

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

ความเป็นมา

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ก่อตั้งขึ้นในปี 2473 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 600,000 บาท โดยการร่วมทุนระหว่าง บริษัท คริสเตียนี แอนด์ นีลเสน เอ/เอส ประเทศเดนมาร์ก บริษัท อีสต์เอเชียติก จำกัด และสำนักงานพระคลังข้างที่ (สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์) บริษัทฯ มีการเพิ่มทุนมาอย่างต่อเนื่อง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน 1,177,904,204 บาท และทุนชำระแล้วจำนวน 1,002,904,144 บาท โดยมีบริษัท โกลแบ็ทซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทยเช่นเดียวกัน เป็นบริษัทใหญ่ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 57.944

การประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ดำเนินกิจการรับเหมาก่อสร้างที่ให้บริการอย่างครอบคลุมในด้านการก่อสร้าง รวมถึงการออกแบบพร้อมก่อสร้างสำหรับงานอาคารและโครงการวิศวกรรมโยธาต่างๆ งานออกแบบพร้อมประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็ก ตลอดจนงานติดตั้งระบบเครื่องกลและระบบไฟฟ้า รวมถึงงานที่ต้องใช้ความชำนาญหรือความเชี่ยวชาญเป็นพิเศษ บริษัทฯ ดำเนินกิจการโดยการรับงานโครงการก่อสร้างทั้งในภาครัฐและภาคธุรกิจเอกชน

ปัจจุบันบริษัทย่อยของบริษัทฯ เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อทำธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ลงทุนในหุ้น พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท และมีกิจการที่ควบคุมร่วมกัน 1 กิจการ) ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	ปี 2557		ปี 2556	
		ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือ ร้อยละ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือ ร้อยละ
บจ. ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์	รับเหมาก่อสร้าง	50.00	60	50.00	60
	และลงทุนในหุ้น				
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน		ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือ ร้อยละ	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือ ร้อยละ
กิจการร่วมค้า					
แพน เอเชีย-ซีเอ็นที	รับเหมาก่อสร้าง	-	-	4.00	45

ในปี 2550 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาร่วมค้ากับบริษัท แพน เอเชีย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด ภายใต้กิจการที่ควบคุมร่วมกันชื่อ แพน เอเชีย-ซีเอ็นที ร่วมค้า เพื่อก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมี เอชเอ็มซี-พีดีเอช (ส่วนงานโยธา) โดยบริษัทฯ ลงทุนในอัตราร้อยละ 45

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2557 ที่ประชุมของกิจการที่ควบคุมร่วมกันได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกกิจการร่วมค้า โดยมีผลในวันที่ 30 มิถุนายน 2557 และได้จดทะเบียนแจ้งเลิกประกอบกิจการต่อกรมสรรพากรเมื่อ

วันที่ 8 กรกฎาคม 2557 ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้รับคืนเงินลงทุนจำนวน 0.1 ล้านบาท และรับรู้ขาดทุนจากการคืนทุนของกิจการร่วมค้าตามวิธีรวมตามสัดส่วนในงบกำไรขาดทุนรวม และวิธีราคาทุนในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 0.1 ล้านบาท และ 0.7 ล้านบาทตามลำดับ กิจการที่ควบคุมร่วมกันชำระบัญชีเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2557

ในระหว่างปี 2555 บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น 3 ครั้งโดยมีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 2,600 ล้านบาท คงเหลือทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นลง 255 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมมูลค่าหุ้นที่ลดลงทั้งสิ้นเป็นจำนวน 2,550 ล้านบาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสมจำนวน 2,493.73 ล้านบาท และคืนเงินลดทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 56.27 ล้านบาท หลังจากลดทุนดังกล่าวแล้วทุนของบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด จะเท่ากับ 50 ล้านบาท (5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) ทั้งนี้ ภายหลังจากลดทุนจดทะเบียนแล้ว บริษัทฯ ยังคงมีสัดส่วนการถือหุ้นเท่าเดิม

ต่อมาเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นจำนวน 1.25 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในราคาหุ้นละ 21 บาท รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 26.25 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 100 เหลือร้อยละ 75

และเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2556 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด เป็นจำนวน 0.75 ล้านหุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 15 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ในราคาหุ้นละ 29 บาท รวมเป็นเงินจำนวน ประมาณ 21.75 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 75 เหลือร้อยละ 60

รายได้หลักของบริษัทฯ คือรายได้จากงานก่อสร้างที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการ โดยได้แสดงรายได้ตามลักษณะการประกอบธุรกิจไว้ดังนี้

โครงสร้างรายได้จากการดำเนินงานของบริษัทคริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายได้	2557		2556	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากงานก่อสร้าง	9,413	99.75	8,933	98.77
ดอกเบี้ยรับ	13	0.14	14	0.15
ตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3	0.03	6	0.07
โอนกลับสำรองค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	71	0.79
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	1	0.01
รายได้อื่น	8	0.08	20	0.22
รวมรายได้	9,437	100.00	9,045	100.00

โครงสร้างรายได้เฉพาะบริษัทคริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน)

รายได้	2557		2556	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากงานก่อสร้าง	9,413	99.74	8,030	98.23
ดอกเบี้ยรับ	13	0.14	14	0.17
ตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3	0.03	6	0.07
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	15	0.18
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	10	0.13
โอนกลับสำรองค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	71	0.87
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	1	0.01
รายได้อื่น	8	0.09	28	0.34
รวมรายได้	9,437	100.00	8,174	100.00

กลุ่มบริษัท มีรายได้ในปีที่ผ่านมาประกอบด้วยรายได้จากการก่อสร้างและรายได้อื่น รายละเอียดรายได้ ดูได้จาก งบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน จำกัด ได้ก่อตั้งขึ้นในประเทศเดนมาร์กเมื่อปี พ.ศ. 2447 จากนั้นในปี พ.ศ. 2473 จึงมีการก่อตั้ง บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (สยาม) ขึ้นในประเทศไทย และนับเป็นผลงานแห่งความสำเร็จของการจัดตั้งบริษัทลูกในประเทศไทยที่ได้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อปี พ.ศ. 2534 และด้วยผลประกอบการที่เติบโตอย่างรวดเร็วหลังจากการเข้าสู่ตลาดหลักทรัพย์ บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) จึงเสนอขอซื้อกิจการของบริษัทแม่ และบริษัทในต่างประเทศทั้งหมด ในเวลาเพียงปีเดียวหลังจากนั้น

ในช่วงหลายทศวรรษที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับการยอมรับในด้านนวัตกรรมการออกแบบและคุณภาพของงานโครงการวิศวกรรมโยธาทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศทั่วโลก อาทิเช่น งานวางอุโมงค์ใต้น้ำด้วยวิธี Immersed Tube ครั้งแรกของโลกที่ประเทศเบลเยียม (พ.ศ. 2480) สนามฟุตบอล Maracana ความจุ 160,000 ที่นั่งในนครริโอ เดอ จาเนโร ประเทศบราซิล สนามกีฬาเอเชียนเกมส์ครั้งที่ 13 เป็นต้น

