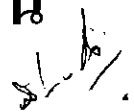


ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน



13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนดารีน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	52,389,192.52	33,947,323.37
เงินลงทุนชั่วคราว	5	48,385,138.25	47,825,177.87
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	14,273,376.96	31,040,579.59
สินค้าคงเหลือ	7	1,393,119.53	1,473,020.13
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		<u>116,440,827.26</u>	<u>114,286,100.96</u>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	224,897,069.20	225,581,413.53
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	508,276,849.88	560,607,781.88
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	10	3,450,737.86	3,421,852.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	11, 17	69,563,517.36	73,846,322.35
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	7,304,354.38	8,278,359.44
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	12	231,760.59	383,015.63
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		<u>1,371,049.40</u>	<u>876,778.39</u>
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		<u>815,095,338.67</u>	<u>872,995,523.22</u>
รวมสินทรัพย์		<u><u>931,536,165.93</u></u>	<u><u>987,281,624.18</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่



ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมงดารินทร์ โฮเทล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2560	2559
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	13	0.00	63,586.59
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	32,054,060.88	30,188,252.71
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	28,000,000.00	57,500,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	124,280.59	487,524.54
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>60,178,341.47</u>	<u>88,239,363.84</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	20,642.24	144,922.92
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	384,000,000.00	432,000,000.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	5,307,663.29	3,818,883.87
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		<u>2,112,000.00</u>	<u>2,112,000.00</u>
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>391,440,305.53</u>	<u>438,075,806.79</u>
รวมหนี้สิน		<u>451,618,647.00</u>	<u>526,315,170.63</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		<u>330,000,000.00</u>	<u>330,000,000.00</u>
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		26,905,580.00	26,905,580.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(20,243,861.07)	(39,194,926.45)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>479,917,518.93</u>	<u>460,966,453.55</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>931,536,165.93</u>	<u>987,281,624.18</u>



กรรมการบริหาร
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

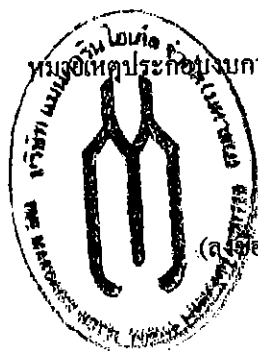
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	328,430,214.77	337,018,543.48
ต้นทุนขายและบริการ	(227,447,938.94)	(235,628,335.21)
กำไรขั้นต้น	100,982,275.83	101,390,208.27
รายได้อื่น	5,570,901.68	5,411,943.30
กำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,843,062.47	0.00
กำไรจากการขายเงินลงทุน	1,832,923.62	0.00
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	2,906,218.76	1,978,888.78
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(20,505,411.18)	(22,448,281.39)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(54,757,209.30)	(52,344,432.08)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,732,000.00)	(1,720,000.00)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	41,140,761.88	32,268,326.88
ต้นทุนทางการเงิน	(21,215,691.44)	(25,005,363.99)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	19,925,070.44	7,262,962.89
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(974,005.06)	(3,452,294.80)
กำไรสำหรับปี	18,951,065.38	3,810,668.09
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	18,951,065.38	3,810,668.09
กำไรต่อหุ้น		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.70	0.14
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580



กรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดารีन โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนสำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(43,005,594.54)	457,155,785.46
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2559 :-					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	3,810,668.09	3,810,668.09
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(39,194,926.45)	460,966,453.55
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2560 :-					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	18,951,065.38	18,951,065.38
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(20,243,861.07)	479,917,518.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



[Signature]
 (นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

[Signature]

บริษัท แมนดารีन โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	19,925,070.44	7,262,962.89
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	56,358,993.55	55,729,607.12
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้า	(2,906,218.76)	(1,978,888.78)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า	(1,832,923.62)	(762,940.00)
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	66,145.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	4,282,804.99	4,282,804.99
โอนกลับ(กำไร)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,843,059.67)	16,744.27
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	1,681,208.57	172,097.85
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,488,779.42	1,243,188.87
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	21,215,691.44	25,005,363.99
ดอกเบี้ยรับ	(128,357.13)	(112,639.30)
เงินปันผลรับ	(2,898,898.15)	(2,930,495.36)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	90,343,091.08	87,993,951.54
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	16,670,242.63	3,811,261.69
สินค้าคงเหลือ	79,900.60	44,577.71
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	0.00	(14,250.00)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4,050,672.55	(8,340,422.85)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	111,143,906.86	83,495,118.09

หมายเหตุประกอบ งบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ผู้รับ)

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	2560	2559
จ่ายดอกเบี้ย	(23,111,655.82)	(25,306,492.74)
จ่ายภาษีเงินได้	(494,271.01)	(430,397.67)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	87,537,980.03	57,758,227.68
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ดอกเบี้ยรับ	128,357.13	112,639.30
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	4,179,182.00	0.00
เงินปันผลรับ	2,898,898.15	2,930,495.36
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	(28,885.86)	(28,722.16)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,527,404.00	(127,818.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	(2,000,000.00)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน	(5,749,955.08)	(2,254,290.95)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.00	(90,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	8,955,000.34	(1,457,696.45)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(63,586.59)	(9,177,072.05)
เงินปันผลจ่าย	0.00	(2,790.00)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(487,524.63)	(479,827.52)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(77,500,000.00)	(44,000,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(78,051,111.22)	(53,659,689.57)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	18,441,869.15	2,640,841.66
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	33,947,323.37	31,306,481.71
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	52,389,192.52	33,947,323.37

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน

: บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415
และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก

โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ.2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินของบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ และกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน

- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอน

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

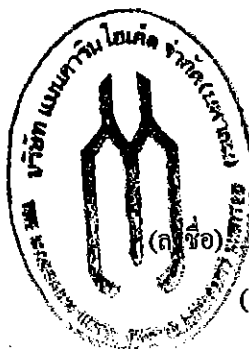
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.5 และข้อ 6 เงินลงทุนชั่วคราว
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 25 เครื่องมือทางการเงิน

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ใช้ในระหว่างปี

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ในอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศที่เกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป ดังต่อไปนี้



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

กรรมการตามอำนาจ

มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)

การนำเสนองบการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)

สินค้าคงเหลือ

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)

งบกระแสเงินสด

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)

นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)

สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)

สัญญาเช่า

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

รายได้

ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ
ความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)

ต้นทุนการกู้ยืม

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)

การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)

กำไรต่อหุ้น

ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)

การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)

ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)

เกษตรกรรม

ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2560)

การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา

ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2560)

การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน

ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2560)

การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน



[Signature]

[Signature]

[Signature]

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาประกันภัย
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	ส่วนงานดำเนินงาน
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	งบการเงินรวม
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	การร่วมการงาน
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	การวัดมูลค่ายุติธรรม

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน (ต่อ)

เรื่อง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560) การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560) ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560) ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ
ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19
(ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560) การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560) ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560) เงินที่นำส่งรัฐ

บริษัท ไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ และคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

การรับรู้รายได้

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมโดยส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากกิจการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของโรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

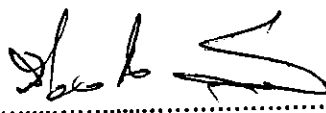
3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์อายุหนี้ และสถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ

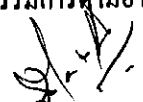




(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)



กรรมการตามอำนาจ



3.4 สินค้าน้ำดื่ม

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

3.5 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น

3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อ การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

3.8 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมที่กู้มาเพื่อก่อสร้างปรับปรุงโรงแรม บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง และจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จและเริ่มใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

3.9 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ จัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน จัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง



บริษัท แกรนด์คอมพิวเตอร์

3 - 5 ปี

(ลงชื่อ)

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

3.11 การค้ำของสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้สอบทานการค้ำของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำ ก้อนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำดังกล่าวไม่มีผู้ถือต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

3.12 สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการค้ำ ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

3.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่บันทึก ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในรายงาน จากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

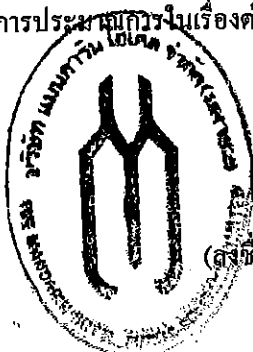
บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี

3.18 ประเมินการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การประมาณการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว



(ลงชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

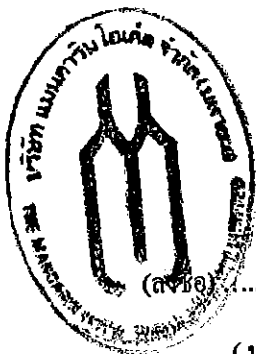
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรรค์)

3.19 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมวลการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมวลการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

3.20 ประมวลการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ไทยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานให้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงิน โดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ ได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะ จะต้องจ่ายให้กับพนักงาน ในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ จะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์



(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

กรรมการตามอำนาจ

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

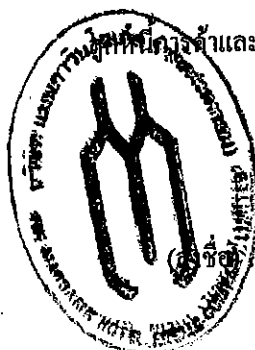
	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
เงินสด	515,000.00	599,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	23,193,343.96	2,325,602.07
เงินฝากออมทรัพย์	28,675,088.43	31,017,035.32
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	5,760.13	5,685.98
รวม	<u>52,389,192.52</u>	<u>33,947,323.37</u>

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	1,188,538.93	1,188,538.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	26,758,370.84	29,104,629.22
บวก(หัก) ค่าเพื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	20,438,228.48	17,532,009.72
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	<u>48,385,138.25</u>	<u>47,825,177.87</u>

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	12,757,390.01	18,185,418.35
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้กรมสรรพากร	0.00	8,684,529.75
อื่น ๆ	1,826,711.95	4,481,356.49
รวม	14,584,101.96	31,351,304.59
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(310,725.00)	(310,725.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>14,273,376.96</u>	<u>31,040,579.59</u>



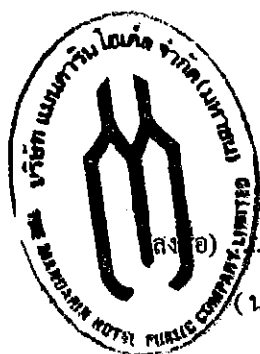
..... กรรมการตามอำนาจ
 (นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ยังไม่ถึงกำหนด	10,366,821.61	13,046,668.27
น้อยกว่า 1 เดือน	1,539,444.25	4,323,645.08
มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	519,213.15	504,380.00
มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	18,036.00	0.00
มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	3,150.00	0.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	310,725.00	310,725.00
รวม	<u>12,757,390.01</u>	<u>18,185,418.35</u>

7. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
อาหารและเครื่องดื่ม	473,970.31	432,138.08
วัสดุสิ้นเปลือง	919,149.22	1,040,882.05
รวม	<u>1,393,119.53</u>	<u>1,473,020.13</u>



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์) กรรมการตามอำนาจ

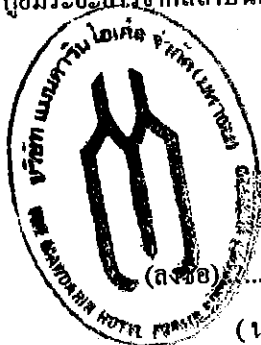
8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)		
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ ต้นปี 2559	219,067,638.82	4,402,700.98	223,470,339.80
โอนกลับ	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00
รับคืน	111,073.73	0.00	111,073.73
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	221,178,712.55	4,402,700.98	225,581,413.53
จำหน่าย	(684,344.33)	0.00	(684,344.33)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	221,178,712.55	4,402,700.98	225,581,413.53
มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			818,154,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			818,154,000.00

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้บันทึกตัดจำหน่ายที่ดินบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนรวม 0.68 ล้านบาท เนื่องจากที่ดินถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการตามหนังสือแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 4 มกราคม 2560 และวันที่ 6 กันยายน 2559 โดยบริษัทฯ ได้รับค่าตอบแทนรวมจำนวน 7.52 ล้านบาท ส่วนที่เกินกว่าราคาทุนจำนวน 6.84 ล้านบาท แสดงเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินข้างต้นใหม่ทั้งหมด โดยผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด) โดยใช้วิธีประเมินเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Data Approach) ตามรายงานลงวันที่ 12 กันยายน 2559 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวน 818.15 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินซึ่งมีราคาทุนจำนวน 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16



(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรรค์) กรรมการตามอำนาจ

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุงฯ	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุงฯ บนที่เช่าภายใต้ สัญญาเช่าดำเนินงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-								
ณ ต้นปี 2559	13,270,895.00	156,094,615.85	321,971,960.03	200,421,733.55	101,656,670.53	5,094,686.00	9,113,019.21	807,623,580.17
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	144,440.00	447,934.28	417,612.49	0.00	1,290,516.68	2,300,503.45
โอนเข้า	0.00	1,170,387.29	0.00	0.00	279,840.00	0.00	0.00	1,450,227.29
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,450,227.29)	(1,450,227.29)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,270,895.00	157,265,003.14	322,116,400.03	200,869,667.83	102,354,123.02	5,094,686.00	8,953,308.60	809,924,083.62
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	205,738.00	2,784,217.08	0.00	2,760,000.00	5,749,955.08
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,046,000.00)	0.00	0.00	(1,046,000.00)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	2,960,560.00	0.00	0.00	0.00	2,960,560.00
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(8,269,942.87)	(8,269,942.87)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,270,895.00	157,265,003.14	322,116,400.03	204,035,965.83	104,092,340.10	5,094,686.00	3,443,365.73	809,318,655.83
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2559	0.00	(60,305,951.55)	(37,733,989.79)	(36,256,976.24)	(52,013,532.59)	(3,985,192.43)	0.00	(190,295,642.60)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,308,962.13)	(15,893,790.50)	(12,978,136.71)	(18,101,579.66)	(323,726.86)	0.00	(55,606,195.86)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	(29,172.67)	0.00	0.00	(29,172.67)
โอนออก	0.00	50,950.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,950.69
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	0.00	(68,563,962.99)	(53,627,780.29)	(49,235,112.95)	(70,144,284.92)	(4,308,919.29)	0.00	(245,880,060.44)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,275,735.83)	(15,660,562.90)	(13,153,657.39)	(18,794,940.14)	(322,842.25)	0.00	(56,207,738.51)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	1,045,993.00	0.00	0.00	1,045,993.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(76,839,698.82)	(69,288,343.19)	(62,388,770.34)	(87,893,232.06)	(4,631,761.54)	0.00	(301,041,805.95)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-								
ณ ต้นปี 2559	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)	(3,436,241.30)
ลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,436,241.30	3,436,241.30
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,270,895.00	80,425,304.32	252,828,056.84	141,647,195.49	16,199,108.04	462,924.46	3,443,365.73	508,276,849.88
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,270,895.00	88,701,040.15	268,488,619.74	151,634,554.88	32,209,838.10	785,766.71	5,517,067.30	560,607,781.88
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ								
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560								56,207,738.51
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559								55,606,195.86

ที่ดินบางส่วน บริษัทฯ ได้นำไปจำนอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตามหมายเหตุข้อ 16

อาคารโรงแรมบนที่ดินบางส่วนของบริษัทฯ ได้ถูกจำนอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน ตามหมายเหตุข้อ 17



(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม)

10. เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 3.45 ล้านบาท และจำนวน 3.42 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารเพื่อการไฟฟ้านครหลวง ตามหมายเหตุ 19.1

11. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	121,650,000.00	121,650,000.00
หัก ค่าจ่ายสะสมยกมา	(47,803,677.65)	(43,520,872.66)
หัก ค่าจ่ายในปี	(4,282,804.99)	(4,282,804.99)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	<u>69,563,517.36</u>	<u>73,846,322.35</u>

