



ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทเริ่มก่อตั้งเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2503 ในนาม "บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด" โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์รายวันภาษาจีน ใช้ชื่อว่า "หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว" และได้เข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แปซิฟิกเป็นบริษัทมหาชนจำกัดและเปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ตงฮั่ว คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด(มหาชน)" เมื่อวันที่ 14 มกราคม 2537 และปัจจุบันได้เปลี่ยนชื่อเป็น "บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)" เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2559

บริษัทได้ปรับโครงสร้างบริษัทใหม่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารให้เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นเพื่อการลงทุนเชิงกลยุทธ์ โดยวางแผนที่จะขยายธุรกิจไปยังธุรกิจใหม่ๆ ที่ไม่ใช่ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์เพียงอย่างเดียว โดยการจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินงานทางด้านธุรกิจสิ่งพิมพ์ที่มีอยู่เดิมเพิ่มธุรกิจด้านค้าปลีก และธุรกิจด้านให้สินเชื่อเพื่อให้ง่ายต่อการรองรับการขยายตัวไปยังธุรกิจใหม่ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

ปี 2560 บริษัทได้หยุดดำเนินธุรกิจด้านค้าปลีก โดยทำข้อตกลงรับซื้อเสนอของ บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด เข้าบริหารร้านค้าปลีกของบริษัทจำนวน 2 สาขา ได้แก่ สาขาเพิ่มสิน และสาขาท่าอิฐ และบริษัทได้ปรับโครงสร้างบริษัทใหม่เพื่อให้สะท้อนผลการดำเนินงานที่แท้จริงของเงินลงทุน

ปี 2561 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 และได้เพิ่มวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินงานด้านการให้สินเชื่อ บริการเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น (แฟคตอริ่ง)

ธุรกิจหลัก บริษัทย่อย

- บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด

คือผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์จีนรายวัน "ตงฮั่ว" ประกอบด้วยเนื้อหาสาระทุกประเภททั้งข่าวต่างประเทศข่าวเศรษฐกิจข่าวการเมืองและเรื่องสั้นต่างๆ บริษัทฯ เป็นผู้นำทางด้านหนังสือพิมพ์จีน โดยมีหลักในการดำเนินธุรกิจที่ตั้งมั่นอยู่ในคุณธรรม ทำหน้าที่สื่อมวลชนที่ดีและเสนอข่าวที่ถูกต้องเที่ยงตรงต่อผู้อ่าน และมีเป้าหมายมุ่งสร้างการเรียนรู้อย่างเท่าทันให้แก่บุคคลทั่วไป โดยทีมงาน กองบรรณาธิการ ที่มีความรู้และที่มีประสบการณ์กว่า 40 ปี ในการร่วมทำงานด้านการผลิตและการบริหารการตลาด

บริษัทฯ ประกอบกิจการในส่วนงานทางธุรกิจเดียว คือ การผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร และสินทรัพย์ทั้งหมดจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ที่กล่าวข้างต้น ซึ่งยอดขายเกือบทั้งหมดเป็นการขายในประเทศ



- บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด

ดำเนินธุรกิจให้สินเชื่อ โดยให้บริการเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น (แฟคตอริง) ซึ่งเป็นกรให้บริการเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นโดยรับซื้อหนี้การค้าในรูปของใบวางบิล ใบรับวางบิล หรือ invoice โดยการรับโอนสิทธิการรับเงินจากลูกค้า เพื่อจัดเก็บเงินจากลูกหนี้ (หน่วยงานราชการและเอกชน) รับซื้อขายฝากเช่าซื้อและให้สินเชื่อโดยมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และหลักประกันอื่น โดยการให้วงเงินกู้รวมไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน

- บริษัท ตงฮั่ว แอสเซทจำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม ถือหุ้นโดย บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด)

จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2557 ดำเนินธุรกิจค้าปลีก ในรูปแบบประเภท Discount Supermarket ปัจจุบันเปลี่ยนแปลงธุรกิจเป็นให้เช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าและให้บริการเงินกู้และให้บริการเงินกู้โดยการรับโอนสิทธิการรับเงินจากลูกค้า เพื่อจัดเก็บเงินจากลูกหนี้ (หน่วยงานราชการและเอกชน) และให้วงเงินกู้ หรือรับซื้อขายฝากโดยมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือหลักประกันอื่นตามความเหมาะสม

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ ในระหว่างปี 2556-2562

1. การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้น

- (1) ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 มีมติให้เรียกชำระค่าหุ้นจำนวน 240 ล้านหุ้นราคาหุ้นละ 1 บาท ในระหว่างวันที่ 5-11 มีนาคม 2556 ทั้งนี้บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นดังกล่าวแล้ว และได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ออกและชำระแล้วในวันที่ 22 มีนาคม 2556 รวมทุนที่ออกและชำระแล้วเป็นจำนวนเงิน 610 ล้านบาท
- (2) ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 มีมติจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 203 ล้านหุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 2 ราคาหุ้นละ 1 บาท จำนวน 203 ล้านหน่วย ต่อผู้ถือหุ้นเดิมโดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวไม่มีมูลค่ากำหนดสิทธิในการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าว มีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออก
- (3) ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2556 มีมติอนุมัติดังนี้
 - ยกเลิกการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญรุ่นที่ 2 จำนวน 203 ล้านหน่วย เนื่องจากยังไม่มีความชัดเจนของหุ้นที่จะรองรับและสถานะตลาดยังไม่เอื้ออำนวย
 - ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 920 ล้านบาทเป็น 670 ล้านบาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 250 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) เหลืออยู่จำนวน 250 ล้านหุ้น แต่ปัจจุบันยังไม่ได้มีการจัดสรร และออกหุ้นสามัญเพื่อรองรับ



ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 1 จำนวน 1,017 หุ้นที่เหลือจากการจัดสรร

- ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 670 ล้านบาทเป็น 1,170 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 500 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 500 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) โดยกำหนดเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาดตามราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นรวม 14 วันทำการก่อนวันที่เสนอขาย

- จัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 0.6 ล้านบาท

(4) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้

- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 920,000,000 บาท เป็น 669,998,983 บาท โดยลดหุ้นสามัญจาก 920,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็น 669,998,983 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้เป็นการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 250,001,017 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) เหลืออยู่จำนวน 250,000,000 หุ้นแต่ปัจจุบันยังไม่ได้จัดสรร และจากหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 1 จำนวน 1,017 หุ้นที่เหลือจากการจัดสรร

- อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) จำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท กำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด (หรือส่วนลดไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของราคาตลาด) ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ฯรวม 14 วันทำการก่อนวันที่เสนอขาย

- อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 669,998,983 บาท เป็น 1,169,998,983 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement)

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าว เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2556

- อนุมัติจัดสรรกำไรเป็นสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 0.6 ล้านบาท

(5) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,169,998,983 บาท เป็น 669,998,983 บาท และอนุมัติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน



เป็นการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมีได้จำหน่ายจำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1.00 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นสามัญไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) และยังมีได้จัดสรร

- อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) จำนวน 490,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยกำหนดราคาเสนอขาย ดังนี้
 1. หุ้นเพิ่มทุน ครั้งที่ 1 จำนวน 90,000,000 หุ้น กำหนดราคาเสนอขายราคาหุ้นละ 1.431 บาท (คำนวณโดยใช้ราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัท ในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันประชุมกรรมการบริษัท ฯ หักด้วยส่วนลดร้อยละ 10)
 2. หุ้นเพิ่มทุน จำนวน 400,000,000 หุ้น กำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัท ฯ ในตลาดหลักทรัพย์รวม 7-15 วันทำการก่อนวันที่ออกและเสนอขาย โดยจะเป็นการเสนอขายครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ได้
- อนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 669,998,983 บาท เป็น 1,159,998,983 บาท โดยออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 490,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement)
- (6) หุ้นเพิ่มทุน ครั้งที่ 2 จำนวน 230,000,000 หุ้น กำหนดราคาเสนอขายราคาหุ้นละ 1.75 บาท (คำนวณโดยการกำหนดราคาไม่ให้ต่ำกว่าจากราคาถัวเฉลี่ย 7 วันย้อนหลังก่อนวันจัดสรร) จำนวนเงินรวม 402.5 ล้านบาท รับชำระครั้งที่ 3 จำนวน 35,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 61.25 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2557
- (7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้
 - ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,159,998,983 บาท เป็น 1,024,998,983 บาท และอนุมัติแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน เป็นการการยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมีได้จำหน่ายจำนวน 135,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1.00 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นสามัญไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) และยังมีได้จัดสรร
 - ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) จำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท โดยกำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วง



