

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน ในโครงการ “การจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการสร้างโรงไฟฟ้าเพื่อขายต่อให้กับนักลงทุนที่สนใจ” บริเวณ ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ทั้งหมด 119 ไร่ 2 งาน 26 ตารางวา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	94,540,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเตอร์เนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	จำนองไว้กับกรรมการบริษัท
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 13 กรกฎาคม 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีเขียว – ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

บริษัทฯ ขอเปิดเผยการประเมินราคาทรัพย์สิน อสังหาเพื่อการลงทุนที่สำคัญ ดังนี้

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 7-2-91 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนลพบุรีราเมศวร์ (ทล.414) ตำบลท่าช้าง อำเภอ
บางกล่ำ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 กลุ่ม
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	58,850,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี กรีน เอนเนอร์ยี จำกัด
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 2 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีชมพู – ประเภทชุมชน

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 99.7 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ แยกจากถนนสาย สนามบิน - ลพบุรีราเมศวร์ (ทล. 4125) ตำบลควนลัง อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (ที่פקอาศัย)
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	1,790,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 11 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีชมพู – ประเภทชุมชน

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 40 ไร่ 3 งาน 26 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถ.สายบ้านหนองสองห้อง-บ้านน้ำสวย (ทางหลวงชนบท นค.2055) ตำบลโนนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินเกษตรกรรม (นาข้าว)
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	13,060,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 12 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีเขียว – ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 13 ไร่ 32 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ แยกจากถนนสายบ้านโพนสวรรค์-สระใคร ตำบลสระใคร อำเภอสระใคร จังหวัดหนองคาย โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (ประเภทเกษตรกรรม)
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	1,308,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเตอร์เนชั่นแนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 15 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีม่วง – ประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 27 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถ.สายบ้านหนองสองห้อง-บ้านน้ำสวย (ทางหลวงชนบท นค.2055) ตำบลโนนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน (ประเภทเกษตรกรรม)
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	2,210,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 13 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีเขียว – ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 19 ไร่ 3 งาน 70 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ แยกจากถนนสายบ้านอ่างสילה – บ้านดงเว้น ตำบลโนนสว่าง อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดิน (ประเภทที่พักอาศัย และเกษตรกรรม)
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	4,380,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท อินเทอร์เน็ตเนชั่นเนลเอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ภาระผูกพัน	-
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 14 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีเขียว – ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

- ที่ดินว่างเปล่า เนื้อที่รวม 63-2-52 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถนนสายบ้านด่าน-บ้านหนองเตียน (สก.4040) ตำบล โคกปีบ้อง อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	12,590,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท ไออีซี สระแก้ว 1 จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองเป็นประกันกับธนาคาร กสิกรไทย จำกัด(มหาชน) ปัจจุบัน ได้ปลดภาระผูกพันแล้ว และทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 29 มิถุนายน 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีเขียว – ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

- ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1 ยูนิต เนื้อที่ประมาณ 1,268.21 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้

ประเภททรัพย์สิน	ห้องชุดพักอาศัย
เกณฑ์ในการประเมินมูลค่า	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)
มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน	63,410,000 บาท
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	บริษัท จีเคค จำกัด
ภาระผูกพัน	จำนองไว้กับกรรมการบริษัท
วัตถุประสงค์การประเมิน	เพื่อประกอบมาตรฐานการบัญชี
ผู้ประเมินราคา	บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด
วันที่ประเมิน	วันที่ 28 สิงหาคม 2561

หมายเหตุ : จากผังเมืองเป็นพื้นที่สีน้ำตาล – ประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นมาก