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 และวันที่ 28 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าสองราย อายุสัญญาเช่า 30 ปี นับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 และวันที่ 1 มกราคม 2551 (ตามหมายเหตุ 17) ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทั้ง 2 ฉบับ กำหนดให้ บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนและรายปี และนอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีกบางส่วนทั้งสองสัญญา รวมเป็นจำนวน 121.65 ล้านบาท บริษัทฯ หักจ่ายเป็นค่าเช่าในอัตราเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	(หน่วย : บาท)
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2559	666,275.00
ซื้อเพิ่ม	90,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>756,275.00</u>
ค่าตัดจ่ายสะสม :	
ณ ต้นปี 2559	(228,070.09)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(145,189.28)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	(373,259.37)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(151,255.04)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	<u>(524,514.41)</u>



(ลงชื่อ)

นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์

(หน่วย : บาท)

โปรแกรม

คอมพิวเตอร์

มูลค่าสุทธิตามบัญชี :

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

231,760.59

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

383,015.63

ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

151,255.04

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

145,189.28

13. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท ค้ำประกัน

โดยกรรมการ

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

(หน่วย : บาท)

เจ้าหนี้การค้า

2560
10,841,447.24

2559
9,293,837.39

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

7,157,934.87

9,322,890.68

เงินประกันผลงาน

371,172.83

371,172.83

เงินมัดจำรับ

4,517,448.13

5,350,479.62

อื่น ๆ

9,166,057.81

5,849,872.19

รวม

32,054,060.88

30,188,252.71

15. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

เครื่องใช้สำนักงาน

2560

2559

350,000.00

1,746,000.00

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

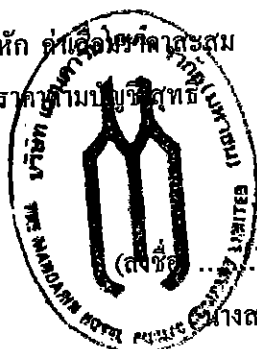
(275,445.15)

(998,422.09)

ราคาตามบัญชีสุทธิ

74,554.85

747,577.91



(Handwritten signature)

กรรมการตามอำนาจ

นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรรค์

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้น มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ภายใน 1 ปี	129,577.00	515,847.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	20,972.00	150,549.00
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	0.00	0.00
รวม	150,549.00	666,396.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(5,626.17)	(33,948.54)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	144,922.83	632,447.46

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	144,922.83	632,447.46
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(124,280.59)	(487,524.54)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	20,642.24	144,922.92

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาว	412,000,000.00	489,500,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(28,000,000.00)	(57,500,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	384,000,000.00	432,000,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวนที่แตกต่างกันตามทีระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 8 และ 9



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรร) กรรมการควบคุมอำนาจ

17. สัญญาเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญาดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าแบ่งเป็น 6 ช่วงช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประมาณค่ารื้อถอนแล้วพบว่า หากขกมูลค่าเช่าให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระรื้อถอนดังกล่าว จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานข้างต้นมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	7,990,000.00	7,990,000.00
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	32,829,443.55	32,466,443.55
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	121,920,270.97	130,273,270.97
รวม	162,739,714.52	170,729,714.52

18. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังจากการนำมาหักกลับกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	0.00	687,248.26
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	1,061,532.66	763,776.77
ขาดทุนสะสมตามมาไม่เกิน 5 ปี	10,330,467.42	10,333,736.35
	11,392,000.08	11,784,761.38



(Handwritten signature)

(Handwritten signature) กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

(หน่วย : บาท)

2560 2559

หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน

4,087,645.70 3,506,401.94

สุทธิ

7,304,354.38 8,278,359.44

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี					
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	687,248.26	0.00	687,248.26	(687,248.26)	0.00
ประมาณการผลประโยชน์					
พนักงาน	515,139.00	248,637.77	763,776.77	297,755.89	1,061,532.66
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	13,638,891.17	(3,305,154.82)	10,333,736.35	(3,268.93)	10,330,467.42
รวม	14,841,278.43	(3,056,517.05)	11,784,761.38	(392,761.30)	11,392,000.08

หนี้สินภายในเงินได้รอการตัดบัญชี

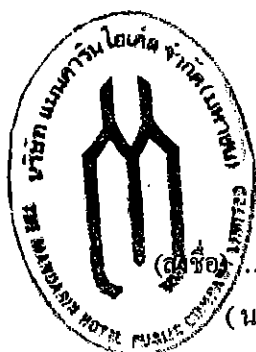
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง

จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน

(3,110,624.19) (395,777.75) (3,506,401.94) (581,243.76) (4,087,645.70)

สุทธิ

11,730,654.24 (3,452,294.80) 8,278,359.44 (974,005.06) 7,304,354.38



(Signature)

(Signature)

กรรมการตามอำนาจ

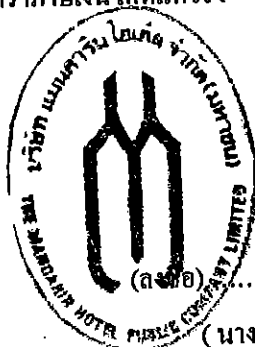
(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรรค์)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล		
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	974,005.06	3,452,294.80
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>974,005.06</u>	<u>3,452,294.80</u>

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	19,925,070.44	7,262,962.89
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	<u>3,985,014.09</u>	<u>1,452,592.58</u>
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :		
รายจ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	441,204.02	365,795.71
รายจ่ายที่สามารถหักเพิ่ม	(752,909.16)	(26,088.65)
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(1,161,023.38)	(981,876.83)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	(2,557,846.57)	(855,983.81)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	974,005.06	3,452,294.80
รายได้และรายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี	45,561.00	45,561.00
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	<u>974,005.06</u>	<u>3,452,294.80</u>
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง	5%	48%



