

การประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทมีการแสดงและประสงค้จะเปิดเผยราคาประเมินในรูปแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี เช่น การแสดงราคาประเมินประกอบการทำรายการระหว่างกัน บริษัทมีการปรับโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ อันเป็นผลให้ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประสงค้จะเปิดเผยราคาประเมินที่เกี่ยวข้อง บริษัทมีการตีราคาทรัพย์สินใหม่ในระหว่างรอบบัญชีระยะเวลาบัญชี เป็นต้น และบริษัทแสดงรายละเอียดของข้อมูลการประเมินราคาดังกล่าวโดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. ที่ดินรอการพัฒนา

หน่วย : พันบาท

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน	วันที่ประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาตามบัญชี	ผู้ประเมินมูลค่า	ผู้ประเมินหลัก
<u>กรุงเทพมหานคร</u>						
1. ลาดกระบัง กทม.	15-3-74	01 ส.ค. 62	191,220	9,176	นายรุ่งฟ้า กันยา	นายชนกพร การเนตร
2. ลาดกระบัง กทม.	0-0-43	01 ส.ค. 62	520	100	นายรุ่งฟ้า กันยา	นายชนกพร การเนตร
<u>ต่างจังหวัด</u>						
3. ต.ป่าแดด เชียงใหม่	11-1-49	09 ก.ค. 62	391,214	45,416	นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว	นายชนกพร การเนตร
4. ต. บางไผ่ นนทบุรี	5-2-85	06 ส.ค. 62	34,280	2,378	นายรุ่งฟ้า กันยา	นายชนกพร การเนตร
5. อ.วังน้อย ออยุธยา	249-0-86.50	24 ก.ค. 62	132,030	51,610	นายชนกพร การเนตร	นายนิรันดร์ เดี่ยวพานิช
6. องครักษ์ นครนายก	414-0-96.50	15 ก.ค. 62	267,940	116,217	นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว	นายชนกพร การเนตร
			1,017,204	224,897		

2. โรงแรมให้เช่า

หน่วย : พันบาท

สถานที่ตั้ง	เนื้อที่ดิน	วันที่ประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาตามบัญชี	ผู้ประเมินมูลค่า	ผู้ประเมินหลัก
<u>ต่างจังหวัด</u>						
1. อาคารโกลเด้นวัลเลย์ รีสอร์ท เขาใหญ่ ต. หมู่สี นนทบุรี	8-1-49	26 มิ.ย. 62	287,697	11,445	นายเทพนิมิตร บำรุงราษฎร์	นายนิรันดร์ เดี่ยวพานิช
2. อาคารกรีนวัลเลย์ เขาใหญ่ ต. หมู่สี นนทบุรี	2-3-80	26 มิ.ย. 62	121,680	51,681	นายเทพนิมิตร บำรุงราษฎร์	นายนิรันดร์ เดี่ยวพานิช
			409,377	63,126		

วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและทำรายงานประเมินราคาทรัพย์สินที่จัดทำโดย บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด เลขที่ 87/77-81 ถ. เอกมัย แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110