

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

หน่วย:บาท

	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	467,610,549	11.0	312,519,904	7.4	101,144,140	2.8
เงินลงทุนชั่วคราว	12,590,000	0.3	10,030,000	0.2	9,596,000	0.3
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	973,206,393	22.9	977,031,157	23.1	691,691,262	19.3
สินค้าคงเหลือ	1,278,823,375	30.1	1,210,357,800	28.6	1,093,412,975	30.6
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น						
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	18,525,609	0.4	16,546,379	0.4	14,457,786	0.4
อื่น ๆ	62,970,334	1.5	42,958,658	1.0	33,730,019	0.9
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	81,495,943	1.9	59,505,037	1.4	48,187,805	1.3
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,813,726,260	66.2	2,569,443,898	60.7	1,944,032,182	54.3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	343,304,272	5.8	326,645,535	7.7	271,251,226	7.6
เงินลงทุนเผื่อขาย	248,066,202	8.1	575,564,001	13.6	578,665,011	16.2
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	229,393,241	5.4	246,910,300	5.8	264,559,068	7.4
ที่ดินอาคาร อุปกรณ์	531,351,649	12.5	481,290,556	11.4	483,796,996	13.5
สิทธิการเช่า	4,532,366	0.1	6,223,796	0.2	9,098,244	0.3
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	7,441,824	0.2	3,878,948	0.1	4,011,681	0.1
ค่าความนิยม	-	-	10,167,312	0.2	10,167,312	0.3
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	55,981,739	1.3				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,993,996	0.4	13,993,500	0.3	11,522,512	0.3
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,437,065,289	33.8	1,664,673,948	39.3	1,633,072,050	45.7
รวมสินทรัพย์	4,250,791,549	100.0	4,234,117,846	100.0	3,577,104,232	100.0

	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	39,952,334	0.9	11,089,044	0.2	66,199,185	1.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	447,125,786	10.5	444,720,227	10.5	418,726,812	11.7
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	817,920,395	19.3	741,226,544	17.5	334,037,135	9.3
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	46,086,287	1.1	55,155,125	1.3	58,897,011	1.7
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	37,100,758	0.9	29,956,642	0.7	32,420,776	0.9
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,388,185,560	32.7	1,282,147,582	30.2	910,280,919	25.5
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	138,844,744	3.3	122,462,336	2.9	107,780,226	3.0
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	2,528,965	0.1	11,444,458	0.3
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	138,844,744	3.3	124,991,301	3.0	119,224,684	3.3
รวมหนี้สิน	1,527,030,304	35.9	1,407,138,883	33.2	1,029,505,603	28.8
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2556: หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	<u>809,646,280</u>		<u>809,646,280</u>		<u>859,647,000</u>	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2556: หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	750,000,000	17.7	750,000,000	17.7	800,000,720	22.4
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	733,566,600	17.3	733,566,600	17.3	733,566,600	20.5
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญซื้อคืน	145,956,164	3.4	145,956,164	3.5		
หุ้นสามัญซื้อคืน	-	-	-	-	(332,690,843)	-9.3
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	112,835,500	2.6	112,835,500	2.7	112,413,813	3.1
อื่น ๆ	-	-	-	-	332,690,843	9.3
ยังไม่ได้จัดสรร	910,661,892	21.4	875,815,548	20.7	693,434,405	19.4
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	32,401,443	0.8	170,564,612	4.0	173,045,421	4.8
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,685,421,599	63.2	2,788,738,424	65.9	2,512,460,959	70.2
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	38,339,646	0.9	38,240,539	0.9	35,137,670	1.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,723,761,245	64.1	2,826,978,963	66.8	2,547,598,629	71.2
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,250,791,549	100.0	4,234,117,846	100.0	3,577,104,232	100.0