ปัจจุบัน บริษัทฯ เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างชั้นนำของประเทศไทยที่ให้บริการอย่างครอบคลุมในด้านงานก่อสร้าง รวมถึงการออกแบบพร้อมก่อสร้างสำหรับงานอาคารและโครงการวิศวกรรมโยธาต่างๆ งานออกแบบพร้อมประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็ก ตลอดจนงานติดตั้งระบบเครื่องกลและระบบไฟฟ้า

บริษัทฯ ดำเนินกิจการโดยการรับงานโครงการก่อสร้างทั้งในภาครัฐและภาคธุรกิจเอกชนในงานประเภทต่างๆ ได้แก่

ประเภทกิจการและลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทประกอบธุรกิจให้บริการรับเหมาก่อสร้างทั่วไป, งานออกแบบพร้อมก่อสร้าง รวมถึงการออกแบบ จัดหา และรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมอย่างครบวงจร ทั้งภาครัฐและภาคธุรกิจเอกชน โดยมีรายละเอียดของประเภทงานและการดำเนินงาน ดังนี้

งานอาคาร:	ห้างสรรพสินค้า ห้างค้าปลีก-ค้าส่ง ศูนย์กระจายสินค้า อาคารเรียน โรงพยาบาล อาคารสำนักงาน โรงแรม คอนโดมิเนียม งานปรับปรุง และอนุรักษ์อาคาร ตลอดจนอาคารเพื่อธุรกิจต่างๆ และอาคารทั่วไป
งานอุตสาหกรรม:	โรงงานอุตสาหกรรมการผลิตและคลังสินค้า
งานสาธารณูปโภค:	ระบบขนส่งมวลชน ถนน ทางหลวง สะพาน สะพานข้ามแยก สนามกีฬา อุโมงค์ส่งน้ำ อุโมงค์รับน้ำเสีย งานวางท่อก๊าซ งานป้องกันน้ำท่วม โรงบำบัดน้ำเสีย และสถานที่ฝังกลบขยะ เป็นต้น

ในปัจจุบันบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ดำเนินการรับเหมาก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โครงการวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง โดยมีธุรกิจในประเทศไทยเท่านั้น รายได้ที่ผ่านมาแบ่งตามประเภทของผู้ว่าจ้างและประเภทของงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

รายได้จากงานก่อสร้างในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจำแนกตามผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้าง	2557	2556	2555
ภาคเอกชน	82.7%	83.1%	87.1%
ภาครัฐ	17.3%	16.9%	12.9%

แบ่งเป็นประเภทของงานดังต่อไปนี้

(หน่วย – ล้านบาท)

ประเภทของงานก่อสร้าง	มูลค่างานในปี 2557		มูลค่างานในปี 2556		มูลค่างานในปี 2555	
	มูลค่างานในปี	สัดส่วน	มูลค่างานในปี	สัดส่วน	มูลค่างานในปี	สัดส่วน
งานระบบขนส่งมวลชน	-	-	256	3%	-	-
โรงงานอุตสาหกรรม	1,004	10%	1,246	14%	2,862	39%
ปิโตรเคมีและพลังงาน	1,506	16%	549	6%	-	-
อาคารทั่วไป	1,826	19%	3,423	38%	2,486	34%
อาคารเพื่อการพาณิชย์	3,725	40%	2,826	32%	1,273	17%
โรงแรม/ที่พักอาศัย	913	10%	541	6%	8	1%
งานวิศวกรรมโยธา/งานถนน	439	5%	92	1%	692	9%
มูลค่ารวม	9,413		8,933		7,321	

กลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและบริหารงานก่อสร้าง

การดำเนินงานของบริษัท

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก โดยจะรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการ หน่วยงานรัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน สามารถแบ่งได้เป็น 2 ลักษณะ คือ

ผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor)

บริษัทฯ รับงานก่อสร้างโดยการรับจ้างจากเจ้าของโครงการโดยตรง ซึ่งบริษัทฯ ดำเนินการเสนองานในนามบริษัทฯ และในกรณีเป็นงานโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องมีบริษัทผู้เชี่ยวชาญ บริษัทฯ เสนองานร่วมกับบริษัทที่มีความชำนาญตามข้อกำหนดของเจ้าของโครงการ ซึ่งการรับงานในลักษณะนี้ บริษัทฯ อาจมีการจ้างผู้รับเหมาช่วงเข้ามาร่วมดำเนินงานบางส่วน

กิจการร่วมค้า (Joint Venture)/กิจการร่วมทุน (Consortium)/ผู้รับเหมาช่วง (Sub-contractor)

ในส่วนของงานก่อสร้างที่เป็นงานขนาดใหญ่และมีความซับซ้อนในการดำเนินงานที่จำเป็นต้องหาผู้ดำเนินการก่อสร้างที่มีความสามารถและประสบการณ์ในหลายด้าน ซึ่งวิธีการรับงานประเภทนี้จะใช้วิธีการประมูล การประกวดราคา และการเจรจาต่อรอง บริษัทฯ จะพิจารณาการเข้ารับงานในลักษณะต่างกัน เช่น (1) กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ซึ่งเป็นการร่วมทุนในโครงการก่อสร้างที่ไม่สามารถแบ่งชิ้นงาน หรือปริมาณงานของผู้ร่วมทุนแต่ละรายได้ โดยผู้ร่วมทุนแต่ละรายมีความรับผิดชอบในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนที่ตกลงกันไว้ร่วมกัน (2) กิจการร่วมทุนแบบ คอนซอร์เตียม (Consortium) ซึ่งเป็นการร่วมทุนในโครงการก่อสร้างที่สามารถแบ่งชิ้นงานและปริมาณงานของแต่ละรายจากกันได้ โดยผู้ร่วมทุนแต่ละรายมีความรับผิดชอบในกำไรหรือขาดทุนโดยอิสระจากกัน (3) การพิจารณาผู้รับเหมาช่วง (Sub-contractor) ในงานก่อสร้างที่บริษัทฯ มีประสบการณ์ความเชี่ยวชาญรับงานโดยตรงจากผู้รับเหมาอื่นที่ได้รับงานจากเจ้าของโครงการ

ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง

เมื่อบริษัทฯ ได้รับหนังสือแสดงเจตจำนง หรือลงนามในสัญญาก่อสร้างเพื่อรับงานแล้ว บริษัทฯ จะจัดให้มีการประชุมระหว่างฝ่ายประเมินราคากับฝ่ายก่อสร้าง เพื่อประสานงานและหารือในรายละเอียดของการประเมินราคาและแผนงานของโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยดีและสามารถส่งมอบให้ลูกค้าได้ภายในเวลาและงบประมาณที่กำหนด

บริษัทฯ จะแต่งตั้งผู้จัดการโครงการ ให้ทำหน้าที่แทนบริษัทฯ ประจำหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งมีหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. จัดทำแผนงานก่อสร้างหลักและงบประมาณค่าก่อสร้าง
2. วางแผนงานย่อยให้สอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างหลัก จัดทำผังบุคลากรและแรงงาน จัดทำบัญชีวัสดุและเครื่องมือ