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์) กรรมการตามอำนาจ

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 19.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศ แห่งหนึ่งออกหนังสือ คำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง จำนวน 3.45 ล้านบาท และจำนวน 3.42 ล้านบาท ตามลำดับ คำประกัน โดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11
- 19.2 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนลจำกัด ระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2560 กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้ และเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาโดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2561
- 19.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น จำนวน 17.19 ล้านบาท และ 6.31 ล้านบาท ตามลำดับ
- 19.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีคดีฟ้องร้องจากอดีตพนักงาน 1 ราย เรียกร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรม จำนวนเงิน 838,613.00 บาท ปัจจุบันศาลแรงงานยังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดี

20. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการงานและเงินบำเหน็จตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

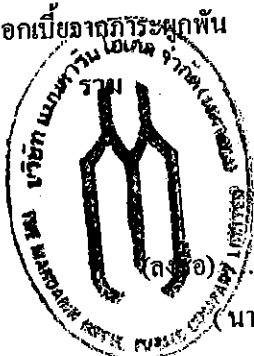
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	3,818,883.87	2,575,695.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,488,779.42	1,243,188.87
ผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	<u>5,307,663.29</u>	<u>3,818,883.87</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

	(หน่วย : บาท)	
	2559	2558
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,362,756.20	1,158,020.92
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	126,023.22	85,167.95
	<u>1,488,779.42</u>	<u>1,243,188.87</u>



(Signature)

(Signature)

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ให้
อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่
กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	2560		2559	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(623,244.51)	46,554.52	(455,644.55)	69,795.51
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	475,840.09	(419,400.24)	326,348.05	(288,548.28)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(137,962.86)	154,643.98	(96,328.50)	107,817.69

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่ลากหวังภายใต้โครงการดังกล่าว
แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

ข้อสมมติฐานจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique)

	2560	2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.30	ร้อยละ 3.30
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 5.00	ร้อยละ 5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงาน of พนักงาน)	ร้อยละ 0.00-20.00	ร้อยละ 0.00-20.00
อัตราบรรณ (ตารางบรรณไทย)	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00
อัตราการทุพพลภาพ (ตารางบรรณไทย)	ร้อยละ 10.00	ร้อยละ 10.00

21. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิ
หักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้
ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

22. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับผู้มีถือหุ้นและ/
หรือกรรมการของบริษัทฯ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน
ดังนั้นงบการเงินโดยรวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
เช่นเดียวกับการคิดบัญชีรายอื่น



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นางสาวเพียงใจ หาญพิเชษฐ์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

ลักษณะรายการค้า
สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม

นโยบายในการกำหนดราคา
อัตราร้อยละ 2 ของรายได้

ขอคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ค่าบริการจัดการโรงแรมค้างจ่าย	1,191,054.06	1,708,343.53

รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2560	2559
ค่าบริการจัดการโรงแรม	6,042,246.80	6,282,975.70
ค่าตอบแทนผู้บริหาร - ระยะสั้น	6,730,440.00	7,350,581.25
- ระยะยาว	476,858.00	420,088.00

23. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จดทะเบียนแล้ว

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตรา ร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 1.32 ล้านบาท และจำนวน 1.25 ล้านบาท ตามลำดับ

24. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ในตลาดเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะซื้อหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร



(นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16

25. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนผู้กรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 1.73 ล้านบาท และ 1.72 ล้านบาท ตามลำดับ

26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อื่น ได้แก่ ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรง ตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	2560	2559
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.94	1.15

28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่สำคัญ มีดังนี้

	2560	2559
ต้นทุนห้องพัก	41,311,442.51	40,021,078.73
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	77,352,845.31	83,522,726.06
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,042,246.80	6,282,975.70
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	12,272,804.98	12,272,804.97
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	61,956,974.02	62,454,278.53
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	56,358,993.55	55,751,385.14



กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงษ์สร)

29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอในสื่อคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของ ส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจโรงแรม และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ ในประเทศไทย ซึ่งสามารถจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2560			2559		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	296.29	20.04	316.33	308.48	16.92	325.40
ต้นทุนขายและบริการ	(206.05)	(21.40)	(227.45)	(214.81)	(20.82)	(235.63)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	90.24	(1.36)	88.88	93.67	(3.90)	89.77
รายได้อื่น	17.36	0.31	17.67	17.00	0.03	17.03
กำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.84	0.00	6.84	0.00	0.00	0.00
กำไรจากการขายเงินลงทุน	1.83	0.00	1.83	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	2.91	0.00	2.91	1.98	0.00	1.98
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(60.81)	(14.44)	(75.25)	(62.38)	(12.42)	(74.80)
ต้นทุนทางการเงิน	(21.22)	0.00	(21.22)	(25.01)	0.00	(25.01)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.73)	0.00	(1.73)	(1.72)	0.00	(1.72)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	35.42	(15.49)	19.93	23.54	(16.29)	7.25
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.97)	0.00	(0.97)	(3.45)	0.00	(3.45)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	34.45	(15.49)	18.96	20.09	(16.29)	3.80

	2560			2559		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
สินทรัพย์						
สินค้างเหลือ	1.09	0.31	1.40	1.23	0.24	1.47
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	399.63	108.64	508.27	441.98	118.63	560.61
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	69.56	0.00	69.56	73.85	0.00	73.85
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9.18	215.72	224.90	9.18	216.40	225.58
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	7.30	0.00	7.30	8.28	0.00	8.28
อื่น ๆ	112.53	7.58	120.11	113.93	3.56	117.49
รวมสินทรัพย์	599.29	332.25	931.54	648.45	338.83	987.28

