

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท แมนทาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แมนคาร์นิ โฮเทล จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท แมนคาร์นิ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท แมนคาร์นิ โฮเทล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัท ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การด้อยค่าที่ดิน และอาคารกิจการโรงแรม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทฯ มีที่ดินและ อาคารที่ใช้ประกอบ กิจการ โรงแรมแห่งหนึ่ง (แมนดาริน เขาใหญ่) ซึ่งมีราคาตามบัญชีสุทธิเป็นจำนวนเงิน 76.40 ล้านบาท เนื่องจาก โรงแรมดังกล่าวมีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันมาหลายปีทำให้มีข้อบ่งชี้ว่าที่ดิน อาคารอาจเกิดการด้อยค่าซึ่ง ผู้บริหารจะพิจารณาการด้อยค่าจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ว่าต่ำกว่าราคาตามบัญชีหรือไม่ โดย ผู้บริหาร ได้จัดให้มีการประเมินมูลค่ายุติธรรม ซึ่งการประเมินมูลค่ายุติธรรมเป็นรายการที่ต้องคำนวณภายใต้ข้อ สมมติฐานการเปรียบเทียบราคาตลาดและการใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารและผู้ประเมินราคาอิสระ

ข้าพเจ้าได้รับความเชื่อมั่น เกี่ยวกับการวัดมูลค่าของที่ดิน และอาคารโดย

- ทำความเข้าใจและสอบถามผู้บริหารถึงนโยบายในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของที่ดิน และ อาคารของบริษัท
- วิเคราะห์และสุ่มทดสอบความถูกต้องของการคำนวณการด้อยค่า
- ประเมินความรู้ความสามารถความเป็นอิสระของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินความเหมาะสมของวิธีการที่ผู้ประเมินอิสระใช้ในการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์
- ประเมินความเหมาะสมของข้อสมมติฐานต่างๆ ที่ผู้บริหารและผู้ประเมินอิสระใช้ในการวัดมูลค่า สินทรัพย์

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึง งบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น) ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะ ได้รับรายงานประจำปีภายหลัง วันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงิน ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความชัดเจนที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอย่างเหมาะสม

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องตามความเหมาะสม และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็น เกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริต อาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการบันทึกการรายการหรือแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ผิดตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมี ประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบ การควบคุมภายในหากข้าพเจ้าพบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับ
ความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่ง
ข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่
ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบ
งบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงาน
ของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือใน
สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการ
กระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อ
ส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 8125

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564

บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

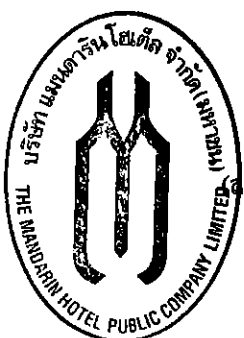
(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	2563	2562
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	24,654,728.26	19,954,744.04
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น (2562 : เงินลงทุนชั่วคราว)	6	28,805,798.98	35,449,380.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	3,025,195.66	12,445,558.16
สินค้าคงเหลือ	8	1,394,285.47	1,736,783.08
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		57,880,008.37	69,586,465.33
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	301,293,535.08	224,897,069.20
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	311,119,774.52	424,135,045.22
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	11	3,722,647.09	3,709,243.16
ค่าเช่าข่าขล่งหน้าภายได้สัญญาเช่าดำเนินงาน		0.00	60,997,907.38
สินทรัพย์สิทธิการใช้	12	157,839,384.07	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	143,387.27	216,888.11
สินทรัพย์ภายเงิน ด้รอกการตัดบัญชี	18	15,634,392.82	428,877.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,203,800.54	1,441,374.12
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		790,956,921.39	715,826,405.10
รวมสินทรัพย์		848,836,929.76	785,412,870.43

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ เมื่อวันที่

ขอรับรองว่ารายการข้างต้นเป็นความจริงและถูกต้องทุกประการ



(ลงชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2563	2562
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	13,797,607.02	24,373,997.40
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	80,000,000.00	58,000,000.00
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	4,445,134.83	0.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		98,242,741.85	82,373,997.40
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	16	204,000,000.00	166,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	17	98,235,174.59	0.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	6,976,551.63	9,099,331.90
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		2,323,200.00	2,112,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		311,534,926.22	177,211,331.90
รวมหนี้สิน		409,777,668.07	259,585,329.30
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 33,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		330,000,000.00	330,000,000.00
ทุนที่ชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 26,905,580 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		269,055,800.00	269,055,800.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		204,200,000.00	204,200,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		26,905,580.00	26,905,580.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(61,102,118.31)	25,666,161.13
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		439,059,261.69	525,827,541.13
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		848,836,929.76	785,412,870.43



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้
(ลงชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

gal

บริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	2563	2562
รายได้จากการขายและบริการ	105,813,856.35	333,738,181.07
ต้นทุนขายและบริการ	(129,603,693.06)	(229,111,661.93)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(23,789,836.71)	104,626,519.14
รายได้อื่น	3,044,508.68	4,812,281.54
กำไรจากการขายเงินลงทุน	46,567.80	2,340,763.64
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนที่วัดมูลค่า		
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	(6,625,092.07)	(1,088,489.67)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(12,607,131.46)	(20,715,732.16)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,766,947.17)	(44,058,356.58)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1,822,000.00)	(1,792,000.00)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	(75,519,930.93)	44,124,985.91
ต้นทุนทางการเงิน	(13,808,240.82)	(12,076,171.25)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(89,328,171.75)	32,048,814.66
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15,205,514.91	(6,731,046.14)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(74,122,656.84)	25,317,768.52
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :		
รายการที่ไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง		
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00	451,255.85
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	0.00	(90,251.17)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	0.00	361,004.68
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(74,122,656.84)	25,678,773.20
กำไรต่อหุ้น		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(2.75)	0.94
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย:หุ้น)	26,905,580	26,905,580



บัญชีประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

[Signature]

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนสำรองตามกฎหมาย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(12,612.07)	500,148,767.93
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562 :-					
กำไรสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	25,317,768.52	25,317,768.52
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	361,004.68	361,004.68
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	25,666,161.13	525,827,541.13
การเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563 :-					
เงินปันผลจ่าย	0.00	0.00	0.00	(12,645,622.60)	(12,645,622.60)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	(74,122,656.84)	(74,122,656.84)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	269,055,800.00	204,200,000.00	26,905,580.00	(61,102,118.31)	439,059,261.69

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้



(ชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

[Signature]

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย : บาท)

	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(89,328,171.75)	32,048,814.66
บวก รายการปรับปรุงเพื่อกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย)		
จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	37,066,009.58	38,253,142.57
(กำไร)ขาดทุนสุทธิจากการวัดเงินลงทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม		
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	6,625,092.07	1,088,489.67
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(46,567.80)	(2,340,763.64)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	167,300.00	0.00
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	(71,012.91)	0.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	0.00	4,282,804.99
ขาดทุนจากการค้อยค่าของสินทรัพย์	0.00	3,443,365.73
ทรัพย์สินและหนี้สินตัดบัญชี	494,271.01	896,362.77
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้	9,906,513.14	0.00
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,598,834.46	2,656,206.56
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	13,808,240.82	12,076,171.25
ดอกเบี้ยรับ	(39,705.93)	(47,233.21)
เงินปันผลรับ	(2,078,520.00)	(2,251,730.00)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์		
และหนี้สินดำเนินงาน	(21,897,717.31)	90,105,631.35
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	9,104,977.33	680,731.68
สินค้าคงเหลือ	342,497.61	(270,279.78)
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(11,274,162.34)	(1,577,724.53)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,721,614.73)	0.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	211,200.00	0.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร , นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(27,234,819.44)	88,938,358.72
จ่ายดอกเบี้ย	(13,805,424.38)	(12,173,365.75)
จ่ายภาษีเงินได้	(256,697.43)	(467,462.52)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(41,296,941.25)	76,297,530.45
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ดอกเบี้ยรับ	39,705.93	47,233.21
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุน	65,056.80	9,840,263.64
เงินปันผลรับ	2,078,520.00	2,251,730.00
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	(13,403.93)	(29,375.59)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สิน	(388,441.01)	(4,079,793.54)
เงินสดรับจากการขายทรัพย์สิน	85,750.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	0.00	(216,500.00)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	1,867,187.79	7,813,557.72
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,067,680.41)	0.00
เงินสดรับจากเงินกู้ยืม	60,000,000.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	(84,000,000.00)
เงินปันผลจ่าย	(11,802,581.91)	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	44,129,737.68	(84,000,000.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4,699,984.22	111,088.17
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	19,954,744.04	19,843,655.87
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	24,654,728.26	19,954,744.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาท)

บริษัท แมนดาริน โฮเทล จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

การจดทะเบียน : บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ทะเบียนเลขที่ บมจ. 415
และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ตั้งบริษัท

โรงแรมแห่งที่ 1 (สำนักงานใหญ่) : เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก
โรงแรมแห่งที่ 2 : 188 หมู่ 5 ถนนธนรัชต์ ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
ประเภทธุรกิจ : ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมและรีสอร์ท

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

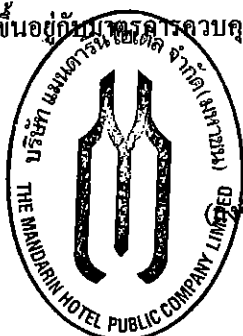
2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560 โดยรูปแบบการนำเสนองบการเงินไม่แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญจากประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่อง กำหนดรายการข้อมูลที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562