3. ทารือร่วมกับเจ้าของงานหรือตัวแทน เพื่อกำหนดการประชุมสำหรับติดตามความก้าวหน้าของงานและร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อให้สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด
4. จัดทำเอกสารเบิกเงินค่างวดงาน พร้อมติดตามการชำระเงินจากผู้ว่าจ้าง
5. รวบรวมหลักฐานการแก้ไขแบบและงานก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อขอเพิ่มค่างานหรือขอขยายเวลาก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการแก้ไขแบบหรือการล่าช้าจากบุคคลอื่น ที่จะส่งผลกระทบต่อผลให้งานไม่สามารถแล้วเสร็จตามสัญญา
6. ควบคุมและตรวจสอบงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานและแบบกำหนด พร้อมตรวจสอบความเรียบร้อยของงานก่อนส่งมอบงานให้เจ้าของโครงการ

กลยุทธ์ทางการตลาดและการแข่งขัน

- ตลอดระยะเวลาอันยาวนานที่คริสเตียนีและนีลเสน ได้ดำเนินงานก่อสร้างทั้งในภาครัฐและเอกชน มาแล้วหลายโครงการในกว่า 70 ประเทศทั่วโลก รวมถึงประเทศไทยที่บริษัทฯ ได้ก่อตั้งมานานกว่า 85 ปี ซึ่งนับเป็นบริษัทที่อยู่คู่กับประเทศไทยมานับแต่เริ่มการพัฒนาประเทศ ทำให้บริษัทฯ มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จัก ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ ไม่เคยผิดภาวะผูกพันที่ได้ให้ไว้กับลูกค้า
- บริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายคุณภาพตามมาตรฐาน ISO เพื่อให้หน่วยงานก่อสร้างทุกโครงการรวมถึงสำนักงานให้ใช้เป็นหลักในการดำเนินงานให้บรรลุข้อกำหนดต่างๆ ตามความต้องการของลูกค้าโดยเน้นถึงประสิทธิภาพ คุณภาพและความปลอดภัย รวมถึงการดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามแผนงานก่อสร้างและงบประมาณ
- บุคลากรที่มีคุณภาพ ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นผู้ที่อยู่ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมานาน มีประสบการณ์ในการบริหารโครงการที่มีความหลากหลาย ทั้งในเรื่องของความยากง่ายและขนาดของโครงการที่แตกต่างกันไป อีกทั้งบริษัทฯ มีนโยบายที่ชัดเจนในการพัฒนาเสริมสร้างทักษะให้กับพนักงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ได้รับความรู้ใหม่ในงานอยู่เสมอ

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มเป้าหมาย

ลูกค้าของบริษัทฯ จะประกอบด้วยหน่วยงานรัฐบาล สถาบันการศึกษา และบริษัทเอกชน โดยมีสัดส่วนของบริษัทเอกชนในหลากหลายภาคอุตสาหกรรม อาทิเช่น อุตสาหกรรมการเกษตรและอาหาร อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ ปิโตรเคมีคัล พลังงาน การท่องเที่ยว ธุรกิจการค้าสมัยใหม่ เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคงสร้างความสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องกับกลุ่มลูกค้า เพื่อโอกาสในการดำเนินการปรับปรุงหรือขยายการก่อสร้างในอนาคตของลูกค้ากลุ่มนี้

จากนโยบายของภาครัฐในการลงทุน เพื่อเร่งพัฒนาระบบขนส่งมวลชนทั่วประเทศ โครงการก่อสร้างการขนส่งระบบราง สนามบิน อีกทั้งโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ที่รออนุมัติอยู่ ทำให้บริษัทฯ คาดการณ์ได้ว่าจะมีสัดส่วนงานก่อสร้างในภาครัฐเพิ่มขึ้น

นโยบายการเสนอราคาของบริษัทฯ

การคำนวณราคาเพื่อประมูลรับเหมาโครงการ มีกำหนดรูปแบบหลักๆ ได้ดังนี้

1. ระบบราคาคงที่ (Fixed Price System) เป็นสัญญาเหมาจ่าย (Lump Sum Fixed Price Contract) ภายใต้ระบบนี้บริษัทรับเหมาจะกำหนดราคาคงที่ขึ้นมาโดยบริษัทจะรับผิดชอบถ้ามีการเปลี่ยนแปลงในต้นทุนค่าใช้จ่าย อย่างไรก็ตาม ในสัญญาก่อสร้างส่วนใหญ่ของภาครัฐบาล จะกำหนดปัจจัยต้นทุนที่สามารถปรับได้ถ้ามีการเปลี่ยนแปลง เช่นค่าเงินเฟ้อ และปัจจัยต้นทุนอื่นๆ ที่กำหนดโดยผู้ว่าจ้าง นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีที่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงแบบ หรือโครงสร้างต่างๆ
2. ระบบราคาต่อหน่วย (Unit Price) เป็นสัญญาวัดจ่าย (Re-measurement Contract) บริษัทผู้ประมูลจะเสนอราคาวัสดุและค่าแรงงานในรูปต่อหน่วยซึ่งจะได้มีการชำระตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริงตามราคาต่อหน่วยที่เสนอ ซึ่งในสัญญาจะมีการกำหนดปัจจัยต้นทุนที่สามารถปรับได้ เช่นเดียวกับระบบราคาคงที่

ทั้งนี้การเสนอราคาจะเป็นวิธีใดขึ้นอยู่กับข้อกำหนดของผู้ว่าจ้าง บริษัท มีการคิดราคาโดยถือหลักต้นทุนบวกอัตรากำไรมาตรฐานขั้นต่ำ โดยอัตรากำไรขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น การแข่งขัน ความซับซ้อนของงาน และภาวะความขาดแคลนแรงงานและวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น

ขั้นตอนการดำเนินงาน

ผู้บริหารระดับอาวุโสของบริษัทฯ รวมถึงฝ่ายพัฒนาธุรกิจ มีหน้าที่ที่จะต้องติดตามข่าวสาร รับการติดต่อจากลูกค้าที่ติดต่อเข้ามาเอง ติดตามข้อมูลจากแหล่งข่าวของโครงการต่างๆ ทั้งในภาครัฐและเอกชน ติดตามข่าวสารจากบริษัทที่ปรึกษาต่างๆ ติดต่อเข้าพบเจ้าของโครงการและที่ปรึกษาโครงการ จากแหล่งข่าวเหล่านี้ทำให้บริษัทฯ ได้รับงานก่อสร้างเข้ามาสม่ำเสมอ

วิธีการตกลงว่าจ้างงานก่อสร้าง โดยปกติมี 3 วิธี คือ

1. การประกวดราคา

ส่วนใหญ่จะเป็นงานโครงการของรัฐ มีการประกาศในสื่อสิ่งพิมพ์ ตามสถานที่ราชการหรือองค์กรนั้นๆ และในเว็บไซต์ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ เมื่อบริษัทฯ ตัดสินใจเข้าร่วมประกวดราคาแล้ว มีขั้นตอนต่อไปนี้

1.1 การซื้อเอกสารประกวดราคา

1.2 การเตรียมงานประกวดราคาแยกออกเป็น 3 ส่วน คือ

1.2.1 การเตรียมการเชิงพาณิชย์ ได้แก่ เตรียมเอกสารรายละเอียดตามกฎหมายเอกสารทางด้านการเงินและประวัติของบริษัทฯ พิจารณาความต้องการของสัญญา เช่น การประกันภัยต่างๆ เงื่อนไขการเบิกจ่ายเงินและศึกษารายละเอียดเฉพาะของสัญญา ติดต่อธนาคารเพื่อทำหนังสือค้ำประกันของเสนอราคา

