่องเที่ยวของในทวีปยุโรปลดลงร้อยละ 1.58 ของ 10 เดือนแรกในปี 2562

เนื่องจากการท่องเที่ยวได้รับการยอมรับว่าเป็นหนึ่งในเสาหลักที่สนับสนุนเศรษฐกิจดิจิทัลของประเทศที่ขยายตัว การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย (ททท.) ได้เข้ามามีบทบาทในการส่งเสริมการตลาดการท่องเที่ยวอย่างสม่ำเสมอ โดยริเริ่มแนวคิดและกิจกรรมใหม่ ๆ แนวคิด “Amazing Thailand, Open to the New Shades of Thailand” ยังคงเป็นแนวคิดหลักทางการตลาดในการส่งเสริมภาคธุรกิจท่องเที่ยวของประเทศ และเป็นการเปิดประเทศไทยในมุมมองใหม่ให้นักท่องเที่ยวได้เข้ามาสัมผัสวิถีไทยโดยผ่านมิติที่ต่างออกไป ซึ่งแนวคิดนี้จะช่วยตอกย้ำว่าประเทศไทยเปิดรับความแตกต่างที่หลากหลาย ทั้งยังเป็นการขยายฐานธุรกิจให้กับผู้ประกอบการในระดับรากหญ้าในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และส่งเสริมภาพลักษณ์ของประเทศในฐานะดินแดนที่มีความหลากหลายที่ควรค่าแก่การค้นหาคต่อไป

ในปี 2563 คาดการณ์ว่าอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของไทยจะตกอยู่ในภาวะยากลำบาก เนื่องจากการแข็งค่าของเงินบาทเทียบกับสกุลเงินหลัก สงครามการค้าระหว่างสหรัฐอเมริกาและจีน ปัจจัยต่าง ๆ เหล่านี้ทำให้นักท่องเที่ยวลดแผนการเดินทางและลดการบริโภคโดยเฉพาะการใช้จ่ายฟุ่มเฟือย ท่ามกลางการแข่งขันของธุรกิจโรงแรม โรงแรมที่มาจากต่างประเทศหลายแห่งมีกำหนดการที่จะเปิดตัวในปีที่กำลังจะมาถึง ทำให้จำนวนห้องพักเพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดการแข่งขันที่รุนแรงทางด้านธุรกิจโรงแรม

รายได้ ค่าใช้จ่ายและกำไร

ค่าเงินบาทแข็งค่าขึ้นจาก 31.64 บาทต่อหนึ่งดอลลาร์สหรัฐในตอนต้นปี มาอยู่ที่ 30.05 บาทต่อหนึ่งดอลลาร์สหรัฐ ณ สิ้นปี ส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่ออัตราค่าห้องพักเฉลี่ยของทั้งสองโรงแรม เนื่องจากโรงแรมทั้งสองได้เสนอขายห้องพักแก่ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นเงินบาทตั้งแต่สิงหาคม 2551 และส่งผลกระทบเล็กน้อยต่อค่าใช้จ่ายที่กำหนดไว้เป็นเงินดอลลาร์สหรัฐ การแข็งค่าของเงินบาทส่งผลให้ต้นทุนในการดำเนินงานที่เกิดจากการนำเข้าวัตถุดิบ ค่าขนถ่ายและสัญญาบริการที่เป็นเงินต่างประเทศลดลง

- โรงแรมแชนกรี-ลา กรุงเทพฯ

อัตราการเข้าพักสูงกว่าที่ประมาณการไว้ร้อยละ 2.1 ยิ่งกว่านั้นอัตราการเข้าพักสูงกว่าจากปีก่อนร้อยละ 0.8 อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยต่ำกว่าที่ประมาณการไว้ 257.3 บาท และสูงกว่าเมื่อเทียบกับปีก่อน 1.6 บาท ในขณะที่อัตราเฉลี่ยของรายได้ต่อจำนวนห้องพักที่มีไว้จำหน่ายสูงกว่าจากปีก่อน 48.1 บาท แต่เมื่อพิจารณาโดยรวมแล้ว รายได้ค่าห้องพักเพิ่มขึ้น 14.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3

อัตราการเข้าพักที่สูงขึ้น ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการห้องอาหารเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 41,327 คน หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8 รายได้เฉลี่ยต่อลูกค้าหนึ่งคนสูงขึ้นเล็กน้อยจำนวน 34.9 บาทหรือร้อยละ 4.2 รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มโดยรวมลดลงจากปีก่อน 15.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.0 กำไรจากอาหารและเครื่องดื่มรวมสำหรับปีเท่ากับ 331.6 ล้านบาท ซึ่งต่ำกว่าปีก่อน 2.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.7