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

	2557		2556		2555	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขาย	3,550,218,825	100.0	3,327,295,887	100.0	2,945,836,153	100.0
รายได้ค่าเช่า	77,954,516	2.2	74,544,318	2.2	69,693,712	2.4
รายได้ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	118,195,653	3.3	92,394,091	2.8	78,398,306	2.7
รายได้อื่น						
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	461,238,652	13.0	-		-	
เงินปันผลรับ	40,025,497	1.1	27,981,096	0.9	26,141,279	0.9
อื่น ๆ	47,173,100	1.3	33,480,824	1.0	42,241,612	1.4
	548,437,249	15.4	61,461,920	1.9	68,382,861	2.3
รวมรายได้	4,294,806,243		3,555,696,216		3,162,311,062	
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	2,301,582,749	64.8	2,067,336,440	62.1	1,834,475,136	62.3
ต้นทุนค่าเช่า	28,807,669	0.8	24,989,371	0.8	24,748,530	0.8
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	83,983,535	2.4	60,009,847	1.8	41,229,754	1.4
ค่าใช้จ่ายในการขาย	624,092,131	17.6	657,036,201	19.7	536,743,944	18.2
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	284,681,526	8.0	261,719,682	7.9	225,400,340	7.7
ค่าใช้จ่ายอื่น	42,063,355	1.2	26,452,485	0.8	16,717,926	0.6
รวมค่าใช้จ่าย	3,365,210,965	94.8	3,097,544,026	93.1	2,679,315,630	91.0
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	929,595,278	26.2	458,152,190	13.8	482,995,432	16.4
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	45,718,394	1.3	60,727,643	1.8	49,013,055	1.7
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	975,313,672	27.5	518,879,833	15.6	532,008,487	18.1
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(6,436,381)	-0.2	(5,409,764)	-0.2	(4,933,364)	-0.2
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	968,877,291	27.3	513,470,069	15.4	527,075,123	17.9
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(183,947,590)	-5.2	(87,373,840)	-2.6	(104,216,849)	-3.5
กำไรสุทธิสำหรับปี	784,929,701	22.1	426,096,229	12.8	422,858,274	14.4
การแบ่งปันกำไรสุทธิ						
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	784,830,594		420,490,560		409,230,452	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	99,107		5,605,669		13,627,822	
	784,929,701		426,096,229		422,858,274	
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	1.05		0.57		0.57	
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)						
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	750,000		744,082		720,000	

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

	2557	2556	2555
กำไรสำหรับปี	784,929,701	426,096,229	422,858,274
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(98,937,900)	(3,101,011)	124,253,901
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	2,075,428		
ผลกระทบของภาษีเงินได้	19,372,494	620,202	(24,944,087)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(77,489,978)	(2,480,809)	99,309,814
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	707,439,723	423,615,420	522,168,088
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	707,340,616	418,009,751	508,540,266
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	99,107	5,605,669	13,627,822
	707,439,723	423,615,420	522,168,088

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษี	968,877,291	513,470,069	527,075,123
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	103,882,064	97,157,946	95,408,564
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	658,790	4,990,563	440,497
ขาดทุนจากการด้อยค่าค่าความนิยม	10,167,312	-	-
ตัดจำหน่ายซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	70,375		
ตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า		982,647	
ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	36,012
ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	11,283,311	10,369,759	(10,413,946)
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	9,991,393	17,518,985	935,676
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(45,718,394)	(60,727,643)	(49,013,055)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,286,046)	(1,731,628)	(961,722)
(กำไร) ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุน	(79,590)	2,942,562	(1,478,100)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	-	(444,850)	(320,450)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(461,238,652)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	17,306,261	15,511,014	14,038,179
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการหนี้สิน			
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน	-	-	(4,890,133)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(11,091,569)	(5,359,332)	(4,095,932)
รายได้เงินปันผลรับ	(40,025,497)	(27,981,096)	(26,141,279)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	642,994	1,156,560	1,367,722
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	563,440,043	567,855,556	541,987,156
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(7,458,547)	(295,709,654)	(96,758,170)
สินค้าคงเหลือ	(78,456,968)	(134,463,810)	(216,394,646)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(19,858,519)	(10,252,144)	866,892
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,000,496)	(2,470,988)	3,037,712
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6,860,498	20,441,284	87,133,352
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	83,837,967	404,725,275	39,847,598
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(923,853)	(828,903)	(1,481,335)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	544,440,125	549,296,616	358,238,559
จ่ายดอกเบี้ย	(641,427)	(1,150,654)	(1,357,842)
จ่ายภาษีเงินได้	(218,705,208)	(100,482,016)	(102,001,277)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	325,093,490	447,663,946	254,879,440

