



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทมีการตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบระยะเวลาบัญชี ปี 2561 โดยแสดงรายละเอียดของข้อมูลการประเมินทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา โดยจะมีการประเมินราคาทรัพย์สินทุกๆ 5 ปี ซึ่งในการประเมินราคาทรัพย์สินครั้งต่อไปจะเป็นรอบระยะเวลาบัญชีปี 2566

- 1) ที่ดิน ที่เป็นที่ตั้งบริษัทฯ ถนนกิ่งแก้ว ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

เนื้อที่รวม	31-1-87 ไร่ หรือ 12,587 ตารางวา
ประเมินโดย	บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด
ผู้ประเมินหลัก	นายคำรัส เขว้าเลิศ เลขที่ วฒ.297 เป็นผู้ลงลายมือชื่อ
	ในรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินเลขที่ กท.0401(56)-1/2561
ลงวันที่	21 สิงหาคม 2561
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการบันทึกบัญชี
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน	528,654,000 บาท

- 2) ที่ดิน ที่ตั้งภายในโครงการสนามกอล์ฟกรีนวิวด์ กอล์ฟคลับ ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ตำบลคลองแก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่รวม	2-1-97 ไร่ หรือ 997 ตารางวา
ประเมินโดย	บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด
ผู้ประเมินหลัก	นายคำรัส เขว้าเลิศ เลขที่ วฒ.297 เป็นผู้ลงลายมือชื่อ
	ในรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินเลขที่ กท.0403(56)-1/2561
ลงวันที่	2 สิงหาคม 2561
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการบันทึกบัญชี
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน	1,495,500 บาท

- 3) ที่ดิน ที่ตั้งภายในโครงการสนามกอล์ฟกรีนวิวด์ กอล์ฟคลับ ถนนสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ตำบลคลองแก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

เนื้อที่รวม	2-1-26 ไร่ หรือ 926 ตารางวา
ประเมินโดย	บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด
ผู้ประเมินหลัก	นายคำรัส เขว้าเลิศ เลขที่ วฒ.297 เป็นผู้ลงลายมือชื่อ
	ในรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินเลขที่ กท.0404(56)-1/2561
ลงวันที่	2 สิงหาคม 2561
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการบันทึกบัญชี
มูลค่าทรัพย์สินที่ประเมิน	1,574,200 บาท