

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนดารีन โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท แมนดารีนิ โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การด้อยค่าที่ดิน และอาคารกิจการโรงแรม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีที่ดินและ อาคารที่ใช้ประกอบ กิจการโรงแรมแห่งหนึ่ง (แมนดาริน เขาใหญ่) ซึ่งมีราคาตามบัญชีสุทธิเป็นจำนวนเงิน 75.35 ล้านบาท เนื่องจาก โรงแรมดังกล่าวมีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันมาหลายปีทำให้มีข้อสงสัยว่าที่ดิน อาคารอาจเกิดการด้อยค่าซึ่ง ผู้บริหารจะพิจารณาการด้อยค่าจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ว่าต่ำกว่าราคาตามบัญชีหรือไม่ โดย ผู้บริหารได้จัดให้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการประเมินมูลค่ายุติธรรมเป็นรายการที่ต้องคำนวณภายใต้ข้อ สมมติฐานการเปรียบเทียบราคาตลาดและการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารและผู้ประเมินราคาอิสระ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการวัดมูลค่าของที่ดิน และอาคารโดย

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดิน และ อาคารของบริษัท
- วิเคราะห์และสุ่มทดสอบความถูกต้องของการคำนวณการด้อยค่า
- ประเมินความรู้ความสามารถความเป็นอิสระของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินความเหมาะสมของวิธีการที่ผู้ประเมินอิสระใช้ในการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์
- ประเมินความเหมาะสมของข้อสมมติฐานต่างๆ ที่ผู้บริหารและผู้ประเมินอิสระใช้ในการวัดมูลค่า สินทรัพย์

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึง งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลัง วันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความชัดเจนที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างเหมาะสม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการคำนวณอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็น เกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริต อาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมี ประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบ การควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8125

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

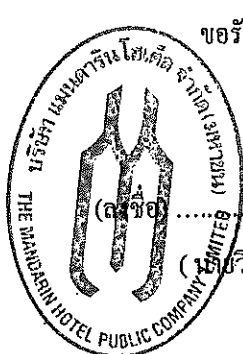
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2562	2561
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	19,544,710.70	19,843,655.87
เงินลงทุนชั่วคราว	5	35,449,380.05	44,037,369.72
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	12,855,591.50	13,615,744.42
สินค้าคงเหลือ	7	1,736,783.08	1,466,503.30
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		69,586,465.33	78,963,273.31
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	224,897,069.20	224,897,069.20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	424,135,045.22	461,263,008.55
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	10	3,709,243.16	3,679,867.57
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	11, 16	60,997,907.38	65,280,712.37
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	17	428,877.91	7,250,175.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12	216,888.11	98,568.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,441,374.12	1,404,309.27
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		715,826,405.10	763,873,710.74
รวมสินทรัพย์		785,412,870.43	842,836,984.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่



ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นาย) วีระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวธรรมา พุทธิประสาท)

บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

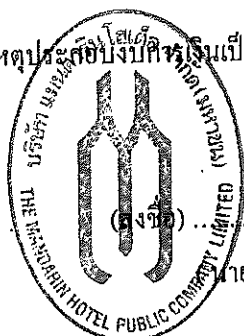
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2562	2561
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	24,373,997.40	25,681,834.93
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	58,000,000.00	54,000,000.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>82,373,997.40</u>	<u>79,681,834.93</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	15	166,000,000.00	254,000,000.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	9,099,331.90	6,894,381.19
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		<u>2,112,000.00</u>	<u>2,112,000.00</u>
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>177,211,331.90</u>	<u>263,006,381.19</u>
รวมหนี้สิน		<u>259,585,329.30</u>	<u>342,688,216.12</u>
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		<u>330,000,000.00</u>	<u>330,000,000.00</u>
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		26,905,580.00	26,905,580.00
ยังไม่ได้จัดสรร		<u>25,666,161.13</u>	<u>(12,612.07)</u>
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>525,827,541.13</u>	<u>500,148,767.93</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u><u>785,412,870.43</u></u>	<u><u>842,836,984.05</u></u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

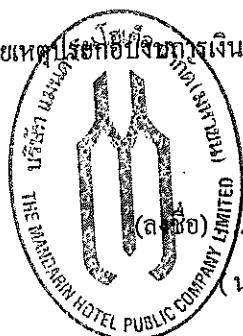
บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
รายได้จากการขายและบริการ	333,738,181.07	330,635,151.02
ต้นทุนขายและบริการ	(229,111,661.93)	(227,696,782.78)
กำไรขั้นต้น	104,626,519.14	102,938,368.24
รายได้อื่น	4,812,281.54	5,746,992.47
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2,340,763.64	0.00
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	(1,088,489.67)	(4,347,768.53)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(20,715,732.16)	(19,659,677.25)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(44,058,356.58)	(45,957,945.59)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,792,000.00)	(1,792,000.00)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	44,124,985.91	36,927,969.34
ต้นทุนทางการเงิน	(12,076,171.25)	(16,642,541.18)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	32,048,814.66	20,285,428.16
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(6,731,046.14)	(54,179.16)
กำไรสำหรับปี	25,317,768.52	20,231,249.00
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
รายการที่ไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	451,255.85	0.00
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(90,251.17)	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	25,678,773.20	20,231,249.00
กำไรต่อหุ้น		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.94	0.75
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

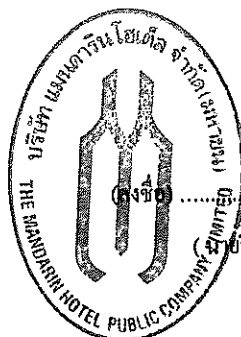
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
	ทุนสำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(20,243,861.07)	479,917,518.93
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2561 :-					
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	20,231,249.00	20,231,249.00
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(12,612.07)	500,148,767.93
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562 :-					
กำไรสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	25,317,768.52	25,317,768.52
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	361,004.68	361,004.68
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	25,666,161.13	525,827,541.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(ผู้วิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวธรรมา พุทธประสาธ)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