รายได้จากแผนกอื่นๆ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 5.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.1 ส่วนใหญ่มาจากการให้เช่าสำนักงาน แผนกสปา และแผนกซักรีด ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.4 ของรายได้แผนกอื่นๆ ทั้งหมด

- โรงแรมแสงกรี-ลา เชียงใหม่

รายได้ค่าห้องพักลดลง 38.9 ล้านบาท อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยทั้งปีต่ำกว่าของโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ ร้อยละ 15.9 ซึ่งเป็นเรื่องปกติของความแตกต่างของอัตราค่าห้องพักที่กรุงเทพฯ และเชียงใหม่ อัตราค่าไร่ของห้องพักต่ำกว่าของโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ ร้อยละ 0.7 เนื่องจากต้นทุนค่าแรงที่สูงกว่า

โรงแรมมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งสัดส่วนรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มคิดเป็นร้อยละ 32.5 ของรายได้จากการดำเนินงาน แผนกอาหารและเครื่องดื่มมีกำไรลดลงจากปีก่อน 1.2 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 1.7) ในขณะที่อัตรากำไรคิดเป็นร้อยละ 42.9 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 1.0 และอัตรากำไรจากอาหารและเครื่องดื่มต่ำกว่าของโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ ร้อยละ 1.0

ผลประกอบการรวม

รายได้จากการดำเนินงานรวมทั้งสองโรงแรมลดลงเมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 42.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.7 ต้นทุนการบริการลดลง 12.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.5 ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลงจากปีก่อน 30.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.7

บทวิเคราะห์เรื่องการลงทุนของกิจการ

- บริษัท เทรดเดอร์ส โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท วัฒนธานี จำกัด มีมติอนุมัติให้ซื้อหุ้นของบริษัท เทรดเดอร์ส โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด เป็นเงินจำนวน 60,000 บาท (ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 2,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ซึ่งเทียบเท่ากับมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2558 (คิดเป็นสัดส่วนการลงทุนในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 100) บริษัทย่อยได้รับโอนหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2558

ปัจจุบันบริษัท เทรดเดอร์ส โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ยังมิได้ดำเนินการธุรกิจ

บริษัท Traders Yangon จำกัด

บริษัท Traders Yangon จำกัด (TYCL) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 23.53 ผ่านบริษัท Apizaco จำกัด และบริษัท Zukerman จำกัด ดำเนินธุรกิจโรงแรม Sule Shangri-La (โรงแรมนี้เดิมชื่อ Traders) ในปี 2562 มีรายได้ 14.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 2.0 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือลดลงร้อยละ 12.4 เมื่อเทียบกับปีก่อน มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 47.8 เปรียบเทียบกับปี 2561 ที่มีอัตราการเข้าพักร้อยละ 44.8 โรงแรมมีห้องพักให้บริการจำนวน 466 ห้อง ในขณะที่อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยลดลงอยู่ที่ 92.2 เหรียญสหรัฐหรือลดลงร้อยละ 15.8 เมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยอยู่ที่ 109.6 เหรียญสหรัฐ รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มเท่ากับ 5.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ลดลง 0.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อเทียบกับปี 2561 โรงแรมมีขาดทุนสุทธิ 4.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โรงแรมซูล แสงกรี-ลา ได้รับการจัดอันดับให้เป็นโรงแรมอันดับ 2 เมื่อเทียบกับคู่แข่งในเมืองย่างกุ้ง

TYCL ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจาก International Finance Corporation (IFC) ในเดือนพฤศจิกายน 2557 จำนวน 50 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นที่มีดอกเบี้ยและไม่มียอดดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจาก IFC เริ่มชำระคืนในปี 2559 โดยชำระคืน

เป็นงวดทุก 6 เดือน งวดแรกเริ่มชำระในเดือนมีนาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 3,846,154 เหรียญสหรัฐ และมีอัตราดอกเบี้ย LIBOR ระยะเวลา 6 เดือน บวกด้วยร้อยละ 2.1 ต่อปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.148 ต่อปีสำหรับระยะเวลาถึงวันที่ 15 มีนาคม 2563 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 19,230,768 เหรียญสหรัฐ