นำหนักของหุ้นบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์รวม 7-14 วันทำการก่อนวันที่ออกและเสนอขาย โดยจะเป็นการเสนอขายครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ได้ บริษัทฯ จะกำหนดวันจองซื้อและชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) ภายหลังจากวันที่สิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (TH-W2) และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) แล้ว ดังนั้น ผู้ที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียน (Private Placement) จะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (TH-W2) และหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) ดังกล่าว

- ออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 482,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิม (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) ได้ 1 หุ้นสามัญใหม่ (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.00 บาท (เศษของหุ้นสามัญที่ไม่เต็มจำนวน 1 หน่วยจากการคำนวณให้ปัดเศษทิ้ง) ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นที่ได้รับสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO) จะไม่ได้รับสิทธิในการจองซื้อใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (TH-W2) ดังกล่าว
 - ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 41,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 1(TH-W1) โดยเพิ่มขึ้นจาก 59,998,983 หุ้น เป็น 100,998,983 หุ้น
 - ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (TH-W2) จำนวนไม่เกิน 321,666,667 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิม ได้ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวน 1 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า (เศษของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ไม่เต็มจำนวน 1 หน่วยจากการคำนวณให้ปัดเศษทิ้ง) กำหนดราคาการใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญเท่ากับ 1.00 บาทต่อหุ้น โดยกำหนดรวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของพรบ.หลักทรัพย์วันที่ 13 พฤษภาคม 2558 และปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 14 พฤษภาคม 2558
 - อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,024,998,983 บาท เป็น 2,370,165,650 บาท โดยออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,345,166,667 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท อนุมัติจัดสรรหุ้นเพิ่มทุน และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 ของบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน
- (8) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้
- อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 2,370,165,650 บาท เป็น 1,870,164,321 บาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียน



- ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) และจากหุ้นสามัญเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (TH-W2) จำนวน 1,329 หุ้นที่เหลือจากการจัดสรร บริษัทได้จดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2559
- ในระหว่างปี 2559 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 18,000 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 24,336 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทเพิ่มจาก 965,000,000 บาท เป็น 965,024,336 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559
- (9) ในระหว่างปี 2560 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 2,500 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 3,380 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทเพิ่มจาก 965,024,336 บาท เป็น 965,027,716 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2560
- (10) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้
- อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 1,870,164,321 บาท เป็น 1,769,193,054 บาท โดยยกเลิกหุ้นสามัญที่ยังมิได้จำหน่าย 100,971,267 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เนื่องจากเดิมบริษัทได้ออกหุ้นสามัญที่จัดสรรไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 1 (TH-W1) จำนวน 27,716 หุ้น หุ้นที่เหลือจากการจัดสรร บริษัทได้จดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2561
- (11) ในระหว่างปี 2561 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 13,400 หน่วย ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 6,700 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1 บาท ทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทเพิ่มจาก 965,027,716 บาท เป็น 965,034,416 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2561
- (12) ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 ผู้ถือหุ้นมีมติ ดังนี้
- อนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภท ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น (ทั้งนี้ไม่รวมหุ้นกู้แปลงสภาพ) วัตถุประสงค์เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการและ ขยายกิจการของบริษัทย่อย คือ บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด และ บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด ในวงเงินรวมไม่เกิน 2,000 ล้านบาท อายุของหุ้นกู้ไม่เกิน 5 ปี ทั้งนี้จะพิจารณาอายุหุ้นกู้ที่เหมาะสมกับการใช้เงินและสถานะตลาด อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับสถานะตลาดในช่วงที่มีการออกหุ้นกู้แต่ละรุ่น โดยมอบหมายคณะกรรมการบริษัท และ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายมีอำนาจดำเนินการตามที่เสนอ
- (13) ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 ผู้ถือหุ้นมีมติดังนี้



- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนจาก 1,769,193,054 บาท เป็น 1,286,699,754 บาท โดยการลดหุ้นสามัญที่จดทะเบียนไว้เพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 เหลือจากการจัดสรรครั้งสุดท้าย จำนวน 321,665,338 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
- สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2562 ไม่มีผู้ถือหุ้นใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญขอใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ

2. การพัฒนาการที่สำคัญ

2.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2555 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท หนังสือพิมพ์ ตงฮั่ว จำกัด เป็นบริษัทย่อย ด้วยทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท เรียกชำระครั้งแรกร้อยละ 50 โดยบริษัทถือหุ้นดังกล่าวทั้งหมด บริษัทมีแผนการที่จะโอนทรัพย์สิน และการดำเนินธุรกิจ หนังสือพิมพ์ทั้งหมดให้กับบริษัทย่อยดังกล่าว

บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามที่เรียกชำระเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท เมื่อวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2556 และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 บริษัทได้โอนการดำเนินธุรกิจหนังสือพิมพ์ทั้งหมดไปที่บริษัท หนังสือพิมพ์ ตงฮั่ว จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทเป็นผู้ให้เช่าทรัพย์สินในการดำเนินงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 มีมติให้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท ตามหนังสือเรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัทย่อยดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือแล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2557 มีมติให้เพิ่มทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท ตามหนังสือแจ้งการใช้สิทธิเพิ่มทุนจากบริษัทย่อย และให้ชำระเงินค่าหุ้นเมื่อได้รับหนังสือเรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัทย่อย

2.2 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท มิลล์เลียน ไมล์ส จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 32 ราย จำนวน 9,095,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60.63 บริษัทได้จ่ายชำระเงินซื้อธุรกิจดังกล่าวเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 194 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท มิลล์เลียน ไมล์ส จำกัด ทั้งหมด จำนวน 9,095,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 194 ล้านบาท โดยบริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นในวันที่ 7 สิงหาคม 2557 ทั้งจำนวน โดยบริษัททำหนังสือเวียนแจ้งผู้ถือหุ้นในวันที่ 14 สิงหาคม 2557

2.3 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557 ที่ประชุมมีมติอนุมัติการเข้าร่วมลงทุน ในบริษัท สปริงนิวส์เทคโนโลยี จำกัด ("สปริงนิวส์ทีวี") แบบมีเงื่อนไข โดยจะซื้อหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นเงิน 250 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25 ของหุ้นที่จำหน่าย



ทั้งหมด แบบมีเงื่อนไขการเข้าร่วมลงทุนบริษัทฯ ได้ทำการจ่ายเงินมัดจำซื้อเงินลงทุนจำนวน 250 ล้านบาทเมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2557

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ยกเลิกสัญญาการเข้าร่วมลงทุนในบริษัท สปริงนิวส์ เทเลวิชั่น จำกัด โดยมีกำหนดคืนเงินมัดจำจำนวน 250 ล้านบาท พร้อมค่าเสียหายโอกาสในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ทั้งนี้บริษัทได้รับคืนเงินมัดจำพร้อมค่าเสียหายโอกาสในวันที่ 5 สิงหาคม 2557 จำนวน 264.7 ล้านบาทแล้ว

2.4 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2557 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2557 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยตั้งใหม่ ด้วยทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท (จำนวน 50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เรียกชำระครั้งแรกร้อยละ 50 โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัท ย่อยจำนวน 44,999,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามที่เรียกชำระเป็นจำนวนเงิน 225 ล้านบาท เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2557 ซึ่งเป็นวันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2558 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 2 ร้อยละ 2 ของทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 8,999,999.60 บาท โดยบริษัทต้องจ่ายเงินชำระค่าหุ้นภายในวันที่ 20 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นให้กับบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด แล้วจำนวน 8,999,999.60 บาท ในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558

เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2558 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 3 ร้อยละ 1 ของทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 4,499,999.80 บาท โดยบริษัทต้องจ่ายเงินชำระค่าหุ้นภายในวันที่ 20 มกราคม 2559 ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นให้กับบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด แล้วจำนวน 4,499,999.80 บาท ในวันที่ 28 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 4 ร้อยละ 5.5 ของทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 24,749,998.90 บาท โดยบริษัทต้องจ่ายเงินชำระค่าหุ้นภายในวันที่ 20 มีนาคม 2559 ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นให้กับบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด แล้วจำนวน 24,749,998.90 บาท ในวันที่ 25 มีนาคม 2559

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 5 ร้อยละ 1.9 ของทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 8,549,999.62 บาท โดยบริษัทต้องจ่ายชำระค่าหุ้นภายในวันที่ 20 มกราคม 2560 ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นให้กับบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด แล้วเป็นจำนวน 7,303,000 บาท ในวันที่ 28 ธันวาคม 2559

ผู้ถือหุ้นอีกรายของบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ยังไม่ได้จ่ายชำระค่าหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 1.46 ล้านบาท และแสดงไว้บัญชีลูกหนี้ค่าหุ้นและดอกเบี้ยค้างรับในงบแสดงฐานะการเงิน

ในปี 2560 ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวได้ชำระเงินค่าหุ้นพร้อมดอกเบี้ยค้างรับให้กับบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด แล้วเป็นจำนวน 1.96 ล้านบาท ในวันที่ 29 มีนาคม 2560

