

## ส่วนที่ 3

### ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนดารีन โฮเทล จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การประเมินค่าของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัทฯ มีภายใต้การตัดบัญชีจำนวน 7.25 ล้านบาท ซึ่งรายการสำคัญประกอบด้วย ผลขาดทุนสะสมที่มีอยู่คาดว่าจะได้ใช้ประโยชน์ทางภาษีในอนาคต การประเมินมูลค่าของฐานะสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ขั้นตอนการประเมินตั้งอยู่บนข้อสมมติฐานในอนาคตหรือภาวะเศรษฐกิจ องค์ประกอบหลักของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีรายการที่มีสาระสำคัญมีความเกี่ยวข้องกับผลขาดทุนจากการดำเนินงาน การประมาณการผลการดำเนินงานกำไรในอนาคตเพื่อให้สิทธิขาดทุนสุทธิทางภาษี เกิดจากการประมาณการที่ใช้ดุลพินิจของผู้บริหารตามข้อสมมติฐานต่าง ๆ ตามแผนงานในอนาคต ซึ่งมีความไม่แน่นอนสูง เรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการประเมินสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี โดยการทดสอบข้อสมมติฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับแผนงานในอนาคต การปฏิบัติตามเงื่อนไขในอดีต ความน่าเชื่อถือของประมาณการ ความถูกต้องของการประมาณการในอดีต

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่ สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อ ตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็น เกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริต อาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในซึ่งมีผลกระทบต่อการสอบบัญชีเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท



- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงาน ต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์ หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงิน แสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้ วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบ การควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่ง ข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนได้เสียในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการ ตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ใน รายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือใน สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการ กระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสาวสุกักรณ์ มั่งจิตร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8125

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562



บริษัท แมนดารีन โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2561	2560
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	20,043,655.87	52,389,192.52
เงินลงทุนชั่วคราว	5	44,037,369.72	48,385,138.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	13,615,744.42	14,273,376.96
สินค้าคงเหลือ	7	1,466,503.30	1,393,119.53
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		79,163,273.31	116,440,827.26
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	224,897,069.20	224,897,069.20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	461,263,008.55	508,276,849.88
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	10	3,479,867.57	3,450,737.86
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	11, 17	65,280,712.37	69,563,517.36
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	18	7,250,175.22	7,304,354.38
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12	98,568.56	231,760.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,404,309.27	1,371,049.40
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		763,673,710.74	815,095,338.67
รวมสินทรัพย์		842,836,984.05	931,536,165.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ ..... เมื่อวันที่ .....

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(ลงชื่อ)

..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

บริษัท แมนดารีน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2561	2560
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	25,681,834.93	32,054,060.88
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	0.00	28,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	0.00	124,280.59
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<u>25,681,834.93</u>	<u>60,178,341.47</u>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	15	0.00	20,642.24
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	308,000,000.00	384,000,000.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	6,894,381.19	5,307,663.29
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,112,000.00	2,112,000.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<u>317,006,381.19</u>	<u>391,440,305.53</u>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<u>342,688,216.12</u>	<u>451,618,647.00</u>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		330,000,000.00	330,000,000.00
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว		26,905,580.00	26,905,580.00
ทุนสำรองตามกฎหมาย		(12,612.07)	(20,243,861.07)
ยังไม่ได้จัดสรร		500,148,767.93	479,917,518.93
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>842,836,984.05</u>	<u>931,536,165.93</u>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<u>842,836,984.05</u>	<u>931,536,165.93</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



ลงชื่อ

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

*[Signature]*



บริษัท แมนดารีन โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	2561	2560
รายได้จากการขายและบริการ	330,635,151.02	328,430,214.77
ต้นทุนขายและบริการ	(227,696,782.78)	(227,447,938.94)
กำไรขั้นต้น	102,938,368.24	100,982,275.83
รายได้อื่น	5,746,992.47	5,570,901.68
กำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	6,843,062.47
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.00	1,832,923.62
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	(4,347,768.53)	2,906,218.76
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(19,659,677.25)	(20,505,411.18)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(45,957,945.59)	(54,757,209.30)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,792,000.00)	(1,732,000.00)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	36,927,969.34	41,140,761.88
ต้นทุนทางการเงิน	(16,642,541.18)	(21,215,691.44)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20,285,428.16	19,925,070.44
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(54,179.16)	(974,005.06)
กำไรสำหรับปี	20,231,249.00	18,951,065.38
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	20,231,249.00	18,951,065.38
กำไรต่อหุ้น		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.75	0.70
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท.)

*[Signature]*

บริษัท แมนดารีน โฮเทล จำกัด (มหาชน)  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(39,194,926.45)	460,966,453.55
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2560 :-					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	18,951,065.38	18,951,065.38
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(20,243,861.07)	479,917,518.93
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2561 :-					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	20,231,249.00	20,231,249.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(12,612.07)	500,148,767.93

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

*[Signature]*  
กรรมการตามอำนาจ  
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณาท พุทธิประสาท)

*[Signature]*

บริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(หน่วย : บาท)