1.2.2 การเตรียมการด้านประเมินราคา ได้แก่ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง การหาปริมาณงาน สอบราคาวัสดุก่อสร้าง สอบราคาจากผู้รับเหมาช่วงกรณีที่เป็นความชำนาญเฉพาะทาง

1.2.3 การเตรียมแผนงานก่อสร้าง ได้แก่ การกำหนดวิธีการก่อสร้าง การจัดหาเครื่องมือเครื่องใช้ โดยการจัดซื้อหรือเช่าเป็นพิเศษ พิจารณาถึงบุคลากรให้สอดคล้องกับลักษณะของงาน

- 1.3 ทำการประมาณราคาและค่าใช้จ่ายทั้งหมดตามรายละเอียดและวิธีที่กำหนดไว้ในเอกสาร
2. การเสนอราคาโดยได้รับเชิญ
งานในลักษณะนี้มีที่มาจากผู้ออกแบบและที่ปรึกษางานก่อสร้าง เสนอแนะผู้รับเหมาตรงกับลักษณะงานและที่มีผลงานที่น่าเชื่อถือให้แก่เจ้าของโครงการ เพื่อพิจารณาถึงความสามารถในการดำเนินการก่อสร้าง และออกหนังสือเชิญให้เข้าร่วมประกวดราคา
3. การตกลงราคาโดยตรง
ในบางครั้ง เจ้าของโครงการมีความเชื่อถือในชื่อเสียงและผลงานของบริษัท จึงให้บริษัท เสนอราคาโดยเปรียบเทียบกับประมาณการของเจ้าของโครงการ บริษัท จะยื่นเสนอราคาตามประมาณการที่เจ้าของโครงการหรือผู้ออกแบบกำหนดไว้ อาจมีการต่อรองราคากันด้วยหลักเกณฑ์ที่ทุกฝ่ายพอใจ งานในลักษณะนี้นอกจากบริษัท จะตกลงราคาโดยใช้แบบที่เจ้าของโครงการจ้างผู้ออกแบบคนอื่นแล้ว บริษัท ยังรับเป็นทั้งผู้ออกแบบและก่อสร้างด้วย (Design and Build)

การตัดสินใจและการต่อรองราคา

ก่อนการว่าจ้างจะเกิดขึ้น จะมีการเสนอราคาในการประกวดราคา หรือดำเนินการต่อรองราคา เจ้าของโครงการจะเลือกผู้รับเหมาซึ่งยื่นเสนอโดยถูกต้องตามเงื่อนไขและในราคาที่อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับโครงการ ในบางกรณีเจ้าของโครงการอาจขอให้ผู้ยื่นประมูลชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมก่อนตัดสินใจเลือกผู้รับเหมา หากบริษัท ได้รับเลือกทางเจ้าของโครงการจะแจ้งให้บริษัท ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรต่อไป

การจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย

บริษัท เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีชื่อเสียงในระดับแนวหน้าในกลุ่มอุตสาหกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีความแข็งแกร่งในหลายๆ ด้าน มีแหล่งข้อมูลทางการตลาดดังนี้

1. ลูกค้าเดิม ลูกค้าปัจจุบันที่บริษัท ติดต่อบริษัทโดยตรง
2. การเชิญโดยเฉพาะเจาะจงให้เข้าร่วมประมูลงานจากลูกค้าจ้าง
3. จากสื่อต่างๆ ที่โฆษณาโดยทั่วไป
4. จากวิธีอื่น เช่น จากผู้ถือหุ้น ที่ปรึกษาโครงการและพันธมิตรทางธุรกิจ

บริษัท สนใจโครงการใดจะซื้อของประกวดราคาและมอบหมายให้แผนกประมาณราคาเป็นผู้คิดต้นทุนทั้งหมดของโครงการตามแบบก่อสร้างที่ได้มาอย่างละเอียดถี่ถ้วน พร้อมทำการตรวจทานอีกครั้งว่า ปริมาณ ราคา และเงื่อนไขต่างๆ ของลูกค้า ได้รวมอยู่ครบในใบสรุปราคา จากนั้นส่งต่อไปผู้บริหารที่รับผิดชอบตรวจทานอีกครั้งก่อนบวกก่าไรและภาษีที่เกี่ยวข้องเพื่อกำหนดราคาเข้าร่วมประมูล และเมื่อ

ชนะการประมูล บริษัทฯ จะได้รับ Letter of Award จากผู้ว่าจ้าง จากนั้นแผนกประมาณราคาจะส่งประมาณการต้นทุนและแบบก่อสร้างให้ฝ่ายก่อสร้างรับไปดำเนินการต่อ

สถานภาพของบริษัทในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทรับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งยังเป็นบริษัท ชั้นนำในลำดับต้นๆ ที่ดำเนินธุรกิจมาอย่างยาวนาน ประกอบกับชื่อเสียง และความไว้วางใจที่บริษัทฯ ได้จากลูกค้า ทั้งภาครัฐ และภาคเอกชนมาโดยตลอด นับจากวันเริ่มดำเนินการ บริษัทฯ ไม่เคยละทิ้งงาน หรือผิดสัญญาต่อลูกค้า บริษัทฯ ส่งมอบงานให้ลูกค้าทุกรายด้วยคุณภาพมาตรฐาน ภายในราคาและเวลาที่ตกลงร่วมกัน ทำให้บริษัทฯ มีคุณสมบัติและผลงานที่ทุกหน่วยงาน องค์กร ทั้งภาครัฐและเอกชนยอมรับและพิจารณาให้เข้าร่วมประมูลได้ในทุกโอกาส

โดยทั่วไปในการเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างกับหน่วยงานภาครัฐหรือรัฐวิสาหกิจ ผู้เข้าร่วมประมูลงาน จำเป็นต้องผ่านขั้นตอนในการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมากับหน่วยงานภาครัฐนั้นๆ เพื่อให้สามารถเข้าร่วมประมูลโครงการได้ โดยการขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาดังกล่าว จะมีการจัดระดับความสามารถของผู้รับเหมาแต่ละรายไว้ เพื่อกำหนดขนาดของโครงการที่ผู้รับเหมาแต่ละรายจะสามารถเข้าร่วมประมูลโครงการต่างๆ ได้ ทั้งนี้เกณฑ์การจัดลำดับชั้นของการขึ้นบัญชีเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการรับจ้างหน่วยงานรัฐจะมีการพิจารณาถึงคุณสมบัติในประเด็นหลัก คือ ประสิทธิภาพและผลงาน ฐานะทางการเงิน จำนวนและคุณสมบัติของบุคลากรและเครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ซึ่งโดยทั่วไปหน่วยงานรัฐจะมีการจัดแบ่งลำดับชั้น โดยแต่ละชั้นจะได้รับสิทธิในการเสนอราคารับงานก่อสร้างในมูลค่าที่ต่างกันไป ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ทำการขึ้นทะเบียนไว้กับหลายหน่วยงาน และได้รับการจัดชั้นเป็นผู้รับเหมาชั้นพิเศษและผู้รับเหมาชั้น 1 ซึ่งมีสิทธิเข้าเสนอราคารับงานได้ทุกโครงการ ทำให้บริษัทฯ ไม่มีข้อจำกัดในการเข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่างๆ

