

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

๕๐๕

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

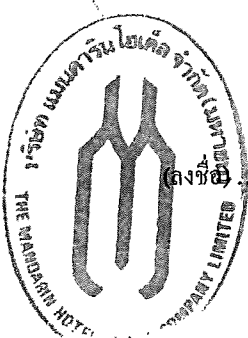
(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2557	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	19,151,213.01	10,476,859.95
เงินลงทุนชั่วคราว	6	46,567,112.47	39,517,094.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	53,949,934.58	56,926,356.61
สินค้าคงเหลือ	8	1,420,969.88	2,489,102.54
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		121,089,229.94	109,409,413.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	223,355,663.47	223,793,340.62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	665,208,164.28	738,700,526.97
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	11	3,360,604.96	3,315,675.59
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	12, 18	82,604,432.34	87,217,237.33
สินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	19	28,043,716.49	23,955,205.84
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	13	499,459.89	336,337.09
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		486,119.24	70,420.02
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,003,558,160.67	1,077,388,743.46
รวมสินทรัพย์		1,124,647,390.61	1,186,798,156.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(ลายเซ็น)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

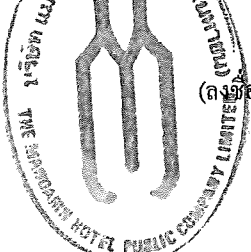
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

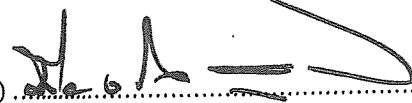
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2557	2556
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	29,301,803.72	28,969,255.02
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15	43,461,252.76	68,610,446.13
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	17	47,000,000.00	18,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	16	400,448.28	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		120,163,504.76	115,579,701.15
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	16	927,525.82	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	17	524,000,000.00	562,000,000.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	21	1,516,601.00	830,986.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		526,444,126.82	562,830,986.00
รวมหนี้สิน		646,607,631.58	678,410,687.15
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		330,000,000.00	330,000,000.00
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น หุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		26,905,580.00	26,905,580.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(22,121,620.97)	8,226,089.55
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		478,039,759.03	508,387,469.55
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,124,647,390.61	1,186,798,156.70

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเปิดเผยข้อมูล



(ลงชื่อ) 

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร้างสรร)

บริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

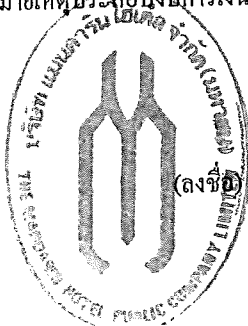
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
รายได้จากการขายและบริการ	258,150,363.63	55,069,776.98
ต้นทุนขายและบริการ	(210,702,448.20)	(61,886,223.36)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	47,447,915.43	(6,816,446.38)
รายได้อื่น	14,776,066.33	10,026,209.68
โอนกลับ(ขาดทุน)จากการค้ำของสินทรัพย์	(1,036,241.30)	5,609,493.80
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	7,050,018.33	(3,474,857.45)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(22,287,319.06)	(5,468,374.10)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(45,802,377.67)	(43,333,968.07)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,720,000.00)	(1,620,000.00)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(1,571,937.94)	(45,077,942.52)
ต้นทุนทางการเงิน	(32,864,283.23)	(10,868,896.88)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(34,436,221.17)	(55,946,839.40)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	4,088,510.65	9,991,194.86
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(30,347,710.52)	(45,955,644.54)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	0.00	566,335.21
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี-สุทธิจากภาษี	0.00	566,335.21
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(30,347,710.52)	(45,389,309.33)
กำไรต่อหุ้น		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(1.13)	(1.69)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

[Signature]

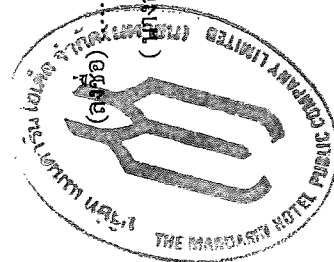
กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	ทุนที่ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ทุนสำรองตามกฎหมาย					
ยอดคงเหลือ ณ 1 มกราคม 2556	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	53,615,398.88	553,776,778.88
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2556 :-					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(45,955,644.54)	(45,955,644.54)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	566,335.21	566,335.21
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	8,226,089.55	508,387,469.55
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2557 :-					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(30,347,710.52)	(30,347,710.52)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(22,121,620.97)	478,039,759.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(34,436,221.17)	(55,946,839.40)
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคา	55,464,753.94	21,680,773.87
(กำไร)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้า	(7,050,018.33)	3,474,857.45
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า	0.00	(2,282,707.83)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	0.00	(33,917.54)
(โอนกลับ)ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	1,036,241.30	(5,609,493.80)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	4,612,804.99	4,612,804.99
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	228,000.00	0.00
กำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(529,822.85)	0.00
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	1,690,038.56	171,539.42
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	685,616.00	470,589.00
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	32,864,283.23	10,668,766.88
ดอกเบี้ยรับ	(154,814.84)	(354,581.32)
เงินปันผลรับ	(1,819,013.28)	(1,908,219.27)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และ		
และหนี้สินดำเนินงาน	52,591,847.55	(25,056,427.55)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,524,122.96	(41,428,612.43)
สินค้าคงเหลือ	(533,154.70)	(181,401.02)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,960.00	55,304.79
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,208,865.25)	9,717,899.54
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	53,414,910.56	(56,893,236.67)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน



(ลงชื่อ)

[Handwritten signature]

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

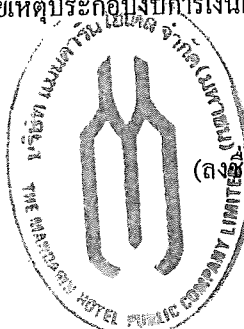
บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
จ่ายดอกเบี้ย	(32,830,920.21)	(8,156,095.65)
จ่ายภาษีเงินได้	(456,659.22)	(4,942.86)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	20,127,331.13	(65,054,275.18)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	0.00	43,510,978.84
รับดอกเบี้ย	154,814.84	354,581.32
รับเงินปันผล	1,819,013.28	1,908,219.27
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	(44,929.37)	(53,337.41)
เงินสดรับจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	967,500.00	0.00
ซื้อทรัพย์สิน	(5,370,924.62)	(437,290,759.72)
ซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	(251,875.00)	(354,400.00)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	0.00	58,644.86
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	(2,726,400.87)	(391,866,072.84)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี	332,548.70	28,969,255.02
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	(59,125.90)	0.00
รับเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	350,989,177.88
จ่ายชำระกู้ยืมระยะยาว	(9,000,000.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8,726,577.20)	379,958,432.90
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	8,674,353.06	(76,961,915.12)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นปี	10,476,859.95	87,438,775.07
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ สิ้นปี	19,151,213.01	10,476,859.95