30. การอนุมัติงบการเงิน

ในการอนุมัติงบการเงินนี้ กับการอนุมัติให้ส่งงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2561



(นางสาวเพียงใจ หาญพาณิชย์, นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

ปัจจัยภายนอก

ในปี 2560 ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวปรับตัวดีขึ้นอย่างรวดเร็วหลังจากเกิดปัญหาทางด้านการเมือง และเริ่มฟื้นตัวดีขึ้นในปี 2557 ต่อเนื่องมาในปี 2558 เศรษฐกิจทั่วโลกเริ่มฟื้นตัว ช่วงแรกบริษัทสร้างรายได้ส่วนใหญ่มาจากในส่วนของสำนักงานใหญ่ ยอดขายส่วนใหญ่เป็นยอดขายของกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ แต่จากมีปัญหาทางการเมือง ต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน อาจทำให้บริษัทเสียโอกาสในการสร้างรายได้เนื่องจากการยกเลิกการจองของลูกค้าทั้งกลุ่มจัดประชุมและกลุ่มนักท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องขณะที่ยอดจองใหม่อยู่ในช่วงชะลอตัว

ปัจจัยภายใน

จากปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบกับธุรกิจบริษัทมีความเสี่ยงสูงที่จะได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในประเทศ จึงได้วางนโยบาย และกลยุทธ์โดยการกระจายความเสี่ยงต่อการกระจุกตัวของรายได้ที่เกิดขึ้นจากในประเทศ มาเป็นการกระจายให้มีสัดส่วนรายได้จากต่างประเทศที่สูงขึ้นในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกับรายได้ในประเทศ ในการเพิ่มอัตราส่วนรายได้จากต่างประเทศด้วย โดยได้กำหนดกลยุทธ์ไว้คือให้ทางการตลาดและทีมฝ่ายขายได้ไปออกบู๊ทงานท่องเที่ยว กับทางการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย ทั้งในต่างประเทศและในประเทศด้วย

นอกจากนี้ที่ผ่านมามีบริษัทมีนโยบายในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรม และวางแผนการปรับปรุงครั้งใหญ่และได้เปิดให้บริการเมื่อ ปลายปี 2556 นี้ทั้งนี้เพื่อรักษามาตรฐานของโรงแรมรวมทั้งเพิ่มศักยภาพของโรงแรมเพื่อสามารถแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจระดับเดียวกันได้ ในปี 2556 บริษัท ได้ใช้งบประมาณลงทุนในการปรับปรุงและพัฒนาโรงแรมไปกว่า 580 ล้านบาท

แนวโน้มในอนาคต

ในการขยายธุรกิจของบริษัทไม่ว่าจะเป็นการลงทุน การศึกษาและการบริหารด้านต่างๆ ส่วนมีความจำเป็นต้องมีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร ส่งผลให้บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้จะรับรู้เมื่อมีแขกเข้ามาพัก

อย่างไรก็ตามจากการที่บริษัท กำหนดกลยุทธ์ และเป้าหมายที่มุ่งเน้นการขยายธุรกิจไปยังภูมิภาคต่างๆ และต่างประเทศนั้นเพื่อกระจายความเสี่ยง

การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีที่สำคัญ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 แล้ว อย่างไรก็ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงหลายฉบับได้มีการประกาศและยังไม่มีผลบังคับใช้และไม่ได้นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินนี้มาตรฐานการรายงานทาง

การเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้อาจเกี่ยวข้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 บริษัทไม่มีแผนที่จํานํามาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้ก่อนในวันถือปฏิบัติ ซึ่งบริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการเงิน จากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

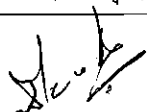
วิเคราะห์ผลการดำเนินการ ฐานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 18.95 ล้านบาทและผลกำไรต่อหุ้น 0.70 บาท เปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 3.81 ล้านบาทและผลกำไรต่อหุ้น 0.14 บาทสำหรับปี 2559

ผลประกอบการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท				
รายการ	2559	2560	ผลต่าง	%
รายได้จากการขายและบริการ	337.02	328.43	(8.59)	(2.55)
ต้นทุนขายและบริการ	235.63	227.45	(8.18)	(3.47)
กำไรขั้นต้น	101.39	100.98	(0.41)	(0.40)
%	30.08	30.75		
ค่าใช้จ่ายรวม	76.51	76.99	0.48	0.63
รายได้อื่น	7.39	10.31	2.92	39.51
กำไรจากการเวียนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	6.84	6.84	100
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	32.27	41.14	8.87	27.49
ดอกเบี้ยรับ(จ่าย)สุทธิ	(25.01)	(21.22)	(3.79)	(15.15)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	7.26	19.93	12.67	174.52
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(3.45)	(0.97)	(2.48)	(71.88)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	3.81	18.95	15.14	397.38
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3.81	18.95	15.14	397.38
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น	0.14	0.70		



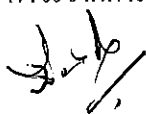
ผลการดำเนินงานในงบการเงินรวม

สำหรับงวด ปี 2560 บริษัท มีผลการดำเนินงานเป็นกำไรสุทธิ 18.95 ล้านบาท ปี 2559 3.81 ล้านบาท บริษัทมีกำไรเพิ่มขึ้น 15.14 ล้านบาท คิดเป็น 397.38% ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. สำหรับงวด ปี 2560 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 100.98 ล้านบาท ปี 2559 101.39 ล้านบาท ซึ่งมีผลมาจากรายได้ในปี 2560 คือ 328.43 ล้านบาท ปี 2559 337.02 ล้านบาท ลดลง 8.59 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 2.55% ขณะเดียวกันบริษัทฯ ก็มีต้นทุนขายลดลง กล่าวคือ ในปี 2560 227.45 ล้านบาท ปี 2559 235.63 ล้านบาท ลดลง 8.18 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 3.47 % จึงทำให้กำไรขั้นต้นลดลงจากปีที่แล้วเพียงเล็กน้อย

