

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ผู้ประเมินอิสระ (บริษัท เคแทค แอปเพิล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด) ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ ดังนี้

1. ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่ดิน 18 ไร่ 3 งาน 95 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน	: ถนนกระบี่ ตำบลปากน้ำ (ไสไทย) อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	: กรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลภายนอก โดยบริษัทฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมจำนวน 20 ส่วนใน 100 ส่วน
ที่ดินเฉพาะส่วนของบริษัทฯ	: 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา
ภาระผูกพัน	: ไม่มีภาระผูกพัน
วัตถุประสงค์การประเมิน	: เพื่อประกอบทางด้านบัญชี
หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินมูลค่า	: ตามหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าตลาด (Market Value) ด้วยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Comparison Approach)
วันที่สำรวจและตรวจสอบเอกสารสิทธิ	: 28 สิงหาคม 2563
วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	: 21 สิงหาคม 2563
มูลค่าตลาดของทรัพย์สินทั้งแปลง	: 174,685,000.00 บาท
ราคาประเมินทางราชการ	: 71,393,000.00 บาท
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	: 34,937,000.00 บาท
เฉพาะส่วนของบริษัทฯ	
ราคาประเมินทางราชการ	: 14,278,600.00 บาท