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415

และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่: เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก

โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

งบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ได้ใช้ในระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่

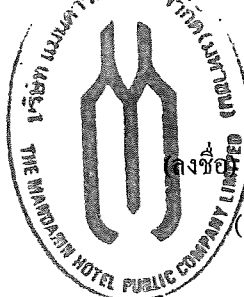
1 มกราคม 2557 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี เรื่อง

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ภาษีเงินได้



ลงชื่อ

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) สัญญาเช่า

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) รายได้

ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า

ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) งบการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) การค้ำประกันของสินทรัพย์

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์

ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) การรวมธุรกิจ

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และการดำเนินงานที่ยกเลิก

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) ส่วนงานดำเนินงาน

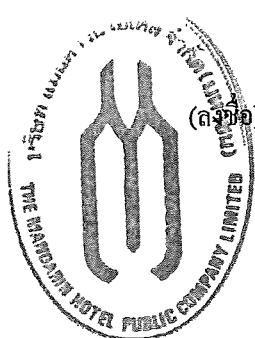
การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15 สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน

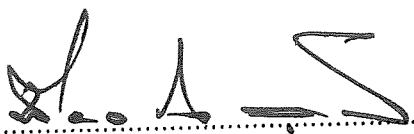
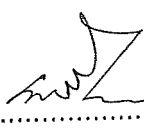
ฉบับที่ 27 การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า

ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 32 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์



(ลงชื่อ)

  กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ คีริวงศ์รังสรรค์)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง

- ฉบับที่ 1 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 17 การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบการเงินนี้

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

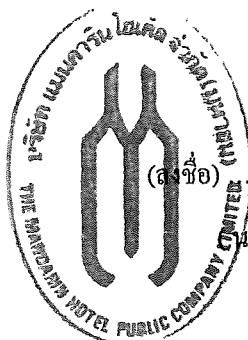
บริษัทฯ ยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยังไม่มีผลกระทบการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

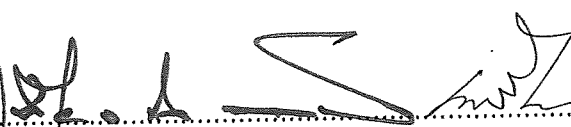
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง ปีที่มีผลบังคับใช้

กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน(ปรับปรุง 2557)

มาตรฐานการบัญชี

- | | | |
|---------------------------|--------------------|------|
| ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) | การนำเสนองบการเงิน | 2558 |
| ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) | สินค้าคงเหลือ | 2558 |
| ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557) | งบกระแสเงินสด | 2558 |



 กรรมการตามอำนาจ

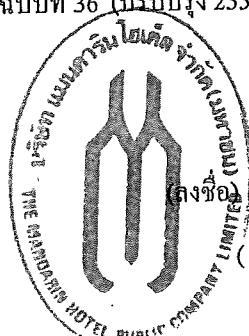
นางสาวเพ็ญใจ หาญพานิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

เรื่อง

ปีที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด	2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2558
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง	2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้	2558
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า	2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้	2558
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2558
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2558
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2558
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม	2558
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2558
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชี และการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น	2558
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล	2558
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การค้อยค่าของสินทรัพย์	2558



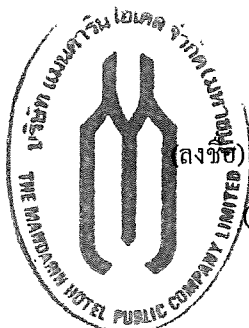
(ลงชื่อ)

[Handwritten signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

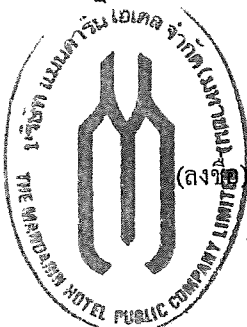
<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผลบังคับใช้</u>
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557) ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2558
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2558
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2558
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557) การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	2558
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557) การรวมธุรกิจ	2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557) สัญญาประกันภัย	2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และ การดำเนินงานที่ยกเลิก	2558
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557) การสำรวจ และประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557) ส่วนงานดำเนินงาน	2558
ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม 2558
ฉบับที่ 11	การร่วมการทำงาน 2558
ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น 2558
ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม 2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่าง เฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน 2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า 2558
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานะทางภาษีของ กิจการหรือผู้ถือหุ้น 2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย 2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ 2558
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา 2558



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์ 2558
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน 2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่า ข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ 2558
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและ การปรับปรุงสภาพแวดล้อม 2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพ เศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง 2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า 2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ 2558
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า 2558
ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำ และปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน 2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ 2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ 2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า 2558
ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน 2558

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีมาใช้ และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นี้ดังกล่าวต่อการเงินของบริษัท ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

การรับรู้รายได้

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมโดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของโรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่คิดภาระค่าประกัน

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์อายุหนี้และสถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ

3.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

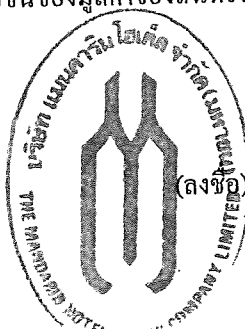
3.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น

3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

3.8 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมที่กู้มาเพื่อก่อสร้างปรับปรุงโรงแรม บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง และจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จและเริ่มใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

3.9 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

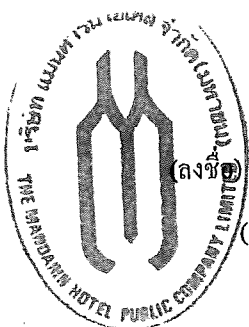
บริษัทฯ คัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน คัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง

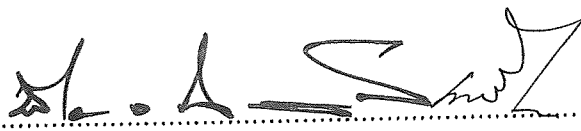
ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 5 ปี
-----------------------	----------

3.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้สอบทานการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี



(ลงชื่อ)



กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า ก็ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

3.12 สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่หักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

3.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

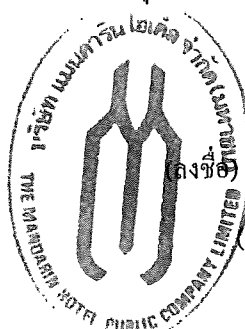
3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ



..... กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ประกาศใช้
ณ วันที่ในรายงาน จากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการ
คำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ
วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วัน
สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

