

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1) งบการเงิน

สรุปรายงานการสอบบัญชี

ปี 2558

- รายงานของผู้บัญชีสำหรับงบการเงินของปี 2558 ตรวจสอบโดย นายสมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2785 จากบริษัท แกรนท์ ธอนด์ จำกัด ได้แสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไข โดยเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยถูกต้องตามที่สาระสำคัญตามหลักมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป

ปี 2557

- รายงานของผู้บัญชีสำหรับงบการเงินของปี 2557 ตรวจสอบโดยนายสมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2785 จากบริษัท แกรนท์ ธอนด์ จำกัด ได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ว่างบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐาน การรายงานทางการเงิน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อที่ 2 ข้อที่ 3 และ 4 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 โดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิม เว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นเป็นการเฉพาะ

ตามที่กล่าวไว้แล้วข้างต้นในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของผู้สอบบัญชีในปี 2556 ในไตรมาส 3/2557 บริษัทฯ ได้จัดทำการประเมินโดยให้ผู้ประเมินอิสระได้ดำเนินการประเมินมูลค่ายุติธรรมแล้วเสร็จ ซึ่งบริษัทฯ ได้พิจารณาข้อมูลและปัจจัยต่างๆ ในรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระดังกล่าวแล้ว พบว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ “บัญชีค่าความนิยม” ที่ได้บันทึกไว้ในปี 2556 แล้ว

ปี 2556

- รายงานของผู้บัญชีสำหรับงบการเงินของปี 2556 ตรวจสอบโดยนายสมคิด เตียตระกูล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 2785 จากบริษัท แกรนท์ ธอนด์ จำกัด ได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขดังที่ระบุไว้ในหน้ารายงานและอธิบายไว้ใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 ระหว่างไตรมาสที่ 4 บริษัทฯ ได้ซื้อธุรกิจจากบริษัทในประเทศแห่งหนึ่งด้วยมูลค่า 459 ล้านบาท และได้ว่าจ้างผู้

ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา และเป็นส่วนมูลค่ายุติธรรมของรายการ ณ วันที่ซื้อ ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินราคาอิสระ บริษัทฯ จึงได้ประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการซื้อธุรกิจครั้งนี้ โดยพิจารณาจากข้อมูลเบื้องต้นจากผู้ประเมินราคาอิสระและปัจจัยต่างๆ และบันทึกผลต่างระหว่างราคาซื้อกับมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการซื้อธุรกิจดังกล่าวไว้ในบัญชี “ค่าความนิยม” เป็นจำนวนเงิน 123 ล้านบาท ข้าพเจ้ายังไม่สามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจในมูลค่าของ “ค่าความนิยม” ดังกล่าวได้ เนื่องจากผู้บริหารเชื่อว่าอาจมีรายการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการซื้อธุรกิจนี้ในอนาคตอันใกล้ที่อาจจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3

มีข้อสังเกตในรายงานของผู้สอบบัญชีตามที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกมูลค่าที่ดินและอาคารจากวิธีราคาที่ดีใหม่มาเป็นราคาทุน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลทำให้มูลค่าที่ดิน อาคารและส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ลดลง จำนวน 55.52 ล้านบาท และ 49.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ



2) ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

สินทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	85,619	496,787	647,318	83,119	476,677	580,606
เงินฝากประจำ	90,171	350,797	850,000	90,171	350,797	850,000
เงินลงทุนชั่วคราว	383,033	330,782	114,001	383,033	328,833	114,001
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	13,453	104,946	608,434	13,453	16,064	352,268
ลูกหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	8,704	-	-	8,704
เงินมัดจำอื่นๆ-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	135	7,476	11
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	-	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ-สุทธิ	269,042	613,791	254,900	269,042	235,879	163,781
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลค้างรับ	-	-	17,941	-	-	17,941
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	20,034	83,199	75,316	19,856	25,314	23,794
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	861,352	1,980,302	2,576,614	858,809	1,441,040	2,111,106

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	62,500	94,113	70,764	62,500	93,113	68,716
เงินให้กู้ยืม-บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	-	-	234,362	482,237
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	2,838	843,359	473,359
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	227,779	208,123	298,943	185,633	185,633	289,000
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	176,383	177,660	-	177,661	177,660	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	889,261	1,372,212	525	889,261	1,372,212	525
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	2,784,880	1,770,131	1,040,047	2,784,880	1,165,402	413,881
ค่าความนิยม	-	103,936	123,936	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	74,707	-	11,004	83,136	-	11,004
เงินมัดจำเครื่องจักร	-	-	108,225	-	-	108,226
เงินมัดจำ-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	10,538	-	-	10,538	-
สินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน	8,697	8,697	8,697	8,697	7,797	7,797
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	5,715	3,677	4,665	5,715	2,297	3,421
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	28,805	63,746	17,273	28,805	61,707	14,697
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,258,727	3,812,833	1,684,079	4,229,126	4,154,080	1,872,863
รวมสินทรัพย์	5,120,079	5,793,135	4,260,693	5,087,935	5,595,120	3,983,969