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2556 และ 2555

	2557	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(2,500,000)	-	80,000,000
ซื้อเงินลงทุนในตราสารทุน	-	(8,864,907)	(157,673,568)
ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(49,126,965)		
เงินสดรับคืนจากการลงทุนในตราสารทุน	19,590	16,380	
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	-	5,916,815	56,056,580
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	663,084,024		
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	30,720,000	5,333,333	19,200,000
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนเพื่อขาย	40,025,497	27,981,096	26,141,279
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากการขาย			
บริษัทที่ถือผ่านบริษัทย่อย	-	-	643,165
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และ			
อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	1,701,490	2,890,202	2,290,375
เงินสดจ่ายสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์			
เพื่อการลงทุน	(138,577,603)	(74,228,450)	(66,425,782)
ซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(5,319,487)	(1,346,756)	(1,272,787)
ดอกเบี้ยรับ	11,091,569	5,359,332	4,095,932
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	551,118,115	(36,942,955)	(36,944,806)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	28,863,290	(55,110,141)	63,954,135
เงินสดรับจากการจำหน่ายหุ้นสามัญซื้อคืน	-	270,756,164	
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(2,502,800)	(1,914,476)
เงินปันผลจ่าย	(749,984,250)	(412,488,450)	(323,993,300)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(721,120,960)	(199,345,227)	(261,953,641)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	155,090,645	211,375,764	(44,019,007)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	312,519,904	101,144,140	145,163,147
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	<u>467,610,549</u>	<u>312,519,904</u>	<u>101,144,140</u>

สรุปฐานะการเงินในรอบปี 2557-2555

	2557	2556	2555
รายได้รวม (บาท)	4,294,806,243	3,555,696,216	3,162,311,062
รายได้จากการขายค่าเช่า และบริการ(บาท)	3,746,368,994	3,494,234,296	3,093,928,171
ต้นทุนขาย ค่าเช่า และบริการ (บาท)	2,414,373,953	2,152,335,658	1,900,453,420
กำไรขั้นต้น (บาท)	1,331,995,041	1,341,898,638	1,193,474,751
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	784,929,701	426,096,229	422,858,274
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (บาท)	784,830,594	420,490,560	409,230,452
สินทรัพย์รวม (บาท)	4,250,791,549	4,234,117,846	3,577,104,232
หนี้สินรวม (บาท)	1,527,030,304	1,407,138,883	1,029,505,603
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	38,339,646	38,240,539	35,137,670
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (บาท)	2,685,421,599	2,788,738,424	2,512,460,959
ความสามารถในการทำกำไร:			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.6	38.4	38.6
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%ต่อยอดขาย)	20.9	12.0	13.2
ผลตอบแทนจากการลงทุน:			
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	18.5	10.8	12.1
อัตราผลตอบแทนของส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	28.3	15.6	16.7
สภาพคล่องและความมั่นคงของบริการ:			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.0	2.0	2.1
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.6	0.5	0.4
ข้อมูลต่อหุ้น :			
จำนวนหุ้นจดทะเบียน (หุ้น)	809,646,280	809,646,280	859,647,000
(2556หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
จำนวนหุ้นชำระแล้ว (หุ้น)	750,000,000	750,000,000	800,000,720
(2556 หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้(บาท/หุ้น)*	1	1	1
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท/หุ้น)	3.63	3.77	3.18
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (บาท/หุ้น)	1.05	0.57	0.57
เงินปันผล (บาท/หุ้น)	1.00*	0.55*	0.50