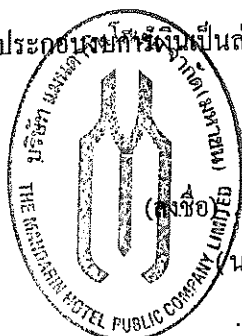
งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

(หน่วย : บาท)

	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	32,048,814.66	20,285,428.16
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	38,253,142.57	50,737,549.80
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อค้า	1,088,489.67	4,347,768.53
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อค้า	(2,340,763.64)	0.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	4,282,804.99	4,282,804.99
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,443,365.73	0.00
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	896,362.77	36,826.42
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2,656,206.56	1,586,717.90
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	12,076,171.25	16,642,541.18
ดอกเบี้ยรับ	(47,233.21)	(354,009.91)
เงินปันผลรับ	(2,251,730.00)	(3,261,691.41)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	90,105,631.35	94,303,935.66
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	270,698.34	652,084.80
สินค้าคงเหลือ	(270,279.78)	(73,383.77)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,577,724.53)	(6,421,485.05)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	88,528,325.38	88,461,151.64
จ่ายดอกเบี้ย	(12,173,365.75)	(16,643,037.08)
จ่ายภาษีเงินได้	(467,462.52)	(30,456.13)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	75,887,497.11	71,787,658.43

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

..... กรรมการตามอำนาจ

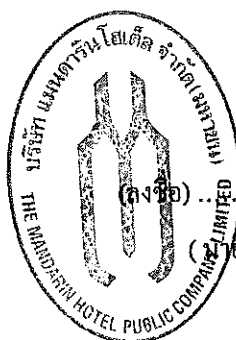
บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ดอกเบี้ยรับ	47,233.21	354,009.91
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	9,840,263.64	0.00
เงินปันผลรับ	2,251,730.00	3,261,691.41
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	(29,375.59)	(229,129.71)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน	(4,079,793.54)	(3,615,611.44)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อ โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(216,500.00)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	7,813,557.72	(229,039.83)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.00	(104,155.25)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมระยะยาว	(84,000,000.00)	(104,000,000.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(84,000,000.00)	(104,104,155.25)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(298,945.17)	(32,545,536.65)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	19,843,655.87	52,389,192.52
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	19,544,710.70	19,843,655.87

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415
และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก

โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหุมสี อำเภอบางละมุง จังหวัดนครราชสีมา

ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

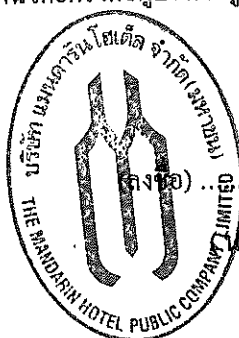
งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 22 มกราคม 2544 เรื่อง การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2544 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559

งบการเงินของบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้น รายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

บริษัทฯ และกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางด้านการเงิน



..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอหากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

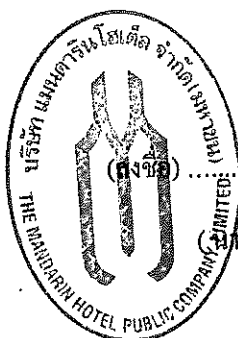
- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตมูลค่า

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

บริษัทฯ รับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้

- หมายเหตุประกอบประกอบงบการเงิน ข้อ 5
- หมายเหตุประกอบประกอบงบการเงิน ข้อ 24



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาท)

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

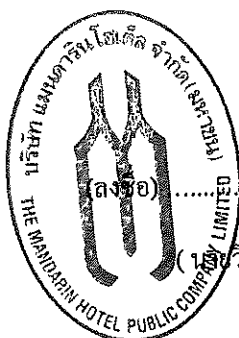
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>	<u>เรื่อง</u>
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
----------------------------	---

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอน สำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบการเงินของบริษัท

2.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ดังต่อไปนี้ที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่อง

ฉบับที่ 7

การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9

เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32

การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

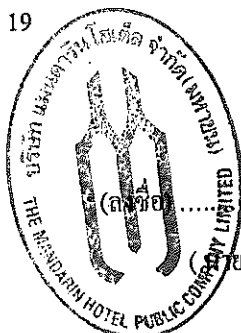
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16

การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19

การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ
นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่า เครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนดัดจำหน่วย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณ การด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินหากนำมาตราฐานกลุ่มดังกล่าว มาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ได้กำหนดหลักการสำหรับการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การนำเสนอและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า ซึ่งกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี เรื่อง

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561) สัญญาเช่า

การตีความมาตรฐานการบัญชี

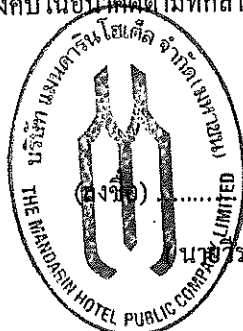
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561) สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561) การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินของมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตตามที่กล่าวข้างต้น



นายระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

การรับรู้รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้นรายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้ในกิจการโรงแรมจากค่าห้อง ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และรายได้ค่าบริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักในห้องพัก มีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากกิจการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของโรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

3.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้รับรู้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ คำนวณจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ โดยพิจารณาจากการวิเคราะห์อายุหนี้ และสถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ

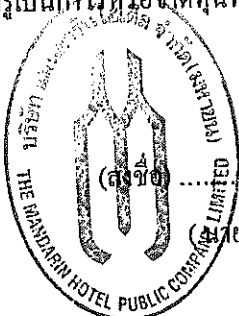
3.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

3.5 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นรายได้ หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น



(ลงชื่อ)
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณภา พุทธิประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

3.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

3.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการซื้อที่ดิน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับ ต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