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	78,816	164,103	-	78,816	164,103	-
เจ้าหนี้การค้า	173,037	312,032	312,826	173,037	170,336	168,871
เจ้าหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	1,882	20,423	-	1,882	22,748	-
เจ้าหนี้อื่น-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	10,268	1,387	-	10,268	1,418	31
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	-	11,585	-	-	11,585	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	2,329	16,381	-	2,329	16,381	-
หนี้สินตามสัญญาการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี	-	502	2,019	-	502	2,019
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระ						
ภายในหนึ่งปี-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	4,314	-	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	22,561	-	-	22,561	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	59,027	68,784	38,798	59,027	68,784	38,798
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	62,235	90,471	97,250	61,873	87,327	77,407
รวมหนี้สินหมุนเวียน	387,594	712,543	450,893	387,232	565,745	287,126
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	82,234	-	509	82,234	-	509
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	25,838	25,033	23,602	25,838	17,751	15,624
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	102,748	91,329	-	13,932	33
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,633	2,822	2,790	2,633	2,822	2,790
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	110,705	130,603	118,230	110,705	34,505	18,956
รวมหนี้สิน	498,299	843,146	569,123	497,937	600,250	306,083



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียน – หุ้นสามัญ

- 7,505,964,239 หุ้น หุ้นละ 0.85 บาท ในปี 2557	6,380,070	6,380,070		6,380,070	6,380,070	
- 7,093,591,850 หุ้น หุ้นละ 30 บาท ในปี 2556			212,807,755			212,807,755
- 2,470,503,859 หุ้น หุ้นละ 10 บาท ในปี 2555						

ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว – หุ้นสามัญ

- 5,562,876,782 หุ้น หุ้นละ 0.85 บาท ในปี 2557	4,728,445	4,728,445	112,433,073	4,728,445	4,728,445	112,433,073
- 3,747,769,108 หุ้น หุ้นละ 30 บาท ในปี 2556						
- 1,531,384,554 หุ้น หุ้นละ 10 บาท ในปี 2555						

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

	-	-	31,729	-	-	31,729
--	---	---	--------	---	---	--------

ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

	-	-	(108,663,577)	-	-	(108,663,577)
--	---	---	---------------	---	---	---------------

ส่วนเกินทุนจากการลดทุน

	71,131	71,131	-	71,131	71,131	-
--	--------	--------	---	--------	--------	---

กำไร (ขาดทุน) สะสม

- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	8,600	6,500	-	8,600	6,500	-
-----------------------------	-------	-------	---	-------	-------	---

- ยังไม่ได้จัดสรร	125,462	69,423	(109,787)	93,694	114,305	(123,470)
-------------------	---------	--------	-----------	--------	---------	-----------

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(311,858)	74,489	131	(311,872)	74,489	131
------------------------------------	-----------	--------	-----	-----------	--------	-----

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่-สุทธิ	4,621,780	4,949,988	3,691,569	4,589,998	4,994,870	3,677,886
-----------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	1	1	-	-	-
--------------------------------	---	---	---	---	---	---

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,621,780	4,949,989	3,691,570	4,589,998	4,994,870	3,677,886
----------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,120,079	5,793,135	4,260,693	5,087,935	5,595,120	3,983,969
--------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
รายได้						
รายได้จากการขาย	1,982,708	3,258,886	1,544,246	1,292,148	1,518,451	1,260,901
รายได้ค่าบริการงานก่อสร้างและติดตั้ง	-	-	1,893	-	-	1,893
รายได้อื่น	35,109	24,602	37,434	24,964	19,199	8,737
กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	-	29,573	-	-	29,573	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	352,407	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	19,365	-	-	32,060	-
กลับรายการค่าเสื่อมนี้สงจะสูญ	350	14,849	2,284	350	14,849	2,284
กลับรายการดอกเบี้ยของสินทรัพย์	2,859	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผลรับ	-	10,071	-	1,814	10,071	17,941
ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วม	20,672	25,243	27,884	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	10,468	23,470	35,227	15,931	44,104	38,987
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	7,906	9,765	-	10,928	9,430	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	13,541	51,538	-	13,541	51,538
รวมรายได้	2,412,479	3,429,365	1,700,506	1,346,135	1,691,278	1,382,281
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	1,825,636	2,907,133	1,251,180	1,047,237	1,163,678	969,284
ต้นทุนค่าบริการงานก่อสร้างและติดตั้ง	-	-	7,082	-	-	7,082
ค่าใช้จ่ายในการขาย	5,897	18,970	16,473	2,379	13,389	16,473
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	255,836	223,444	166,951	191,553	174,481	147,736
ค่าเสื่อมการลดมูลค่าของสินทรัพย์ถาวรหรือ	176,386	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	36,346	20,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าหวนนิยม	-	20,000	-	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	21,129	14,410	9,934	20,748	13,690	9,814
รวมค่าใช้จ่าย	2,284,884	3,183,957	1,451,620	1,298,263	1,385,238	1,150,389
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	127,595	245,408	248,886	47,872	306,040	231,892
ต้นทุนทางการเงิน	(4,939)	(1,925)	(483)	(3,977)	(1,511)	(443)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(3,948)	(57,774)	10,230	(2,317)	(60,254)	11,003
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	118,708	185,709	258,633	41,578	244,275	242,452
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น						
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(386,360)	74,358	39,155	(386,360)	74,358	39,155
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่าของเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	14	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,943)	-	-	(4,463)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(272,581)	260,067	297,788	(349,246)	318,633	281,607
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของบริษัทย่อย	118,708	185,709	258,633	41,578	244,275	242,452
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	118,708	185,709	258,633	41,578	244,275	242,452
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
ส่วนที่เป็นของบริษัทย่อย	(272,581)	260,067	297,788	(349,246)	318,633	281,607
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-
	(272,581)	260,067	297,788	(349,246)	318,633	281,607
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)						
ขั้นพื้นฐาน	0.02	0.04	0.11	0.01	0.05	0.11



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และ 2556

งบการเงินรวม (หน่วย : พันบาท)