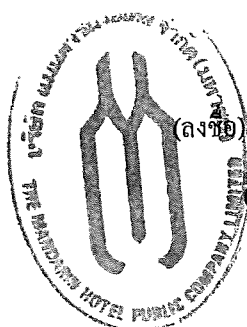
บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษี
เงินได้รอกการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มี
ความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้
หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำ
การปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำ
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการ
ที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสุทธิ
สำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี



(ลงชื่อ)



กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

3.18 ประมวลการทางบัญชี

การจัดทำงานการเงินเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมวลการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่ ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การประมวลการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

3.19 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างขึ้นของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมาย หรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

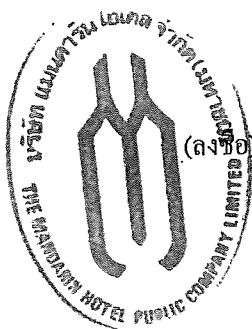
3.20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน


บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน เพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย หนี้สินผลประโยชน์พนักงานคำนวณโดยใช้เทคนิคการประมวลการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) โดยผู้ประเมินอิสระ อันเป็นประมวลการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสด ที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตและคำนวณคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่มีกำหนดเวลาใกล้เคียงกับระยะเวลาของหนี้สินดังกล่าว โดยประมวลการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตนั้นประมวลการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อายุงาน และปัจจัยอื่น ถ้าไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมวลการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคม เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

4. รายละเอียดประกอบงบกระแสเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญคือที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นเกิดจากการก่อหนี้ จำนวน 1.39 ล้านบาท และ 55.14 ล้านบาท ตามลำดับ




(นางสาวเพ็ญใจ หาญพานิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)
กรรมการตามอำนาจ

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
เงินสด	515,250.00	919,710.07
เงินฝากกระแสรายวัน	1,111,305.88	443,781.99
เงินฝากออมทรัพย์	17,034,018.40	8,635,143.86
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	490,638.73	478,224.03
รวม	<u>19,151,213.01</u>	<u>10,476,859.95</u>

6. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	425,598.93	425,598.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	29,104,629.22	29,104,629.22
บวก(หัก) ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	17,036,884.32	9,986,865.99
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	<u>46,567,112.47</u>	<u>39,517,094.14</u>

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ลูกหนี้การค้า	16,457,904.93	10,252,685.21
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้กรมสรรพากร	33,219,811.34	41,430,814.93
อื่น ๆ	4,500,218.31	5,633,741.71
รวม	<u>54,177,934.58</u>	<u>57,317,241.85</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(228,000.00)	(390,885.24)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	<u>53,949,934.58</u>	<u>56,926,356.61</u>



(ลงชื่อ)  กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญมีการเคลื่อนไหว ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ณ ต้นปี 2557	(390,885.24)	(390,885.24)
เพิ่มขึ้น - ลูกหนี้การค้า	(228,000.00)	0.00
ลดลง - ลูกหนี้อื่น	390,885.24	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	<u>(228,000.00)</u>	<u>(390,885.24)</u>

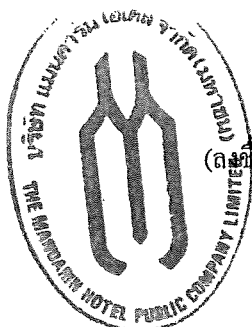
ลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ยังไม่ถึงกำหนด	10,834,805.36	9,152,936.11
น้อยกว่า 1 เดือน	3,352,613.01	1,099,749.10
มากกว่า 1 - 3 เดือน	2,270,486.56	0.00
รวม	<u>16,457,904.93</u>	<u>10,252,685.21</u>

8. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
อาหารและเครื่องดื่ม	504,248.53	472,303.94
วัสดุสิ้นเปลือง	916,721.35	2,016,798.60
รวม	<u>1,420,969.88</u>	<u>2,489,102.54</u>



(ลงชื่อ)

[Handwritten signature]

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

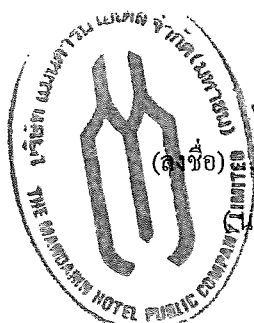
(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ ต้นปี 2556	219,390,639.64	4,402,700.98	223,793,340.62
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	219,390,639.64	4,402,700.98	223,793,340.62
จำหน่าย	(437,677.15)	0.00	(437,677.15)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	218,952,962.49	4,402,700.98	223,355,663.47
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-			
ณ ต้นปี 2556	(5,609,493.80)	0.00	(5,609,493.80)
(เพิ่ม) ลด	5,609,493.80	0.00	5,609,493.80
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	0.00	0.00	0.00
มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	218,952,962.49	4,402,700.98	223,355,663.47
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	219,390,639.64	4,402,700.98	223,793,340.62

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้พิจารณาการด้อยค่าของที่ดินโดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ ตามรายงานลงวันที่ 26 ธันวาคม 2556 ปรากฏว่าราคาประเมินสูงกว่าราคาตามบัญชี บริษัทฯ จึงได้บันทึกโอนกลับรายการด้อยค่าที่เคยบันทึกไว้เดิม จำนวน 5.61 ล้านบาท

