

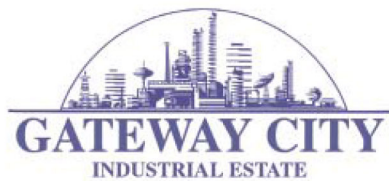
# MDX

รายงานประจำปี 2564  
(แบบ 56-1 One Report)  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)





รายงานประจำปี 2564  
(แบบ 56-1 One Report)  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)



# สารบัญ

	หน้า
วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม	3
รายงานคณะกรรมการ	4
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท	6
สรุปข้อมูลทางการเงิน	
<b>ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน</b>	<b>10</b>
1. โครงสร้างการดำเนินงานกลุ่มบริษัท	11
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง	23
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน	44
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	62
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	
<b>ส่วนที่ 2 การกำกับดูแลกิจการ</b>	<b>68</b>
6. การกำกับดูแลกิจการ	69
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ	87
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	100
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน	105
<b>ส่วนที่ 3 งบการเงิน</b>	<b>109</b>
งบการเงินประจำปี 2564	
<b>เอกสารแนบ 1</b>	<b>111</b>
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมการทำบัญชี และเลขานุการบริษัท	
<b>เอกสารแนบ 2</b>	<b>122</b>
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย	
<b>เอกสารแนบ 3</b>	<b>123</b>
รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน	
<b>เอกสารแนบ 4</b>	<b>124</b>
ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียดเกี่ยวกับ การประเมินราคาทรัพย์สิน	
<b>เอกสารแนบ 5</b>	<b>126</b>
นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ และจรรยาบรรณธุรกิจโดยละเอียด	
<b>เอกสารแนบ 6</b>	<b>127</b>
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	

# วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยมองค์กร

วิสัยทัศน์	ขับเคลื่อน ปรับปรุง พัฒนา ธุรกิจขายและพัฒนาที่ดิน เพื่อประโยชน์ที่หลากหลาย การให้บริการนิคมอุตสาหกรรม พลังงานไฟฟ้า และพลังงานอื่น แก่ลูกค้า และกิจการที่เกี่ยวข้องอย่างเป็นระบบ เพิ่มพูนการยอมรับ และเสริมสร้างความเชื่อมั่น การบริหารกำกับดูแลกิจการ ต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับขององค์กร
พันธกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• สร้างมูลค่าเพิ่มทางธุรกิจให้องค์กร ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับขององค์กร</li> <li>• ปรับปรุงพัฒนา กระบวนการดำเนินงานต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง ด้วยวิทยาการและเทคโนโลยีที่เหมาะสม</li> <li>• พัฒนา เสริมสร้าง ทักษะ ความสามารถของบุคลากรให้สอดคล้องกับการปรับปรุงพัฒนา การดำเนินงานขององค์กร</li> <li>• ปรับปรุง พัฒนาการบริหาร การกำกับดูแลกิจการ โดยยึดหลักธรรมาภิบาล โปร่งใส เป็นธรรม ต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย รวมถึงให้มีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม</li> </ul>
ค่านิยม	<p>มุ่งมั่น • ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ ศึกษา เรียนรู้อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป้าหมายธุรกิจขององค์กร</p> <p>พัฒนา • ไม่หยุดยั้งที่จะปรับเปลี่ยนกระบวนการ เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพที่สูงขึ้น</p> <p>โปร่งใส • ดำเนินงานโดยไม่มีเรื่องทุจริตคอร์รัปชั่นทั้งปวง สามารถและพร้อมรับการตรวจสอบในทุกขั้นตอน</p> <p>เป็นธรรม • คำนึงถึงความเป็นธรรมอย่างเท่าเทียมเสมอภาค ต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับ</p> <p>เต็มใจให้บริการ • ปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบด้วยความเต็มใจที่จะให้บริการต่อบริการผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับ</p>





## รายงานคณะกรรมการ

สภาวะเศรษฐกิจและสังคมของประเทศไทยในปี 2564 เริ่มต้นดูเสมือนว่าจะกลับเข้าสู่สภาวะปกติ แต่ก็ปรากฏการขยายตัวของการระบาดโรคโควิด 19 อีกครั้ง ส่งผลให้เกิดสภาวะเศรษฐกิจสังคมซบเซาลงและเริ่มคลี่คลายก็เป็นช่วงปลายของปี 2564 ถึงแม้กระนั้นบริษัทก็ยังคงดำเนินงานต่าง ๆ ท่ามกลางสภาวะเศรษฐกิจสังคมที่ซบเซาลงดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง

### ปี 2564

บริษัทได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการจำนวน 1,600 ล้านบาท โดยประมาณ นับจากปี 2548 ถึง ณ วันนี้ ยังคงมีหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการคงเหลือประมาณ 287 ล้านบาท แต่บริษัทได้เตรียมด้านการเงินเพื่อชำระหนี้ดังกล่าวไว้แล้วเต็มจำนวน และคาดว่าจะปิดกระบวนการปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทโดยสมบูรณ์ภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2565

บริษัทยังคงดำเนินธุรกิจหลัก ได้แก่ การขายที่ดินและการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ถึง ณ ปัจจุบัน ที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ยังคงมีพื้นที่พร้อมขายอีกประมาณ 180 ไร่ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการขายทั้งหมดภายใน 3 ปี ซึ่งเรื่องพื้นที่ขายนี้เป็นเรื่องที่คณะกรรมการจัดการความเสี่ยงได้พิจารณาและวางแนวทางการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวไว้แล้ว นอกเหนือจากเรื่องพื้นที่ขาย บริษัทได้ประสานงานกับบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินการเชื่อมท่อก๊าซ เอ็นจีวี จากสายประธานถนนทางหลวงสาย 331 เข้ามาภายในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกต่อผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่มีความจำเป็นต้องใช้ก๊าซในกระบวนการผลิต

บริษัทได้ร่วมมือกับวิสาหกิจชุมชนแปลงยาว เพื่อพลังงานชีวมวล และกรมการแพทย์แผนไทย และการแพทย์ทางเลือก ดำเนินการโครงการผลิต (ปลูก) กัญชาทางการแพทย์ จำนวนเป้าหมายที่ 1,350 ต้นต่อปี ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงเรือนปลูกและส่วนประกอบอื่น ๆ ที่ราชการกำหนด บริษัทคาดว่าผลิตภัณฑ์กัญชาชุดแรกสามารถจำหน่ายได้ในราวสิ้นปี 2565 สำหรับโครงการความร่วมมือกับ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ การศึกษาต้นไม้อื้อเพลิงชีวมวลยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ขณะนี้บริษัทได้ปลูกไม้ยูคาลิปตัสบนพื้นที่ 842 ไร่ของบริษัท จักเห็นได้ว่าบริษัทพยายามเปิดช่องทางธุรกิจประเภทอื่น ๆ และคาดว่าจะหนึ่งในนั้นจะประสบผลและกลายเป็นอีกหนึ่งธุรกิจในอนาคต

ในด้านธุรกิจพลังงานบริษัทยังคงดำเนินกิจการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน และโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางบ่อ โดยที่บริษัทยังคงศึกษาและทดลองติดตั้งพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งประเภทหลังคาและประเภทลอยน้ำ เพื่อให้บุคลากรบริษัทได้เรียนรู้และมีความพร้อมเมื่อโอกาสที่เหมาะสมจะเดินธุรกิจนี้มาถึง

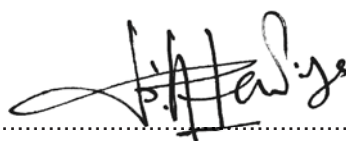
## ปี 2565

ต่อเนื่องจากเรื่องต่าง ๆ ที่ดำเนินการในปี 2564 บริษัทจึงได้ปรับปรุง วิสัยทัศน์ขององค์กร ให้สอดคล้องกับธุรกิจและเป้าหมายที่ดำเนินการในปัจจุบันและอนาคต

อ้างอิงเรื่องบริหารจัดการความเสี่ยงเรื่องพื้นที่ชายภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่กำลังจะเหลือน้อยและหรือหมดไม่มีพื้นที่เหลือดังที่แสดงในปี 2564 นั้น บริษัทได้เตรียมดำเนินการเจรจากับบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด เพื่อเข้าไปเป็นส่วนหนึ่ง และเข้าไปบริหารจัดการพื้นที่ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด เนื้อที่รวมประมาณ 3,000 ไร่ ซึ่งจะทำให้บริษัทยังคงธุรกิจการขายที่ดิน และหรือการจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบหลากหลายอย่างต่อเนื่อง

ยังคงมีอีกเรื่องที่สำคัญ กล่าวคือ การจัดการระบบการดำเนินงานของบริษัทให้เห็นเป็นรูปธรรม ตามกระบวนการและแนวทาง การพัฒนาธุรกิจที่ยั่งยืนและการกำกับกิจการที่ดี ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนดำเนินการ บริษัทตั้งเป้าหมายในการจัดทุกอย่างตามกระบวนการดังกล่าวภายใน 3 ปี หรือภายในปี 2567 โดยบริษัทมั่นใจว่า การดำเนินการตามกระบวนการและแนวทางการพัฒนาธุรกิจที่ยั่งยืนและการกำกับกิจการที่ดี จะทำให้เกิดการยอมรับและเสริมสร้างความเชื่อมั่นต่อบริษัท ต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับขององค์กร

ในโอกาสนี้ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้า และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่านที่ได้สนับสนุนบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอขอบคุณต่อคณะที่ปรึกษา คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร พนักงานผู้ปฏิบัติงานทุกคนที่ทุ่มเทการทำงานอย่างเต็มที่ และขอให้ความมั่นใจต่อทุกท่านว่า เราจะก้าวเดินธุรกิจไปพร้อมกันอย่างต่อเนื่อง เพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน



( นายประชา หะทะกุล )

ประธาน บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

## ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

### ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทกิจการ : ลงทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานและพลังงาน  
 ทะเบียนเลขที่ : 0107536000811  
 ทุนจดทะเบียน : 4,756,303,780 บาท เรียกชำระแล้วจำนวน 4,755,931,420 บาท  
 เป็นหุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 199 ชั้น 12 A อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : 0-2302-2300  
 โทรสาร : 0-2302-2400  
 โฮมเพจ : [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th)  
 สำนักงานโครงการ : เลขที่ 215 นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้  
 ทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว  
 จังหวัดเชิงเตรา 24190  
 โทรศัพท์ : 038-575278-80  
 โทรสาร : 038-575286

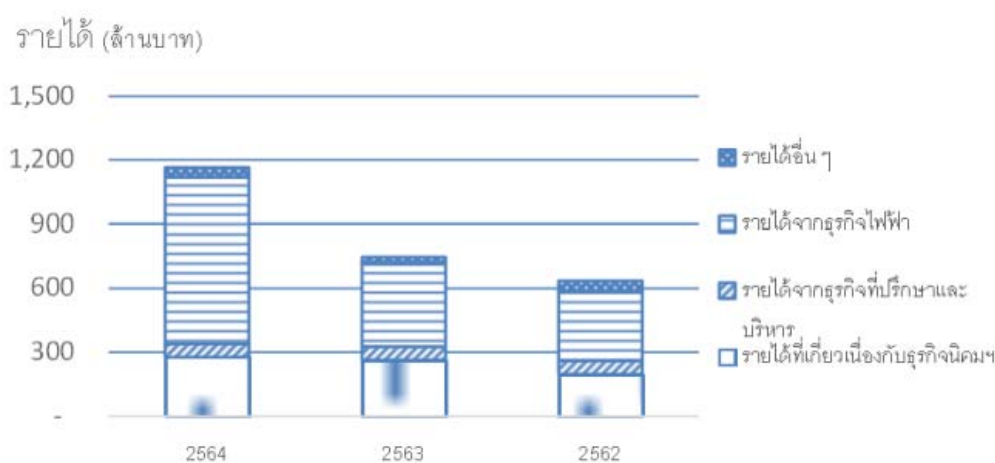
### บุคคลอ้างอิงอื่น

นายทะเบียนหุ้น : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
 โทรศัพท์ : 02009-9000  
 โทรสาร : 02009-9991  
 SET Contact center : 02009-9999  
 Website : <http://www.set.or.th/tsd>  
 Email : SETContact@set.or.th

