

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2560 บริษัทได้มอบหมายให้ผู้ประเมินอิสระ (บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด) ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทดังนี้

1. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 57 ไร่ 0 งาน 84 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน

: ตำบลลาดตะเคียน อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

: บริษัท ยงไทย จำกัด (มหาชน)

ภาระผูกพัน

: ไม่มีภาระผูกพัน

วัตถุประสงค์การประเมิน

: เพื่อประกอบทางด้านบัญชี

หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า

: ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value)  
ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)

วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ

: 14 ธันวาคม 2560

วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

: 20 ธันวาคม 2560

มูลค่าตลาดทรัพย์สิน

: 68,650,000 บาท

ราคาประเมินทางราชการ

: 10,484,000.00 บาท
2. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 18 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน

: ตำบลปากน้ำ (ไสยไทย) อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

: กรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทเป็นผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์รวมจำนวน 20 ส่วนใน 100 ส่วน

ที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัท

: 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา

ภาระผูกพัน

: ไม่มีภาระผูกพัน

วัตถุประสงค์การประเมิน

: เพื่อประกอบทางด้านบัญชี

หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า

: ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value)  
ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)

วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ

: 14 ธันวาคม 2560

วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

: 18 ธันวาคม 2560

มูลค่าตลาด ของทรัพย์สินทั้งแปลง

: 151,900,000.00 บาท

ราคาประเมินทางราชการ

: 37,975,000.00 บาท

มูลค่าตลาด ของทรัพย์สิน

เฉพาะส่วนของบริษัท

: 30,380,000.00 บาท

ราคาประเมินทางราชการ

: 7,595,000.00 บาท