งบการเงินของบริษัท จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้น รายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง และจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ หนึ่ง ระดับความรุนแรงของ ผลกระทบขึ้นอยู่กับมาตรการควบคุมการแพร่กระจายของภาครัฐและระยะเวลาในการแพร่ระบาดของไวรัสดังกล่าว



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ) กรรมการตามอำนาจ

แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชี ในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

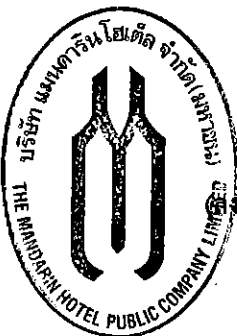
แนวปฏิบัติทางการเงินบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทฯ เลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีที่บริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะไม่นำข้อมูลเกี่ยวกับสถานการณ์ " COVID 19 " มาเป็นข้อมูลในการประมาณการความเพียงพอของกำไรทางภาษีที่จะเกิดขึ้นในอนาคตเพื่อที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ หลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน



(ชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาววรรณ พุทธิประสาธ)

บริษัทฯ กำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงกลุ่มผู้ประเมินมูลค่า ซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอหากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท

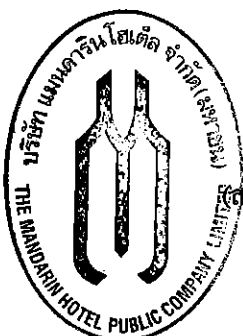
เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่าดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน
อย่างเดียวกัน

- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) ถ้าสินทรัพย์
นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม



(ใช้ชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการตามอำนาจ

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้น เพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานและการตีความมาตรฐานจำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>	<u>เรื่อง</u>
ฉบับที่ 7	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
ฉบับที่ 9	เครื่องมือทางการเงิน

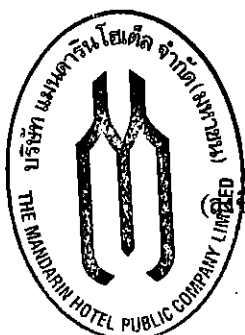
มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
------------	-----------------------------------

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
ฉบับที่ 19	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน



(ชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ คีรีวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

การนำมาตราฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทจากรายการดังต่อไปนี้

- การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิต บริษัทฯ รับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อสินทรัพย์ทางการเงินโดยไม่จำเป็นต้องรอให้เหตุการณ์ที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเกิดขึ้นก่อน บริษัทฯ จะใช้วิธีการอย่างง่ายในการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้า โดยผู้บริหารของบริษัทฯ พิจารณาแล้วว่า การรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตข้างต้น ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญให้มีการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุนโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)

สัญญาเช่า

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)

สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)

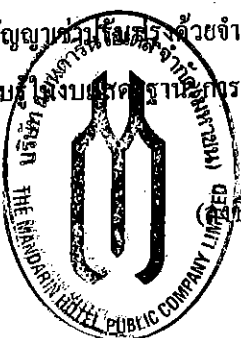
การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

บริษัทฯ รับรู้ผลกระทบจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาปฏิบัติใช้เป็นครั้งแรก โดยไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ บริษัทฯ เลือกปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาเช่าที่ก่อนหน้าจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยการรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืม ส่วนเพิ่มของบริษัทฯ ณ วันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรกและรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้เป็นรายสัญญาในจำนวนเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่าเดิม โดยจำนวนในการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่ายซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้โดยงบการเงินก่อนวันที่นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติ



[Signature]

[Signature]

..... กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาธ)

[Signature]

ทั้งนี้ ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

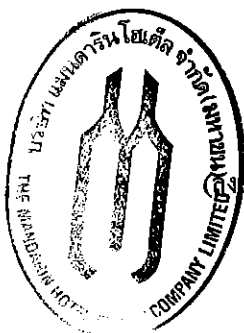
2.4 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

TFRS 16 ได้มีการปรับปรุงสำหรับการยินยอมลดค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ COVID - 19 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ อนุญาต ให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ การปรับปรุงนี้เพื่อเป็นการผ่อนปรนในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าโดยไม่จำเป็นต้องประเมินว่าการยินยอมลดค่าเช่าที่เกิดขึ้นอันเป็นผลโดยตรงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 และเช่าเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าหรือไม่ โดยให้บันทึกการยินยอมลดค่าเช่านั้นเสมือนว่าไม่ใช่การเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า นอกจากนี้ TFRS 16 ฉบับปรับปรุง ได้เพิ่มข้อกำหนดสำหรับข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดขึ้นจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ซึ่ง TFRS 16 ฉบับปรับปรุงนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564

2.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน เช่น การปรับปรุงการอ้างอิงกรอบแนวคิดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน คำนิยามของธุรกิจ คำนิยามของความสัมพันธ์สำคัญ

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ



..... กรรมการตามอำนาจ
(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

3. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

การรับรู้รายได้

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่บริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่ง ไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งเมื่อได้ให้บริการ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้นรายได้จากกิจการโรงแรม

รายได้ในกิจการโรงแรมจากค่าห้อง ค่าอาหารและเครื่องดื่ม และรายได้ค่าบริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักในห้อง มีการขายอาหารและเครื่องดื่มและเมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากกิจการให้เช่า ซึ่งบริษัทฯ ได้รับจากผู้เช่าร้านค้าของโรงแรม รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์ค้างจ่าย

3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารพาณิชย์ประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวัน และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่คิดภาระค่าประกัน

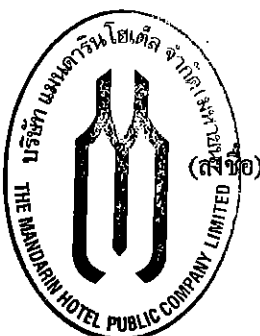
3.3 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

เงินลงทุนในตราสารทุน วัตถุประสงค์ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

3.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้าจะต้องชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติของธุรกิจ บริษัทฯ รับรู้ลูกหนี้เมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนผลตอบแทนที่บริษัทฯ มีสิทธิที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับสิ่งตอบแทนตามสัญญา

บริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่าย (Simplified Approach) ในการวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ซึ่งกำหนดให้พิจารณาผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุหนี้และรับรู้ผลขาดทุนตั้งแต่การรับรู้รายการลูกหนี้การค้า



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวสุวรรณา พุทธประสาท)

3.5 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ บันทึกสินค้าคงเหลือ ในราคาทุน (ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

3.6 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

3.6.1 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันรับรู้รายการเริ่มแรกเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน และวัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การจัดประเภทดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจของบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น

บริษัทฯ จัดประเภทและวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินประเภทตราสารทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน สินทรัพย์ทางการเงินอื่นจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย
หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

3.6.2 การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพัน หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกัน ซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่ามีการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการ



(ชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาท)

3.6.3 การค้ำของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัท ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุแสดงถึงผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ปฏิบัติผิดสัญญาที่มีความเป็นไปได้ว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินที่คาดไว้ในทางกลับกันผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือน ข้างหน้าแสดงถึงสัดส่วนของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดตลอดอายุที่คาดว่าจะเกิดจากเหตุการณ์ปฏิบัติผิดสัญญาของเครื่องมือทางการเงินที่มีความเป็นไปได้ว่าจะเกิดขึ้นภายใน 12 เดือนหลังจากวันที่รายงาน

3.6.4 การหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

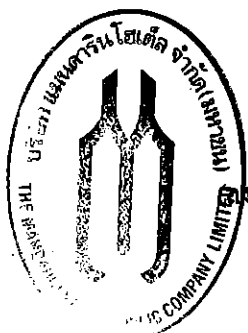
ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อนี้ลงบัญชีสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

3.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง บริษัทฯ บันทึกในราคาทุน ปรับลดด้วยค่าเผื่อการค้ำ (ถ้ามี)

3.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้ำของสินทรัพย์ (ถ้ามี) คำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณและไม่เกินอายุสัญญาเช่าของสินทรัพย์ ดังนี้



(ชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาท)

	จำนวนปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 - 24 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	4 - 5 ปี
เครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

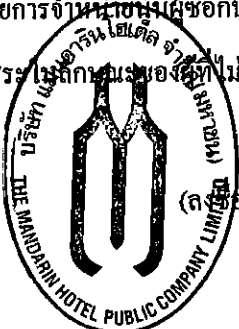
บริษัทฯ ได้รวมต้นทุนที่ประมาณในเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ เป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนประกอบของอาคารและอุปกรณ์แต่ละส่วนแยกต่างหากจากกัน เมื่อส่วนประกอบแต่ละส่วนนั้นมีต้นทุนที่มีนัยสำคัญ เมื่อเทียบกับ ต้นทุนทั้งหมดของทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำการทบทวนอายุการให้ประ โยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

3.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น คัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรง

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์	3 - 5 ปี
-----------------------	----------

3.10 การค้ำค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทจะทำการประเมินการค้ำค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจค้ำค่า บริษัทรับรู้ขาดทุนจากการค้ำค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ ใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ ไม่ถูกบังคับของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน



กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาธ)

บริษัทฯ จะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็น หากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

3.11 สัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ณ วันเริ่มต้นสัญญาเช่า บริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

บริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) บริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิง และหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

ผู้เช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

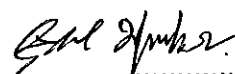
สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหักสิ่งสูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับหากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า ดังต่อไปนี้

30 ปี







(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาท)

กรรมการตามอำนาจ



หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล บริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นโดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงโดยเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือน หรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าการเงิน