	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่											
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการลดทุน	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนได้เสีย ที่ไม่อยู่ใน อำนาจควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
							กำไร(ขาดทุน) ที่ยัง ไม่เกิดขึ้นจริง ของหลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนปรับปรุง จากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	รวม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	15,313,846	31,729	(14,012,330)	-	-	(368,420)	(39,024)	-	-	925,801	1	925,802
เพิ่มทุน	97,119,227		(94,651,247)	-	-	-	-	-	-	2,467,980	-	2,467,980
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	258,633	39,155	-	-	297,788	-	297,788
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	112,433,073	31,729	(108,663,577)	-	-	(109,787)	131	-	131	3,691,569	1	3,691,570
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	112,433,073	31,729	(108,663,577)	-	-	(109,787)	131	-	131	3,691,569	1	3,691,570
เพิ่มทุน	54,453,230	-	(53,454,879)	-	-	-	-	-	-	998,351	-	998,351
ลดทุน	(162,157,858)	(31,729)	162,118,456	71,131	-	-	-	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย					6,500	(6,500)	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	185,709	74,358	-	74,358	260,067	-	260,067
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,728,445	-	-	71,131	6,500	69,423	74,489	-	74,489	4,949,988	1	4,949,989
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,728,445	-	-	71,131	6,500	69,423	74,489	-	74,489	4,949,988	1	4,949,989
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(55,626)	-	-	-	(55,626)	-	(55,626)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	2,100	(2,100)	-	-	-	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	113,765	(386,360)	14	(386,346)	(272,581)	-	(272,581)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,728,445	-	-	71,131	8,600	125,462	(311,871)	14	(311,857)	4,621,781	-	4,621,781



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และ 2556

งบการเงินเฉพาะบริษัท (หน่วย : พันบาท)									
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น								
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น								
	ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำกว่า	ส่วนเกินทุน	กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไร(ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	รวม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	จากการลดทุน	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของหลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	15,313,846	31,729	(14,012,330)	-	-	(365,922)	(39,024)	(39,024)	928,299
เพิ่มทุน	97,119,227		(94,651,247)			-	-	-	2,467,980
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	242,452	39,155	39,155	281,607
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	112,433,073	31,729	(108,663,577)	-	-	(123,470)	131	131	3,677,886
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	112,433,073	31,729	(108,663,577)	-	-	(123,470)	131	131	3,677,886
เพิ่มทุน	54,453,230		(53,454,879)	-	-	-	-	-	998,351
ลดทุน	(162,157,858)	(31,729)	162,118,456	71,131	-	-	-	-	-
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	6,500	(6,500)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	244,275	74,358	74,358	318,633
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	4,728,445	-	-	71,131	6,500	114,305	74,489	74,489	4,994,870
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,728,445	-	-	71,131	6,500	114,305	74,489	74,489	4,994,870
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	-	-	(55,626)	-	-	(55,626)
จัดสรรสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	2,100	(2,100)	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	37,114	(386,360)	(386,360)	(349,246)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,728,445	-	-	71,131	8,600	93,694	(311,872)	(311,872)	4,589,998



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน						
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	122,657	243,484	248,404	43,895	304,529	231,448
ปรับปรุงด้วย						
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	45,437	48,531	18,979	29,237	18,291	10,845
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(3,549)	-	-	(3,549)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(20,672)	(25,243)	(27,884)	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(19,365)	-	-	(32,060)	-
ตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	232	-	-	-	-	-
เงินปันผลรับ	-	(10,071)	-	(1,814)	(10,071)	(17,941)
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	(24,038)	-	-	(24,038)
รายได้สิทธิการเช่าและค่าเช่ารับล่วงหน้าตัดบัญชี						
รายได้อื่น	-	-	(27,902)	-	-	-
ค่าเบี่ยงปรับ						
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุน	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	(13,541)	(27,500)	-	(13,541)	(27,500)
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	1	(29,573)	-	1	(29,573)	-
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) หนี้สงสัยจะสูญ	(37,056)	(15,367)	24,271	(48,978)	(11,109)	24,271
ค่าเผื่อ (กลับรายการค่าเผื่อ) สินค้าที่ล้าสมัยและเสียหาย	176,386	-	(1)	(372)	-	(1)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(352,407)	-	-	36,345	20,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	-	20,000	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(2,859)	(6,813)	(1,059)	-	(308)	(1,059)
ประมาณการความเสียหาย	-	1,476	-	-	1,476	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	3,570	3,602	688	2,709	2,511	523
ดอกเบี้ยรับ	(10,468)	(23,470)	(35,227)	(15,931)	(44,104)	(38,987)
ดอกเบี้ยจ่าย	4,939	1,925	483	3,977	1,511	443
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)						
ลูกหนี้การค้า	19,407	293,019	(495,936)	(5,222)	34,544	(240,397)
ลูกหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	37,998	(96,243)	(252)	2,611	(7,361)	(252)
เงินมัดจำและอื่นๆ-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	-	7,341	(7,465)	-
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	-	-	43,661	-	-	43,661
ลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้ค่าขายเงินลงทุน	-	-	75,000	-	-	75,000
สินค้าคงเหลือ	21,663	(358,892)	(117,394)	(32,791)	(72,098)	(26,275)
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(23,164)	(11,790)	(34,363)	5,636	(5,424)	7,608
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	49,051	57,163	(32,144)	49,118	61,216	(34,443)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้า	(17,462)	(794)	195,989	2,701	1,466	67,435
เจ้าหนี้การค้า-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	(9,433)	20,423	-	(20,866)	22,748	-
จ่ายโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(1,153)	(3,079)	(302)	(919)	(1,013)	(302)
เจ้าหนี้อื่น-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	8,881	1,387	-	8,850	1,387	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	(11,585)	11,585	-	(11,585)	11,585	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	(14,052)	16,381	-	(14,052)	16,381	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(9,757)	29,986	13,610	(9,757)	29,986	13,610



