



บริษัท คาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน

แบบ 56-1 One Report

2565

(รายงานประจำปี)

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท	1
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	7
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	10
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	13
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	18

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	19
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	21
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	25
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	28

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

29

ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

80

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท	81
เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	84
เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท	85
เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	86
เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)	88
เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	91

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1.1 เป้าหมาย

ด้านธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

บริษัทมุ่งสู่ความเป็นผู้นำทางด้านเทคโนโลยีในการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวคุณภาพสูง พร้อมกับการบริการลูกค้าที่เป็นเลิศ โดยการลงทุนในเครื่องจักรที่ทันสมัยและมีการพัฒนาฝีมือแรงงานเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตและสร้างความพึงพอใจให้แก่ลูกค้า

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดีในราคายุติธรรม

1.1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มต้นจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอร์ฟิค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด สินค้าที่ผลิตคือ Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

ต่อมาปี 2537 บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ และในปี 2562 บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เริ่มดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างโดยเน้นการสร้างบ้านให้กับบริษัทในกลุ่ม

1.1.3 การใช้เงินระดมทุน ไม่มีการระดมทุนในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

1.1.4 ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้ค้ำประกันไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย -ไม่มี-

1.1.5 ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

ชื่อ	บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่	อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160
	โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทะเบียนบริษัทมหาชน	0107537001056
Website	www.castlepeak.co.th
หุ้นที่ออกจำหน่าย	หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
	ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 400,000,000 บาท

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1.2.1 โครงสร้างรายได้

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2565		ปี 2564		ปี 2563	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์	100	1,347.00	61.42	858.11	55.64	684.45	51.39
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	99.94	739.87	33.74	611.06	39.62	535.38	40.20
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		2,086.87	95.16	1,469.17	95.25	1,219.83	91.59

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้นของบริษัท	ปี 2565		ปี 2564		ปี 2563	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์	100	37.13	1.69	4.21	0.27	33.45	2.51
บจ.คาสเซอร์พีค เรียลเอสเตท	99.99	68.99	3.15	68.98	4.47	65.23	4.90
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	0.00	0.00	0.00	0.00	13.34	1.00
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		106.12	4.84	73.19	4.75	112.02	8.41
รวมรายได้ทั้งหมด		2,192.99	100.00	1,542.36	100.00	1,331.85	100.00

*ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอร์พีค เรียลเอสเตท

1.2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

สินค้าที่ผลิตคือ เสื้อผ้าประเภท Outerwear เช่น Jacket Coat เสื้อขนเป็ด กางเกง และชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายประเภทผ้าทอ ผลิตตามแบบ จำนวนและเครื่องหมายการค้าของผู้สั่งซื้อ

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

(2) การตลาดและการแข่งขัน

ก. ด้านการตลาด

ในปี 2565 บริษัทฯเป็นผู้ผลิตและส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปไปยังลูกค้าต่างประเทศร้อยละ 100 ของยอดขายรวม ตลาดส่งออกที่สำคัญคือประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 69.17 และ 28.88 ตามลำดับ ส่วนประเทศอื่นๆ รวมกันร้อยละ 1.94 ประเทศที่ตั้งอยู่ในภูมิภาคที่มีอากาศหนาวเย็นเป็นเวลานาน มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่ต้องสวมใส่เสื้อผ้ากันหนาวเพื่อให้ร่างกายอบอุ่น ความต้องการซื้อเสื้อผ้าของผู้บริโภคสัมพันธ์กับสภาพภูมิอากาศและภาวะเศรษฐกิจของประเทศนั้นๆ ในกรณีที่เศรษฐกิจของผู้บริโภคกำลังซบเซามีการซื้อเสื้อผ้าจำนวนมาก และต้องเป็นสินค้าที่มีคุณภาพดี แต่กลับกันในภาวะที่เศรษฐกิจถดถอย ผู้บริโภคจะเลือกซื้อเสื้อผ้าตามความจำเป็นเท่านั้น สินค้าของบริษัทฯร้อยละ 63.59 จำหน่ายโดยตรงกับบริษัทเจ้าของเครื่องหมายการค้าและร้อยละ 36.41 จำหน่ายผ่านบริษัทตัวแทน

ข. ภาวะการแข่งขัน

ภาวะการแข่งขันที่มีนัยสำคัญที่สุดคือ การแข่งขันด้านราคา อย่างไรก็ตามบริษัทฯสามารถดำเนินกิจการภายใต้การแข่งขันที่รุนแรงได้โดยมีจุดแข็งคือ ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่มีคุณภาพ ฝีมือประณีตและให้บริการลูกค้าเป็นอย่างดี ให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์แก่ลูกค้า ตลอดจนส่งมอบสินค้าตามกำหนดสัญญาและมีความซื่อสัตย์ต่อลูกค้าจำนวนมาก คู่แข่ง ผู้ผลิตสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทั้งในประเทศและต่างประเทศ จึงไม่มีข้อมูลเพียงพอที่จะวิเคราะห์ได้

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้ว่าซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทฯมีการสั่งซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศและในประเทศ สัดส่วนคิดเป็นร้อยละ 85.96 และ 14.04 ตามลำดับ โดยมีแหล่งที่มาจากต่างประเทศได้แก่ จีน เกาหลีใต้ ฮ่องกงและสหรัฐอเมริกา วัตถุดิบสำคัญที่ใช้ในการผลิตคือ ผ้าผืนที่ทำจากเส้นใยสังเคราะห์และเส้นใยธรรมชาติ วัสดุส่วนประกอบของเสื้อ เช่น ซิป กระดุม ด้าย เป็นต้น ส่งเข้าโรงงานผลิตของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งมี 2 แห่งคือ

1. บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร กำลังการผลิต 1,200,000 ชิ้นต่อปี
2. บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด โรงงานตั้งอยู่เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร กำลังการผลิต 900,000 ชิ้นต่อปี

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โรงงานตัดเย็บเสื้อผ้าเป็นอุตสาหกรรมที่ใช้จักรเย็บผ้าเป็นเครื่องจักรขนาดเล็กและไม่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ไม่มีสารเคมีในกระบวนการผลิต จึงไม่เกิดมลพิษต่อน้ำและอากาศ

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดิน อาคารเครื่องจักร และอุปกรณ์ (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในเอกสารแนบ 4)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ - ไม่มี -



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์

ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์ ในจังหวัดนครปฐมและจังหวัดนนทบุรี

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม มูลค่าโครงการ 527 ล้านบาท ก่อสร้างเป็นอาคารพาณิชย์และทาวน์เฮาส์ รวมทั้งสิ้น 443 หน่วย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 434 หน่วย ส่วนที่เหลือเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์

- โครงการหมู่บ้านสิวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี มูลค่าโครงการ 253 ล้านบาท ก่อสร้างบ้านทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 120 หน่วย และบ้านทาวน์โฮมส์ 3 ชั้น จำนวน 26 หน่วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ได้โอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อแล้ว 133 หน่วย ส่วนที่เหลือบางส่วนยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง บางส่วนเป็นบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายและโอนกรรมสิทธิ์

(2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

- ตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายน้อยหรือปานกลาง การแข่งขัน และความต้องการของผู้ซื้อที่อยู่อาศัย มีจำนวนจำกัดเช่นเดียวกับปีก่อน บริษัทต้องใช้กลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อเร่งให้ผู้ซื้อตัดสินใจ

- สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนทำเลที่มีการแข่งขันสูงเพราะ มีหมู่บ้านจัดสรรอื่นอยู่ในบริเวณใกล้เคียงจำนวนมาก ทำให้ผู้ซื้อมีการเปรียบเทียบคุณภาพบ้าน ทำเลและราคาที่เหมาะสมที่สุดก่อนตัดสินใจ อย่างไรก็ตามบริษัทมีทีมงานที่มีความรู้และประสบการณ์มานาน ทำให้สามารถเข้าถึงกลุ่มผู้ซื้อรายใหม่อยู่เสมอ

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์

ก. ลักษณะการจัดหาให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ ได้พัฒนาและเลือกสรรแบบบ้านใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยให้บริษัทในกลุ่ม ซึ่งเป็นบริษัทรับก่อสร้างบ้านเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างบ้าน ระบบสาธารณูปโภค และควบคุมตรวจสอบการก่อสร้างทุกขั้นตอนโดยตรงเพื่อให้ได้มาตรฐานสูงสุด รวมทั้งการเลือกวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ในการก่อสร้างที่ดีและมีคุณภาพ

ข. ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

กลุ่มบริษัทให้ความสำคัญต่อปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่ถูกต้องลักษณะในทุกโครงการ และ โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง บริษัทมีเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันมลพิษและฝุ่นละอองทางอากาศ และแบ่งแยกพื้นที่อย่างชัดเจนระหว่างส่วนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านอยู่อาศัย

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเป็นสินทรัพย์ถาวร ประกอบด้วยที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจอยู่ในเอกสารแนบ 4)

(5) งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ - ไม่มี -

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

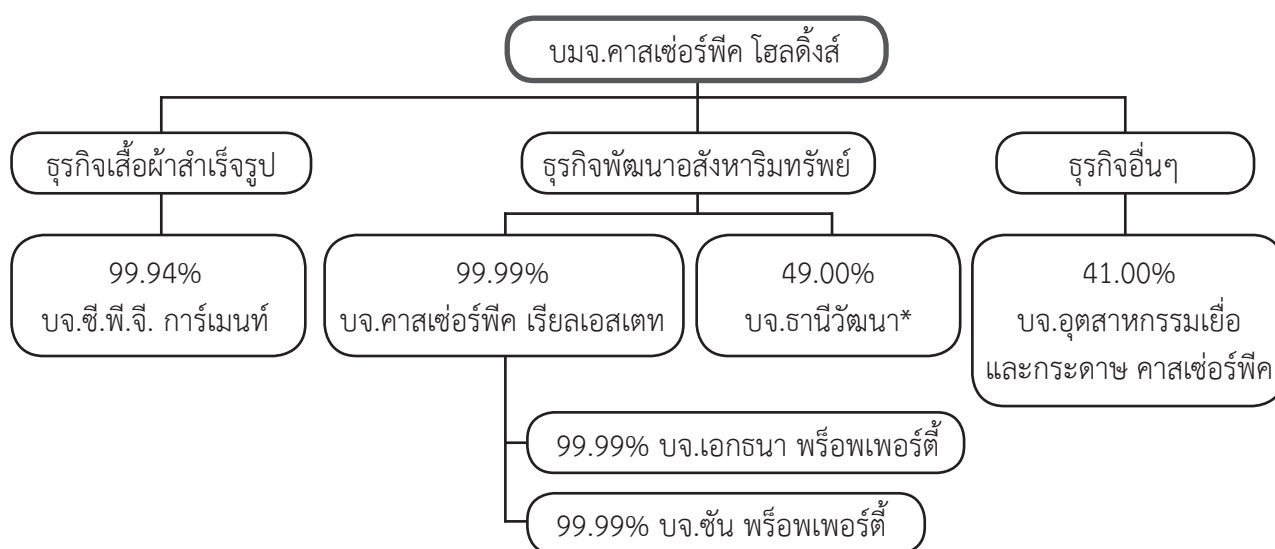
1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

1.3.1 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลักคือ

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปดำเนินการโดย
บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดำเนินการ โดย
บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) , บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ,
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



*ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในกิจการต่างๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปดังนี้

1. บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน

อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ

ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

หุ้นที่ออกจำหน่าย

หุ้นสามัญ 9,240 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 5,000 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 46,200,000 บาท

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.94 ของทุนจดทะเบียน



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

2. บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน

อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

โทร. 02-4550300 โทรสาร. 02-4550358-9

ประเภทธุรกิจ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย

หุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 200,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน

อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

โทร. 02-4550289 โทรสาร. 02-4550296

ประเภทธุรกิจ

ผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษ

หุ้นที่ออกจำหน่าย

หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 100,000,000 บาท

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41.00 ของทุนจดทะเบียน

4. บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน

1174/4 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทร. 02-5114005 โทรสาร. 02-9303835

ประเภทธุรกิจ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย

หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 6.25 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 937,500 บาท

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน

1.3.2 บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมเกินกว่าร้อยละ 10

- ไม่มี

1.3.3 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี

1.3.4 ผู้ถือหุ้น

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

(1) รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัดเพื่อผู้ฝาก	13,617,779	34.044
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.700
น.ส.วินิดา กุลสมภพ	1,650,000	4.125
นายพงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,600,000	4.000
น.ส.กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,500,000	3.750
นางวราภรณ์ หัตถาวรุตม์	1,453,400	3.634
น.ส. มยุรี พงษ์เฉลิม	1,442,000	3.550
น.ส.เบญจภรณ์ ลิ้มเจริญเงิน	1,400,000	3.500
นายภูเวทย์ พงษ์เฉลิม	1,250,000	3.125

นายบุญชู พงษ์เฉลิม และครอบครัวถือหุ้นรวมกัน 18,110,904 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 45.28 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด (ณ วันปิดสมุดทะเบียนหุ้นปี 2565)

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีสิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการจัดการ หรือการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ - ไม่มี -

1.4 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1.4.1 บริษัทมีทุนจดทะเบียน 400 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 400 ล้านบาทแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.4.2 หุ้นประเภทอื่นที่มีสิทธิหรือเงื่อนไขแตกต่างจากหุ้นสามัญ -ไม่มี-

1.4.3 หลักทรัพย์ประเภทอื่น (หุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพ) -ไม่มี-

1.5 การออกหลักทรัพย์อื่น (หลักทรัพย์แปลงสภาพ, ตราสารหนี้) - ไม่มี -

1.6 นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิอย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและการลงทุนของบริษัทฯรวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

2.1 นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีแผนการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร โดยจะร่วมประชุมวิเคราะห์ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอกองค์กรโดยพิจารณาทั้งโอกาสเกิดเหตุการณ์ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น มาตรการและแผนปฏิบัติงานเพื่อจัดการความเสี่ยง โดยมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบติดตามและประเมินผล

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

2.2 ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

2.2.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

1. คำสั่งซื้อจากลูกค้าต่างประเทศลดลง

ความเสี่ยง ยอดคำสั่งซื้อจากลูกค้าต่างประเทศมีแนวโน้มลดลง เนื่องจากเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว โดยเฉพาะประเทศสหรัฐอเมริกาที่ประสบปัญหาเศรษฐกิจถดถอยและปัญหาภาวะเงินเฟ้อ ส่งผลให้มีกำลังซื้อสินค้าลดลง

มาตรการจัดการความเสี่ยง เพิ่มคำสั่งซื้อใหม่จากประเทศอื่น ๆ เพื่อทดแทนคำสั่งซื้อจากประเทศสหรัฐอเมริกาที่ลดลง

2. ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น

ความเสี่ยง ปัญหาเงินเฟ้อในประเทศไทย ส่งผลให้ต้นทุนวัตถุดิบ ต้นทุนการขนส่ง ค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าจ้างแรงงานปรับเพิ่มขึ้น ทำให้ต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง หาแหล่งวัตถุดิบที่มีราคาเหมาะสมเพื่อทดแทนวัตถุดิบที่ราคาสูง อีกทั้งเร่งฝึกฝนฝีมือแรงงานและใช้เครื่องจักรทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต

3. ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น

ความเสี่ยง ธนาครพาณิชย์ปรับขึ้นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม ตามนโยบายของธนาคารแห่งประเทศไทย ทำให้ต้นทุนทางการเงินของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

มาตรการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายการเงินเจรจากับธนาคารที่ให้สินเชื่อเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และหาแหล่งเงินทุนอื่นๆ เช่นการออกหุ้นกู้ เป็นต้น

4. คุณภาพของสินค้าที่ไม่ตรงตามมาตรฐาน

ความเสี่ยง สินค้าสำเร็จรูปเตรียมส่งออกอาจไม่ตรงตามมาตรฐานที่ลูกค้ากำหนด สาเหตุอาจเกิดจากวัตถุดิบที่ไม่ได้มาตรฐานหรือจากฝีมือการเย็บของพนักงานที่ผิดพลาด ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ มีฝ่ายคลังสินค้าตรวจสอบความถูกต้องทั้งปริมาณและคุณภาพวัตถุดิบหลังรับสินค้าทุกครั้ง อีกทั้งมีแผนก QA และ QC ตรวจสอบคุณภาพของสินค้า ในทุกขั้นตอนการผลิต หากเกิดความผิดพลาดจะแก้ไขได้อย่างทันท่วงที

5. โรคติดต่อในกลุ่มพนักงาน

ความเสี่ยง เชื้อไวรัส COVID-19 และโรคติดต่ออื่นๆในประเทศไทย อาจแพร่ระบาดในกลุ่มพนักงานบริษัทฯ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและประสิทธิภาพการทำงานของพนักงาน

มาตรการจัดการความเสี่ยง หากมีข่าวการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มพนักงาน หรือการแพร่ระบาดในพื้นที่ใกล้เคียง บริษัทฯจะบังคับใช้นโยบายด้านความปลอดภัยอย่างเข้มงวดทันที เช่น งดเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง การสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา การล้างมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ และเตรียมความพร้อมในส่วนของโรงแรมพยาบาลและยารักษาโรค

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคาร

ความเสี่ยง การอนุมัติสินเชื่อจากธนาคารมีความเข้มงวดมากขึ้น ส่งผลให้ลูกค้าบางรายกู้ไม่ผ่านและบางรายได้รับการอนุมัติวงเงินสินเชื่อไม่เพียงพอสำหรับการซื้อบ้าน

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ ให้คำแนะนำและช่วยลูกค้ายื่นกู้ซื้อบ้านในหลากหลายธนาคาร รวมถึงแนะนำให้หาผู้กู้ร่วมเพื่อเพิ่มโอกาสที่จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากทางธนาคาร

2. ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง

ความเสี่ยง ผู้ซื้อเพิ่มความระมัดระวังในการใช้จ่าย และลดการสร้างหนี้สินระยะยาว จากปัญหาเศรษฐกิจซบเซาในประเทศไทยและราคาสินค้าอุปโภคบริโภคที่เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ จัดทำการตลาดต่อเนื่อง พร้อมทั้งพัฒนาแบบบ้านใหม่ๆ ในราคาที่เหมาะสม และควบคุมคุณภาพให้ได้มาตรฐาน เพื่อสร้างแรงจูงใจแก่ลูกค้า

2.2.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการจ่ายเงินปันผล

ความเสี่ยง งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสะสมจำนวน 50.85 ล้านบาท (งบเฉพาะกิจการ) โดยหากบริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมก็จะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่บริษัทฯ กำหนดไว้จนกว่าผลขาดทุนสะสมจะหมดไป

มาตรการจัดการความเสี่ยง บริษัทฯ จะต้องมีการดำเนินงานที่มีกำไรสุทธิให้ได้อย่างต่อเนื่องเพื่อลดผลขาดทุนสะสมให้หมดไปและมีกำไรที่จะสามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบายการจ่ายเงินปันผล

2.2.3 ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ -ไม่มี -



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

3.1 นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เพื่อเพิ่มมูลค่าและผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างประโยชน์ให้กับสังคมชุมชน สิ่งแวดล้อมรวมถึงผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัทในระยะยาวอย่างยั่งยืน

3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

3.2.1 ห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

กิจกรรมหลัก (Primary activities)	
1. การตลาดและการขาย	ฝ่ายขายสำรวจความต้องการของลูกค้า และนำเสนอสินค้าตามความต้องการ โดยมุ่งเน้นสินค้าที่ทันสมัย มีคุณภาพ ในราคาที่แข่งขันกับตลาดโลกได้
2. การจัดหาวัตถุดิบ	ฝ่ายจัดซื้อจัดหาวัตถุดิบจากผู้ผลิตวัตถุดิบจากทั้งต่างประเทศและในประเทศที่ได้คุณภาพ ราคายุติธรรม และขนส่งมายังโรงงานเพื่อเตรียมการผลิต รวมถึงการจัดหาเครื่องจักร เทคโนโลยีที่เอื้อต่อการทำงาน
3. การผลิต	ฝ่ายโรงงานดำเนินการผลิตสินค้าที่ได้คุณภาพ และส่งมอบให้ทันภายในกำหนด โดยมีฝ่าย compliance ดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยของพนักงาน ในระหว่างการทำงาน
4. การบริการหลังการขาย	กรณีมีปัญหาทางฝ่ายขายจะประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาทันที พร้อมรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะจากลูกค้า
กิจกรรมสนับสนุน (Support activities)	
1. ฝ่ายบัญชีและการเงิน	ดูแลในด้านการจ่าย-รับชำระเงิน และจัดทำงบการเงิน
2. ฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล	ดูแลในด้านการสรรหาคัดเลือก ฝึกอบรมเพิ่มพูนความรู้ให้กับพนักงานและพัฒนาฝีมือแรงงาน
3. ฝ่ายคอมพิวเตอร์	ดูแลในด้าน hardware software network โปรแกรมและอุปกรณ์ IT ต่างๆ ในองค์กร เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานในแต่ละส่วนงานของบริษัทให้รวดเร็วขึ้น



ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย	การตอบสนอง
ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร		
ผู้ถือหุ้น	บริษัทจะมีความมั่นคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง มีผลตอบแทนที่ดี มีการกำกับดูแลกิจการอย่างโปร่งใส	บริษัทจะจ่ายเงินปันผล โดยคำนึงถึงกระแสเงินสดและการลงทุนในอนาคต มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสและกำกับดูแลกิจกรรมอย่างเป็นธรรมตรวจสอบได้
พนักงาน	จะปรับขึ้นค่าจ้างเงินเดือนและมีสวัสดิการที่เหมาะสม พร้อมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงานที่น่าอยู่	พนักงานได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่างๆ อย่างเหมาะสม เป็นธรรม โดยคำนึงถึงสถานะเศรษฐกิจและผลประกอบการ อีกทั้งคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิตสุขภาพและทรัพย์สินของพนักงาน
ลูกค้า	ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพ ด้วยราคายุติธรรม และถูกต้องครบถ้วนตามคำสั่งซื้อ	ผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ ใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัยในการผลิตเพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่งและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด
คู่ค้า	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขอย่างเป็นธรรม	ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้ามีการสร้างสัมพันธ์ภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกันและมีนโยบายการจัดซื้อที่ชัดเจน ไม่เลือกปฏิบัติ
เจ้าหนี้	ปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญา	ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้ อย่างเคร่งครัดในการชำระค่าสินค้า / เงินกู้ยืม / ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบในหลักประกันต่าง ๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันไว้ได้บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา
คู่แข่ง	แข่งขันทางการค้าอย่างเป็นธรรมและโปร่งใส	แข่งขันอย่างเป็นธรรมไม่ใส่ร้ายป้ายสีไม่โจมตีคู่แข่ง
หน่วยงานภาครัฐ	ปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ความร่วมมือแก่ภาครัฐ	ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษีอย่างครบถ้วนตรงเวลาเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใสตามที่กฎหมายกำหนด
ชุมชนและสังคม	เป็นมิตรที่ดีต่อกัน	บริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมในชุมชนอย่างเหมาะสม

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

3.3 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

นโยบาย : บริษัทฯ มีนโยบายในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโรงงานให้ได้มาตรฐานตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน พ.ศ. 2560 โดยมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอก

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ไม่มีน้ำเสียจากขบวนการผลิต จะมีเฉพาะน้ำใช้จากพนักงาน ซึ่งน้ำใช้จะถูกส่งไปที่บ่อบำบัด และมีการสุ่มตรวจค่า pH ก่อนปล่อยทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

นโยบาย : บริษัทฯ ได้มาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่อง ระบบการจัดการด้านสิ่งแวดล้อม การใช้พลังงาน การใช้น้ำ น้ำเสีย การจัดการของเสีย การจัดการสารเคมี

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

3.3.2 ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ได้รับใบรับรองผ่านการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงาน และได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

3.4 การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

3.4.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

นโยบาย : บริษัทฯ มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน โดยการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม เสมอภาค และสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานเป็น 0 ครั้ง

แนวปฏิบัติ : มีกฎเกณฑ์การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

นโยบาย : บริษัทฯ ได้มาตรฐานในด้านสังคมและแรงงานในระดับสากลโดยเข้าร่วม Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) ซึ่งครอบคลุมถึงเรื่อง ส่งเสริมสภาพสังคมและแรงงานที่ปลอดภัยและเป็นธรรมสำหรับพนักงาน การประเมินประกอบด้วย การสรรหาและจ้างงาน ชั่วโมงทำงาน ค่าจ้างและสวัสดิการ การปฏิบัติต่อพนักงาน การมีส่วนร่วมของพนักงาน สุขภาพและความปลอดภัย การเลิกจ้าง

แนวปฏิบัติ : บริษัทฯ ทำการประเมินตนเองในแต่ละหัวข้อที่กำหนดเพื่อให้คะแนนและมีฝ่ายตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการรับรองเข้ามาตรวจสอบและรับรองอีกครั้ง

3.4.2 ผลการดำเนินงานด้านสังคม

ผลการดำเนินงาน : บริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2563) อย่างเคร่งครัด และมีสถิติอุบัติเหตุระหว่างการทำงานในปี 2565 ของพนักงานบริษัท คาสเซอร์ฟิคโซลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 4 ครั้ง และพนักงานบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด 5 ครั้ง และบริษัทฯ ได้ประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis: MD&A)

4.1 วิเคราะห์การดำเนินงานและฐานะทางการเงิน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ปัจจัยที่เป็นสาเหตุหรือมีผลต่อฐานะการเงิน การดำเนินงาน หรือการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวในช่วงปีที่ผ่านมา

ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 2,086,869,160.82 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2564 จำนวน 1,469,172,475.07 บาท ยอดขายเพิ่มขึ้น 617,696,685.75 บาท หรือร้อยละ 42.04 จากปริมาณคำสั่งซื้อจากต่างประเทศที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ สามารถสร้างความมั่นใจในการบริหารงานในช่วงสถานการณ์โควิด-19 ต่อเนื่องจากปี 2564 ประกอบกับอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อดอลลาร์สหรัฐที่ปรับตัวอ่อนค่า ส่งผลให้รายได้รวมเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในปี 2565 มีจำนวน 1,589,443,231.99 บาท คิดเป็นร้อยละ 76.16 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2564 จำนวน 1,272,932,173.48 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.64 ของรายได้จากการขาย สัดส่วนต้นทุนต่อยอดขายลดลงเนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนแรงงานและค่าใช้จ่ายการผลิตได้ดีขึ้น โดยในปี 2565 อัตราการลาออกของพนักงานเย็บผ้า และมีพนักงานติดเชื้อโควิด-19 จำนวนน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายค่าล่วงเวลาของฝ่ายผลิตสูง เนื่องจากมีการติดเชื้อโควิด-19 ในกลุ่มพนักงานในโรงงาน ทำให้พนักงานที่อยู่ระหว่างการรักษาและกักตัวไม่สามารถมาทำงานได้ จึงต้องเพิ่มเวลาทำงานล่วงเวลาเพื่อให้ผลิตและส่งออกได้ทันตามกำหนด ในด้านวัตถุดิบ ฝ่ายจัดซื้อติดตามคู่ค้าต่างประเทศอย่างใกล้ชิด และนำเข้าล่วงหน้ามาบางส่วน เพื่อลดความเสี่ยงจากการนำเข้าล่าช้า จากปัญหาขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์และการปิดโรงงานของคู่ค้าต่างประเทศจากสถานการณ์โควิด-19 ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2565 จำนวน 148,533,719.99 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ปี 2564 จำนวน 144,519,958.67 บาท เพิ่มขึ้น 4,013,761.32 บาทหรือ ร้อยละ 2.78 จากเงินเดือนและค่านายหน้าเพิ่มขึ้น ในปีนี้ค่าระวางนำเข้า-ส่งออกทางเครื่องบินลดลงจากปี 2564 จากการบริหารจัดการในด้านการนำเข้าวัตถุดิบและการผลิตในโรงงานที่มีประสิทธิภาพขึ้น ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 296,404,333.41 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 31,231,525.39 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 265,172,808.02 บาท

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2565 จำนวน 106,125,000.00 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2564 จำนวน 73,184,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 32,941,000.00 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.01 จากยอดขายบ้านและที่ดินที่เพิ่มขึ้น ซึ่งในปีนี้นี้ยังคงมีมาตรการสนับสนุนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากรัฐบาลอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การลดค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์จาก 2 % และการจดจำนองอีก 1 % เหลือ 0.01 % สำหรับผู้ซื้อราคาบ้านไม่เกิน 3 ล้านบาทต่อหน่วย และการผ่อนคลายมาตรการ LTVชั่วคราว ด้านต้นทุนขายในปี 2565 มีจำนวน 68,591,494.06 บาท คิดเป็นร้อยละ 64.63 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายใน ปี 2564 จำนวน 50,601,675.28 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.14 ของรายได้จากการขาย ค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2565 จำนวน 37,945,594.25 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับในปี 2564 จำนวน 36,291,712.26 บาท เพิ่มขึ้น 1,653,881.99 บาท หรือร้อยละ 4.56 จากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายซ่อมแซมสาธารณูปโภคที่เพิ่มขึ้น ทำให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2565 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 1,424,537.47 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 13,552,784.09 บาทขาดทุนลดลง 12,128,246.62 บาท

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

4.2 อธิบายปัจจัยหรือสถานการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในภาคธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในปี 2566 มีปัจจัยภายนอกหลายประการที่ส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท ปัจจัยแรกคือการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกโดยเฉพาะสหรัฐอเมริกาที่เผชิญกับภาวะเศรษฐกิจถดถอยและปัญหาเงินเฟ้อ ซึ่งจะส่งผลให้กำลังซื้อในประเทศลดลง เป็นผลให้คำสั่งซื้อที่มายังบริษัทลดลง ปัจจัยที่สองคือค่าแรงงานที่เพิ่มขึ้นจากการที่รัฐบาลประกาศขึ้นค่าแรงขั้นต่ำจาก 331 เป็น 353 บาทต่อวัน ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนแรงงานในการผลิต ปัจจัยที่สามคือการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากธนาคารพาณิชย์ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ตาม แม้จะมีผลกระทบจากปัจจัยภายนอกดังกล่าว คณะผู้บริหารมุ่งสร้างความแข็งแกร่งและพัฒนาบริษัทโดยเน้นการฝึกทักษะแรงงานและการใช้เครื่องจักรที่ทันสมัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตและหาค่าสั่งซื้อจากลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น

ในภาคอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายบ้านในปี 2566 ใกล้เคียงยอดขายในปี 2565 เนื่องจากมีจำนวนบ้านสร้างเสร็จพร้อมขายจากโครงการปัจจุบันไม่มากนักและโครงการใหม่ในพื้นที่อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สำหรับปัจจัยด้านเศรษฐกิจนั้น ผู้ซื้อบ้านในประเทศไทยในปีนี้อาจจะมีความไม่แน่นอนเนื่องจากความกังวลจากปัจจัยต่างๆ เช่น ภาวะเศรษฐกิจที่ตกต่ำ อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านที่สูงขึ้น และอัตราเงินเฟ้อ นอกจากนี้ ธป.ท.กลับมาใช้มาตรการ LTV ตั้งแต่ 1 ม.ค. 2566 ซึ่งทำให้ผู้ซื้อได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารน้อยลงและต้องเตรียมเงินดาวน์เพิ่ม สำหรับต้นทุนการก่อสร้าง มีแนวโน้มสูงขึ้นจากราคาวัสดุที่เพิ่มขึ้นตามภาวะเงินเฟ้อ อย่างไรก็ตาม ในปี 2566 ผู้บริหารเน้นการทำการตลาดทั้งแบบดิจิทัลและแบบดั้งเดิมเพื่อดึงดูดลูกค้าเป้าหมาย ควบคู่ไปกับการพัฒนาแบบบ้านใหม่โดยเพิ่มพื้นที่ใช้สอยในราคาที่เหมาะสมและควบคุมคุณภาพที่ดี

4.3 ข้อมูลจากงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงิน

(1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2565	2564	2563	2565	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน	959,364,002.69	1,072,122,806.22	765,567,278.21	550,806,806.90	600,553,923.56	429,955,251.25
สินทรัพย์รวม	1,581,849,607.37	1,677,038,237.19	1,428,814,048.69	1,171,009,577.50	1,220,874,854.63	1,099,022,209.34
หนี้สินหมุนเวียน	445,702,618.75	856,020,339.70	605,836,541.56	382,820,147.05	676,320,662.19	542,452,706.71
หนี้สินรวม	614,896,003.00	1,008,551,492.13	779,824,966.02	472,777,207.08	761,018,545.72	638,530,660.46
ส่วนของผู้ถือหุ้น	966,953,604.37	668,486,745.06	648,989,082.67	698,232,370.42	459,856,308.91	460,491,548.88
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	24.17	16.71	16.22	17.46	11.50	11.51
รายได้จากการขาย	2,192,994,160.82	1,542,356,475.07	1,331,845,873.45	1,412,260,798.89	886,214,040.32	741,021,168.03
รายได้รวม	2,212,801,397.53	1,556,865,776.09	1,351,573,683.06	1,426,564,748.80	895,732,638.52	757,344,904.53
กำไรขั้นต้น	534,959,434.77	218,822,626.31	186,456,058.31	382,669,575.84	112,303,981.31	75,076,930.31
กำไร (ขาดทุน)						
จากการดำเนินงาน	368,287,357.24	52,520,256.40	36,471,143.83	294,101,247.23	24,538,515.17	1,800,541.88
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	294,979,795.94	17,678,741.30	(17,990,727.48)	236,583,351.13	(1,645,076.49)	(48,211,041.64)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/หุ้น	7.37	0.44	(0.45)	5.91	(0.04)	(1.21)

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

(2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2565	2564	2563	2565	2564	2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	2.15	1.25	1.26	1.44	0.89	0.79
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.52	0.39	0.37	0.21	0.24	0.22
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.81	(0.21)	0.05	0.69	(0.15)	0.01
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	11.76	7.32	7.19	13.20	6.79	6.26
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	30.60	49.15	50.09	27.26	53.02	57.47
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	30.64	20.37	17.49	50.09	29.65	24.57
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	11.75	17.67	20.59	7.19	12.14	14.65
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	25.59	26.07	28.93	26.64	24.68	29.29
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	14.07	13.81	12.45	13.52	14.58	12.29
- Cash Cycle	(วัน)	28.28	53.01	58.23	32.19	50.58	59.82
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	24.39	14.19	14.00	27.10	12.67	10.13
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	16.79	3.41	2.74	20.82	2.77	0.24
- อัตรากำไรอื่น	%	0.90	0.93	1.46	1.00	1.06	2.16
- อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	%	142.59	(296.37)	80.20	123.94	(382.13)	267.95
- อัตรากำไรสุทธิ	%	13.33	1.14	(1.33)	16.58	(0.18)	(6.37)
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	36.07	2.68	(2.97)	40.86	(0.36)	(10.79)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	18.10	1.14	(1.36)	19.78	(0.14)	(4.55)
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	62.87	7.28	1.27	76.23	3.15	(11.01)
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.36	1.00	1.02	1.19	0.77	0.71
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.64	1.51	1.20	0.68	1.65	1.39
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	22.37	(4.45)	2.37	16.82	(2.83)	1.21
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	6.77	(3.19)	0.59	6.97	(2.92)	0.13

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 24.39 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 14.19 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 27.10 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 12.67 อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 16.79 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 3.41 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 20.82 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 2.77 อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 13.33 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 1.14 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 16.58 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.18) จากยอดขายรวมที่เพิ่มขึ้นและการควบคุมต้นทุนได้ดีขึ้นและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 36.07 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 2.68 และงบเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 40.86 ปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.36) เนื่องจากบริษัทฯ สามารถทำกำไรได้ดีขึ้นในปี 2565

ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 18.10 ในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ 1.14 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็นร้อยละ 19.78 ในปี 2564 คิดเป็นร้อยละ (0.14) แสดงให้เห็นว่า บริษัทฯ สามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ได้อย่างมีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นจากปี 2564 อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็น 1.36 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 1.00 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็น 1.19 เท่า ปี 2564 คิดเป็น 0.77 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2565 คิดเป็น 11.76 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 7.32 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2565 คิดเป็น 13.20 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 6.79 เท่า ซึ่งมีระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ยของงบการเงินรวมในปี 2565 จำนวน 30.60 วันในปี 2564 จำนวน 49.15 วัน และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 จำนวน 27.26 วัน ปี 2564 จำนวน 53.02 วัน แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ ได้รับการชำระค่าสินค้าจากลูกหนี้เร็วขึ้น

งบแสดงฐานะการเงินของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,581,849,607.37 บาทและ 1,677,038,237.19 บาท ตามลำดับ ลดลง 95,188,629.82 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.68 โดยมีรายละเอียดรายการที่สำคัญดังนี้

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 125,292,075.23 บาท และ 274,295,725.44 บาทตามลำดับ ลดลง 149,003,650.21 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.32 เนื่องจากในปี 2565 ลูกค้ากำหนดวันส่งออกเร็วขึ้นเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการขาดแคลนตู้คอนเทนเนอร์ต่อเนื่องจากในปี 2564 ทำให้ได้รับชำระค่าสินค้าเร็วขึ้นจึงมีลูกหนี้การค้าลดลง
- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 555,498,567.20 บาท และ 545,820,484.77 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 9,678,082.43 บาท หรือร้อยละ 1.77 เนื่องจากปี 2565 มีการตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 162,057,107.11 บาท และ 169,870,525.94 บาท ตามลำดับ ลดลง 7,813,418.83 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.60 เนื่องจากมีมูลค่าที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดิน งานระหว่างก่อสร้าง และงานสาธารณูปโภคที่ถูกโอนเป็นต้นทุนขายเพิ่มขึ้น
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 454,860,684.95 บาท และ 458,584,695.13 บาท ตามลำดับ ลดลง 3,724,010.18 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.81 จากการหักค่าเสื่อมราคาอาคาร เครื่องจักรและอุปกรณ์
- สินทรัพย์สิทธิการใช้ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีจำนวน 55,160,283.86 บาท และ 23,862,155.05 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 31,298,128.81 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 131.16 จากบริษัทฯมีการต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบรวมถึงสถาบันการเงิน เป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินการธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

บริษัทมีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็น 0.64 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 1.51 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็น 0.68 เท่า และในปี 2564 คิดเป็น 1.65 เท่า แสดงให้เห็นว่าในปี 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลงและส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวมในปี 2565 คิดเป็น 2.15 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 1.25 เท่า และในงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2565 คิดเป็น 1.44 เท่า ในปี 2564 คิดเป็น 0.89 เท่า แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีสภาพคล่องเพิ่มขึ้นในปี 2565

ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ถึงกำหนดชำระสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 10	516,015,501.00	516,015,501.00	100.00	516,015,501.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
สิวรัตน์ 11	260,863,040.00	260,863,040.00	100.00	260,863,040.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ที่ดินเปล่า	35,372,000.00	35,372,000.00	100.00	35,372,000.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00
รวม	812,250,541.00	812,250,541.00		812,250,541.00		0.00		0.00	

ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน (ต่อ)

รายละเอียดต่างข้างระสมในส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 : ไม่มี

ภาระผูกพันหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 สัญญาเช่า ข้อ 14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ข้อ 15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และข้อ 16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงาน	อาคารซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร : 02-4550358-9
ที่ตั้งโรงงาน	เลขที่ 697 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม.
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 02-009-9000 โทรสาร : 02-009-9991
ผู้สอบบัญชี	น.ส.นงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต จากบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ : 02-105-4661 โทรสาร : 02-0263760
ที่ปรึกษากฎหมาย	นาย อธิกิจ เจษฎาญาณเมธา อธิกจรรยาความ

5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

บริษัทฯ ไม่มีข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

5.2 ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่มีได้เกิดจากการประกอบธุรกิจปกติ

5.3 ตลาดรอง

บริษัทฯ ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศอื่น

5.4 สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีที่บริษัทฯออกตราสารหนี้)

บริษัทฯไม่ได้ออกตราสารหนี้

6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

6.1.1 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการที่ได้ขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2565 ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2565 ถึงเดือนมีนาคม 2566 ที่ประชุมอนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้เฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ เป็นค่าตอบแทนรายเดือนละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารต้องรายงานต่อบริษัทรับทราบทุกครั้งถึงการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องและมีการเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัทและผู้บริหารดังกล่าวต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบในการสรรหา อีกทั้งบริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและสนับสนุนให้กรรมการและผู้บริหารอบรมพัฒนาความรู้ในด้านต่าง ๆ เพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติหน้าที่

6.1.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา สถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปีแบบ 56-1 one report (QR CODE) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์เป็นเวลา 3 วันก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 30 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 27,135,566 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 67.84 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมา และตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่ม เลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระ มติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือลิดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ครบวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัดและรายการระหว่างกันได้กระทำอย่างยุติธรรมตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า (Fair and at arms' length) โดยรายการระหว่างกันที่สำคัญ จะต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการ การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องนี้อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกันในรายงานประจำปีผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัทฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาตลอด

6.2 จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทมีข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) และมีการสื่อสารข้อกำหนดและบทลงโทษให้ผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับทราบโดยการติดประกาศบนบอร์ดและ Website ของบริษัทฯ (www.castlepeak.co.th)

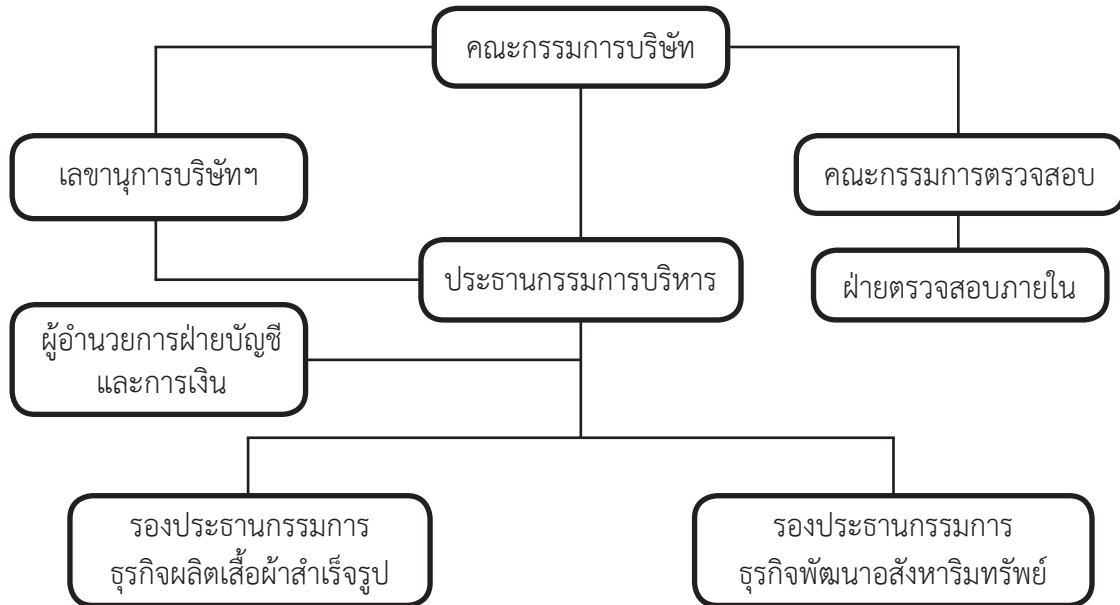
6.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ มุ่งเน้นด้านการดูแลสิ่งแวดล้อม ด้านสังคมและแรงงาน เพื่อให้ได้มาตรฐานสากล โดยได้รับประกาศนียบัตรในหัวข้อ Higg Facility Environmental Module (Higg FEM) และ Higg Facility Social & Labour Module (Higg FSLM) จากหน่วยงาน Sustainable Apparel Coalition (SAC)

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ

7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

7.2.1 องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2565 คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 7 ท่าน โดยมีสัดส่วนของกรรมการอิสระต่อกรรมการทั้งหมด คือ 3:7 และ สัดส่วนของกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารต่อกรรมการทั้งหมด 3:7