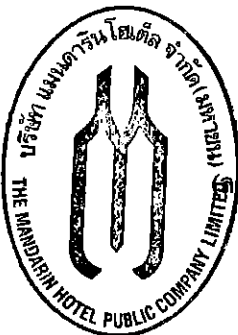
การเช่าซึ่งบริษัทฯ ได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงิน บันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ดัดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุสัญญาเช่า



(ชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

ผู้ให้เช่า

บริษัทฯ จะจัดประเภทสัญญาเช่าแต่ละสัญญาเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หรือสัญญาเช่าดำเนินงาน

ในการจัดประเภทสัญญาเช่า บริษัทฯ จะทำการประเมินว่าสัญญานั้น โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์อ้างอิงที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับหรือไม่ โดยสัญญาเช่าจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หากสัญญานั้น โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์อ้างอิงที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับ และจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน หากสัญญานั้น ไม่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์อ้างอิงที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคำนึงถึงข้อบ่งชี้อื่น เช่น อายุสัญญาเช่าครอบคลุมอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจส่วนใหญ่ของสินทรัพย์อ้างอิง เป็นต้น

บริษัทฯ รับรู้การถ่ายโอนความเสี่ยงจากสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้โดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

3.12 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัท และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าว ได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.13 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.14 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายจ่ายเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนเงินที่จะต้องจ่ายในแต่ละปี โดยคำนวณตามอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในรายงานจากยอดกำไรสุทธิบวกกลับด้วยสำรองและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายในการคำนวณภาษีที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร



(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ) กรรมการตามอำนาจ

ภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชี

บริษัทฯ บ้านพักภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ รับรู้หนี้สินภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ จะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ จะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ จะบันทึกภาษีเงินได้ร่อนการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น หากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.15 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไรสำหรับปีด้วยจำนวนของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ ณ วันสิ้นปี

3.16 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของลูกค้า เป็นต้น



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจของบริษัท อาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านี้คงเหลือ

ในการประมาณค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสินค้านี้คงเหลือ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากสินค้านี้คงเหลือ โดยค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าสุทธิที่จะได้รับพิจารณาจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขายสินค้านั้น และค่าเผื่อสำหรับสินค้าเก่าล้าสมัย เคลื่อนไหวช้าหรือเสื่อมคุณภาพพิจารณาจากอายุโดยประมาณของสินค้าแต่ละชนิด

ค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

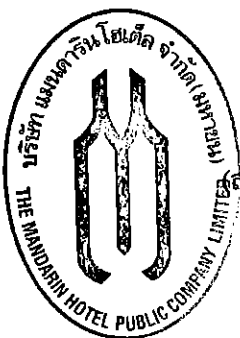
ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่ หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

ค่าเพื่อการค้ำของสินทรัพย์

การทดสอบการค้ำของสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราบรรณและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น



(ลงชื่อ)

..... กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

3.17 ประมาณการหนี้สิน

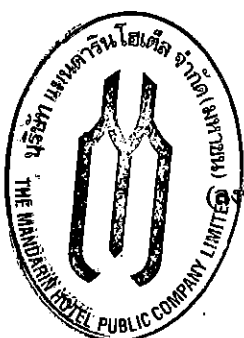
บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ จะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

3.18 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทยมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานให้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงิน โดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ ได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ จะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทั้งจำนวนในกำไร หรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการ หรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อมีการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง



..... กรรมการตามอำนาจ

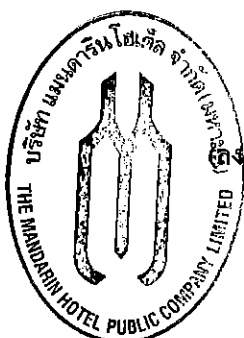
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติในระหว่างงวดปัจจุบัน โดยกิจการได้เลือกปรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นปี 2563

4.1 ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

งบการเงิน (บาท)				
	มูลค่าตาม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐาน		
	หลักการบัญชีเดิม	การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	รวม
		กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	19,161,465.84	0.00	19,161,465.84	19,161,465.84
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	35,449,380.05	35,449,380.05	0.00	35,449,380.05
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	11,657,537.13	0.00	11,657,537.13	11,657,537.13
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	3,709,243.16	0.00	3,709,243.16	3,709,243.16
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	69,977,626.18	35,449,380.05	34,528,246.13	69,977,626.18
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23,511,562.00	0.00	23,511,562.00	23,511,562.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	224,000,000.00	0.00	224,000,000.00	224,000,000.00
รวมหนี้สินทางการเงิน	247,511,562.00	0.00	247,511,562.00	247,511,562.00



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธิประสาท) กรรมการตามอำนาจ

4.2 จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี เนื่องจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติแสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	31 ธันวาคม 2562	ผลกระทบจาก มาตรฐานการ รายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	68,999,132.51	(68,999,132.51)	0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	0.00	167,745,897.21	167,745,897.21
หนี้สิน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	106,747,989.83	106,747,989.83

รายการปรับปรุงข้างต้นมีรายละเอียดโดยสรุปดังต่อไปนี้

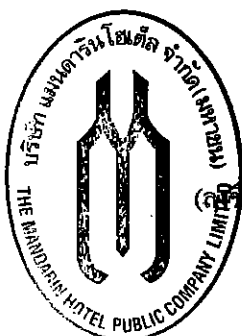
บริษัทฯ รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

การกระทบยอดระหว่างหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งเปิดเผยตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	146,681,650.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี	(39,933,660.17)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	106,747,989.83



(ลงชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

[Signature]

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

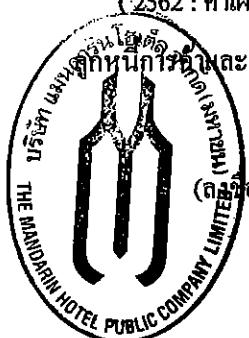
	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินสด	511,186.59	642,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	6,362,306.55	7,693,003.47
เงินฝากออมทรัพย์	17,751,441.20	11,203,813.92
เงินฝากประจำ ประเภท 3 เดือน	5,952.28	5,893.31
ลูกหนี้บัตรเครดิตและลูกหนี้โครงการรัฐบาล	23,841.64	410,033.34
รวม	24,654,728.26	19,954,744.04

6. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น / เงินลงทุนชั่วคราว (31 ธันวาคม 2562)

มูลค่ายุติธรรมรับรู้ผ่านกำไรขาดทุน	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	1,170,049.93	1,188,538.93
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	19,258,870.84	19,258,870.84
บวก(หัก) ค่าเผื่อการปรับมูลค่ากำไรขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	8,376,878.21	15,001,970.28
เงินลงทุนในหลักทรัพย์และหน่วยลงทุน	28,805,798.98	35,449,380.05

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ลูกหนี้การค้า	2,437,589.24	11,016,888.89
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,065,631.42	1,739,394.27
รวม	3,503,220.66	12,756,283.16
หัก ค่าเผื่อนี้ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (2562 : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)	(478,025.00)	(310,725.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3,025,195.66	12,445,558.16



(ลงชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

ลูกหนี้การค้าที่มีปัญหาในการชำระหนี้ แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ยังไม่ถึงกำหนด	559,015.43	9,247,799.00
น้อยกว่า 1 เดือน	398,254.69	1,438,764.89
มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	0.00	19,600.00
มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	1,028,994.12	0.00
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	451,325.00	310,725.00
รวม	<u>2,437,589.24</u>	<u>11,016,888.89</u>

8. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
อาหารและเครื่องดื่ม	449,961.47	538,051.79
วัสดุสิ้นเปลือง	944,324.00	1,198,731.29
รวม	<u>1,394,285.47</u>	<u>1,736,783.08</u>



(ลงชื่อ)

[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธประสาท)

[Signature]

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	(หน่วย : บาท)		
	ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและอุปกรณ์ โรงแรมเขาใหญ่	รวม
ราคาทุน :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	224,897,069.20	0.00	224,897,069.20
จำหน่าย	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	224,897,069.20	0.00	224,897,069.20
โอนเข้า	13,270,895.00	190,979,095.36	204,249,990.36
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	238,167,964.20	190,979,095.36	429,147,059.56
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	0.00	0.00	0.00
โอนเข้า	0.00	(125,719,544.35)	(125,719,544.35)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(2,133,980.13)	(2,133,980.13)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	0.00	(127,853,524.48)	(127,853,524.48)
มูลค่าสุทธิทางบัญชี :-			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	238,167,964.20	63,125,570.88	301,293,535.08
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	224,897,069.20	0.00	224,897,069.20
มูลค่ายุติธรรม			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			1,426,581,960.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			1,017,204,000.00

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่าโรงแรมสาขาเขาใหญ่(อาคารเก่า)กับผู้เช่ารายหนึ่งระยะเวลาเช่า 3 ปี
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2566 อัตราค่าเช่าปีละ 4 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขให้จ่ายชำระเป็นรายงวด
จำนวน 12 งวด ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกัน ณ วันที่ทำสัญญาและเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาให้เช่า
โรงแรม (อาคารใหม่) กับผู้เช่าอีกรายหนึ่งระยะเวลาเช่า 4 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 ธันวาคม 2563 ถึงวันที่ 9 เมษายน 2564
อัตราค่าเช่าเดือนละ 250,000 บาท บริษัทฯ จึงได้บันทึกโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์โรงแรมสาขาเขาใหญ่ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี
สุทธิ 78.53 ล้านบาท มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจากเดิมที่เคยแสดงไว้ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ตามหมายเหตุ 10
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้ประเมินไว้ในปี 2562
โดยเป็นของสาขาเขาใหญ่ที่โอนมา จำนวน 409.38 ล้านบาท



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่ดินซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 44.77 ล้านบาท และ 40.50 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำ
ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16

(ชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวธรรมา พุทธิประสาธ)