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	12,723	(8,410)	70,670	(25,454)	8,443	45,620
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(189)	32	(24)	(189)	32	(2)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	(7,312)	122,794	(132,271)	4,491	298,430	109,267
รับคืนภาษีเงินได้	1	1,124	-	-	1,124	-
จ่ายดอกเบี้ย	(3,985)	(1,771)	(92)	(3,260)	(883)	(92)
จ่ายภาษีเงินได้	(43,864)	(31,514)	(379)	(43,837)	(31,378)	(366)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(55,160)	90,633	(132,742)	(42,606)	267,293	108,809
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	3,613	(23,349)	(20,165)	30,613	(24,397)	(19,117)
ลงทุนในเงินฝากประจำ	260,625	499,204	(850,000)	260,625	499,204	(850,000)
เงินให้กู้ยืม-บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	(45,000)	(126,000)	(478,425)
รับชำระจากเงินให้กู้ยืม-บริษัทย่อย	40,000	-	-	40,910	375,425	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	45,000	-	-	45,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	252,000	-	-	252,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	371,047	127,500	-	371,047	127,500
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยลดลง	-	-	-	-	-	-
รับชำระจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
ผลกระทบของกระแสเงินสดจากการจำหน่ายและการไม่รวมงบการเงินของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(1,633)	(269,000)	-	(1,633)	(269,000)
ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	137,060	-	-	137,060	-
เงินลงทุนจ่ายในกิจการร่วมค้า	(1)	(177,660)	-	(1)	(177,660)	-
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	(1,279,101)	-	-	(1,279,101)	-
จ่ายจากการใช้สิทธิแปลงสภาพ	-	(213,572)	-	-	(213,572)	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(456,339)	(2,837)	(390,000)	(459,360)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-
จ่ายเงินมัดจำค่าเครื่องจักร-บริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	(5,038)	-	-	(10,538)	-
จ่ายเงินมัดจำค่าเครื่องจักร	-	-	(108,226)	-	-	(108,226)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน	-	-	38,360	-	-	38,360
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(620,873)	(773,366)	(394,503)	(609,058)	(770,242)	(394,415)
รับเงินปันผล	1,814	28,012	-	1,814	28,012	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	7,588	7,243	1,505	7,588	738	1,505
รับดอกเบี้ย	12,749	27,379	28,990	23,574	46,459	28,929
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(294,485)	(1,403,774)	(1,604,878)	(291,772)	(1,535,198)	(2,085,249)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
รับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	-	167,652	-	-	167,652	-
จ่ายชำระเงินยืมระยะสั้น	(3,053)	-	(175,425)	(3,053)	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	998,351	2,467,980	-	998,351	2,467,980
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	(2,858)	(3,393)	(2,138)	(502)	(2,026)	(2,138)
เงินสดจ่ายปันผล	(55,626)	-	-	(55,626)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(61,537)	1,162,610	2,290,417	(59,181)	1,163,976	2,465,842
ส่วนปรับปรุงจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	14	-	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(411,168)	(150,531)	552,797	(393,559)	(103,929)	489,402
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	496,787	647,318	94,521	476,677	580,606	91,205
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	85,619	496,787	647,318	83,118	476,677	580,607
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม						
รายการที่มีใช้เงินสด						
- ซื้อสินทรัพย์ถาวรภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	-	8,080	-	-	-	-
- ขาดทุน (กำไร) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากหลักทรัพย์เพื่อขาย	482,951	93,111	(39,154)	482,951	93,111	(39,154)
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	(17,941)	-	-	(17,941)



สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ
ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	หน่วย	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตราสภาพคล่อง							
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	2.22	2.78	5.71	2.22	2.55	7.35
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.48	1.80	5.15	1.47	2.09	6.78
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	4.76	6.19	3.95	3.49	4.30	4.81
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	76.68	58.97	92.41	104.58	84.88	75.88
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	4.14	6.69	6.41	4.15	5.82	6.48
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	88.16	54.56	56.94	87.95	62.71	56.33
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	7.20	9.01	6.06	5.69	6.43	7.22
ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	50.69	40.51	60.23	64.15	56.77	50.55
วงจรเงินสด	วัน	114.15	73.02	89.12	128.38	90.82	81.66
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร							
อัตรากำไรขั้นต้น	%	7.92	10.79	18.62	18.95	23.36	22.68
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	5.14	0.07	14.26	3.40	0.20	18.33
อัตรากำไรสุทธิ	%	4.92	5.42	15.12	3.09	14.44	17.40
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	%	2.48	4.30	11.20	0.87	5.63	10.53
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	1.89	3.23	8.19	0.85	5.13	9.05
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	6.47	18.99	44.63	3.70	40.88	108.98
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์	เท่า	0.44	0.68	0.63	0.25	0.35	0.54
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน							
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.11	0.17	0.15	0.11	0.12	0.08
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	25.83	127.47	515.27	12.04	202.59	523.08
ข้อมูลต่อหุ้น							
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	บาท	0.83	0.89	0.99	0.83	0.90	0.98
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	บาท	0.02	0.03	0.11	0.01	0.04	0.11