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

อุตสาหกรรมก่อสร้าง มีผลต่อการพัฒนาประเทศโดยเฉพาะในสังคมที่มีการเปลี่ยนแปลงจากสังคมเกษตรกรรมสู่สังคมอุตสาหกรรมอย่างเช่น ประเทศไทย ดังนั้น ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างย่อมเชื่อมโยงและเป็นสัดส่วนตามการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ซึ่งเป็นดัชนีสะท้อนการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ

นับจากปี 2556 ที่ภาวะเศรษฐกิจของประเทศเติบโตในอัตราที่ต่ำ และยังคงเติบโตในอัตราที่ต่ำต่อเนื่องมาในปี 2557 โดยมีสาเหตุมาจากความเชื่อมั่นในภาคเศรษฐกิจและการเมืองถดถอย การกระจายเม็ดเงินลงทุนของภาครัฐฯ ต่ำกว่าประมาณการเดิม ซึ่งส่งผลกระทบต่อไปยังนักลงทุน ผู้บริโภค นักท่องเที่ยว รวมถึงเงินลงทุนจากต่างประเทศ

จากปัจจัยดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้มูลค่าตลาดงานก่อสร้างลดลงอย่างมาก ทำให้เกิดภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้น ย่อมส่งผลต่อการดำเนินงานโครงการใหม่ที่มีอัตรากำไรที่เหมาะสม จึงสะท้อนถึงผลประกอบการที่จะต่ำกว่าประมาณการ

อย่างไรก็ตาม โครงการขนาดใหญ่ของภาครัฐ โดยเฉพาะการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน จะต้องทยอยออกมา เพียงแต่จะเร็ว ช้า มาก น้อย เพียงใดนั้น ขึ้นอยู่กับนโยบายที่แน่นอนและต่อเนื่องของภาครัฐ โครงการเหล่านี้ไม่ได้เพียงส่งผลต่อการเกิดงานก่อสร้างเท่านั้น แต่การพัฒนาเมืองจะเติบโตตามมาทันที และส่งผลให้ตลาดงานเกิดการกระจายตัว ทำให้ลดการแข่งขันในภาคเอกชนซึ่งปัจจุบันมีงานไม่มากนัก ทั้งนี้ ด้วยความเชื่อมั่นว่าการขยายตัวการลงทุนจากภาครัฐ และภาคเอกชนเริ่มเคลื่อนไหวในทิศทางบวก ผนวกกับการขยายตัวเมืองใหม่ (Urbanization) และการเมืองอุตสาหกรรม (Industrialization) จะก่อให้เกิดงานก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้น

บริษัทฯ มีการทบทวนอัตรากำไรในการประมูลงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา รวมถึงการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันโดยการลดต้นทุนและปรับปรุงผลผลิต

บริษัทฯ ยังคงเน้นนโยบายในการคัดเลือกงานที่จะเข้าร่วมประมูล โดยเน้นไปที่กลุ่มธุรกิจเฉพาะที่มีศักยภาพที่จะเติบโตได้ต่อเนื่อง อาทิเช่น ธุรกิจค้าปลีก คำส่งสมัยใหม่ ธุรกิจโรงงานอุตสาหกรรม ธุรกิจพลังงาน เป็นหลัก ซึ่งต้องอาศัยความพร้อมในด้านความรวดเร็วในการก่อสร้างและการเปิดใช้งานได้ทันตามต้องการหรือเร็วกว่ากำหนดการ บริษัทฯ มีทีมงานที่มีความพร้อมด้านบุคลากรที่จะดำเนินการด้วยประสบการณ์ ความรู้ความสามารถ และความเชี่ยวชาญของบุคลากร

คู่แข่งในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2557 ที่ผ่านมา การหยุดชะงักการประกาศผลการประมูลงานสำหรับโครงการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐ รวมถึงการชะลอการลงทุนของภาคเอกชนทั้งในและต่างประเทศ ทำให้เกิดการหดตัวในอุตสาหกรรมก่อสร้าง การแข่งขันในการได้งานเพิ่มมากขึ้น เนื่องจากบริษัทก่อสร้างทั้งขนาดใหญ่ กลางและเล็ก ต่างเข้าร่วมแข่งขันในงานภาคเอกชนที่ทยอยออกมาเพียงเล็กน้อย ทำให้รูปแบบการแข่งขันในธุรกิจนี้เปลี่ยนแปลงไปจากลักษณะเดิม

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงเน้นการประมูลในประเภทของงานก่อสร้างที่มีมาตรฐาน คุณภาพและความปลอดภัยสูง ซึ่งเป็นงานที่บริษัทฯ มีความถนัด และมีการแข่งขันเฉพาะกลุ่มบริษัทก่อสร้างขนาดใหญ่

ประเภทของงานในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ที่บริษัทฯ พิจารณาเป็นเป้าหมาย เช่น

งานสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของรัฐบาล มีข้อจำกัดที่จะต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาชั้นพิเศษกับกรมทางหลวง เป็นผู้รับเหมาชั้นหนึ่งกับ กรมชลประทาน กรมทางหลวงชนบท หรือกรุงเทพมหานคร และสามารถรับงานได้ทุกขนาดไม่จำกัดวงเงิน หรือโครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนระบบราง ซึ่งบริษัทฯ ได้เจรจากับพันธมิตรธุรกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศเพื่อเข้าร่วมประมูล

อุตสาหกรรมด้านพลังงานและน้ำมัน เป็นงานที่มีมาตรฐานในการทำงานและความปลอดภัยสูงมาก คู่แข่งขันในประเทศที่มีความสามารถสูงยังคงมีจำนวนไม่มาก บริษัทฯ เป็นหนึ่งในไม่กี่บริษัทที่ประมูลงานด้านปิโตรเคมี และก๊าซธรรมชาติ ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ ใช้เวลาในการก่อสร้างนาน ซึ่งที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างหลายโครงการให้กับบริษัทขนาดใหญ่ในกลุ่มอุตสาหกรรมพลังงาน เช่น กลุ่ม ปตท (มหาชน) ไออาร์พีซี เป็นต้น

ภาคธุรกิจการก่อสร้างทางด้านการศึกษา และ โรงพยาบาล บริษัทฯ มีทีมงานที่เป็นที่ยอมรับในมาตรฐานฝีมือในด้านการก่อสร้างในส่วนของสถานศึกษา โรงพยาบาล และอื่นๆ

ภาคธุรกิจการก่อสร้างกับเอกชน บริษัทฯ มีทีมงานที่เชี่ยวชาญการก่อสร้างอาคารต่างๆ ที่ต้องการคุณภาพที่ดีและเสร็จงานอย่างรวดเร็ว เช่น โรงแรม ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ รวมไปถึงธุรกิจค้าส่ง ค้าปลีก แบบสมัยใหม่ ทั้งศูนย์จำหน่ายและศูนย์กระจายสินค้า

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้วางแผนในการขยายงานก่อสร้างไปยังประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคอาเซียน โดยร่วมกับผู้ลงทุนรายใหญ่ที่เป็นลูกค้า หรือพันธมิตรในการดำเนินธุรกิจกับบริษัทฯ

งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2557

บริษัทฯ ได้รับชนะการประมูลงานโครงการใหม่ในปี พ.ศ. 2557 ทั้งสิ้นมูลค่า 5,614 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยจำแนกตามประเภทของงานดังนี้