ในปี 2558 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวจำนวน 66.92 ล้านบาท ไว้ในงบการเงินเฉพาะของกิจการ



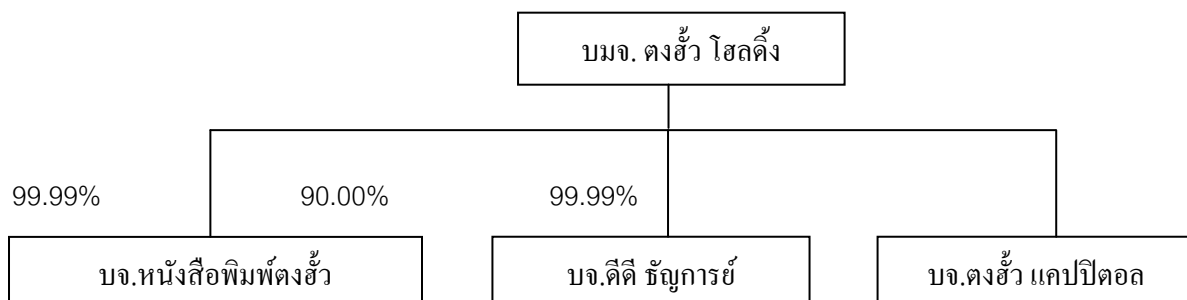
ในปี 2559 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเพิ่มเติมจำนวน 57.82 ล้านบาท ไว้ในงบการเงินเฉพาะของกิจการ

ในปี 2560 บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเพิ่มเติมจำนวน 12.76 ล้านบาท ไว้ในงบการเงินเฉพาะของกิจการ

ในปี 2560 ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด) ได้ยกเลิกสาขาอีกจำนวน 2 สาขา คือ สาขานานาเจริญ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 และสาขามาร์เก็ตบูเคย์ เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 และเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด เข้าบริหารร้านค้าปลีก จัดหาสินค้า จัดจำหน่ายสินค้าและบริการ ภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอสังหาริมทรัพย์

2.5 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 มีมติอนุมัติให้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยตั้งใหม่ ด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท (จำนวน 10 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท) เรียกชำระเต็มจำนวน โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 9,999,996 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่เรียกชำระแล้ว บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามที่เรียกชำระเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 และจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



บริษัท	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น %
-หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว	ผลิตและจำหน่ายสิ่งพิมพ์	100	100	99.99
-ดีดี ธีฎการย์	ธุรกิจค้าปลีก	500	260	90.00
-ตงฮั่ว แคปิตอล	ธุรกิจให้สินเชื่อ	100	100	99.99

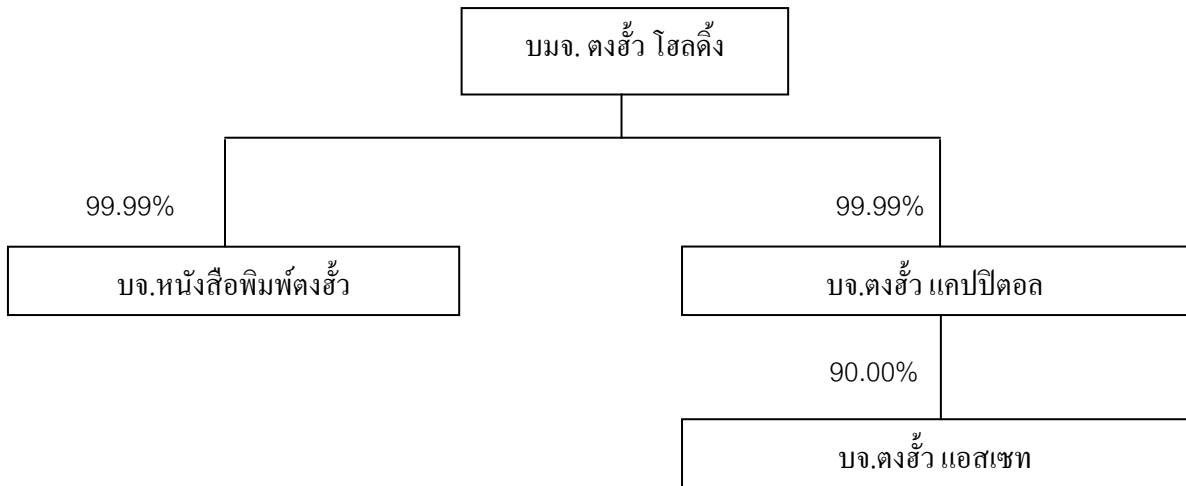
หมายเหตุ ไม่มีการถือหุ้นไขว้ระหว่างกัน และไม่มีบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นมากเกินกว่า 10%



2.6 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 มีมติอนุมัติการปรับโครงสร้างบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับผลการดำเนินธุรกิจ และสะท้อนผลขาดทุนที่แท้จริงของธุรกิจ โดยบริษัทจะขายหุ้นสามัญของบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด จำนวนไม่เกิน 44,999,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นร้อยละไม่เกินร้อยละ 90 ของหุ้นสามัญทั้งหมด ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.93 บาท กำหนดจากราคาบัญชีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560 รวมเป็นราคาขายหุ้นสามัญของบริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ทั้งสิ้น 131,849,994.14 บาท ให้กับบริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 บริษัทได้โอนขายเงินลงทุนดังกล่าวและรับรู้ผลขาดทุนจากการขายหุ้นจำนวน 2.58 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทหลังปรับโครงสร้าง



ในปี 2561 บริษัท ดีดี ธีฎการย์ จำกัด ได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท ตงฮั่ว แอสเซท จำกัด” เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 และเพิ่มวัตถุประสงค์ให้บริการเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้น (แฟคตอริง) และให้เงินกู้โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยการให้วงเงินกู้รวมไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินหลักประกัน



2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

รายได้รวมทั้งกลุ่มของบริษัทในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (ล้านบาท)

	ผลิตภัณฑ์/บริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2562		ปี 2561		ปี 2560	
				รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
1	กิจการเพื่อการลงทุน	บมจ.ตงฮั่ว โฮลดิ้ง		53.52	100.00	44.52	100.00	27.67	100.00
2	สิ่งพิมพ์,โฆษณา รายได้อื่น	บจ.หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว	99.99	23.84	87.49	20.23	86.38	21.79	88.80
				3.41	12.51	3.19	13.62	2.75	11.20
3	ให้บริการสินเชื่อ รายได้อื่น	บจ.ตงฮั่ว แคปปิตอล	99.99	14.76	84.20	21.41	74.00	12.75	92.67
				2.77	15.80	7.52	26.00	1.01	7.33
4	ค้าปลีก, ให้เช่าพื้นที่ และบริการ รายได้อื่น	บจ.ตงฮั่ว แอสเซท	90.00	48.96	100.00	29.96	99.57	2.12	91.84
				0.00	0.00	0.13	0.43	0.11	8.16
	รวมทั้งสิ้น			147.26	100.00	126.96	100.00	68.20	100.00

หมายเหตุ * บริษัทย่อยทางอ้อม ถือหุ้นโดยบริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด

รายได้หลักของบริษัท ฯ ในปี 2561 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัท มาจากดอกเบี้ย เงินปันผล
กำไรจากเงินลงทุน รายได้จากบริการ

รายได้หลักของธุรกิจสิ่งพิมพ์มาจาก 2 ทาง ได้แก่ รายได้โฆษณาประมาณร้อยละ 59.87 และรายได้จากการจัดจำหน่ายหนังสือประมาณร้อยละ 27.67 และเป็นรายได้อื่น ๆ ประมาณร้อยละ 12.51 จากโครงสร้างรายได้ของบริษัท ฯ จะเห็นได้ว่า รายได้ในส่วนของการจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ลดลงทุก ๆ ปี อันเนื่องมาจาก ขอบเขตของผู้ที่อ่านหนังสือพิมพ์จีน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้าสูงวัย แต่บริษัท ฯ ก็มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องที่จะเป็นผู้นำสื่อภาษาจีน เนื่องจากในส่วนของผู้ที่สนใจในภาษาจีน และการลงทุนต่าง ๆ มีการปรับตัวสูงขึ้น ดังนั้นบริษัท ฯ จึงมีการพัฒนาเว็บไซต์สื่อภาษาจีนออนไลน์เพิ่มเพื่อให้สอดคล้องกับพฤติกรรมของผู้บริโภคที่หันมาใช้สื่อประเภทนี้มากขึ้นให้ทันต่อสภาวะการณ์ในปัจจุบันต้องการข่าวสารที่รวดเร็ว ในส่วนของรายได้โฆษณามีการปรับตัวเพิ่มขึ้นแต่ไม่มีเปลี่ยนแปลงมากนัก ซึ่งยอดรายได้โฆษณาก็จะได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของสภาพเศรษฐกิจ การเมือง ซึ่งจะมีผลกับลูกค้าของบริษัท ฯ ทั้งนี้เพราะอุตสาหกรรมโฆษณามีการแข่งขันสูงมากและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทค่อนข้างเฉพาะเจาะจง