7.2.2 ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ
3. นายลิ้ว ซอ แท้ง	รองประธานกรรมการ
4. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ
5. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ
6. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ
7. นายสมชาย องค์กรวรักษ์	กรรมการอิสระ

7.2.3 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้ อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

7.3.1 ข้อมูลเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย

● คณะกรรมการตรวจสอบ

- ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
- ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

● คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติมูลค่า ไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

7.3.2 รายชื่อของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุด

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมชาย องค์กรารักษ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชชกุลพงษ์ | กรรมการตรวจสอบ |

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.4.1 ในปี 2565 บริษัทคาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 6 ท่านดังนี้

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 3. นายลิ่ว ขอ แท้ง | รองประธานกรรมการบริหาร |
| 4. น.ส.วินิดา กุลสมภพ | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี |
| 5. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต |
| 6. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ |



ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

7.4.2 นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

บริษัทพิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ

7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2565

	ค่าตอบแทน รายเดือน	เบี้ยประชุม กรรมการตรวจสอบ	รวม (บาท)
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นาย สมชาย องค์กรารักษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย ** ไม่มี **

ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2565

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวน 4 คน

- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 7,705,615.28 บาท

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน

- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 4,366,603.49 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ - ไม่มี-

7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บุคลากร

จำนวนพนักงาน	ปี 2565	ปี 2564	ปี 2563
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,511	2,580	2,255
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>62</u>	<u>61</u>	<u>77</u>
รวม	<u>2,573</u>	<u>2,641</u>	<u>2,332</u>

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2565

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 603,129,217.38 บาท

- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 18,823,892.73 บาท

- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แกพนักงานคือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

- กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ: ไม่มี

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยในปี 2565 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 449 คน และ บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนท์ จำกัด มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 220 คน ใน หลักสูตรยกระดับฝีมือแรงงานและทาง CFO ได้อบรมพัฒนาความรู้ด้านบัญชี (Refresh) ตามเกณฑ์ของทางสำนักงานกสท. โดยมีรายละเอียดหลักสูตรดังนี้

ชื่อหลักสูตร	สถาบันอบรม	วันที่สัมมนา	ชั่วโมง
การบัญชีเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง และตัวอย่างประกอบความเข้าใจ	NYC MANAGEMENT CO., LTD	21 ต.ค. 2565	7 ชม

7.6 ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

7.6.1 รายชื่อเลขานุการบริษัท ผู้จัดการแผนกบัญชีและหัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

รายชื่อ	ตำแหน่ง
น.ส. อรทิชา พงษ์เฉลิม	เลขานุการบริษัท
นางณัฐปภัสร ชูเทพพิทย์	ผู้จัดการแผนกบัญชี
น.ส.ภาวดี จันทรสวน	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน

7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ -ไม่มี-

7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือ น.ส.นงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2565 รวมจำนวน 2,396,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทานงบการเงิน รวมไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	240,000.00	255,000.00	495,000.00
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	270,000.00	630,000.00	900,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	201,000.00	330,000.00	531,000.00
บจ.คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกรณา พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	70,000.00	115,000.00
บจ.ชั้น พร็อพเพอร์ตี้	45,000.00	150,000.00	195,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			2,396,000.00

ค่าบริการอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

8.1.1 การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

1. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระเสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอนี้
- ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในการเป็นกรรมการอิสระ

กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้มีความรู้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

2. การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม - ไม่กำหนด -

8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมกรรมการ/ จำนวนการประชุมทั้งหมด	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น/ จำนวนการประชุมทั้งหมด
1 นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	13/17	0/1
2 นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	17/17	1/1
3 นายลิ้ว ซอ เท้ง	กรรมการ	17/17	1/1
4 นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ	17/17	1/1
5 น.ส.นาพร ธนวัฒน์ยรรยง	กรรมการอิสระ	17/17	1/1
6 น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	17/17	1/1
7 นายสมชาย องค์กรวรกิจ	กรรมการอิสระ	17/17	1/1

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ครั้งแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

2. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทฯ เพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำความผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

3. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทดังนี้ “บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

4. แจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด(Whistle blowing Policy)เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับบริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาคโปร่งใสและเป็นธรรมโดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงินระบบการควบคุมภายในที่บกพร่องหรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณหรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิหรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชันโดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

1. คณะกรรมการตรวจสอบ E-Mail: audit@castlepeak.co.th
2. เลขานุการบริษัท E-Mail: secretary@castlepeak.co.th
3. ส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงฝ่ายคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท
ที่อยู่ : บริษัทคาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวังตามกระบวนการเริ่มจากการรวบรวมข้อเท็จจริง การประมวลผลและกลั่นกรองข้อมูล โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแส ซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานผลต่อคณะกรรมการบริษัททั้งนี้ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสและข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้วบริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียนโดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงหรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงได้สามารถนำเรื่องร้องเรียนไปใส่กล่องแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

สรุปผลการแจ้งเบาะแสและการจัดการข้อร้องเรียน “ไม่มี”

8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

8.2.1 ให้แสดงจำนวนครั้งการประชุมและการเข้าประชุมของกรรมการตรวจสอบรายบุคคล

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้ง การประชุมกรรมการ ตรวจสอบ	จำนวนครั้ง ที่เข้าร่วม
น.ส.ภาพร ธนพัฒน์วรียง	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4	4
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4
นายสมชาย องค์กรรักษ์	กรรมการตรวจสอบ	4	4

8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

เปิดเผยอยู่ในเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

8.3 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

บริษัทฯ ไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

9.1 การควบคุมภายใน

9.1.1 ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือการควบคุมภายใน องค์การ การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูลและระบบการติดตาม คณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

9.1.2 ที่ผ่านมามีบริษัทที่มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในเรื่องใดบ้าง -ไม่มี-

9.1.3 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่มีความเห็นแตกต่างไปจากความเห็นของ คณะกรรมการบริษัท -ไม่มี-

9.1.4 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบว่า ได้ดูแลให้ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวแล้วหรือไม่ อย่างไร -เหมาะสม-

9.1.5 การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ต้องได้รับอนุมัติ จากคณะกรรมการตรวจสอบ

9.2 รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

บัญชีรายได้จากการขายสินค้ามีมูลค่าที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินอย่างมากและมีผลกระทบโดยตรงต่อผลการดำเนินงาน ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายโดยการ

- ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจและเลือกสุ่มตัวอย่างมาทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้
- สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปี ขยายขอบเขตการตรวจสอบในช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ทดสอบรายการขายที่ตอบสนองเรื่องความถูกต้องและรอบระยะเวลาในการรับรู้รายได้
- ตรวจสอบใบลดหนี้ที่กลุ่มบริษัทออกหลังวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี
- วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้ และอัตราส่วนที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้ และเปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตของกลุ่มบริษัทเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี โดยเฉพาะรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป

ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่รับรู้จากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงิน ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

จากเรื่องสื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต

(นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 4713

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	116,516,253.15	82,136,070.07	22,998,970.25	15,922,828.27
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	125,292,075.23	274,295,725.44	62,914,201.07	165,950,371.09
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	555,498,567.20	545,820,484.77	342,107,945.05	324,902,868.10
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5, 9	162,057,107.11	169,870,525.94	122,785,690.53	93,777,856.10
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		959,364,002.69	1,072,122,806.22	550,806,806.90	600,553,923.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น		1,171,060.00	1,196,180.00	965,700.00	991,700.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	463,137.64	473,735.74	246,629,255.00	246,629,255.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	37,384,210.12	55,854,082.64	32,469,685.12	56,255,737.64
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	454,860,684.95	458,584,695.13	282,832,598.07	283,298,016.53
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	55,160,283.86	23,862,155.05	24,410,509.49	7,662,781.85
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	2,570,371.28	803,972.27	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	54,891,598.61	47,621,540.23	25,746,836.17	17,521,112.28
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,984,258.22	16,519,069.91	7,148,186.75	7,962,327.77
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		622,485,604.68	604,915,430.97	620,202,770.60	620,320,931.07
รวมสินทรัพย์		1,581,849,607.37	1,677,038,237.19	1,171,009,577.50	1,220,874,854.63



งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	15	251,708,271.99	679,283,124.29	164,306,357.64	491,720,733.57
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	16	140,895,805.88	151,070,317.54	79,488,556.97	91,277,228.49
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		1,249,999.97	3,750,000.00	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	17,435,893.84	18,293,441.92	7,682,732.27	8,125,700.13
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	101,197,000.00	85,197,000.00
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		34,412,647.07	3,623,455.95	30,145,500.17	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		445,702,618.75	856,020,339.70	382,820,147.05	676,320,662.19
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		-	1,250,000.00	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13	35,692,489.86	4,062,020.52	16,727,777.22	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	63,590,338.55	73,857,969.33	39,086,171.29	49,361,989.53
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	18	69,910,555.84	73,361,162.58	34,143,111.52	35,335,894.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		169,193,384.25	152,531,152.43	89,957,060.03	84,697,883.53
รวมหนี้สิน		614,896,003.00	1,008,551,492.13	472,777,207.08	761,018,545.72
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42
ยังไม่ได้จัดสรร		63,118,676.86	(243,481,437.85)	(82,693,148.26)	(325,393,505.39)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		307,965,071.09	316,098,326.49	185,085,902.26	189,410,197.88
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		966,923,364.37	668,456,505.06	698,232,370.42	459,856,308.91
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,240.00	30,240.00	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		966,953,604.37	668,486,745.06	698,232,370.42	459,856,308.91
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,581,849,607.37	1,677,038,237.19	1,171,009,577.50	1,220,874,854.63



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย	5	2,192,994,160.82	1,542,356,475.07	1,412,260,798.89	886,214,040.32
ต้นทุนขาย	5	1,658,034,726.05	1,323,533,848.76	1,029,591,223.05	773,910,059.01
กำไรขั้นต้น		534,959,434.77	218,822,626.31	382,669,575.84	112,303,981.31
เงินปันผลรับ		15,000.00	50,000.00	15,000.00	50,000.00
ดอกเบี้ยรับ	5	97,350.83	1,577,151.97	55,811.23	1,548,436.64
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		17,208,162.80	-	12,737,881.37	-
รายได้อื่น		2,486,723.08	12,882,149.05	1,495,257.31	7,920,161.56
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		554,766,671.48	233,331,927.33	396,973,525.75	121,822,579.51
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		65,555,203.70	67,585,713.78	41,718,830.27	36,769,191.36
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	120,924,110.54	113,225,957.15	61,153,448.25	60,514,872.98
ต้นทุนทางการเงิน	5	28,285,930.78	30,091,813.57	25,217,362.87	27,416,926.08
รวมค่าใช้จ่าย		214,765,245.02	210,903,484.50	128,089,641.39	124,700,990.42
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	10,598.10	36,832.93	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		339,990,828.36	22,391,609.90	268,883,884.36	(2,878,410.91)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	45,011,032.42	4,712,868.60	32,300,533.23	(1,233,334.42)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		294,979,795.94	17,678,741.30	236,583,351.13	(1,645,076.49)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่					
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน :					
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณ					
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	18	4,373,728.70	2,005,443.04	2,240,887.98	1,009,836.52
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	886,665.33	186,521.95	448,177.60	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี -		3,487,063.37	1,818,921.09	1,792,710.38	1,009,836.52
สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		298,466,859.31	19,497,662.39	238,376,061.51	(635,239.97)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		294,979,795.94	17,678,741.30	236,583,351.13	(1,645,076.49)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		294,979,795.94	17,678,741.30	236,583,351.13	(1,645,076.49)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		298,466,859.31	19,497,662.39	238,376,061.51	(635,239.97)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		298,466,859.31	19,497,662.39	38,376,061.51	(635,239.97)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		7.37	0.44	5.91	(0.04)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

	งบการเงินรวม						หน่วย : บาท
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ส่วนเกินทุนจาก	องค์ประกอบอื่น	รวม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การตีราคาที่ดินและอาคาร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	324,231,581.89	648,958,842.67	30,240.00	648,989,082.67	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564							
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	17,678,741.30	-	17,678,741.30	-	17,678,741.30
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จอื่น	-	-	1,818,921.09	-	1,818,921.09	-	1,818,921.09
รวมกำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี	-	-	19,497,662.39	-	19,497,662.39	-	19,497,662.39
โอนไปกำไรสะสม	-	-	8,133,255.40	(8,133,255.40)	-	-	-
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	316,098,326.49	668,456,505.06	30,240.00	668,486,745.06	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564							
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	294,979,795.94	-	294,979,795.94	-	294,979,795.94
กำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จอื่น	-	-	3,487,063.37	-	3,487,063.37	-	3,487,063.37
รวมกำไร (ขาดทุน) เปิดเสร็จสำหรับปี	-	-	298,466,859.31	-	298,466,859.31	-	298,466,859.31
โอนไปกำไรสะสม	-	-	8,133,255.40	(8,133,255.40)	-	-	-
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	307,965,071.09	966,923,364.37	30,240.00	966,953,604.37	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565							

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

งบการเงินเฉพาะกิจการ							หน่วย : บาท
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก	รวม	
					การตีราคาที่ดิน และอาคาร	องค์ประกอบอื่น ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(329,082,561.04)	193,734,493.50	460,491,548.88	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(1,645,076.49)	-	(1,645,076.49)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	1,009,836.52	-	1,009,836.52	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(635,239.97)	-	(635,239.97)	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	4,324,295.62	(4,324,295.62)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(325,393,505.39)	189,410,197.88	459,856,308.91	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :							
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	236,583,351.13	-	236,583,351.13	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	1,792,710.38	-	1,792,710.38	
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	238,376,061.51	-	238,376,061.51	
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	4,324,295.62	(4,324,295.62)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(82,693,148.26)	185,085,902.26	698,232,370.42	

งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	294,979,795.94	17,678,741.30	236,583,351.13	(1,645,076.49)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	45,011,032.42	4,712,868.60	32,300,533.23	(1,233,334.42)
ลูกหนี้การค้า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	130,246,655.97	(82,041,529.94)	88,430,397.35	(41,194,449.00)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	14,887,703.87	(14,981,391.83)	12,224,246.94	(10,599,197.99)
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	(1,595,889.98)	(199,612,907.78)	(11,690,594.80)	(122,871,378.20)
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	27,105,004.83	13,684,108.04	(4,400,068.43)	2,563,232.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	181,051.20	141,671.50	7,771.50	65,871.50
เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	11,462,316.16	16,608,205.19	1,645,987.40	10,236,162.96
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(19,194,080.61)	16,490,068.40	(11,312,561.28)	13,028,011.91
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	5,377,244.96	5,548,095.33	2,579,037.50	2,781,323.85
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	40,232,100.40	39,354,970.62	21,330,211.65	21,209,171.22
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	717,991.49	516,580.04	717,991.49	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(234,995.25)	(1,163,096.22)	(156,437.26)	(615,379.92)
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(9,864,711.85)	14,003,590.57	(7,665,007.61)	11,999,921.64
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10,598.10	36,832.93	-	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	(8,082,192.45)	1,420,573.75	(5,514,482.15)	2,747,241.34
ขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่า	131,943.17	-	40,218.69	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	25,120.00	(139,630.00)	26,000.00	(106,700.00)
เงินปันผลรับ	(15,000.00)	(50,000.00)	(15,000.00)	(50,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	(97,350.83)	(1,577,151.97)	(55,811.23)	(1,548,436.64)
ดอกเบี้ยจ่าย	25,860,041.78	27,220,578.09	23,852,652.29	24,651,483.60
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	557,144,379.32	(142,148,823.38)	378,928,436.40	(90,581,532.05)
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(4,454,123.00)	(6,164,719.00)	(1,530,932.00)	(3,792,523.00)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	138,667.02	2,134,710.29	-	1,107,331.06
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(27,681,828.56)	(9,475,655.08)	(12,879,028.90)	(501,244.62)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	525,147,094.78	(155,654,487.17)	364,518,475.50	(93,767,968.61)



งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,765,600.00)	(125,190.00)	(1,765,600.00)	(125,190.00)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,913,741.38)	(5,181,340.19)	(11,695,608.51)	(2,727,073.77)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	331,092.33	1,389,234.37	252,449.34	737,649.31
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(941,930.91)	(641,539.62)	(570,150.36)	(343,767.42)
รับดอกเบี้ย	97,350.83	1,577,151.97	55,811.23	1,548,436.64
รับเงินปันผล	15,000.00	50,000.00	15,000.00	50,000.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(7,270,058.38)	27,856,392.74	(8,225,723.89)	32,725,429.88
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(26,447,887.51)	24,924,709.27	(21,933,822.19)	31,865,484.64
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(414,002,689.65)	190,755,368.84	(317,360,280.20)	104,667,186.95
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(81,500,000.00)	(42,500,000.00)
รับเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	97,500,000.00	30,500,000.00
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,750,000.03)	-	-	-
รับเงินสดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	5,000,000.00	-	-
จ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(18,293,441.92)	(17,313,001.47)	(8,125,700.13)	(7,653,640.35)
จ่ายดอกเบี้ย	(28,272,892.59)	(26,466,439.12)	(26,022,531.00)	(24,380,821.88)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(464,319,024.19)	151,975,928.25	(335,508,511.33)	60,632,724.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	34,380,183.08	21,246,150.35	7,076,141.98	(1,269,759.25)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	82,136,070.07	60,889,919.72	15,922,828.27	17,192,587.52
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	116,516,253.15	82,136,070.07	22,998,970.25	15,922,828.27

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ปี 2565

- บริษัทโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 19.29 ล้านบาท และ 24.61 ล้านบาท มาแสดงไว้ภายใต้สินค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ
- สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 49.1 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและ 24.4 ล้านบาท ในงบเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ปี 2564

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์จำนวน 3.7 ล้านบาท และ 2.7 ล้านบาท โดยยังไม่ได้จ่ายชำระในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2 เกณฑ์ในการจัดงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนจัดตั้ง	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		และดำเนินธุรกิจ	2565	2564
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.94
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้าง/ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

3 เกณฑ์การจัดงบการเงิน

3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่ เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

3.2 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

3.3 การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

การใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	<ul style="list-style-type: none">- การขายสินค้าส่งทำควรจะได้รับรายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง หรือควรจะได้รับ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง- การประมาณการรับคืนสินค้า
ประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	<ul style="list-style-type: none">- การประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผู้บริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ
สัญญาเช่า	<ul style="list-style-type: none">- การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ผู้บริหารได้พิจารณาถึงความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิต่ออายุสัญญาเช่า หรือใช้สิทธิยกเลิกสัญญาเช่าหรือไม่- การกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มที่ใช้ในการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่า
ลูกหนี้การค้า	<ul style="list-style-type: none">- ประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	<ul style="list-style-type: none">- การรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ การคาดการณ์กำไรทางภาษีในอนาคตที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีไปใช้ประโยชน์
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์พนักงาน	<ul style="list-style-type: none">- การวัดมูลค่าภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เกี่ยวกับข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย



4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 รายได้

4.1.1 ขายสินค้าและบริการ

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีมูลค่าเพิ่มและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า และส่วนลดตามปริมาณ

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าซึ่งโดยทั่วไปเกิดขึ้นเมื่อมีการส่งมอบสินค้าให้กับลูกค้า สำหรับสัญญาที่ให้สิทธิลูกค้าในการคืนสินค้า รายได้จะรับรู้ในจำนวนที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการอย่างมีนัยสำคัญของรายได้ที่รับรู้สะสม ดังนั้น รายได้ที่รับรู้จะปรับปรุงด้วยประมาณการรับคืนสินค้าซึ่งประมาณการจากข้อมูลในอดีต

รายได้จากการให้บริการรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง โดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จเมื่อได้ให้บริการ ขั้นความสำเร็จของงานประเมินโดยใช้วิธีอัตราส่วนของต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้วจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนทั้งสิ้น ต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

4.1.2 รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและได้อนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.3 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.2 ดอกเบี้ย

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงคืออัตราที่ใช้คิดลดประมาณการการจ่ายชำระหรือรับเงินในอนาคตตลอดอายุที่คาดการณ์ไว้ของเครื่องมือทางการเงินของ

- มูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงิน หรือ
- ราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สินทางการเงิน

ในการคำนวณดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยจ่าย อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงจะนำมาใช้กับมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ (เมื่อสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าด้านเครดิต) หรือราคาทุนตัดจำหน่ายของหนี้สิน อย่างไรก็ตามสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตภายหลังการรับรู้เมื่อเริ่มแรก รายได้ดอกเบี้ยจะคำนวณโดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงกับราคาทุนตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ทางการเงิน หากสินทรัพย์ไม่มีการด้อยค่าเครดิตอีกต่อไป การคำนวณรายได้ดอกเบี้ยจะเปลี่ยนกลับไปคำนวณจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์

4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนักการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียกและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ และแสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

4.5 สินค้าคงเหลือ

ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้านี้คงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำเข้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่



ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

4.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	42 ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	42 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น

20 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่าในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

4.10 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงาน เมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมีได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

4.11 ประमाणการหนี้สิน

ประमाणการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประमाणการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประमाणการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

4.12 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้อื้อหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

4.13 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกเมื่อกลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาตามข้อกำหนดของเครื่องมือทางการเงินนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน (นอกเหนือจากลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ หรือวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน) จะวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกตราสาร ลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาของการทำรายการ สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงินจัดประเภทรายการตามการวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินจะถูกจัดประเภทให้วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหากให้ถือไว้เพื่อค้า ถือเป็นอนุพันธ์หรือกำหนดให้วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีดังกล่าว หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้กำไรและขาดทุนสุทธิ รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายในกำไรหรือขาดทุน หนี้สินทางการเงินอื่นที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ดอกเบี้ยจ่ายและกำไรและขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการตัดรายการออกจากบัญชีให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินหมดอายุหรือมีการโอนสิทธิในการรับกระแสเงินสดตามสัญญาในธุรกรรมซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์ทางการเงินได้ถูกโอน หรือในกรณีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทั้งโอนหรือคงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดและไม่ได้คงไว้ซึ่งการควบคุมในสินทรัพย์ทางการเงิน



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีเมื่อภาระผูกพันตามสัญญาสิ้นสุดลง ยกเลิก หรือหมดอายุ กลุ่มบริษัท ตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชีหากมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและกระแสเงินสดจากการเปลี่ยนแปลงหนี้สินมีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ โดยรับรู้หนี้สินทางการเงินใหม่ด้วยมูลค่ายุติธรรมที่สะท้อนเงื่อนไขที่เปลี่ยนแปลงแล้ว การตัดรายการหนี้สินทางการเงินออกจากบัญชี ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีที่ตัดรายการและสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่าย (รวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่ได้โอนไปหรือหนี้สินที่รับมา) รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

การหักกลบ

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะหักกลบกันเพื่อรายงานในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนสุทธิ ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิบังคับใช้ตามกฎหมายในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้และกลุ่มบริษัทตั้งใจที่จะชำระด้วยจำนวนเงินสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

อนุพันธ์

อนุพันธ์รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่ายุติธรรมทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญา อีกต่อไป

4.14 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในเทคโนโลยี และ/หรือ การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ในฐานะผู้เช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือวันที่มีการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า สัญญาที่มีส่วนประกอบที่เป็นสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนสิ่งตอบแทนที่ต้องจ่ายตามสัญญาให้กับแต่ละส่วนประกอบของสัญญาเช่าตามเกณฑ์ราคาขายที่เป็นเอกเทศ สำหรับสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกที่จะไม่แยกส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าและรับรู้สัญญาเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่าเป็นสัญญาเช่าเพียงอย่างเดียว

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ยกเว้นสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำหรือสัญญาเช่าระยะสั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่า และปรับปรุงเมื่อมีการวัดมูลค่าใหม่ของหนี้สินตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกของหนี้สินตามสัญญาเช่าปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลรวมกับต้นทุนทางตรงเริ่มแรกและประมาณการต้นทุนในการบูรณะและสุทธิจากสิ่งจูงใจในสัญญาเช่าที่ได้รับ ค่าเสื่อมราคารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุสัญญาเช่า เว้นแต่สัญญาเช่าดังกล่าวมีการโอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า หรือต้นทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะมีการใช้สิทธิในการซื้อสินทรัพย์ ในกรณีนี้สินทรัพย์สิทธิการใช้จะบันทึกค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า ซึ่งกำหนดตามเกณฑ์เดียวกันกับสินทรัพย์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า เว้นแต่อัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของ กลุ่มบริษัท ค่าเช่ารวมถึงค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มโดยนำอัตราดอกเบี้ยจากแหล่งข้อมูลทางการเงินภายนอกหลายแห่งและได้ปรับปรุงบางส่วนเพื่อให้สะท้อนระยะเวลาของสัญญาเช่าและลักษณะของสินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง และหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงค่าเช่า การเปลี่ยนแปลงประมาณการจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ หรือการเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อมีการวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่จะปรับปรุงกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน หากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้ได้ถูกลดมูลค่าลงจนเป็นศูนย์แล้ว

4.15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็น ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

4.16 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

4.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมคือราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจ่ายชำระเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่าในตลาดหลัก หรือตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุด (หากไม่มีตลาดหลัก) ที่กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงได้ในวันดังกล่าว มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินสะท้อนผลกระทบของความเสี่ยงที่ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาระผูกพัน

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน และสินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง หากสามารถหาได้ ตลาดจะถือว่ามี ‘สภาพคล่อง’ หากรายการของสินทรัพย์หรือหนี้สินเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอในจำนวนที่เพียงพอซึ่งสามารถให้ข้อมูลราคาได้อย่างต่อเนื่อง

หากไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง กลุ่มบริษัทใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่มีความเกี่ยวข้องให้มากที่สุด และลดการใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ให้น้อยที่สุด การเลือกเทคนิคการประเมินมูลค่าจะพิจารณาปัจจัยทั้งหมดที่ผู้ร่วมตลาดคำนึงถึงในการกำหนดราคาของรายการ

หากสินทรัพย์หรือหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมมีราคาเสนอซื้อและราคาเสนอขาย กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์และสถานการณ์เป็นสินทรัพย์ด้วยราคาเสนอซื้อ และวัดมูลค่าหนี้สินและสถานะการเป็นหนี้สินด้วยราคาเสนอขาย

หลักฐานที่ดีที่สุดสำหรับมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก คือราคาของการทำรายการ เช่น มูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนที่ให้หรือได้รับ หากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกแตกต่างจากราคาของการทำรายการและมูลค่ายุติธรรมไม่ว่าจะได้มาจากราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เหมือนกันหรือโดยใช้เทคนิคการวัดมูลค่าซึ่งใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งตัดสินว่าไม่นัยสำคัญต่อการวัดมูลค่า ทำให้เครื่องมือทางการเงินวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมปรับด้วยผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกและราคาของการทำรายการ และรับรู้เป็นรายการรอตัดบัญชีซึ่งจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนด้วยเกณฑ์ที่เหมาะสมตลอดอายุของเครื่องมือทางการเงินแต่ต้องไม่ช้ากว่าการวัดมูลค่ายุติธรรมที่ใช้หลักฐานสนับสนุนทั้งหมดจากข้อมูลที่เกิดขึ้นในตลาดหรือเมื่อรายการดังกล่าวสิ้นสุดลง

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัทใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

- ข้อมูลระดับ 3 ข้อมูลที่ใช้เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

5 รายการระหว่างกัน

5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วม บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

นโยบายการ กำหนดราคา		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	28,129,826.49	23,891,441.03
ขาย - เครื่องจักร	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	-	124,280.00
ดอกเบี้ยรับ	(2)				
Yueyang Fengli		-	1,491,542.69	-	1,491,542.69
Pulp & Paper Industry Co., Ltd.					
ซื้อ - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	17,807,329.12	22,930,663.49
ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	7,217,260.00	-
ค่าบริการ	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	2,060,970.00	889,000.00
ดอกเบี้ยจ่าย	(2)				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด		-	-	4,767,531.67	4,472,842.47
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	1,238,989.45	945,503.42
รวม		-	-	6,006,521.12	5,418,345.89

ค่าตอบแทนผู้บริหาร 12,072,218.77 11,966,237.85 8,651,352.09 8,537,754.67

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

(1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

(2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.3 ลิขทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	1,944,444.36	5,585,030.86
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทร่วม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40	56,872,353.40
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)	(56,872,353.40)
สุทธิ	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทร่วม				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49	10,981,655.49
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)	(10,981,655.49)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00	32,500,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)	(32,500,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทร่วม				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00	24,415,418.00
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)	(200,830,418.00)
รวม	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	14,594.46	2,602,705.89

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น- ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	489,382.28	379,885.25
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	107,963.01
รวม	-	-	489,382.28	487,848.26
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	101,197,000.00	85,197,000.00

ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	12,262,370.00	-

5.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ดังนี้

	หน่วย : บาท				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2565	
บริษัทย่อย					
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	85,197,000.00	19,500,000.00	(3,500,000.00)	101,197,000.00	5.25 – 5.85
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	78,000,000.00	(78,000,000.00)	-	5.25 – 5.65
รวม	85,197,000.00	97,500,000.00	(81,500,000.00)	101,197,000.00	



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ยกเว้นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเซอร์ฟิค จำกัด (“CPPP”) และ Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (“Yueyang”) เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	95,000.00	79,471.00	45,000.00	41,835.00
เงินฝากกระแสรายวัน	75,005,072.00	73,609,391.60	22,953,970.25	7,636,942.50
เงินฝากออมทรัพย์	41,416,181.15	8,447,207.47	-	8,244,050.77
รวม	116,516,253.15	82,136,070.07	22,998,970.25	15,922,828.27

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
ลูกหนี้การค้า					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	1,944,444.36	5,585,030.86
- กิจการอื่น		119,320,487.66	253,481,032.76	59,561,051.45	146,825,084.67
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		115,180,132.60	249,340,677.70	57,365,140.75	148,269,760.47
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89	67,854,008.89
- กิจการอื่น		10,178,660.52	25,021,765.63	5,615,778.21	17,747,328.51
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต					
ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)	(67,920,726.78)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		10,111,942.63	24,955,047.74	5,549,060.32	17,680,610.62
รวม		125,292,075.23	274,295,725.44	62,914,201.07	165,950,371.09

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ	-	-	1,944,444.36	5,585,030.86
รวม	-	-	1,944,444.36	5,585,030.86
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ	102,398,716.26	240,843,097.03	42,639,280.05	135,357,053.97
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	12,781,416.34	8,497,580.67	12,781,416.34	7,327,675.64
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	4,140,355.06	4,140,355.06	4,140,355.06	4,140,355.06
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)	(4,140,355.06)
รวม	115,180,132.60	249,340,677.70	55,420,696.39	142,684,729.61

8 สินค้าคงเหลือ- รุ้งกตตเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินค้าสำเร็จรูป	3,830,948.59	15,761,139.07	3,211,591.79	9,501,627.54
สินค้าระหว่างผลิต	343,860,156.45	291,481,910.15	198,884,851.33	159,860,155.86
วัตถุดิบและวัสดุ	175,216,727.83	192,097,860.23	126,212,437.59	119,571,724.57
วัตถุดิบระหว่างทาง	35,784,862.92	57,755,896.36	16,539,236.13	44,224,014.07
รวม	558,692,695.79	557,096,805.81	344,848,116.84	333,157,522.04
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(3,194,128.59)	(11,276,321.04)	(2,740,171.79)	(8,254,653.94)
สุทธิ	555,498,567.20	545,820,484.77	342,107,945.05	324,902,868.10

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมไว้ในต้นทุนขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 มีจำนวนเงิน 1,589.44 ล้านบาท (2564 : 1,272.93 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 1,001.67 ล้านบาท (2564 : 770.84 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2565 กลุ่มบริษัทรับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 3.38 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 11.46 ล้านบาท (2564 : รับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ จำนวน 5.76 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 4.34 ล้านบาท)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

9 สิ้นค้าคงเหลือ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ที่ดิน	199,259,866.00	181,849,070.00	145,896,448.00	123,169,472.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	35,698,681.50	15,509,987.50	30,276,546.50	10,087,852.50
งานระหว่างก่อสร้าง	392,983,983.68	377,371,920.31	262,790,810.38	258,671,900.38
งานสาธารณูปโภค	69,346,145.89	58,408,539.19	52,348,349.85	43,257,849.85
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	30,446,052.14	28,563,873.05	16,257,025.36	15,452,315.77
รวม	727,734,729.21	661,703,390.05	507,569,180.09	450,639,390.50
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(565,677,622.10)	(491,832,864.11)	(384,783,489.56)	(356,861,534.40)
สุทธิ	162,057,107.11	169,870,525.94	122,785,690.53	93,777,856.10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 สิ้นค้าคงเหลือ- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 136.19 ล้านบาท (2564 : 105.65 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 109.35 ล้านบาท (2564 : 78.81 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (หมายเหตุ 25)

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2565	2564
เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-					
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ ผลิตภัณฑ์เยื่อกระดาษ		100,000	41.00	-	-
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	463,137.64	473,735.74
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				463,137.64	473,735.74

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระ แล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				งบการเงินเฉพาะกิจการ		เงินปันผลรับ	
				2565	2564	2565	2564
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธานีวัฒนา จำกัด ⁽¹⁾	อสังหาริมทรัพย์	938	49.00	459,375.00	459,375.00	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
รวม				246,629,255.00	246,629,255.00	-	-

(1) ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจหลัก

บริษัทย่อยและบริษัทร่วมทางตรงทั้งหมดจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศไทย และบริษัทร่วมทางอ้อมจดทะเบียนจัดตั้งและดำเนินธุรกิจในประเทศจีน

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม โดยมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวนเงิน 0.00 ล้านบาท (2564 : 0.00 ล้านบาท) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินที่ยังไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่			โอนเข้า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2565
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	49,769,624.00	1,765,600.00	-	(19,291,586.00)	32,243,638.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	83,631,356.66	1,765,600.00	-	(19,291,586.00)	66,105,370.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(27,696,722.01)	(943,886.52)	-	-	(28,640,608.53)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(27,777,274.02)	(943,886.52)	-	-	(28,721,160.54)
สุทธิ	55,854,082.64				37,384,210.12

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่			โอนเข้า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2565
ราคาทุน					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	50,171,279.00	1,765,600.00	-	(24,607,766.00)	27,329,113.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
รวมราคาทุน	84,033,011.66	1,765,600.00	-	(24,607,766.00)	61,190,845.66
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(27,696,722.01)	(943,886.52)	-	-	(28,640,608.53)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(27,777,274.02)	(943,886.52)	-	-	(28,721,160.54)
สุทธิ	56,255,737.64				32,469,685.12

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	4,914,525.00	18,031,400.00	22,440,511.00	48,031,400.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	32,469,685.12	113,605,856.00	33,413,571.64	113,605,856.00
รวม	37,384,210.12		55,854,082.64	

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	-	-	22,842,166.00	30,000,000.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	32,469,685.12	113,605,856.00	33,413,571.64	113,605,856.00
รวม	32,469,685.12		56,255,737.64	

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี่ จำกัด บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ ที่ดินประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้างประเมินโดยวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 22.78 ล้านบาท (2564 : 23.34 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ				ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			โอนเข้า	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	เพิ่มขึ้น	ลดลง	(ออก)	31 ธันวาคม 2565
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	273,083,063.20	-	-	-	273,083,063.20
อาคาร	117,767,269.25	-	-	-	117,767,269.25
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	412,494,961.47	-	-	-	412,494,961.47
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	305,865,967.00	6,547,744.17	(9,827,121.59)	679,878.13	303,266,467.71
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	121,148,001.20	1,998,059.13	(1,239,039.95)	2,102.81	121,909,123.19
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
ยานพาหนะ	36,424,138.42	-	-	-	36,424,138.42
สินทรัพย์ระหว่างทาง	115,000.00	8,367,938.08	-	(681,980.94)	7,800,957.14
รวมราคาทุน	1,317,152,582.32	16,913,741.38	(11,066,161.54)	-	1,323,000,162.16
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(111,194,630.95)	(478,241.58)	-	-	(111,672,872.53)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(290,455,116.53)	(10,166,569.25)	-	-	(300,621,685.78)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(289,491,202.15)	(7,904,074.98)	9,731,058.51	-	(287,664,218.62)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(117,186,304.06)	(1,658,493.60)	1,239,005.95	-	(117,605,791.71)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,934,262.51)	(5,076.00)	-	-	(3,939,338.51)
ยานพาหนะ	(36,007,972.29)	(329,199.07)	-	-	(36,337,171.36)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(858,567,887.19)	(20,541,654.48)	10,970,064.46	-	(868,139,477.21)
สุทธิ	458,584,695.13				454,860,684.95

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564				31 ธันวาคม 2565
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	179,939,063.20	-	-	-	179,939,063.20
อาคาร	91,630,030.12	-	-	-	91,630,030.12
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	259,650,068.74	-	-	-	259,650,068.74
ราคาทุน					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	201,240,160.19	2,459,331.98	(7,890,325.62)	679,878.13	196,489,044.68
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	74,637,318.26	868,338.45	-	2,102.81	75,507,759.52
ยานพาหนะ	2,857,692.94	-	-	-	2,857,692.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	115,000.00	8,367,938.08	-	(681,980.94)	7,800,957.14
รวมราคาทุน	850,173,668.95	11,695,608.51	(7,890,325.62)	-	853,978,951.84
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(89,556,029.07)	(149,812.12)	-	-	(89,705,841.19)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(202,826,384.57)	(5,405,369.52)	-	-	(208,231,754.09)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(189,349,699.26)	(5,429,775.22)	7,794,313.54	-	(186,985,160.94)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(71,987,457.88)	(1,080,058.03)	-	-	(73,067,515.91)
ยานพาหนะ	(2,857,682.94)	-	-	-	(2,857,682.94)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(566,875,652.42)	(12,065,014.89)	7,794,313.54	-	(571,146,353.77)
สุทธิ	283,298,016.53				282,832,598.07

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 424.73 ล้านบาท (2564: 452.36 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 260.76 ล้านบาท (2564 : 283.30 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานราชการ (หมายเหตุ 25)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุน 415.65 ล้านบาท (2564 : 421.86 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 242.44 ล้านบาท (2564 : 247.59 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

13 สัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 สรุปได้ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ
	อาคาร	ยานพาหนะ	รวม	อาคาร
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	15,402,580.38	8,459,574.67	23,862,155.05	7,662,781.85
เพิ่มขึ้น	49,066,363.18	-	49,066,363.18	24,410,509.49
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(15,402,580.38)	(2,365,653.99)	(17,768,234.37)	(7,662,781.85)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	49,066,363.18	6,093,920.68	55,160,283.86	24,410,509.49

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	57,632,677.00	23,108,471.00	26,595,000.00	8,392,200.00
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(4,504,293.30)	(753,008.56)	(2,184,490.51)	(266,499.87)
รวม	53,128,383.70	22,355,462.44	24,410,509.49	8,125,700.13
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(17,435,893.84)	(18,293,441.92)	(7,682,732.27)	(8,125,700.13)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	35,692,489.86	4,062,020.52	16,727,777.22	-

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	17,768,234.37	17,768,234.19	7,662,781.85	7,662,781.68
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	869,174.19	1,620,082.53	380,692.06	738,559.65
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า				
ซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ	292,511.37	363,457.98	73,333.00	223,136.44
รวม	18,929,919.93	19,751,774.70	8,116,806.91	8,624,477.77

14 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมด ใช้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 15) และใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับหน่วยงานราชการของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 25)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

15 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	276,475.04	6,268,277.83	276,475.04	6,268,277.83
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	35,000,000.00	282,000,000.00	20,000,000.00	237,000,000.00
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	216,431,796.95	364,014,846.46	144,029,882.60	241,452,455.74
- ตัวสัญญาใช้เงิน	-	27,000,000.00	-	7,000,000.00
รวม	251,708,271.99	679,283,124.29	164,306,357.64	491,720,733.57

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 882.00 ล้านบาท (2564 : 882.00 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 584.00 ล้านบาท (2564 : 584.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 11) และที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 14) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน

16 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	14,594.46	2,602,705.89
- กิจการอื่น		70,461,006.07	39,451,173.78	35,242,175.70
รวมเจ้าหนี้การค้า		70,461,006.07	39,465,768.24	37,844,881.59
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	489,382.28	487,848.26
- กิจการอื่น		70,434,799.81	39,533,406.45	52,944,498.64
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		70,434,799.81	40,022,788.73	53,432,346.90
รวม		140,895,805.88	79,488,556.97	91,277,228.49

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

17 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		สินทรัพย์	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	4,166,739.27	1,242,734.62	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(88,169,060.89)	(83,648,024.06)
รวม	4,166,739.27	1,242,734.62	(88,169,060.89)	(83,648,024.06)
การหักลบกลบกันของภาษี	(1,596,367.99)	(438,762.35)	24,578,722.34	9,790,054.73
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	2,570,371.28	803,972.27	(63,590,338.55)	(73,857,969.33)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9,041,748.82	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(48,127,920.11)	(49,361,989.53)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้		
รอการตัดบัญชีสุทธิ	(39,086,171.29)	(49,361,989.53)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปี 2565 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2564	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้การค้า	-	841,414.59	-	841,414.59
สินค้าคงเหลือ	604,333.42	34,492.30	-	638,825.72
หนี้สินสัญญาเช่า	2,752,898.76	7,779,596.75	-	10,532,495.51
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	7,138,963.43	7,288,897.15	(886,665.33)	13,541,195.25
ผลขาดทุนทางภาษี	507,495.84	1,801,429.13	-	2,308,924.97
อื่นๆ	29,097.90	853,507.67	-	882,605.57

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปี 2565 มีดังนี้ (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน			ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น		31 ธันวาคม 2565
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้					
รอการตัดบัญชี	11,032,789.35	18,599,337.59	(886,665.33)	28,745,461.61	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,872.15)	2,119.62	-	(752.53)	
ที่ดินและอาคาร	(79,213,950.33)	1,909,566.97	-	(77,304,383.36)	
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(3,152,122.19)	(7,752,370.18)	-	(10,904,492.37)	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,717,841.74)	188,777.31	-	(1,529,064.43)	
อื่น ๆ	-	(26,736.19)	-	(26,736.19)	
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(84,086,786.41)	(5,678,642.47)	-	(89,765,428.88)	
รวมรายได้ (รายจ่าย)		12,920,695.12	(886,665.33)		

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม
	2564	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2565
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	841,414.59	-	841,414.59
สินค้าคงเหลือ	-	548,034.36	-	548,034.36
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	806,860.00	-	806,860.00
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	16,817.57	-	16,817.57
หนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	-	7,276,799.90	(448,177.60)	6,828,622.30
รวมสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	9,489,926.42	(448,177.60)	9,041,748.82
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ที่ดินและอาคาร	(47,644,147.79)	1,045,292.11	-	(46,598,855.68)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,717,841.74)	188,777.31	-	(1,529,064.43)
	(49,361,989.53)	1,234,069.42	-	(48,127,920.11)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		10,723,995.84	(448,177.60)	

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 5.13 ล้านบาท (2564 : 39.49 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และจำนวน 29.48 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ) เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต

18 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	73,361,162.58	35,335,894.00
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	5,377,244.96	2,579,037.50
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(4,454,123.00)	(1,530,932.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,373,728.70)	(2,240,887.98)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	69,910,555.84	34,143,111.52

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
อัตราคิดลด	2.52 – 3.65	1.91 – 2.98	2.75	1.94
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	4.00 และ 5.00	4.00 และ 5.00	4.00	4.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราการระยะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางมรณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	2565		2564	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(2,453,419.29)	2,601,222.12	(2,516,113.21)	2,836,032.37
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	6,706,400.40	(6,035,290.92)	6,235,876.35	(5,628,320.90)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2565		2564	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(1,317,122.52)	1,397,677.50	(1,333,765.37)	1,507,805.41
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 1)	3,549,144.55	(3,184,230.64)	3,283,555.93	(2,952,475.83)