3.8 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากเงินกู้ยืมที่นำมาเพื่อก่อสร้างปรับปรุงโรงแรม บริษัทฯ ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนงานระหว่างก่อสร้าง และจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่ออาคารก่อสร้างเสร็จและเริ่มใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

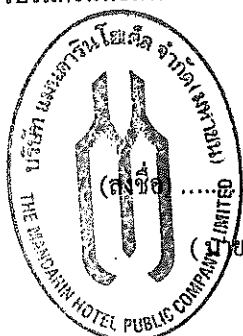
3.9 ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า

3.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์

3 - 5 ปี



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

3.11 การค้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทฯ ได้สอบทานการค้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ของบริษัทฯ สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยที่การสอบทานจะพิจารณาแต่ละรายการ หรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ จะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้อยค่า ก็ต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่ต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

3.12 สัญญาเช่าการเงิน

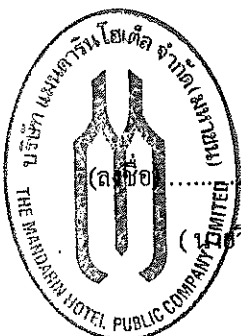
การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการค้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

3.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

3.14 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น



(นางสาวระสัคดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

3.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.16 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้เป็นบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในรายงานจากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

• ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

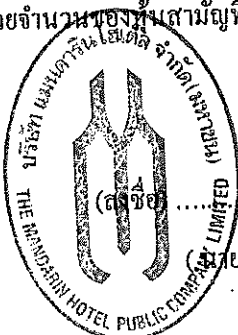
บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

3.18 ประเมินการทางบัญชี

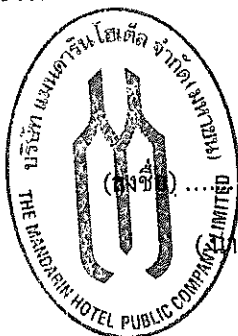
การจัดทํางบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องให้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้ อันอาจทำให้ต้องมีการปรับปรุงบัญชีในรอบถัดไป ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่ ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเสื่อมราคาและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ การประมาณการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องของหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

3.19 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

3.20 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงาน ไทยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานให้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงิน โดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ ได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ จะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์



..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

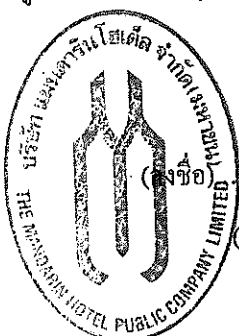
	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เงินสด	642,000.00	611,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	7,693,003.47	10,478,777.04
เงินฝากออมทรัพย์	11,203,813.92	8,748,049.26
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	5,893.31	5,829.57
รวม	<u>19,544,710.70</u>	<u>19,843,655.87</u>

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	1,188,538.93	1,188,538.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	19,258,870.84	26,758,370.84
บวก(หัก) ค่าเผื่อการปรับมูลค่าเงินลงทุน	15,001,970.28	16,090,459.95
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	<u>35,449,380.05</u>	<u>44,037,369.72</u>

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ลูกหนี้การค้า	11,426,922.23	11,751,017.13
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,739,394.27	2,175,452.29
รวม	13,166,316.50	13,926,469.42
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(310,725.00)	(310,725.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>12,855,591.50</u>	<u>13,615,744.42</u>



(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวธรรมา พุทธประสาท)

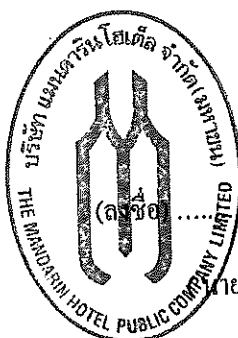
กรรมการตามอำนาจ

ลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ยังไม่ถึงกำหนด	9,657,832.34	9,375,741.70
น้อยกว่า 1 เดือน	1,438,764.89	1,845,557.43
มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	19,600.00	26,493.00
มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	0.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	310,725.00	503,225.00
รวม	<u>11,426,922.23</u>	<u>11,751,017.13</u>

7. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
อาหารและเครื่องดื่ม	538,051.79	527,754.42
วัสดุสิ้นเปลือง	<u>1,198,731.29</u>	<u>938,748.88</u>
รวม	<u>1,736,783.08</u>	<u>1,466,503.30</u>



..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาธ (

8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุงที่ดิน	รวม
ราคาทุน :-			
ณ ต้นปี 2561	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
จำหน่าย	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
จำหน่าย	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20

มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	220,494,368.22	4,402,700.98	224,897,069.20

มูลค่ายุติธรรม

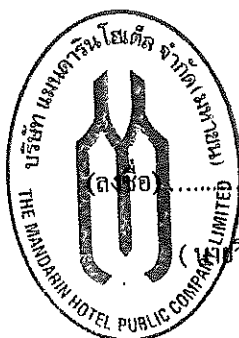
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,017,204,000.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	818,154,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่ดินซึ่งมีราคาทุนจำนวน 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงิน

กู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดินใหม่ โดยบริษัทประเมินราคาอิสระ (บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด)