บริษัท Shangri-La Yangon จำกัด

บริษัท Shangri-La Yangon จำกัด (SYCL) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 22.22 ผ่านบริษัท Apizaco จำกัด และบริษัท Zukerman จำกัด ดำเนินธุรกิจเชอร์วิสอพาร์ทเมนต์ ชื่อ Shangri-La Residences มี 2 อาคาร คือ อาคาร 1 และ อาคาร 2 ซึ่งได้เปิดให้บริการเต็มโครงการแล้วตั้งแต่วันที่ 21 ตุลาคม 2557 มีห้องพักทั้งหมด 240 ห้อง และในตอนสิ้นปีมีอัตราการเข้าพักร้อยละ 84.0 เมื่อเทียบกับปีก่อนที่ร้อยละ 90.1 มีอัตราค่าเช่ารายเดือนเฉลี่ยต่อห้อง 5,759 เหรียญสหรัฐ เมื่อเทียบกับปีก่อนที่ 5,976 เหรียญสหรัฐ ทำให้มีรายได้รวมเท่ากับ 13.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อเทียบกับปีก่อนที่ 15.6 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือลดลงร้อยละ 11.3 และมีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงาน 9.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อเทียบกับปีก่อนที่ 11.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือลดลงร้อยละ 15.1

SYCL ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจาก International Finance Corporation (IFC) ในเดือนพฤศจิกายน 2557 จำนวน 30 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ยืมผู้ถือหุ้นที่มีดอกเบี้ยและไม่มีดอกเบี้ย เงินกู้ยืมจาก IFC เริ่มชำระคืนในปี 2559 โดยชำระคืนเป็นงวดทุก 6 เดือน งวดแรกเริ่มชำระในเดือนมีนาคม 2559 เป็นจำนวนเงิน 2,307,693 เหรียญสหรัฐ และมีอัตราดอกเบี้ย LIBOR ระยะเวลา 6 เดือน บวกด้วยร้อยละ 2.1 ต่อปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.148 ต่อปีสำหรับระยะเวลาถึงวันที่ 15 มีนาคม 2563 ยอดเงินกู้ยืมคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 11,538,461 เหรียญสหรัฐ

บริษัท Traders Square จำกัด

บริษัท Traders Square จำกัด (TSCL) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 23.56 ผ่านบริษัท Apizaco จำกัด และบริษัท Zukerman จำกัด ดำเนินธุรกิจศูนย์การค้าและสำนักงานให้เข้าชื่อว่า Sule Square ซึ่งได้เปิดให้บริการเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2559 ในปี 2562 TSCL มีอัตราการเช่าสำนักงานร้อยละ 71.8 มีอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร 28.2 เหรียญสหรัฐ ทำให้มีรายได้รวมเท่ากับ 7.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีอัตราการเช่าศูนย์การค้าร้อยละ 97.1 มีอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อตารางเมตร 29.8 เหรียญสหรัฐ ทำให้มีรายได้รวมเท่ากับ 1.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และมีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานร้อยละ 67.5 หรือ 7.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ โดยมีพื้นที่สำนักงานให้เข้าทั้งหมด 29,706 ตารางเมตร และพื้นที่ศูนย์การค้าจำนวน 5,375 ตารางเมตร

TSCL ได้ลงนามในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 55 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2560 (ประกอบด้วยวงเงินกู้ A: 25 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และวงเงินกู้ B: 30 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) กับธนาคารกรุงเทพและธนาคาร OCBC เมืองย่างกุ้ง โดยมีอัตราดอกเบี้ย LIBOR ระยะเวลา 3 เดือน บวกด้วยร้อยละ 2.25 ต่อปี ระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ 7 ปี โดยปีแรกนับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะอยู่ในช่วงไม่ต้องคืนเงินต้น ยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 18,363,636 เหรียญสหรัฐ

บริษัท Apizaco จำกัด

บริษัทถือหุ้นในบริษัท แชนกรี-ลา เอเชีย จำกัด จำนวน 10,501,055 หุ้น โดยผ่าน Apizaco ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 100 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มูลค่าเงินลงทุนในหุ้นตามราคาตลาดเท่ากับ 85.5 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง เมื่อเทียบกับมูลค่าราคาทุน ณ วันที่ได้มา 83.7 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง ซึ่งผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงได้แสดงให้เห็นงบการเงินแล้ว

บริษัท Hasfield Holdings จำกัด

ปัจจุบันบริษัท Hasfield Holdings จำกัด มิได้ดำเนินธุรกิจ

หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต / ภาระผูกพัน

บริษัทค้าประกันวงเงินกู้ให้แก่บริษัทร่วมสองแห่งคือบริษัท Traders Yangon จำกัด และ บริษัท Shangri-La Yangon จำกัด ในวงเงิน 11.77 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 6.67 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ

ตั้งแต่ปี 2556 บริษัทได้ลงนามในสัญญากู้เงินระยะสั้นจำนวน 15 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 455 ล้านบาท กับบริษัท Hasfield Holdings จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน ไม่มีดอกเบี้ยและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ สิ้นปี บริษัทมีภาระผูกพันสำหรับโครงการที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่ดิน การก่อสร้างและปรับปรุงอาคาร โรงแรมจำนวน 211 ล้านบาท

