

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท โมเดอร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

หน่วย:บาท

	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	398,451,671	10.9	685,341,832	11.0	312,519,904	7.4
เงินลงทุนชั่วคราว	39,915,000	1.1		0.3	10,030,000	0.2
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	603,637,551	16.5	798,435,470	22.9	977,031,157	23.1
สินค้าคงเหลือ	1,211,311,338	33.1	1,270,176,833	30.1	1,210,357,800	28.6
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น						
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	20,254,018	0.6	20,660,955	0.4	16,546,379	0.4
อื่น ๆ	79,928,926	2.2	73,953,713	1.5	42,958,658	1.0
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	100,182,944	2.8	94,614,668	1.9	59,505,037	1.4
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,353,498,504	64.4	2,853,498,038	66.2	2,569,443,898	60.7
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาว	220,030,363	6.0	281,717,921	8.1	575,564,001	13.6
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4,663,011	0.1	3,321,230	5.8	326,645,535	7.7
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	194,712,207	5.3	212,230,946	5.4	246,910,300	5.8
ที่ดินอาคาร อุปกรณ์	786,802,913	21.5	650,807,220	12.5	481,290,556	11.4
สิทธิการเช่า	1,702,157	0.0	2,840,935	0.1	6,223,796	0.2
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	9,573,016	0.3	9,615,449	0.2	3,878,948	0.1
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	72,186,463	2.0	61,017,682	-	10,167,312	0.2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13,314,565	0.4	11,272,766	1.3		
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,302,984,695	35.6	1,232,824,149	0.4	13,993,500	0.3
รวมสินทรัพย์	<u>3,656,483,199</u>	100.0	<u>4,086,322,187</u>	33.8	1,664,673,948	39.3
			100.0		<u>4,234,117,846</u>	100.0

	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	152,551,428	4.2	116,252,693	2.9	39,952,334	0.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	415,113,408	11.4	400,405,704	9.8	447,125,786	10.5
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	428,341,116	11.7	602,221,072	14.7	817,920,395	19.3
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	26,552,180	0.7	175,094,278	4.3	46,086,287	1.1
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	27,517,582	0.7	65,892,981	1.6	37,100,758	0.9
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,050,045,714	28.7	1,359,866,728	33.3	1,388,185,560	32.7
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	160,961,928	4.4	139,260,289	3.4	138,844,744	3.3
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	160,961,928	4.4	139,260,289	3.4	138,844,744	3.3
รวมหนี้สิน	1,211,007,642	33.1	1,499,127,017	36.7	1,527,030,304	35.9
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2557: หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	<u>809,646,280</u>		<u>809,646,280</u>		<u>809,646,280</u>	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2557: หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	750,000,000	20.5	750,000,000	18.4	750,000,000	17.7
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	733,566,600	20.1	733,566,600	17.9	733,566,600	17.3
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญซื้อคืน	145,956,164	4.0	145,956,164	3.6	145,956,164	3.4
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	116,074,000	3.1	114,474,000	2.8	112,835,500	2.6
ยังไม่ได้จัดสรร	676,055,409	18.5	800,953,298	19.6	910,661,892	21.4
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	9,628,361	0.3	(3,522,952)	-0.1	32,401,443	0.8
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,431,280,534	66.5	2,541,427,110	62.2	2,685,421,599	63.2
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	14,195,023	0.4	45,768,060	1.1	38,339,646	0.9
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,445,475,557	66.9	2,587,195,170	63.3	2,723,761,245	64.1
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	3,656,483,199	100.0	4,086,322,187	100.0	4,250,791,549	100.0