19 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปี 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	1,111,769,580.51	849,487,473.91	732,639,866.84	526,921,138.17
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(40,448,055.82)	(109,589,420.77)	(32,734,659.72)	(67,727,136.55)
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา				
เพิ่มในระหว่างปี	66,031,339.16	38,270,210.49	56,929,789.59	506,170.94
การเปลี่ยนแปลงในโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	7,813,418.83	13,684,108.04	(29,007,834.43)	2,563,232.59
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	567,953,110.11	569,655,387.33	323,952,480.50	322,853,297.85
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	40,279,595.58	39,354,970.62	21,330,211.65	21,209,171.22
ค่าสาธารณูปโภค	28,833,444.43	26,812,246.05	18,194,909.16	17,023,940.80
ค่าขนส่ง	7,899,320.42	21,773,562.77	4,738,674.37	11,846,392.20
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	15,397,068.57	11,518,080.65	8,674,056.50	7,476,237.79
ค่านายหน้าและค่าโฆษณา	19,914,123.68	11,142,913.32	15,495,655.93	6,368,252.65



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

20 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	57,931,727.54	7,232,703.96	43,024,529.07	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(11,119,265.99)	(2,012,339.52)	(10,723,995.84)	(1,233,334.42)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(1,801,429.13)	(507,495.84)	-	-
	(12,920,695.12)	(2,519,835.36)	(10,723,995.84)	(1,233,334.42)
สุทธิ	45,011,032.42	4,712,868.60	32,300,533.23	(1,233,334.42)
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	886,665.33	186,521.95	448,177.60	-
รวม	886,665.33	186,521.95	448,177.60	-

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	339,990,828.36	20	22,391,609.90
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		67,998,165.67		4,478,321.98
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(11,103,852.26)		234,546.62
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(11,883,280.99)		-
สุทธิ		45,011,032.42		4,712,868.60

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2564
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	268,883,884.36	20	(2,878,410.91)
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		53,776,776.87		(575,682.18)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		(9,592,962.65)		(657,652.24)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(11,883,280.99)		-
สุทธิ		32,300,533.23		(1,233,334.42)

21 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป
ส่วนงาน 2	พัฒนาสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปี 2565 และ 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท
	2565					2564					
	ตัดเย็บ เสื้อผ้า สำเร็จรูป	พัฒนา อสังหา ริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการ ระหว่างกัน	สุทธิ	ตัดเย็บ เสื้อผ้า สำเร็จรูป	พัฒนา อสังหา ริมทรัพย์	รวม	บวก (หัก) รายการ ระหว่างกัน	สุทธิ	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,087	106	2,193	-	2,193	1,469	73	1,542	-	1,542	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	46	17	63	(63)	-	47	35	82	(82)	-	
รายได้รวม	2,133	123	2,256	(63)	2,193	1,516	108	1,624	(82)	1,542	
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	369	(2)	367	1	368	65	(9)	56	(3)	53	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้รับส่วน											
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					-					-	
ต้นทุนทางการเงิน					(28)					(30)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้					(45)					(5)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					295					18	
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,576	437	2,013	(431)	1,582	1,673	423	2,096	(419)	1,677	

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

หน่วย : บาท

	2565	2564
ต่างประเทศ	2,084	1,469
ในประเทศ	109	73
รวมรายได้	2,193	1,542

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 3 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 1,945 ล้านบาท สำหรับปี 2565 (2564 : 4 ราย จำนวนเงินประมาณ 1,463 ล้านบาท) จากรายได้รวม

22 เครื่องมือทางการเงิน

22.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง

ก) ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงด้านเครดิตเป็นความเสี่ยงจากการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มบริษัท หากลูกค้าหรือคู่สัญญาตามเครื่องมือทางการเงินไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันตามสัญญา

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร และเครื่องมือทางการเงิน อื่นๆ โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่า ตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ข) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทกำกับดูแลความเสี่ยงด้านสภาพคล่องและรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเพียงพอในการจัดหาเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และลดผลกระทบจากความผันผวนในกระแสเงินสด

ตารางต่อไปนี้แสดงระยะเวลาการครบกำหนดคงเหลือของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 โดยจำนวนเงินเป็นจำนวนขั้นต้นซึ่งไม่ได้คิดลด รวมดอกเบี้ยตามสัญญาและไม่รวมผลกระทบหากหักกลบตามสัญญา

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม				
2565				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	251.71	251.71	-	251.71
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	140.90	140.90	-	140.90
หนี้สินตามสัญญาเช่า	53.12	19.88	37.75	57.63
เงินกู้ยืมระยะยาว	1.25	1.25	-	1.25
	446.98	413.74	37.75	451.49

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม				
2564				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	679.28	679.28	-	679.28
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	151.07	151.07	-	151.07
หนี้สินตามสัญญาเช่า	22.36	18.93	3.68	23.10
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.00	3.75	1.25	5.00
	857.71	853.03	4.93	858.45

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2565				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	164.30	164.30	-	164.30
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	79.49	79.49	-	79.49
เงินกู้ยืมระยะสั้น	101.20	101.20	-	101.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	24.41	8.87	17.73	26.60
	369.40	353.86	17.73	371.59

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2564				
กระแสเงินสดตามสัญญา				
มูลค่าตามบัญชี	ภายใน 1 ปี หรือน้อยกว่า	มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	มากกว่า 2 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	รวม
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	491.72	491.72	-	491.72
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้				
หมุนเวียนอื่น	91.28	91.28	-	91.28
เงินกู้ยืมระยะสั้น	85.20	85.20	-	85.20
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8.12	8.39	-	8.39
	676.32	676.59	-	676.59

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ค) ความเสี่ยงด้านตลาด

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากธุรกิจปกติซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราแลกเปลี่ยนและจากภาวะผูกพันตามสัญญาที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่ได้ถือหรือออกอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ค.1) ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่เกี่ยวข้องกับการขายและการซื้อที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2565			2564		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	116.24	2.00	118.24	266.38	2.03	268.41
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(69.13)	(31.98)	(101.11)	(295.00)	(67.35)	(362.35)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(29.26)	(6.76)	(36.02)	(26.24)	(9.58)	(35.82)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	17.85	(36.74)	(18.89)	(54.86)	(74.90)	(129.76)

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2565			2564		
	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม	เงินเหรียญ สหรัฐอเมริกา	เงินเหรียญ ฮ่องกง	รวม
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	56.43	0.57	57.00	155.15	1.38	156.53
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(49.49)	(19.61)	(69.10)	(195.39)	(44.40)	(239.79)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(12.26)	(3.49)	(15.75)	(16.16)	(5.96)	(22.12)
ยอดความเสี่ยงคงเหลือสุทธิ	(5.32)	(22.53)	(27.85)	(56.40)	(48.98)	(105.38)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การแข่งค่า (การอ่อนค่า) ที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลของเงินบาทที่มีต่อเงินสกุลอื่นๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ที่ส่งผลกระทบต่อการวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในสกุลเงินตราต่างประเทศ และส่งผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนเป็นจำนวนเงินตามที่แสดงไว้ด้านล่าง การวิเคราะห์ข้างต้นตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราคงที่ และไม่คำนึงถึงผลกระทบที่มีต่อยอดขายและยอดซื้อที่คาดการณ์ไว้

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินรวม			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2565		2564	
	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	(1.78)	1.78	5.40	(5.40)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	3.67	(3.67)	7.49	(7.49)

หน่วย : ล้านบาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี			
		2565		2564	
	อัตราการเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)	การแข่งค่า	การอ่อนค่า	การแข่งค่า	การอ่อนค่า
เงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	10	0.53	(0.53)	5.64	(5.64)
เงินเหรียญฮ่องกง	10	2.25	(2.25)	4.90	(4.90)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ค.2) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเป็นความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ยตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท

ฐานะเปิดต่อความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เครื่องมือทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยผันแปร				
สินทรัพย์ทางการเงิน	96.76	56.07	25.75	25.77
หนี้สินทางการเงิน	(251.43)	(679.28)	265.23)	(576.92)
สุทธิ	(154.67)	(623.21)	(239.48)	(551.15)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่ 0.5% ซึ่งเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นหรือลดลงในกำไรหรือขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่แสดงในตารางดังต่อไปนี้ การวิเคราะห์ตั้งอยู่บนข้อสมมติที่ว่าตัวแปรอื่นโดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศมีค่าคงที่

	หน่วย : ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี	กำไรหรือขาดทุนก่อนภาษี
	2565	2564	2565	2564
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5	(0.77)	(3.12)	(1.20)	(2.76)
ลดลงร้อยละ 0.5	0.94	3.31	1.24	2.84

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

22.2 มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายเป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแสดงมูลค่ายุติธรรม โดยใช้ราคาอ้างอิงราคาซื้อขายสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม							
	2565				2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน								
ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน								
ในหน่วยลงทุนที่อยู่ใน								
ความต้องการของตลาด	1.17	-	-	1.17	1.20	-	-	1.20

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	2565				2564			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน								
ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุน								
ในหน่วยลงทุนที่อยู่ใน								
ความต้องการของตลาด	0.97	-	-	0.97	1.00	-	-	1.00

23 การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือการรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของนักลงทุน เจ้าหนี้ และตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

24 การระงับจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	112.37	77.63	37.13	4.21
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	812.25	699.88	551.39	514.26
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	94.69	88.94	97.91	96.27
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร:				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	2	2	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	1	-	1	-
จำนวนโครงการที่ปิด	(1)	-	(1)	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	2	2	1	1

25 การระงับและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

25.1 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการจำนวนรวม 142.64 ล้านบาท

25.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันสำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิตที่เปิดไว้เพื่อสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศจำนวนรวม 12.83 ล้านบาท

25.3 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 6.97 ล้านบาท

25.4 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาจำนวนรวม 2.07 ล้านบาท

26 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

“บริษัทได้สอบทานข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีฉบับนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวถูกต้องครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปมาในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้มีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ ทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัท ได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2566 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการ ตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุม ภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีข้อบกพร่องที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

ในการนี้ เพื่อเป็นหลักฐานว่าเอกสารทั้งหมดเป็นเอกสารชุดเดียวกันกับที่บริษัทได้รับรองความถูกต้องแล้ว บริษัทได้มอบหมายให้นายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม เป็นผู้ลงลายมือชื่อกำกับเอกสารนี้ไว้ทุกหน้า หากเอกสารใดไม่มีลายมือชื่อของนายบุญชู พงษ์เฉลิม และนายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม กำกับไว้ บริษัทจะถือว่าไม่ใช่ข้อมูลที่ บริษัทได้รับรองความถูกต้องของข้อมูลแล้วดังกล่าวข้างต้น

ชื่อ


ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ

ประธานกรรมการบริหาร



2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม

รองประธานกรรมการ

รองประธานกรรมการบริหาร



เอกสารแบบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุด/ในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบ โดยตรงในการควบคุมดูแลการกำกับบัญชี เลขาธิการบริษัท

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการศึกษา	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี		ประวัติการทำงานทางกฎหมาย ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา
							ชื่อหน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ	
นายบุญชู พงษ์เฉลิม - กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	87	ปริญญาตรี - สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China	29.70		ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซี.พี.จี.การมันท์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	
นายภูมินทร์ พงษ์เฉลิม - กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	47	ปริญญาตรี Bsc. Construction Management Leeds Metropolitan University	250	บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม	ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการ	บจ.ซี.พี.จี.การมันท์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	
นายสิริว ขอ พึ่ง - กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	65	ปริญญาตรี - Social Science Chu Hoi College Hong Kong	-		ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์	อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บม.เอกนา พร็อพเพอร์ตี้	อสังหาริมทรัพย์	
นางสาว ชอ พึ่ง - กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	60	มัธยมศึกษา Director Accreditation Program (DAP - IOD)	0.00		ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซี.พี.จี.การมันท์	อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการ /ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	
นางสาวริตดา กุลสมพ - ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน หลักสุดการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงและตัวอย่างประกอบตามเข้าใจ NYC MANAGEMENT CO., LTD วันที่ 21 ตุลาคม 2565	47	ปริญญาตรี สาขาบัญชีสถิติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	4.15		ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.ซี.พี.จี.การมันท์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	
น.ส.นภาพร อนุวัฒน์มรรยง	56	ปริญญาโท - สาขากฎหมาย Leeds University , UK - ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	-		ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.คาสเซอรัฟท์ โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการ	บจ. อาร์เอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด	ที่ปรึกษาทางธุรกิจและการจัดการ	
นายสมชาย องค์กรรักษ์	85	ปริญญาตรี - สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China	0.00		ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	34	ปริญญาโท สาขาการบริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี	-		ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี
						กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ	บมจ.คาสเซอรัฟท์โฮลดิ้งส์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	



เอกสารแบบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อยในเอกสารกำกับบัญชี เลขากรรมการ (ต่อ)

ชื่อ - สกุล ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการฝึกอบรม	สัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง หุ้นในบริษัท (%)	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปี		ประวัติการทำงานในประเภทอุตสาหกรรม ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา
							ชื่อหน่วยงาน	ประเภทธุรกิจ	
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	51	ปริญญาตรี Business Administrative Coventry University Director Accreditation Program (DAP - IOD)	2.75	บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม ปัจจุบัน กรรมการ/ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์	ปัจจุบัน	บมจ.คาสเตอร์ฟีดโปรดักส์ บจ.พี.จี.การมันท์	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี	
นส. อรุณี พงษ์เฉลิม	34	ปริญญาโท Warwick University, England ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ Fundamental Practice for Corporate Secretary	-	บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท	บจ.คาสเตอร์ฟีด เรียดเอสเตท บจ.เออรา พร็อพเพอร์ตี้ บมจ.คาสเตอร์ฟีดโปรดักส์	อสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์	ไม่มี	
นางณัฐบัสร์ ซูเทพทิพย์ - ผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี	58	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่ หลักสูตร Transfer Pricing ทุ้งระบปี 65 วันที่ 20 พฤษภาคม 2565 จำนวน 7 ชั่วโมง (อื่นๆ) การจัดทำงบการเงิน การเตรียมข้อมูลการบัญชีและการนำเสนองบการเงินให้สอดคล้องตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินก่อนนำส่งงบการเงิน วันที่ 25 กรกฎาคม 2565 จำนวน 6 ชั่วโมง (บัญชี) เจาะลึก NPAs ด้านรายได้และสินทรัพย์ พร้อมรับหลักเกณฑ์และสิทธิประโยชน์ด้านภาษี วันที่ 22 สิงหาคม 2565 จำนวน 4.30 ชั่วโมง (บัญชี) 2.30 ชั่วโมง (อื่นๆ)	-	-	ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบัญชี ผู้จัดการแผนกบัญชี	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป & อสังหาริมทรัพย์ ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป	ไม่มี	