รายได้หลักของธุรกิจค้าปลีก มาจากการขายสินค้าอุปโภค บริโภคที่ต้องใช้ในชีวิตประจำวัน เน้นสินค้าที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และราคาถูก และรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และให้บริการ ในปี 2562 รายได้จากให้เช่าพื้นที่ และบริการคิดเป็นร้อยละ 9.25 และรายได้ดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยแพคตอริง ค่าธรรมเนียมเปิดดวงเงิน และค่าธรรมเนียมวงเงินกู้ ประมาณร้อยละ 90.75 จากการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง โดยในปี 2562 บริษัทมีสาขาทั้งสิ้น จำนวน 2 สาขา ดังนี้



1. สาขาเพิ่มสิน ตั้งอยู่เลขที่ 14 ถนนเพิ่มสิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานครเปิดให้บริการวันที่ 27 พฤษภาคม 2558
2. สาขาทำอัฐ ตั้งอยู่ เลขที่ 109/9 หมู่ที่ 1 ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรีเปิดให้บริการวันที่ 2 ตุลาคม 2558

ปี 2559 ได้ยกเลิกสาขาที่ 2 พันท้ายนรสิงห์ เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2559

ปี 2560 ได้ยกเลิกสาขาที่ 5 นานาเจริญ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 และ สาขาที่ 4 มาร์เก็ตบูตเพียง เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 และในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่ สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอัฐ

รายได้หลักของธุรกิจให้สินเชื่อ มาจากดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม ดอกเบี้ยแพคตอริง ค่าธรรมเนียมเปิดวงเงิน และค่าธรรมเนียมวงเงินกู้ ประมาณร้อยละ 84.20 และรายได้อื่น ประมาณร้อยละ 15.80

การประกอบธุรกิจของแต่ละผลิตภัณฑ์

ลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือบริการของบริษัท

ธุรกิจทางด้านสิ่งพิมพ์ ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์เงินรายวัน “ ตงฮั่ว ” ประกอบด้วยเนื้อหาสาระทุกประเภท ทั้งข่าวในประเทศและข่าวต่างประเทศ ข่าวเศรษฐกิจและการเงิน ข่าวธุรกิจ ข่าวการเมือง ข่าวสังคม ข่าวบันเทิง ข้อมูลด้านการท่องเที่ยว ตลอดจนข่าวสารคดี ความรู้ และเรื่องสั้นต่างๆ ฯลฯ เสนอข่าวที่รวดเร็วทันเหตุการณ์เป็นสำคัญ ถูกต้องเป็นกลาง ความเที่ยงตรงของข่าวสารและข้อมูลความรู้ รวมทั้งสำนวนการเขียนและภาษาที่ถูกต้อง ชัดเจนเข้าใจง่าย ในการดำเนินธุรกิจบริษัทฯ มีทีมงานของกองบรรณาธิการที่มีความรู้และประสบการณ์กว่า 40 ปี ที่เชี่ยวชาญอย่างยิ่งในการร่วมทำงานด้านการผลิตข่าวและการวางแผนสื่อโฆษณา โดยมีการพัฒนารูปแบบการนำเสนอข่าวและสาระ ให้มีลักษณะที่หลากหลาย เพื่อตอบสนองต่อประชาชนกลุ่มต่างๆ ให้มากยิ่งขึ้น ทำให้หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว เป็นหนังสือพิมพ์ที่มียอดผู้อ่านหนังสือพิมพ์เงินสูงสุด บริษัทฯ ได้ทำการจัดจำหน่ายโดยวางแผงทุกวัน ครอบคลุมพื้นที่การจำหน่ายทั่วประเทศ

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจ Supermarket มีพื้นที่เช่า สาขาๆ ละ 300 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภคและ บริโภคที่ต้องใช้ในชีวิตรประจำวัน มุ่งเน้นสินค้าคุณภาพดีได้มาตรฐานราคาประหยัด โดยบริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เช่าอาคารร้านค้าปลีกจำนวน 2 สาขาดำเนินธุรกิจภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอัฐ มีกำหนดระยะเวลาให้บริหาร 3 ปี ต่อได้ 2 ช่วงๆ ละ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 จนถึงปัจจุบัน

ธุรกิจให้สินเชื่อ เป็นธุรกิจการให้วงเงินกู้เงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นแบบแพคตอริงเพื่อรับซื้อบิลการค้าของลูกหนี้หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ โดยการรับโอนสิทธิเรียกร้องการชำระเงินจากลูกค้า การรับซื้อจะรับซื้อที่สัดส่วนประมาณ 85% ของบิลการค้า และเมื่อบิลครบกำหนดชำระเงินบริษัทจะจัดเก็บเงินจากลูกหนี้หน่วยงาน



ราชการหรือรัฐวิสาหกิจ นั้นโดยตรง จะทำให้บริษัทสามารถตรวจสอบการดำเนินธุรกิจและกระแสเงินสดของลูกค้าได้ทำให้ประเมินความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้าได้สม่ำเสมอ การรับซื้อขายฝากและการให้วงเงินกู้แบบระยะสั้นถึงปานกลาง(1-2 ปี)โดยมีหลักประกันเป็นที่ดินสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน จะทำให้มียอดสินเชื่อคงที่มีรายได้สม่ำเสมอ ลดระยะเวลาติดตามให้ลูกค้ามาใช้บริการ

การตลาดและภาวะการแข่งขันของบริษัท

ด้านสิ่งพิมพ์ ปัจจุบันมีผู้ประกอบการธุรกิจหนังสือพิมพ์จีนซึ่งเป็นคู่แข่งประมาณ 6 ฉบับ การแข่งขันในอุตสาหกรรมไม่มากนัก คู่แข่งเป็นรายเดิม มีส่วนแบ่งตลาดที่ค่อนข้างแน่นอน บริษัทซึ่งเป็นบริษัทมหาชน มีความได้เปรียบกว่าคู่แข่งหนังสือพิมพ์จีนฉบับอื่นทั้งด้านการพัฒนาการระดมบุคลากร ภาพพจน์ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการติดต่อกับลูกค้า และนำเสนอข้อมูลข่าวสารให้ทันต่อเหตุการณ์ ข่าวสารที่ถูกต้อง เป็นกลาง รวดเร็ว มีประสิทธิภาพนั้นจำเป็นอย่างยิ่งต่อผู้อ่านหนังสือพิมพ์จีน ที่สนใจในข้อมูลข่าวสารหรือต้องการศึกษา ทั้งผู้ลงทุนชาวต่างชาติที่มาประจำในประเทศไทย นักท่องเที่ยว เจ้าของกิจการ นักศึกษา กลุ่มนักธุรกิจ รวมถึงประชาชนทั่วไป โดยบริษัทฯ มีความพร้อมทางด้านกำลังทรัพยากรและประสบการณ์ พยายามที่จะนำหรือพัฒนาเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาประยุกต์ใช้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของข่าวให้ทันต่อเหตุการณ์ ปรับปรุงพัฒนาคุณภาพทั้งรูปแบบและเนื้อหา รวมถึงประสิทธิภาพขบวนการผลิตและการจัดจำหน่าย นำคอมพิวเตอร์เข้ามาใช้ในขบวนการจัดหน้าหนังสือพิมพ์ เพิ่มหน้าสีในส่วนต่างๆ ของหนังสือพิมพ์ ทำให้รูปแบบหนังสือพิมพ์ทันสมัยยิ่งขึ้น และมีความแตกต่างและโดดเด่นจากหนังสือพิมพ์จีนฉบับอื่น บริษัทฯ ได้ปรับเปลี่ยนหนังสือฉบับรายเดือน “ซิงเหียนเป่า”ซึ่งเน้นเรียนรู้ด้านการศึกษาภาษาจีน โดยการนำเสนอผ่านเรื่องราวตามยุคสมัย ตามกระแสแฟชั่น เทคโนโลยี เพื่อให้น่าสนใจ เข้าถึงเด็กรุ่นใหม่ที่ต้องการเรียนรู้ภาษาจีน โดยเปลี่ยนจากหนังสือฉบับรายเดือน ไปนำเสนอเป็นแบบออนไลน์บนเว็บไซต์ของบริษัท ตั้งแต่ปี 2555 ได้พัฒนาแผนการจัดทำเว็บไซต์ มีการเพิ่มเนื้อหาทางด้านเศรษฐกิจ การลงทุน ความฉับไวของข่าวสาร จัดกระแสประเด็นร้อนแรงในสังคมสื่อออนไลน์ ความแปลกใหม่ของเทคโนโลยี เพื่อตอบสนองของความต้องการของผู้บริโภค

การจัดจำหน่ายสิ่งพิมพ์ โดยตรงให้แก่สมาชิก และผ่านผู้ค้าส่งหรือเอเยนต์ เพื่อนำไปขายต่อให้ร้านค้าย่อยและลูกค้าปลีก ซึ่งสามารถที่จะจัดจำหน่ายตามแผนต่าง ๆ การบริหารงานการจัดจำหน่าย บริษัทฯ มีบุคลากรและทีมงานที่มีประสบการณ์การจัดจำหน่ายในระดับประเทศ ตลอดจนการยอมรับจากเอเยนต์ทั่วประเทศ โดยไม่มีการทำสัญญาระหว่างบริษัทและเอเยนต์ ทั้งนี้สืบเนื่องจากบริษัทฯ มีการติดต่อกับเอเยนต์และมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจที่ดีกันมาเป็นระยะเวลานานแล้ว ปัจจุบันมีเอเยนต์ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาคทั่วประเทศจำนวนประมาณ 250 รายทั่วประเทศกระจายอยู่ตามจังหวัดต่าง ๆ ทั่วประเทศ จึงถือว่าเป็นฐานการจำหน่ายสิ่งพิมพ์ที่สำคัญของบริษัท เนื่องจากเป็นช่องทางให้ผู้อ่านสามารถเข้าถึงสินค้าของบริษัทได้อย่างทั่วถึง โดยบริษัทได้ให้ส่วนลดสำหรับเอเยนต์ตั้งแต่ 10%-30% และรับคืนหนังสือซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานทั่วไปของการจัดจำหน่ายหนังสือพิมพ์ นอกจากนี้ยังมีการจำหน่ายให้กับกลุ่มสายการบิน กลุ่มโรงแรม สถาบันการศึกษา เพื่อให้บริการข้อมูลข่าวสารแก่ผู้อ่านได้อย่างทั่วถึงทำให้บริษัทฯ มีส่วนครองการตลาดหนังสือพิมพ์สูงสุดในปัจจุบัน จากตลาดหนังสือพิมพ์จีนทั้งหมด



ด้านโฆษณา เพื่อให้ทันต่อการแข่งขันทางธุรกิจ การมุ่งเน้นพัฒนาและทันต่อความเจริญก้าวหน้าของเทคโนโลยีใหม่ๆ ที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา บริษัทฯ ได้เพิ่มหน้าสีและพัฒนาระบบโฆษณา ทำให้บริษัทฯ มีโอกาสและมีทางเลือกที่จะจัดหาผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ จึงเป็นผู้ริเริ่มให้มีการโฆษณาสีในหนังสือพิมพ์จีนเป็นรายแรก ปรับปรุงกระบวนการผลิต โดยการนำคอมพิวเตอร์เข้ามาใช้ในกระบวนการจัดหน้าหนังสือพิมพ์ เพิ่มหน้าสีให้ลูกค้ามีทางเลือกที่มากขึ้น สร้างความแตกต่างและมูลค่าเพิ่มให้แก่สินค้าที่นำมาลงโฆษณา เพื่อช่วยเพิ่มยอดขายโฆษณาและเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจ มาตอบสนองตามความต้องการของลูกค้าได้มากและเหมาะสมขึ้น โดยการนำประสบการณ์ความเชี่ยวชาญในการทำธุรกิจ และความก้าวหน้าในเทคโนโลยีมาถ่ายทอดเป็นผลให้ปัจจัยเสี่ยงในการทำธุรกิจของบริษัทลดลง นับเป็นช่องทางการตลาดอีกช่องทางหนึ่งที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งให้กับลูกค้าที่ต้องการโฆษณาในสิ่งพิมพ์ เนื่องจากเป็นสื่อที่เข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้อย่างดี ผสมกับการส่งเสริมการขายต่างๆ พัฒนาและปรับปรุงรูปแบบให้ทันสมัยอยู่เสมอ โดยทีมฝ่ายขายของบริษัทซึ่งเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ศึกษาความต้องการของลูกค้า เพื่อรักษาและขยายฐานลูกค้า เพื่อให้ลูกค้าจะมั่นใจได้ว่าผลิตภัณฑ์หรือบริการที่นำมาลงโฆษณากับบริษัทฯ ตรงตามจุดประสงค์ถึงผู้บริโภคกลุ่มเป้าหมายอย่างแน่นอน ทำให้สามารถแข่งขันกับผู้ผลิตรายอื่นได้อย่างเข้มแข็ง และยังคงรักษาตำแหน่งผู้นำทางด้านหนังสือพิมพ์ภาษาจีนได้อย่างต่อไป

ลักษณะลูกค้า ได้แก่ บริษัท ห้างร้าน สมาคม มูลนิธิ เอเยนต์ซี รัฐวิสาหกิจ กลุ่มองค์กรธุรกิจ องค์กรทางการเมือง กลุ่มสินค้าและบริการของภาครัฐและเอกชน และลูกค้าทั่วไป ลูกค้าส่วนใหญ่จะพิจารณาเลือกโฆษณาประเภทสิ่งพิมพ์ เนื่องจากเป็นการลงทุนที่ใช้งบประมาณน้อยกว่าเมื่อเทียบกับสื่อโฆษณาประเภทอื่น และเป็นสื่อโฆษณาที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายหรือผู้บริโภคได้อย่างดีและรวดเร็ว

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ประกอบธุรกิจ Supermarket มีพื้นที่ โดยบริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เช่าอาคารร้านค้าปลีกจำนวน 2 สาขาดำเนินธุรกิจภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” ซึ่งจะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินค้าและสาขาทำอสังหาริมทรัพย์ มีกำหนดระยะเวลาให้บริหาร 3 ปี ต่อได้ 2 ช่วงๆ ละ 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2562 จนถึงปัจจุบัน

ธุรกิจให้สินเชื่อ ในปัจจุบันยังมีผู้ให้บริการแพคตอริงแก่กลุ่มลูกค้าที่ทำงานให้หน่วยงานราชการไม่มากนัก การให้บริการแพคตอริงจะใช้การเสนอบริการแก่ผู้รับงานราชการโดยตรง คู่แข่งขันในปัจจุบันที่ให้บริการแก่ลูกค้าที่นำลูกหนี้หน่วยงานราชการมาโอนสิทธิยังมีไม่มาก และหากจะใช้บริการจากธนาคารก็จำเป็นต้องมีหลักประกันอื่นเพิ่มเติมเช่น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจําเองเป็นประกัน บริษัทที่มีทีมงานที่มีประสบการณ์ในการทำธุรกิจแพคตอริงกับหน่วยงานราชการมายาวนานจึงทำให้มั่นใจได้ในการโอนสิทธิการรับเงินจากลูกหนี้หน่วยงานราชการ ตลาดสินเชื่อในกลุ่มนี้ยังมีโอกาสขยายตัวได้อีกมากในอนาคต รวมทั้งวงเงินสินเชื่อแพคตอริงก็สามารถขยายได้เพิ่มขึ้นตามยอดขายของกิจการ ไม่ถูกจำกัดอยู่ภายใต้ราคาประเมินหลักประกันเช่นวงเงินสินเชื่อของธนาคาร บริการของบริษัทจะช่วยให้ลูกค้าผู้ใช้บริการสามารถทำธุรกิจได้คล่องตัวสามารถขยายธุรกิจได้จากวงเงินหมุนเวียนที่สามารถเพิ่มขึ้นได้ตามยอดขาย

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ธุรกิจสิ่งพิมพ์ วัสดุพิมพ์ที่ใช้ในการผลิต ซึ่งได้แก่ กระดาษ หมึกพิมพ์ เพลท เคมีภัณฑ์ ฯลฯ ซึ่งวัสดุพิมพ์หลักที่ใช้ในการผลิตคือ กระดาษ โดยปัจจุบันการซื้อกระดาษจะสั่งซื้อจากแหล่งในประเทศ ซึ่งการสั่งซื้อจากต่างประเทศเมื่อเปรียบเทียบแล้วต้นทุนราคากระดาษค่อนข้างสูงและเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งการจัดซื้อจะไม่มีข้อผูกพันกับผู้จำหน่ายรายใดรายหนึ่งโดยเฉพาะ แต่จะพิจารณาตามราคาขายที่แต่ละรายเสนอมา เพื่อให้ได้ราคาที่เหมาะสมกับคุณภาพที่ต้องการ สำหรับวัสดุพิมพ์อื่นๆ ที่ใช้ในการผลิต ซึ่งเทียบมูลค่าแล้วไม่สูงมากนัก บริษัทฯ ได้สั่งซื้อจากตัวแทนในประเทศไทยทั้งหมด มีตัวแทนจำหน่ายโดยทั่วไป บริษัทฯ มิได้มีการจัดทำสัญญาผูกพันการจัดซื้อวัสดุพิมพ์ เนื่องจากสามารถจัดหาแหล่งวัสดุพิมพ์ที่สามารถเจรจาต่อรองได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันในการพิจารณาการจัดซื้อแต่ละครั้ง บริษัทฯ จะพิจารณาถึงราคากระดาษและคุณภาพเป็นสำคัญ

หน่วย : ร้อยละของมูลค่าวัสดุพิมพ์รวม

วัสดุพิมพ์	ผลิตหนังสือพิมพ์
กระดาษหนังสือพิมพ์	66%
หมึกพิมพ์	9%
เพลท	22%
อื่นๆ (เช่น น้ำยาล้างเพลท, เคมีภัณฑ์)	2%
รวม	100%

ข้อมูลข่าวสาร ซึ่งจะเป็นข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ซึ่งเรียกว่าข้อมูลดิบ ซึ่งได้จากนักข่าวของทาง บริษัทฯ ตลอดจนการเป็นสมาชิกจากสำนักข่าวต่างๆ ทั้งในไทยและต่างประเทศ แล้วนำมารวบรวมคัดเลือกข่าวที่สำคัญและเป็นที่น่าสนใจของผู้อ่าน โดยเป็นขั้นตอนผลิตที่เป็นระบบและการทำงานเป็นทีมของกองบรรณาธิการข่าว เพื่อนำมาเรียบเรียงให้เป็นข่าวที่สมบูรณ์ และจัดรูปออกแบบด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ลงเครื่องยิงเพลท แล้วจึงนำส่งตีพิมพ์ต่อไป เนื่องจากคุณภาพเครื่องพิมพ์ มีความทันสมัย จึงไม่มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการปรับปรุงเครื่องพิมพ์หรือต้องถูกทดแทนด้วยเครื่องพิมพ์ใหม่ อีกทั้งสามารถผลิตหนังสือพิมพ์ได้ 10,000 ฉบับต่อชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าได้

ธุรกิจค้าปลีกตั้งแต่วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทฯ ย่อย ได้หยุดดำเนินธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้ บริษัท เซ็นทรัลพลาซ่า รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทฯ ย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินและสาขาทำอสังหาริมทรัพย์ จึงไม่ต้องดำเนินการจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการในธุรกิจค้าปลีกอีกต่อไป

ธุรกิจให้สินเชื่อแพคตอริง ปัจจุบันสำคัญในการจัดหาบริการ คือแหล่งเงินทุนหมุนเวียน พนักงานที่มีประสบการณ์ และระบบงานที่พัฒนาขึ้นจากประสบการณ์ในการทำงานมากกว่า 20 ปี จะทำให้บริษัทสามารถให้บริการสินเชื่อแพคตอริงแก่ลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง และประสบความสำเร็จ บริษัทฯ อยู่ระหว่างดำเนินการพัฒนาระบบซอฟต์แวร์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการได้รวดเร็วยิ่งขึ้น มีการจัดเก็บข้อมูลอย่างมีประสิทธิภาพ



สามารถตรวจสอบได้รวดเร็ว การจัดทำรายงานเพื่อการบริหารจัดการได้ถูกต้อง อย่างไรก็ตามความเข้าใจธุรกิจของลูกค้าการปรับปรุงบริการให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า โดยที่บริษัทไม่มีความเสี่ยงในการรับเงินจากลูกหนี้หน่วยงานราชการ ซึ่งจะมาจากการพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความชำนาญ สิ่งต่างๆเหล่านี้จะทำให้บริษัทสามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงในอนาคต

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการผลิตหนังสือพิมพ์ของบริษัทฯ วัสดุดิบที่ใช้มีเพียงไม่กี่ประเภท กระดาษคือวัสดุหลัก คิดเป็นร้อยละ 67 ของวัสดุดิบทั้งหมดส่วนที่เหลือเป็นวัสดุสิ้นเปลือง ได้แก่ เพลท, หมึกพิมพ์, น้ำยาเคมี ซึ่งเมื่อผ่านกระบวนการผลิตแล้ว บริษัทฯ จะนำมาจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อสินค้าเก่าทั้งหมด ซึ่งต้องเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังนั้นบริษัทจึงไม่มีวัสดุดิบหรือน้ำยาเคมีที่ใช้แล้ว เป็นมลภาวะต่อสิ่งแวดล้อม

งานที่ยังไม่ส่งมอบ

- ไม่มี -



3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงด้านการจัดหาวัตถุดิบ

การดำเนินธุรกิจสิ่งพิมพ์ กระดาษเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญในการผลิต คิดเป็นต้นทุนประมาณร้อยละ 27.39 ของต้นทุนการผลิต โดยกระดาษจัดเป็นวัตถุดิบประเภทที่มีการเปลี่ยนแปลงทางด้านราคาแปรผันไปตามราคาซื้อขายในตลาดโลก รวมทั้งอัตราการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ในขณะที่บริษัทไม่สามารถผลักภาระค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปยังผู้บริโภคได้ ปัจจัยดังกล่าวล้วนสร้างผลกระทบต่อต้นทุนการผลิตและความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจได้ เนื่องจากบริษัทฯ ไม่สามารถเพิ่มราคาจำหน่ายตามต้นทุนที่เพิ่มขึ้นได้ บริษัทฯ จึงอาจได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราคากระดาษในตลาดโลกเป็นอย่างมาก ซึ่งอาจมีผลให้อัตรากำไรลดต่ำลงอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและวางแผนอย่างรอบคอบในการจัดซื้อกระดาษซึ่งสามารถทราบปริมาณการใช้ได้ล่วงหน้า และในการพิจารณาจัดซื้อแต่ละครั้งจะพิจารณาถึงเรื่องราคากับคุณภาพและปริมาณของวัตถุดิบให้เหมาะสมที่ใช้เป็นสำคัญ และการใช้นโยบายลดต้นทุนการใช้กระดาษ เช่น การเข้มงวดปริมาณหนังสือคืน เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

3.2 ความเสี่ยงด้านบุคลากรที่มีประสบการณ์และความสามารถ

บริษัทฯ เป็นผู้ผลิตหนังสือพิมพ์เงินรายวัน ซึ่งต้องอาศัยบุคลากรที่มีความรู้ ประสบการณ์ และความชำนาญพิเศษทางสื่อภาษาเป็นปัจจัยที่สำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ โดยในทุกๆ ฝ่ายโดยเฉพาะในฝ่ายบรรณาธิการเป็นแกนหลักในการทำงาน และปฏิบัติงาน ดังนั้น หากบริษัทสูญเสียบุคลากรเหล่านั้นไปไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม บริษัทประเมินว่าจะทำให้เกิดปัญหาในผลงานผลิต เพื่อลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาและจัดฝึกอบรมบุคลากรในสายงานและระดับต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสบการณ์และศักยภาพในการปฏิบัติงานให้บรรลุเป้าหมายที่บริษัทฯ กำหนดปรับปรุงระบบหรือนำเทคโนโลยีใหม่ๆ เข้ามาช่วยในการทำงานมากขึ้น พร้อมทั้งมีนโยบายกำหนดค่าตอบแทนที่ชัดเจนและเหมาะสม เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนสอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจ เพื่อเป็นการจูงใจให้บุคลากรเหล่านั้นทำงานอยู่กับบริษัทฯ ในระยะยาว

3.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด อันจะมีผลต่อดอกเบี้ยสุทธิ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบริหารความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน



3.4 ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ความเสี่ยงจากการด้อยค่าของเงินลงทุนเกิดจากสภาวะเศรษฐกิจ ความผันผวนของราคาหลักทรัพย์ตามสภาวะของตลาด ซึ่งจะมีผลกระทบต่อบริษัทและบริษัทย่อย บริษัทฯ ได้มีการกำหนดให้มีคณะกรรมการลงทุน เพื่อกำหนดนโยบายและแผนการลงทุนให้ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติกับฝ่ายเงินลงทุน และมีการป้องกันความเสี่ยงด้วยการลงทุนในเงินลงทุนแบบกระจายการลงทุนทั้งในเงินลงทุนระยะสั้นและระยะยาวของตราสารประเภทต่างๆ ที่บริษัทมีการลงทุน

3.5 ความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่า

ธุรกิจค้าปลีกมีความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่าจากหลายๆ สาเหตุ เช่น การลักขโมย สินค้าหมดอายุ การบริหารจัดการภายในร้านค้า และศูนย์กระจายสินค้า ซึ่งหากไม่มีการควบคุมที่ดีอาจจะส่งผลกระทบต่อกำไร บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดโดยผู้บริหารระดับสูง จัดการประชุมให้ความรู้แก่พนักงาน และติดตามตรวจนับสินค้าเป็นประจำ เพื่อลดความเสี่ยงจากการสูญเสียมูลค่า

อย่างไรก็ตามในปี 2560 ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทย่อย ได้หยุดดำเนินการธุรกิจค้าปลีก โดยได้มีมติตกลงรับข้อเสนอและลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงให้ บริษัท เซ็นทรัลฟู๊ด รีเทล จำกัด ได้เข้ามาบริหารร้านค้าปลีกในอีก 2 สาขาที่เหลือภายใต้รูปแบบ “Tops Daily” โดยบริษัทย่อย จะได้รับผลตอบแทนจากการให้ใช้พื้นที่สาขาเพิ่มสินค้าและสาขาทำอิฐ

3.6 ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ

ธุรกิจให้สินเชื่อมีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงินจนทำให้บริษัทเกิดความเสียหายทางการเงิน บริษัทฯ ได้มีมาตรการควบคุมลูกหนี้เงินให้กู้ยืมโดยกำหนดหลักประกันที่รัดกุม ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และเร่งติดตามลูกหนี้ให้ชำระภายในกำหนดเวลา

3.7 ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

ความเสี่ยงที่บริษัทอาจจะไม่สามารถทำความต้องการทางการเงินในระยะสั้นได้ ทว่าไปมักเกิดขึ้นจากการไม่สามารถแปลงหลักทรัพย์ หรือสินทรัพย์ไปเป็นเงินสดได้ โดยปราศจากการขาดทุนในมูลค่าของหลักทรัพย์ หรือสินทรัพย์นั้นๆ บริษัทและบริษัทย่อยมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนชั่วคราวให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง



4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

อาคารสำนักงานและอาคารโรงพิมพ์ ตั้งอยู่เลขที่ 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวง ตลาดน้อย เขต สัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ ปัจจุบัน ได้สิทธิในการเช่าที่ดินและอาคาร จำนวน 3 สิทธิ บนพื้นที่รวมประมาณ 205 ตารางวา แบ่งเป็น

สิทธิการเช่าที่ 1 ตึกแถว 3 คูหา เลขที่ 877-879 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 5616 เนื้อที่ 166 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 1,820 ตารางเมตร สัญญาเช่ามีระยะเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2533 ถึง 9 พฤษภาคม 2563 โดยจ่ายค่าตอบแทนการเช่า เป็นจำนวนเงิน 15 ล้านบาท

สิทธิการเช่าที่ 2 เป็นสัญญาเช่าอาคารบนที่ดินราชพัสดุเลขที่ 881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขต สัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 647 และ 2484 เนื้อที่ 39 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 630 ตารางเมตรบริษัท ได้ต่อสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2535 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว บริษัทมีสิทธิต่อสัญญาเช่าได้คราวละ 2 ปี บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุกรมธนารักษ์ต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 แล้วบริษัทได้ซื้อสิทธิการเช่าจากผู้เช่าเดิมมาในราคา 4 ล้านบาท ในปี 2533 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 72,180 บาทตลอดอายุสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 82,200 บาทตลอดอายุสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้มีการต่อสัญญาเช่าอาคารต่อไปอีก 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 82,200 บาทตลอดอายุสัญญา

สิทธิการเช่าที่ 3 เป็นสัญญาเช่าอาคารและที่ดินราชพัสดุเลขที่ 959 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ โฉนดเลขที่ 647 และ 2484 เนื้อที่ 128.82 ตารางวา พื้นที่อาคารรวม 2,665.50 ตารางเมตรและเนื้อที่ 1 งาน 57.50 ตารางวา เพื่อใช้เป็นลานจอดรถ บริษัทฯ ได้ซื้อสิทธิการเช่าจากผู้เช่าเดิมมาในราคา 21.3 ล้านบาท ในปี 2550 และจะต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินให้กรมธนารักษ์อีกปีละ 165,084 บาทตลอดอายุสัญญา

จากการพิจารณาสัญญาเช่าในอดีต ระเบียบกระทรวงการคลัง และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ บริษัทฯ เชื่อว่า สัญญาเช่าดังกล่าวสามารถต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ต่อไปอีก ไม่น้อยกว่า 20 ปี ปัจจุบันสัญญาเช่าดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้วและบริษัทอยู่ในระหว่างการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่ากับ กรมธนารักษ์ และเพื่อให้การชำระค่าเช่าต่อเนื่อง ทางกรมธนารักษ์ได้มีการเรียกเก็บค่าตอบแทนการให้เช่าประโยชน์อาคารกับทางบริษัท โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมีนาคม 2553 (หลังวันสิ้นสุดสัญญาเช่า) เป็นต้นไป จนกว่าการต่ออายุสัญญาเช่าจะเสร็จสมบูรณ์

ปัจจุบันสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงแล้วและบริษัทอยู่ในระหว่างการดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ บริษัทคาดว่า จะสามารถต่ออายุสัญญาเช่ากับกรมธนารักษ์ได้ต่อไปเรื่อยๆ อย่างไรก็ตามจนถึงปัจจุบัน บริษัท



ไม่มีการทำสัญญาเช่าเพื่อต่ออายุสัญญาเช่าระยะยาวกับกรมธนารักษ์ ดังนั้นบริษัทจึงตัดบัญชีค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ออกจากบัญชีทั้งจำนวน

ในระหว่างปี 2556 บริษัทได้ทำการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 13.1 ล้านบาท โดยขายในราคา 12.8 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินแล้วทั้งจำนวน และบันทึกขาดทุนจากการขายสินทรัพย์จำนวน 0.3 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าอาคารบนที่ดินของกรมธนารักษ์ (สัญญาฉบับที่ 2) และสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ (สัญญาฉบับที่ 3) ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด แต่ทั้งนี้อยู่ระหว่างการจดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์

ณ วันที่ 11 มีนาคม 2557 บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าอาคารบนที่ดินของกรมธนารักษ์และกรรมกรบริษัท ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ในราคาตามบัญชี จำนวน 4.68 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์ เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ด้วยมูลค่าตามบัญชี 14.03 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด เพิ่มเติม ต่อมา เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวใหม่ตามมติคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 ให้ดำเนินการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวในราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2557 จำนวน 13.67 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และได้รับชำระเงินในวันที่ 31 กรกฎาคม 2557 ทั้งจำนวน ทั้งนี้ ณ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการจดทะเบียนการโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวกับกรมธนารักษ์

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2558 บริษัทได้รับโอนสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 และให้ยกเลิกสัญญาโอนสิทธิ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2557 และได้ชำระค่าโอนสิทธิการเช่าในวันที่ 7 กันยายน 2558 จำนวน 13.67 ล้านบาท (ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2558 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2558 บริษัทได้ยกเลิกการโอนสิทธิสิทธิการเช่าอาคารและที่ดินจากกรมธนารักษ์ให้กับบริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด และบันทึกกลับรายการดังกล่าวแสดงเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์



ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ณ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม				2562
	2561	รายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างงวด		รายการโอน	
		เพิ่ม	จำหน่าย		
ราคาทุน					
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	50,800				50,800
เครื่องจักรและอุปกรณ์	31,203,107				31,203,107
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	35,475,856	69,797			35,545,653
ยานพาหนะ	11,076,352	3,627,046	(3,703,473)		10,999,925
	77,806,115	3,696,843	(3,703,473)	-	77,799,485
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	12,093	4,760			16,853
เครื่องจักรและอุปกรณ์	25,780,028	1,953,754			27,733,782
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	28,153,786	1,638,716			29,792,502
ยานพาหนะ	9,645,009	393,515	(2,182,485)		7,856,039
	63,590,916	3,990,745	(2,182,485)	-	69,399,176
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	5,873,000				5,873,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ –สุทธิ	8,342,199				6,527,309
งานระหว่างก่อสร้าง	-	79,996			79,996
รวม	8,342,199				6,607,305



หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				2562
	2561	รายการเพิ่มขึ้น (ลดลง) ระหว่างงวด		2562	
		เพิ่ม	จำหน่าย	รายการโอน	
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	317,449				317,449
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	76,536	23,597			100,133
ยานพาหนะ	825,173		825,173		-
	1,219,158	23,597	825,173	-	417,582
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	192,931	63,489			256,420
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้	58,042	13,301			71,343
ยานพาหนะ	798,496	26,676	825,172		-
	1,049,469	103,466	825,172	-	327,763
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	169,689				89,819

4.2 เงินลงทุน

เงินลงทุนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

ชื่อและที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ทุนที่เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)
1.บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด	ผลิตและจำหน่ายหนังสือพิมพ์ ให้บริการโฆษณาในหนังสือพิมพ์และรับจ้างพิมพ์งาน	100.00	99.99	100.00
2.บริษัท ตงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด	ธุรกิจให้สินเชื่อ	100.00	99.99	100.00



5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ มีรายงานข้อพิพาททางกฎหมาย 4 ประเด็น ดังนี้