มูลค่าประเมินรวม 1,017.20 ล้านบาท



(นางสาวระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณนา พุทธิประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง บนที่ดินภายในได้ สัญญาเช่าค่านายหน้า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
รายการ :-								
ณ ต้นปี 2561	13,270,895.00	157,265,003.14	322,116,400.03	204,035,965.83	104,092,340.10	5,094,686.00	3,443,365.73	809,318,655.83
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	143,380.05	2,836,986.39	0.00	685,000.00	3,665,366.44
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	(2,396,536.18)	(8,494,301.61)	0.00	0.00	(10,890,837.79)
โอนเข้า	0.00	0.00	685,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	685,000.00
โอนออก	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(685,000.00)	(685,000.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	13,270,895.00	157,265,003.14	322,801,400.03	201,782,809.70	98,435,024.88	5,094,686.00	3,443,365.73	802,093,184.48
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	1,664,510.40	1,043,115.00	1,762,968.14	0.00	0.00	4,470,593.54
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(1,186,220.76)	(68,051.00)	(2,203,614.43)	(1,085,844.10)	0.00	(4,543,730.29)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	14,242,371.00	0.00	0.00	14,242,371.00
โอนออก	0.00	0.00	(14,242,371.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	(14,242,371.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,270,895.00	157,265,003.14	309,037,318.67	202,757,873.70	112,236,749.59	4,008,841.90	3,443,365.73	802,020,047.73
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2561	0.00	(76,839,698.82)	(69,288,343.19)	(62,388,770.34)	(87,893,232.06)	(4,631,761.54)	0.00	(301,041,805.95)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,197,902.58)	(15,657,070.63)	(12,356,615.08)	(14,122,089.14)	(270,680.34)	0.00	(50,604,357.77)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	2,396,240.18	8,419,747.61	0.00	0.00	10,815,987.79
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	0.00	(85,037,601.40)	(84,945,413.82)	(72,349,145.24)	(93,595,573.59)	(4,902,441.88)	0.00	(340,830,175.93)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,149,257.87)	(15,628,269.12)	(9,452,262.15)	(4,823,715.61)	(101,457.37)	0.00	(38,154,962.12)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	1,186,218.76	68,031.01	2,203,414.40	1,085,837.10	0.00	4,543,501.27
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,347,959.98)	0.00	0.00	(3,347,959.98)
โอนออก	0.00	0.00	3,347,959.98	0.00	0.00	0.00	0.00	3,347,959.98
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	(93,186,859.27)	(96,039,504.20)	(81,733,376.38)	(99,563,834.78)	(3,918,062.15)	0.00	(374,441,636.78)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-								
ณ ต้นปี 2561	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,436,241.30)	(3,436,241.30)
ลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,436,241.30	3,436,241.30
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,443,365.73)	(3,443,365.73)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,443,365.73)	(3,443,365.73)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,270,895.00	64,078,143.87	212,997,814.47	121,024,497.32	12,672,914.81	90,779.75	0.00	424,135,045.22
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	13,270,895.00	72,227,401.74	237,855,986.21	129,433,664.46	4,839,451.29	192,244.12	3,443,365.73	461,263,008.55
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเมื่อเสร็จ								
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562								38,154,962.12
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561								50,604,357.77

ที่ดินบางส่วน บริษัทฯ ได้ไปไปส้างประกัน (ในกรณีจะขาย) ค่าประกันมูลค่า 16

อาคารโรงแรมแมนดารินศรีอยุธยา 12 ชั้น ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน ตามหมายเหตุข้อ 17



ในปี 2562 บริษัทฯ ได้พิจารณาการค้อยค่าของโรงแรมแมนดาริน เขาใหญ่ ซึ่งมีข้อบ่งชี้ว่าจะเกิดการค้อยค่า เนื่องจากมีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันหลายปี บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน อาคาร ของโรงแรมดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 77.35 ล้านบาท โดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีราคาทุน (Cost Approach) และวิธีคิดโดยรายได้ (Income Approach) ซึ่งการประเมินทั้ง 2 วิธี มีมูลค่าจำนวน 409.38 ล้านบาท และ 77.54 ล้านบาท ตามลำดับ แต่เนื่องจากการประเมินแบบวิธีรายได้มีข้อจำกัดจากสภาพทรัพย์สินที่เปิดมานานแล้ว และภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ซึ่งไม่สามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริง จึงเลือกใช้วิธีคิดต้นทุนแต่อย่างใดก็ตามทั้ง 2 วิธีมูลค่าประเมินยังสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จึงไม่บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่า

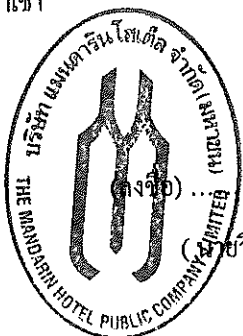
10. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคาร จำนวน 3.71 ล้านบาท และจำนวน 3.68 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารต่อการไฟฟ้านครหลวง และค้ำประกันธุรกรรมการชำระจากลูกค้าที่มีกับธนาคารตามหมายเหตุ 19.1

11. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	121,650,000.00	121,650,000.00
หัก คัดจ่ายสะสมยกมา	(56,369,287.63)	(52,086,482.64)
คัดจ่ายในปี	(4,282,804.99)	(4,282,804.99)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	<u>60,997,907.38</u>	<u>65,280,712.37</u>

เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 และวันที่ 28 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้เช่าสองราย อายุสัญญาเช่า 30 ปี นับแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 และวันที่ 1 มกราคม 2551 (ตามหมายเหตุ 17) ตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าทั้ง 2 ฉบับ กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนและรายปี และนอกจากนี้บริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีกบางส่วนทั้งสองสัญญา รวมเป็นจำนวน 121.65 ล้านบาท บริษัทฯ คัดจ่ายเป็นค่าเช่าในอัตราเส้นตรงตามระยะเวลาของสัญญาเช่า



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นาย) วีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

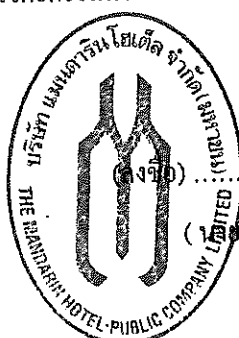
12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2561	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	216,500.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	972,775.00
ค่าตัดจ่ายสะสม :	
ณ ต้นปี 2561	(524,514.41)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(133,192.03)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(657,706.44)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(98,180.45)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(755,886.89)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	216,888.11
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	98,568.56
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	98,180.45
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	133,192.03

13. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท

ค้ำประกันโดยกรรมการ



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(ใน) วีระศักดิ์ ศรีวงศ์ศรีสร, นางสุวรรณ พุทธิประสาท)

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เจ้าหนี้การค้า	10,955,898.05	11,524,766.80
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,897,933.98	8,758,608.50
เงินประกันผลงาน	0.00	365,321.83
เงินมัดจำรับ	3,421,243.85	3,728,837.80
อื่น ๆ	1,098,921.52	1,304,300.00
รวม	24,373,997.40	25,681,834.93

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

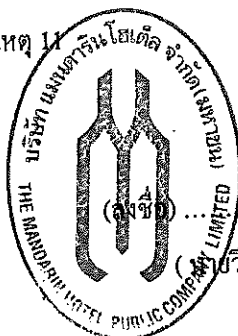
	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
เงินกู้ยืมระยะยาว	224,000,000.00	308,000,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(58,000,000.00)	(54,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	166,000,000.00	254,000,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวน ที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญาโดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี เงินกู้ดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 8 และ 9

16. สัญญาเช่าระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่า แบ่งเป็น 6 ช่วงช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11



(ลงชื่อ)

..... กรรมการตามอำนาจ

วิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครบกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 11

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่าบริษัทฯ ประมาณการรื้อถอนแล้วพบว่า หากยกเลิกค่าเช่าให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระรื้อถอนดังกล่าว

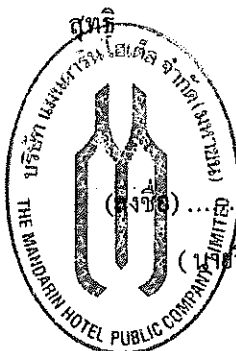
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานข้างต้นมีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี	8,133,443.55	7,990,000.00
ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	33,412,000.00	33,192,443.55
ระยะเวลาที่เกิน 5 ปี	105,214,270.97	113,567,270.97
รวม	146,759,714.52	154,749,714.52

17. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังการนำมาหักกลบก้นตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,819,866.38	1,378,876.24
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	920,732.44	9,089,390.97
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	688,673.15	0.00
รวม	3,429,271.97	10,468,267.21
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	3,000,394.06	3,218,091.99
	428,877.91	7,250,175.22



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นาย) วีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ดังนี้

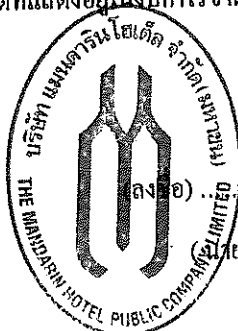
(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์					
พนักงาน	1,061,532.66	317,343.58	1,378,876.24	440,990.14	1,819,866.38
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	10,330,467.42	(1,241,076.45)	9,089,390.97	(8,168,658.53)	920,732.44
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	0.00	0.00	0.00	688,673.15	688,673.15
รวม	11,392,000.08	(923,732.87)	10,468,267.21	(7,038,995.24)	3,429,271.97
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(4,087,645.70)	869,553.71	(3,218,091.99)	217,697.93	(3,000,394.06)
สุทธิ	7,304,354.38	(54,179.16)	7,250,175.22	(6,821,297.31)	428,877.91

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	2562	2561
ภาษีเงินได้คงค้างปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	6,821,297.31	54,179.16
รายได้ภายใต้การตัดบัญชีที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	6,821,297.31	54,179.16



..... กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสุวรรณา พุทธิประสา)

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 แสดงได้ดังนี้

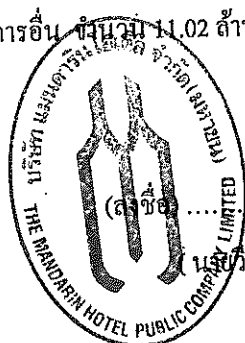
	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	32,048,814.66	20,285,428.16
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	6,409,762.93	4,057,085.63
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :		
รายจ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	1,586,707.98	1,331,973.02
รายจ่ายที่สามารถหักเพิ่ม	(79,526.43)	(81,564.80)
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(450,346.00)	(652,338.28)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	(7,466,598.48)	(4,689,326.32)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	6,731,046.14	54,179.16
รายได้และรายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี	0.00	34,170.75
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,731,046.14	54,179.16
อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง	21.00%	0.27%

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

18.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศสองแห่งในการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง และค้ำประกันเป็นร้านค้ารับบัตรเครดิตบริการ (K-Payment Gateway) จำนวนรวม 2.72 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11

18.2 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2562 กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้ และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาโดยมีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2563

18.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับเช่าทรัพย์สินและบริการอื่น จำนวน 11.02 ล้านบาท และ 14.87 ล้านบาท ตามลำดับ



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นางสาวระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

19. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานหลังจากจากงานและเงินบำเหน็จตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

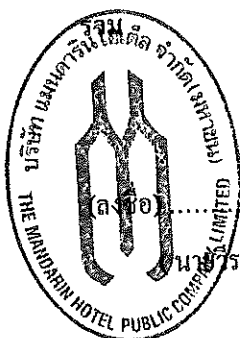
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	6,894,381.19	5,307,663.29
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,748,227.47	1,586,717.90
ต้นทุนบริการในอดีต	907,979.09	0.00
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(451,255.85)	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นปี	<u>9,099,331.90</u>	<u>6,894,381.19</u>

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยมีผลบังคับเมื่อพ้นกำหนดสามสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างที่ทำงานติดต่อกันครบยี่สิบปีขึ้นไปให้จ่ายไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายสี่ร้อยวัน โดยบริษัทฯ ได้บันทึกผลกระทบจากพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับดังกล่าวไว้ในงบการเงินปี 2562 แล้ว จำนวน 0.91 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,568,125.42	1,412,992.21
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	180,102.05	173,725.69
ต้นทุนบริการในอดีต	907,979.09	0.00
	<u>2,656,206.56</u>	<u>1,586,717.90</u>