บทวิเคราะห์ทางการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทประกอบด้วย สินทรัพย์ที่สำคัญได้แก่ สินทรัพย์ถาวร เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนตามที่กล่าวข้างต้น นอกจากนี้ยังมีเงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในส่วนของสินทรัพย์ที่มีสภาพคล่องโดยเฉพาะเงินสดและเงินฝากธนาคารมีอยู่เป็นจำนวนร้อยละ 34.02 ของสินทรัพย์ทั้งหมด (ปีที่แล้วร้อยละ 49.94)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 9,277 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 0.5 สินทรัพย์รวมประกอบไปด้วยรายการต่างๆ ดังนี้

	2562			2561	
	จำนวนเงิน	% ของ		จำนวนเงิน	% ของ
	(พันบาท)	สินทรัพย์	เพิ่มขึ้น /	(พันบาท)	สินทรัพย์
		รวม	(ลดลง)		รวม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,402,753	15.12%	(1,379,521)	2,782,274	29.85%
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากประจำ	1,752,848	18.90%	(119,182)	1,872,030	20.09%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	166,528	1.80%	831	165,697	1.78%
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	26,586	0.29%	(448)	27,034	0.29%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,287	0.02%	867	420	0.01%
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	331,076	3.57%	(171,682)	502,758	5.39%
เงินลงทุนในบริษัทอื่น - สุทธิ	131,151	1.41%	-	131,151	1.41%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจาก					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,795,264	19.35%	(182,206)	1,977,470	21.22%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,618,706	39.00%	1,806,669	1,812,037	19.44%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	6,865	0.07%	1,342	5,523	0.06%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	34,889	0.38%	2,807	32,082	0.34%
เงินมัดจำ	8,811	0.09%	(2,766)	11,577	0.12%
รวม	9,276,764	100.00%	(43,289)	9,320,053	100.00%

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีทุนจดทะเบียนและชำระเต็มมูลค่าแล้วจำนวน 1,300 ล้านบาท มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 1,590.40 ล้านบาท สรรองตามกฎหมายจำนวน 130 ล้านบาท บริษัทมีสัญญากู้เงินระยะสั้นจำนวน 15 ล้านเหรียญสหรัฐ หรือ 455 ล้านบาท

อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 6.4 เท่า ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีอัตรา 8.7 เท่า เป็นผลมาจากบริษัทซื้อที่ดินในโครงการทองหล่อ

กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดแสดงให้เห็นถึงการเปลี่ยนแปลงในระหว่างปีของกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมการลงทุน และกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 1,402.8 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 1,379.5 ล้านบาท การลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดส่วนใหญ่เกิดจากการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากโครงการทองหล่อ 1,883.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 49.6 เมื่อเทียบกับปี 2561

ผลประกอบการ

บริษัทมีรายได้จากการดำเนินงานเมื่อรวมส่วนของบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ลดลงจำนวน 42.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 1.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ มีอัตราการเข้าพักเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 และโรงแรมแสงกรี-ลา เชียงใหม่มีอัตราการเข้าพักลดลงร้อยละ 3.1 อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ ก่อนช่วงโควิดเทียบกับปีก่อน ในขณะที่อัตราค่าห้องพักเฉลี่ยของโรงแรมแสงกรี-ลา เชียงใหม่ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 7.2 รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มทั้งสองโรงแรมลดลงร้อยละ 2.4 ส่วนใหญ่มาจากจำนวนลูกค้าที่มาใช้บริการห้องอาหารลดลงกว่าปีก่อน โดยรายได้จากแผนกอื่นๆ ทั้งสองโรงแรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9

กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลเมื่อรวมส่วนของบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ลดลง 89.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 9.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลลดลง 13.4 ล้านบาท และผลกำไรของบริษัทย่อยลดลง 75.6 ล้านบาท สาเหตุหลักที่ทำให้กำไรจากบริษัทย่อยลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวนมากเนื่องจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 9.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 สวนทางกับรายได้จากการดำเนินงานที่ลดลง ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 28.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.9 และค่าเสื่อมราคาลดลง 8.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.9 เนื่องจากโรงแรมแสงกรี-ลา กรุงเทพฯ มีสินทรัพย์ที่มีอายุการใช้งานครบ 5 ปี ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ คือการปรับปรุงโรงแรมในส่วนของ Chi Spa และแสงกรี-ลา วิลล์ ดังนั้นบริษัทมีกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 811.9 ล้านบาท ภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 163.6 ล้านบาท ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย 3.3 ล้านบาท ทำให้มีกำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 645.0 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 8.1)

กำไรต่อหุ้นในปี 2562 เท่ากับ 4.96 บาท และกำไรต่อหุ้นในปี 2561 เท่ากับ 5.40 บาท