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง	อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุง บนที่เช่าภายใต้ สัญญาเช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน :-								
ณ ต้นปี 2562	13,270,895.00	157,265,003.14	322,801,400.03	201,782,809.70	98,435,024.88	5,094,686.00	3,443,365.73	802,093,184.48
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	1,664,510.40	1,043,115.00	1,762,968.14	0.00	0.00	4,470,593.54
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	(1,186,220.76)	(68,051.00)	(2,203,614.43)	(1,085,844.10)	0.00	(4,543,730.29)
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	14,242,371.00	0.00	0.00	14,242,371.00
โอนออก	0.00	0.00	(14,242,371.00)	0.00	0.00	0.00	0.00	(14,242,371.00)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,270,895.00	157,265,003.14	309,037,318.67	202,757,873.70	112,236,749.59	4,008,841.90	3,443,365.73	802,020,047.73
ซื้อเพิ่ม	0.00	0.00	0.00	241,160.00	147,281.01	0.00	0.00	388,441.01
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	(24,443.03)	(273,259.91)	0.00	0.00	(297,702.94)
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	(13,270,895.00)	(157,265,003.14)	0.00	(22,190,706.72)	(11,523,385.50)	0.00	0.00	(204,249,990.36)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	0.00	0.00	309,037,318.67	180,783,883.95	100,587,385.19	4,008,841.90	3,443,365.73	597,860,795.44
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-								
ณ ต้นปี 2562	0.00	(85,037,601.40)	(84,945,413.82)	(72,349,145.24)	(93,595,573.59)	(4,902,441.88)	0.00	(340,830,175.93)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(8,149,257.87)	(15,628,269.12)	(9,452,262.15)	(4,823,715.61)	(101,457.37)	0.00	(38,154,962.12)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	1,186,218.76	68,031.01	2,203,414.40	1,085,837.10	0.00	4,543,501.27
โอนเข้า	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,347,959.98)	0.00	0.00	(3,347,959.98)
โอนออก	0.00	0.00	3,347,959.98	0.00	0.00	0.00	0.00	3,347,959.98
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	(93,186,859.27)	(96,039,504.20)	(81,733,376.38)	(99,563,834.78)	(3,918,062.15)	0.00	(374,441,636.78)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	0.00	(5,704,296.29)	(15,239,466.67)	(9,090,458.73)	(4,733,555.12)	(90,751.80)	0.00	(34,858,528.61)
ตัดจำหน่าย	0.00	0.00	0.00	24,439.03	258,526.82	0.00	0.00	282,965.85
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	0.00	98,891,155.56	0.00	15,519,399.08	11,308,989.71	0.00	0.00	125,719,544.35
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	0.00	0.00	(111,278,970.87)	(75,279,997.00)	(92,729,873.37)	(4,008,813.95)	0.00	(283,297,655.19)
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ :-								
ณ ต้นปี 2562	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,443,365.73)	(3,443,365.73)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,443,365.73)	(3,443,365.73)
เพิ่มขึ้น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(3,443,365.73)	(3,443,365.73)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :-								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	0.00	0.00	197,758,347.80	105,503,886.95	7,857,511.82	27.95	0.00	311,119,774.52
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,270,895.00	64,078,143.87	212,997,814.47	121,024,497.32	12,672,914.81	90,779.75	0.00	424,135,045.22

ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเปิดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

34,858,528.61

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

38,154,962.12

ที่ดินบางส่วน บริษัทฯ ได้ไปปล่อยเช่า (เงินปันผล) ตามหมายเหตุข้อ 16

อาคารโรงแรมแมนดารินที่อยู่นับที่ 1 ตามสัญญาเช่าฉบับ ซึ่งอยู่แห่งเดียวกัน ตามหมายเหตุข้อ 17

ในปี 2563 บริษัทฯ ได้โอนที่ดินอาคาร และอุปกรณ์บางส่วนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากเปลี่ยนลักษณะการใช้งานเป็นการให้เช่าแทน

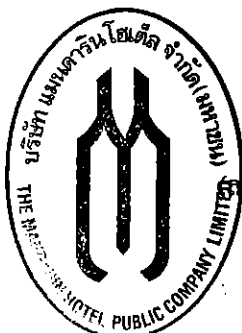


(นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์ธรรม, นางสาวธรรณา หุทธประสาธน์)

ในปี 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้พิจารณาการค้อยค่าของโรงแรมแมนดาริน เขาใหญ่ ซึ่งมีข้อบ่งชี้ว่าจะเกิดการค้อยค่า เนื่องจากมีผลประกอบการขาดทุนติดต่อกันหลายปี บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน อาคารของโรงแรมดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีจำนวน 77.35 ล้านบาท โดยใช้ราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระตามวิธีราคาทุน (Cost Approach) และวิธีคิดโดยรายได้ (Income Approach) ซึ่งการประเมินทั้ง 2 วิธี มีมูลค่าจำนวน 409.38 ล้านบาท และ 77.54 ล้านบาท ตามลำดับ แต่เนื่องจากการประเมินแบบวิธีรายได้มีข้อจำกัดจากสภาพทรัพย์สินที่เปิดมานานแล้ว และภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ซึ่งไม่สามารถสะท้อนถึงมูลค่าที่แท้จริง จึงเลือกใช้วิธีคิดต้นทุนแต่อย่างใดก็ตาม ทั้ง 2 วิธีมูลค่าประเมินยังสูงกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จึงไม่บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่า

11. เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคาร จำนวน 3.72 ล้านบาท และจำนวน 3.71 ล้านบาท ตามลำดับ ไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าของธนาคารต่อการไฟฟ้านครหลวง และค้ำประกันธุรกรรมการชำระจากลูกหนี้ที่มีกับธนาคารตามหมายเหตุ 19.1



(ลงชื่อ)

(นายวีระศักดิ์ สิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธิประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

12. สิทธิประโยชน์การใช้

มูลค่าตามบัญชีของสิทธิประโยชน์การใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงิน (บาท)
สิทธิประโยชน์การใช้ตามสัญญาเช่า	98,746,764.70
เงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่า	64,944,132.52
รวม	163,690,897.22
หัก ค่าตัดจำหน่ายสิทธิประโยชน์การใช้ในระหว่างปี	(5,851,513.15)
สุทธิ	157,839,384.07

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 5.85 ล้านบาท

สิทธิประโยชน์การใช้ตามบัญชีดังกล่าวเกิดจากการทำสัญญาเช่าที่ดินกับผู้ให้เช่าสองราย จำนวน 2 สัญญาดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่าแบ่งเป็น 6 ช่วงช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครอบคลุมวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประเมินค่ารื้อถอนแล้วพบว่า หากยกมูลค่าจากให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกภาระการรื้อถอนดังกล่าว



ชื่อ) กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

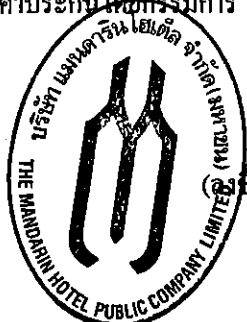
13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

	(หน่วย : บาท)
	โปรแกรม
	คอมพิวเตอร์
ราคาทุน :	
ณ ต้นปี 2562	756,275.00
ซื้อเพิ่ม	216,500.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	972,775.00
ซื้อเพิ่ม	0.00
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	972,775.00
ค่าตัดจำหน่ายสะสม :	
ณ ต้นปี 2562	(657,706.44)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(98,180.45)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(755,886.89)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(73,500.84)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(829,387.73)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี :	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	143,387.27
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	216,888.11
ค่าตัดจำหน่ายที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	73,500.84
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	98,180.45

14. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคาร 2 แห่ง จำนวน 50 ล้านบาท

คำประกันโดยกรรมการ



(ลงชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาท)

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า	5,082,336.92	10,955,898.05
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,291,847.12	8,897,933.98
รายได้รับล่วงหน้า	1,072,579.33	0.00
เงินมัดจำรับ	3,630,256.96	3,421,243.85
อื่น ๆ	1,720,586.69	1,098,921.52
รวม	<u>13,797,607.02</u>	<u>24,373,997.40</u>

16. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	284,000,000.00	224,000,000.00
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(80,000,000.00)	(58,000,000.00)
เงินกู้ยืมระยะยาว	<u>204,000,000.00</u>	<u>166,000,000.00</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งโดยมีรายละเอียดดังนี้

- วงเงิน 580 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี กำหนดให้จ่ายชำระเงินต้น จำนวน 42 งวด ด้วยจำนวนที่แตกต่างกันตามที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเริ่มชำระงวดแรกในเดือนกันยายน 2557 และต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 13 ปี ในเดือนมีนาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อขอพักชำระหนี้ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2563 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2564 โดยขอพักการจ่ายเงินต้นและเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการจ่ายใหม่ให้เริ่มชำระหนี้ที่เหลือในเดือนมีนาคม 2564 เป็นต้นไป ซึ่งจำนวนเงินต้นในแต่ละงวดเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม

- วงเงิน 100 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ในเดือนเมษายน 2563 โดยได้รับเงินกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 60 ล้านบาท ดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.5 ต่อปี (ร้อยละ MLR ณ วันที่ 5.375) กำหนดชำระคืนเป็นราย 3 เดือน เริ่มงวดแรกตั้งแต่เดือนมีนาคม 2564 ด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกัน โดยต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2564

เงินกู้ยืมดังกล่าวจำแนกตามประเภทโดยที่ดินของบริษัทฯ ตามหมายเหตุข้อ 9 และข้อ 10



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธประสาท) กรรมการตามอำนาจ

17. หนี้สินตามสัญญาเช่า

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 2 สัญญา ดังนี้

สัญญาฉบับที่ 1 เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหลัง โดยผู้ให้เช่าได้ตกลงให้บริษัทฯ เช่าที่ดินต่ออีก 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 9 สิงหาคม 2548 เป็นต้นไป อัตราค่าเช่า แบ่งเป็น 6 ช่วงช่วงละ 5 ปี อัตราค่าเช่าแต่ละช่วงเป็นจำนวนเงินที่แตกต่างกันตามที่ระบุในสัญญา เดือนละ 250,000.00 บาท - 402,627.50 บาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าตามสัญญาอีก จำนวน 50 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12

สัญญาฉบับที่ 2 ซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงแรมส่วนหน้า เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2551 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน ต่อไปอีก 30 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ครอบคลุมวันที่ 31 ธันวาคม 2580 ค่าเช่าจ่ายเป็นรายปี ปีละ 4.36 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้จ่ายค่าเช่าล่วงหน้าอีก จำนวน 71.65 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 12

สัญญาทั้ง 2 ฉบับดังกล่าว มีเงื่อนไขว่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาบริษัทฯ ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินเช่า บริษัทฯ ประเมินค่ารื้อถอนแล้วพบว่า หากขกมูลค่าซากให้แก่ผู้รื้อถอน จะไม่มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงไม่ได้นำทักภาระรื้อถอนดังกล่าว

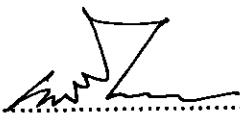
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
หนี้สินตามสัญญาเช่า	102,680,309.42	0.00
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,445,134.83)	0.00
สุทธิ	98,235,174.59	0.00

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่า มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ภายใน 1 ปี	8,353,000.00	8,133,443.55
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	33,578,375.00	33,412,000.00
เกิน 5 ปี	96,609,025.00	105,214,270.97
รวม	138,540,400.00	146,759,714.52
หัก ค่าใช้จ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(35,860,090.58)	0.00
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	102,680,309.42	146,759,714.52



(ชื่อ)  กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการบริหารหรือขาดทุนสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

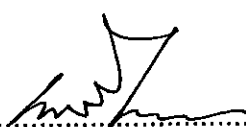
	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	5,851,513.15	0.00
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	4,073,569.60	0.00
รวม	9,925,082.75	0.00

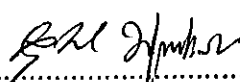
18. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี / ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังการนำมาหักกลับกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงินโดยมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	1,395,310.32	1,819,866.38
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	17,063,731.28	920,732.44
ค่าเพื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	688,673.15	688,673.15
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	19,147,714.75	3,429,271.97
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	1,675,375.64	3,000,394.06
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,837,946.29	0.00
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,513,321.93	3,000,394.06
สุทธิ	15,634,392.82	428,877.91



(ลงชื่อ) 



กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)



รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ดังนี้

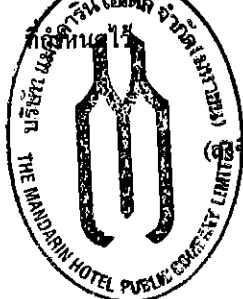
	(หน่วย : บาท)				
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	บันทึกเป็น(รายจ่าย) รายได้ใน กำไรหรือขาดทุน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ถาวรได้รื้อการตัดบัญชี					
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์					
พนักงาน	1,378,876.24	440,990.14	1,819,866.38	(424,556.06)	1,395,310.32
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	9,089,390.97	(8,168,658.53)	920,732.44	16,142,998.84	17,063,731.28
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของสินทรัพย์	0.00	688,673.15	688,673.15	0.00	688,673.15
รวม	10,468,267.21	(7,038,995.24)	3,429,271.97	15,718,442.78	19,147,714.75
หนี้สินถาวรได้รื้อการตัดบัญชี					
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
จากการปรับมูลค่าเงินลงทุน	(3,218,091.99)	217,697.93	(3,000,394.06)	1,325,018.42	(1,675,375.64)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	0.00	0.00	(1,837,946.29)	(1,837,946.29)
รวม	(3,218,091.99)	217,697.93	(3,000,394.06)	(512,927.87)	(3,513,321.93)
สุทธิ	7,250,175.22	(6,821,297.31)	428,877.91	15,205,514.91	15,634,392.82

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ถาวรได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ถาวรได้คงเหลือปัจจุบัน :		
ถาวรได้คืนนิติบุคคลสำหรับปี	0.00	0.00
ถาวรได้รื้อการตัดบัญชี :		
ถาวรได้รื้อการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	15,205,514.91	(6,731,046.14)
รายได้ถาวรได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	15,205,514.91	(6,731,046.14)

ถาวรได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น แสดงได้ดังนี้

ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน



(ชื่อ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวรณมา พุทธิประสา)

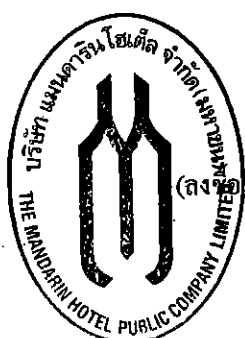
0.00 (90,251.17)

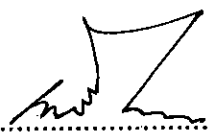
รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(89,328,171.75)	32,048,814.66
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	(17,865,634.35)	6,409,762.93
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ :		
รายจ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	1,467,137.64	1,586,707.98
รายจ่ายที่สามารถหักเพิ่ม	(62,675.79)	(79,526.43)
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(840,260.05)	(450,346.00)
ขาดทุนสะสมยกมาไม่เกิน 5 ปี	17,063,731.28	(7,466,598.48)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(15,205,514.91)	6,731,046.14
รายได้และรายจ่ายอื่นที่เกณฑ์บัญชีต่างจากเกณฑ์ภาษี	237,701.27	0.00
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(15,205,514.91)	6,731,046.14

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 19.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารในประเทศสองแห่งใน
การออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าต่อการไฟฟ้านครหลวง และค้ำประกันเป็นร้านค้ารับบัตรเครดิตบริการ
(K-Payment Gateway) จำนวนรวม 2.72 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทฯ ตามหมายเหตุ 11
- 19.2 บริษัทฯ ได้ทำการต่อสัญญาจ้างบริหารโรงแรมแมนดาริน (สำนักงานใหญ่) กับบริษัท คิว.เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล
จำกัด ระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563 กำหนดค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2
ของรายได้ และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 บริษัทฯ ได้ต่อสัญญาโดยมีระยะเวลาดังตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2563 จนถึง
วันที่ 30 กันยายน 2564
- 19.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาบริการ
จำนวน 9.44 ล้านบาท และ 11.02 ล้านบาท ตามลำดับ



(ลงชื่อ)  กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)



20. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานและเงินบำเหน็จตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		
ณ วันต้นปี	9,099,331.90	6,894,381.19
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	1,598,834.46	1,748,227.47
ต้นทุนบริการในอดีต	0.00	907,979.09
พนักงานเกษียณ	(963,871.05)	0.00
พนักงานลาออกและเลิกจ้าง	(2,757,743.68)	0.00
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์		
ประกันภัย	0.00	(451,255.85)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		
ณ วันสิ้นปี	<u>6,976,551.63</u>	<u>9,099,331.90</u>

ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,424,457.19	1,568,125.42
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	174,377.27	180,102.05
ต้นทุนบริการในอดีต	0.00	907,979.09
รวม	<u>1,598,834.46</u>	<u>2,656,206.56</u>

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทฯ ได้ปิดโรงแรมสาขาเขาใหญ่เป็นการชั่วคราวและได้เลิกจ้างพนักงานพร้อม
จ่ายเงินชดเชย จำนวน 6.40 ล้านบาท



(ชื่อ) กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาธ)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

2563 2562

ค่าใช้จ่าย :-

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

1,598,834.46 2,656,206.56

รวม

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :-

กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน

0.00 (361,004.68)

รวม

1,598,834.46 2,295,201.88

ข้อสมมติฐานหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) สำหรับปี สิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

2563 และ 2562

อัตราคิดลด

ร้อยละ 2.45

อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเคียน

ร้อยละ 5.00

อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน

ร้อยละ 0.00-20.00

(ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงานของพนักงาน)

อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)

ร้อยละ 100.00

อัตราการทุพพลภาพ (ตารางมรณะไทย)

ร้อยละ 10.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปให้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่นๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้



(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวิระศักดิ์ ศิริวงศ์ธรรม, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

Signature

(หน่วย : บาท)

	2563		2562	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(943,251.43)	1,111,828.07	(832,115.47)	982,377.14
อัตราการเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	1,187,185.13	(1,024,031.10)	946,701.94	(820,676.66)
อัตราค่าธรรมเนียม (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	(431,630.48)	484,102.91	(345,793.17)	387,574.96

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่างๆ

21. อ้างอิงตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้มีการจัดสรรกำไรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหักขาดทุนสะสม (ถ้ามี) เป็นทุนสำรองเกินกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้ไม่อาจนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

22. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอย่างมีสาระสำคัญ กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกับโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน สันทรัพย์ หนึ่งสิน รายได้และค่าใช้จ่ายของบริษัท ส่วนหนึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินได้รวมผลของรายการดังกล่าว โดยใช้นโยบายกำหนดรายการที่เป็นปกติทางธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เช่นเดียวกับที่คิดกับลูกค้ารายอื่น

	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บจ. คิว.เอช.อินเตอร์เนชั่นแนล	การเช่าและการดำเนินการเกี่ยวกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์	กรรมการเป็นบุตรของกรรมการ

บริษัทฯ มีนโยบายการกำหนดราคา ดังนี้

ลักษณะรายการค้า

สัญญาว่าจ้างบริหารโรงแรม

นโยบายในการกำหนดราคา

อัตราร้อยละ 2 ของรายได้



[Signature]

[Signature]

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธประสาธ)

[Signature]

ขอคงเหลือกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ค่าบริหารจัดการโรงแรมค้างจ่าย	537,741.29	1,214,925.78

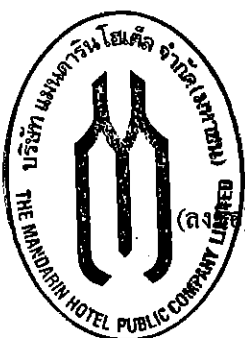
รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

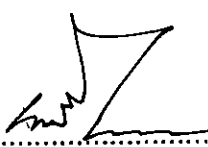
	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	1,992,485.67	6,274,768.31
ค่าตอบแทนผู้บริหาร - ระยะสั้น	5,702,426.32	5,965,031.35
- ระยะยาว	359,093.26	378,836.58

23. เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่จดทะเบียนแล้ว

บริษัทฯ จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยจัดตั้งเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 สำหรับพนักงานของบริษัทฯ ตามระเบียบของกองทุนสมาชิกต้องจ่ายเงินสะสมเป็นรายเดือน เข้ากองทุนในอัตราร้อยละ 3 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนฯ เป็นจำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท และจำนวน 1.37 ล้านบาท ตามลำดับ




(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณฯ พุทธประสาธ) กรรมการตามอำนาจ

24. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 “การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินฝากธนาคารที่คิดภาระผูกพัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

24.1.1 การบริหารจัดการทุน

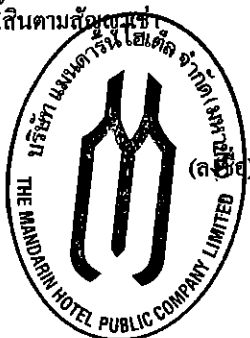
วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการทุนของบริษัทฯ นั้น เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัทฯ เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่นและเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน บริษัทฯ อาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นหรือออกหุ้นสามัญใหม่

24.1.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด หนี้สินทางการเงินที่มีสาระสำคัญสามารถจัดประเภทอัตราดอกเบี้ย และสามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด สำหรับหนี้สินทางการเงิน ดังนี้

	งบการเงิน (ล้านบาท)						อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยลอยตัว		ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน	มากกว่า	ภายใน	มากกว่า 1 ปี			
	1 ปี	1 ปีถึง 5 ปี	1 ปี	ถึงสิ้นสุด ระยะเวลา			
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	0.00	17.76	0.00	6.90	24.66	0.05 - 0.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	3.03	3.03	
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น							
- เงินลงทุนในตราสารทุน							
และกองทุนรวม	0.00	0.00	0.00	0.00	28.81	28.81	
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน							
- เงินฝากธนาคารที่คิด							
ภาระผูกพัน	0.00	0.00	3.72	0.00	0.00	3.72	0.35
หนี้สินทางการเงิน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	13.12	13.12	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	80.00	204.00	0.00	284.00	MLR - 1.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	4.45	98.24	0.00	0.00	0.00	102.68	MLR - 1.50



(ลายเซ็น) กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรณมา พุทธิประสาท)

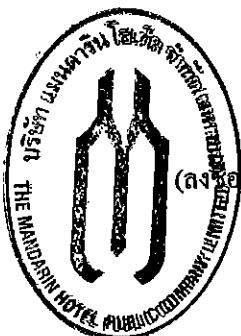
(ลายเซ็น)

24.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

มีดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
มูลค่าตามบัญชี				
มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุน	รวม	มูลค่ายุติธรรม	
กำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย			
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	24,654,728.26	24,654,728.26	24,654,728.26
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	28,805,798.98	0.00	28,805,798.98	28,805,798.98
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	3,025,195.66	3,025,195.66	3,025,195.66
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	0.00	3,722,647.09	3,722,647.09	3,722,647.09
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	28,805,798.98	31,402,571.01	60,208,369.99	60,208,369.99
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	0.00	13,797,607.02	13,797,607.02	13,797,607.02
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	0.00	284,000,000.00	284,000,000.00	284,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	0.00	102,680,309.42	102,680,309.42	102,680,309.42
รวมหนี้สินทางการเงิน	0.00	400,477,916.44	400,477,916.44	400,477,916.44



(ลายเซ็น)

(ลายเซ็น)

กรรมการตามอำนาจ

(นางวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์ , นางสาวรรณา พุทธประสาธ)

(ลายเซ็น)

25. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทแสดงมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ได้ดังนี้

	งบการเงิน (บาท)			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	28,805,798.98	0.00	0.00	28,805,798.98

26. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนผู้กรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้กับกรรมการของบริษัทฯ ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ค่าตอบแทนกรรมการจำนวน 1.82 ล้านบาท และ 1.79 ล้านบาท ตามลำดับ

27. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหารและให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อื่น ได้แก่ ผู้จัดการ หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสายแรกต่อจากผู้จัดการลงมาและผู้ซึ่งดำรง ตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายที่สี่ทุกรายและให้หมายความรวมถึง ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

กรรมการตามอำนาจ
(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสุวรรณา พุทธิประสาธ)

[Handwritten signature]

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสรุปได้ดังนี้

	2563	2562
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.93	0.49

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่สำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	2563	2562
ต้นทุนห้องพัก	25,161,846.07	43,192,638.88
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	29,832,127.68	80,253,979.37
ค่าบริหารจัดการโรงแรม	1,992,485.67	6,274,768.31
ค่าเช่าที่ดินและอาคาร	9,906,513.14	12,282,805.00
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	69,324,615.85	71,133,572.47
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	37,066,009.58	38,253,142.61



(.....) กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวรรณา พุทธิประสาท)

Signature

30. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือกรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน 2 ส่วนงาน คือ ธุรกิจโรงแรม และส่วนงานให้เช่าโรงแรม โดยประกอบกิจการในประเทศทั้งหมด

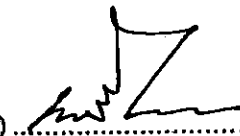
ข้อมูลรายได้ กำไร(ขาดทุน) และสินทรัพย์รวมของแต่ละส่วนงานของบริษัทฯ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

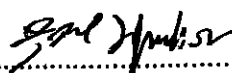
หน่วย : ล้านบาท

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2563			2562		
	ธุรกิจโรงแรม	โรงแรมให้เช่า	รวม	ธุรกิจโรงแรม	โรงแรมให้เช่า	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	104.63	1.18	105.81	333.74	0.00	333.74
ต้นทุนขายและบริการ	(127.93)	(1.68)	(129.61)	(229.11)	0.00	(229.11)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(23.30)	(0.50)	(23.80)	104.63	0.00	104.63
รายได้อื่น	3.03	0.01	3.04	4.82	0.00	4.82
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.05	0.00	0.05	2.34	0.00	2.34
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	(6.63)	0.00	(6.63)	(1.09)	0.00	(1.09)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(45.53)	(0.84)	(46.37)	(64.76)	0.00	(64.76)
ต้นทุนทางการเงิน	(13.81)	0.00	(13.81)	(12.08)	0.00	(12.08)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(1.82)	0.00	(1.82)	(1.79)	0.00	(1.79)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(88.01)	(1.33)	(89.34)	32.07	0.00	32.07
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15.21	0.00	15.21	(6.73)	0.00	(6.73)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(72.80)	(1.33)	(74.13)	25.34	0.00	25.34
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.36	0.00	0.36
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(72.80)	(1.33)	(74.13)	25.70	0.00	25.70

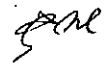


(ลงชื่อ) 



กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรรค์, นางสาวธรรมา พุทธิประสาธ)



(หน่วย : ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2562		
	ธุรกิจโรงแรม	โรงแรมให้เช่า	รวม	ธุรกิจโรงแรม	โรงแรมให้เช่า	รวม
สินทรัพย์						
สินค้าคงเหลือ	1.39	0.00	1.39	1.73	0.00	1.73
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	311.12	0.00	311.12	424.13	0.00	424.13
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	0.00	0.00	0.00	61.00	0.00	61.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้	157.84	0.00	157.84	0.00	0.00	0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	224.90	76.40	301.29	224.90	0.00	224.90
สินทรัพย์ทางการเงินที่ได้รับการตัดบัญชี	15.63	0.00	15.63	0.43	0.00	0.43
อื่น ๆ	61.15	0.40	61.55	73.07	0.00	73.07
รวมสินทรัพย์	772.04	76.80	848.83	785.26	0.00	785.26

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2563 บริษัทฯ ได้ปิดโรงแรมสาขาเขาใหญ่จากผลประกอบการที่ขาดทุนติดต่อกัน และประกอบกับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และได้เลิกจ้างพนักงาน 59 คน โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินชดเชยให้พนักงาน จำนวนเงิน 6.40 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2563 บริษัทฯ ได้ให้เข้าแทนการดำเนินงานเอง

31. เงินปันผล

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลกำไรประจำปี 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.47 บาท เป็นจำนวน 12.65 ล้านบาท และได้นามติดกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 รับทราบแล้วเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2563

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564



(Signature)

(Signature)

กรรมการตามอำนาจ

(นายวีระศักดิ์ ศิริวงศ์รังสรร, นางสาวรณมา พุทธประสาธ)

(Signature)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis)

14.1 ภาพรวมผลการดำเนินงาน สถานะการเงิน

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ สถานะการเงิน และงบกระแสเงินสด

วิเคราะห์ผลการดำเนินการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิสำหรับปี จำนวน 74.12 ล้านบาทและขาดทุนต่อหุ้น 2.75 บาท เปรียบเทียบกับปี 2562 มีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 25.32 ล้านบาทและผลกำไรต่อหุ้น 0.94 บาท

ผลประกอบการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เปรียบเทียบกับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 สรุปได้ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	2563	2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)%
รายได้จากการขายและบริการ	105.81	333.74	(68.30)
ต้นทุนขายและบริการ	129.60	229.11	(43.43)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(23.79)	104.63	(122.74)
%	(22.48)	31.35	
รายได้อื่น	3.04	4.81	(36.80)
กำไรจากการขายเงินลงทุน	0.05	2.34	97.86
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากเงินลงทุน	(6.62)	(1.09)	507.34
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	48.20	66.57	(27.60)
กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(75.52)	44.12	(271.17)
ต้นทุนทางการเงิน	13.81	12.07	14.42
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(89.33)	32.05	(378.72)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	15.21	(6.73)	326.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(74.12)	25.32	(392.73)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:			
รายการที่ไม่จัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	0.00	0.45	(100.00)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนภายหลัง	0.00	(0.09)	100.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(74.12)	25.68	(388.63)
กำไรต่อหุ้น(บาท)	(2.75)	0.94	
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	26.91	26.91	

รายได้จากการขายและบริการ

สำหรับงบการเงินประจำปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการ จำนวน 105.81 ล้านบาท ในขณะที่ ปี 2562 จำนวน 333.74 ลดลงจำนวน 227.93 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68.30 ซึ่งเกิดจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท เนื่องจากนักท่องเที่ยวหยุดเดินทางมาเที่ยวในประเทศไทยประกอบกับภาครัฐมีคำสั่งให้ปิดสถานบริการห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนาเป็นบางช่วงเพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของ COVID-19 ซึ่งมาตรการต่างๆ ส่งผลกระทบต่อรายได้โรงแรมแมนดารินกรุงเทพและโรงแรมแมนดาริน โกลเด้น วัลเลย์ รีสอร์ท เขาใหญ่ปิดให้บริการตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2563 และได้ให้บริษัท เอ็น แอนด์ พี เซาท์ อีสต์เอเชีย จำกัด เข้าโรงแรมแมนดาริน โกลเด้น วัลเลย์ รีสอร์ท เขาใหญ่ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 เป็นระยะเวลาการเช่า 3 ปี

รายได้อื่น

สำหรับงบการเงินประจำปี 2563 บริษัทมีรายได้อื่น จำนวน 3.04 ล้านบาท ปี 2562 จำนวน 4.81 ล้านบาท ลดลง จำนวน 1.77 ล้านบาท หรือลดลง ร้อยละ 36.80 ซึ่งเกิดจากปี 2563 บริษัทมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจำนวน 0.13 ล้านบาท ปี 2562 จำนวน 0.64 ล้านบาท ลดลง จำนวน 0.51 ล้านบาท และปี 2562 บริษัทมีรายได้อื่นจากการปรับปรุงบัญชีเข้าหนี้คงค้าง 0.98 ล้านบาท ปี 2563 บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนในกองทุน อเบอร์ดีน โกรท 0.04 ล้านบาท และปี 2562 มีกำไรจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ หุ่น QH และ GJS จำนวน 2.34 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.29 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 97.86 และปี 2563 บริษัทมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 6.62 ล้านบาท ปี 2562 ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน จำนวน 1.09 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 5.53 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น ร้อยละ 507.34

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินประจำปี 2563 บริษัทมีต้นทุนขาย จำนวน 129.60 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 จำนวน 229.11 ล้านบาท ลดลงจำนวน 99.51 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 43.43 ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามรายได้ที่ลดลง

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับงบการเงินประจำปี 2563 จำนวน 48.20 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2562 จำนวน 66.57 ล้านบาท ลดลงจำนวน 18.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 27.60 ซึ่งเกิดจาก ปี 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 8.10 ล้านบาท และบริษัทมีค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าธรรมเนียมธนาคารและค่าบริหารโรงแรมลดลง 10.27 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงบการเงินประจำปี 2563 จำนวน 13.81 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 จำนวน 12.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 14.42 ซึ่งเกิดจากบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากค่าเช่าที่ดินที่เพิ่มขึ้นในปีนี้อยู่ตามมาตรฐานบัญชี IFRS 16

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

สืบเนื่องจากการแพร่ระบาดของ COVID-19 ทำให้บริษัทมีรายได้ลดลง 227.92 ล้านบาทมีผลทำให้ต้นทุนขายลดลง 99.51 ล้านบาท และบริษัทมีรายได้อื่นลดลง จำนวน 1.72 ล้านบาท ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน เพิ่มขึ้น 5.53 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง 18.36 ล้านบาท ซึ่งทำให้บริษัทเกิดผลขาดทุนสำหรับการเงินประจำปี 2563 จำนวน 74.12 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2562 บริษัทมีกำไรจำนวน 25.32 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 99.44 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 392.73

วิเคราะห์ฐานะการเงิน

งบแสดงฐานะการเงินของบริษัท ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เปรียบเทียบกับ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย:ล้านบาท

รายการ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24.65	19.95	4.70	23.56
เงินลงทุนชั่วคราว	28.81	35.45	(6.64)	(18.73)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.03	12.45	(9.42)	(75.66)
สินค้าคงเหลือ	1.39	1.74	(0.35)	(20.11)
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	57.88	69.59	(11.71)	(16.83)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	301.29	224.90	76.39	33.97
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	311.12	424.14	(113.02)	(26.65)
เงินฝากประจำที่ติดภาระผูกพัน	3.72	3.71	0.01	0.27
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน	0.00	61.00	(61.00)	(100.00)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	157.84	0.00	157.84	100.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.15	0.21	(0.06)	(28.57)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	15.64	0.42	15.22	3,623.81
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1.20	1.44	(0.24)	(16.67)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	790.96	715.82	75.14	10.50
รวมสินทรัพย์	848.84	785.41	63.43	8.08
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13.80	24.37	(10.57)	(43.37)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	80.00	58.00	22.00	37.93
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.44	0.00	4.44	100.00

รายการ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	98.24	82.37	15.87	19.27
เงินกู้ยืมระยะยาว	204.00	166.00	38.00	22.89
หนี้สินตามสัญญาเช่า	98.24	0.00	98.24	100.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6.98	9.10	(2.12)	(23.30)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.32	2.11	0.21	9.95
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	311.54	177.21	134.33	75.80
รวมหนี้สิน	409.78	259.58	150.20	57.86
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	439.06	525.83	(86.77)	(16.50)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	848.84	785.41	63.43	8.08

สินทรัพย์สุทธิ ของบริษัทลดลงจากสิ้นปี 2562 จาก 525.83 ล้านบาท เป็น 439.06 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัท มีสินทรัพย์รวม 848.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 63.43 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 4.70 ล้านบาท เนื่องจากการกู้ยืมเงินเพิ่มในระหว่างปี 2563
- เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 6.64 ล้านบาท เกิดจากปรับตามมูลค่ายุติธรรม
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 9.42 ล้าน เนื่องจากการรับชำระหนี้และลูกค้านำมาใช้บริการทั้ง

ในส่วนของโรงแรมพักและงานจัดเลี้ยงน้อยลง

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพิ่มขึ้น 76.39 ล้านบาท เนื่องจากโรงแรมแมนดาริน โกลเด้น วัลเลย์ รีสอร์ท เขาใหญ่ได้ให้ผู้เช่าจึงได้เปลี่ยนจากการแสดงรายการไว้ในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์มาเป็นรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิลดลง 113.02 ล้านบาท เนื่องจากจากการตัดจำหน่ายค่าเสื่อมราคาและการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทที่ดินอาคารและอุปกรณ์โรงแรมแมนดาริน โกลเด้น วัลเลย์ รีสอร์ท เขาใหญ่มาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น 157.84 ล้านบาทและค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน ลดลง 61 ล้านบาท เนื่องจากเปลี่ยนแปลงการบันทึกค่าเช่าที่ดินและอาคาร โรงแรม โดยจะต้องทำการบันทึกบัญชีตามมาตรฐาน IFRSฉบับที่ 16

บริษัทมีหนี้สินรวม 409.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 134.33 ล้านบาท ซึ่งเกิดจาก

- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 10.57 ล้านบาท หรือลดลง 43.37% จากการจ่ายชำระหนี้
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น 22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 37.93% และเงินกู้ยืมระยะยาว เพิ่มขึ้น 38 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 2.89% จากการกู้ยืมเงินเพิ่มในระหว่างปี 2563 จำนวน 60 ล้านบาท

- หนี้สินตามสัญญาเช่า 98.24 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 100% จากเปลี่ยนแปลงการบันทึกค่าเช่าที่ดิน และอาคาร โรงแรม โดยจะต้องทำการบันทึกบัญชีตามมาตรฐาน IFRS ฉบับที่ 16

ส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 439.06 ล้านบาท ลดลง 86.77 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากผลการดำเนินงานของปี 2563 และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2562 สำหรับการปรับปรุงภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (Deferred Income Tax) การปรับปรุงทั้งในด้านสินทรัพย์และหนี้สินส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีมูลค่าสูงขึ้น 15.21 ล้านบาท และ ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่าน้อยลง 6.73 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 0.93 ต่อ 1 ปี 2563 เท่ากับ 0.49 ต่อ 1

วิเคราะห์กระแสเงินสด

บริษัทมีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

	หน่วย: ล้านบาท		
	2563	2562	2561
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(41.30)	76.30	71.79
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	1.87	7.81	(0.03)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	44.13	(84.00)	(104.11)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4.70	0.11	(32.55)

บริษัทมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2563 กับปี 2562 ได้ดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน สำหรับปี 2563 จำนวน 41.30 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 117.60 ล้านบาท เกิดจากขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน 21.90 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการปรับปรุงวิธีการให้ระยะเวลาการชำระเงินต้นลงและการใช้บริการในส่วนของโรงแรมพักและงานจัดเลี้ยงน้อยลงทำให้ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 9.42 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 11.27 ล้านบาท รวมทั้งได้ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมสถาบันการเงินจำนวน 13.81 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน สำหรับปี 2563 จำนวน 1.87 ล้านบาท เกิดจากการใช้จ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินเพิ่มจำนวน 0.39 ล้านบาทและรายได้เงินปันผล 2.08 ล้านบาท เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนจำนวน 0.06 ล้านบาท สำหรับปี 2562 เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมการลงทุน จำนวน 7.81 ล้านบาท ใช้ไปจากการซื้อทรัพย์สินเพิ่ม 4.08 ล้านบาทและได้มาจากรายได้เงินปันผล 2.25 ล้านบาทและเงินสดรับจากการขายเงินลงทุน จำนวน 9.84 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปี 2563 จำนวน 44.13 ล้านบาท เกิดจากการกู้ยืมเงินเพิ่มในปี 2563 จำนวน 60 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลประจำปี 2562 จำนวน 11.80 ล้านบาท

14.2 ความสามารถในการทำกำไร

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ในระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา มีดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2563	2562
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ	ร้อยละ	(70.05)	7.59
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น(ROE)	ร้อยละ	(16.88)	4.81

อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร ในปี 2563 มีอัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ(Net profit margin) เท่ากับ ร้อยละ (70.05) ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) เท่ากับร้อยละ (16.88) เพิ่มขึ้นจาก ปี 2562 ซึ่งเกิดจากบริษัทมีรายได้ปี 2563 จำนวน 105.81 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน จำนวน 227.93 ล้านบาท ถึงแม้บริษัทสามารถลดรายจ่ายตามสัญญาแต่ก็ไม่เพียงพอ มีผลทำให้ปี 2563 บริษัทมีผลขาดทุน สุทธิ 74.12 ล้านบาท ปี 2562 กำไรสุทธิ จำนวน 25.32 ล้านบาท

14.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

บริษัทมีการบริหารสินทรัพย์ของบริษัทตามประสิทธิภาพ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์และ ผลตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท มีดังนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ ประกอบด้วย

	หน่วย:ล้านบาท	
	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562
ลูกหนี้การค้า	2.44	11.02
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1.07	1.74
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.48	0.31
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	3.03	12.45

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีลูกหนี้การค้าลดลงจากปีก่อนจำนวน 8.58 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นและการใช้บริการในส่วนของโรงแรมพักและงานจัดเลี้ยงน้อยลง

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระสรุปได้ดังนี้

	หน่วย:ล้านบาท	
ยอดหนี้ที่ค้างชำระ	31 ธ.ค. 2562	31ธ.ค. 2561
- ยังไม่ถึงกำหนด	0.56	9.25
- น้อยกว่า 1 เดือน	0.40	1.44
- มากกว่า 1 ไม่เกิน 3 เดือน	0.00	0.02
- มากกว่า 3 ไม่เกิน 6 เดือน	0.00	0.00
- มากกว่า 6 ไม่เกิน 12 เดือน	1.03	0.00
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	0.45	0.31
ลูกหนี้การค้าสุทธิ	2.44	11.02

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมียอดลูกหนี้ค้างชำระเกินมากกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน จำนวน 1.03 ล้านบาท และค้างชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป จำนวน 0.45 ล้านบาท เพื่อพิจารณารายละเอียดลูกหนี้แล้วพบว่าส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ตัวแทนจำหน่าย (Agents) และมีลูกหนี้ 1 ราย ไม่สามารถติดต่อได้ซึ่งมีจำนวนหนี้ทั้งสิ้น 0.17 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มจำนวน 0.17 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับการดำเนินงาน

ยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับระหว่างปี 2563 และ 2562 จากเกณฑ์ของบริษัท

จากที่บริษัทมีหลักเกณฑ์การให้เครดิตเทอมกับลูกค้า โดยพิจารณาจากขนาดของกิจการลูกค้าและมีการตรวจเช็คประวัติการชำระเงิน เครดิตเทอมรวมถึงวงเงินจากกลุ่มธุรกิจโรงแรมด้วยกัน เพื่อประกอบการพิจารณาในการกำหนดวงเงินและเครดิตเทอม ซึ่งแบ่งตามกลุ่มลูกค้าแยกเป็นเครดิตเทอม 7 วัน 15 วันและ 30 วัน โดยกลุ่มลูกค้าที่มียอดคงค้างชำระเกินกว่าเครดิตเทอม ของปี 2563 และ 2562 มีดังนี้

	หน่วย : ล้านบาท		
	ปี 2563	ปี 2562	เพิ่มขึ้น (ลดลง)
ลูกหนี้ค้างชำระเกินเครดิตเทอม	1.88	1.77	0.11

ในปี 2563 มีลูกหนี้ค้างชำระเกินเครดิตเทอม เป็นจำนวนเงิน 1.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2562 เป็นจำนวนเงิน 0.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.21 เนื่องจากผลกระทบจากเหตุการณ์โควิด-19 ที่เริ่มระบาดตอนต้นปี 2563 จนถึงสิ้นปีที่ยังไม่สามารถเข้าสู่สถานการณ์ปกติได้

ประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์

		2563	2562
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม(ROA)	ร้อยละ	(9.07)	3.11
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	(23.82)	5.97
อัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์	เท่า	0.12	0.42

อัตราส่วนประสิทธิภาพในการบริหารสินทรัพย์ปี 2563 มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) เท่ากับร้อยละ (9.07) ลดลงจากปีก่อน อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ถาวรเท่ากับร้อยละ (23.82) ลดลงจากปีก่อนและอัตรากาไรสุทธิของสินทรัพย์เท่ากับ 0.12 เท่า เนื่องจากปี 2563 บริษัทมีขาดทุนสุทธิ 74.12 ล้านบาท และบริษัทมีสินทรัพย์รวม ปี 2563 จำนวน 848.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 63.43 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากสิทธิการใช้สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐาน IFRSฉบับที่ 16 จากอัตราดังกล่าวแสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความสามารถในการสร้างประสิทธิภาพต่อการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประสิทธิภาพลดลง

14.4 สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ประกอบไปด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว และจากผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 รายละเอียดเงินกู้ยืม สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: ล้านบาท		
	วงเงินกู้ยืม	ยอดคงค้าง	อัตราดอกเบี้ย
1.เงินเบิกเกินบัญชี			
- ธนาคารกรุงเทพ	30.00	0.00	MOR 5.875%
- ธนาคารไทยพาณิชย์	20.00	0.00	MOR 5.845%
2.เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน			
- บมจ. แม่นคาริน โฮเต็ลกรุงเทพ	680.00	284.00	MLR-1.5%
- บมจ. แม่นคาริน โฮเต็ล(เขาใหญ่)	0.00	0.00	
รวม	730.00	284.00	

อัตราส่วนสภาพคล่อง

	2563	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง เท่า	0.59	0.84
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว เท่า	0.57	0.82

จากอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนและอัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็วของปี 2563 ลดลงจากปี 2562 เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 11.71 ล้านบาท ส่วนที่ลดลงเกิดจาก เงินลงทุนชั่วคราวลดลง 6.64 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลง 9.42 ล้านบาท แต่หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 15.87 ล้านบาท เกิดจาก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้น 20 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 10.57 ล้านบาท เมื่อวิเคราะห์จากสภาพคล่องของบริษัทตามงบแสดงฐานะทางการเงินแล้วจะเห็นว่า บริษัทมีสภาพคล่องที่ลดลงจากปีก่อน

14.5 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ธุรกิจโรงแรมเป็นธุรกิจที่อ่อนไหวต่อผลกระทบจากปัจจัยภายนอก โดยเฉพาะวิกฤตการณ์ทางการเมืองความไม่สงบภายในประเทศ การก่อการร้าย ภัยธรรมชาติ โรคระบาด COVID 19 ภาวะเศรษฐกิจภายใน และภายนอกประเทศ รวมทั้งการแข่งขัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงทุกประเภท (All risks) และคุ้มครองการขาดรายได้จากการหยุดดำเนินธุรกิจ (Business Interruption) คุ้มครองภัยจากการก่อการร้าย เพื่อลดความเสี่ยงจากผลกระทบดังกล่าว สำหรับใน

ด้านการตลาด บริษัทได้มีการหาลูกค้าจากแหล่งใหม่ๆ มาทดแทนลูกค้าในภูมิภาคที่มีปัญหาทางเศรษฐกิจ โดยการหาขยายเพิ่มใน ญี่ปุ่น จีน คุไบ รัสเซีย สหรัฐอเมริกา เป็นต้น และขยายฐาน Agents ให้มากขึ้น

ปัจจัยภายในที่อาจมีผลต่อธุรกิจ

บุคลากรนับเป็นปัจจัยสำคัญต่อธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันธุรกิจโรงแรมขาดแคลนบุคลากร โดยเฉพาะในด้านการบริหารโรงแรม และเมื่อมีโรงแรมเกิดขึ้นใหม่ๆจึงมีการหมุนเวียนพนักงานจากโรงแรมเดิมไปโรงแรมใหม่ บริษัทจึงได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรด้วยการจัดฝึกอบรมเพื่อรองรับการหมุนเวียนของพนักงานและการขยายธุรกิจทั้งโรงแรมสามารถช่วยตอบสนองความต้องการด้านบุคลากรสำหรับขยายธุรกิจโรงแรมในอนาคตได้