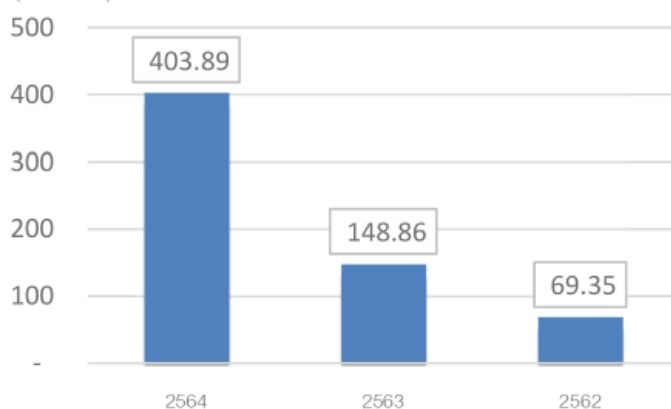
ผู้สอบบัญชี : นางสาววรรณ พุทธเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387  
 หรือนางสาววารารณ์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน  
 7881 หรือนางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน  
 12258 หรือนางสาววารารณ์ พันธุ์ภักดีนพวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข  
 ทะเบียน 13765 บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด  
 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท  
 เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
 โทรศัพท์ 0-2216-2265, 0-2216-2268-9, 0-2216-2279  
 โทรสาร 0-2216-2268 มือถือออฟฟิศ 061-1858-5929  
[www.cwwpaudit.com](http://www.cwwpaudit.com), E-mail : [audit@cwwpaudit.com](mailto:audit@cwwpaudit.com)

## สรุปข้อมูลทางการเงิน

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้จากการดำเนินธุรกิจทุกประเภทของกลุ่มบริษัทรวม 1,166.03 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 264.71 ล้านบาท รายได้ที่ปรึกษาและบริหาร 62.83 ล้านบาท ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า 779.14 ล้านบาท และรายได้อื่นๆรวม 46.07 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ 403.89 ล้านบาท และมีสินทรัพย์รวม ณ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 6,703.88 ล้านบาท ในขณะที่ขาดทุนสะสมลดลงเหลือ 746.96 ล้านบาท

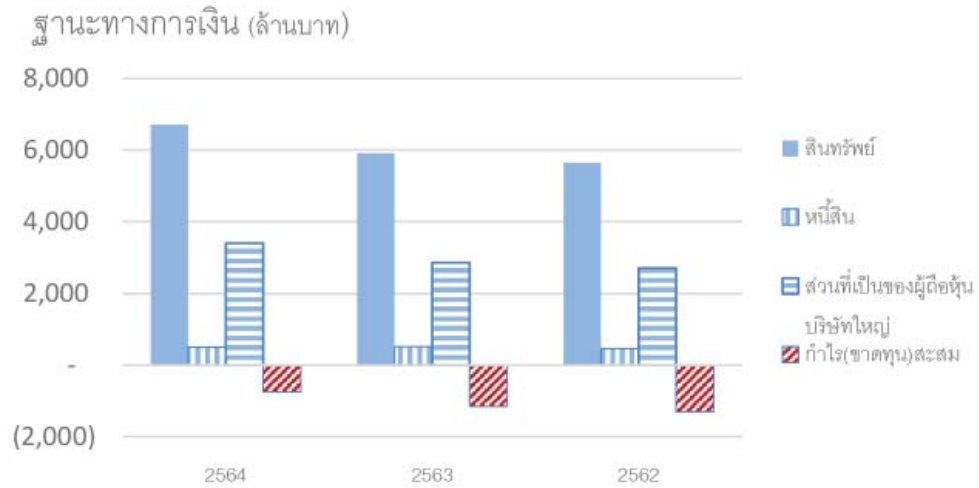


กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่  
(ล้านบาท)





## สรุปข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)



## สรุปข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2564	2563	2562
<b>ฐานะทางการเงิน</b>			
สินทรัพย์รวม	6,703.88	5,909.4	5,642.40
หนี้สินรวม	506.48	516.65	465.20
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	3,413.78	2,864.94	2,716.53
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(746.96)	(1,154.41)	(1,303.47)
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	4,755.93	4,755.93	4,755.93
<b>ผลการดำเนินงาน</b>			
รายได้รวมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และที่ปรึกษา	340.83	327.57	260.66
ต้นทุนขายรวม	172.60	171.22	164.54
กำไรขั้นต้น	168.23	156.35	96.12
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	348.85	333.36	364.70
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	779.14	388.89	323.97
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	403.89	148.86	69.35
<b>ข้อมูลต่อหุ้น (บาท)</b>			
กำไร(ขาดทุน)	0.98	0.36	0.17
มูลค่าตามบัญชี	13.03	11.33	10.80
มูลค่าที่ตราไว้	10.00	10.00	10.00



## ส่วนที่ 1

### การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

1. โครงสร้างการดำเนินงานกลุ่มบริษัท
2. การบริหารจัดการความเสี่ยง
3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน
4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## 1. โครงสร้างการดำเนินงานกลุ่มบริษัท

### 1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

#### ความเป็นมาโดยย่อ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ภายใต้ชื่อ นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ เนื้อที่รวมประมาณ 5,200 ไร่ ที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากการดำเนินงานพัฒนาพื้นที่และขายให้แก่ นักลงทุน บริษัทยังให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีกด้วย ถึงปัจจุบันมีผู้ประกอบการตัดสินใจตั้งโรงงานประกอบกิจการเกือบเต็มพื้นที่โครงการ

ด้วยเล็งเห็นถึงการกระจายความเสี่ยงที่สืบเนื่องจากความผันผวนของรายได้บริษัท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นได้จากความผันผวนของการขายที่ดิน บริษัทย่อย-บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) จึงก่อตั้งขึ้นโดยบริษัทเข้าไปลงทุนถือหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 52.01 ของหุ้นบริษัทย่อยที่จำหน่ายทั้งหมด บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) มีวัตถุประสงค์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าในภูมิภาคอาเซียน โดยความร่วมมือกับบริษัทอื่นทั้งในและต่างประเทศ ก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ถึงปัจจุบันได้มีโรงไฟฟ้าที่ผลิตเดินเครื่องเชิงพาณิชย์แล้วได้แก่ โรงไฟฟ้าความร้อนร่วมบางปะอง ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองด่าน อำเภอบางปะอง จังหวัดสมุทรปราการ และโรงไฟฟ้า พลังน้ำเทิน-หินปูน ตั้งอยู่ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยทั้งสองแห่งมีสัญญาขายพลังงานไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทำให้มีความชัดเจนในเรื่องของรายได้บริษัท

นอกจากนี้ในการดำเนินการขยายธุรกิจ บริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วม ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินโครงการนั้น ๆ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในหัวข้อโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

#### 1.1.1 วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ และทิศทางการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2564 บริษัทได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาหนี้สินคงค้างตามแผนฟื้นฟูกิจการจำนวนสุดท้าย 287 ล้านบาท โดยประมาณเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการผนวกที่ดินเนื้อที่ 174 ไร่ เข้ามาอยู่ภายใต้ พ.ร.บ.การนิคมอุตสาหกรรมฯ ตามแผนงานที่วางไว้ ยกเว้นในส่วนของพลังงานทางเลือกที่ได้กล่าวไว้ในรายงานประจำปี 2563 ได้แก่ เรื่องพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งขณะนี้บริษัทได้ลดระดับลงเหลือเพียงติดตั้งเพื่อใช้งานภายในของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุผลทางนโยบายภาครัฐที่เปลี่ยนแปลง และโรงไฟฟ้าขยะที่บริษัทยกเลิกการศึกษาและเดินเรื่องเพื่อขออนุญาตด้วยเหตุผลทางนโยบายของภาครัฐ

สำหรับในปี 2565 ดังที่แสดงไว้ในวิสัยทัศน์ของบริษัทที่ได้มีการปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป รวมถึงการปรับเปลี่ยนพันธกิจให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ จะเห็นได้ว่านอกเหนือจากผลิตภัณฑ์นิคมอุตสาหกรรม และพลังงานไฟฟ้า ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ธุรกิจหลักของบริษัทมาตั้งแต่ต้น บริษัทได้มีการปรับเปลี่ยนจากที่ระบุไว้ในวิสัยทัศน์ปี 2564 จากพลังงานทางเลือกเป็นพลังงานอื่น และมีการเพิ่มเติมธุรกิจขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมแยกออกจากนิคมอุตสาหกรรมให้ชัดเจน รวมถึงเพิ่มเรื่องเกสรชีวิตเข้ามา โดยเข้าไปร่วมสนับสนุนพื้นที่และวิชาการ การผลิต (ปลูก) เกษตรทางแพทย์ อย่างไรก็ตามทิศทางการประกอบธุรกิจที่ยังคงต้องดูทิศทางความชัดเจน ประกอบกับบริษัทเพิ่งผ่าน



การปฏิบัติตามแผนฟื้นฟูกิจการโดยสมบูรณ์ การสร้างความยอมรับจากผู้ถือหุ้น ลูกค้า ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท และการเดินธุรกิจอย่างมั่นคงเพื่อความยั่งยืน จึงเป็นเรื่องสำคัญที่บริษัทได้นำมาแสดงใน วิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และทิศทางการดำเนินธุรกิจของบริษัท

บริษัทตระหนักชัดเจนนว่า การจะเป็นที่ยอมรับได้อย่างสมบูรณ์นั้น การดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับกิจการที่ดีจะเป็นเรื่องสำคัญยิ่งที่ต้องปฏิบัติให้ชัดเจน รวมถึงการสร้างให้ผู้ปฏิบัติงานที่โดยปกติได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มกำลังความสามารถอยู่แล้ว ให้ตระหนักชัดเจนนขึ้นด้วยค่านิยมองค์กร “มุ่งมั่น พัฒนา โปร่งใส เป็นธรรม เต็มใจให้บริการ”

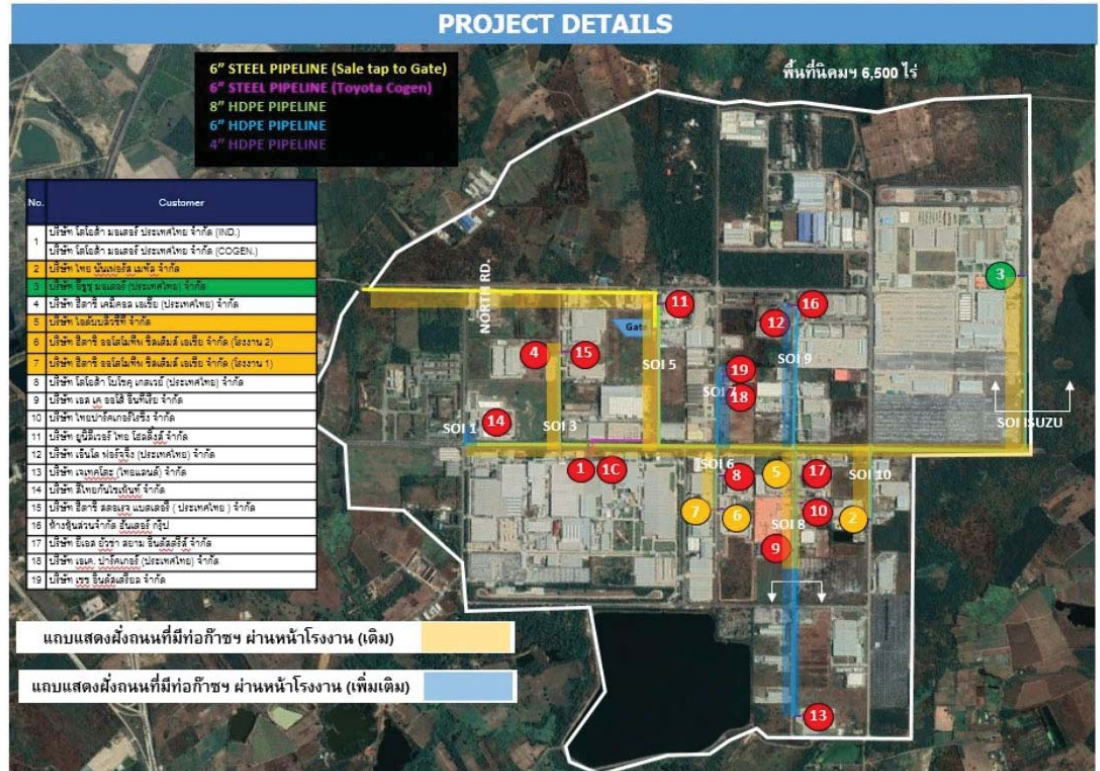
### 1.1.2 การดำเนินงานที่สำคัญในปี 2564

- (1) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพิ่มพื้นที่เพื่อการขายสำหรับผู้ประกอบการอุตสาหกรรมจำนวน 174 ไร่ ทำให้บริษัทมีพื้นที่เพื่อการขายในเขตนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ประมาณ 180 ไร่ ซึ่งพอเพียงที่จะรองรับผู้สนใจลงทุนในปี 2565



- (2) ตามที่บริษัทได้ร่วมมือกับ บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ดำเนินโครงการ การจำหน่ายก๊าซ NGV ใน นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ นั้น ในปี 2563 ปตท.ได้บรรลุผลการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบจำหน่ายดังกล่าว และสามารถจ่ายก๊าซให้ลูกค้าได้ในปี 2565 นี้

## Gateway City IE Project – Project Completion (Approx. 15.6 KM Pipeline)



- (3) ตามที่บริษัทได้ลงนามความร่วมมือกับ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ โครงการศึกษาไม้เชื้อเพลิงเพื่อใช้ในกิจการพลังงานชีวมวล ในปี 2563 บริษัทได้ปลูกไม้เชื้อเพลิง (ยูคาลิปตัส) ในพื้นที่ของบริษัท จำนวน 842 ไร่ คิดเป็นจำนวนไม้มากกว่า 280,000 ต้น





- (4) บริษัทได้ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง ดำเนินการปรับปรุงระบบระบายน้ำถนนสายหัวสำโรง-แปลงดอกไม้แดง ซึ่งเป็นถนนผ่านด้านหน้านิคมฯ การดำเนินงานปรับปรุงนี้จะป้องกันมิให้ถนนเกิดความเสียหายอย่างถาวร และเป็นประโยชน์ต่อการสัญจรของชุมชน



- (5) บริษัทได้ร่วมสนับสนุนการใช้พื้นที่และความรู้ทางวิชาการด้านการผลิต (ปลูก) กัญชาทางการแพทย์ กับวิสาหกิจชุมชนแปลงยาวเพื่อพลังงานชีวมวล ที่ได้มีการทำข้อตกลงดำเนินการปลูกกัญชาทางการแพทย์ กับกรมการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก เพื่อนำผลผลิตไปใช้ในทางการแพทย์







ตามแผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทได้สะท้อนภาพของการประกอบธุรกิจของบริษัท ซึ่งสามารถอธิบายโดยสรุปได้ดังนี้

1. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการในส่วนของการลงทุนพัฒนาพื้นที่ และขายที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม ทั้งประเภทที่ดินภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมและภายนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม
 

นอกจากนี้ ยังกระจายความรับผิดชอบการดำเนินการในส่วนของการบริหารจัดการให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม และการแสวงหาโอกาสทางธุรกิจอื่น อาทิ พลังงานทดแทน พลังงานอื่น ๆ เกษษัตริ์ ผ่านทางบริษัทย่อยดังนี้

  - (1) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ดำเนินธุรกิจแสวงหาโอกาสในด้านพลังงานทดแทน พลังงานทางเลือก และเกษตรกรรม
  - (2) บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินธุรกิจบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม การให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้งนี้ในปัจจุบันด้วยนโยบายของบริษัทที่จะกระชับโครงสร้างให้เหมาะสม ได้มีการโอนภารกิจของบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไปให้บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด รับดำเนินการแทนทั้งหมด
  - (3) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ บีวีไอ จำกัด ดำเนินธุรกิจแสวงหาการลงทุนในธุรกิจอื่น ๆ ตามนโยบายของบริษัท
  - (4) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด จัดตั้งขึ้นเพื่อเข้าไปดำเนินงานโครงการทำทางในสหภาพเมียนมา แต่ปัจจุบันด้วยนโยบายของทางเมียนมาทำให้โครงการนี้ชะลอออกไปอย่างไม่มีกำหนด
2. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการลงทุนในกิจการการผลิตไฟฟ้าผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) โดยที่บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าไปลงทุนใน
  - (1) โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน สปป.ลาว
  - (2) โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางบ่อ สมุทรปราการ



## 1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1.2.1 โครงสร้างรายได้บริษัทปี 2564

ผลิตภัณฑ์ / บริการ	ดำเนินการโดย	%การถือหุ้น	2562		2563		2564	
ขายที่ดิน	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		108.21	9.28%	107.51	14.39%	27.36	4.30%
รายได้จากการขายและบริการ	บจ เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ	99.99%	-	-	-	-	4.06	0.64%
ค่าเช่า	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		20.47	1.76%	21.81	2.92%	22.41	3.52%
	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	0.74	0.06%	-	-	-	-
	บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	8.80	0.75%	9.54	1.28%	9.54	1.50%
ค่าบริการสาธารณูปโภค	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		139.78	11.99%	125.85	16.84%	135.14	21.22%
รายได้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมฯ			278.00	23.84%	264.71	35.42%	198.50	31.17%
ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		27.11	2.32%	31.14	4.17%	30.18	4.74%
	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	35.70	3.06%	31.01	4.15%	30.78	4.83%
	บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	-	-	-	-	1.00	0.16%
	บจ เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี	99.99%	0.02	0.00%	0.70	0.09%	0.20	0.03%
รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาและบริหาร			62.83	5.39%	62.85	8.41%	62.16	9.76%
รายได้จากธุรกิจไฟฟ้า	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	779.14	66.82%	388.89	52.04%	323.97	50.87%
รายได้เงินปันผล			12.87	1.10%	12.23	1.64%	3.35	0.53%
รายได้อื่น			10.58	0.91%	20.31	2.72%	31.63	4.97%
รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ			22.62	1.94%	(1.75)	(0.23%)	17.22	2.70%
รายได้อื่น ๆ			46.07	3.95%	30.79	4.12%	52.21	8.20%
รวมรายได้ทั้งหมด			1,166.03	100.00%	747.25	100.00%	636.84	100.00%

## 1.2.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ การพัฒนาและการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจการพัฒนาและขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม เริ่มต้นโดยร่วมลงนามกับ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการบริหารจัดการโครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ตั้งอยู่บนถนนหลวงหมายเลข 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยเป็นการร่วมดำเนินงานในรูปแบบที่ บริษัทฯ เป็นผู้จัดหาที่ดินและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีความพร้อมรองรับการใช้งานของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม โดยไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับ กนอ. แต่อย่างใด ทั้งนี้ กนอ. จะเป็นหน่วยงานภาครัฐที่ทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ความช่วยเหลือในด้านการประสานงาน บริการเกี่ยวกับด้านนิติกรรม การออกใบอนุญาตต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโรงงานอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 6,900 ไร่ แต่ได้ทำสัญญาาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ประมาณ 5,200 ไร่ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการและความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ จากข้อมูลเอกสารการจัดทำผังแม่บทโครงการของพื้นที่ 5,200 ไร่ ที่ได้รับการอนุมัติเห็นชอบจาก กนอ. ประกอบด้วย

- เขตอุตสาหกรรม เนื้อที่ 3,358 ไร่
- เขตประกอบการเสรี เนื้อที่ 437 ไร่
- เขตพาณิชยกรรม เนื้อที่ 156 ไร่

ในปี พ.ศ. 2564 บริษัท ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เพิ่มเติมพื้นที่ขายจำนวน 174 ไร่ โดยประมาณผนวกเข้าในสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ทำให้บริษัทมีพื้นที่ขายเพื่อประกอบการอุตสาหกรรมภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมพร้อมที่จะรองรับความต้องการของลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง

นอกเหนือจากการพัฒนาและขายที่ดินภายในเขตนิคมอุตสาหกรรม บริษัทยังได้เตรียมที่จะพัฒนาและขายที่ดินนอกเขตนิคมอุตสาหกรรม โดยได้ประสานเจรจากับ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด บริษัทเฉพาะกิจที่มีการจัดตั้งตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับอนุมัติจากเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลาง เพื่อบริหารหนี้ที่ได้รับโอนจากบริษัทตามกระบวนการฟื้นฟูกิจการพื้นที่รวมประมาณ 3,000 ไร่ ทั้งนี้บริษัทและบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด ไม่มีความเกี่ยวพันในทางบริหารงานแต่อย่างใด ถึง ณ ปัจจุบันการประสานเจรจาดำเนินไปด้วยดี และบริษัทคาดหวังว่า บทสรุปจะทำให้บริษัทมีที่ดินเพื่อดำเนินธุรกิจขายที่ดินได้อย่างต่อเนื่อง

## 1.2.3 ลักษณะการประกอบธุรกิจ การให้บริการนิคมอุตสาหกรรม

บริษัท โดยบริษัทย่อย เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้ดำเนินให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้แก่ลูกค้าผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ประกอบด้วย

- (1) ผลิตและจำหน่ายน้ำประปา ตามมาตรฐาน กพภ. โดยมีขนาดกำลังผลิตที่ 28,000 ลบ.ม.ต่อวัน
- (2) รวบรวมและบำบัดน้ำเสีย รวมตามมาตรฐาน โดยมีขนาดบำบัดน้ำรวมที่ 15,000 ลบ.ม.ต่อวัน

- (3) รวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย ตามมาตรฐาน โดยมีขนาดบ่อฝังกลบมาตรฐานเนื้อที่ 45 ไร่ และเตาเผาขนาด 500 ตันต่อชม. จำนวน 2 เตา
  - (4) ให้บริการระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง อาทิ ระบบถนน ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น
  - (5) ให้บริการอาคารที่พักอาศัย ทั้งแบบเช่ารายเดือน และรายวันในรูปแบบที่หลากหลาย ทั้งห้องพักเดี่ยว ห้องพักแบบครอบครัว หรือแบบอพาร์ทเมนต์
- ณ ปัจจุบันมีการให้บริการผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่กล่าวข้างต้น โดยรวมประมาณ 70%

#### 1.2.4 ลักษณะการประกอบธุรกิจผลิต และจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

ดำเนินการโดย บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยเข้าร่วมลงทุนพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้ากับบริษัททั้งในประเทศและต่างประเทศ ดังนี้

- เข้าร่วมลงทุนกับบริษัท เทิน-หินบูน พาวเวอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20 โดยผ่านบริษัทย่อย (บริษัท จีเอ็มเอส เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ฟิทีอี จำกัด และ บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเชส จำกัด) และมีผู้ร่วมลงทุนอื่นคือ EDL Generation Public Company ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60 และ Nordic Hydropower ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 20 พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินบูนในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว 2 ระยะ คือ

- ระยะที่ 1 ขนาดกำลังผลิต 220 เมกะวัตต์ เดินเครื่องเชิงพาณิชย์เมื่อ มีนาคม 2541
- ระยะที่ 2 ขนาดกำลังผลิต 280 เมกะวัตต์ เดินเครื่องเชิงพาณิชย์เมื่อ ธันวาคม 2555

ทั้งนี้ ภายใต้สัญญาสัมปทานให้ดำเนินการ ระยะเวลา 30 ปี พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ส่งจำหน่ายเข้าระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และการไฟฟ้าลาว

#### 1.2.5 ลักษณะประกอบธุรกิจที่ปรึกษา

ด้วยวัตถุประสงค์เพื่อการใช้ทรัพยากรร่วมกันระหว่าง บริษัท บริษัทย่อย บริษัทในเครือให้เกิดประโยชน์สูงสุด บริษัทจึงได้มีการใช้ทรัพยากรร่วมกันในบางสายงานได้แก่ งานบริหารจัดการ งานด้านกฎหมาย งานด้านธุรการ งานบัญชี และมีการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายตามปริมาณงานของแต่ละหน่วยงาน

#### 1.2.6 ลักษณะประกอบธุรกิจอื่น ๆ

บริษัทได้แสวงหาโอกาสในทางธุรกิจอื่นเพิ่มเติม ได้แก่

- (1) พลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งบนหลังคาและลอยน้ำ ถึง ณ ปัจจุบันบริษัทได้ชะลอระดับเรื่องนี้ลงเป็นการรอโอกาสทางธุรกิจที่เหมาะสมด้วยการแข่งขันค่อนข้างสูง
- (2) พลังงานชีวมวล ถึง ณ ปัจจุบันบริษัทลดระดับโครงการจากประเภทโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล เป็นการปลูกและจำหน่ายไม้เชื้อเพลิงชีวมวลด้วยปัญหาการยอมรับจากชุมชนในเรื่องโรงไฟฟ้า ปัจจุบันบริษัทได้ปลูกไม้ยูคาลิปตัสบนเนื้อที่รวม 842 ไร่มากกว่า 280,000 ต้น และจะเริ่มตัดในปี 2566



- (3) พลังงานไฟฟ้าจากขยะ บริษัทได้ศึกษาและเริ่มดำเนินการแต่พบว่ากระบวนการในการขออนุญาตจัดตั้งโรงไฟฟ้าขยะ จะมีปัญหาตั้งแต่เริ่มต้นจากชุมชน และชุมชนค่อนข้างต่อต้านมากกว่าโรงไฟฟ้าชีวมวล บริษัทจึงชะลอเรื่องนี้ไว้
- (4) เกษัตริย์ บริษัทได้รับการประสานจากวิสาหกิจชุมชนแปลงยาวเพื่อพลังงานชีวมวล ว่าด้วยเรื่องการผลิต (ปลูก) กาญจนา ซึ่งวิสาหกิจชุมชนแปลงยาวฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือที่จะดำเนินการผลิต (ปลูก) กาญจนาทางการแพทย์ ร่วมกับการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก เพื่อนำผลผลิตไปผลิตเป็นยารักษาโรค ซึ่งบริษัทได้พิจารณาและให้การสนับสนุนพื้นที่สำหรับใช้ในโครงการ และรวมถึงองค์ความรู้ทางวิชาการ ณ เบื้องต้นตามกฎหมาย (ก่อนมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย) บริษัทในฐานะนิติบุคคล คงให้การสนับสนุนได้ในลักษณะนี้เท่านั้น

ทั้งนี้กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้มีการเปลี่ยนแปลงแล้ว โดยที่กฎหมายไม่อยู่ในบัญชียาเสพติดอีกต่อไป ดังนั้นหากกฎกระทรวงสาธารณสุขที่จะประกาศใช้เปิดให้นิติบุคคลดำเนินเรื่องเหล่านี้ได้ บริษัทก็มุ่งหวังที่จะเข้าไปร่วมอยู่ในธุรกิจเกษตรอุตสาหกรรมประเภทนี้

## 1.3 การตลาดและการแข่งขัน

### 1.3.1 การตลาดและการแข่งขันธุรกิจการขายที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม

ด้วยสถานการณ์โรคระบาดโควิด ที่กลับเข้ามาเป็นระลอกที่ 4 ในช่วงต้นปี 2564 ทำให้ สภาวะเศรษฐกิจและสังคมที่ดูเสมือนจะดีขึ้นในช่วงปลายปีของปี 2563 นั้น กลับมาทรุดลงอีกครั้งหนึ่ง สภาพการณ์ลงทุนของผู้ประกอบการมีใช้เฉพาะแค่ประเทศไทยแต่เป็นไปทั่วโลกเหมือนกันหนึ่งและรอดสถานการณ์ ดังนั้นตลาดและการแข่งขันในธุรกิจการขายที่ดินเป็นไปในทิศทางที่ไม่เคลื่อนไหวมากนัก แต่ก็พอมีนักลงทุนเข้ามาสำรวจและตัดสินใจซื้ออยู่บ้าง อย่างไรก็ตามด้วยสภาพพื้นที่ขายภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่เหลืออยู่น้อยและที่มีอยู่ก็อาจมีพื้นที่ขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไร่ต่อแปลง ก็อาจทำให้บริษัทมีผลกระทบอยู่บ้างในระดับหนึ่ง บริษัทได้แก้ไขปัญหาระยะพื้นที่ขายภายในปี 2564 ก่อ. ได้ผนวกพื้นที่ 174 ไร่ เข้ามาในพื้นที่โครงการทำให้พื้นที่ขายเท่ากับประมาณ 180 ไร่

### 1.3.2 การตลาดและการแข่งขันธุรกิจการให้บริการนิคมอุตสาหกรรม

สำหรับธุรกิจนี้เนื่องด้วยเป็นการให้บริการเป็นการเฉพาะภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ จึงไม่มีการแข่งขันใดๆ แต่ก็จะมีผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจและสังคมอยู่ ในกรณีที่ผู้ประกอบการได้รับผลกระทบนั้นๆ และชะลอหรือลดกำลังผลิตสินค้า

### 1.3.3 การตลาดและการแข่งขันธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

ด้วยสภาพสถานการณ์ของประเทศไทย ที่ประสบกับการชะลอตัวเนื่องจากการระบาดของโรคโควิด ทำให้ปริมาณพลังงานไฟฟ้าที่ใช้น้อยลง จึงเกิดการชะลอนโยบายก่อสร้างโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่ รวมถึงชะลอการรับซื้อไฟจากภาคเอกชน ยกเว้นโครงการที่ได้มีการทำข้อตกลงไปแล้ว ดังนั้นการแข่งขันจึงลงไปสู่โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก ได้แก่ โรงไฟฟ้าชีวมวล โรงไฟฟ้าจากขยะทำให้เกิดการแข่งขันตามรอบที่คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานจะเปิดรับซื้อ สำหรับโรงไฟฟ้าที่ตั้งในประเทศเพื่อนบ้าน เช่น สปป.ลาว กัมพูชา เมียนมา ในส่วนที่จะจำหน่ายเข้าระบบของประเทศไทยก็เช่นกัน จะยังไม่มีโครงการใหม่ ๆ ใดเกิดขึ้นในช่วงนี้ ยกเว้น

ที่ได้มีข้อตกลงกันไปแล้ว ดังนั้น จะเห็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับพลังงานไฟฟ้าขนาดใหญ่ เริ่มลงมาศึกษาการตั้งโรงงานไฟฟ้าในเขตเฉพาะเช่น นิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น ในส่วนของบริษัทก็ให้ความสนใจติดตามเรื่องเหล่านี้เช่นกัน แต่ได้วางเงื่อนไขที่จะให้ความสนใจสูงต่อเมื่อภาครัฐเปิดให้ต่อเชื่อมกับระบบไฟฟ้าของภาครัฐได้ ทั้งนี้คงต้องติดตามและรอดูแผนการพัฒนาพลังงานที่ขณะนี้ภาครัฐกำลังปรับปรุงและคาดว่าจะประกาศภายในปี 2565

#### 1.4 สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมี 2 ประเภท คือ อสังหาริมทรัพย์ และเงินลงทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1. กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 524 ไร่ 2 งาน 85 ตรว. ใน ต.หัวสำโรง อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา	เอ็ม ดี เอ็กซ์	67.68	ไม่มี
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
➤ ที่ดิน 12 ไร่ 2 งาน 17.30 ตรว. ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	5.30	ไม่มี
➤ ที่ดิน 225 ไร่ 2 งาน 61 ตรว. ที่ ต.คลองด่าน อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	บมจ.จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	116.05	สัญญาเช่า
➤ ที่ดิน 22 ไร่ 3 งาน 10 ตรว. ที่ ต.คลองด่าน อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	11.39 11.12	ไม่มี ไม่มี
➤ อาคารหอพักให้เช่า จำนวน 39 อาคาร และส่วนปรับปรุง ตั้งอยู่ในนิคม อุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
➤ ที่ดิน 5 ไร่ 1 งาน 79.6 ตรว. ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	0.18	ไม่มี
➤ อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุง ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	96.39	ไม่มี

ที่ดิน 22 ไร่ 3 งาน 10 ตรว. ของ บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ถูกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ให้เพิกถอนโฉนด เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ต่อมาในวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้ยื่นคัดค้านการเพิกถอนดังกล่าว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน

## 2. กลุ่มเงินลงทุน

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการลงทุน	ราคาทุน (ล้านบาท)	มูลค่าปัจจุบัน (ณ 31 ธ.ค 2564)
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ บีวีไอ	100	620.00	338.94
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	99.99	24.99	12.62
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	97.50	39.00	27.99
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	893.99	893.99
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	35.71	19.99	-

การลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มักเป็นไปเพื่อก่อให้เกิดความร่วมมือในการลงทุน รวมไปถึงการส่งเสริมและสนับสนุนด้านเทคโนโลยี การใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มี ความเชี่ยวชาญและความชำนาญของบุคลากรในแขนงต่างๆ ตลอดจนการบริหารจัดการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด โดยบริษัทฯ จะจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมาเพื่อศึกษาช่องทางการลงทุนในโครงการใหม่ๆ ที่มีแนวโน้มที่จะเติบโตในอนาคต อันจะทำให้สามารถบรรลุเป้าหมายระยะยาว และสร้างผลตอบแทนให้กับบริษัทอย่างยั่งยืน

## 2. การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ และกลุ่มบริษัทคำนึงถึงเรื่อง การบริหารจัดการความเสี่ยงที่มีผลต่อการดำเนินธุรกิจเป็นปกติ ดำเนินการโดยฝ่ายบริหารจัดการดำเนินการของบริษัท และคณะกรรมการบริษัท โดยใช้กระบวนการของการปรึกษาหารือกันเป็นหลัก รวมถึงใช้กระบวนการด้านค้นหาปัญหาของระบบการจัดการด้านคุณภาพและสิ่งแวดล้อมที่บริษัทยึดปฏิบัติมากกว่า 20 ปี

อย่างไรก็ดีบริษัทเข้าใจถึงกระบวนการจัดการความเสี่ยง อ้างอิงถึง การควบคุมภายในตามแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission COSO-ERM 2017 อ้างอิงถึง วิสัยทัศน์ พันธกิจ ของบริษัท ที่มีการปรับเปลี่ยนใหม่ในปี 2565 โดยเน้นเป้าหมายที่จะเพิ่มพูนการยอมรับ การกำกับดูแลกิจการที่ดี จากผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนได้เสียทุกระดับขององค์กร และถือเป็นพันธกิจที่บริษัทจะดำเนินการนับจากนี้ไป หลังจากที่บริษัทได้ใช้เวลาและทรัพยากรในการดำเนินกิจการและปฏิบัติให้เป็นไปตามแผนฟื้นฟูกิจการบริษัทมากกว่า 15 ปี โดยกำหนดให้ฝ่ายบริหารจัดการของบริษัททำหน้าที่คณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัท เพื่อดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงตามมาตรฐานสากลโดยเฉพาะ COSO-ERM 2017 และสรุปเสนอเพื่อพิจารณาต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และหรือคณะกรรมการบริษัท ตามแต่ละกรณี

### 1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

#### 1.1 ความเสี่ยงจากการกำหนดแผนกลยุทธ์และการปฏิบัติ

อ้างอิงถึงการคาดการณ์สภาพทางเศรษฐกิจและสังคมที่ซบเซาลง และเสมือนหนึ่งกำลังเข้าสู่ภาวะปกติ ซึ่งต้องใช้เวลาในการฟื้นตัวในปี 2565 และถ้าพบการระบาดของโควิดสายพันธุ์ใหม่เพิ่มอีก การฟื้นตัวอาจต้องใช้เวลายืดยาวออกไป ดังนั้นบริษัทได้กำหนดกลยุทธ์ขององค์กรเป็นประเภทของกลยุทธ์รักษาเสถียรภาพ (Stability Strategy) โดยเน้นเป็นการดำเนินการด้วยความระมัดระวัง (Proceed with caution Strategy) ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความยืดหยุ่นและคล่องตัว สามารถรับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลง เน้นรักษาสภาพคล่องทางการเงิน ทั้งการสร้างรายได้โดยมุ่งเน้นการลงทุนเฉพาะในเรื่องที่จำเป็น และหรือสามารถสร้างกระแสเงินสดได้โดยเร็ว พร้อมทั้งลดค่าใช้จ่ายและบริหารจัดการเงินสดให้มีเสถียรภาพ

บริษัท โดยฝ่ายบริหารจัดการในฐานะคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขององค์กร ได้ถูกกำหนดให้มีการประชุมปรึกษาเพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงต่างๆ เป็นระยะ ในกรณีที่สรุปเห็นว่ากลยุทธ์ขององค์กรไม่สอดคล้องกับสถานการณ์อีกแล้ว และสมควรปรับเปลี่ยนให้นำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา

#### 1.2 ความเสี่ยงในการพัฒนาบุคลากรเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคต

อ้างอิงตามแผนกลยุทธ์ขององค์กรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 ความเสี่ยงจากการกำหนดแผนกลยุทธ์และการปฏิบัติ ซึ่งเป็นแผนกลยุทธ์ที่ใช้มาตั้งแต่มีการระบาดของโรคโควิด ที่ส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอนต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม บริษัทได้ชะลอและลดระดับการสรรหาบุคลากรเป็นตามความจำเป็นเท่านั้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงยอมรับว่า การพัฒนาขีดความสามารถของบุคลากรเป็นเรื่องจำเป็นที่ต้องดำเนินการ โดย



เฉพาะการเสริมทักษะความรู้ และรวมถึงเปิดมุมมองในเรื่องที่เกี่ยวข้องให้กว้างขึ้น ในปี 2564 บริษัทยังคงมีการส่งเสริมสนับสนุนให้ผู้ปฏิบัติงานในทุกระดับได้มีโอกาสเข้ารับการอบรมเพิ่มทักษะต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบทบาทหน้าที่ของตน

สำหรับในปี 2565 บริษัทจะเพิ่มและจัดการการพัฒนาเพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรอย่างเป็นระบบตามแบบแผนที่ยอมรับกันทั่วไป

## 1.3 ความเสี่ยงด้านชื่อเสียงองค์กร

บริษัทมีความชัดเจนและเข้าใจอย่างลึกซึ้งว่า ชื่อเสียงและภาพลักษณ์ขององค์กร หากเกิดในเชิงเสียหายแล้วจะมีผลกระทบต่อองค์กรทั้งระยะสั้นและระยะยาวอย่างไร บริษัทได้ผ่านกระบวนการแผนฟื้นฟูกิจการโดยสมบูรณ์แล้ว และเข้าสู่การเพิ่มพูนยอมรับในการบริหารจัดการตามหลักกำกับกิจการที่ดี ดังแสดงไว้ในวิสัยทัศน์ขององค์กร หรืออาจจะกล่าวได้ว่า ความเสี่ยงนี้ได้เกิดขึ้นไปแล้ว และนับจากนี้ไปก็เข้าสู่กระบวนการลดความเสี่ยง (Risk Avoidance) การลดความเสี่ยงนี้บริษัทมุ่งเน้นไปที่การตอกย้ำการบริหารจัดการ ตามหลักการกำกับกิจการที่ดีให้ชัดเจนเป็นระบบ ทั้งนี้กระบวนการบริหารจัดการ การควบคุมภายในจะต้องเข้มข้นมาก กระบวนการเหล่านี้เท่านั้นที่จะลดความเสี่ยงในด้านชื่อเสียงขององค์กร

## 1.4 ความเสี่ยงด้านการลงทุน

ถึงแม้ตามกลยุทธ์ขององค์กรในช่วงระบาดของโรคโควิด บริษัทจะยึดกลยุทธ์การเดินธุรกิจด้วยความระมัดระวัง (Proceed with Caution Strategy) บริษัทก็ยังคงมีการลงทุนอยู่บ้างในลักษณะที่เหมาะสมต่อสภาพทางการเงินขององค์กร อาทิ การลงทุนในการผลิต (ปลูก) ไม่เชื่อเพลิงชีวภาพ การลงทุนในการให้บริการรับจ้างวิสาหกิจชุมชนผลิต (ปลูก) กาญจนา การลงทุนเพื่อศึกษาในโครงการพลังงานทดแทน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ เป็นต้น

ในการลงทุนนั้น บริษัทตระหนักดีว่าอาจมีความเสี่ยงจากการที่ผลตอบแทนการลงทุนไม่เป็นไปตามเป้าหมาย หรือการดำเนินงานล่าช้ากว่าแผน หรือเงินลงทุนสูงกว่าที่ประมาณการ ต่อกรณีเหล่านี้บริษัทโดยฝ่ายบริหารจัดการในฐานะคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท รวมถึงผู้รับผิดชอบหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในแต่ละโครงการจะติดตามสรุปผลปรับแก้ไข (หากจำเป็น) เพื่อป้องกันหรือลดความเสี่ยงนั้นๆ ลง รวมถึงนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบและหรืออนุมัติตามกรอบบทบาทหน้าที่และอำนาจอนุมัติ

## 1.5 ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ

ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ อาทิ การเกิดพายุ น้ำท่วม การเก็บภาษีปล่อยก๊าซเรือนกระจก รวมถึงแนวโน้มการเปลี่ยนรูปแบบการใช้พลังงานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมากขึ้น ณ ปัจจุบันมีหลายองค์กรกำหนดลดการปล่อยคาร์บอนลงเหลือศูนย์ในปี 2050 ความเสี่ยงด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศดังกล่าวข้างต้น มีผลกระทบต่อกรดำเนินธุรกิจโดยตรง ณ ปัจจุบันน้อยมาก อย่างไรก็ตามเรื่องเหล่านี้จะเป็นประเด็นปัญหาที่จะถูกหยิบยกในการพิจารณาการดำเนินโครงการต่างๆของบริษัท และมีหลายโครงการที่บริษัทได้เริ่มไปบ้างแล้ว ได้แก่ การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ช่วยในการผลิตไฟฟ้า ทั้งกรณีติดตั้งบนหลังคาและประเภทลอยน้ำ การปลูกไม้เชื้อเพลิงลงในพื้นที่รกร้างบนเนื้อที่ 842 ไร่ เป็นต้น

## 2. ความเสี่ยงทางการเงิน (Financial Risk)

### 2.1 ความเสี่ยงในการจัดหาเงินทุน

ด้วยบริษัท (เฉพาะกิจการ) อยู่ภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการมาอย่างยาวนานนับจากปี 2546 รวมมากกว่า 15 ปี การจัดหาเงินทุนของบริษัทจึงมีข้อจำกัด และบริษัทจึงใช้เงินทุนจากการจัดสรรรายได้จากการดำเนินงานเท่านั้น มาตลอดระยะเวลาที่อยู่ภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ นับได้ว่าเป็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว และดังที่กล่าวไว้ในหัวข้อ 1.3 ความเสี่ยงด้านชื่อเสียงองค์กร การลดความเสี่ยงหรือกำจัดความเสี่ยงนี้คือ การเพิ่มทุนการยอมรับในการบริหารจัดการตามหลักกำกับกิจการที่ดีเท่านั้น

สำหรับบริษัทย่อย โดยเฉพาะบริษัทย่อยที่ดำเนินกิจการด้านพลังงานไฟฟ้า ไม่มีความเสี่ยงในการจัดหาเงินทุนใดๆ

### 2.2 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย

การลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก โดยเงินทุนที่นำมาใช้ส่วนหนึ่งเป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จากทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งความเสี่ยงสำคัญคือ ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจส่งผลให้ประมาณการผลประกอบการของบริษัทจากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าลดลง ดังนั้นแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงทางการเงินมีดังนี้

#### 2.2.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนของโครงการจากโรงไฟฟ้าต่างๆ โดยพยายามจัดให้โครงสร้างของสกุลเงินกู้สอดคล้องกับโครงสร้างของรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการ และบริหารค่าใช้จ่ายสำหรับการพัฒนา และก่อสร้างโครงการเป็นเงินสกุลเดียวกับเงินกู้ที่ได้รับ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันมากที่สุดเท่าที่จะทำได้

#### 2.2.2 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย เช่น การใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) เพื่อลดความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทำให้สามารถประการการกระแสเงินสดของค่าใช้จ่ายเงินกู้ของโครงการตลอดอายุของสัญญาได้อย่างถูกต้อง และหากไม่สามารถลดความเสี่ยงได้ตลอดอายุโครงการ บริษัทจะหาเครื่องมือทางการเงินที่มีในตลาดเพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

สำหรับในส่วนของบริษัท (เฉพาะกิจการ) และบริษัทย่อยอื่นไม่มีความเสี่ยงเนื่องจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ยแต่อย่างใด

### 2.3 ความเสี่ยงจากการให้การสนับสนุนการเงิน แก่บริษัทในกลุ่มบริษัท

บริษัทได้มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังที่แสดงไว้ในโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท บางบริษัทก็สามารถจ่ายเงินปันผลกลับคืนมาได้บ้าง อาทิ บริษัทที่ดำเนินการธุรกิจพลังงานไฟฟ้า บางบริษัทก็มีปัญหาไม่สามารถจ่ายผลตอบแทนคืนมาได้ เนื่องด้วยสภาพธุรกิจที่ไม่สามารถเดินได้ อาทิ บริษัทที่ดำเนินการท่าทาง บริษัทที่

เข้าร่วมดำเนินงานโครงการบำบัดน้ำเสียรวมสมุทรปราการ และรวมถึงส่งผลให้เกิดรายการหนี้สินระหว่างกัน และรวมถึงการรับรู้ผลขาดทุนในสัดส่วนที่บริษัทเข้าไปลงทุน

ซึ่งบริษัทก็ได้ดำเนินการแก้ไขความเสี่ยงนี้โดย (1) ดำเนินการปิดบริษัทย่อย ๆ นั้น (หากทำได้และเหมาะสม) (2) จัดการแก้ไขปัญหาหนี้สินระหว่างกันที่เกิดขึ้น และ (3) สุดท้ายคือ การหาทางขายหุ้นนั้น ๆ ออกไป สำหรับ ณ วันนี้ บริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงความเสี่ยงในประเด็นนี้ การเข้าไปลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือการให้การสนับสนุนทางการเงินในรูปแบบใด ๆ ก็ตาม กำหนดให้ฝ่ายบริหารจัดการต้องวิเคราะห์ผลตอบแทนทางการเงินให้ชัดเจน และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา

## 2.4 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

### 2.4.1 ความเสี่ยงจากความสามารถในการจ่ายเงินปันผล

ตามงบการเงิน ณ ปัจจุบัน บริษัท (เฉพาะกิจการ) ยังคงมีผลขาดทุนสะสม ซึ่งเป็นผลคงค้างจากการปรับแก้ไขและสรุปแผนฟื้นฟูกิจการ ทั้งนี้โดยข้อเท็จจริงในช่วง 10 ปีที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินกิจการส่งผลให้ยอดขาดทุนสะสมลดลงจากปี 2552 ยอดขาดทุนสะสมมากกว่า 4200 ล้านบาท ลดลงเหลือประมาณ 2600 ล้านบาท ณ ปัจจุบัน

ด้วยเหตุที่มีผลขาดทุนสะสมคงค้างดังกล่าวข้างต้น ส่งผลให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ ทั้งนี้การลดความเสี่ยงในประเด็นนี้ก็สามารถทำได้โดยการปรับลดทุนลงเพื่อล้างขาดทุนสะสมทางบัญชี ซึ่งบริษัทยังคงศึกษาถึงผลดีผลเสียในประเด็นนี้อยู่

### 2.4.2 ความเสี่ยงต่อการระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์

อ้างอิงตามโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทและกลุ่มบริษัท จะเห็นได้ว่ามีบริษัทย่อย 2 บริษัท เข้าถือหลักทรัพย์ในบริษัท ได้แก่ บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัทอยู่ที่ 12.36% และบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ถือหุ้นบริษัทอยู่ 1.22% การถือหุ้นไขว้กันนี้สืบเนื่องจากการแก้ไขปรับโครงสร้างหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ การถือหุ้นไขว้ดังกล่าวส่งผลต่อการระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์ ได้แก่ การออกหุ้นเพิ่มทุน หรือการออกหุ้นกู้ ไม่สามารถทำได้

ทั้งนี้ การลดความเสี่ยงในเรื่องนี้ คือต้องมีนักลงทุนเข้าซื้อหุ้นดังกล่าวจากบริษัทย่อย ซึ่ง ณ วันนี้ยังไม่มีผู้ซื้อหุ้นดังกล่าว อนึ่งบริษัทอยู่ระหว่างพิจารณาหาวิธีการแก้ไขปัญหาการถือหุ้นของ บริษัทย่อยนี้ แต่คงใช้เวลาพอสมควร