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

14.1 ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ

ธุรกิจบริการรับเหมาก่อสร้างในปี 2558 ก่อนช่วงชะลอตัวลงจากปีก่อนและขยายตัวต่ำกว่าที่คาดไว้เดิม เนื่องจากความล่าช้าของโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของรัฐบาล ในขณะที่การขยายตัวของการลงทุนของภาคเอกชนและจำนวนโครงการที่อยู่อาศัยชะลอตัวจากแรงกดดันด้านอุปสงค์ในประเทศที่อ่อนตัวลง แต่แม้ว่าจะเผชิญกับปัจจัยลบดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ ยังคงมีรายได้ต่อเนื่องมาจากมูลค่างานคงเหลือของโครงการก่อสร้างเดิม ประกอบกับราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมันที่ลดลง อัตราค่าแรงงานที่ไม่ได้ปรับสูงขึ้นมาก อย่างไรก็ตาม จากสภาพตลาดภายในปัจจุบันที่ค่อนข้างตึงตัวทำให้บริษัทฯ ขยายธุรกิจไปยังธุรกิจที่เกี่ยวข้องเพื่อลดต้นทุนและสร้างผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงการสร้างกำลังผนึกของกิจการ (Synergy) เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งและลดความเสี่ยงต่อการขาดแคลนวัตถุดิบที่ใช้ในการผลิต บริษัทฯ จึงได้ขยายฐานการผลิตของบริษัทฯ ไปยังภาคตะวันออกซึ่งเป็นฐานการผลิตในภาคอุตสาหกรรมหลักของประเทศและมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจภูมิภาคในอัตราที่สูงอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อที่ดินในเขตประกอบการอุตสาหกรรมจำนวน 175 ไร่ ในจังหวัดระยอง

ปัจจุบันอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างมีการแข่งขันที่สูงมาก การปรับลดราคาขายเพื่อให้ได้งานเป็นกลยุทธ์ที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นที่จะลดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการผลิต โดยการจัดหาแหล่งผลิตวัตถุดิบในราคาที่ประหยัดกว่าเดิม การควบคุมการผลิตให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้นปราศจากความเสียหาย รวมถึงการให้ความสำคัญของผู้บริหารต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของบุคลากรของบริษัทฯ และเล็งเห็นถึงความสำคัญของบุคลากรที่จะนำพาองค์กรไปสู่เป้าหมายของบริษัทฯ ที่มุ่งมั่นจะเป็นผู้นำในกลุ่มอุตสาหกรรมการผลิตและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของประเทศไทย

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินสดปันผลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สำหรับหุ้นสามัญที่มีสิทธิรับเงินปันผลจำนวน 5,562,876,782 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 55.63 ล้านบาท หรือในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท โดยจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2558
- เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558 บริษัทได้จัดตั้งบริษัท General Engineering Mauritius Limited โดยมีทุนจดทะเบียน จำนวน 10,000 ดอลลาร์สหรัฐฯ เพื่อร่วมลงทุนร้อยละ 45 ใน Wisdom Tree Investment (S) PTE. Limited ที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ เพื่อประกอบธุรกิจการลงทุนในการร่วมก่อสร้างโรงงานและประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็กรูปพรรณในประเทศพม่า

- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 คณะกรรมการมีมติให้บริษัทฯ จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เวิลด์ ไวร์ โปรเซสซิ่ง จำกัด จำนวน 13,999,999 หุ้น และ บริษัท ชันเทคมเทคส์ จำกัด จำนวน 716,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 807 ล้านบาท ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง และได้ทำการขายเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 โดยมีกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมเป็นจำนวน 352 ล้านบาท และขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 36 ล้านบาท
- บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินจำนวน 175 ไร่ มูลค่ารวม 1,277.50 ล้านบาท จากบริษัท มิลล์คอน สตีล จำกัด (มหาชน) “MILL” โดยตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 180024, 180025 และ 180026 โดยที่ดินดังกล่าวอยู่ที่ตำบลบ้านแลง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
- บริษัทฯ ซื้อที่ดิน จำนวน 2 ไร่ 3 งาน 88 ตารางวา ที่จังหวัดปทุมธานี (ที่ดินแปลงนี้เป็นส่วนหนึ่งที่บริษัทฯ ใช้ประกอบกิจการที่สำนักงานใหญ่ จังหวัดปทุมธานีในปัจจุบัน และที่ดินจำนวน 180 ตารางวา ที่จังหวัดเชียงใหม่
- นอกจากนี้ คณะกรรมการมีมติให้จัดตั้งบริษัทย่อย คือบริษัท เซเว่น ไวร์ จำกัด เพื่อลงทุนก่อสร้างโรงงานผลิตและจำหน่ายลวดแรงดึงสูงชั้นคุณภาพพิเศษ โดยมีเงินทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน 2.5 ล้านบาท
- ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2558 ในวันที่ 22 ธันวาคม 2558 มีการอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อบริหารทางการเงิน (Treasury Stock) ภายในวงเงินจำนวนไม่เกิน 100 ล้านบาท คิดเป็นจำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนประมาณไม่เกิน 180,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.85 บาท โดยจำนวนหุ้นที่จะซื้อคืนคิดเป็นประมาณไม่เกินร้อยละ 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ผลการดำเนินงาน

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย สำหรับปี 2558 งบการเงินรวมมีผลกำไรสุทธิ 118.71 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีผลกำไรสุทธิ 185.71 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิลดลง 67 ล้านบาท หรือ อัตราร้อยละ 36.08 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กำไรขั้นต้น

ตารางกำไรขั้นต้น งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

	ปี 2558	ปี 2557	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ร้อยละ
รายได้จากการขาย	1,982,708	3,258,886	(1,276,178)	(39.16)
หัก ต้นทุนขาย	1,825,636	2,907,133	(1,081,497)	(37.20)
กำไรขั้นต้น	157,072	351,753	(194,681)	(55.35)

(1) รายได้จากการขาย

สำหรับปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายรวม 1,983 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 1,276 ล้านบาท เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวและภาวะการแข่งขันด้านราคาขายสูงส่งผลทำให้รายได้จากการขายในบริษัทฯ ลดลงจำนวน 226 ล้านบาท

ในปี 2558 ในงบการเงินรวมได้บันทึกรายได้จากการขายในบริษัทย่อยที่ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 จำนวน 9 เดือนเป็นจำนวน 691 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปีก่อนจำนวน 1,050 ล้านบาท ที่บันทึกรายได้จากการขายทั้งปี

(2) ต้นทุนขาย

ในปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายรวม จำนวน 1,826 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,081 ล้านบาท การลดลงของต้นทุนขายไม่เป็นไปตามสัดส่วนการลดลงของยอดขายเนื่องจากในปีนี้เป็นบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายคงที่ในส่วนของบริษัทที่มีการผลิตไม่เต็มกำลังการผลิต เช่น ค่าเสื่อมราคาโรงงานใหม่ ค่าใช้จ่ายพนักงานและอื่นๆ เพิ่มขึ้น ส่งผลทำให้ต้นทุนขายลดลงจากปีก่อนจำนวน 117 ล้านบาท

ในปี 2558 ในงบการเงินรวมได้บันทึกต้นทุนขายในบริษัทย่อยที่ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 จำนวน 9 เดือนเป็นจำนวน 779 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปีก่อนจำนวน 964 ล้านบาท ที่บันทึกต้นทุนขายทั้งปี

(3) กำไรขั้นต้น

ในปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรขั้นต้นรวม จำนวน 157 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 195 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีต้นทุนขายลดลงไม่เป็นไปตามสัดส่วนตามยอดขายที่ลดลงส่งผลทำให้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ลดลงจำนวน 109 ล้านบาท

ในปี 2558 ในงบการเงินรวมได้บันทึกขาดทุนขั้นต้นในบริษัทย่อยที่ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 จำนวน 9 เดือนเป็นจำนวน 88 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปีก่อนจำนวน 86 ล้านบาท ที่บันทึกขาดทุนขั้นต้นทั้งปี

2. รายได้อื่น ๆ

ในปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้อื่นๆจำนวน 430 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 260 ล้านบาท จากปี 2557 ซึ่งมีรายได้อื่นๆจำนวน 170 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของรายได้อื่นๆ ดังนี้

รายได้อื่น (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	ปี 2558	ปี 2557	เพิ่มขึ้น(ลดลง)
1.กำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	-	29,573	(29,573)
2.กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	13,541	(13,541)
3.กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	19,365	(19,365)
4.ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	20,672	25,243	(4,571)
5.กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	352,407	-	352,407

6.กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	350	14,849	(14,499)
7.ดอกเบี้ยรับ	10,468	23,470	(13,002)
8.รายได้อื่น	45,875	44,438	1,437
รวม	429,772	170,479	259,293

- เมื่อ วันที่ 21 กันยายน 2558 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท เวลด์ ไวร์ โปรเซสซิง จำกัดและบริษัท ชัน เทคมทิลส์ จำกัดเป็นเงินจำนวน 807 ล้านบาท ให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง โดยมีกำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าว จำนวน 352 ล้านบาท

- ในปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 29.57 ล้านบาท และมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 13.54 ล้านบาท และ เงินปันผลรับ จำนวน 10.07 ล้านบาท จาก หลักทรัพย์ (AQUA) และมีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม-บ่อพลอย จำนวน 19.36 ล้านบาทมีการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ เนื่องจากได้รับชำระหนี้ จำนวน 14.85 ล้านบาท

3. ค่าใช้จ่าย

ในปี 2558 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายจำนวน 464 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 185 ล้านบาท จากปี 2557 ซึ่งมีจำนวน 279 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม		เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ปี 2558	ปี 2557	
1. ค่าใช้จ่ายในการขาย	5,897	18,969	(13,072)
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	255,836	223,444	32,392
3.ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	176,386		176,386
4.ขาดทุนจากการค้อยค่าของค่าความนิยม	-	20,000	(20,000)
5. ค่าตอบแทนผู้บริหาร	21,129	14,410	6,719
6.ต้นทุนทางการเงิน	4,939	1,925	3,014
รวม	464,187	278,748	185,439

3.1 ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายขายและบริหาร รวม จำนวน 262 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 19 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้น ส่งผลทำให้ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น จำนวน 5 ล้านบาท ในปี 2558 ในงบการเงินรวมได้บันทึกค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในบริษัทย่อยที่ตัดจำหน่ายเงินลงทุนเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 จำนวน 9 เดือนเป็นจำนวน 69 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปีก่อนจำนวน 14 ล้านบาท ที่บันทึกค่าใช้จ่ายขายและบริหารทั้งปี

3.2 ค่าเผื่อจากการลดมูลค่าสินค้างเหลือ

ปี 2558 บริษัทฯ ย่อยบันทึกบัญชีค่าเผื่อการลดลงของสินค้างเหลือจากการวัดมูลค่าราคาตลาดทำให้เกิดผลขาดทุน 176 ล้านบาท

