

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทฯ จำนวน 3 รายการดังนี้

1. วันที่ 18 สิงหาคม 2558 บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด โดยนายมงคล หมื่นพันธ์ ได้ทำการประเมินที่ดินเปล่าของบริษัทฯ จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 6 ตารางวา

ที่ตั้ง : โครงการฟินิกซ์ กอล์ฟ พักยา
ซอยนาจอมเทียน 11 แยกถนนสุขุมวิท (ทล.3)
ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมิน : 8,848,000 บาท

2. วันที่ 14 สิงหาคม 2558 บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด โดยนายมงคล หมื่นพันธ์ ได้ทำการประเมินที่ดินว่างเปล่า ของบริษัทฯ จำนวน 2 โฉนด เนื้อที่รวม 3 ไร่ 2 งาน 64 ตารางวา

ที่ตั้ง : ดิดถนนสายชลบุรี-พญาสายไหม (ทล.7) และถนนสายหนองแขวะ-ยุทธศาสตร์
ตำบลบึง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมิน : 11,712,000 บาท

3. วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัท โนเบิล พร็อพเพอร์ตี้ แวลูเอชัน จำกัด โดยนายมงคล หมื่นพันธ์ ได้ทำการประเมินที่ดินเปล่าของบริษัทฯ จำนวน 1 โฉนดเนื้อที่ดินรวม 2 ไร่ 2 งาน 29.20 ตารางวา

ที่ตั้ง : โครงการสนามกอล์ฟสปริงฟิลด์ รอยัล คันทรี่คลับ
ถนนสายเพชรเกษม-ทุ่งจับฉนวน-พุททาย (พบ.1001) แยกจากถนนเพชรเกษม
(ทล.4) เลี้ยวเมือง ตำบลสามพระยา อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี
วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
ราคาประเมิน : 4,631,400 บาท

*** เหตุผลในการประเมิน** เพื่อต้องการทราบมูลค่าปัจจุบันหรือราคาตลาดเพื่อให้บริการเงินแสดงมูลค่าทรัพย์สิน
ที่ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง