

**เอกสารแนบ 4**

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2558 บริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดให้ผู้ประเมินราคาอิสระทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน และ อาคารของบริษัทและบริษัทย่อย โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และ/หรือวิธีต้นทุน (Cost Approach) โดยผู้ประเมินราคาอิสระได้ประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าสุทธิทางบัญชีของ สินทรัพย์