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

นายระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

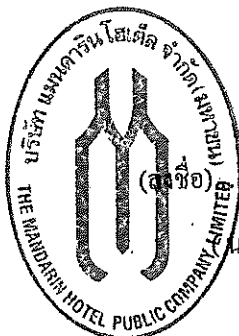
	2562	2561
ค่าใช้จ่าย :-		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,656,206.56	1,586,717.90
รวม		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :-		
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน	(361,004.68)	0.00
รวม	2,295,201.88	1,586,717.90

ข้อสมมติฐานหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) สำหรับปี สิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	2562	2561
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.45	ร้อยละ 3.30
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 5.00	ร้อยละ 5.00
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0.00-20.00	ร้อยละ 0.00-20.00
(ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน)		
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	ร้อยละ 100.00	ร้อยละ 100.00
อัตราการทุพพลภาพ (ตารางมรณะไทย)	ร้อยละ 10.00	ร้อยละ 10.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจ
เป็นไปให้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผล
ประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้



..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาห์)

(หน่วย : บาท)

	2562		2561	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(832,115.47)	982,377.14	(1,054,003.14)	(256,786.51)
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	946,701.94	(820,676.66)	381,351.66	(830,658.08)
อัตราการหมุนเวียน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(345,793.17)	387,574.96	(445,573.52)	(60,199.72)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

20. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

21. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับโดยผู้มีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สันทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการ

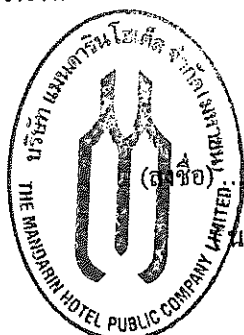
บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

ลักษณะรายการค้า

สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม

นโยบายในการกำหนดราคา

อัตราร้อยละ 2 ของรายได้



นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร้างสรร, นางสาวรณมา พุทธประสาธ) กรรมการตามอำนาจ

ยอดคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าบริหารจัดการโรงแรมค้างจ่าย	1,214,925.78	1,298,501.14

รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2562	2561
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,274,768.31	6,047,118.59
ค่าตอบแทนผู้บริหาร - ระยะสั้น	5,965,031.35	7,740,265.19
- ระยะยาว	378,836.58	509,259.00

22. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จัดทะเบียนแล้ว

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือน เข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

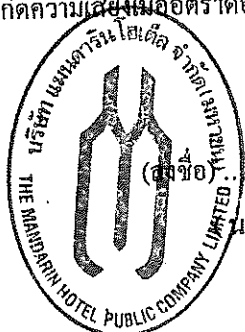
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 1.37 ล้านบาท และจำนวน 1.15 ล้านบาท ตามลำดับ

23. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีความเสี่ยงอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ในตลาดและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อ ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามสภาวะตลาดและอาจ ก่อให้เกิดความเสี่ยงเมื่ออัตราดอกเบี้ยสูงขึ้น ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16



..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

24. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนผู้กรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหารสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 1.79 ล้านบาท

25. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหารและให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายงานต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายและให้หมายความรวมถึง ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

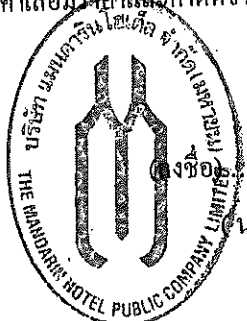
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนสรุปได้ดังนี้

	2562	2561
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.49	0.69

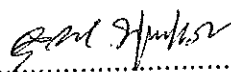
27. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ที่สำคัญ มีดังนี้

	2562	2561
ต้นทุนห้องพัก	43,192,638.88	39,354,819.07
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	80,253,979.37	76,294,606.57
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	6,274,768.31	6,047,118.59
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	12,282,805.00	12,272,804.98
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	71,133,572.47	69,324,615.85
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	38,253,142.61	50,737,549.80







..... กรรมการตามอำนาจ
นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์สร, นางสาวรรณา พุทธรประสาท)

28. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

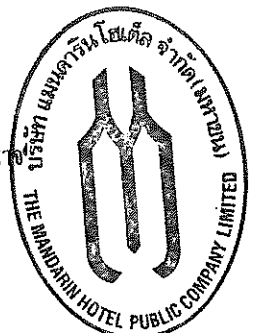
บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจ โรงแรม และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์ในประเทศไทย ซึ่งสามารถจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ได้ดังต่อไปนี้

หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2562			2561		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	319.87	13.87	333.74	308.62	22.01	330.63
ต้นทุนขายและบริการ	(204.98)	(24.13)	(229.11)	(205.74)	(21.96)	(227.70)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	114.89	(10.26)	104.63	102.88	0.05	102.93
รายได้อื่น	4.79	0.03	4.82	5.47	0.28	5.75
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2.34	0.00	2.34	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	(1.09)	0.00	(1.09)	(4.35)	0.00	(4.35)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(55.02)	(9.74)	(64.76)	(53.42)	(12.20)	(65.62)
ต้นทุนทางการเงิน	(12.08)	0.00	(12.08)	(16.64)	0.00	(16.64)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.79)	0.00	(1.79)	(1.79)	0.00	(1.79)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	52.04	(19.97)	32.07	32.15	(11.87)	20.28
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(6.73)	0.00	(6.73)	(0.05)	0.00	(0.05)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	45.31	(19.97)	25.34	32.10	(11.87)	20.23
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.36	0.00	0.36	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	45.67	(19.97)	25.70	32.10	(11.87)	20.23
	2562			2561		
	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม	กรุงเทพฯ	ต่างจังหวัด	รวม
สินทรัพย์						
สินทรัพย์คงเหลือ	1.48	0.26	1.74	1.15	0.31	1.46
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	339.02	85.11	424.13	363.82	97.44	461.26
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	61.00	0.00	61.00	65.28	0.00	65.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9.18	215.72	224.90	9.18	215.72	224.90
สินทรัพย์ที่มีเงินได้รอตัดบัญชี	0.43	0.00	0.43	7.25	0.00	7.25
อื่น ๆ	71.60	1.61	73.21	80.11	2.08	82.19
รวมสินทรัพย์	482.71	302.70	785.41	526.79	315.55	842.34