2. สำหรับงวด ปี 2560 บริษัทฯ มีผลกำไร 18.95 ล้านบาท ปี 2559 3.81 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 15.14 ล้านบาท คิดเป็น 397.32 % ซึ่งมีผลมาจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2560 76.99 ล้านบาท ปี 2559 76.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.48 ล้านบาท คิดเป็น 0.63% เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยจากปีที่แล้ว ค่าใช้จ่ายทางการเงินปี 2560 21.22 ล้านบาท ปี 2559 25.01 ล้านบาท ลดลง 3.79 ล้านบาท คิดเป็น 15.15 % ลดลงเพียงเล็กน้อย สาเหตุมาจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมสถาบันการเงินในปี 2560 จำนวน 75.50 ล้านบาท และในปี 2560 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 0.97 ล้านบาท ปี 2559 เป็นค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี 3.45 ล้านบาท ลดลง 2.48 ล้านบาท คิดเป็นลดลง 71.88 % จึงเป็นสาเหตุที่บริษัทฯ มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2559 เป็นจำนวน 15.14 ล้านบาท

3. สำหรับงวด ปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้อื่น 5.57 ล้านบาท ปี 2559 5.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.16 ล้านบาท คิดเป็น 2.96% เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ซึ่งมาจากรายได้เงินปันผล กำไรจากการแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอื่นๆ บริษัทฯ มีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 2.91 ล้านบาท ปี 2559 1.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.93 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 46.86% และในปี 2560 บริษัทฯ ยังมีกำไรจากการขายเงินลงทุนและกำไรจากการเวียนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เป็นจำนวน 1.83 ล้านบาท และ 6.84 ล้านบาท ตามลำดับ



วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	31 ธ.ค. 59	31 ธ.ค. 60	ผลต่าง	%
สินทรัพย์หมุนเวียน	114.29	116.44	2.15	1.88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	872.99	815.10	(57.89)	(6.63)
รวมสินทรัพย์	987.28	931.54	(55.74)	(5.65)
หนี้สินหมุนเวียน	88.24	60.18	(28.06)	(31.80)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	438.07	391.44	(46.63)	(10.64)
รวมหนี้สิน	526.31	451.62	(74.69)	(14.19)
ส่วนของผู้ถือหุ้น	460.97	479.92	18.95	4.11
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	987.28	931.54	(55.74)	(5.65)

สินทรัพย์สุทธิ ของบริษัทเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2559 จาก 460.97 ล้านบาท เป็น 479.92 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 931.54 ล้านบาท ลดลง 987.28 ล้านบาทรายการมีปัจจัยสำคัญดังต่อไปนี้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 18.44 ล้านบาท จากผลการดำเนินงานลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 16.77 ล้านบาท ซึ่งเมื่อดูรายละเอียดของลูกหนี้การค้าลดลง 5.43 ล้านบาทซึ่งบ่งบอกถึงการชำระหนี้ที่ดีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่ลดลงนั้นมาจาก ลูกหนี้กรรมสรรพากรที่ลดลง 8.68 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืนโดยการเครดิตภาษี)

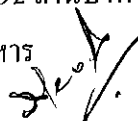
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 57.89 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ ลดลง 52.33 ล้านบาท เนื่องจากการหักค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานและจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่มแล้วเสร็จและค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานลดลง 4.29 ล้านบาท ซึ่งมาจากการตัดค่าใช้จ่ายในปี

หนี้สินรวมจำนวน 451.62 ล้านบาท ลดลง 74.69 ล้านบาท มีปัจจัยสำคัญดังต่อไปนี้

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 28.06 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงจำนวน 29.50 ล้านบาท มาจากการชำระคืนเงินกู้เพิ่มเติมจากสัญญาเงินกู้

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 46.63 ล้านบาท สาเหตุมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวลดลง 48 ล้านบาท เกิดจากการชำระคืนเงินต้นตามสัญญาเงินกู้ยืมและภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น 1.49 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 479.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.95 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทมีกำไรสุทธิ ในปี 2560 การบริหารงานที่ดีของผู้บริหาร



วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

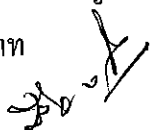
	หน่วย: ล้านบาท		
	2558	2559	2560
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	69.74	57.76	87.54
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	0.41	(1.46)	8.95
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(57.99)	(53.66)	(78.05)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)	12.16	2.64	18.44

บริษัทมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2560 กับปี 2559 ดังต่อไปนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน สำหรับปี 2560 จำนวน 87.54 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 29.78 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน 90.34 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากดำเนินธุรกิจที่ดีขึ้นลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 16.67 ล้านบาท มาจากลูกหนี้การค้าลดลง 5.43 ล้านบาท มาจากการรับชำระหนี้ที่ดีของลูกค้าส่วนลูกหนี้กรรมสรรพากรที่ลดลง 8.68 ล้านบาท (ซึ่งเป็นภาษีมูลค่าเพิ่มขอคืนโดยการเครดิตภาษี) และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 4.05 ล้านบาท บ่งบอกถึงการมีเครดิตที่ดีของบริษัท