	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20,285,428.16	19,925,070.44
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	50,737,549.80	56,358,993.55
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้า	4,347,768.53	(2,906,218.76)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า	0.00	(1,832,923.62)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	4,282,804.99	4,282,804.99
ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน	36,826.42	0.00
โอนกลับ(กำไร)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	(6,843,059.67)
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	0.00	1,681,208.57
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,586,717.90	1,488,779.42
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	16,642,541.18	21,215,691.44
ดอกเบี้ยรับ	(354,009.91)	(128,357.13)
เงินปันผลรับ	(3,261,691.41)	(2,898,898.15)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	94,303,935.66	90,343,091.08
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	652,084.80	16,670,242.63
สินค้าคงเหลือ	(73,383.77)	79,900.60
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(6,421,485.05)	4,050,672.55
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	88,461,151.64	111,143,906.86

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดารีन โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
จ่ายดอกเบี้ย	(16,643,037.08)	(23,111,655.82)
จ่ายภาษีเงินได้	(30,456.13)	(494,271.01)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>71,787,658.43</u>	<u>87,537,980.03</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ดอกเบี้ยรับ	354,009.91	128,357.13
เงินสัรับจากการขายเงินลงทุน	0.00	4,179,182.00
เงินปันผลรับ	3,261,691.41	2,898,898.15
เงินฝากประจำที่คิดภาระผูกพัน	(29,129.71)	(28,885.86)
เงินสัรับ(จ่าย)จากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	7,527,404.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน	<u>(3,615,611.44)</u>	<u>(5,749,955.08)</u>
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	<u>(29,039.83)</u>	<u>8,955,000.34</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น		
จากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	0.00	(63,586.59)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(104,155.25)	(487,524.63)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	<u>(104,000,000.00)</u>	<u>(77,500,000.00)</u>
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	<u>(104,104,155.25)</u>	<u>(78,051,111.22)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(32,345,536.65)	18,441,869.15
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	52,389,192.52	33,947,323.37
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	<u>20,043,655.87</u>	<u>52,389,192.52</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณนา พุทธิประสาท)

*[Signature]*

บริษัท แมนดารีन โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415  
และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก  
โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหุมสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา  
ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่องการจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ.2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินของบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช้ทางการเงิน

บริษัทฯ และกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบ โดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม



..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*Signature*

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท  
เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่า  
ยุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่าง  
เดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์  
นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตมูลค่า  
หากข้อมูลนี้มาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน  
การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ใน  
ระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดขึ้น

## 2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่ใช้ระหว่างปี

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการ  
ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 ตาม  
รายละเอียดข้างล่างนี้

### มาตรฐานการบัญชี

### เรื่อง

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ความช่วยเหลือจากรัฐบาล



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

มาตรฐานการบัญชี (ต่อ)

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)  
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ  
ต้นทุนการกู้ยืม  
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน  
งบการเงินเฉพาะกิจการ  
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า  
การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง  
กำไรต่อหุ้น  
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล  
การด้อยค่าของสินทรัพย์  
ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น  
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
เกษตรกรรม

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

การรวมธุรกิจ

สัญญาประกันภัย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

ส่วนงานดำเนินงาน

งบการเงินรวม

การร่วมกิจการ

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

การวัดมูลค่ายุติธรรมดำเนินงาน



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

การตีความมาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง  
กับกิจกรรม

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งงูใจที่ให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)

การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)

รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มี  
ลักษณะคล้ายคลึงกัน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุง  
สภาพแวดล้อม

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)

การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการค้อยค่า

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและ

ปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

(ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

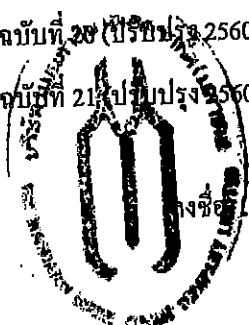
การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)

เงินที่นำส่งรัฐ



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรร, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*



ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพ ตามที่กล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำ และคำศัพท์การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัท

#### 2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้มีการปรับปรุงในสาระสำคัญและประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท โดยมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และ 2563 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

2.4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงในสาระสำคัญ มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปบัญชีอื่น ๆ หรือโอนจากบัญชีอื่น ๆ มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์นั้น

ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่อบการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลกระทบใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

#### 2.4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกฉบับใหม่

2.4.2.1 มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า กำหนดหลักการสำหรับการรายงานข้อมูลที่มีประโยชน์ต่อผู้ใช้งบการเงิน เกี่ยวกับ ลักษณะ จำนวนเงิน จังหวะเวลา และความไม่แน่นอนของรายได้ และกระแสเงินสดจากสัญญาของกิจการที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการรับรู้รายได้ เพื่อแสดงการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาให้ลูกค้า ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการนั้นๆ กิจการต้องถือปฏิบัติตามหลักการรับรู้รายได้ 5 ขั้นตอน และรวมถึงการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการบัญชี ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง รายได้



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร , นางสาวรรณา พุทประสาท)

*[Signature]*

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า  
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์  
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วพบว่าไม่มีผลกระทบต่อการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น

2.4.2.2 มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ในระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน  
ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ  
ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้ อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคตที่กล่าวข้างต้น



..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*[Handwritten signature]*

### 3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

#### 3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

##### การรับรู้รายได้

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมโดยส่วนใหญ่ ประกอบด้วย รายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแล้ว

รายได้จากกิจการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของโรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

#### 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

#### 3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

บริษัทฯ แสดงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นด้วยยอดสุทธิจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ คำนวณจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์อายุหนี้ และสถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ

#### 3.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

#### 3.5 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม รับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ถ้าไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