ประเภทงานก่อสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน
งานอาคาร	1,360	24.23%
งานอุตสาหกรรม	4,234	75.42%
งานสาธารณูปโภค	20	0.36%
รวม	5,614	

โครงการดังกล่าวจะทยอยแล้วเสร็จในระหว่างปี พ.ศ. 2557 ถึง พ.ศ. 2559 ดังนี้

ปีที่แล้วเสร็จ	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน
2557	1,296	23.09%
2558	3,820	68.04%
2559	498	8.87%
รวม	5,614	

บริษัทฯ มีงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2557 โดยมีโครงการที่มีมูลค่าเกินร้อยละ 10 ของรายได้รวมตามงบการเงิน ดังต่อไปนี้

ชื่อโครงการ	ประเภทงานก่อสร้าง	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	ปีที่คาดว่าจะ แล้วเสร็จ	ดำเนินการโดย
อาคารมหิตลสิทธาคาร มหาวิทยาลัยมหิดล อาคารภูมิสิริมังคลานุสรณ์	งานโยธาและอาคาร	1,084.3	2558	บริษัทฯ
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	งานโยธาและอาคาร	1,868.9	2558	บริษัทฯ
โรงงานยาสูบแห่งใหม่	งานโยธาและอาคาร	1,636.7	2558	บริษัทฯ
ไออาร์พีซี ยูเอชวี	งานโยธาและอาคาร	1,861.7	2558	บริษัทฯ
โรงแรม อวานี ริเวอร์ไซด์ อาคารเรียนและปฏิบัติการเทคโนโลยี เพื่อการเรียนรู้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัย มหิดล	งานโยธาและอาคาร	1,987.0	2558	บริษัทฯ
	งานโยธาและอาคาร	1,220.2	2559	บริษัทฯ

วัตถุดิบและผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

วัตถุดิบที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่ได้แก่ ปูนซีเมนต์ เหล็ก ทราาย ไม้ เป็นต้น บริษัทฯ จัดซื้อวัสดุเหล่านี้ภายในประเทศทั้งหมด โดยที่บริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างรายใหญ่มาเป็นเวลานาน มีการติดต่อโดยตรงกับผู้ผลิตรายใหญ่ในแต่ละกลุ่มวัสดุหลัก บริษัทฯ ไม่ได้มีการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่าย หรือผู้ผลิตรายใดรายหนึ่งเป็นการผูกขาด และจากการที่เป็นคู่ค้ากับบริษัทเหล่านี้มาเป็นเวลานาน และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการค้าทุกประการ ทำให้บริษัทฯ ได้รับความช่วยเหลือเป็นอย่างดี

วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโดยทั่วไปจะอยู่ในอัตราราคาส่วนที่ถัวเฉลี่ยกันไป ดังนั้น จึงไม่มีวัสดุก่อสร้างชนิดใดชนิดหนึ่งที่มีต้นทุนเกินร้อยละ 50 ของต้นทุนการผลิตรวม

3. ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 ได้มีมติอนุมัติการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 4 ท่าน โดยมีบทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบในการบริหารความเสี่ยง ตามที่ได้อธิบายไว้ในหัวข้อ “โครงสร้างการจัดการ” ในแบบรายงานประจำปี ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยงให้ครอบคลุมทั้งองค์กร รวมทั้งกำกับดูแลให้มีระบบหรือกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเหมาะสม

แผนกบริหารความเสี่ยง มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการบังคับใช้และควบคุมการปฏิบัติให้ถูกต้องตามระบบและวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้รวบรวมและจำแนกประเภทความเสี่ยงที่สำคัญออกเป็น 4 ประเภทได้แก่

1. ความเสี่ยงทางด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)
2. ความเสี่ยงทางด้านปฏิบัติการ (Operation Risk)
3. ความเสี่ยงทางการเงิน (Financial Risk)
4. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ (Compliance Risk)

นอกเหนือจากความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นที่บริษัทต้องเผชิญแล้ว ผู้ลงทุน (หรือ ผู้ถือหุ้น) ของบริษัท ยังมีความเสี่ยงจากการลงทุนในหุ้นของบริษัทฯ รวมถึงความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ ได้อธิบายไว้อยู่ภายใต้หัวข้อ “ความเสี่ยงจากการลงทุน”

ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

บริษัทฯ ตระหนักดีว่า อุตสาหกรรมการก่อสร้างจำเป็นต้องมีพนักงาน แรงงานฝีมือที่มีประสิทธิภาพในการทำงาน เพื่อที่จะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จและมีคุณภาพ ทั้งนี้ นับเป็นข้อดีที่บริษัทฯ สามารถรักษาพนักงานและแรงงานที่มีคุณภาพเหล่านี้ให้ทำงานอยู่กับบริษัทฯ ได้มาเป็นระยะเวลาหลายปี ในปี 2557 ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างลดลงเป็นอย่างมาก และยังคงมีแนวโน้มที่จะลดลงอย่างต่อเนื่องในปี 2558 อย่างไรก็ตาม ภาวะการขาดแคลนแรงงานในช่วงเวลาสองปีที่ผ่านมา มีแนวโน้มที่ดีขึ้นสืบเนื่องมาจากมาตรการระยะยาวที่บริษัทฯ ได้เพิ่มจำนวนผู้รับเหมาหลักของบริษัทฯ โดยการขึ้นทะเบียนผู้รับเหมาช่วงที่มีประสิทธิภาพ ฝีมือ และคุณภาพที่เป็นไปตามมาตรฐานที่บริษัทฯ กำหนด

อัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้เกิดความเสี่ยงของต้นทุนด้านค่าจ้างและแรงงาน ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ มีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงโดยการคำนวณราคาประมูลเสนองานที่ต้นทุนปัจจุบัน รวมทั้งการตั้งค่าสำรองสำหรับค่าความผันผวนที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตตามความเหมาะสม

งานก่อสร้างทั่วไปมีโอกาสที่จะเกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่เกินงบประมาณจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถส่งมอบงานให้ทันเวลา อันเกิดจากปัจจัยภายนอกทั้งที่สามารถควบคุมได้และไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ภาวะอากาศที่รุนแรงผิดปกติ หรือการประท้วงโดยการปิดเส้นทางคมนาคม เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทฯ มีมาตรการอย่างเคร่งครัดในการควบคุมระยะเวลาและต้นทุนก่อสร้างของทุกโครงการเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในด้านนี้

ในฐานะบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับของรัฐ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหลายหน่วยงานด้วยกัน ดังนั้น การไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ บริษัทฯ หรือผู้บริหารย่อมมีความเสี่ยงที่จะได้รับโทษตามกฎหมายที่กำหนดไว้ ดังนั้น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญอย่างสูงในการคัดสรรพนักงานที่มีคุณภาพเข้าร่วมงาน รวมถึงการกำหนดมาตรการที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพียงพอในการปฏิบัติงานเพื่อการกำกับดูแลความถูกต้องให้สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ อย่างครบถ้วน