ในไตรมาส 2/57 บริษัทฯ ได้บันทึกตัดจำหน่ายที่ดินบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 437,677.15 บาท เนื่องจากที่ดิน ถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการตามหนังสือแจ้งลงวันที่ 25 มีนาคม 2557 ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน เกี่ยวกับโครงการก๊าซธรรมชาติ ซึ่งบริษัทฯ ได้รับค่าตอบแทนจำนวน 967,500.00 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ที่ดินซึ่งมีราคาทุนจำนวน 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	อาคารโรงแรมและ ส่วนปรับปรุง	อาคารโรงแรมและส่วน ปรับปรุงบนที่เช่าภายใต้ สัญญาเช่าค่าน้ำมันงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-								
ณ ต้นปี 2556	13,270,895.00	78,255,720.88	34,352,789.36	54,804,983.53	105,777,237.20	3,480,471.05	295,296,319.23	585,238,416.25
ซื้อเพิ่ม	0.00	23,435,167.35	4,143,860.00	6,102,812.13	8,409,225.31	1,106,925.23	365,720,899.26	408,918,889.28
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(32,870,313.60)	(46,428,694.32)	(92,061,448.17)	0.00	0.00	(171,360,456.09)
โอนเข้า	0.00	76,026,640.76	316,273,515.27	183,003,526.03	75,953,964.75	0.00	0.00	651,257,646.81
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(651,738,748.01)	(651,738,748.01)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,270,895.00	177,717,528.99	321,899,851.03	197,482,627.37	98,078,979.09	4,587,396.28	9,278,470.48	822,315,748.24
ซื้อเพิ่ม	0.00	2,859,813.08	30,659.00	800,523.38	3,061,466.32	0.00	5,562.84	6,758,024.62
ขาย/ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(314,224.72)	(314,224.72)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	1,047,558.87	0.00	0.00	0.00	1,047,558.87
โอนออก	0.00	(24,482,726.22)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(24,482,726.22)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,270,895.00	156,094,615.85	321,930,510.03	199,330,709.62	101,140,445.41	4,587,396.28	8,969,808.60	805,324,380.79
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2556	0.00	(39,703,494.52)	(32,871,637.98)	(52,551,605.57)	(102,423,200.80)	(3,320,237.30)	0.00	(230,870,176.17)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(4,489,632.62)	(5,870,703.78)	(4,701,140.78)	(6,462,273.28)	(157,023.41)	0.00	(21,680,773.87)
จำหน่าย	0.00	0.00	32,870,251.60	46,427,405.32	92,038,071.85	0.00	0.00	171,335,728.77
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	0.00	(44,193,127.14)	(5,872,090.16)	(10,825,341.03)	(16,847,402.23)	(3,477,260.71)	0.00	(81,215,221.27)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(7,745,753.92)	(15,925,017.61)	(13,009,973.29)	(18,507,871.56)	(276,137.56)	0.00	(55,464,753.94)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	0.00	(51,938,881.06)	(21,797,107.77)	(23,835,314.32)	(35,355,273.79)	(3,753,398.27)	0.00	(136,679,975.21)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-								
ณ ต้นปี 2556	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2,400,000.00)	(2,400,000.00)
เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(2,400,000.00)	(2,400,000.00)
เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,136,241.30)	(1,136,241.30)
ลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	100,000.00	100,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)	(3,436,241.30)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,270,895.00	104,155,734.79	300,133,402.26	175,495,395.30	65,785,171.62	833,998.01	5,533,567.30	665,208,164.28
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,270,895.00	133,524,401.85	316,027,760.87	186,657,286.34	81,231,576.86	1,110,135.57	6,878,470.48	738,700,526.97

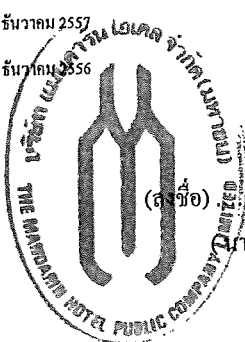
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ใงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

55,464,753.94

21,680,773.87



(ลงชื่อ)

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์ศรีธรรม

อาคารโรงแรมแมนดารินสร้างอยู่บนที่เช่า ตามสัญญาเช่า 2 ฉบับ ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน ตามหมายเหตุข้อ 18

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมเพื่อปรับปรุงโรงแรมเป็นต้นทุน
ของสินทรัพย์ จำนวน 16.91 ล้านบาท

11. เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน

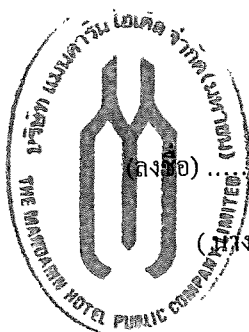
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 3.36 ล้านบาท และจำนวน 3.32 ล้านบาท
ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารต่อการไฟฟ้านครหลวงตามหมายเหตุ 20.1

12. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	121,650,000.00	121,650,000.00
หัก คัดจ่ายสะสมยกมา	(34,432,762.67)	(29,819,957.68)
คัดจ่ายในปี	(4,612,804.99)	(4,612,804.99)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	<u>82,604,432.34</u>	<u>87,217,237.33</u>

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 และวันที่ 28 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าสองราย อายุสัญญาเช่า
30 ปี นับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 และวันที่ 1 มกราคม 2551 (ตามหมายเหตุ 18) ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทั้ง 2 ฉบับ
กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนและรายปี และนอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีกบางส่วนทั้งสอง
สัญญา รวมเป็นจำนวน 121.65 ล้านบาท บริษัทฯ คัดจ่ายเป็นค่าเช่าในอัตราเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร้างสร)

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : บาท)

โปรแกรม

คอมพิวเตอร์

ราคาทุน :

ณ ต้นปี 2556

354,400.00

ซื้อเพิ่ม

0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

354,400.00

ซื้อเพิ่ม

251,875.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

606,275.00

ค่าตัดจ่ายสะสม :

ณ ต้นปี 2556

0.00

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี

(18,062.91)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(18,062.91)

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี

(88,752.20)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(106,815.11)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

499,459.89

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

336,337.09

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

88,752.20

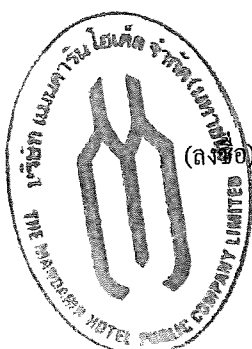
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

18,062.91

14. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท

คำประกันโดยกรรมการ



(ลงชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า	10,913,089.47	11,193,520.71
เจ้าหนี้อื่น		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	14,870,853.80	16,541,863.58
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	0.00	25,075,629.00
เงินประกันผลงาน	7,558,831.35	11,686,406.23
เงินมัดจำรับ	6,140,783.59	2,740,302.26
อื่น ๆ	3,977,694.55	1,372,724.35
รวม	<u>43,461,252.76</u>	<u>68,610,446.13</u>

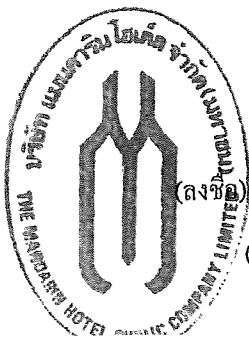
16. หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน


รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงิน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
เครื่องใช้สำนักงาน	1,546,000.00	0.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(387,120.55)	0.00
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	<u>1,158,879.45</u>	<u>0.00</u>

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าทางการเงินข้างต้น มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ภายใน 1 ปี	480,216.00	0.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	933,147.00	0.00
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	66,661.00	0.00
รวม	<u>1,480,024.00</u>	<u>0.00</u>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าทางการเงิน	(152,049.90)	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	<u>1,327,974.10</u>	<u>0.00</u>



 กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพานิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	1,327,974.10	0.00
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(400,448.28)	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	<u>927,525.82</u>	<u>0.00</u>

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	571,000,000.00	580,000,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(47,000,000.00)	(18,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	<u>524,000,000.00</u>	<u>562,000,000.00</u>

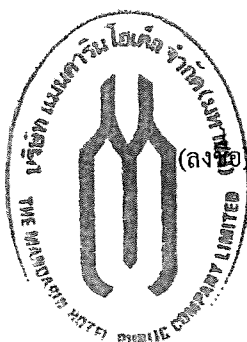
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวนที่แตกต่างกันตามทีระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 9 และ 10

18. สัญญาเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าแบ่งเป็น 6 ช่วง ช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามทีระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครอบคลุมวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร) กรรมการตามอำนาจ

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประมาณค่ารื้อถอนแล้วพบว่าหากยกมูลค่าซากให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระรื้อถอนดังกล่าว

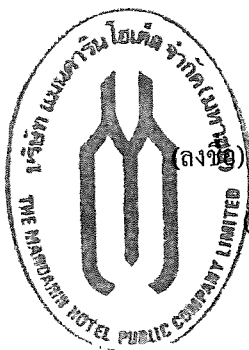
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานข้างต้นมีดังนี้

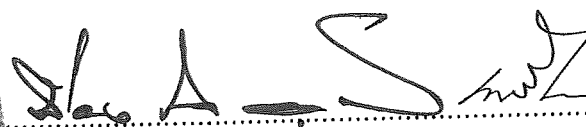
	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ระยะเวลาที่ไม่เกินหนึ่งปี	7,790,403.22	7,660,000.00
ระยะเวลาที่เกินหนึ่งปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	31,960,000.00	31,760,403.22
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	146,759,714.52	154,749,714.52
รวม	186,510,117.74	194,170,117.74

19. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังการนำมาหักลบกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	687,248.26	480,000.00
ประมาณการผลประ โยชน์พนักงาน	303,320.20	166,197.20
ขาดทุนสะสม 5 ปี	30,460,524.89	25,306,381.84
รวม	31,451,093.35	25,952,579.04
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,407,376.86	1,997,373.20
สุทธิ	28,043,716.49	23,955,205.84



 กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอตตัดบัญชีจากการเกิดผล		
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	4,088,510.66	9,991,194.86
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	4,088,510.66	9,991,194.86

20. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 20.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศ แห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง จำนวน 3.36 ล้านบาทและจำนวน 3.32 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11
- 20.2 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้และค่าตอบแทนพิเศษอีกในอัตราร้อยละ 4 ของอัตรากำไรขั้นต้น รวมเป็นเงินไม่เกิน 20 ล้านบาท
- 20.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น จำนวน 12.51 ล้านบาท

21. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

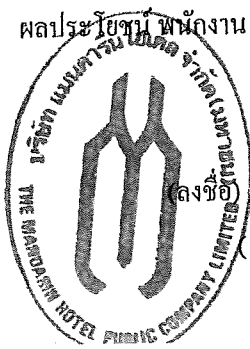
บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและเงินบำนาญตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	830,986.00	926,732.21
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	685,615.00	470,589.00
ผลกำไร (ขาดทุน) การประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	0.00	(566,335.21)
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	1,516,601.00	830,986.00



(ลงชื่อ) 

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	653,227.00	455,272.00
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	32,388.00	15,317.00
รวม	685,615.00	470,589.00

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

(หน่วย : บาท)

	2557	2556
ผลกำไร (ขาดทุน) การประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	0.00	(566,335.21)

22. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ
หักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้
ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

23. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/
หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สันติทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน
ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
เช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการบริษัท

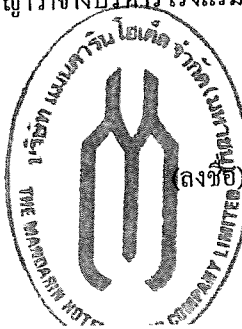
บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

ลักษณะรายการค้า

สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม

นโยบายในการกำหนดราคา

อัตราร้อยละ 2 ของรายได้บวกอีกร้อยละ 4 ของกำไรขั้นต้น



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

รายการบัญชีที่เป็นสาระสำคัญระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย
(หน่วย : บาท)

	2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2557
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	551,275.09	7,263,245.21	(4,455,726.99)	3,358,793.31

รายได้และค่าใช้จ่ายกับกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ที่มีสาระสำคัญรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556

	2557	2556
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	7,263,245.21	551,275.09

24. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จดทะเบียนแล้ว

ในปี 2556 บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุน
สำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือนเข้า
กองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์
เฮาส์ จำกัด

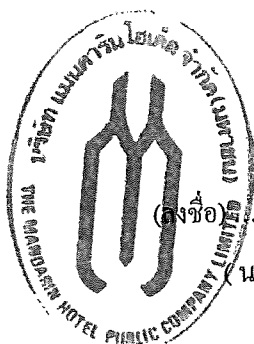
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 0.94 ล้านบาท

25. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงอันเนื่องเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ในตลาดและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อป้องกัน
ความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร
ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจ
ก่อให้เกิดความเสี่ยงเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบข้อ 17



กรรมการตามอำนาจ

นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สรังสร)

26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหารและให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อื่น ได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรง ตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

27. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้แก่กรรมการ ในฐานะผู้บริหาร

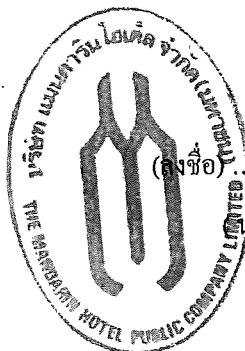
28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ที่สำคัญมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2557	2556
ต้นทุนห้องพัก	32,035,454.58	20,310,739.71
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	67,267,662.36	12,474,904.22
ค่าบริหารจัดการ โรงแรม	7,263,245.21	551,275.09
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	12,272,804.97	12,303,604.99
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4,929,068.84	4,816,384.71
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	47,913,642.28	14,032,693.54
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	55,553,506.14	21,698,836.78



กรรมการตามอำนาจ
นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

30. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจโรงแรม และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ในประเทศไทย ซึ่งสามารถจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2557			2556		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	233.91	24.24	258.15	39.62	15.45	55.07
ต้นทุนขายและบริการ	(184.39)	(26.31)	(210.70)	(44.45)	(17.43)	(61.88)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	49.52	(2.07)	47.45	(4.83)	(1.98)	(6.81)
รายได้อื่น	14.59	0.18	14.77	9.86	0.16	10.02
โอนกลับขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	0.00	0.00	0.00	5.61	0.00	5.61
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	7.05	0.00	7.05	(3.47)	0.00	(3.47)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(62.86)	(6.27)	(69.13)	(45.67)	(3.13)	(48.80)
ต้นทุนทางการเงิน	(32.86)	0.00	(32.86)	(10.87)	0.00	(10.87)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.72)	0.00	(1.72)	(1.62)	0.00	(1.62)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(26.28)	(8.16)	(34.44)	(50.99)	(4.95)	(55.94)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	4.09	0.00	4.09	9.99	0.00	9.99
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(22.19)	(8.16)	(30.35)	(41.00)	(4.95)	(45.95)