## 3. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ (Operating Risk)

### 3.1 ความเสี่ยงในธุรกิจการขายที่ดิน

#### 3.1.1 ความเสี่ยงในการจัดหาและพัฒนาที่ดินเพื่อการขาย

ปัจจุบันที่ดินเพื่อการขายของบริษัทประกอบด้วย 2 ส่วนกล่าวคือ ที่ดินที่อยู่ในเขตตาม พรบ. นิคมอุตสาหกรรม และที่ดินทั่วไปที่อยู่นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทมีที่ดินคงเหลือขายจำนวนประมาณ 120 ไร่ ในเขตนิคมอุตสาหกรรม และประมาณ 560 ไร่ นอกเขตนิคมอุตสาหกรรม สำหรับในปี 2565 บริษัทยังคงไม่มีความเสี่ยงในเรื่องพื้นที่เพื่อการขาย แต่ในปีถัดๆ ไปการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาเพิ่มเติมเพื่อการขายถือเป็นความเสี่ยงโดยตรงของธุรกิจนี้

บริษัทได้ลดความเสี่ยงนี้โดยจะเข้าไปร่วมกับบริษัทที่เป็นผู้จัดการที่ดิน รวมถึงเป็นเจ้าของที่ดินในพื้นที่ใกล้นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ จำนวนเนื้อที่รวมประมาณ 2000-3000 ไร่ ณ วันนี้ได้เจรจารับหลักการในระดับหนึ่งแล้ว โดยบริษัทย่อยของบริษัทจะทยอยเข้าไปถือสัดส่วนในบริษัทดังกล่าวตามความเหมาะสม และบริษัทเข้าไปเป็นผู้บริหารจัดการด้านการขายและพัฒนาที่ดินดังกล่าว โดยจะเริ่มในส่วนที่มีศักยภาพที่ดีต่อการขายในปี 2565 จำนวน 540 ไร่ ด้วยวิธีการนี้จะทำให้บริษัทสามารถลดความเสี่ยงในการจัดหาและพัฒนาที่ดิน

### 3.1.2 ความเสี่ยงในผลกำไรขายที่ดินจะลดลง

อ้างอิงการบริหารจัดการความเสี่ยงในข้อ 3.1.1 จะทำให้ผลกำไรจากการขายที่ดินนั้นลดลงเนื่องจากต้นทุนของที่ดินและการบริหารจัดการที่สูงขึ้น เนื่องด้วยมิโซที่ดินของบริษัทโดยตรง 100% ทั้งนี้จากการศึกษาผลกำไรจากการขายที่ดินจะลดลงจากประมาณ 40% คงเหลือประมาณ 25% ซึ่งการบริหารจัดการลดความเสี่ยงนี้คงทำได้เพียงต่อทำยอดขายที่มากขึ้นเพื่อชดเชยผลกำไรที่ลดลง

## 3.2 ความเสี่ยงในธุรกิจการให้บริการนิคมอุตสาหกรรม

อ้างอิงถึงลักษณะการประกอบธุรกิจการให้บริการนิคมอุตสาหกรรม ความเสี่ยงจะแจกได้ดังนี้

### ความเสี่ยงการให้บริการน้ำประปา

ความเสี่ยงหลักของการให้บริการน้ำประปา คือ การขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำประปา ณ ปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ มีอ่างน้ำดิบซึ่งเก็บน้ำดิบได้ 7 ล้าน ลบ.ม. และปริมาณน้ำไหลเข้าอ่างดังกล่าวเต็มทุกปีในช่วงฤดูฝน ในขณะที่ผู้ประกอบการใช้น้ำประปาโดยเฉลี่ยที่ 12,000 ลบ.ม.ต่อวัน หรือ 4.38 ล้านคิว อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ตัวเลขการใช้น้ำจะต่ำกว่าปริมาณกักเก็บน้ำดิบอยู่ในระดับที่น่าเป็นกังวล บริษัทยังเตรียมแผนที่จะดำเนินการหมุนเวียนการใช้น้ำ โดยนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วจนมีคุณภาพเสมือนน้ำดิบกลับมาใช้เพื่อผลิตน้ำประปาอีกครั้ง ดังนั้น นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ จึงไม่มีปัญหาเรื่องน้ำประปา และพร้อมที่จะรองรับผู้ประกอบการที่สนใจเพิ่มเติมได้อีก

นอกจากข้างต้นความเสี่ยงจากระบบท่อจ่ายแตกเสียหายทำให้การจ่ายน้ำประปาหยุดชะงัก ถือเป็นความเสี่ยงที่สำคัญอีกประการหนึ่ง ซึ่งบริษัทได้มีการตรวจตราดูแลเป็นประจำ และท้ายที่สุดได้ดำเนินการเปลี่ยนท่อจ่ายน้ำประปาทั้งหมดเป็นท่อ HDPE ถึงปัจจุบันแล้วเสร็จมากกว่า 90%

### ความเสี่ยงการให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ความเสี่ยงการให้บริการบำบัดน้ำเสีย คือ การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งสู่สาธารณะให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทได้ดำเนินการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำทุกขั้นตอน ตั้งแต่ที่โรงงานผู้ประกอบการปล่อยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคม ดูแลกระบวนการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อให้มั่นใจว่าคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพมาตรฐาน นอกจากนี้บริษัทยังได้เพิ่มเติมระบบบำบัดธรรมชาติ ในกระบวนการสุดท้ายอีกชั้นหนึ่งจากมาตรฐานปกติ ทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ ซิตี้ เป็นที่ยอมรับจากชุมชนในลำน้ำสาธารณะ



## ความเสี่ยงการให้บริการกำจัดขยะ

ความเสี่ยงการให้บริการกำจัดขยะ คือ การควบคุมดูแลมิให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการคัดแยกขยะอันตรายที่ปะปนมาออกเพื่อส่งกำจัดที่ที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตราย และดำเนินฝังกลบด้วยความถี่ที่มีให้เกิดปัญหากลิ่นและหรืออื่นๆ ต่อชุมชน ทุกวันนี้ชุมชนให้ความสนใจต่อระบบการกำจัดขยะของนิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ ซิตี้

## ความเสี่ยงการให้บริการระบบสาธารณูปโภค

อ้างอิงลักษณะประกอบธุรกิจการให้บริการระบบสาธารณูปโภคโดยรวม จะประกอบด้วย ระบบถนน ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้จากการให้บริการของบริษัท ที่มีการควบคุมการซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆ ตามมาตรฐาน จึงยังไม่ปรากฏผลกระทบต่อผู้ใช้บริการแต่อย่างใด

## ความเสี่ยงในการให้บริการหอพักอาศัยและสิ่งอำนวยความสะดวก

อ้างตามลักษณะการประกอบธุรกิจการให้บริการอาคารหอพักอาศัย และสิ่งอำนวยความสะดวก ที่มีการควบคุมงานให้บริการและการซ่อมบำรุงรักษา ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ต่างๆ ตามมาตรฐานยังไม่ปรากฏผลกระทบต่อการใช้บริการใด ๆ

### 3.3 ความเสี่ยงในธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

บริษัทได้ลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้าผ่านบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยผลิตและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้าภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว ซึ่งมีความเสี่ยง

#### 3.3.1 ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้าหลัก

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของบริษัทฯ เป็นการดำเนินกิจการโดยมีสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้าระยะยาวกับ กฟผ. และกับรัฐบาลของประเทศเพื่อนบ้านที่ไปลงทุน ซึ่งรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าให้กับ กฟผ. นั้นมีสัดส่วนมากกว่าร้อยละ 90 ของรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้า ดังนั้นการพึ่งพาลูกค้ารายใหญ่เพียงรายเดียว อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทได้ แต่ด้วยภารกิจของกฟผ. ที่ต้องสร้างความมั่นคงด้านพลังงานไฟฟ้ากับประเทศ และกฟผ. เป็นรัฐวิสาหกิจที่มีชื่อเสียงดี และมีทางการเงินที่มั่นคงมาตลอด จึงอาจถือได้ว่าบริษัทมีความเสี่ยงในส่วนนี้น้อยมาก

ในรอบปีที่ผ่านมามีความยากลำบากซึ่งได้รับผลกระทบจากการระบาด ของ Covid-19 และเศรษฐกิจจะชะลอตัวลง ความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของประเทศเพิ่มสูงขึ้นเล็กน้อย แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวในปัจจุบัน อีกทั้งสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีกับ กฟผ. มีข้อกำหนดให้ กฟผ. ต้องรับซื้อไฟฟ้าส่วนใหญ่หรือทั้งหมดที่โครงการสามารถผลิตได้ ไม่ว่าประเทศไทยมีความต้องการไฟฟ้าเพิ่มขึ้นหรือลดลง ส่งผลให้ความเสี่ยงทางการตลาดน้อยมาก

### 3.3.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับประสิทธิภาพของโรงไฟฟ้า

กระบวนการผลิตไฟฟ้ากระแสไฟฟ้ามีปัจจัยหลายประการที่เป็นตัววัดประสิทธิภาพของโรงไฟฟ้า ซึ่งการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพก็เป็นปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่ง โดยเฉพาะในส่วน ของโรงงานพลังงานไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมนั้นค่าความพร้อมจ่าย (Equivalent Availability Factor : EAF) ค่าอัตราการใช้ความร้อน (Heat Rate) ถูกกำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า กับ กฟผ. หากโรงไฟฟ้าไม่สามารถรักษาประสิทธิภาพในการผลิตไว้ได้ เช่น ถ้าระดับความพร้อม จ่ายต่ำกว่าที่กำหนดไว้ อาจต้องเสียค่าปรับให้แก่ กฟผ. บริษัทตระหนักถึงเรื่องนี้ และได้มีนโยบาย เกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยมืออาชีพ จึงทำให้สามารถ ควบคุมความเสี่ยงในเรื่องนี้ได้ดี อันสะท้อนได้จากการที่โรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับบันทึกสถิติระดับโลกสำหรับการทำงานต่อเนื่องของเครื่องกังหันลม GT-26 ยาวนานที่สุดถึง 189 วันซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวนานกว่าสถิติโลกเดิมที่มีการบันทึกไว้

อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารยังคงให้ความสำคัญกับมาตรการต่างๆ เพื่อสร้างความมั่นใจว่าการ ปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องจะบรรลุผลตามเป้าหมาย อาทิ

- กำหนดปัจจัยหลักที่เป็นตัวกำหนดประสิทธิภาพในการผลิตกระแสไฟฟ้า เป็นตัววัดผลการดำเนินการ ที่สำคัญ (KPI) ของโรงไฟฟ้า เพื่อให้มั่นใจว่าประสิทธิภาพในการผลิตจะได้รับการดูแล อย่างใกล้ชิด และพนักงานทุกคนจะมีส่วนร่วมในการรับผิดชอบ
- ทำสัญญาระยะยาวกับบริษัทชั้นนำในต่างประเทศให้เป็นผู้ดูแล จัดการการเดินเครื่องและบำรุง รักษาเพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักรได้รับการดูแลรักษาจากผู้ชำนาญการเฉพาะทางอย่างแท้จริง
- กำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ต่างๆ ตามเวลาที่กำหนด และจัดให้มีการบำรุง รักษาอย่างต่อเนื่อง
- จัดให้มีการสำรองพัสดุที่จำเป็น และเพียงพอต่อการใช้งานและบำรุงรักษาภายใต้การบริหารพัสดุ ที่เหมาะสม
- มีการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง

### 3.3.3 การขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตไฟฟ้า

หากเกิดขาดแคลนน้ำดิบจะส่งให้การผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วม บางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ต้องหยุดชะงักและส่งผลกระทบต่อรายได้หรืออาจทำให้เสียค่าปรับได้ ในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมายังไม่เคยประสบกับภาวะการขาดแคลนน้ำดิบแต่อย่างใด ถึงกระนั้นก็ตาม บริษัทได้มีการกำหนดและดำเนินการตามมาตรการการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อป้องกัน และลดความเสี่ยงจากการขาดน้ำดิบ ในกระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้า