3.3 ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม

ในไตรมาส 4/2557 บริษัทฯ ได้พิจารณาการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยมจากการลงทุนในบริษัท ชันเทค เมทัลส์ จำกัด ซึ่งตามรายงานของผู้ประเมินราคาอิสระ มูลค่าของกิจการโดยคิดจากผลประกอบการในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันรวมกับมูลค่าทรัพย์สินที่มีอยู่รวมมีมูลค่าทั้งสิ้น 830 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยจำนวน 850 ล้านบาท กับราคาประเมินแล้วเห็นว่าการด้อยค่า บริษัทฯ จึงรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยและค่าความนิยมของบริษัทฯ ดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท

4. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ในปี 2558 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 118.71 ล้านบาท บริษัทฯ มีค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 1.8 ล้านบาท และมีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 2.6 ล้านบาท ซึ่งลดลงถ้าเปรียบเทียบกับปี 2557 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 185.70 ล้านบาท มีค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 53.94 ล้านบาท และมีภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 3.83 ล้านบาท

5. กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2558 งบการเงินรวมมีผลกำไรสุทธิ 118.71 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีผลกำไรสุทธิ 185.71 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิลดลง 67 ล้านบาท หรือ อัตราร้อยละ 36.08 โดยมีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2558	ปี 2557	เพิ่มขึ้น(ลดลง)
รายได้	1,982.71	3,258.89	(1,276.18)
ต้นทุนขาย	(1,825.64)	(2,907.14)	(1,081.50)
กำไรขั้นต้น	157.07	351.75	(194.68)
รายได้อื่น	429.77	170.48	259.29
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(282.85)	(256.82)	26.03
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินค้างเหลือ	(176.39)	-	176.39
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	-	(20.00)	(20.00)
ต้นทุนทางการเงิน	(4.94)	(1.93)	3.01
ภาษีเงินได้(รายได้ภาษีเงินได้)	(3.95)	(57.77)	(53.82)
กำไรสุทธิ	118.71	185.71	(67.00)

ฐานะการเงิน

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	5,120,079	5,793,134	(673,055)	(11.62)
หนี้สินรวม	498,299	843,145	(344,846)	(40.90)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	4,621,780	4,949,989	(328,209)	(6.63)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 5,120 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 673 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.62 เนื่องจากบริษัทมีการตั้งสำรองค่าเผื่อจากการด้อยค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้นจากการลดลงของมูลค่าตลาดทำให้สินทรัพย์ลดลง จำนวน 386 ล้านบาท และลดลงจากการนำเงินสดและเงินฝากธนาคารไปจ่ายเงินชำระเจ้าหนี้การค้า และภาษีเงินได้นิติบุคคล รวมจำนวน 102 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นจำนวน 55 ล้านบาท และในปี 2557 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ได้รวมทรัพย์สินของบริษัทย่อยที่ได้จำหน่ายออกไปในปี

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 498 ล้านบาท ลดลงจำนวน 345 ล้านบาทหรือ คิดเป็นร้อยละ 40.90 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่นๆลดลงจากปีก่อน จำนวน 70 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าลดลงจำนวน 10 ล้านบาท ไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย ถ้าเทียบกับปีก่อนซึ่งมีจำนวน 23 ล้านบาท ดัชนีหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกิดจากการขายบริษัทย่อย จำนวน 103 ล้านบาท และในปี 2557 หนี้สินรวมของบริษัทฯ ได้รวมหนี้สินของบริษัทย่อยที่ได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุน เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 4,622 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 328 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการตั้งสำรองค่าเผื่อจากการด้อยค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้นจากการลดลงของมูลค่าตลาดทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง จำนวน 386 มีกำไรสุทธิ จำนวน 119 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 55 ล้านบาท ขาดทุนจากการประมาณการคณิตศาสตร์ประกันภัย จำนวน 5 ล้านบาท

สภาพคล่องและโครงสร้างเงินทุน

ในปี 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีสภาพคล่องทางการเงิน โดยมีกระแสเงินสดสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 85 ล้านบาท มีอัตราส่วนสภาพคล่องตามงบการเงินรวม 2.22 เท่า โครงสร้างเงินทุนมีความเข้มแข็ง โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเหลือ 0.11 เท่า ณ 31 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติจ่ายเงินสดปันผลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สำหรับหุ้นสามัญที่มีสิทธิรับเงินปันผลจำนวน 5,562,876,782 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 55.63 ล้านบาท หรือในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท โดยจ่ายเงินปันผลในวันที่ 22 พฤษภาคม 2558

ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

- บริษัทฯ มีสัญญาขายสินค้าและให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบสินค้าหรือยังไม่ได้ส่งมอบงานบริการเป็นจำนวนเงินรวม 1,818.66 ล้านบาท บริษัทฯ สามารถส่งมอบสินค้าหรืองานบริการได้ตามกำหนดวันที่ในระบุในสัญญาหรือที่ตกลงร่วมกันกับลูกค้าได้ตามกำหนด ซึ่งเป็นการดำเนินธุรกิจปกติ
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับการปฏิบัติตามสัญญาและการใช้ไฟฟ้าจำนวนเงินรวม 136.79 ล้านบาท พร้อมทั้งได้นำเงินฝากประจำของบริษัทฯ จำนวน 62.50 ล้านบาท และที่ดินบางส่วนพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ไปเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันดังกล่าว เป็นการดำเนินงานตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ
- บริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าโรงงานและรถยนต์ จำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ จำนวน 83.88 ล้านบาท
 - เป็นสัญญาเช่ารถยนต์จำนวน 13.08 ล้าน โดยการผ่อนชำระรายเดือนซึ่งภาระดังกล่าวเป็นการประกอบธุรกิจปกติ
 - สัญญาเช่าโรงงานที่สำนักงานใหญ่ จำนวน 70.80 ล้านบาท โดยการผ่อนชำระรายเดือน โดยมีภาระผูกพันปีละ 13.20 – 14.40 ตามสัญญาเช่าสิ้นสุดปี 2563 ซึ่งภาระดังกล่าวเป็นการประกอบธุรกิจปกติ
- ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ทำสัญญาเงินกู้ยืมกับธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 1,450 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ โอนสิทธิเรียกร้องในบัญชีเงินฝากร้อยละ 40 ของวงเงินหมุนเวียน (เงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 30 ล้านบาท ตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 145 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน จำนวน 200 ล้านบาท) รวมทั้งมีการจำนองที่ดินและเครื่องจักรในวงเงิน 770 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยบริษัทฯ ต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ตามที่กำหนด และโอนสิทธิในการรับผลประโยชน์จากกรรมสิทธิ์ประกันภัยสิ่งปลูกสร้างให้แก่ธนาคาร
- บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติวงเงินสินเชื่อเพิ่มเติมจากธนาคารแห่งหนึ่งจำนวน 395.50 ล้านบาท โดยมีระยะเวลา 7 ปี 7 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-0.5% ต่อปี โดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันสำหรับลงทุนในโครงการก่อสร้างโรงงานและเครื่องจักรในโรงงานดังกล่าว โดยบริษัทฯ ต้องรักษาสถานะเป็นบริษัทฯ จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ตลอดอายุสัญญา ดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนไม่เกิน 2.0 เท่า และ อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ไม่ต่ำกว่า 1.25 เท่า ของงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นภาระผูกพันในการขอสินเชื่อเพิ่มเติมในการก่อสร้างโรงงานพร้อมเครื่องมือและเครื่องจักร ในโรงงานแห่งใหม่ซึ่งเป็นการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท
- บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายชำระค่าซื้ออุปกรณ์และเครื่องจักร จำนวน 6.46 ล้านบาท
- บริษัทฯ มีภาระผูกพันจากสัญญาก่อสร้างโรงงานกับบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 6.51 ล้านบาท

ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

ในปี 2559 ภาวะปัจจัยแวดล้อมตลาดอสังหาริมทรัพย์มีทั้งปัจจัยหนุนและความเสี่ยงควบคู่กันไป โดยในด้านของการซื้อขายที่อยู่อาศัยน่าจะปรับตัวดีขึ้นจากแรงหนุนของมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ที่รัฐบาลได้ออกมาเมื่อเดือนตุลาคม ปี 2558 ที่ผ่านมา ซึ่งมาตรการที่ยังมีผลต่อเนื่องมายังปี 2559 นี้ได้แก่ มาตรการลดค่าธรรมเนียมในการทำธุรกรรม การซื้อที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย การลดค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์และค่าจดทะเบียนการจำนองที่อยู่อาศัย ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน 2559 และมาตรการทางภาษีสำหรับผู้ซื้อที่อยู่อาศัยหลังแรกเพื่อการอยู่อาศัยในราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท ซึ่งจะต้องซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยภายในวันที่ 31 ธันวาคม ปี 2559 โดยในช่วง 4 เดือนแรกของปี 2559 นี้ ซึ่งเป็นช่วงก่อนที่มาตรการลดหย่อนค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์จะสิ้นสุดลงนั้น คาดว่าบรรยากาศตลาดอสังหาริมทรัพย์น่าจะทยอยกลับมาดีขึ้นอีกครั้งจากการที่ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คงจะเร่งทำการตลาดกระตุ้นการตัดสินใจของผู้ที่ต้องการซื้อที่อยู่อาศัยให้ตัดสินใจเร็วขึ้น

ในปี 2559 แนวโน้มตลาดจะมีการแข่งขันด้านราคาขายสูงขึ้น อย่างต่อเนื่องบริษัทฯ ต้องทำกลยุทธ์ด้านราคา เนื่องจากต้องการเพื่อรักษาส่วนแบ่งตลาดและขยายฐานลูกค้าเพิ่มขึ้นแต่บริษัทฯ ต้องรักษาคุณภาพและมาตรฐาน ISO 9001 และผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมมาตรฐาน (มอก.) บริษัทฯ ได้เตรียมมาตรการในการควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่าย ให้รัดกุมยิ่งขึ้น โดยเบื้องต้นบริษัทฯ จะวัดประสิทธิภาพการทำงานของทุกระดับโดยการวัดประสิทธิภาพในการทำงานด้วยระบบ Key Performance Indicator (KPI) เป็นตัวชี้วัด และบริษัทฯ ได้ลดต้นทุนสินค้าโดยนำเข้าเครื่องจักรจากต่างประเทศเพื่อลดปัญหาขาดแคลนแรงงานและเพื่อควบคุมต้นทุนสินค้าให้ได้ต้นทุนต่ำและได้มาตรฐานที่กำหนด

อย่างไรก็ตามในปี 2559 บริษัทฯ มุ่งเน้นการสร้างผลกำไรจากธุรกิจหลัก จะให้ความสำคัญกับขยายฐานลูกค้าและมุ่งเน้นพัฒนาผลิตภัณฑ์และรักษาคุณภาพของสินค้าและบริการ เพราะจะเป็นปัจจัยที่ช่วยให้ธุรกิจเดินหน้าต่อไปได้ในกรณีที่เกิดความผันผวนทาง เศรษฐกิจขึ้นมา