	2557			2556		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
สินทรัพย์						
สินค้างเหลือ	1.08	0.34	1.42	2.17	0.32	2.49
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	527.68	137.52	665.20	570.13	168.57	738.70
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	82.60	0.00	82.60	87.22	0.00	87.22
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	223.36	0.00	223.36	9.28	214.51	223.79
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	28.04	0.00	28.04	23.95	0.00	23.95
อื่น ๆ	116.18	7.84	124.02	102.89	7.75	110.64
รวมสินทรัพย์	978.94	145.70	1,124.64	795.64	391.15	1,186.79

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558



(ลงชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ภาพรวมการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 แล้ว คือ

มาตรฐานบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ซึ่งบังคับใช้ในไตรมาสแรกของปี 2556 และมีการปรับปรุงย้อนหลังสำหรับงบการเงินเปรียบเทียบปี 2555 และยอดยกมาสำหรับต้นปี 2555 ทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เพิ่มขึ้นจำนวน 8.41 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ลดลง จำนวน 45.39 ล้านบาท และ ภาษีเงินได้ (รายได้) ในงบกำไรขาดทุน สำหรับปี 2555 และ ปี 2556 จำนวน 2.64 ล้านบาท และ 10.00 ล้านบาท ตามลำดับ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง พ.ศ.2552) เรื่องผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ การเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับนี้ที่มีผลกระทบต่อบริษัทคือเรื่องการพิจารณาสกุลเงินหลักที่ใช้ในการดำเนินงานในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักซึ่งธุรกิจดำเนินอยู่บริษัทได้พิจารณาและได้ข้อสรุปว่าสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทเป็นสกุลเงินบาท ดังนั้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง พ.ศ.2552) นี้ จึงไม่มีผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและกำไรสะสมของบริษัท

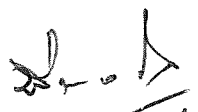
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่องส่วนการดำเนินงาน กำหนดการนำเสนอส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานนำเสนอให้แก่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบเพียงการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้น

ภาพรวมผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

บริษัทฯมีปัจจัยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญมีผลต่อภาพรวมของผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินที่เกิดจาก

ปัจจัยภายนอก

ในปี 2556 ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นอย่างรวดเร็วหลังจากเกิดปัญหา น้ำท่วมในช่วงปลายไตรมาส 3 ถึงไตรมาส 4 ของปี 2554 และเริ่มฟื้นตัวดีขึ้นในปี 2555 ต่อเนื่องมาในปี 2556 เศรษฐกิจทั่วโลกเริ่มฟื้นตัว ในช่วง 9 เดือนแรกบริษัทสร้างรายได้มาจากในส่วนของสาขาที่เขาใหญ่ เท่านั้น ประกอบกับโรงแรมแมนดาริน โฮเต็ล เริ่มเปิดดำเนินการเป็นปีแรกในเดือน ตุลาคม 2556 ช่วงปลายปี หลังจากปิดปรับปรุงในส่วนของสำนักงานใหญ่ที่กรุงเทพฯมาประมาณ 2ปีแล้ว ส่วนรายได้ที่ได้มีส่วนใหญ่มาจากทางสาขา



เขาใหญ่ ส่วนของสำนักงานใหญ่ ที่เพิ่งดำเนินการเปิดช่วง วันที่ 10 ตุลาคม 2556 นั้นเป็นยอดขายของกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ แต่เนื่องจากมีปัญหาทางการเมือง ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2556 และมีแนวโน้มต่อเนื่องถึงไตรมาสที่ 1 ของปี 2557 จึงอาจทำให้บริษัทเสียโอกาสในการสร้างรายได้เนื่องจากการยกเลิกการจองของลูกค้าทั้งกลุ่มจัดประชุมและกลุ่มนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องขณะที่ยอดขายใหม่อยู่ในช่วงชะลอตัว

ปัจจัยภายใน

จากปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบกับธุรกิจบริษัทที่มีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในประเทศ จึงได้วางนโยบาย และกลยุทธ์โดยการกระจายความเสี่ยงต่อการกระจุกตัวของรายได้ที่เกิดขึ้นจากในประเทศ มาเป็นการกระจายให้มีสัดส่วนรายได้จากต่างประเทศที่สูงขึ้นในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกับรายได้ในประเทศ ในการเพิ่มอัตราส่วนรายได้จากต่างประเทศด้วย โดยได้กำหนดกลยุทธ์ไว้คือให้ทางการตลาดและทีมฝ่ายขายได้ไปออกบุหนงานงานท่องเที่ยว กับทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ทั้งในต่างประเทศและในประเทศด้วย

นอกจากนี้ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรม และวางแผนการปรับปรุงครั้งใหญ่ และได้เปิดให้บริการเมื่อ ปลายปี 2556 นี้ทั้งนี้เพื่อรักษามาตรฐานของโรงแรมรวมทั้งเพิ่มศักยภาพของโรงแรมเพื่อสามารถแข่งขันกับคู่แข่งกันในธุรกิจระดับเดียวกันได้ ในปี 2556 บริษัท ได้ใช้งบประมาณลงทุนในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรมไปกว่า 580 ล้านบาท

แนวโน้มในอนาคต

ในการขยายธุรกิจของบริษัทไม่ว่าจะเป็นการลงทุน การศึกษาและการบริหารด้านต่างๆล้วนมีความจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้จะรับรู้เมื่อมีแขกเข้ามาพัก

อย่างไรก็ตามจากการที่บริษัท กำหนดกลยุทธ์ และเป้าหมายที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจไปยังภูมิภาคต่างๆและต่างประเทศนั้นเพื่อกระจายความเสี่ยง



วิเคราะห์ผลการดำเนินการ สถานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับผลประกอบการทุกๆ งวดสามเดือนของปี 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 มีดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2556	2557	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	4.43	47.01	42.58	961.17%
กำไรขั้นต้น	0.36	0.00	(0.36)	(100.00)%
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	11.17	(9.94)	(21.11)	(188.99)%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	11.17	(17.71)	(28.88)	(258.55)%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	8.87	(17.01)	(25.88)	(291.77)%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	0.33	(0.63)	(0.96)	(290.91)%

โดยรวมภาวะเศรษฐกิจของประเทศ และผลกระทบจากปัจจัยภายนอก ส่งผลให้ผลประกอบการของ โรงแรม โดยรวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 42.58 ล้านบาท และปัจจัยหลักเกิดจากรายได้ สำนักงานใหญ่ได้เปิดให้บริการ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2557 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2556	2557	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	2.03	53.57	51.54	2,538.92%
กำไรขั้นต้น	(1.74)	3.89	5.63	323.56%
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(16.95)	(2.91)	14.04	82.83%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(16.95)	(11.51)	5.44	32.09%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(13.38)	(30.14)	(16.76)	(125.26)%
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.50)	(1.12)	(0.62)	(124.00)%



