

## เอกสารแนบ 4

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2562 บริษัทได้มอบหมายให้ผู้ประเมินอิสระ (บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด) ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทดังนี้

## 1. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 18 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน	: ถนนกระเป๋ ตำบลปากน้ำ (ไสไทย) อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	: กรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ รวมจำนวน 20 ส่วนใน 100 ส่วน
ที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัท	: 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา
ภาระผูกพัน	: ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	: เพื่อประกอบทางด้านบัญชี
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า	: ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value) ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)
วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ	: 27 ธันวาคม 2562
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	: 27 ธันวาคม 2562
มูลค่าตลาดของทรัพย์สินทั้งแปลง	: 153,800,000.00 บาท
ราคาประเมินทางราชการ	: 71,393,000.00 บาท
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	: 30,760,000.00 บาท
เฉพาะส่วนของบริษัท	
ราคาประเมินทางราชการ	: 14,278,600.00 บาท