*[Signature]*

### 3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

### 3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อถ่อน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

### 3.8 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมที่กู้มาเพื่อก่อสร้างปรับปรุงโรงแรม บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง และจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จและเริ่มใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

### 3.9 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า

### 3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง



3 - 5 ปี

..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

### 3.11 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้สอบทานการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้อยค่า ก็ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

### 3.12 สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการค้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

### 3.13 สัญญาเช่าค่านินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าค่านินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

### 3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น



..... กรรมการตามอำนาจ  
นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

### 3.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### 3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตรากำหนดที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในรายงานจากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่ความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

### 3.17 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี



..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณาท พุทธิประสาธ)

### 3.18 ประเมินการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องให้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่ ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การประมาณการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

### 3.19 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชดเชยภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

### 3.20 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ไทยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานให้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงิน โดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประพันธ์ โดยใช่วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ ได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงาน ในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ จะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติ (สนช.) ได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างที่ทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราสุดท้าย 400 วัน อย่างไรก็ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่นี้ดังกล่าวอยู่ระหว่างรอประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ดังนั้นบริษัทฯ จะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ เมื่อมีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย



ลงชื่อ..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินสด	611,000.00	515,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	10,678,777.04	23,193,343.96
เงินฝากออมทรัพย์	8,748,049.26	28,675,088.43
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	5,829.57	5,760.13
รวม	<u>20,043,655.87</u>	<u>52,389,192.52</u>

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	1,188,538.93	1,188,538.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	26,758,370.84	26,758,370.84
บวก(หัก) ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	16,090,459.95	20,438,228.48
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	<u>44,037,369.72</u>	<u>48,385,138.25</u>

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	11,751,017.13	12,757,390.01
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,175,452.29	1,826,711.95
รวม	13,926,469.42	14,584,101.96
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(310,725.00)	(310,725.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>13,615,744.42</u>	<u>14,273,376.96</u>



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

*[Signature]*

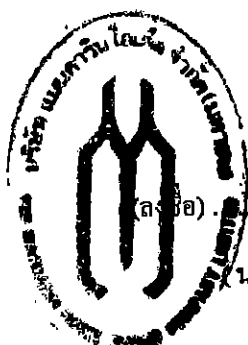


ดูเกณฑ์การค้ำที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ยังไม่ถึงกำหนด	9,375,741.70	10,366,821.61
น้อยกว่า 1 เดือน	1,845,557.43	1,539,444.25
มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	26,493.00	519,213.15
มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	18,036.00
มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	3,150.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	503,225.00	310,725.00
รวม	11,751,017.13	12,757,390.01

7. สินค้ำคงเหลือ

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
อาหารและเครื่องค้ำ	527,754.42	473,970.31
วัสดุสิ้นเปลือง	938,748.88	919,149.22
รวม	1,466,503.30	1,393,119.53



*[Signature]*

*[Signature]*

กรมการตามอำนาจ

นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณมา พุทธประสาธ)

*[Signature]*

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)		
	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ ต้นปี 2560	221,178,712.55	4,402,700.98	225,581,413.53
จำหน่าย	(684,344.33)	0.00	(684,344.33)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
จำหน่าย	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			818,154,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			818,154,000.00

ในปี 2560 บริษัทฯ ได้บันทึกตัดจำหน่ายที่ดินบางส่วน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวนรวม 0.68 ล้านบาท เนื่องจากที่ดินถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการตามหนังสือแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ 4 มกราคม 2560

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินข้างต้นใหม่ทั้งหมด โดยผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด) โดยใช้วิธีประเมินเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Data Approach) ตามรายงานลงวันที่ 12 กันยายน 2559 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวน 818.15 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินซึ่งมีราคาทุนจำนวน 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

นายวิระศักดิ์ ศรีวงศ์สร , นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

*[Signature]*

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

ที่ดิน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง บนที่เช่าภายใต้ สัญญาเช่าดำเนินงาน	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องคอมพิวเตอร์และ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-							
ณ ต้นปี 2560	13,270,895.00	157,265,003.14	322,116,400.03	200,869,667.83	102,354,123.02	5,094,686.00	809,924,083.62
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	205,738.00	2,784,217.08	0.00	5,749,955.08
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	(1,046,000.00)	0.00	(1,046,000.00)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	2,960,560.00	0.00	0.00	2,960,560.00
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(8,269,942.87)	(8,269,942.87)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,270,895.00	157,265,003.14	322,116,400.03	204,035,965.83	104,092,340.10	5,094,686.00	809,318,655.83
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	143,380.05	2,836,986.39	0.00	3,665,366.44
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	(2,396,536.18)	(8,494,301.61)	0.00	(10,890,837.79)
โอนเข้า	0.00	0.00	685,000.00	0.00	0.00	0.00	685,000.00
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(685,000.00)	(685,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	13,270,895.00	157,265,003.14	322,801,400.03	201,782,809.70	98,435,024.88	5,094,686.00	802,093,184.48
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-							
ณ ต้นปี 2560	0.00	(68,563,962.99)	(53,627,780.29)	(49,235,112.95)	(70,144,284.92)	(4,308,919.29)	(245,880,060.44)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,275,735.83)	(15,660,562.90)	(13,153,657.39)	(18,794,940.14)	(322,842.25)	(56,207,738.51)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	0.00	1,045,993.00	0.00	1,045,993.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	(76,839,698.82)	(69,288,343.19)	(62,388,770.34)	(87,893,232.06)	(4,631,761.54)	(301,041,805.95)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,197,902.58)	(15,657,070.63)	(12,356,615.08)	(14,122,089.14)	(270,680.34)	(50,604,357.77)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	2,396,240.18	8,419,747.61	0.00	10,815,987.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	0.00	(85,037,601.40)	(84,945,413.82)	(72,349,145.24)	(93,595,573.59)	(4,902,441.88)	(340,830,175.93)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-							
ณ ต้นปี 2560	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)
ลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,436,241.30
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	13,270,895.00	72,227,401.74	237,855,986.21	129,433,664.46	4,839,451.29	192,244.12	461,263,008.55
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,270,895.00	80,425,304.32	252,828,056.84	141,647,195.49	16,199,108.04	462,924.46	508,276,849.88
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ							
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							50,604,357.77
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560							56,207,738.51

