

#### เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2560 บริษัทได้เข้าทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1 รายการ ซึ่งเป็นการทำรายการระหว่างบริษัท ตลาดชัย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท กับบริษัท ฟาร์อีสท์ปิ่นทองอุตสาหกรรม จำกัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำสินทรัพย์ดังกล่าวมาพัฒนาสร้างเป็นตลาดค้าส่งสินค้าเกษตรแนวใหม่ภายใต้ชื่อ “โครงการตลาดนครชัยศรี” ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง บริษัทได้จ้างบริษัทประเมินอิสระ จำนวน 2 รายให้ทำการประเมินมูลค่าสินทรัพย์ดังกล่าวแล้วจัดทำเป็นรายงานเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2560 ที่ผ่านมา โดยมีรายละเอียดของการประเมินทรัพย์สินดังกล่าวดังต่อไปนี้

##### ผู้ประเมินรายที่ 1

ทรัพย์สินที่ประเมิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น โฉนดที่ดินจำนวน 20 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 106-1-32.0 ไร่ และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 11 รายการ
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ตั้งอยู่ภายในโครงการตลาดค้าส่งภายใต้ชื่อ “ตลาดชัย” เลขที่ 79/2 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) กิโลเมตรที่ 44+400 ตำบลท่าตำหนัก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
วิธีการประเมิน	:	วิธีคิดจากต้นทุน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท ฟาร์อีสท์การทออุตสาหกรรม จำกัด
ภาระผูกพัน	:	จำนวนเป็นประกันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ยกเว้นโฉนดที่ดินเลขที่ 15281 จำนวนเป็นประกันกับนางสาวพรพิน ชัยวิกรัย
บริษัทผู้ประเมิน	:	บริษัท พรีเมียร์ แอฟไพร์ซัล และกฎหมาย จำกัด
ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	:	นายพัลลภ พรหมนิล ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วณ.369
วันที่ประเมิน	:	19 มีนาคม 2560
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อทราบมูลค่าตลาดทรัพย์สินสำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
ราคาประเมิน (บาท)	:	682,900,000 บาท

##### ผู้ประเมินรายที่ 2

ทรัพย์สินที่ประเมิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น โฉนดที่ดินจำนวน 20 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 106-1-32.0 ไร่ และสิ่งปลูกสร้างจำนวน 11 รายการ
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	ตั้งอยู่ภายในโครงการตลาดค้าส่งภายใต้ชื่อ “ตลาดชัย” เลขที่ 79/2 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) กิโลเมตรที่ 44+400 ตำบลท่าตำหนัก อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
วิธีการประเมิน	:	วิธีคิดจากต้นทุนและวิธีการเปรียบเทียบตลาด
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท ฟาร์อีสท์การทออุตสาหกรรม จำกัด
ภาระผูกพัน	:	จำนวนเป็นประกันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)
บริษัทผู้ประเมิน	:	บริษัท พีวายเอ็น ตรวจสอบอาคารและประเมินราคา จำกัด
ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	:	นายจุมพล ดำริพาณิษฐ์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วณ.250
วันที่ประเมิน	:	20 มีนาคม 2560
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อทราบมูลค่าตลาดทรัพย์สินสำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
ราคาประเมิน (บาท)	:	681,100,000 บาท