เนื่องจากเริ่มเป็นช่วง Low Season ของธุรกิจโรงแรมช่วงเดือนมิถุนายน ทำให้บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 53.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 51.54 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2,538.92 และมีขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทจำนวน 30.14 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 16.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 125.26 ส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สูงถึง 18.63 ล้านบาท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2557 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2556	2557	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	3.25	76.38	73.13	2,250.15%
กำไรขั้นต้น	(4.76)	21.95	26.71	561.13%
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(23.37)	13.41	36.78	157.38%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(25.86)	5.03	30.89	119.45%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(20.68)	4.07	24.75	119.68%
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)	(0.77)	0.15	0.92	119.48%

ต่อเนื่องจากช่วง Low Season ของธุรกิจโรงแรม บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 76.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 73.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2,250.15 และมีผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทจำนวน 4.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 24.75 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 119.68

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2556

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2556	2557	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	45.36	81.19	30.18	121.25%
กำไรขั้นต้น	(0.68)	21.81	6.63	97.21%
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(15.93)	(2.13)	22.54	100.00%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(24.31)	(10.25)	33.36	147.67%
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(20.20)	12.35	26.01	130.38%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	(0.75)	0.47	0.97	134.72%

เป็นช่วงฤดูกาล High Season ของธุรกิจโรงแรม ท่องเที่ยว ส่งผลโดยตรงกับรายได้ของโรงแรมแมนดาริน โฮเต็ล กรุงเทพ ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 30.18 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทจำนวน 12.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทของปีก่อน จำนวน 26.01 ล้านบาทสาเหตุที่เพิ่มสูงขึ้นมากนั้นมาจากรายได้ค่าภาษีเงินได้ ถึง 22.99 ล้านบาท

เมื่อรวมผลประกอบการทุกๆ จวดสามเดือนของปี 2557 เปรียบเทียบกับปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	2556	2557	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและให้บริการ	55.07	258.15	203.08	368.77%
ต้นทุนขายและให้บริการและค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	61.89	210.70	148.81	240.44%
กำไรขั้นต้น	(6.82)	47.45	54.27	
%	12.38	18.38	26.72	
รายได้จากการดำเนินงาน	12.16	20.79	8.63	70.97%
ค่าใช้จ่ายรวม	50.42	69.81	19.39	38.46%
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(45.08)	(1.57)	43.51	96.52%
รายได้อื่น	-	-		
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-		
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(45.08)	(1.57)	43.51	96.52%
ดอกเบี้ยรับ (จ่าย) สุทธิ	(10.87)	(32.86)	21.99	
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(55.95)	(34.43)	21.82	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(55.95)	(34.43)	21.82	
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	9.99	4.08	5.91	(59.16%)
กำไรสุทธิ	(45.96)	(30.35)	15.61	33.96%
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่อำนาจควบคุม	0.57	0.00	0.57	(100.00%)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	(45.39)	(30.35)	15.04	33.14%
กำไรต่อหุ้น (บาท)	(1.69)	(1.13)	0.56	33.14%

21-11

ผลการดำเนินงานในงบการเงินรวม

สำหรับงวด ปี 2557 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิจำนวน 30.35 ล้านบาท ปี 2556 มีผลขาดทุน 45.39 ล้านบาท บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิลดลง 15.04 ล้านบาท คิดเป็น 66.86% ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ใน ปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 47.45 ล้านบาท ปี 2556 ขาดทุนขั้นต้น 6.82 ล้านบาท ซึ่งมีผลมาจากรายได้ในปี 2557 258.15 ล้านบาท ปี 2556 55.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 203.08 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 468.77 % แต่ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ก็มีต้นทุนขายเพิ่มขึ้น กล่าวคือ ในปี 2557 เท่ากับ 210.70 ล้านบาท ปี 2556 เท่ากับ 61.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิด เป็น 340.44% สาเหตุที่รายได้และต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นมีผลมาจากในปี 2556 บริษัทฯ ที่สำนักงานใหญ่ได้มีการเปิดให้บริการในงวดสิ้นปี

2. ใน ปี 2557 บริษัทฯ มีขาดทุนก่อนภาษีเงินได้ 34.41 ล้านบาท ปี 2556 ขาดทุน 55.95 ล้านบาท ขาดทุนลดลง 21.54 ล้านบาท คิดเป็น 38.50 % ผลขาดทุนที่ลดลงนั้นมาจากในปี 2557 นั้น สำนักงานใหญ่ ได้ทำการเปิดบริการตลอดทั้งปีถึงทำให้รายได้สูงขึ้นแต่ในขณะเดียวกันบริษัทฯ ยังคงต้องจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ ยืมจากธนาคารและดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชีเป็นจำนวน 32.86 ล้านบาท จึงยังคงเป็นขาดทุนจากการดำเนินงานอยู่เช่นเดิม

วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ซึ่งได้มีการปรับปรุงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (Deferred Income Tax) ทั้งในด้านสินทรัพย์และหนี้สินแล้ว ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีมูลค่าสูงขึ้น 9.99 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าสูงขึ้น 4.09 ล้านบาท

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	ผลต่าง	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	109.41	121.09	11.68	10.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,077.39	1,003.56	(73.83)	(6.85)
รวมสินทรัพย์	1,186.80	1,124.65	(62.15)	(5.24)
หนี้สินหมุนเวียน	115.58	120.16	4.58	3.96
หนี้สินไม่หมุนเวียน	562.83	526.45	(36.38)	(6.46)
รวมหนี้สิน	678.41	646.61	(31.80)	(4.69)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	508.39	478.04	(30.35)	(5.97)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1186.80	1124.65	(62.15)	(5.24)

สินทรัพย์รวม จำนวน 1,124.65 ล้านบาท ลดลง 62.15 ล้านบาท เนื่องจากปัจจัยสำคัญต่อไปนี้



สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 10.68 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักคือเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 8.67 ล้านบาท จากผลการดำเนินงาน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลง 2.98 ล้านบาท ซึ่งเมื่อดูจากรายละเอียดของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่ลดลงเนื่องมาจาก ลูกหนี้กรรมสรรพที่ลดลงจำนวน 8.21 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืน โดยการเครดิตภาษี) ส่วนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 6.21 ล้านบาท และเงินลงทุนชั่วคราวที่เพิ่มสูงขึ้น 7.05 ล้านบาท เนื่องจากมูลค่าราคายุติธรรม (ราคาตลาด) ที่สูงขึ้นในขณะที่สินค้านี้ค้างเหลือลดลง 1.07 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 73.83 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจาก ค่าเสื่อมราคา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สูงถึง 55.46 ล้านบาท และการตัดด้อยค่าของทรัพย์สินรวมถึงการโอนออกถึง 25.62 ล้านบาท ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานลดลง จำนวน 4.58 ล้านบาท ซึ่งเกินจากการตัดจำหน่ายตามระยะเวลาการเช่า และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เพิ่มขึ้น 4.08 ล้านบาท