ที่ดินบางส่วน บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกัน เงินกู้ยืมระยะยาว ตามหมายเหตุข้อ 16

อาคารโรงแรมแผนการปรับปรุงบนที่ดินเช่า ตามสัญญาเช่า 2 ฉบับ ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน ตามหมายเหตุข้อ 17



(นายระศักดิ์ ศิริวงศ์ทรงธรรม, นายสุวรรณา หุททะประสาธ)

10. เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากประจำธนาคาร จำนวน 3.48 ล้านบาท และจำนวน 3.45 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารต่อการไฟฟ้านครหลวง ตามหมายเหตุ 19.1

11. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	121,650,000.00	121,650,000.00
หัก คัดจ่ายสะสมยกมา	(52,086,482.64)	(47,803,677.65)
คัดจ่ายในปี	(4,282,804.99)	(4,282,804.99)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	<u>65,280,712.37</u>	<u>69,563,517.36</u>

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 และวันที่ 28 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าสองราย อายุสัญญาเช่า 30 ปี นับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 และวันที่ 1 มกราคม 2551 (ตามหมายเหตุ 17) ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทั้ง 2 ฉบับ กำหนดให้ บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนและรายปี และนอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีกบางส่วนทั้งสองสัญญา รวมเป็นจำนวน 121.65 ล้านบาท บริษัทฯ คัดจ่ายเป็นค่าเช่าในอัตราเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2560	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	<u>756,275.00</u>



*[Signature]* กรรมการตามอำนาจ

นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

	(หน่วย : บาท)
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	
ค่าตัดจ่ายสะสม :	
ณ ต้นปี 2560	(373,259.37)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(151,255.04)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	(524,514.41)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(133,192.03)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(657,706.44)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	98,568.56
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	231,760.59
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	133,192.03
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	151,255.04

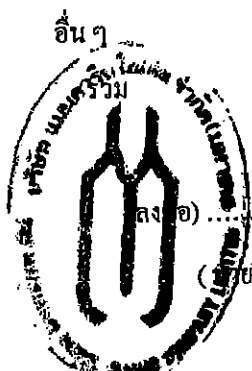
13. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท ค่าประกัน

โดยกรรมการ

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า	11,524,766.80	12,253,432.75
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,758,608.50	7,157,934.87
เงินประกันผลงาน	365,321.83	371,172.83
เงินมัดจำรับ	3,728,837.80	4,517,448.13
อื่นๆ	1,304,300.00	7,754,072.30
	25,681,834.93	32,054,060.88



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศรีวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

15. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เครื่องใช้สำนักงาน	0.00	350,000.00
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	0.00	(275,445.15)
ราคาตามบัญชี-สุทธิ	0.00	74,554.85

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้น มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ภายใน 1 ปี	0.00	129,577.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	0.00	20,972.00
รวม	0.00	150,549.00
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	0.00	(5,626.17)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	144,922.83

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	144,922.83
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	0.00	(124,280.59)
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	0.00	20,642.24



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(ผู้วิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาธ)

*[Signature]*

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
เงินกู้ยืมระยะยาว	308,000,000.00	412,000,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	0.00	(28,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	<u>308,000,000.00</u>	<u>384,000,000.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวนที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 8 และ 9

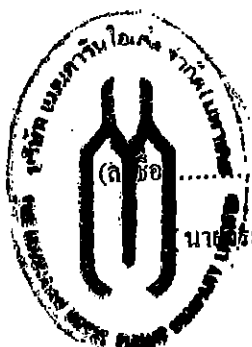
17. สัญญาเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าค่าน้ำมัน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าแบ่งเป็น 6 ช่วงช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประมาณค่ารื้อถอนแล้วพบว่า หากยกมูลค่าจากให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระรื้อถอนดังกล่าว



นางสาวระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาธ) กรรมการตามอำนาจ

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานข้างต้นมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	7,990,000.00	7,990,000.00
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	33,192,443.55	32,829,443.55
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	113,567,270.97	121,920,270.97
รวม	<u>154,749,714.52</u>	<u>162,739,714.52</u>

18. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังจากการนำมาหักกลับกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,378,876.24	1,061,532.66
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	9,089,390.97	10,330,467.42
รวม	<u>10,468,267.21</u>	<u>11,392,000.08</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,218,091.99	4,087,645.70
สุทธิ	<u>7,250,175.22</u>	<u>7,304,354.38</u>