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน สำหรับปี 2560 จำนวน 8.95 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 10.41 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดมาจากเงินสรับจากการขายเงินลงทุน จำนวน 4.18 ล้านบาทและเงินสดรับจากการเวียนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 7.53 ล้านบาทและเงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินจำนวน 5.75 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปี 2560 จำนวน 78.05 ล้านบาทใช้ไปเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 24.39 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการใช้ไปในการจ่ายชำระหนี้ระยะยาวสถาบันการเงินจำนวน 77.50 ล้านบาท ซึ่งต่างจากปี 2559 เงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 53.66 ล้านบาท มาจากการลดลงของเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 9.18 ล้านบาท และการจ่ายชำระหนี้ระยะยาวสถาบันการเงิน จำนวน 44 ล้านบาท



14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2559	2560
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	1.13	5.77
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	ร้อยละ	0.83	3.95

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในปี 2560 มีอัตรากำไรสุทธิ (Net profit margin) เท่ากับร้อยละ 5.77 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) เนื่องจากปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิ 18.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 15.14 ล้านบาท สาเหตุที่เพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิ ในปี 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน จำนวน 21.22 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 3.79 ล้านบาท มาจากการจ่ายชำระหนี้กู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงินจำนวน 77.50 ล้านบาท และมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี(Deferred Income Tax) จำนวน 0.97 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 2.48 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดิน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน กำไรจากการขายเงินลงทุน จำนวน 6.84 ล้านบาท และ 1.83 ล้านบาท ตามลำดับ

14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

		2559	2560
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	23.89	21.23
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	157.58	158.71

บริษัทมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ และผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า ในปี 2560 มีอัตราลูกหนี้การค้า 21.23 เท่าของรายได้จากการขายและบริการลดลงจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดลูกหนี้การค้าค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป จำนวน 0.31 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตัวแทนจำหน่าย (Agent) แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 0.31 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

อัตรการหมุนของสินค้าคงเหลือ ในปี 2560 มีอัตรการหมุนคงเหลือ 158.71 เท่าของต้นทุนขาย และการให้บริการ เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

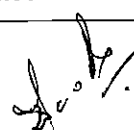
		2559	2560
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (ROA)	ร้อยละ	0.39	2.03
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	0.68	3.73
อัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์	ร้อยละ	0.34	0.35

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ปี 2560 มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์(ROA) เท่ากับร้อยละ 2.03 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 มีอัตราร้อยละ 0.39 เนื่องจากปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 15.14 ล้านบาท และบริษัทมีสินทรัพย์รวม ปี 2560 จำนวน 931.54 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 55.74 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการลดลงของที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ ที่ลดลงจากการคิด ค่าเสื่อม จากอัตราดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

14.4 สภาพคล่องและความพอเพียงของเงินลงทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจาก ผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายละเอียดเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

	วงเงินกู้ยืม	ยอดคงค้าง	หน่วย:ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย
1. เงินเบิกเกินบัญชี			
- ธนาคารกรุงเทพ	30.00	0.00	MOR 7.125
- ธนาคารไทยพาณิชย์	20.00	0.00	MOR 6.870
2. เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน			
- บมจ.แมนดาริน โฮเต็ล กรุงเทพ	580.00	412.00	MLR-1.5%
- บมจ.แมนดาริน โฮเต็ล (เขาใหญ่)	0.00	0.00	
รวม	630.00	412.00	



อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2559	2560
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน	เท่า	1.30	1.93
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว	เท่า	1.28	1.91

จากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วของปี 2560 เพิ่มขึ้นจากปี 2559 เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 2.15 ล้านบาท ส่วนที่เพิ่มขึ้นเกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น 18.44 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 16.77 แต่หนี้สินหมุนเวียนลดลง 28.06 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 29.50 ล้านบาท เมื่อวิเคราะห์จากสภาพคล่องของบริษัทตามงบแสดงฐานะทางการเงินแล้วจะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องที่ดีขึ้นจากปีก่อน

14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมืองความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินการธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้านการตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการขยายตลาดเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน คุไบ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น

นอกจากนี้ เพื่อกระจายความเสี่ยงของการกระจุกตัวของรายได้ภายในประเทศ จึงกำหนด กลยุทธ์ในการขยายการลงทุนไปยังภูมิภาค นอกจากนี้ วิกฤตเศรษฐกิจทางการเงิน โลกที่เกิดขึ้นกับธุรกิจโรงแรมอาจทำให้รายได้ดังกล่าวไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์และการเพิ่มเครือข่ายด้านการตลาดในกลุ่มต่างประเทศ ทำให้มีช่องทางการขายเพิ่มขึ้น ซึ่งสามารถสร้างรายได้ที่เพิ่มขึ้นในอนาคต

ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากรโดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆ จึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้



การด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

จากสถานะการแข่งขันที่สูงประกอบกับการท่องเที่ยวที่ถดถอยลง ในขณะที่จำนวนนักท่องเที่ยวลดลงอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงมีการพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม โดยให้ผู้ประเมินอิสระประเมินมูลค่าตามวิธีกระแสเงินสดคิดลด (Discounted Cash Flow) ของโรงแรมของบริษัทฯ ทั้งหมด หากมูลค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของโรงแรม มีมูลค่าน้อยกว่ามูลค่าประเมินตามวิธีกระแสเงินสดคิดลดดังกล่าว บริษัทจะต้องรับรู้การด้อยค่าของทรัพย์สินดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันที

