

## ส่วนที่ 3

## ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

หน่วย:บาท

	2560		2559		2558	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	449,327,761	11.5	398,451,671	10.9	685,341,832	11.0
เงินลงทุนชั่วคราว	14,793,000	0.4	39,915,000	1.1		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	587,758,948	15.1	603,637,551	16.5	798,435,470	22.9
สินค้าคงเหลือ	1,379,035,505	35.4	1,211,311,338	33.1	1,270,176,833	30.1
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น						
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	21,563,334	0.6	20,254,018	0.6	20,660,955	0.4
อื่น ๆ	87,081,542	2.2	79,928,926	2.2	73,953,713	1.5
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	108,644,876	2.8	100,182,944	2.8	94,614,668	1.9
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>2,539,560,090</b>	<b>65.2</b>	<b>2,353,498,504</b>	<b>64.4</b>	<b>2,853,498,038</b>	<b>66.2</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินลงทุนเพื่อขาย	312,263,040	8.0	220,030,363	6.0	281,717,921	8.1
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	48,902,091	1.3	4,663,011	0.1	3,321,230	5.8
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	170,723,096	4.4	194,712,207	5.3	212,230,946	5.4
ที่ดินอาคาร อุปกรณ์	743,199,309	19.1	786,802,913	21.5	650,807,220	12.5
สิทธิการเช่า	680,885	0.0	1,702,157	0.0	2,840,935	0.1
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	8,606,884	0.2	9,573,016	0.3	9,615,449	0.2
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	52,571,050	1.4	72,186,463	2.0	61,017,682	1.3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17,053,540	0.4	13,314,565	0.4	11,272,766	0.4
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,353,999,895</b>	<b>34.8</b>	<b>1,302,984,695</b>	<b>35.6</b>	<b>1,232,824,149</b>	<b>33.8</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b><u>3,893,559,985</u></b>	<b>100.0</b>	<b><u>3,656,483,199</u></b>	<b>100.0</b>	<b><u>4,086,322,187</u></b>	<b>100.0</b>

	2560		2559		2558	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก						
สถาบันการเงิน	167,396,809	4.3	152,551,428	4.2	116,252,693	2.9
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	426,252,945	11.0	415,113,408	11.4	400,405,704	9.8
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	510,100,103	13.1	428,341,116	11.7	602,221,072	14.7
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	36,223,609	0.9	26,552,180	0.7	175,094,278	4.3
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25,915,069	0.7	27,517,582	0.7	65,892,981	1.6
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,165,888,535</b>	<b>30.0</b>	<b>1,050,045,714</b>	<b>28.7</b>	<b>1,359,866,728</b>	<b>33.3</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	169,063,535	4.3	160,961,928	4.4	139,260,289	3.4
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>169,063,535</b>	<b>4.3</b>	<b>160,961,928</b>	<b>4.4</b>	<b>139,260,289</b>	<b>3.4</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,334,952,070</b>	<b>34.3</b>	<b>1,211,007,642</b>	<b>33.1</b>	<b>1,499,127,017</b>	<b>36.7</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2558: หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท)	<u>809,646,280</u>		<u>809,646,280</u>		<u>809,646,280</u>	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2558: หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1 บาท)	750,000,000	19.3	750,000,000	20.5	750,000,000	18.4
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	733,566,600	18.8	733,566,600	20.1	733,566,600	17.9
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญซื้อคืน	145,956,164	3.7	145,956,164	4.0	145,956,164	3.6
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
สำรองตามกฎหมาย	116,074,000	3.0	116,074,000	3.1	114,474,000	2.8
ยังไม่ได้จัดสรร	704,453,171	18.1	676,055,409	18.5	800,953,298	19.6
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	85,899,495	2.2	9,628,361	0.3	(3,522,952)	-0.1
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่</b>	<b>2,535,949,430</b>	<b>65.1</b>	<b>2,431,280,534</b>	<b>66.5</b>	<b>2,541,427,110</b>	<b>62.2</b>
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	22,658,485	0.6	14,195,023	0.4	45,768,060	1.1
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,558,607,915</b>	<b>65.7</b>	<b>2,445,475,557</b>	<b>66.9</b>	<b>2,587,195,170</b>	<b>63.3</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,893,559,985</b>	<b>100.0</b>	<b>3,656,483,199</b>	<b>100.0</b>	<b>4,086,322,187</b>	<b>100.0</b>

บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

	2560		2559		2558	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
<b>การดำเนินงานต่อเนื่อง</b>						
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขาย	2,915,856,973	100.0	2,975,571,837	100.0	3,653,679,452	100.0
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	2,930,793	0.1	8,313,984	0.3	468,532,521	12.8
รายได้ค่าเช่า	82,795,780	2.8	81,890,961	2.7	76,698,674	2.1
รายได้ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	83,192,584	2.9	187,039,916	6.3	71,897,716	1.9
เงินปันผลรับ	13,102,315	0.5	10,514,491	0.4	13,904,120	0.3
ค่าชดเชยจากการถูกยกเลิกสัญญาเช่า	30,216,220	1.0				
อื่น ๆ	82,506,769	2.8	54,316,922	1.8	52,700,305	1.4
	294,744,461	10.1	342,076,274	11.5	535,136,946	18.7
<b>รวมรายได้</b>	3,210,601,434		3,317,648,111		4,337,412,788	
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนขาย	1,975,581,507	67.8	2,040,555,945	68.6	2,429,524,275	66.5
ต้นทุนค่าเช่า	29,060,298	1.0	26,905,038	0.9	26,626,728	0.7
ต้นทุนค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง	48,562,630	1.7	124,729,820	4.2	43,723,681	1.2
ค่าใช้จ่ายในการขาย	545,647,051	18.7	536,202,198	18.0	645,399,681	17.6
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	300,938,781	10.3	323,897,205	10.9	299,523,982	8.2
ค่าใช้จ่ายอื่น	23,857,694	0.8	41,401,598	1.4	34,431,280	0.9
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	2,923,647,961	100.3	3,093,691,804	104.0	3,479,229,627	95.2
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม</b>						
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	286,953,473	9.8	223,956,307	7.5	858,183,161	23.8
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(3,262,920)	-0.1	1,341,771	0.1	(4,026,770)	-0.1
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	283,690,553	9.7	225,298,088	7.6	854,156,391	23.3
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(8,123,556)	-0.3	(9,476,808)	-0.3	(9,538,870)	-0.3
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	275,566,997	9.4	215,821,280	7.3	844,617,521	23.1
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(53,555,010)	-1.8	(40,037,623)	-1.4	(216,329,098)	5.9
<b>กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>	222,011,987	7.6	175,783,657	5.9	628,288,423	18.3
<b>การดำเนินงานที่ยกเลิก</b>						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก					79,457,383	2.2
<b>รวมกำไรสำหรับปี</b>	222,011,987	7.6	175,783,657	5.9	707,745,806	19.4

	2560		2559		2558	
	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ	จำนวนเงิน	อัตรา ร้อยละ
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	215,616,130	7.4	172,928,022	5.8	623,187,709	17.0
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก					39,269,612	1.1
<b>กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ</b>	215,616,130	7.4	172,928,022	5.8	662,457,321	18.1
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯย่อย						
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	6,395,857	0.2	2,855,635	0.1	5,100,714	0.1
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก					40,187,771	1.1
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯย่อย	6,395,857	0.2	2,855,635	0.1	45,288,485	1.2
	222,011,987	7.6	175,783,657	5.9	707,745,806	19.4
<b>กำไรต่อหุ้น</b>						
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	0.29		0.23		0.83	
กำไรจากการดำเนินงานที่ยกเลิก					0.05	
	0.29		0.23		0.88	
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)						
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	750,000		750,000		750,000	

**บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558**

	2560	2559	2558
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	222,011,987	175,783,657	628,288,423
กำไรสำหรับปีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			79,457,383
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>222,011,987</b>	<b>175,783,657</b>	<b>707,745,806</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	96,317,775	17,662,713	(38,530,552)
ผลกระทบของภาษีเงินได้	(19,263,555)	(3,532,543)	7,706,110
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
- สหกิจจากภาษีเงินได้	77,054,220	14,130,170	(30,824,442)
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	810,956	(1,744,003)	16,119,356
ผลกระทบของภาษีเงินได้	(162,193)	348,801	(3,223,871)
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
- สหกิจจากภาษีเงินได้	648,772	(1,395,202)	12,895,485
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>77,702,992</b>	<b>12,734,968</b>	<b>(17,928,957)</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>299,714,979</b>	<b>188,518,625</b>	<b>689,816,849</b>
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	293,419,408	186,011,791	605,215,034
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			39,269,612
กำไรเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	293,419,408	186,011,791	644,484,646
<b>ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย</b>			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	6,295,571	2,506,834	5,144,432
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจากการดำเนินงานที่ยกเลิก			40,187,771
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6,295,571	2,506,834	45,332,203
	299,714,979	188,518,625	689,816,849

## บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558

	2560	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรก่อนภาษี	275,566,997	215,821,280	844,617,521
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานที่ยกเลิก			99,320,973
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	275,566,997	215,821,280	943,938,494
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	112,304,711	109,064,270	201,475,920
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	152,079	862,693	3,579,783
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(16,514,215)	39,708,606	10,080,483
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	9,202,701	10,215,679	405,897
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,262,920	(1,341,781)	4,026,770
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,976,220)	(5,611,279)	(887,747)
(กำไร) ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุน	(1,021,083)	4,124,857	(374,860)
ส่วนเกินทุนอื่นลดลงจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(978,858)	(1,223,572)	
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	(655,314)	(5,375,506)	(111,251)
กำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน		(6,021,919)	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,296,622)	(1,714,906)	(3,164,737)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(465,256,533)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	22,247,263	20,312,178	20,271,935
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์			951,219
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(3,532,534)	(4,776,638)	(8,095,524)
รายได้เงินปันผลรับ	(13,102,315)	(10,514,491)	(13,904,120)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,875,971	4,822,764	10,502,741
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	386,535,481	368,352,235	703,385,911
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,309,070	155,089,313	194,043,694
สินค้าคงเหลือ	(176,926,868)	48,649,816	12,729,363
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,461,932)	(17,631,323)	(11,620,105)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3,738,975)	(2,041,799)	(43,171,614)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12,084,541	14,396,234	(60,548,722)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	80,156,474	(212,013,010)	(201,303,059)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(13,334,691)	(354,542)	(1,304,136)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	307,623,100	354,466,924	592,263,891
จ่ายดอกเบี้ย	(2,875,971)	(4,822,764)	(3,083,215)
จ่ายภาษีเงินได้	(43,469,223)	(190,899,197)	(121,822,935)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>261,277,906</b>	<b>158,724,963</b>	<b>467,357,741</b>

**บริษัท โมเดิร์นฟอร์มกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**งบกระแสเงินสด**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560, 2559 และ 2558**

	2560	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(8,826,357)	(33,229,509)	2,500,000
เงินสดจ่ายค่าหุ้นในบริษัทย่อย	(1,500,000)	(63,001,378)	
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย			(74,870,271)
เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทร่วม	(47,502,000)		(7,348,000)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			(4,900,000)
เงินสดรับจากการขายคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		4,900,000	
เงินสดรับคืนจากการลดทุนในตราสารทุน		254,400	10,020
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน	35,625,658	66,513,827	10,566,092
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	5,381,895	14,886,397	5,118,594
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนชั่วคราว	13,102,315	10,514,491	13,904,120
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย			809,127,478
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลงทุนในบริษัทย่อย			4,500,400
เงินสดจ่ายสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(42,719,500)	(265,932,945)	(233,581,916)
เงินสดจ่ายซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	(767,114)	(1,620,693)	(4,339,156)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,724,907	46,253,681	3,848,876
ดอกเบี้ยรับ	3,532,534	4,805,873	8,066,289
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(40,947,662)</b>	<b>(215,655,856)</b>	<b>532,602,526</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,845,381	36,298,735	12,248,583
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว			15,800,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว			(54,739,329)
ชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน			(369,073)
จ่ายดอกเบี้ย			(8,628,164)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(28,008,138)	(33,613,723)
เงินสดรับจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบแสดงสิทธิ			13,793,500
เงินสดจ่ายให้กับผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลดทุนในบริษัทย่อย		(3,750,000)	
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	3,200,000	28,000,000	
เงินปันผลจ่าย	(187,499,535)	(262,499,865)	(787,499,970)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(169,454,154)</b>	<b>(229,959,268)</b>	<b>(843,035,176)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>50,876,090</b>	<b>(286,890,161)</b>	<b>156,925,091</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	398,451,671	685,341,832	528,416,741
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>	<b><u>449,327,761</u></b>	<b><u>398,451,671</u></b>	<b><u>685,341,832</u></b>

หมายเหตุ - ปี 2558 กระแสเงินสดทั้ง 3 กิจกรรม ได้รวม กระแสเงินสดของบมจ. พลาสติคและหีบห่อไทยไว้ด้วย แต่ทั้งนี้กระแสเงินสดสุทธิสิ้นงวดปี 2558 จำนวน 685 ล้านบาท ไม่ได้รวมกระแสเงินสดของบมจ. พลาสติคและหีบห่อไทย เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบมจ. พลาสติคและหีบห่อไทยในเดือนตุลาคม 2558

## สรุปฐานะการเงินในรอบปี 2560-2558

	2560	2559	2558
รายได้รวม (บาท)	3,210,601,434	3,317,648,111	4,337,412,788
รายได้จากการขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบ และค่าก่อสร้าง (บาท)	3,081,845,337	3,244,502,714	3,802,275,842
ต้นทุนขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบ และ ค่าก่อสร้าง (บาท)	2,053,204,435	2,192,190,803	2,499,874,684
กำไรขั้นต้น (บาท)	1,028,640,902	1,052,311,911	1,302,401,158
กำไรก่อนส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	222,011,987	175,783,657	707,745,806
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ (บาท)	215,616,130	172,928,022	662,457,321
สินทรัพย์รวม (บาท)	3,893,559,985	3,656,483,199	4,086,322,187
หนี้สินรวม (บาท)	1,334,952,070	1,211,007,642	1,499,127,017
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย (บาท)	22,658,485	14,195,023	45,768,060
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (บาท)	2,535,949,430	2,431,280,534	2,541,427,110
<b>ความสามารถในการทำกำไร:</b>			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	33.4	32.4	34.3
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ (%) ต่อยอดขาย ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าก่อสร้าง)	7.0	5.3	17.4
<b>ผลตอบแทนจากการลงทุน:</b>			
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	5.7	4.5	15.9
อัตราผลตอบแทนของส่วนของผู้ถือหุ้น (%)	8.6	6.9	24.9
<b>สภาพคล่องและความมั่นคงของบริการ:</b>			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	2.2	2.2	2.1
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.5	0.5	0.6
<b>ข้อมูลต่อหุ้น :</b>			
จำนวนหุ้นจดทะเบียน (หุ้น)	809,646,280	809,646,280	809,646,280
(2558 หุ้นสามัญ 809,646,280 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
จำนวนหุ้นชำระแล้ว (หุ้น)	750,000,000	750,000,000	750,000,000
(2558 หุ้นสามัญ 750,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)			
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้(บาท/หุ้น)*	1	1	1
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท/หุ้น)	3.41	3.26	3.45
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (บาท/หุ้น)	0.29	0.23	0.88
เงินปันผล (บาท/หุ้น)	0.30*	0.25	1.00

**หมายเหตุ\*** - ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการปี 2560 แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตราหุ้นละ 0.30 บาท โดยที่บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลแล้วหุ้นละ 0.10 บาท คงเหลือเงินปันผลจ่ายอีกหุ้นละ 0.20 บาท โดยให้นำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 27 เมษายน 2561 เพื่อยืนยันมติต่อไป



#### 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

สำหรับผลการดำเนินงานงวด 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

##### ภาพรวมธุรกิจ

##### ตลาดเฟอร์นิเจอร์มีแนวโน้มดีขึ้น

ภาพรวมตลาดเฟอร์นิเจอร์ในครึ่งปีหลังสดใสมากขึ้น และคาดว่าจะปรับตัวดีขึ้นอีก ในปี 2561 จากมาตรการกระตุ้นการลงทุนจากภาครัฐ และการเปิดระเบียบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ส่งผลบวกต่อเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน ส่วนตลาดเฟอร์นิเจอร์บ้านยังคงทรงตัว อย่างไรก็ตาม โมเดลธุรกิจใหม่จะเสริมให้บริษัทเติบโตและสร้างผลตอบแทนอย่างสม่ำเสมอ

##### ภาพรวมบริษัท

##### ขยายการลงทุนในธุรกิจใหม่

แผนธุรกิจในปี 2561 บริษัทมีการขยายการลงทุนในหลากหลายกิจการที่มีโอกาสเติบโต ล่าสุดได้เข้าลงทุนกับ เทค สตาร์ทอัพ คอมพานี (Tech Startup Company) ในฟินสตรีท (FinStreet) เพื่อร่วมกันพัฒนาแพลตฟอร์มที่ใช้เทคโนโลยีในการวางแผนทางการเงิน ช่วยแก้ปัญหาหนี้อย่างเป็นระบบ และมีการนำวิวัฒนาการด้าน Digital Transformation เข้ามาประยุกต์ใช้กับการบริหารจัดการ

นอกจากนี้ธุรกิจเพื่อสุขภาพยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องบริษัทฯ มีการลงทุนผ่านบริษัทย่อย บริษัท โมเดิร์นฟอร์มเฮลท์แอนด์แคร์ จำกัด ซึ่งอยู่ระหว่างเตรียมยื่นขอเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ ซึ่งคาดว่าจะทำการยื่นคำขอได้ประมาณกลางปี 2561 ดำเนินธุรกิจด้านเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและอุปกรณ์ทางการแพทย์ ซึ่งทำรายได้ให้กับบริษัทได้ดี อีกทั้งการลงทุนสร้างโรงพยาบาลเกี่ยวกับโรคเมเร็งใน จ.อุบลราชธานี คาดว่าจะสามารถเปิดให้บริการได้ในปี 2562

