

#### เอกสารแนบ 4: รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

##### รายการที่ 1

ทรัพย์สินที่ประเมิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (20 โฉนด) เนื้อที่ดินรวม 106-1-46 ไร่
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 79/1 หมู่ที่ 2 ถนนเพชรเกษม (ทล.4) กิโลเมตรที่ 44+400 ตำบลท่าด่าน อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม
วิธีการประเมิน	:	วิธีต้นทุน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท ตลาดชัย จำกัด
ภาระผูกพัน	:	ไม่มี
บริษัทผู้ประเมิน	:	บริษัท ศศิกัด จำกัด
วันที่ประเมิน	:	18 พฤศจิกายน 2562
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
ราคาประเมิน (บาท)	:	704,600,000 บาท

##### รายการที่ 2

ทรัพย์สินที่ประเมิน	:	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (3 โฉนด) เนื้อที่ดินรวม 126-0-13.1 ไร่
ที่ตั้งทรัพย์สิน	:	เลขที่ 88/8, 89 หมู่ที่ 6 ถนนสายเขาไม้รัง – บ้านพุทไธ (ทล.พบ.4094) ตำบลหนองชุมพล อำเภอยะย้อย จังหวัดเพชรบุรี
วิธีการประเมิน	:	วิธีต้นทุน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	:	บริษัท ทีซีซี เอ็นเนอร์ยี จำกัด
ภาระผูกพัน	:	จำนองเป็นประกันกับธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
บริษัทผู้ประเมิน	:	บริษัท ศศิกัด จำกัด
วันที่ประเมิน	:	12 ธันวาคม 2562
วัตถุประสงค์การประเมิน	:	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน
ราคาประเมิน (บาท)	:	98,028,469 บาท

