



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี  
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

## สารบัญ

ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ	หน้า
1.	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2.	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	8
3.	ปัจจัยความเสี่ยง	38
4.	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	43
5.	ข้อพิพาททางกฎหมาย	60
6.	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	61
ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
7.	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	64
8.	โครงสร้างการจัดการ	77
9.	การกำกับดูแลกิจการ	87
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	108
11.	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	115
12.	รายการระหว่างกัน	121
ส่วนที่ 3	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13.	ข้อมูลทางการเงิน	139
14.	การวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการ	143
	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	156
	เอกสารแนบ	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	158
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	171
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)	173
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	174