##### ภาพรวมผลประกอบการปี 2560

รายได้ 3,081.8 ล้านบาท ลดลง 5.0% อัตรากำไรขั้นต้น 33.4% เพิ่มขึ้น 1.0%

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขาย ค่าเช่า ค่าบริการออกแบบและค่าก่อสร้าง เท่ากับ 3,081.8 ล้านบาท ลดลง 5.0% หรือเท่ากับ 162.7 ล้านบาท จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากการชะลอส่งมอบงานให้ลูกค้างานโครงการ โดยมีอัตรากำไรขั้นต้น 33.4% เพิ่มขึ้น 1.0% จากงวดเดียวกันของปี 2559

กำไรสุทธิ เท่ากับ 215.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.7%

ในปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเท่ากับ 215.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.7% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากยอดขายเพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายด้านการบริหารลดลง และมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากการได้รับเงินชดเชยการให้ออกก่อนสิ้นสุดสัญญาเช่าสำนักงาน โสมเดคคอเรทีฟโปรดักส์ สำนักงานสาขาเอกมัย ถนนสุขุมวิท จึงทำให้กำไรเพิ่มขึ้น

ในปี 2560 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม เท่ากับ 71.9 ล้านบาท ลดลง 2.9% จากงวดเดียวกันปี 2559

#### **ข้อสรุปของกลุ่มธุรกิจ**

##### **ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน**

**ยอดขาย 2,113.1 ล้านบาท ลดลง 8.0%**

ในปี 2560 ยอดขายธุรกิจเฟอร์นิเจอร์สำนักงาน และบ้าน เท่ากับ 2,113.1 ล้านบาท ลดลง 8.0% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจาก มีการชะลอส่งมอบงานให้ลูกค้างานโครงการ จึงทำให้บริษัทฯ รับรู้ยอดขายลดลง

##### **ธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์ หินสังเคราะห์ พรมแผ่น และพื้นไม้**

**ยอดขาย 597.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.1%**

ในปี 2560 ยอดขายธุรกิจวัสดุอุปกรณ์เฟอร์นิเจอร์หินสังเคราะห์พรมแผ่นและพื้นไม้เท่ากับ 597.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.1% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจาก มีการส่งมอบงาน ให้ลูกค้างานโครงการเพิ่มขึ้น

##### **ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน**

**รายได้ 82.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.1%**

ในปี 2560 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน มีรายได้ค่าเช่า เท่ากับ 82.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1.1% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจาก ณ สิ้นปี 2560 มีผู้เช่าเต็มพื้นที่ 100%

##### **ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพ และเครื่องมือทางการแพทย์**

**รายได้ 247.2 ล้านบาท ลดลง 19.8%**

ในปี 2560 ธุรกิจเฟอร์นิเจอร์เพื่อสุขภาพและเครื่องมือทางการแพทย์มีรายได้จากการขายสินค้าค่าบริการ ออกแบบ และค่าก่อสร้างเท่ากับ 247.2 ล้านบาท ลดลง 19.8% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากมีการชะลอการส่งมอบงานให้กับลูกค้ารายใหญ่ จากงานโครงการ โรงพยาบาลต่างๆ และหน่วยงานราชการ

##### **ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม**

**รายได้ 41.8 ล้านบาท ลดลง 29.6%**

ในปี 2560 ธุรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม มีรายได้จากการให้บริการออกแบบเท่ากับ 41.8 ล้านบาท ลดลง 29.6% จากงวดเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากมีการชะลอการส่งมอบงานให้ลูกค้า

#### **ฐานะการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย**

##### **เงินสดรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น**

ณ สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อย มีเงินสดรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนระยะสั้นเท่ากับ 464.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.8 ล้านบาท จากสิ้นปี และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เท่ากับ 2,558.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 113.1 ล้านบาท จากสิ้นปี 2559

**ภาระหนี้สินสถาบันการเงิน เท่ากับ 167.4 ล้านบาท**

ในด้านภาระหนี้สินบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินกับสถาบันการเงิน เท่ากับ 167.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 14.8 ล้านบาท เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2559 ซึ่งมีภาระหนี้สินเท่ากับ 152.6 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังคงมีการบริหารสภาพคล่องที่ดีและมีกำไรสะสมต่อเนื่อง