2.1 คดีฟ้องร้องเกี่ยวกับการจ้างทำของ

ในระหว่างปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องเกี่ยวกับการจ้างทำของ โดยถูกเรียกค่าเสียหายรวมเป็นจำนวนเงิน 6.47 ล้านบาท ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการเจรจาไกล่เกลี่ย โดยศาลได้กำหนดนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 12 กันยายน 2559 บริษัทเชื่อว่าจะมีความเสียหายเพียง 2.56 ล้านบาท และบริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวในงบการเงินแล้ว

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2559 จากการเข้าศูนย์ไกล่เกลี่ย บริษัทย่อยแห่งหนึ่งไม่สามารถตกลงให้เป็นที่ยุติได้ในครั้งนี้ จึงมีการเลื่อนนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 17 ตุลาคม 2559

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2559 บริษัทย่อยได้เจรจาไกล่เกลี่ยที่จะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จึงมีการเลื่อนนัดไกล่เกลี่ยอีกครั้งในวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อยได้เจรจาไกล่เกลี่ยที่จะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ศาลจึงกำหนดวันนัดชี้ 2 สถาน ในวันที่ 19 ธันวาคม 2559

เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2559 ศาลกำหนดให้นัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 27-28 มิถุนายน 2560 และสืบพยานจำเลยในวันที่ 29 มิถุนายน 2560

เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2560 จากการเจรจาไกล่เกลี่ย ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ย ทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงเป็นที่ยุติได้ โดยบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระ เป็นจำนวนเงิน 1.5 ล้านบาท ภายในวันที่ 29 สิงหาคม 2560 จำนวน 0.75 ล้านบาท และภายในวันที่ 29 ธันวาคม 2560 จำนวน 0.75 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินจำนวนรวม 1.5 ล้านบาทแล้ว โดยประมาณการหนี้สินส่วนเกินที่ไม่ต้องชำระได้บันทึกเป็นรายได้ในงบการเงิน และโจทก์ได้ทำการถอนคำฟ้องต่อศาลแล้วในวันเดียวกัน

2.2 คดีฟ้องร้องเรื่องค่าอุปกรณ์

ในระหว่างปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องในคดีแพ่ง เรื่องค่าอุปกรณ์ โดยถูกเรียกร้องให้บริษัทย่อยชำระค่าอุปกรณ์รวมเป็นจำนวนเงิน 1.98 ล้านบาท ซึ่งทนายความของบริษัทมีความเห็นว่าค่าอุปกรณ์จากคดีมีจำนวน 1.84 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยบันทึกเป็นหนี้สินไว้แล้วทั้งจำนวน และมีนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 23 กันยายน 2559

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 จากการเจรจาไกล่เกลี่ย ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ย ทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงเป็นที่ยุติได้ โดยบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์เป็นจำนวนเงิน 1.78 ล้านบาท โดยประมาณหนี้สินส่วนเกินที่ไม่ต้องชำระ ได้บันทึกเป็นรายได้ในงบการเงิน และโจทก์ได้ทำการถอนคำฟ้องต่อศาลแล้วในวันเดียวกัน



2.3 คดีฟ้องร้องเรื่องผิดสัญญาบริการ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องในคดีแพ่ง เรื่องผิดสัญญาบริการ โดยขอให้บริษัทย่อยชำระค่าบริการพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี รวมจำนวนเงิน 1.36 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยบันทึกเป็นหนี้สินไว้แล้วทั้งจำนวน โดยศาลนัดพิจารณาไกล่เกลี่ยให้การและสืบพยานในวันที่ 9 มีนาคม 2560

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2560 จากการเจรจาไกล่เกลี่ย ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ย ทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงเป็นที่ยุติได้ โดยบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 0.80 ล้านบาท โดยประมาณการหนี้สินส่วนเกินที่ไม่ต้องชำระ ได้บันทึกเป็นรายได้ในงบการเงิน และโจทก์ได้ทำการถอนคำฟ้องต่อศาลแล้วในวันเดียวกัน

2.4 คดีฟ้องร้องเรื่องผิดสัญญาบริการ

ในระหว่างปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องในคดีแพ่ง เรื่องผิดสัญญาบริการ โดยขอให้บริษัทย่อยชำระค่าบริการพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี รวมจำนวน 10.78 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 จากการเจรจาไกล่เกลี่ย ณ ศูนย์ไกล่เกลี่ยทั้งสองฝ่ายสามารถตกลงเป็นที่ยุติได้ โดยบริษัทย่อยต้องจ่ายชำระค่าบริการเป็นจำนวน 8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยจ่ายชำระงวดแรกจำนวน 2.90 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระเมื่อบริษัทย่อยดำเนินการขอคืนภาษีได้แล้ว

2.5 ในระหว่างปี 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามหนี้ค่าบริการจากคู่ค้ารายหนึ่ง จำนวน 1.41 ล้านบาท (40,500 ดอลลาร์(USD)) พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ซึ่งทนายความของบริษัทย่อยมีความเห็นว่าจากหนังสือทวงถามหนี้ยังไม่มีความเสียหายใดๆ เนื่องจากไม่มีการเรียกร้องสิทธิให้ถูกต้องตามวิธีการ เพราะบริษัทย่อยได้ทำสัญญากับคู่กรณีโดยสัญญาสิ้นสุดวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่สัญญาว่าจ้างได้ครบกำหนดแล้ว

2.6 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีที่เกี่ยวข้องกับการโอนสิทธิ เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวรับซื้อหนี้แพคต่อรังลูกค้ารายหนึ่งโดยแจ้งโอนสิทธิไปยังลูกหนี้ และสามารถเก็บเงินได้ตามสัญญาแจ้งโอนสิทธิแล้ว แต่ต่อมาภายหลังบุคคลที่สามได้ฟ้องบริษัทย่อย เพื่อขอเพิกถอนสัญญาโอนสิทธิเรียกร้องผู้บริหารของบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่า บริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการโอนสิทธิเรียกร้องทุกประการ และศาลน่าจะพิจารณายกฟ้อง ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 ในส่วนคดีแพ่งศาลชั้นต้นมีคำพิพากษา ยกฟ้อง ในความผิดฐานผิดสัญญา โดยบุคคลดังกล่าวได้มีการยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลชั้นต้น เมื่อในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2562 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น



- 2.7 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในคดีแพ่ง เรื่องการผิดสัญญาบริการอินเทอร์เน็ต หนึ่งกับผู้ให้บริการอินเทอร์เน็ตแห่งหนึ่ง บริษัทย่อยไม่ได้ชำระค่าบริการอินเทอร์เน็ตเป็นเวลา 18 เดือน ผู้ให้บริการขอให้บริษัทย่อยชำระค่าบริการพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันฟ้องร้องรวม จำนวน 0.56 ล้านบาท บริษัทย่อยไม่ได้มีการยกเลิกสัญญาบริการตามเงื่อนไข คดีอย่างระหว่งการ นัดสืบพยานอีกครั้งในวันที่ 28 เมษายน 2563

**6. ข้อมูลทั่วไป**

ชื่อ	: บริษัท ตงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท ตงฮั่ว คอมมูนิเคชั่นส์ จำกัด (มหาชน))
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: TH
ธุรกิจหลัก	: ประกอบธุรกิจดำเนินกิจการเพื่อลงทุน
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทรศัพท์	: 0-2236-9171-6
โทรสาร	: 0-2238-5286
เลขทะเบียน	: 0107537000122 (เดิมเลขที่ บมจ. 259)
ประเภทหลักทรัพย์	: หุ้นสามัญ
ทุนจดทะเบียน	: 1,286,699,754 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)	ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 1,769,193,054 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	: 965,034,416 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)	ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 965,034,416 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
นายทะเบียนหุ้น	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทร. 0-2009-9000 โทรสาร. 0-2009-9992
ผู้สอบบัญชี	: นางสาวสุดาพร ทะวาปี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 6862 หรือ นายเทวา ดำแดง ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 10777 หรือ นายพรชัย กิตติปัญญางาม ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 2778 บริษัท บัญชีกิจ จำกัด เลขที่ 87/102 อาคารโมเดิร์นทาวน์ ชั้น 9 ซอยเอกมัย 3 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-382-0414 โทรสาร 02-381-5849 และ 02-382-0417



นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นเกินร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

ชื่อและที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	จำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว (หุ้น)	ร้อยละของจำนวนหุ้นที่ถือทั้งทางตรงและทางอ้อม
1.บริษัท หนังสือพิมพ์ตงฮั่ว จำกัด 877-881 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 โทรศัพท์ 02236 9172 - 6 โทรสาร 02238 5286	ผลิตและจำหน่าย หนังสือพิมพ์ ให้บริการโฆษณา ในหนังสือพิมพ์และ รับจ้างพิมพ์งาน	สามัญ	10,000,000 (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	99.99
2.บริษัท ตงฮั่ว แคปิตอล จำกัด 959 ถนนเจริญกรุง แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร 10100 02 234 5356-9	ธุรกิจให้สินเชื่อ	สามัญ	10,000,000 (มูลค่าหุ้นละ 10 บาท)	99.99