หนี้สินรวม จำนวน 646.61 ล้านบาท ลดลง 31.80 ล้านบาท เนื่องจากปัจจัยหลักดังนี้

หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 4.58 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากเพิ่มเงินกู้ระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 29 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น จำนวน 0.33 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 0.40 ล้านบาท ส่วนเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นที่ลดลง 25.18 ล้านบาท มาจากเจ้าหนี้การค้าทรัพย์สินและการคืนเงินประกันผลงานคืน

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 36.38 ล้านบาท เกิดจากการคืนเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 9 ล้านบาท และส่วนของเงินกู้ระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี 29 ล้านบาท ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินและภาวะผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น จำนวน 1.62 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 478.04 ล้านบาท ลดลง 30.35 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักของขาดทุนสุทธิ 30.35 ล้านบาท อันเนื่องมาจากบริษัทยังคงต้องรับภาระจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมธนาคารและดอกเบี้ยเงินเบิกเกินบัญชี 32.86 ล้านบาท

วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

	2556	2557
กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	(65.05)	20.13
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(391.87)	(2.73)
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	379.96	(8.73)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(76.96)	8.67

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2556 กับปี 2557 ได้ดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 20.13 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน 52.59 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากดำเนินธุรกิจที่ดีขึ้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 2.52 ล้านบาท มาจากลูกหนี้กรรมสรรพที่ลดลง จำนวน 8.21 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืน โดยการเครดิตภาษี) ส่วนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 6.21 ล้านบาท และที่การจ่ายชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 1.21 ล้านบาท แต่บริษัท ยังคงต้องจ่ายดอกเบี้ยจ่ายถึง 32.83 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 2.73 ล้านบาท เกิดจากการใช้จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มจำนวน 5.37 ล้านบาท รับเงินปันผล 1.82 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 0.15 ล้านบาท และเงินสดรับจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 0.97 ล้านบาท สาเหตุที่แตกต่างจากปีก่อนใช้ไป 391.87 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทได้ปรับปรุงและพัฒนาโรงแรม 437.29 ล้านบาท ได้รับเงินจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว 43.51 ล้านบาท เงินปันผล 1.91 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 0.35 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 8.73 ล้านบาท เกิดมาจากการใช้ไปในการจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 9 ล้านบาท กับธนาคารไทยพาณิชย์จำกัด (มหาชน) และการเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 0.33 ล้านบาท ซึ่งต่างจากปีก่อน จำนวน 379.96 ล้านบาท มาจากการรับเงินกู้ยืมระยะยาว จำนวน 350.99 ล้านบาท และจากเพิ่มขึ้นของเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 28.97 ล้านบาท สาเหตุที่ต่างจากปีก่อนมากนั้นเนื่องจากกู้ยืมเงินเพื่อนมาใช้ในการปรับปรุงโรงแรม

14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2556	2557
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(82.42)	(11.76)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)	ร้อยละ	(8.93)	(6.35)

14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์และผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ ประกอบด้วย

หน่วย : ล้านบาท


	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	10.25	16.46
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้กรมสรรพากร	41.43	33.22
อื่นๆ	5.63	4.50
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.39	0.23
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	56.93	53.95

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น เนื่องจากลูกหนี้การค้าของโรงแรมแมนดาริน โฮเต็ล

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระสรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	31 ธ.ค. 2556	31 ธ.ค. 2557
- ต่ำกว่า 1 เดือน	10.25	14.19
- มากกว่า 1-3 เดือน ขึ้นไป	0.00	2.27
รวมลูกหนี้การค้า	10.25	16.46
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.39	0.29
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	9.86	16.17



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมียอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 1 ถึง 3 เดือนขึ้นไป จำนวน 2.27 ล้านบาท ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่เป็นตัวแทนจำหน่าย (Agents) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 290,000 บาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

		2556	2557
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	(4.43)	(2.63)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	(8.32)	(4.32)
อัตรการหมุนของสินทรัพย์	ร้อยละ	0.05	0.23

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ปี 2557 มีอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (ROA) เท่ากับร้อยละ -2.70 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 เนื่องจากปี 2557 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิลดลง 15.04 ล้านบาท และสินทรัพย์รวมปี 2557 จำนวน 1,124.65 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 1,186.80 ล้านบาท โดยปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงมีการลงทุนสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นได้แก่ การปรับปรุงตกแต่งโรงแรมและห้องอาหารของโรงแรมต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งสินทรัพย์ที่ได้รับการปรับปรุงเหล่านี้จะมีประสิทธิภาพในการสร้างรายได้ซึ่งนำมาสู่ผลตอบแทนที่สูงขึ้นในปีต่อไป ซึ่งจากอัตราส่วนดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น



14.4 สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจากผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 รายละเอียดของเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	วงเงินกู้ยืม	ยอดคงค้าง	อัตราดอกเบี้ย
1.เงินเบิกเกินบัญชี			
- ธนาคารกรุงเทพ	30.00	29.30	MOR7.5%
- ธนาคารไทยพาณิชย์	20.00	0.00	MOR7.425%
2.เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			
- บมจ. แม่นคาริน โฮเต็ลกรุงเทพ	580.00	571.00	MLR-1.5%
- บมจ. แม่นคาริน โฮเต็ล(เขาใหญ่)			
รวม	630	600.30	

14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมือง ความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้านการตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการหาขยายเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น

นอกจากนี้ เพื่อกระจายความเสี่ยงของการกระจุกตัวของรายได้ภายในประเทศ จึงกำหนดกลยุทธ์ในการขยายการลงทุนไปยังภูมิภาค นอกจากนี้ วิกฤตเศรษฐกิจทางการเงินโลกที่เกิดขึ้นกับธุรกิจโรงแรมอาจทำให้รายได้

ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์และการเพิ่มเครือข่ายด้านการตลาดในกลุ่มต่างประเทศ ทำให้มีช่องทางการขายเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถสร้างรายได้ที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากรโดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆจึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้

การด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

จากสถานะการแข่งขันที่สูงประกอบกับการท่องเที่ยวที่ถดถอยลง ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมีการพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม โดยให้ผู้ประเมินอิสระประเมินมูลค่าตามวิธีกระแสเงินสดคิดลด (Discounted Cash Flow) ของโรงแรมของบริษัทฯ ทั้งหมด หากมูลค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่าประเมินตามวิธีกระแสเงินสดคิดลดดังกล่าว บริษัทจะต้องรับรู้การด้อยค่าของทรัพย์สินดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันที