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
การดำเนินงานต่อเนื่อง						
รายได้						
รายได้จากการขาย	2,975,571,837	100.0	3,653,679,452	100.0	3,550,218,825	100.0
รายได้ค่าเช่า	81,890,961	2.7	76,698,674	2.1	77,954,516	2.2
รายได้ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	187,039,916	6.3	71,897,716	1.9	118,195,653	3.3
รายได้อื่น						
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	8,313,984	0.3	468,532,521	12.8	461,238,652	13.0
เงินปันผลรับ	10,514,491	0.3	13,904,120	0.3	40,025,497	1.1
อื่น ๆ	46,312,897	1.6	52,700,305	1.4	47,173,100	1.3
	334,072,249	11.2	535,136,946	18.7	548,437,249	15.4
รวมรายได้	3,309,644,086		4,337,412,788		4,294,806,243	
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขาย	2,040,555,945	68.6	2,429,524,275	66.5	2,301,582,749	64.8
ต้นทุนค่าเช่า	26,905,038	0.9	26,626,728	0.7	28,834,348	0.8
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	124,729,820	4.2	43,723,681	1.2	83,983,535	2.4
ค่าใช้จ่ายในการขาย	530,026,865	17.8	645,399,681	17.6	624,092,131	17.6
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	322,068,513	10.8	299,523,982	8.2	284,554,847	8.0
ค่าใช้จ่ายอื่น	41,401,598	1.4	34,431,280	0.9	42,063,355	1.2
รวมค่าใช้จ่าย	3,085,687,779	103.7	3,479,229,627	95.2	3,365,210,965	94.8
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	223,956,307	7.5	858,183,161	23.8	929,595,278	26.2
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,341,771	0.1	(4,026,770)	-0.1	45,718,394	1.3
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	225,298,088	7.6	854,156,391	23.3	975,313,672	27.5
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(9,476,808)	-0.3	(9,538,870)	-0.3	(6,436,381)	-0.2
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	215,821,280	7.3	844,617,521	23.1	968,877,291	27.3
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(40,037,623)	-1.4	(216,329,098)	-	(183,947,590)	-
				5.9		5.2
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	175,783,657	5.9	628,288,423	18.3	784,929,701	22.1
การดำเนินงานที่ยกเลิก						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			79,457,383	2.2		
รวมกำไรสำหรับปี	175,783,657	5.9	707,745,806	19.4	784,929,701	22.1

	2559		2558		2557	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
การแบ่งปันกำไรสุทธิ						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	172,928,022	5.8	623,187,709	17.0	784,830,594	22.1
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			39,269,612	1.1		
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท	172,928,022	5.8	662,457,321	18.1	784,830,594	22.1
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	2,855,635	0.1	5,100,714	0.1	99,107	0.0
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			40,187,771	1.1		
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,855,635	0.1	45,288,485	1.2	99,107	0.0
	175,783,657	5.9	707,745,806	19.4	784,929,707	22.1
กำไรต่อหุ้น						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท						
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.23		0.83		1.05	
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			0.05			
	0.23		0.88		1.05	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)						
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	750,000		750,000		750,000	

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

	2559	2558	2557
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	175,783,657	628,288,423	784,929,701
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		79,457,383	
กำไรสำหรับปี	175,783,657	707,745,806	784,929,701
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:			
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	17,662,713	(38,530,552)	(98,937,900)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม			2,075,428
ผลกระทบของภาษีเงินได้	(3,532,543)	7,706,110	19,372,494
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,744,003)	16,119,356	
ผลกระทบของภาษีเงินได้	348,801	(3,223,871)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	12,734,968	(17,928,957)	(77,489,978)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	188,518,625	689,816,849	707,439,723
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	186,011,791	605,215,034	707,340,616
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		39,269,612	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	186,011,791	644,484,646	707,340,616
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	2,506,834	5,144,432	99,107
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก		40,187,771	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,506,834	45,332,203	99,107
	188,518,625	689,816,849	707,439,723

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษี	215,821,280	844,617,521	968,877,291
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก		99,320,973	
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	215,821,280	943,938,494	968,877,291
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	109,064,270	201,475,920	103,882,064
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	862,693	3,579,783	658,790
ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	-	-	10,167,312
ตัดจำหน่ายซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	-	-	70,375
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	39,708,606	10,080,483	11,283,311
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	10,215,679	405,897	9,991,393
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,341,781)	4,026,770	(45,718,394)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,611,279)	(887,747)	(1,286,046)
(กำไร) ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุน	4,124,857	(374,860)	(79,590)
ส่วนเกินทุนอื่นลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(2,542,048)		
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	(5,375,506)	(111,251)	
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน	(6,021,919)		
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(396,430)	(3,164,737)	(461,238,652)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(465,256,533)	
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20,312,178	20,271,935	17,306,261
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	951,219	
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(4,776,638)	(8,095,524)	(11,091,569)
รายได้เงินปันผลรับ	(10,514,491)	(13,904,120)	(40,025,497)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,822,764	10,502,741	642,994
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	368,352,235	703,385,911	563,440,043
สินทรัพย์ดำเนินงานเพิ่มขึ้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	155,089,313	194,043,694	(7,458,547)
สินค้าคงเหลือ	48,649,816	12,729,363	(78,456,968)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(17,631,323)	(11,620,105)	(19,858,519)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,041,799)	(43,171,614)	(3,000,496)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	14,396,234	(60,548,722)	6,860,498
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(212,013,010)	(201,303,059)	83,837,967
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(354,542)	(1,304,136)	(923,853)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	354,466,924	592,263,891	544,440,125
จ่ายดอกเบี้ย	(4,822,764)	(3,083,215)	(641,427)
จ่ายภาษีเงินได้	(190,899,197)	(121,822,935)	(218,705,208)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	158,724,963	467,357,741	325,093,490