หมายเหตุ* - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2558 มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2557 แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตราหุ้นละ 1.00 บาท โดยเป็นเงินปันผลจากผลประกอบการทั้งปีของบริษัทจำนวน หุ้นละ 0.55 บาท (ห้าสิบห้าสตางค์) และเงินปันผลจำนวนหุ้นละ 0.45 บาท (สี่สิบห้าสตางค์) จากกำไรสุทธิจากการจำหน่ายหุ้นส่วนหนึ่งที่ถืออยู่ใน MFEC และโดยที่บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล 2 ครั้ง เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557 และเมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2557 รวมเป็นจำนวนหุ้นละ 0.70 (เจ็ดสิบสตางค์) จึงคงเหลือเงินปันผลจำนวน 0.30 บาท จากผลประกอบการครึ่งปีหลังของปี 2557 โดยให้นำเสนอที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 ในวันที่ 27 เมษายน 2558 เพื่ออนุมัติต่อไป

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ภาพรวมธุรกิจ

ขยายตัวเพิ่มขึ้น

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ และวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ยังคงเติบโตอย่างแข็งแกร่ง โดยเฉพาะในพื้นที่ต่างจังหวัดและเขตการค้าชายแดนติดต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ ปัจจัยแวดล้อมของเศรษฐกิจภายในประเทศที่ฟื้นตัว และสถานการณ์ทางการเมืองที่มีความชัดเจนมากขึ้น ส่งผลให้ความเชื่อมั่นผู้บริโภค และการลงทุนในภาคธุรกิจเพิ่มขึ้น

ภาพรวมบริษัท

ยอดขายและผลกำไรเติบโตต่อเนื่อง

ธุรกิจของบริษัทเติบโตอย่างต่อเนื่อง และมีแนวโน้มสดใสจากกลยุทธ์การสร้างความแตกต่างในตลาดใหม่ๆ ซึ่งจะสร้างผลกำไรให้เติบโตในระยะยาว

ภายใต้การแข่งขันที่สูงขึ้น บริษัทเดินหน้าสร้างความแตกต่างด้วยการออกแบบผลิตภัณฑ์ที่เป็นนวัตกรรมใหม่ ที่สามารถตอบโจทย์วิถีชีวิตประจำวันของผู้บริโภค ซึ่งเป็นส่วนสนับสนุนให้บริษัทฯ คงความเป็นผู้นำในตลาดเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และที่อยู่อาศัย อีกทั้งทำให้บริษัทฯ ได้รับคำสั่งซื้อซ้ำจากลูกค้า ที่ชื่นชอบแบรนด์ของบริษัทอย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ ยังเริ่มเข้าสู่ตลาดบริการทางการแพทย์ โดยผ่านบริษัทย่อย ที่มีความสามารถ และชำนาญเฉพาะด้านในการขายอุปกรณ์ทางการแพทย์ ที่มีความซับซ้อน และมีคุณภาพสูง นอกจากนี้ บริษัทฯ มีโอกาสขยายตลาดสู่ธุรกิจโรงแรมมากขึ้น ส่งผลให้เกิดกลุ่มตลาดลูกค้าใหม่ และกระจายความเสี่ยง ทำให้โดยรวมบริษัทฯ มีสินค้าที่ตอบสนองได้ และเป็น One-Stop Service ซึ่งมีสินค้าทั้งเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน ที่อยู่อาศัย และผลิตภัณฑ์ทางการแพทย์ บริษัทฯ ยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. บริหารจัดการให้อัตรากำไรขั้นต้นแข็งแกร่งแม้ว่าอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในปี 2557 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับปี 2556 เนื่องจากอัตรากำไรสำหรับโครงการที่อยู่อาศัย บางโครงการลดลง แต่บริษัทฯ ยังคงมีกำไรสุทธิที่สูงขึ้น บริษัทฯ ยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ภายใต้แนวคิด “Soulmate” เพื่อตอกย้ำความเป็นผู้นำด้าน เฟอร์นิเจอร์ ในฐานะของ “คู่คิด คู่แท้เรื่องเฟอร์นิเจอร์” ตลอดจนใช้หลักการ “Value Engineering” เพื่อลดและควบคุมต้นทุน สร้างความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ

2. บริษัทให้ความสำคัญกับการส่งเสริมพัฒนาสิ่งแวดล้อม และสังคมอย่างต่อเนื่อง โดยเริ่มตั้งแต่การออกแบบการเลือกใช้วัตถุดิบขบวนการผลิต จัดส่งและการบริการ จนถึงผู้บริโภคโดยคำนึงถึงผลกระทบที่จะมีต่อสิ่งแวดล้อม และความเป็นอยู่ของสังคม

3. สร้างพันธมิตรทางการค้าเพิ่มเติม เพื่อบริการขยายธุรกิจทั้งในและต่างประเทศ โดยเฉพาะกลุ่ม AEC MODERN ร่วมมือกับพันธมิตรต่างชาติชั้นนำ ได้แก่ Itoki (ญี่ปุ่น), Versalink (มาเลเซีย) รวมถึง Dealer ใหม่ในพม่า และลาว ซึ่งจะสร้างความมั่นคง และเติบโตของผลกำไรในระยะยาว

4. รักษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคล ในปี 2557 นี้ บริษัทฯ ยังคงส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในการคิด ลงมือทำ และเสนอแนวทางพัฒนาปรับปรุงการทำงาน ภายใต้หัวข้อ “คิดต่าง สร้างใหม่” เพื่อเป็นแนวทางในการทำงาน โดยคำนึงถึงความพึงพอใจของลูกค้ามากขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังปลูกจิตสำนึกให้พนักงานมีจิตอาสา ร่วมแรง ร่วมใจ อุทิศต่อสังคม โดยจัดกิจกรรมต่างๆ โดยเฉพาะสนับสนุนด้านการศึกษา ชีวอนามัย และความปลอดภัยในชุมชนอย่างสม่ำเสมอ

การดำเนินการดังกล่าว ส่งผลให้บริษัทฯ มียอดขาย และผลกำไรเติบโตต่อเนื่อง ฐานะการเงินของบริษัทฯ มีความแข็งแกร่ง มีกำไรสะสมต่อเนื่องและมีวงเงินสินเชื่อประเภทต่างๆ รองรับการเติบโตของธุรกิจรวมถึงการลงทุนในธุรกิจอื่น

ภาพรวมผลประกอบการปี 2557

ยอดขาย 3,550.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.7 % อัตรากำไรขั้นต้น 35.2 % ลดลง 2.7 %

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายเท่ากับ 3,550.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.7 % หรือเท่ากับ 222.9 ล้านบาท จากปี 2556 ซึ่งเกิดจากการส่งมอบงานโครงการบ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม และเฟอร์นิเจอร์สำนักงานจาก Backlog of Orders ซึ่งสูงขึ้นกว่า ปี 2556 และจากการคำสั่งซื้อซ้ำของลูกค้า โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 35.2 % ลดลง 2.7 % จากปี 2556 เนื่องจากอัตรากำไรสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยบางโครงการ ปรับตัวลดลง

กำไรสุทธิ เท่ากับ 784.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 86.6 %

ในปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 784.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 86.6% จากปี 2556 เนื่องจากมียอดขายเพิ่มขึ้น และมีกำไรพิเศษจากการขายหุ้นบริษัท เอ็ม เอฟ อี ซี จำกัด(มหาชน) หรือ MFEC ซึ่งเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย

ในปี 2557 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยเท่ากับ 81.3 ล้านบาท ลดลง 23.8% จากปี 2556 เนื่องจากบริษัทย่อยบางบริษัท รอส่งมอบงานให้ลูกค้าภายในปี 2558

ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดขาย 2,913.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.0 %

