

#### เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน ในโครงการ “การจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการสร้างโรงไฟฟ้าเพื่อขายต่อให้กับนักลงทุนที่สนใจ” โดยบริษัท ได้มีมติที่ประชุมให้ทำการซื้อที่ดินบริเวณตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ทั้งหมด 119 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	167,391,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท เพ็ชรสยาม แอปไพไรซ์ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 6 กรกฎาคม 2559

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน ในโครงการ “ขออนุมัติจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างโครงการผลิตเม็ดพลาสติกจากพลาสติกปนเปื้อน” โดยบริษัท ได้มีมติที่ประชุมให้ทำการซื้อที่ดิน ตำบลมะขามคู่ อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง เนื้อที่ 26-3-1.6 ไร่โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	30,372,000 บาท (ก่อนรวมภาษีและค่าใช้จ่ายในการโอน)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน
ผู้ประเมินราคา	บริษัท แอดวานซ์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 21 พฤษภาคม 2558

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน อสังหาเพื่อการลงทุนที่สำคัญ ดังนี้

- ที่ดินว่างเปล่า 2 กลุ่ม เนื้อที่รวม 7-2-91 ไร่ ตั้งอยู่ที่ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 กลุ่ม
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	30,372,000 บาท (ก่อนรวมภาษีและค่าใช้จ่ายในการโอน)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท เอส.แอล.สแตนดาร์ด แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 3 ตุลาคม 2559

- ที่ดินว่างเปล่า 2 กลุ่ม เนื้อที่รวม 63-2-52 ไร่ ตั้งอยู่ที่ จังหวัดสระแก้ว โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	10,180,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ปัจจุบันได้ปลดภาระผูกพันแล้ว และทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพร์ซัล จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 17 มิถุนายน 2559

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 หน่วย เนื้อที่ประมาณ 1,268.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	31,710,000บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท จีเคค จำกัด
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ฟิวเจอร์ แอปไพไรซ์ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 3 ตุลาคม 2559