

## เอกสารแนบ 4

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2561 บริษัทได้มอบหมายให้ผู้ประเมินอิสระ (บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด) ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทดังนี้

1. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 57 ไร่ 0 งาน 84 ตารางวา  
ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนสายจะเข็งเทรา-นครราชสีมา (ทางหลวงหมายเลข 304)  
ตำบลลาดตะเคียน อำเภอโกนินทรบุรี จังหวัดปราจีนบุรี  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : บริษัท ยงไทย จำกัด (มหาชน)  
ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน  
วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อประกอบทางด้านบัญชี  
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า : ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value)  
ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)  
วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ : 18 ธันวาคม 2561  
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 20 ธันวาคม 2561  
มูลค่าตลาดทรัพย์สิน : 70,370,000.00 บาท  
ราคาประเมินทางราชการ : 28,605,000.00 บาท
2. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 18 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา  
ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนกระบี่ ตำบลปากน้ำ (ใต้ไทย) อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน : กรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทเป็นผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์รวมจำนวน 20 ส่วนใน 100 ส่วน  
ที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัท : 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา  
ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน  
วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อประกอบทางด้านบัญชี  
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า : ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value)  
ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)  
วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ : 20 ธันวาคม 2561  
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน : 24 ธันวาคม 2561  
มูลค่าตลาดของทรัพย์สินทั้งแปลง : 153,800,000.00 บาท  
ราคาประเมินทางราชการ : 71,393,000.00 บาท  
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน  
เฉพาะส่วนของบริษัท : 30,759,750.00 บาท  
ราคาประเมินทางราชการ : 14,278,600.00 บาท