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559, 2558 และ 2557

	2559	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(33,229,509)	2,500,000	(2,500,000)
เงินสดจ่ายค่าหุ้นในบริษัทย่อย	(63,001,378)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย		(74,870,271)	(49,126,965)
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทร่วม		(7,348,000)	
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(4,900,000)	
เงินสดรับจากการขายคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,900,000		
เงินสดรับคืนจากการลดทุนในตราสารทุน	254,400	10,020	19,590
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	66,513,827	10,566,092	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	14,886,397	5,118,594	663,084,024
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนเพื่อขาย	6,588,849	13,544,450	40,025,497
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		809,127,478	
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลงทุนในบริษัทย่อย		4,500,400	
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุน	3,925,642	359,670	
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย	-	-	30,720,000
เงินสดจ่ายสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(265,932,945)	(233,581,916)	(138,577,603)
เงินสดจ่ายซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(1,620,693)	(4,339,156)	(5,319,487)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	46,253,681	3,848,876	1,701,490
ดอกเบี้ยรับ	4,805,873	8,066,289	11,091,569
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(215,655,856)	532,602,526	551,118,115
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	36,298,735	12,248,583	28,863,290
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	15,800,000	
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(54,739,329)	
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(369,073)	
จ่ายดอกเบี้ย	-	(8,628,164)	
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(28,008,138)	(33,613,723)	
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบแสดงสิทธิ	-	13,793,500	
เงินสดจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลดทุนในบริษัทย่อย	(3,750,000)	-	-
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	28,000,000	-	-
เงินปันผลจ่าย	(262,499,865)	(787,499,970)	(749,984,250)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(229,959,268)	(843,035,176)	(721,120,960)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(286,890,161)	156,925,091	155,090,645
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	685,341,832	528,416,741	312,519,904
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	<u>398,451,671</u>	<u>685,341,832</u>	<u>467,610,549</u>

หมายเหตุ - งบกระแสเงินสด ปี 2557 เป็นงบก่อนปรับปรุงซึ่งไม่ได้รวมรายการของบมจ.พลาสติกและหีบห่อไทยโดยในปี 2558 กระแสเงินสดทั้ง 3 กิจกรรม ได้รวม กระแสเงินสดของบมจ.พลาสติกและหีบห่อไทยไว้ด้วย แต่ทั้งนี้กระแสเงินสดสุทธิสิ้นงวดปี 2558 จำนวน 685 ล้านบาท ไม่ได้รวมกระแสเงินสดของบมจ.พลาสติกและหีบห่อไทย เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบมจ.พลาสติกและหีบห่อไทยในเดือนตุลาคม 2558