(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณนา พุทธิประสา)

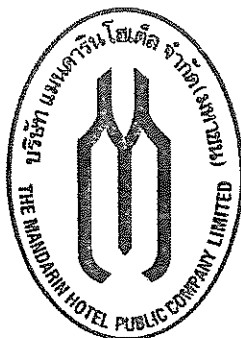


29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.47 บาท เป็นจำนวน 12.65 ล้านบาท ทั้งนี้การอนุมัติดังกล่าวขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นในวันที่ 23 เมษายน 2563

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563



(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ ฐานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี จำนวน 25.32 ล้านบาทและกำไรต่อหุ้น 0.94 บาท เมื่อเทียบกับปี 2561 มีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 20.23 ล้านบาทและกำไรต่อหุ้น 0.75 บาท

ผลประกอบการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เมื่อเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	2562	2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)%
รายได้จากการขายและบริการ	333.74	330.64	0.94
ต้นทุนขายและบริการ	229.11	227.70	0.62
กำไรขั้นต้น	104.63	102.94	1.64
%	31.35	31.13	
รายได้อื่น	4.81	5.75	(16.35)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	2.34	0.00	NA
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากเงินลงทุน	(1.09)	(4.35)	(74.94)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	66.57	67.41	(1.25)
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	44.12	36.93	19.47
ต้นทุนทางการเงิน	12.07	16.64	(27.46)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	32.05	20.29	57.96
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(6.73)	(0.06)	11,116.67
กำไรสำหรับปี	25.32	20.23	25.16
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
รายการที่ไม่จัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.45	0.00	NA
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	(0.09)	0.00	NA
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	25.68	20.23	26.94
กำไรต่อหุ้น(บาท)	0.94	0.75	
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	26.91	26.91	

รายได้รวม

สำหรับงบการเงิน ปี 2562 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 339.80 ล้านบาท ปี 2561 จำนวน 332.04 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจำนวน 7.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 2.34% ซึ่งเกิดจากปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นจำนวน 4.81 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2561 จำนวน 5.75 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.94 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 16.35% และปี 2562 บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 2.34 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2561 ไม่มีการขายเงินลงทุน และปี 2562 บริษัทมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 1.09 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2561 เป็นขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน 4.35 ล้านบาท ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนลดลงจำนวน 3.26 ล้านบาท หรือลดลง 74.94 %

รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับงบการเงิน ปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 333.74 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2561 จำนวน 330.64 เพิ่มขึ้นจำนวน 3.10 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 0.94 % ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเพียงเล็กน้อย

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงิน ปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 229.11 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 227.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.41 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 0.62% มาจากส่วนของต้นทุนขายที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงบการเงิน ปี 2562 จำนวน 66.57 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2561 จำนวน 67.41 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.84 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 1.25% ซึ่งเกิดจากปีปัจจุบันมีการปรับปรุงค่าเสื่อมราคาเป็นต้นทุน

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับงบการเงิน ปี 2562 จำนวน 12.07 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 16.64 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.57 ล้านบาท หรือลดลง 27.46% ซึ่งเกิดจากเงินกู้ยืมลดลงเนื่องจากบริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงินในปี 2562 จำนวน 84.00 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าจำนวนที่ต้องชำระหนี้ ตามสัญญาเงินกู้

กำไรสำหรับปี

บริษัทมีกำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงบการเงินปี 2562 จำนวน 25.32 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2561 จำนวน 20.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 5.09 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 25.14% เนื่องจากมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นและสามารถลดค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าใช้จ่ายทางการเงิน

วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เปรียบเทียบกับ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	19.54	19.84	(0.30)	(1.51)
เงินลงทุนชั่วคราว	35.45	44.04	(8.59)	(19.50)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	12.86	13.61	(0.75)	(5.51)
สินค้าคงเหลือ	1.74	1.47	0.27	18.37
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	69.59	78.96	(9.37)	(11.87)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	224.90	224.90	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	424.14	461.26	(37.12)	(8.05)
เงินฝากประจำที่คิดภาระผูกพัน	3.71	3.68	0.03	0.82
ค่าเช่าจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	60.99	65.28	(4.29)	(6.57)
สินทรัพย์ถาวรที่มีมูลค่าสุทธิ	0.43	7.25	(6.82)	(94.07)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.21	0.10	0.11	110.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1.44	1.41	0.03	2.13
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	715.82	763.88	(48.06)	(6.29)
รวมสินทรัพย์	785.41	842.84	(57.43)	(6.81)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	24.37	25.68	(1.31)	(5.10)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน หนึ่งปี	58.00	54.00	4.00	7.41
รวมหนี้สินหมุนเวียน	82.37	79.68	2.69	3.38
เงินกู้ยืมระยะยาว	166.00	254.00	(88.00)	(34.65)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์พนักงาน	9.10	6.90	2.20	31.88
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.11	2.11	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	177.21	263.01	(85.80)	(32.62)
รวมหนี้สิน	259.58	342.69	(83.11)	(24.25)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	525.83	500.15	25.68	5.13
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	785.41	842.84	(57.43)	(6.81)

สินทรัพย์สุทธิของบริษัทเพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2561 จาก 500.15 ล้านบาท เป็น 525.83 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีสินทรัพย์รวม 785.41 ล้านบาท ลดลง 57.43 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 8.59 ล้านบาท หรือลดลง 19.50% เนื่องจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลง 37.12 ล้านบาท เนื่องจากการหักค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งาน และจากการซื้ออุปกรณ์เพิ่ม
- ค่าเช่าจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ลดลง 4.29 ล้านบาท หรือลดลง 6.57% เนื่องจากการตัดจ่ายตามอายุสัญญา