ในปี 2557 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้านเท่ากับ 2,913.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.0% จากปี 2556 โดยยังคงมียอดสั่งซื้อจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง จากงานภาคเอกชน ซึ่งเป็นผลจากการพัฒนานวัตกรรมของบริษัทฯ และจากงานโครงการของปี 2556 และปี 2557 ที่ลูกค้าส่งมอบพื้นที่ให้บริษัทฯ ติดตั้งเพื่อรับรู้อยอดขายในปี 2557

ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้นไม้

ยอดขาย 561.7 ล้านบาท ลดลง 3.9 %

ในปี 2557 ยอดขายของธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้นไม้ เท่ากับ 561.7 ล้านบาท ลดลง 3.9 % จากปี 2556 อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังมีการขยายตัว โดยเพิ่มช่องทางการจัดจำหน่ายเข้าไปใน

Modern Trade และหัวเมืองใหญ่ การออกบูธและงานแฟร์ในต่างจังหวัด ทั้งยังเพิ่มสินค้านวัตกรรมใหม่ วัสดุอุปกรณ์ ผลิตด้วยเทคโนโลยีทันสมัย ตอบสนองความต้องการทุกไลฟ์สไตล์

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน

รายได้ 77.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.6%

ในปี 2557 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน มีรายได้ค่าเช่าอยู่ที่ 77.9 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 4.6% จากปี 2556 ซึ่งในปี 2557 ในส่วนของพื้นที่ ที่เปิดให้เช่าปกติมีอัตราเช่าพื้นที่เท่ากับ 100% และยังคงมีพื้นที่ว่างอีกส่วนหนึ่งซึ่งปกติแล้วจะมีไว้เพื่อให้เช่าทำกิจกรรม สำหรับลูกค้าเช่าภายในอาคาร แต่ปัจจุบัน มีผู้สนใจมาขอเช่าพื้นที่ ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการเจรจา หากตกลงเสร็จสิ้น คาดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้นในไม่ช้า

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 149.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.9%

ในปี 2557 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์ มีรายได้จากการขายสินค้าและบริการ ออกแบบเท่ากับ 149.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.9% จากปี 2556 เนื่องจาก การขยายตัวของเศรษฐกิจในทิศทางที่ดีขึ้น และกระแสใส่ใจสุขภาพของคนในปัจจุบัน อีกทั้ง มีการส่งมอบงวดงานให้กับลูกค้ารายใหญ่ จากงานโครงการโรงพยาบาลต่างๆและหน่วยงานราชการ

ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม

รายได้ 46.4 ล้านบาท ลดลง 2.1%

ในปี 2557 ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม มีรายได้จากการให้บริการ 46.4 ล้านบาท ลดลง 2.1% จากปี 2556 เนื่องจาก รอคอยส่งมอบงวดงานให้แก่ลูกค้า และจะรับรู้รายได้ในปี 2558 นี้ อย่างไรก็ตามธุรกิจยังมีการขยายตัวจากงานภาคเอกชน อีกทั้ง ยังเป็นธุรกิจที่เสริมให้บริษัทฯ ได้ใกล้ชิดกับสถาปนิก และมีแผนการมากขึ้น

ฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เงินสด รายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีเงินสด รายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนระยะสั้นเท่ากับ 480.2 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 157.7 ล้านบาท จากสิ้นปี 2556 จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท เอ็ม เอฟ อี ซี จำกัด (มหาชน) หรือ MFEC ในไตรมาส 2 ปี 2557 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเท่ากับ 2,723.8 ล้านบาท ลดลง 103.2 ล้านบาท จากสิ้นปี 2556 เนื่องจาก มีผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าในเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย

ภาระหนี้สินสถาบันการเงินเท่ากับ 39.9 ล้านบาท

ในด้านภาระหนี้สิน บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินกับสถาบันการเงินเท่ากับ 39.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 28.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2556 ซึ่งมีภาระหนี้สินเท่ากับ 11.1 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทย่อยบริษัทหนึ่ง ต้องการเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ

บริษัทฯยังคงนโยบายบริหารเงินทุน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด และพร้อมเสมอในการลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจที่มีศักยภาพ เพื่อผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้นอย่างยั่งยืน