สรุปฐานะการเงินในรอบปี 2559-2557

	2559	2558	2557
รายได้รวม (บาท)	3,309,644,086	4,337,412,788	4,294,806,243
รายได้จากการขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง (บาท)	3,244,502,714	3,802,275,842	3,746,368,994
ต้นทุนขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบ และ ค่าก่อสร้าง (บาท)	2,192,190,803	2,499,874,684	2,414,373,953
กำไรขั้นต้น (บาท)	1,052,311,911	1,302,401,158	1,331,995,041
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	175,783,657	707,745,806	784,929,701
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (บาท)	172,928,022	662,457,321	784,830,594
สินทรัพย์รวม (บาท)	3,656,483,199	4,086,322,187	4,250,791,549
หนี้สินรวม (บาท)	1,211,007,642	1,499,127,017	1,527,030,304
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	14,195,023	45,768,060	38,339,646
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (บาท)	2,431,280,534	2,541,427,110	2,685,421,599
ความสามารถในการทำกำไร:			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	32.4	34.3	35.6
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%) ต่อยอดขาย ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าก่อสร้าง)	5.3	17.4	21.0
ผลตอบแทนจากการลงทุน:			
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	4.5	15.9	18.5
อัตราผลตอบแทนของส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	6.9	24.9	28.3
สภาพคล่องและความมั่นคงของบริการ:			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.2	2.1	2.0
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.5	0.6	0.6
ข้อมูลต่อหุ้น :			
จำนวนหุ้นจดทะเบียน (หุ้น)	809,646,280	809,646,280	809,646,280
(2557 หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
จำนวนหุ้นชำระแล้ว (หุ้น)	750,000,000	750,000,000	750,000,000
(2557 หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้(บาท/หุ้น)*	1	1	1
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท/หุ้น)	3.26	3.45	3.63
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (บาท/หุ้น)	3.23	0.88	1.05
เงินปันผล (บาท/หุ้น)	0.25*	1.00	1.00

หมายเหตุ* - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการปี 2559 แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท โดยที่บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วหุ้นละ 0.10 บาท คงเหลือเงินปันผลจ่ายอีกหุ้นละ 0.15 บาท โดยให้นำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ในวันที่ 27 เมษายน 2560 เพื่อยกอนุมัติต่อไป

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ภาพรวมธุรกิจ

ชะลอตัว

ภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันส่งผลต่อการชะลอตัวของธุรกิจเฟอร์นิเจอร์ ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ลดขนาดโครงการ อีกทั้งการคุมเข้มในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน บริษัทพยายามปรับแผนกลยุทธ์โมเดลธุรกิจใหม่ เพิ่มธุรกิจด้านอื่น เช่น สุขภาพ ท่องเที่ยว เพื่อสอดคล้องกับเทรนด์ใส่ใจสุขภาพของผู้บริโภค และการเติบโตในธุรกิจท่องเที่ยว คาดว่าจะช่วยสนับสนุนการดำเนินงานบริษัทฯ ให้เติบโตได้ในระยะยาว

ภาพรวมบริษัท

ปรับแผนกลยุทธ์ และลงทุนในธุรกิจใหม่ๆ

บริษัทฯ ได้เพิ่มสัดส่วนของธุรกิจเพื่อสุขภาพมากขึ้น โดยธุรกิจดังกล่าวมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากการเบิกจ่ายงบจากรัฐบาลในการลงทุนซื้ออุปกรณ์เครื่องมือการแพทย์ อีกทั้ง การขยายกิจการของโรงพยาบาลเอกชน ส่งผลต่อการสั่งซื้อซ้ำของอุปกรณ์การแพทย์ และการปรับปรุงเพิ่มเติมห้องผ่าตัด นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนจัดตั้งบริษัทใหม่ คือ บริษัท ยูไอซีซี จำกัด (UICC) ผ่านบริษัทย่อย บริษัท โมเดิร์นฟอร์มเฮลท์แอนด์แคร์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจเกี่ยวกับสุขภาพ โรงพยาบาล เกสซ์ภัณฑ์ เครื่องมือทางการแพทย์ และสินค้าเพื่อสุขภาพ การร่วมลงทุนนี้จะสามารถขยายฐานธุรกิจ และเสริมสร้างความแข็งแกร่งของบริษัท

บริษัทฯ ได้เตรียมเปิด Modernform Outlet นวนคร ปทุมธานี อย่างเป็นทางการ ในเดือนมีนาคม 2560 เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการจำหน่ายสินค้า และเป็นประโยชน์ในการบริหารจัดการสินค้าคงคลัง

ภาพรวมผลประกอบการปี 2559

รายได้ 3,244.5 ล้านบาท ลดลง 14.7% อัตรากำไรขั้นต้น 32.4% ลดลง 1.8%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง เท่ากับ 3,244.5 ล้านบาท ลดลง 14.7% หรือเท่ากับ 557.8 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจากการชะลอ การส่งมอบงานโครงการ โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 32.4% ลดลง 1.8% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยบางโครงการปรับตัวลดลง

กำไรสุทธิ เท่ากับ 172.9 ล้านบาท ลดลง 73.9%

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 172.9 ล้านบาท ลดลง 73.9% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจาก ปี 2558 มีรายการพิเศษ คือ กำไรจากการขายเงินลงทุน บริษัท พลาสติคและหีบห่อไทย จำกัด (มหาชน) (TPAC) และ ปี 2559 มีการชะลอการส่งมอบงาน

ในปี 2559 บริษัทฯมีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เท่ากับ 74.0 ล้านบาทลดลง 12.2% จากปี 2558 เนื่องจาก มีการขายเงินลงทุนบริษัท พลาสติกและหีบห่อไทย จำกัด (มหาชน) (TPAC)

ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน

ยอดขาย 2,299.0 ล้านบาท ลดลง 19.2%

ในปี 2559 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงานและบ้าน เท่ากับ 2,299.0 ล้านบาท ลดลง 19.2% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจาก ลูกค้าชะลอการรับมอบ โดยคาดว่า บริษัทฯจะสามารถรับรู้ยอดขายเพิ่มขึ้นได้ในปีต่อไป

ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้นไม้

ยอดขาย 498.0 ล้านบาท ลดลง 15.6%

ในปี 2559 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้นไม้ เท่ากับ 498.0 ล้านบาท ลดลง 15.6% จากงวดเดียวกันของปี 2558 อย่างไรก็ตาม ธุรกิจยังมีการขยายตัว โดยเพิ่มสินค้านวัตกรรมใหม่ วัสดุอุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์สถาปัตยกรรมใหม่ๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของตลาด

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน

รายได้ 81.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.8%

ในปี 2559 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน มีรายได้ค่าเช่า เท่ากับ 81.9 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 6.8% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจาก มีการปรับเพิ่มค่าเช่าจากผู้เช่า หลังครบสัญญาจึงทำให้รับรู้รายได้เพิ่มขึ้น

ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์

รายได้ 306.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.2%

ในปี 2559 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์มีรายได้จากการขายสินค้าค่าบริการ ออกแบบ และค่าก่อสร้าง เท่ากับ 306.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 27.2% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจาก มีการส่งมอบงวดงานให้กับลูกค้ารายใหญ่ จากงานโครงการโรงพยาบาลต่างๆ และหน่วยงานราชการ จึงทำให้รับรู้รายได้เพิ่มขึ้นขณะเดียวกัน เรายังมีคำสั่งซื้อรอการจัดส่งติดตั้ง อีกเป็นจำนวนมาก ซึ่งจะรับรู้รายได้ในงวดดำเนินงานต่อไป

ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม

รายได้ 59.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.9%

ในปี 2559 ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม มีรายได้จากการให้บริการออกแบบ เท่ากับ 59.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 21.9% จากงวดเดียวกันของปี 2558 เนื่องจาก มีการส่งมอบงวดงานให้แก่ลูกค้าเพิ่มขึ้น ทำให้สามารถรับรู้รายได้เพิ่มขึ้น

ฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

เงินตรารายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นลดลง

ณ สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีเงินตรารายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนระยะสั้น เท่ากับ 438.4 ล้านบาท ลดลง 247.0 ล้านบาท จากสิ้นปี และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯและบริษัทย่อย เท่ากับ 2,445.5 ล้านบาท ลดลง 141.7 ล้านบาท จากสิ้นปี 2558 เนื่องจาก บริษัทย่อยมีการลงทุนซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้บริษัทฯเข้าจัดทำ Modernform Outlet

ภาระหนี้สินสถาบันการเงินเท่ากับ 152.6 ล้านบาท

ในด้านภาระหนี้สิน บริษัทฯและบริษัทย่อย มีหนี้สินกับสถาบันการเงิน เท่ากับ 152.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.3 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2558 ซึ่งมีภาระหนี้สิน เท่ากับ 116.3 ล้านบาท เนื่องจาก บริษัทฯมีการลงทุนในการเตรียมเปิด Modernform Outlet อย่างไรก็ตาม บริษัทฯยังคงมีการบริหารสภาพคล่องที่ดี และมีกำไรสะสมต่อเนื่อง

บริษัทฯ ยังคงนโยบายบริหารเงินทุน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด และพร้อมเสมอในการลงทุนเพิ่มเติมในธุรกิจที่มีศักยภาพ เพื่อผลตอบแทนที่ดีต่อผู้ถือหุ้นอย่างยั่งยืน