เป็นผู้ทำบัญชีที่คุ้นเคยและละเอียดรอบคอบในการคำนวณต้นทุนและกำไรของบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้น และข่าวสารของบริษัทและเป็นสื่อกลางระหว่างผู้ถือหุ้น กับคณะกรรมการและผู้บริหาร
2. ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับบริษัทตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการ
3. จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม เอกสารประกอบการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการ
4. จัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อบังคับที่ปฏิบัติ
5. บันทึกการปฏิบัติงานการประชุมคณะกรรมการ บันทึกมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกมติที่ประชุมคณะกรรมการ บันทึกมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการ
6. จัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือมอบอำนาจการรับทราบรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมกรรมการ
7. ดำเนินการให้กรรมการและผู้บริหารจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของจนและผู้ที่เกี่ยวข้อง ตามข้อกำหนดกฎหมาย
8. เก็บรักษาขงงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และส่งสำเนาให้ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ ตามที่กฎหมายกำหนด



เอกสารแนบ 1 รายละเอียดผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท, บริษัทย่อย, บริษัทร่วม, บริษัทที่เกี่ยวข้อง

ชื่อ - นามสกุล	CPH	บริษัทย่อย				บริษัทร่วม	
		CPG	CPR	AEK	SUN	THA	CPPP
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	X //	X //	X //	X //	//	/	/
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/ //	/	/ //	/ //	//	/	/
นายลิว ชอ แท้ง	/ //	//					
นางไพลิน จรรย์นิวัฒน์	/ //						
น.ส.วินิดา กุลสมภพ	//	//	//	//	//		
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	//	/ //	/	/			
น.ส.ต้อย ชุมกระโทก		//					

หมายเหตุ 1	บริษัทจดทะเบียน	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	CPH
	บริษัทย่อย	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด	CPG
		บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	CPR
		บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	AEK
		บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	SUN
	บริษัทร่วม	บริษัท ธาณินวัฒนา จำกัด	THA
		บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	CPPP

หมายเหตุ 2	X = ประธานกรรมการ
	/ = กรรมการ
	// = ผู้บริหาร

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อ - นามสกุล	CPG	CPR	AEK	SUN
นายบุญชู พงษ์เฉลิม น.ส.วณีย์ เต็มพิทยาคม	X	X	X	/
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	/	/	/	
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	/	/	/	

หมายเหตุ 1	บริษัท ซี พี จี การ์เมนต์ จำกัด		CPG
	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด		CPR
	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	AEK
	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(ทางอ้อม)	SUN
หมายเหตุ 2	X = ประธานกรรมการ		
	/ = กรรมการ		

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท

ชื่อ - สกุล	น.ส.ภาวดี จันท์สวน
ตำแหน่ง	หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน
อายุ	52 ปี
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต - มหาวิทยาลัยสยาม
ประสบการณ์ทำงาน	2547-2554 พนักงานฝ่ายบัญชี บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2554-2564 พนักงานฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) 2564- ปัจจุบัน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
ประวัติการฝึกอบรม	Compliance Audit สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย
การถือหุ้นในบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 จำนวน 0 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

เอกสารแนบ 4 กรณียสิขที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคากรณียสิข

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ณ วันที่ 31 ธ.ค. 65		
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม		
ที่ดินเนื้อที่ 9-2-32 ไร่		
เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค	209,745,000.00 *	เจ้าของ
เขตบางแค กรุงเทพฯ		
<u>อาคาร</u>		
เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค	53,342,503.58*	เจ้าของ
เขตบางแค กรุงเทพฯ		
<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>		
เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการผลิตคือ เครื่องตัดผ้า โต๊ะตัดแบบธรรมดาและแบบสูญญากาศ คอมพิวเตอร์ สำหรับการสร้างแบบ จักรเย็บผ้าชนิดต่างๆ เช่น จักรเข็มเดี่ยว จักรเข็มคู่ จักรถักรัดคุม จักรติดกระดุม จักรโพ้ง เป็นต้น เครื่องรีดผ้า เครื่องอบผ้า เครื่องบรรจุหีบห่อและเครื่องเลเซอร์		
มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ณ วันที่ 31 ธ.ค.65		
9,503,883.74	เจ้าของ	ไม่มี
* ประเมินราคาโดยบริษัท ซาเตอร์แวลูเอชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2563		
* ที่ดินและอาคารจํานองเป็นหลักประกันหน้ต่อธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)		

บริษัท ซี.พี.จี การ์เมนต์ จำกัด

ที่ตั้ง	มูลค่าตามบัญชี (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์
ณ วันที่ 31 ธ.ค.65		
ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม		
ที่ดิน เนื้อที่ 4-2-36 ไร่		
เลขที่ 2 ซอยเพชรเกษม 50/2 แขวงบางหว้า	99,344,000.00*	เจ้าของ
เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ		
<u>อาคาร</u>		
	64,625,168.83*	เจ้าของ
<u>เครื่องจักรและอุปกรณ์</u>		
	5,851,643.60	เจ้าของ

* ประเมินราคาโดยบริษัท สยามแอฟเฟรชส์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด

* ที่ดินและอาคารจำนวนเป็นหลักประกันหนี้ ลำดับที่ 1 ต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ลำดับที่ 2 ต่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ที่ดินและอาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- โครงการสวรัตน์ 7 ตั้งอยู่ที่ถนนศาลายา ตำบลคลองโยง อำเภอพุทธมณฑล นครปฐม
- โครงการสวรัตน์ 10 ตั้งอยู่ที่ถนนบางเลน-ลาดหลุมแก้ว ตำบลบางภาษี อำเภอบางเลน นครปฐม
- โครงการสวรัตน์ 11 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย (บางบัวทอง) นนทบุรี
- โครงการสวรัตน์ 12 ตั้งอยู่ที่ถนนไทรน้อย-บางบัวทอง ตำบลไทรน้อย อำเภอไทรน้อย นนทบุรี
- โครงการสวรัตน์ 14-18 ตั้งอยู่ที่ถนนบ้านไทรน้อย - บ้านคลองเจ้า ตำบลหนองเพรางาย อำเภอไทรน้อย

จังหวัดนนทบุรี และ ตำบล คลองนราภิรมย์ อำเภอบางเลน นครปฐม

ชื่อโครงการ	ราคาตามบัญชี (บาท)	ภาระผูกพัน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	
โครงการสวรัตน์ 7	4,158,802.00	
โครงการสวรัตน์ 8	0.00	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 1,661,313 บาท
โครงการสวรัตน์ 10	13,236,105.60	หนังสือค้ำประกัน ธ.เกียรตินาคินภัทร 1,909,703 บาท
โครงการสวรัตน์ 11	21,025,063.96	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงศรีอยุธยา 5,536,865 บาท
โครงการสวรัตน์ 12	61,103,383.29	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 32,057,040 บาท
โครงการสวรัตน์ 14-18	62,533,752.26	หนังสือค้ำประกัน ธ.กรุงเทพ 80,297,570 บาท
	<u>162,057,107.11</u>	

จากงบการเงินรวมบริษัทและบริษัทย่อยมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 37,384,210.12 บาท ซึ่งประกอบด้วย

(ก) ที่ดินและอาคารจำนวน 2 แห่ง

- แห่งที่ 1 ตั้งอยู่เลขที่ 37/28-39 และ 37/55-67 ซอยเพชรเกษม 31/3 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 23,993,027.77 บาท

- แห่งที่ 2 ตั้งอยู่เลขที่ 720/11, 720/24 และ 720/36-39 ซอยคล้ายจินดา ถนนประชาธิปไตย แขวงหิรัญบุรี เขตธนบุรี กรุงเทพฯ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 8,476,657.35 บาท

(ข) ที่ดินของบริษัทย่อย ตั้งอยู่ที่ถนนพุทธมณฑลสาย 5 รวมมูลค่าสุทธิตามบัญชี 4,914,525 บาท

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน - ไม่มี -

เอกสารแนบ 5 ข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมทางธุรกิจ (CODE OF CONDUCT)

เพื่อให้การดำเนินธุรกิจและบริหารงานเป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงเห็นสมควรให้จัดทำคู่มือจริยธรรมธุรกิจสำหรับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อเป็นแนวทางยึดถือในการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัดด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและโปร่งใส โดยไม่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์และความเป็นธรรมต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียและสังคมโดยรวม

1. ยึดหลักนิติธรรม

บริษัทยึดถือหลักนิติธรรมในการดำเนินธุรกิจ และผู้บริหารและพนักงานมีความรู้และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องศึกษาและทำความเข้าใจในกฎระเบียบที่ใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานของทางราชการ ทั้งที่มีผลใช้บังคับแล้วและที่จะมีผลใช้บังคับในอนาคตอันใกล้
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่แสวงหาความลับทางการค้าของคู่แข่ง หรือข้อมูลจำเพาะของคู่แข่ง โดยวิธีการอันมิชอบด้วยกฎหมาย เช่น การขโมย การจารกรรม

2. ตั้งมั่นในความยุติธรรมและความมีคุณธรรม

บริษัทตั้งมั่นในความยุติธรรมและคุณธรรม ไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้หนึ่งผู้ใดอย่างไม่เป็นธรรมและให้โอกาสเท่าเทียมกันโดยไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ สัญชาติ ศาสนา หรือ เพศ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรมและไม่เลือกปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจ
- ผู้บริหารและพนักงานต้องบริหารงานด้วยความสุจริตรอบคอบ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความเชื่อถือและยอมรับในการตัดสินใจว่าการดำเนินการใดๆ กระทำด้วยความเป็นธรรมและคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นทั้งหลาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องให้ความเป็นธรรม และไม่เลือกปฏิบัติในข้อกำหนดการจ้างงาน หมายรวมถึง การสรรหาบุคลากร การพิจารณาผลตอบแทนและสิทธิประโยชน์จากการจ้างงาน การปรับเลื่อนตำแหน่ง การโอนย้าย การประเมินผลการปฏิบัติงาน การฝึกอบรม การปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ การสิ้นสุดสภาพการจ้างงาน การปลดและรับพนักงานกลับเข้ามาทำงานใหม่ตลอดจนการเข้ามีส่วนร่วมในสังคมและกิจกรรมนันทนาการ เป็นต้น

3. มีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารพึงมีส่วนร่วม หรือจัดให้มีกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์ในการพัฒนาและบริการสังคม

4. ไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง

บริษัทเคารพและสนับสนุนให้ผู้มีส่วนได้เสียใช้สิทธิเสรีภาพของตนภายใต้รัฐธรรมนูญโดย บริษัทฯจะวางตัวเป็นกลางทางการเมือง

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ใช่ตำแหน่งหน้าที่ เวลา ทรัพย์สิน หรือสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นใดของบริษัท ในการเอื้อประโยชน์และสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกขององค์กรทางการเมือง

- ผู้บริหารและพนักงานไม่ใช่อำนาจหน้าที่ชี้ชวน กดดัน หรือบังคับให้เพื่อนร่วมงาน รวมทั้งผู้ใต้บังคับบัญชา ให้การสนับสนุนกิจกรรมใดๆ ทางการเมืองหรือองค์กรทางการเมืองหรือสมาชิกของ องค์กรทางการเมือง

5. มีความซื่อสัตย์สุจริต

ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และระมัดระวังรักษาผลประโยชน์ของบริษัท
แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ปราศจากอคติ ไม่ใช่อำนาจหน้าที่ของตนในการแสวงหาผลประโยชน์ส่วนตนแก่ตนเองหรือผู้อื่น

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่จงใจทำรายงานหรือบันทึกที่เป็นเท็จหรือผิดพลาด รวมทั้งต้องไม่จงใจบิดเบ่งหรือเสนอข้อมูลที่เป็นเท็จหรือผิดพลาดต่อบริษัท เมื่อพบรายงานหรือบันทึกที่มีข้อมูลไม่ถูกต้องหรือผิดพลาดต้องรายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบทันที

6. ไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ผู้บริหารและพนักงานไม่พึงปฏิบัติตนในลักษณะที่อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับ บริษัท
แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่ดำเนินธุรกิจ /กิจกรรมใดๆ ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทและส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ฯ

7. ไม่ใช่ข้อมูลจำเพาะเพื่อประโยชน์ในทางมิชอบ

ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในทาง มิชอบ

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เปิดเผยข้อมูลจำเพาะของบริษัท ต่อผู้ที่ไม่มีความรู้ตามระเบียบข้อบังคับหรือข้อตกลงทางธุรกิจ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้มีอำนาจดำเนินการและ หน่วยงานที่รับผิดชอบ

- ผู้บริหารและพนักงานไม่นำข้อมูลจำเพาะไปใช้เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์หรือส่งข้อมูลดังกล่าวให้ผู้อื่นเพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ และห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท 1 เดือน ก่อนการประกาศผลการดำเนินงานของ บริษัท ฯ เพื่อผลประโยชน์ส่วนตน

8.ต่อต้านการให้สินบนและคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

ผู้บริหารและพนักงาน ของบริษัทต้องไม่เข้าไปมีส่วนร่วมในการคอร์รัปชันการให้/รับสินบนแก่/จากเจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน

แนวทางปฏิบัติ

- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่มีการบริจาควินัยการกุศลและการเป็นผู้ให้การสนับสนุน อันนำไปสู่การให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย
- ผู้บริหารและพนักงานต้องไม่เสนอค่าอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐและเอกชน อันเป็นการให้สินบนเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์ส่วนตนหรือองค์กรที่มีขอบด้วยกฎหมาย

บทลงโทษ

พนักงานที่กระทำความผิดวินัยข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อ บริษัทฯ จะพิจารณาลงโทษตามลักษณะความหนักเบาของการกระทำความผิดนั้นๆ ตามควรแก่กรณีดังต่อไปนี้

- ตักเตือนด้วยวาจา
- ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ให้พักงานหรือเลิกจ้าง ตามสมควรแห่งความผิด
- ปลดออก

ในกรณีกรรมการหรือผู้บริหาร กระทำผิดโดยขัดกับพระราชบัญญัติ บริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 หรือพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 กำหนดบทลงโทษให้เป็นไปตาม หมวด 17 บทกำหนดโทษ พรบ. บริษัทมหาชน และ ตามหมวด 12 บทกำหนดโทษ ตาม พรบ. ตลาดหลักทรัพย์



เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรัชสกุลพงษ์ และนายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมี น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและ น.ส.ภาวดี จันทร์สวน หัวหน้าฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้ง 3 ท่านในทุกการประชุม ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานสาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2565 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2565 ของ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวม และผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาสและมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่พบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง
นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) และ/หรือ
น.ส.กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ
นายจิโรจ ศิริโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) และ/หรือ
นางสุนนา เสนีวงศ์ ณ อยุธยา (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5897) และ/หรือ
น.ส. ปิยลักษณ์ วงศ์หิรัญมาศ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 13963)
แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯประจำปี 2566


ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ





(น.ส.นภาพร ชนวัฒน์ยรรยง)
ประธานกรรมการตรวจสอบ


สำนักงานใหญ่

899 อาคาร ซี.พี.เช. ทาวเวอร์
ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

 www.castlepeak.co.th

 cph@castlepeak.co.th

 +662-4550300 (อัตโนมัติ)

 +662-4550356-8