บริษัทมีหนี้สินรวม 259.58 ล้านบาท ลดลง 83.11 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 1.31 ล้านบาท หรือลดลง 5.10%
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 7.41%
- เงินกู้ยืมระยะยาว ลดลง 88 ล้านบาทหรือลดลง 34.65% จากการคืนเงินกู้สถาบันการเงิน จำนวน 84 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ต้องชำระตามสัญญาเงินกู้

ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 525.83 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 25.68 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากผลการดำเนินงานของปี 2562 สำหรับการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (Deferred Income Tax) การปรับปรุงทั้งในด้านสินทรัพย์ และหนี้สินส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่าสูงขึ้น 6.73 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าสูงขึ้น 0.06 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.49 ต่อ 1 ปี 2561 เท่ากับ 0.69 ต่อ 1

วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

	หน่วย:ล้านบาท		
	2561	2561	2560
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	75.89	71.79	87.54
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	7.81	(0.03)	8.95
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(84.00)	(104.11)	(78.05)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(0.03)	(32.55)	18.44

บริษัทมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2562 กับปี 2561 ได้ดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน สำหรับปี 2562 จำนวน 75.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 4.10 ล้านบาท เกิดจากกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน

ดำเนินงาน 90.01 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการปรับปรุงวิธีการให้ระยะเวลาการชำระหนี้สินลงทำให้ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นลดลง 0.27 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 1.58 ล้านบาท รวมทั้งได้ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสถาบันการเงินจำนวน 12.17 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน สำหรับปี 2562 จำนวน 7.81 ล้านบาท เกิดจากการใช้จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มจำนวน 4.08 ล้านบาทและรายได้เงินปันผล 2.25 ล้านบาท เงินสดรับจากการขายเงินลดลง 9.84 ล้านบาท สำหรับปี 2561 เงินสดสุทธิใช้ไปจากการลงทุน จำนวน 0.29 ล้านบาท ใช้ไปจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่ม 3.62 ล้านบาทและได้มาจากรายได้เงินปันผล 3.26 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปี 2562 จำนวน 84 ล้านบาท เกิดจากการจ่ายชำระหนี้ระยะยาว ซึ่งจ่ายชำระหนี้ระยะยาวน้อยกว่าปีก่อนจำนวน 20 ล้านบาท

14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2562	2561
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	7.59	6.12
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	ร้อยละ	4.81	4.05

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร ในปี 2562 มีอัตรากำไรสุทธิ(Net profit margin) เท่ากับ ร้อยละ 7.59 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) เท่ากับร้อยละ 4.81 เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ซึ่งเกิดจากบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นและสามารถลดค่าใช้จ่ายขายและบริหาร และดอกเบี้ยจ่าย มีผลให้ปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิ 25.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 5.09 ล้านบาท

14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

บริษัทมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์และผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย: ล้านบาท	
	31 ธ.ค. 2562	31 ธ.ค. 2561
ลูกหนี้การค้า	11.43	11.75
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1.74	2.18
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.31	0.31
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	12.86	13.62

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีลูกหนี้การค้าลดลง ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 0.32 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระสรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท		
ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	31 ธ.ค. 2562	31ธ.ค. 2561
-ยังไม่ถึงกำหนด	9.66	9.37
-น้อยกว่า 1 เดือน	1.44	1.85
-มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	0.02	0.03
-มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
-มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	0.00	0.00
-มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	0.31	0.50
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	11.43	11.75

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมียอดลูกหนี้ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป จำนวน 0.31 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตัวแทนจำหน่าย (Agents) ส่งลูกค้าเข้าพักโรงแรมโกสเด้น วอลล์รีสอร์ท เขาใหญ่ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ 0.31 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

		2562	2561
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม(ROA)	ร้อยละ	3.11	2.28
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	5.97	4.39
อัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์	เท่า	0.42	0.39

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ ปี 2562 มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) เท่ากับร้อยละ 3.11 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวรเท่ากับร้อยละ 5.97 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนและอัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์ เท่ากับ 0.42 เท่า เนื่องจากปี 2562 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 5.09 ล้านบาท และบริษัทมีสินทรัพย์รวม ปี 2562 จำนวน 785.41 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน จำนวน 57.43 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ ที่ลดลงจากการคิดค่าเสื่อมราคาตัดจ่ายจากอัตรากาไรสุทธิแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น

14.4/สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบไปด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจากผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายละเอียดเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย:ล้านบาท		
	วงเงินกู้ยืม	ยอดคงค้าง	อัตราดอกเบี้ย
1.เงินเบิกเกินบัญชี			
ธนาคารกรุงเทพ	30.00	0.00	MOR 6.875%
ธนาคารไทยพาณิชย์	20.00	0.00	MOR 6.745%
2.เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน			
บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ล กรุงเทพ	580.00	224.00	MLR-1.5%
บมจ. แมนดารีนิ โฮเต็ล (เขาใหญ่)	0.00	0.00	
รวม	630.00	224.00	

อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2562	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.84	0.99
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.82	0.97

จากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วของปี 2562 ลดลงจากปี 2561 เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 9.37 ล้านบาท ส่วนที่ลดลงเกิดจาก เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 8.59 ล้านบาท แต่หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 2.69 ล้านบาท เกิดจากส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น 4 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 1.31 ล้านบาท เมื่อวิเคราะห์จากสภาพคล่องของบริษัทตามงบแสดงฐานะทางการเงินแล้วจะเห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องที่ลดลงจากปีก่อน

14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมืองความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินการธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับในด้าน

การตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการขยายเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน คุไบ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น และขยายฐาน Agents ให้มากขึ้น

ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากร โดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆจึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้