ความเสี่ยงทางด้านการตลาด

บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ความไม่แน่นอนทางการเมืองซึ่งส่งผลกระทบต่อการลงทุนในอุตสาหกรรมก่อสร้างของนักลงทุนทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตลอดจนการลงทุนในการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของภาครัฐ สถานการณ์เช่นนี้ ทำให้มูลค่างานก่อสร้างของประเทศลดลง ส่งผลให้เกิดการแข่งขันในการประมูลงานใหม่สูงขึ้น สำหรับนโยบายการบริหารความเสี่ยงในระยะสั้น บริษัทฯ ได้มีการทบทวนและปรับอัตราค่าไถ่ในการประมูลงานให้เหมาะสมกับภาวะการณ์ดังกล่าวโดยติดตามและสังเกตสถานการณ์ตลาดอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา ในส่วนของมาตรการระยะยาว บริษัทฯ มุ่งเน้นการลดต้นทุนงานก่อสร้าง และเพิ่มผลิตภาพเพื่อพัฒนาศักยภาพในการแข่งขัน

ความเสี่ยงทางด้านการเงิน

บริษัทฯ อาจได้รับความเสี่ยงจากลูกค้าที่ขาดสภาพคล่องทำให้การชำระเงินล่าช้า หรือ อยู่ในภาวะล้มละลาย ซึ่งไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ค่าก่อสร้าง ส่งผลให้กลายเป็นหนี้สูญ หรือหนี้สงสัยจะสูญ เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยง บริษัทฯ ยังคงให้ความสำคัญในการพิจารณาฐานะการเงินของลูกค้าทุกรายก่อนการรับงาน รวมถึงการจัดทำสัญญาก่อสร้างอย่างรัดกุมเพื่อลดผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าว

การขยายตัวของรายได้จากงานก่อสร้างตามแผนที่วางไว้จำเป็นต้องอาศัยเงินทุนหมุนเวียนที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ภาวะความเสี่ยงที่เกิดขึ้นตามมาจึงได้แก่การที่บริษัทฯ อาจไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินได้อย่างเพียงพอ ผู้บริหารของบริษัทฯ ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงได้สร้างเสริมความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับสถาบันการเงินต่างๆ อย่างกว้างขวาง

ณ สิ้นปี 2557 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 303 ล้านบาท โดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่แห่งใหม่ โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินต้นรายเดือน พร้อมดอกเบี้ย นอกจากนี้สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวได้ระบุข้อปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ในสัญญา บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยงที่จะถูกยกเลิกสัญญาหากไม่สามารถปฏิบัติตามที่ระบุไว้

ความเสี่ยงจากการลงทุน

นอกเหนือจากความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นที่บริษัทฯ ต้องเผชิญแล้ว ผู้ลงทุนที่ถือหุ้นของบริษัทฯ ยังมีความเสี่ยงจากการลงทุนในหุ้นของบริษัทฯ ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ในประเทศไทย ดังต่อไปนี้

- มูลค่าหลักทรัพย์ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจผันผวนจากหลากหลายปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อตลาดหุ้นไทยโดยรวม ซึ่งไม่เกี่ยวข้องใดๆ กับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ กล่าวคือ ความไม่แน่นอนหรือความไม่มีเสถียรภาพทางการเมือง การชะลอตัวของเศรษฐกิจไทย นโยบายทางการเงินของธนาคารกลางสหรัฐ การยกเลิกแผนการกระตุ้นทางเศรษฐกิจของรัฐบาลประเทศส่งออกหลักๆ การชะลอตัวของเศรษฐกิจของประเทศแถบเอเชียหรือประเทศกำลังพัฒนาอื่นๆ

- การซื้อหุ้นนั้นอยู่ในรูปสกุลเงินไทยบาท ผู้ลงทุนจึงมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนของสกุลเงินต้นทางต่อสกุลเงินไทยบาท ซึ่งอาจทำให้ผู้ลงทุนขาดทุนจากการแปลงค่าเงินจากสกุลเงินต้นทางเป็นสกุลเงินไทยบาทหากสกุลเงินไทยบาทมีมูลค่าลดลง รวมถึงเมื่อขายหุ้นไป เงินที่ได้จะถูกแปลงจากสกุลเงินไทยบาทเป็นสกุลเงินต้นทางของผู้ลงทุน
- ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหากมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน ตัวอย่างเช่น การแก้ไขเปลี่ยนแปลงกฎหมายภาษีอากรในการซื้อขายหุ้น
- หากรัฐบาลไทยมีการควบคุมอัตราแลกเปลี่ยนในเงินลงทุนที่ส่งเข้ามาในประเทศหรือส่งออกนอกประเทศ ค่าใช้จ่ายในการลงทุนของผู้ลงทุนอาจเพิ่มขึ้น และ/หรือ ผู้ลงทุนอาจไม่สามารถส่งเงินที่ได้จากการขายหุ้นออกนอกประเทศได้
- นอกจากนั้น ผู้ลงทุนยังมีความเสี่ยงอื่นๆ เช่น การขาดมาตรฐานในหลักการทำกับดูลูกและการของบางบริษัทที่เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การไม่เพียงพอของกฎหมายในการตรวจสอบและถ่วงดุลทางการบริหารของบริษัท สัดส่วนการถือหุ้นของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดเฉพาะเจาะจงอันอาจส่งผลให้เกิดการควบคุมที่มากเกินไป จากคนเหล่านั้น การขาดแคลนกรรมการบริษัทที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ เป็นต้น

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรที่สำคัญของบริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ใช้ในการประกอบธุรกิจมีรายละเอียด ตามมูลค่าทางบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

ประเภทลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิ* (พันบาท)	มูลค่าหลักประกันสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสม และการด้อยค่าของบริษัทย่อยที่ติดภาระค้ำประกัน** (พันบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	เป็นเจ้าของ	339,885	330,506		- เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 440 ล้านบาท - เงินตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 500 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจำนวน 2,500 ล้านบาท
2. อาคารและโรงงาน	เป็นเจ้าของ	301,354	288,049		
3. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เป็นเจ้าของ	31,319	31,319	31,319	
4. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เป็นเจ้าของ	1,022,416	345,909	ไม่มี	ไม่มี
7. เครื่องตกแต่งติดตั้ง	เป็นเจ้าของ	132,334	53,396	ไม่มี	ไม่มี
8. ยานพาหนะ	เป็นเจ้าของ	148,575	54,101	ไม่มี	ไม่มี
รวม		1,975,883	1,103,280		

หมายเหตุ * คือมูลค่าตามบัญชี ซึ่งคำนวณจากราคาทุนสุทธิดำเนินการด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

** คำนวณจากราคาทุนสุทธิดำเนินการด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและการด้อยค่าของทรัพย์สินนั้น ๆ

ประเภทลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาทุน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิ* (พันบาท)	มูลค่าหลักประกัน สุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสม และการด้อยค่าของบริษัทย่อยที่ติดการะค้ำประกัน** (พันบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินรอการพัฒนา	เป็นเจ้าของ	77,707	75,574	35,734	วงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินกู้ยืมจำนวน 30 ล้านบาท
2. อาคารชุดรอการขาย	เป็นเจ้าของ	9,314	2,655	ไม่มี	ไม่มี
รวม		87,021	78,229		

หมายเหตุ * คือมูลค่าตามบัญชี ซึ่งคำนวณจากราคาทุนสุทธิดำเนินการด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

** คำนวณจากราคาทุนสุทธิดำเนินการด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและการด้อยค่าของทรัพย์สินนั้น ๆ

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ข้อพิพาททางกฎหมาย บริษัทฯ เป็นคู่ความ หรือคู่กรณี ซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทยังไม่สิ้นสุด โดยเฉพาะคดีที่อาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