*[Signature]*

*[Signature]*

กรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

*[Signature]*

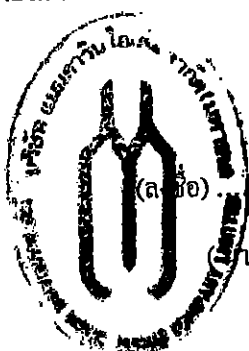


รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ดังนี้

(หน่วย : บาท)					
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชี					
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	687,248.26	(687,248.26)	0.00	0.00	0.00
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์					
พนักงาน	763,776.77	297,755.89	1,061,532.66	317,343.58	1,378,876.24
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	10,333,736.35	(3,268.93)	10,330,467.42	(1,241,076.45)	9,089,390.97
รวม	11,784,761.38	(392,761.30)	11,392,000.08	(923,732.87)	10,468,267.21
หนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชี					
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(3,506,401.94)	(581,243.76)	(4,087,645.70)	869,553.71	(3,218,091.99)
สุทธิ	8,278,359.44	(974,005.06)	7,304,354.38	(54,179.16)	7,250,175.22

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภายในได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ภายในได้งวดปัจจุบัน :		
ภายในได้นิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ภายในได้รอกการตัดบัญชี :		
ภายในได้รอกการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	54,179.16	974,005.06
รายได้ภายในได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	54,179.16	974,005.06



*(Signature)*

*(Signature)*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวรณมา พุทธิประสา)

*(Signature)*

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงได้ดังนี้

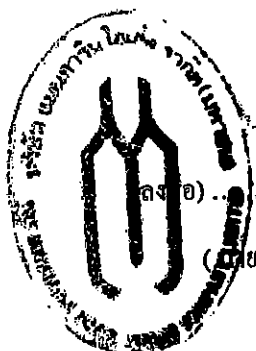
	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	20,285,428.16	19,925,070.44
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	4,057,085.63	3,985,014.09
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :		
รายจ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	1,331,973.02	441,204.02
รายจ่ายที่สามารถหักเพิ่ม	(81,564.80)	(752,909.16)
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(652,338.28)	(1,161,023.38)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	(4,689,326.32)	(2,557,846.57)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	54,179.16	974,005.06
รายได้และรายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี	34,170.75	45,561.00
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	54,179.16	974,005.06
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง	0.27%	4.89%

#### 19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศสองแห่งในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง และค้ำประกันเป็นร้านค้ารับบัตรเครดิตบริการ (K-Payment Gateway) จำนวนรวม 2.72 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11

19.2 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเทอร์เน็ตชั่นแนลจำกัด ระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2561 กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้ และเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาโดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2562

19.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น จำนวน 14.87 ล้านบาท และ 17.19 ล้านบาท ตามลำดับ



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

*[Signature]*

20. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานและเงินบำเหน็จตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

	2561	2560
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	5,307,663.29	3,818,883.87
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,586,717.90	1,488,779.42
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	6,894,381.19	5,307,663.29

ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

(หน่วย : บาท)

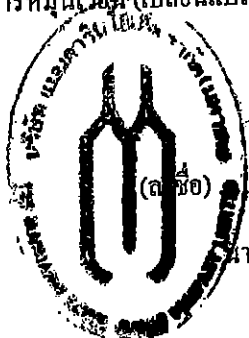
	2561	2560
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,412,992.21	1,362,756.20
ดอกเบี้ยจากการระดมทุน	173,725.69	126,023.22
รวม	1,586,717.90	1,488,779.42

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้  
อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่  
กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	2561		2560	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(1,054,003.14)	(256,786.51)	(623,244.51)	46,554.52
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	381,351.66	(830,658.08)	475,840.09	(419,400.24)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(445,573.52)	(60,199.72)	(137,962.86)	154,643.98



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

ข้อสมมติฐานหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.30
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน (ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน)	ร้อยละ 0.00-20.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	ร้อยละ 100.00
อัตราการทุพพลภาพ (ตารางมรณะไทย)	ร้อยละ 10.00

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.20 บริษัทฯ จะบันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ฉบับใหม่เมื่อมีการประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา ซึ่งอาจจะมีผลบังคับใช้ในปี 2562 เมื่อมีผลบังคับใช้ บริษัทฯ คาดว่าจะมีการตั้งสำรองผลประโยชน์พนักงานที่จะต้องจ่ายเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.88 ล้านบาท

## 21. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

## 22. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับได้มีการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สันทรัพย์ หนึ่งสิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น



*[Signature]*

*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ

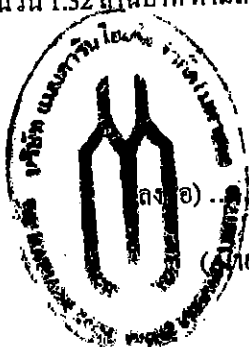
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับ บริษัทอสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการ
บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้		
<u>ลักษณะรายการค้า</u>	<u>นโยบายในการกำหนดราคา</u>	
สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม	อัตราร้อยละ 2 ของรายได้	
ยอดคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้		
		(หน่วย : บาท)
	2561	2560
ค่าบริหารจัดการโรงแรมค้างจ่าย	1,298,501.14	1,191,054.06
รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้		
		(หน่วย : บาท)
	2561	2560
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,047,118.59	6,042,246.80
ค่าตอบแทนผู้บริหาร - ระยะสั้น	7,740,265.19	6,730,440.00
- ระยะยาว	509,259.00	476,858.00

23. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จดทะเบียนแล้ว

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือนเข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 1.15 ล้านบาท และจำนวน 1.32 ล้านบาท ตามลำดับ



(ลงชื่อ) ..... กรรมการตามอำนาจ  
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

*[Handwritten signature]*

## 24. เครื่องมือทางการเงิน

### นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศในตลาดและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16

## 25. ค่าตอบแทนกรรมการ

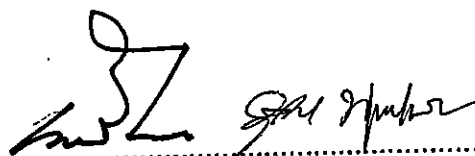
ค่าตอบแทนผู้กรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 1.79 ล้านบาท และ 1.73 ล้านบาท ตามลำดับ

## 26. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารประกอบด้วย เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อื่น ได้แก่ ผู้จัดการหรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานแรกต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรง ตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกราย และให้หมายความรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า





กรรมการตามอำนาจ

นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)



## 27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

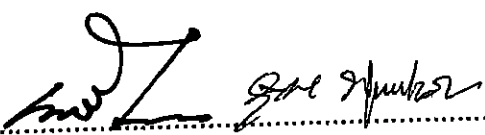
	2561	2560
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.69	0.94

## 28. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2561	2560
ต้นทุนห้องพัก	39,354,819.07	41,311,442.51
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	76,294,606.57	77,352,845.31
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,047,118.59	6,042,246.80
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	12,272,804.98	12,272,804.98
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	69,324,615.85	68,687,411.02
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	50,737,549.80	56,358,993.55



  
(นางสาวระกัญญา ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท) กรรมการตามอำนาจ



29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจ โรงแรม และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ในประเทศไทย ซึ่งสามารถจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

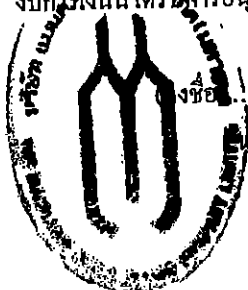
	2561			2560		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	308.62	22.01	330.63	308.39	20.04	328.43
ต้นทุนขายและบริการ	(205.74)	(21.96)	(227.70)	(206.05)	(21.40)	(227.45)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	102.88	0.05	102.93	102.34	(1.36)	100.98
รายได้อื่น	5.47	0.28	5.75	5.26	0.31	5.57
กำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	0.00	0.00	0.00	6.84	0.00	6.84
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.00	0.00	0.00	1.83	0.00	1.83
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	(4.35)	0.00	(4.35)	2.91	0.00	2.91
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(53.42)	(12.20)	(65.62)	(60.81)	(14.45)	(75.26)
ต้นทุนทางการเงิน	(16.64)	0.00	(16.64)	(21.22)	0.00	(21.22)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.79)	0.00	(1.79)	(1.73)	0.00	(1.73)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	32.15	(11.87)	20.28	35.42	(15.50)	19.92
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.05)	0.00	(0.05)	(0.97)	0.00	(0.97)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	32.10	(11.87)	20.23	34.45	(15.50)	18.95

	2561			2560		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
สินทรัพย์						
สินค้างเหลือ	1.15	0.31	1.46	1.09	0.31	1.40
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	363.82	97.44	461.26	399.63	108.64	508.27
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	65.28	0.00	65.28	69.56	0.00	69.56
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9.18	215.72	224.90	9.18	215.72	224.90
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	7.25	0.00	7.25	7.30	0.00	7.30
อื่น ๆ	80.60	2.08	82.68	112.53	7.58	120.11
รวมสินทรัพย์	527.28	315.55	842.83	599.29	332.25	931.54

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562



*[Signature]*

กรรมการตามอำนาจ  
นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

*[Signature]*



## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

### 14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ ฐานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจำนวน 20.23 ล้านบาทและกำไรต่อหุ้น 0.75 บาท เปรียบเทียบกับปี 2560 มีผลกำไรสุทธิ 18.95 ล้านบาทและกำไรต่อหุ้น 0.70 บาท

ผลประกอบการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปรียบเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	2561	2560	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
รายได้จากการขายและบริการ	330.64	328.43	2.21	0.67
ต้นทุนขายและบริการ	227.70	227.45	0.25	0.11
กำไรขั้นต้น	102.94	100.98	1.96	1.94
%	31.13	30.75		
รายได้อื่น	1.40	17.15	(15.75)	(91.84)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	67.41	76.99	(9.58)	(12.44)
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	36.93	41.14	(4.21)	(10.23)
ต้นทุนทางการเงิน	(16.64)	(21.22)	(4.58)	(21.58)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20.29	19.92	0.37	1.86
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(0.06)	(0.97)	0.92	94.85
กำไรสำหรับปี	20.23	18.95	1.28	6.75
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	20.23	18.95	1.28	6.75
กำไรต่อหุ้น(บาท)	0.75	0.70		
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	26.91	26.91		

## รายได้

สำหรับปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 330.64 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2560 มีรายได้จำนวน 328.42 เพิ่มขึ้นจำนวน 2.21 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 0.67 % เป็นผลมาจากลูกค้าใช้บริการจัดสัมมนาของโรงแรมเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกับปีก่อน

