

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัทย่อยคือ บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด โดยบริษัท ได้มีการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว (ชื่อเดิม บริษัท แก้วลำดวน เพาเวอร์ ซัพพลาย จำกัด) คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2557 และได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท ย่อยดังกล่าว ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเครื่องจักร โรงไฟฟ้า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดโดยเลือกใช้ วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) และวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	484,010,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท แก้วลำดวน เพาเวอร์ ซัพพลาย)
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 20 สิงหาคม 2557

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	เพื่อกำหนดมูลค่าตลาดโดยเลือกใช้ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	9,545,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท แก้วคำดวน เพาเวอร์ ซัพพลาย)
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 18 กันยายน 2557