ข้อพิพาท หมายเลขคดีดำที่ 276/2552 | คดีแดงที่ 1319/2554

ความแพ่ง ศาลแพ่งกรุงเทพใต้

วันที่ยื่นข้อเรียกร้อง 22 กุมภาพันธ์ 2552

ระหว่าง บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน(ไทย) จำกัด (มหาชน) (โจทก์) กับ

บริษัท ภูเก็ตไซมอนคาบาเรต์ (จำเลยที่ 1)

บริษัท ไซมอนดีเวลลอปเม้นท์ (จำเลยที่ 2)

ข้อหาหรือฐานความผิด ผิดสัญญาให้ขาดใช้เงิน และเรียกค่าเสียหาย

ข้อพิพาท บริษัท ฟ้องเรียกค่าเสียหาย เนื่องจากจำเลยทั้งสองไม่จ่ายค่างานก่อสร้าง โดยโต้แย้งอ้างเหตุว่างานก่อสร้างเกิดความเสียหาย และจำเลยทั้งสองฟ้องแย้ง เรียกค่าเสียหาย

ทุนทรัพย์ 128,709,159.78.- บาท และ จำเลยที่ 1 ฟ้องแย้ง 431,600,000.- บาท

ความคืบหน้าของคดี

ศาลชั้นต้น พิพากษาให้จำเลยทั้งสองชำระเงิน 113,454,158.45.-บาท (โดยถูกตัดในส่วนค่าเสียหายที่เรียกร้อง 12 ล้านบาท) แต่พิพากษาให้โจทก์ชำระเงินตามฟ้องแย้ง 65,000,000.-บาท เมื่อหักกลับแล้ว เหลือยอดเงินที่พิพากษาให้จำเลยทั้งสอง ชำระ

หน้าที่ 17

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1)

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2557

เงินเพียง 45,454,158.48.-บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันฟ้อง (วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2552)

ศาลอุทธรณ์ พิพากษาให้จำเลยที่ 1 ชำระเงิน 108,179,535.13.- บาท โดยยกฟ้องจำเลยที่ 2 (โดยถูกตัดในส่วนค่าเสียหาย/ค่างานที่ไม่มีใบรับรอง เป็นเงินจำนวน 17 ล้าน เศษ หักเงินรับล่วงหน้า 2 ล้านเศษ) และหักค่าซ่อมให้จำเลยที่ 1 จำนวน 17,236,650.-บาท เมื่อหักแล้ว เหลือยอดที่พิพากษาให้จำเลยที่ 1 ชำระเป็นเงิน 90,942,885.13.-บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันฟ้อง(วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2552) และให้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่มอีกร้อยละ 7 ของยอดเงิน 90 ล้านเศษดังกล่าว

คดีอยู่ระหว่างฎีกา โดย ได้ยื่นคำฟ้องฎีกาต่อศาล เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2557 และศาลได้มีคำสั่งรับฎีกาเพื่อเสนอต่อศาลฎีกา พิจารณาต่อไป

ความเห็นของที่ปรึกษากฎหมายของบริษัท เห็นด้วยกับแนวคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เพียงแต่เหตุผลในคำวินิจฉัยของศาลอุทธรณ์บางประเด็นอาจเกิดปัญหาข้อกฎหมาย ภาวะในอนาคต และความไม่ต้องรับผิดของจำเลยที่ 2 ที่ศาลยกฟ้อง ซึ่งเห็นว่าจำเลยที่ 2 ร่วมกันดำเนินการว่าจ้าง บริษัทฯ ควรจะต้องร่วมกันรับผิดต่อบริษัทฯ ด้วย จึงควรนำเสนอเป็นฎีกาต่อศาลสูง/ศาลฎีกา พิจารณา เนื่องจากจำเลยผิดสัญญา เหตุยกฟ้อง จำเลยที่ 2 ไม่ต้องรับผิดนั้น ไม่ถูกต้องด้วยพฤติการณ์ ซึ่งความเป็นจริงนั้นจำเลยทั้งสอง ประกอบกิจการร่วมกันเพื่อให้ได้ผลประโยชน์ร่วมกัน และควรได้รับค่าจ้างที่นำไปจริงเพิ่มเติมอีกจำนวนหนึ่ง เพราะจำเลยทั้งสองได้ประโยชน์จากงานดังกล่าวแล้ว

6. ข้อมูลบริษัท

บริษัท คริสเตียนีและนีลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน)

ประเภทธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง

เลขทะเบียนบริษัท 0107535000281

ทุนจดทะเบียน หุ้นสามัญ จำนวน 1,177,904,204 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท

ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 1,002,904,144 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ เลขที่ 727 ถนนลาซาล แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260

โทรศัพท์ +66 2 338 8000 โทรสาร +66 2 338 8090

Website <http://www.cn-thai.co.th>

สาขาที่ 1 เลขที่ 494 หมู่ที่ 4 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

โทรศัพท์ +66 38 066 424-7 โทรสาร +66 38 066 428

สาขาที่ 2 เลขที่ 39 ซอยนิมิตใหม่ 64 แขวงสามวาตะวันออก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

เลขานุการบริษัท นายสุรศักดิ์ โอสธานุเคราะห์
โทรศัพท์ +66 2 338 8100
E-mail surasakos@cn-thai.co.th

นักลงทุนสัมพันธ์ คุณภาณี เจริญเจริญชัย
โทรศัพท์ +66 2 338 8077
E-mail phaneech@cn-thai.co.th

ข้อมูลบริษัทย่อยและบริษัทอื่น
บริษัท ซี เอ็น ที โฮลดิ้งส์ จำกัด

ประเภทธุรกิจ รับเหมาก่อสร้างและลงทุนในหุ้น
ทุนจดทะเบียน หุ้นสามัญ จำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท
ทุนออกจำหน่ายและชำระแล้ว 50,000,000 บาท
ที่ตั้ง เลขที่ 727 ถนนลาซาล แขวง/เขต บางนา กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ +66 2 338 8000 โทรสาร +66 2 338 8090

บุคคลอ้างอิง

ผู้สอบบัญชี นางสาวกมลทิพย์ เลิศวิทย์วรเทพ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4377 และ/หรือ
นางสาวศิริวรรณ สุรเทพินทร์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4604 และ/หรือ
นายวิชาตี โลเกศกระวี
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4451
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90

นายทะเบียนหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ถนนรัชดาภิเษก แขวง/เขต คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 2 229 2800 โทรสาร +66 2 359 1259-62

ธนาคารหลัก

ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่
333 ถนนสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ +66 2 231 4333 โทรสาร +66 2 236 8281-2
Website: <http://www.bangkokbank.com>

ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่
1222 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง
เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 12120
โทรศัพท์ +66 2 296 2000 โทรสาร +66 2 683 1304
Website: <http://www.krungsri.com>

ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่
35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ +66 2 255 2222 โทรสาร +66 2 255 9391-3
Website: <http://www.ktb.co.th>

ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
สำนักพหลโยธิน
400/22 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ +66 2 273 1050-55 โทรสาร +66 2 273 1090
Website: <http://www.kasikornbank.com>

ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่
44 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ +66 2 638 8000 โทรสาร +66 2 657 3333
Website: <http://www.cimbthai.com>