## ต้นทุนขาย

สำหรับปี 2561 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 227.70 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 227.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.25 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 0.11% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายรายได้ที่เพิ่มขึ้น

## ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2561 จำนวน 67.41 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 76.99 ล้านบาท ลดลงจำนวน 9.58 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 12.45% ซึ่งเกิดจาก ปี 2561 บริษัทมีจำนวนพนักงานลดลงทำให้ค่าใช้จ่ายพนักงานลดลง ค่าเสื่อมราคาตัดจ่ายลดลงเนื่องจากบริษัทได้เปิดดำเนินงานมาเกิน 5 ปี ซึ่งทำให้ค่าเสื่อมราคาตัดจ่ายในส่วนของเครื่องตกแต่งและใช้สำนักงานลดลงและค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายลดลง

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2561 จำนวน 16.64 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 21.22 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.58 ล้านบาท หรือลดลง 21.55% ซึ่งเกิดจากเงินกู้ยืมลดลงเนื่องจากบริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน จำนวน 104 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าจำนวนที่จะต้องชำระหนี้ ตามสัญญาเงินกู้

## กำไรขั้นต้น

บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับปี 2561 จำนวน 102.94 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้น 31.13% เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 100.98 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้น 30.75 %เพิ่มขึ้น จำนวน 1.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 1.94% ซึ่งเกิดจากบริษัทสามารถควบคุมต้นทุนได้ดีจึงไม่เพิ่มขึ้นตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น

## รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นสำหรับปี 2561 จำนวน 1.40 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 17.15 ล้านบาท ลดลงจำนวน 15.75 ล้านบาท หรือลดลง 91.84 % ซึ่งเกิดจาก

1. ในปี 2560 ที่ดินบริษัทถูกเวนคืนจากหน่วยงานราชการทำให้มีกำไรจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 6.84 ล้านบาท
2. ในปี 2560 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ LH-W3 ทำให้มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนจำนวน 1.83 ล้านบาท
3. ในปี 2561 บริษัทมีผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 4.35 ล้านบาท ปี 2560 มีผลเป็นกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 2.91 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7.26 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 249.48%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับปี 2561 จำนวน 20.23 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 จำนวน 18.95 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.28 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 6.75% เนื่องจากมีรายได้จากการดำเนินงานธุรกิจที่เพิ่มขึ้นและสามารถลดค่าใช้จ่ายในขายและการบริหารและค่าใช้จ่ายทางการเงิน

### วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เปรียบเทียบกับ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	20.04	52.39	(32.35)	(61.75)
เงินลงทุนชั่วคราว	44.04	48.39	(4.35)	(8.99)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	13.61	14.27	(0.66)	(4.63)
สินค้าคงเหลือ	1.47	1.39	0.08	5.76
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>79.16</b>	<b>116.44</b>	<b>(37.28)</b>	<b>(32.02)</b>
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	224.90	224.90	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	461.26	508.28	(47.02)	(9.25)
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	3.48	3.45	0.03	0.87
ค่าเช่าจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	65.28	69.56	(4.28)	(6.15)
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมบัญชี	7.25	7.30	(0.05)	(0.68)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.10	0.23	(0.13)	(56.52)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1.41	1.38	0.03	2.17
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>763.68</b>	<b>815.10</b>	<b>(51.42)</b>	<b>(6.31)</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>842.84</b>	<b>931.54</b>	<b>(88.70)</b>	<b>(9.52)</b>

รายการ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25.68	32.05	(6.37)	(19.88)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	0.00	28.00	(28.00)	(100.00)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	0.00	0.12	(0.12)	(100.00)
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>25.68</b>	<b>60.18</b>	<b>(34.50)</b>	<b>(57.33)</b>
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	0.02	(0.02)	(100.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	308.00	384.00	(84.00)	(21.88)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ	6.90	5.31	1.58	29.76
ผลประโยชน์พนักงาน				
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.11	2.11	0.00	0.00
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>317.01</b>	<b>391.44</b>	<b>(74.43)</b>	<b>(19.01)</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>342.69</b>	<b>451.62</b>	<b>(108.93)</b>	<b>(24.12)</b>
<b>รวมส่วนของผู้อถือหุ้น</b>	<b>500.15</b>	<b>479.92</b>	<b>20.23</b>	<b>4.22</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น</b>	<b>842.84</b>	<b>931.54</b>	<b>(88.70)</b>	<b>(9.52)</b>

สินทรัพย์สุทธิของบริษัทเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2560 จาก 479.92 ล้านบาท เป็น 500.15 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท มีสินทรัพย์รวม 842.84 ล้านบาท ลดลง 88.70 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 32.35 ล้านบาท หรือลดลง 61.75% เนื่องจากบริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น
- เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 4.35 ล้านบาท หรือลดลง 8.99% เนื่องจากผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลง 47.02 ล้านบาท เนื่องจากการหักค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานและการซื้ออุปกรณ์เพิ่ม
- ค่าเช่าจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ลดลง 4.28 ล้านบาท หรือลดลง 6.15% เนื่องจากการตัดจ่ายตามอายุสัญญา

บริษัทมีหนี้สินรวม 342.69 ล้านบาท ลดลง 108.93 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 6.37 ล้านบาท หรือลดลง 19.88%
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ลดลง 28 ล้านบาท หรือลดลง 100%
- เงินกู้ยืมระยะยาว ลดลง 84 ล้านบาทหรือลดลง 21.88% จากการคืนเงินกู้สถาบันการเงิน จำนวน 104 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ต้องชำระตามสัญญาเงินกู้



ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 500.15 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 20.23 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากผลการดำเนินงานของปี 2561 สำหรับการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (Deferred Income Tax) ทั้งในด้านสินทรัพย์และหนี้สิน แล้วส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าสูงขึ้น 0.06 ล้านบาท และ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่าสูงขึ้น 0.97 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.69 ต่อ 1 ปี 2560 เท่ากับ 0.97 ต่อ 1

#### วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท		
	2561	2560	2559
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	71.79	87.54	57.76
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(0.03)	8.95	(1.46)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(104.11)	(78.05)	(53.66)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(32.35)	18.44	2.64

บริษัทมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2561 กับปี 2560 ได้ดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน สำหรับปี 2561 จำนวน 71.79 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 15.75 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน 94.30 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการปรับปรุงวิธีการให้ระยะเวลาการชำระหนี้สินลงทำให้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 0.65 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 6.42 ล้านบาท รวมทั้งได้ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสถาบันการเงินจำนวน 16.64 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน สำหรับปี 2561 จำนวน 0.03 ล้านบาท เกิดจากการใช้จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มจำนวน 3.62 ล้านบาทและรายได้เงินปันผล 3.26 ล้านบาท สำหรับปี 2560 เงินสดสุทธิได้มาจากการลงทุน จำนวน 8.96 ล้านบาท ได้มาจากการขายเงินลงทุน รายได้เงินปันผลและเงินได้จากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 14.61 ล้านบาท และซื้อทรัพย์สินเพิ่ม 5.75 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปี 2561 จำนวน 104.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 26.05 ล้านบาท เกิดจากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน จำนวน 104 ล้านบาท ซึ่งชำระมากกว่าปีก่อนจำนวน 26.50 ล้านบาท

#### 14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2561	2560
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	6.12	5.77
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	ร้อยละ	4.05	3.95

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร ในปี 2561 มีอัตรากำไรสุทธิ(Net profit margin) เท่ากับร้อยละ 6.12 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) เท่ากับร้อยละ 4.05 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ซึ่งเกิดจากบริษัทสามารถลดค่าใช้จ่ายขายและบริหาร และดอกเบี้ยจ่าย มีผลให้ปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิ 20.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 1.28 ล้านบาท

#### 14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

บริษัทมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์และผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย:ล้านบาท	
	31 ธ.ค. 2561	31 ธ.ค. 2560
ลูกหนี้การค้า	11.75	12.76
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2.18	1.82
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.31	0.31
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	13.62	14.27

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีลูกหนี้การค้าลดลง ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 1.01 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระสรุปได้ดังนี้

	หน่วย:ล้านบาท	
ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	31 ธ.ค. 2561	31ธ.ค. 2560
-ยังไม่ถึงกำหนด	9.37	10.37
-น้อยกว่า 1 เดือน	1.85	1.54
-มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	0.03	0.52
-มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.02
-มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	0.00
-มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	0.50	0.31
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	11.75	12.76

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมียอดลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป จำนวน 0.50 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตัวแทนจำหน่าย (Agents) แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 0.31 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

## ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

		2561	2560
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม(ROA)	ร้อยละ	2.28	2.03
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	4.39	3.73
อัตรากาารหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.39	0.35

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ปี 2561 มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์(ROA) เท่ากับร้อยละ 2.28 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวรเท่ากับร้อยละ 4.39 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนและอัตรากาารหมุนของสินทรัพย์ เท่ากับ 0.39 เท่า เนื่องจากปี 2561 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 1.28 ล้านบาท และบริษัทมีสินทรัพย์รวม ปี 2561 จำนวน 842.84 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 88.70 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ ที่ลดลงจากการคิดค่าเสื่อมราคาตัดจ่ายจากอัตราดังกล่าว แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

### 14.4 สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบไปด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจากผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2561 รายละเอียดเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

		หน่วย:ล้านบาท		
		วงเงินกู้ยืม	ยอดคงค้าง	อัตราดอกเบี้ย
<b>1.เงินเบิกเกินบัญชี</b>				
- ธนาคารกรุงเทพ		30.00	0.00	MOR 7.125%
- ธนาคารไทยพาณิชย์		20.00	0.00	MOR 6.870%
<b>2.เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน</b>				
- บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ลกรุงเทพ		580.00	308.00	MLR-1.5%
- บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ล(เขาใหญ่)		0.00	0.00	
<b>รวม</b>		<b>630.00</b>	<b>308.00</b>	

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2561	2560
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.08	1.93
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	3.03	1.91

จากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วของปี 2561 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 37.28 ล้านบาท ส่วนที่เพิ่มขึ้นเกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลดลง 32.35 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 4.35 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามหนี้สินหมุนเวียนลดลง 34.50 ล้านบาท ลดลงจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 28.00 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 6.37 ล้านบาท เมื่อวิเคราะห์จากสภาพคล่องของบริษัทตามงบแสดงฐานะทางการเงินแล้วจะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องที่ดีขึ้นจากปีก่อน

#### **14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต**

##### **ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม**

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมืองความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้านการตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการขยายตลาดเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน คุไบ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น และขยายฐาน Agents ให้มากขึ้น

##### **ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ**

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากร โดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆ จึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้