ส่วนโครงการไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูนนั้น เนื่องจากได้มีการก่อสร้างโครงการส่วนขยายจึง ทำให้มีพื้นที่เก็บน้ำสำรองเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าในฤดูแล้งของโครงการเพิ่มขึ้น และเป็นส่วนหนึ่งของ ยุทธศาสตร์ที่ลดความเสี่ยงเรื่องปริมาณน้ำดิบ ที่ส่งผลกระทบต่อโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูนด้วย

## 3.3.4 การขาดแคลนเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า

โรงงานพลังงานความร้อนร่วมบางบ่อ ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักในการผลิตกระแสไฟฟ้าโดยมีสัญญาซื้อขายเชื้อเพลิงระยะยาวที่แน่นอนกับ ปตท. จึงมีความเสี่ยงในเรื่องนี้น้อย

## 3.4 ความเสี่ยงด้านความปลอดภัยและชีวอนามัย

ในการปฏิบัติการหากเกิดผลกระทบที่เกิดจากการปฏิบัติงานที่ไม่ปลอดภัย และหรือสืบเนื่องจากการขาดการดูแลเรื่องชีวอนามัย จะเกิดความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจมากน้อยตามความหนักเบาของเหตุการณ์นั้น ๆ ซึ่งจำแนกออกได้ดังนี้

### 3.4.1 ความเสี่ยงเนื่องจากอุบัติเหตุ อุบัติภัยในกระบวนการปฏิบัติการ

ในกระบวนการปฏิบัติการ อาจมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น อาทิ เพลิงไหม้ น้ำท่วม ผลกระทบจากการปล่อยมลพิษเกินมาตรฐาน ส่งผลต่อผู้ปฏิบัติงานและหรือบุคคล ชุมชนภายนอก

ฝ่ายบริหารตระหนักถึงความเสี่ยงเหล่านี้ จึงกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสในการเกิดความเสี่ยงดังกล่าว เช่น

- เน้นย้ำกับผู้ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอถึงความไม่ประมาท
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้อุปกรณ์นั้นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีเยี่ยมต่อชุมชนรอบโรงไฟฟ้าอันจะก่อให้เกิดความเข้าใจที่ถูกต้องได้
- กำหนดแผนรักษาความปลอดภัย การติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการฝึกซ้อมเป็นประจำ
- จัดทำประกันภัยโรงไฟฟ้าที่ครอบคลุมในเรื่อง Properties All Risks, Machinery Breakdown, Business Interruption และ Third Party Liability เพื่อความมั่นใจว่าหากมีเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น ทรัพย์สินและบุคคลที่ได้รับความเสียหายจะได้รับความคุ้มครองอย่างเพียงพอและเหมาะสม

### 3.4.2 ความเสี่ยงจากสภาวะสุขอนามัย

ปัจจุบันกรณีโรคระบาดโควิด-19 เป็นตัวอย่างที่ดีต่อกรณีความเสี่ยงของเรื่อง สภาวะสุขอนามัยของทุกคนที่เกี่ยวข้องในห่วงโซ่ของการดำเนินธุรกิจ ที่ส่งผลกระทบต่อการชะลอ หรือแม้กระทั่งชะงักของการดำเนินธุรกิจการบริหารจัดการเพื่อลดความเสี่ยงนี้ ได้ถูกดำเนินการดังนี้

- (1) ลดความเสี่ยงจากรายได้ขององค์กรที่ลดลง โดยติดตามสถานการณ์ใกล้ชิด และปรับกระบวนการใช้จ่ายให้สอดคล้องกับสถานการณ์นั้นๆ เพื่อให้องค์กรสามารถรับแรงกระแทกจากกรณีดังกล่าว
- (2) ให้มีการดำเนินตามมาตรการของกระทรวงสาธารณสุข ในกรณีตรวจพบการติดเชื้อในองค์กร
- (3) ให้ปฏิบัติตามนโยบายของภาครัฐ เพื่อหลีกเลี่ยงการติดเชื้อ อาทิ การทำงานที่บ้าน สลับการทำงานที่ทำงาน
- (4) จัดให้มีการตรวจสุขภาพของผู้ปฏิบัติงานเป็นประจำทุกปี

### 3. การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บริษัทตระหนักและคำนึงถึงการขับเคลื่อนธุรกิจอย่างยั่งยืน อย่างน้อยก็นับจากช่วงเวลาของบริษัทได้เข้าสู่การดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการอนุมัติจากเจ้าหนี้ และศาลล้มละลายในปี พ.ศ.2546 และบริษัทก็มุ่งมั่นปฏิบัติดำเนินการตามแผนดังกล่าว จนต้องถือได้ว่าครบสมบูรณ์ก็จะเป็นช่วงไตรมาส 1 ของปี 2565 นี้ ทั้งนี้ความมุ่งมั่นที่บริษัทใส่เข้าไปในการดำเนินงานช่วงที่ผ่านมาเพื่อให้บริษัทไม่มีการผิดนัดชำระใดๆ ก็เพื่อที่จะทำให้บริษัทก้าวไปข้างหน้าได้อย่างยั่งยืน ถึงแม้ว่าถ้าพิจารณาเฉพาะรูปแบบการดำเนินการในเรื่องความยั่งยืน ที่จะต้องมีกระบวนการขั้นตอนวิธีการ หากจะอ้างอิงถึงกรอบเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ (United Nations Sustainable Development Goals : SDGS) ก็ต้องยอมรับเป็นเบื้องต้นว่า บริษัทจะเริ่มดำเนินการให้ชัดเจนนับจากปี 2565 เป็นต้นไป โดยให้เห็นเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนภายในปี 2567

#### 3.1 นโยบายการพัฒนากระบวนการขับเคลื่อนเพื่อความยั่งยืน

ดังที่ได้เกริ่นนำข้างต้น ในปี 2565 บริษัทกำหนดนโยบายการพัฒนากระบวนการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน ดังนี้

- (1) จัดตั้งคณะทำงานเพื่อความยั่งยืน ศึกษา/จัดให้มีการถ่ายทอดองค์ความรู้ กระบวนการขั้นตอนการดำเนินการตามกรอบเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนของสหประชาชาติ และกรอบการประเมินความยั่งยืนตามมาตรฐาน Global Reporting Initiative (GRI) ทั้งนี้การถ่ายทอดองค์ความรู้ให้ครอบคลุมทั้งองค์กร
- (2) ดำเนินการตามกระบวนการขั้นตอนการดำเนินการในข้อ (1) โดยให้มีการบริหารจัดการประเด็นสำคัญทั้ง 3 มิติ ได้แก่ สิ่งแวดล้อม (Environment : E) สังคม (Social : S) และบรรษัทภิบาล (Governance : G)
- (3) กำหนดภาพกว้างของการบริหารจัดการเพื่อความยั่งยืน ดังนี้

##### มิติสิ่งแวดล้อม (Environment : E)

ดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ควบคุมและลดผลกระทบต่อระบบนิเวศ เน้นพัฒนาธุรกิจสู่สังคมคาร์บอนต่ำ การใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า

##### มิติสังคม (Social : S)

สร้างสภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดี พัฒนาความรู้และทักษะใหม่ที่เป็นของบุคลากร ดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบต่อหลักความปอดภัย สุขภาพชีวนามัย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคม

##### มิติบรรษัทภิบาล (Governance : G)

เน้นการบริหารจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เปิดเผยข้อมูลและการดำเนินงานอย่างโปร่งใสตอบสนองต่อความต้องการของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มอย่างสมดุลย์

#### 3.2 การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่อุปทาน



## 3.2.1 ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

### 1. ธุรกิจการขายที่ดิน

กิจกรรม	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย					
	หน่วยงาน ภาครัฐ	สังคมชุมชน	ผู้ถือหุ้น	ลูกค้า	คู่ค้าและ คู่ความร่วมมือ	ผู้ปฏิบัติงาน
1. การจัดเตรียมพื้นที่ เพื่อพร้อมขาย	•	•			•	•
2. การตลาดและการขาย				•		•
3. การบริการหลังการขาย	•	•		•	•	•
4. งานสนับสนุน	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : งานสนับสนุน ได้แก่ งานสำนักบริหารและกฎหมาย งานบัญชี การเงิน งานธุรการ และการพนักงาน

### 2. ธุรกิจการให้บริการนิคมอุตสาหกรรม

กิจกรรม	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย					
	หน่วยงาน ภาครัฐ	สังคมชุมชน	ผู้ถือหุ้น	ลูกค้า	คู่ค้าและ คู่ความร่วมมือ	ผู้ปฏิบัติงาน
1. การผลิตจำหน่ายน้ำประปา	•	•		•	•	•
2. การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย	•	•		•	•	•
3. การรวบรวมและกำจัดขยะ	•	•		•	•	•
4. การประสาน/ดูแลระบบถนน ระบบไฟฟ้า ระบบสื่อสาร ระบบการระบายน้ำ สภาพภูมิทัศน์ ฯลฯ	•	•		•	•	•
5. การให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก, ความสะอาด, หอพัก, ห้องประชุม ห้อง สันทนาการ ฯลฯ	•	•		•	•	•
6. งานสนับสนุน	•	•	•	•	•	•

หมายเหตุ : งานสนับสนุน ได้แก่ งานสำนักบริหารและกฎหมาย งานบัญชี การเงิน งานธุรการ และการพนักงาน

### 3. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

กิจกรรม	กลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย					
	หน่วยงาน ภาครัฐ	สังคมชุมชน	ผู้ถือหุ้น	ลูกค้า	คู่ค้าและ คู่ความร่วมมือ	ผู้ปฏิบัติงาน
1. การขออนุญาตโครงการ	●	●		●		●
2. การเตรียมการผลิตไฟฟ้า	●	●		●	●	●
3. การผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า	●	●		●	●	●
4. งานสนับสนุน	●	●	●	●	●	●

หมายเหตุ : งานสนับสนุน ได้แก่ งานสำนักบริหารและกฎหมาย งานบัญชี การเงิน งานธุรการ และการพนักงาน

#### 3.2.2 การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ดังที่แสดงกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจในข้อ 3.2.1 จะเห็นได้ว่าผู้มีส่วนได้เสียนั้นแบ่งออกได้เป็น

- (1) ผู้มีส่วนได้เสียภายในองค์กร ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ผู้ปฏิบัติงาน
- (2) ผู้มีส่วนได้เสียภายนอกองค์กร ได้แก่ หน่วยงานภาครัฐ สังคมชุมชน ลูกค้า คู่ค้าและคู่ความร่วมมือ

บริษัทยังมีได้ดำเนินการวิเคราะห์และประเมินความคาดหวังของกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าว และจะดำเนินการดังที่ชี้แจงในหัวข้อ 3 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนและหัวข้อ 3.1 นโยบายพัฒนากระบวนการขับเคลื่อนธุรกิจ เพื่อความยั่งยืน โดยให้เห็นเป็นรูปธรรมที่ชัดเจนภายในปี 2567 สำหรับการวิเคราะห์และประเมินผู้มีส่วนได้เสียจะดำเนินการในราวสิ้นปี 2565 หรือต้นปี 2566

### 3.3 การจัดการความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยได้เข้าไปมีส่วนร่วมกับการนิคมแห่งประเทศไทย (กนอ.) และกรมโรงงานอุตสาหกรรม (กรอ.) ในการยกระดับการเป็นเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Town) และนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Estate) ในโครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ซึ่งเป็นเครื่องมือที่สำคัญของรูปแบบในการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development) โดยมีกรอบแนวทางการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ และนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศใน 5 มิติ ได้แก่

1. มิติกายภาพ มีเป้าหมายเพื่อการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในนิคมอุตสาหกรรมให้มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม มีความเพียงพอ มีประสิทธิภาพและมีความปลอดภัย

2. **มิติเศรษฐกิจ** มีเป้าหมาย เพื่อสร้างปัจจัยที่เอื้อต่อการเจริญเติบโตของเศรษฐกิจอย่างมีคุณภาพ และอย่างมีเสถียรภาพให้กับท้องถิ่น พร้อมกับความเป็นอยู่ที่ดีของประชาชนโดยรอบนิคมฯ
  3. **มิติสิ่งแวดล้อม** มีเป้าหมาย เพื่อลดการก่อให้เกิดของเสียจากกระบวนการผลิต และการให้บริการ มีการบริหารจัดการทรัพยากรและพลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อลดต้นทุนอันจะนำไปสู่การพัฒนาอย่างยั่งยืน
  4. **มิติสังคม** มีเป้าหมาย เพื่อเพิ่มความสุขของคนในองค์กรและชุมชน มุ่งเน้นคุณภาพชีวิต และสังคมที่ดี พนักงานทั้งภายในองค์กร และชุมชนให้มีคุณภาพชีวิตและสวัสดิการที่ดี ก่อให้เกิดความสุขขององค์กรและสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนอย่างผาสุกและยั่งยืน
  5. **มิติการบริหารจัดการ** มีเป้าหมาย เพื่อการบริหารจัดการบนหลักของการมีส่วนร่วมและหลักธรรมาภิบาล โดยคำนึงถึงประโยชน์ของในทุกภาคส่วน เป็นสำคัญ
- บริษัทสามารถดำเนินการยกระดับการเป็นเมืองอุตสาหกรรมตามเกณฑ์ตัวชี้วัดในระดับ Eco Champion และได้รับการรับรองจาก กนอ. ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 อีกทั้งยังสามารถรักษาการรับรองจนถึงปัจจุบัน คือ ปี พ.ศ. 2564 รวมเป็นระยะเวลา 7 ปี อย่างต่อเนื่อง



บริษัท ได้รับการรับรองจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศระดับ Eco Champion ตามโครงการเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศของพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561



## มิติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เป็นองค์กรที่ดำเนินธุรกิจในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ การบริการผลิตส่งจ่ายน้ำประปา บำบัดน้ำเสีย กำจัดขยะ สาธารณูปโภคส่วนกลาง และอาคารหอพักอาศัย ให้กับผู้ประกอบการ และหน่วยงานของรัฐที่ดำเนินการอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม และได้นำระบบการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน ISO 14001 ซึ่งเป็นมาตรฐานด้วยความสมัครใจ มาใช้เป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจ โดยบริษัทได้รับการรับรองระบบฯ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2549 จนถึงปัจจุบัน





## 3.3.1 นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

### การดำเนินการตามนโยบายการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท มีความมุ่งมั่นในการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดอื่นๆ ในเรื่องสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการปกป้องสิ่งแวดล้อม โดยได้กำหนดเป็นนโยบายในการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. การควบคุมและป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมผลิตภัณฑ์ และบริการ ภายในองค์กร ซึ่งมีการดำเนินการที่สำคัญ ได้แก่
  - การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะให้มีคุณภาพให้ดีกว่าที่กฎหมายกำหนดโดยการเพิ่มระบบการบำบัดน้ำเสียแบบบึงประดิษฐ์ (Constructed Wetland) ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) รวมทั้งดำเนินการดูแลตลอดจนบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องเพื่อให้การบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสูงสุด



**Activated Sludge System**



**Constructed Wetland**



**การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด  
คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ**

- การตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะที่ดำเนินการนอกเหนือจากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายการผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment : EIA) โดยบริษัทภายนอกที่ได้รับอนุญาตจากทางหน่วยงานราชการ ทั้งนี้เพื่อเป็นส่วนในการช่วยตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะที่มีการใช้ประโยชน์จากน้ำในคลอง โดยได้ดำเนินการในการตรวจวัดค่าโลหะหนัก เช่น ตะกั่ว แคดเมียม ทองแดง เป็นต้น รวมทั้งได้รายงานผลการตรวจวัดไว้ในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบ ให้กับทางราชการที่เกี่ยวข้อง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบอย่างต่อเนื่อง

- การฝังกลบขยะมูลฝอยจากโรงงานในนิคมฯตามมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ (คพ.) โดยนิคมฯได้ปูแผ่น HDPE เพื่อกันการปนเปื้อนของมลพิษลงสู่ชั้นดินและน้ำใต้ดิน อีกทั้งมีระบบรวบรวมน้ำชะขยะในบ่อฝังกลบขยะแบบสุขาภิบาล (Sanitary Landfills) และน้ำชะขยะจะถูกบำบัดโดยการสูบเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมฯ ทั้งนี้บริษัทร่วมกับ กนอ.ได้สร้างการรับรู้ให้กับชุมชนโดยรอบได้ทราบถึงการจัดการขยะมูลฝอยของนิคมฯที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม



การรับรู้ให้กับชุมชนโดยรอบนิคมฯ



บ่อฝังกลบขยะมูลฝอย  
ตามมาตรฐาน คพ.

## 2. ลดอัตราการใช้พลังงาน และทรัพยากรในกระบวนการของกิจกรรม ผลิตภัณฑ์และบริการ ภายในองค์กร



**Floating Solar** ในอ่างเก็บน้ำดิบ  
นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้  
ขนาด 117.35 kWp

- การติดตั้ง Floating Solar ในอ่างเก็บน้ำดิบนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ขนาด 117.35 kWp เพื่อใช้เป็นพลังงานทางเลือกที่สะอาด และลดการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในกระบวนการผลิตน้ำประปาของนิคมฯ โดยในปี พ.ศ. 2564 ผลิตไฟฟ้าได้ 134,058 kWh เป็นการช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 92,942.41 kgCO<sub>2</sub>e ต่อปี



**Solar Rooftop** บนหลังคาอาคาร  
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม  
เกตเวย์ ซิตี้ ขนาด 11.70 kWh

- การติดตั้ง Solar Rooftop บนหลังคาอาคารสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ขนาด 11.70 kWh เพื่อใช้เป็นพลังงานทางเลือกและลดการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของกิจกรรมในอาคารสำนักงานนิคมฯ โดยในปี พ.ศ. 2564 ผลิตไฟฟ้าได้ 15,436.07 kWh เป็นการช่วยลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกได้ 10,701.83 kgCO<sub>2</sub>e ต่อปี

### 3. การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ จากกิจกรรม ผลิตภัณฑ์ และบริการ ภายในองค์กร ตลอดจนเตรียมพร้อมตอบโต้ภาวะฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น



- บริษัทได้ทำการฝึกซ้อมเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ตามแผนประจำปี พ.ศ. 2564 ภายในองค์กร ได้แก่
- การโดยเป็นการบูรณาการการฝึกซ้อมร่วมกันระหว่างบริษัท กนอ./องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่อาคารหอพักในนิคมฯ



- กรณีกรณีเกิดเพลิงไหม้ที่บ่อฝังกลบขยะของนิคมฯ ซึ่งดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำในทุกปี เนื่องจากบริษัท ตระหนักถึงผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนที่อยู่รอบนิคมฯว่า หากเกิดเพลิงไหม้ขยะในบ่อฝังกลบและถ้าไม่สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีจะทำให้เกิดการลุกลามเป็นระยะเวลานานได้ เพราะขยะที่อยู่ในบ่อฝังกลบจะเป็นเชื้อเพลิงอย่างดี ดังนั้น บุคลากรรวมทั้งทรัพยากรในพื้นที่รับผิดชอบจะต้องมีความสามารถ และศักยภาพเพียงพอที่จะต้องทำการระงับเหตุในเบื้องต้นให้ได้

### 4. ส่งเสริมความร่วมมือกับโรงงานผู้ประกอบการ หน่วยงานราชการในนิคมฯ ให้มีการควบคุม และป้องกันการปล่อยมลภาวะต่างๆ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ตลอดจนเตรียมพร้อม ตอบโต้ภาวะฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น โดยมีการดำเนินการ ดังนี้

- ร่วมกับทาง กนอ.ในการให้คำแนะนำระบบการบำบัดน้ำเสียให้กับทางโรงงานผู้ประกอบการ เพื่อให้คุณภาพน้ำเสียที่โรงงานปล่อยออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เพราะบริษัทเชื่อมั่นว่าการให้องค์ความรู้ในการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมกับโรงงาน จะเป็นวิธีที่สามารถช่วยกันปกป้องคุณภาพสิ่งแวดล้อมร่วมกันได้อย่างยั่งยืน







- การฝึกซ้อมเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายนอกองค์กรตามแผนประจำปี ซึ่งเป็นการดำเนินการตามแผนป้องกันและบรรเทาภัยร่วมกับทางกนอ. โดยในปี 2564 เป็นการบูรณาการร่วมกัน ในการระงับเหตุจากอัคคีภัยที่เกิดขึ้นภายในโรงงาน โดยได้การปฏิบัติการฝึกซ้อมอยู่ในระดับที่ต้องขอการสนับสนุนจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยระดับท้องถิ่น
- การสนับสนุนการเข้าร่วมในการฝึกซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปีให้กับสถานประกอบการกิจการภายในนิคมฯ โดยในปี 2564 บริษัทได้ร่วมฝึกซ้อมกับทางโรงงานรวมจำนวน 10 แห่ง ซึ่งเป็นการร่วมในการปฏิบัติตามกฎหมายและเตรียมความพร้อมในการรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้



## 5. ส่งเสริมการสร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมแก่พนักงานทุกระดับและผู้เกี่ยวข้อง

- บริษัท ได้สื่อสารนโยบายให้กับบุคลากรภายในทุกระดับรับทราบและเปิดเผยต่อหน่วยงานภายนอกที่มีความสนใจ และให้ถือว่าเป็นหน้าที่ของทุกคนที่จะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบและพัฒนางานด้านสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยใช้ช่องทางการสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เช่น ทาง Social Media ทาง Email เป็นต้น



## 3.4 การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสังคม

### มิติด้านสังคม

บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่าการทำธุรกิจอย่างยั่งยืนจะต้องยึดหลักการที่จะต้องมีความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนั้นจึงได้มุ่งสร้างคุณค่าร่วมให้เกิดขึ้นในสังคม โดยเฉพาะอย่างยิ่งในพื้นที่ดำเนินธุรกิจ โดยจะต้องส่งเสริมและสนับสนุนให้คนในสังคมมีความผาสุกร่วมกัน

#### 3.4.1 นโยบาย และแนวทางปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ มุ่งมั่นพัฒนาธุรกิจ โดยตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเสริมสร้างความเข้มแข็งให้แก่ชุมชน อันเป็นการสร้างประโยชน์คืนสู่สังคม ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการให้ความช่วยเหลือและพัฒนาสังคม โดยให้ความร่วมมือ ส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ร่วมกับชุมชนโดยรอบในพื้นที่ที่บริษัทฯ ได้ประกอบกิจการ ทั้งในด้านที่เป็นสาธารณประโยชน์ ด้านศิลปวัฒนธรรม และศาสนา ด้านการศึกษา ตลอดจนด้านสาธารณสุข รวมทั้งสนับสนุนให้มีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเพื่อให้มีโอกาในการทำงานในองค์กร

ทั้งนี้องค์กรมีการเปิดเผยข้อมูลการดำเนินงานที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่องค์กรตั้งอยู่ รวมทั้งตอบสนองต่อเหตุการณ์ที่มีผลกระทบต่อชุมชน และสังคมอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยความรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้ส่งเสริมให้พนักงานของบริษัทฯ มีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสังคม และบริษัทฯ ได้ให้ร่วมมือระหว่างองค์กรภายใน และภายนอกในการพัฒนาชุมชน และสังคมอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข

การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทสามารถแบ่งออกเป็นด้านต่างๆ ได้ดำเนินการดังนี้

1. ด้านสาธารณประโยชน์ ได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อสังคมและสาธารณประโยชน์อย่างต่อเนื่อง ดังนี้



การผันน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว  
เข้าสู่คลองสาธารณะ  
เพื่อบรรเทาความเดือดร้อน  
ในฤดูแล้ง และการสำรวจความ  
ต้องการของประชาชนในการใช้  
น้ำในคลองสาธารณะ

- โดยปกติทางนิคมจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปเก็บไว้ในอ่างเก็บน้ำดิบของนิคมเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา แต่ทางนิคมก็จะมีการผันน้ำเพื่อให้ความช่วยเหลือประชาชนในการต้านภัยแล้งโดยได้ดำเนินการเป็นประจำทุกปีเนื่องจากพื้นที่โดยรอบนิคมเป็นพื้นที่ที่อยู่นอกเขตชลประทาน ดังนั้นในช่วงฤดูแล้งทั้งประชาชน และเกษตรกรที่ใช้ประโยชน์จากน้ำในคลองสาธารณะจะขาดแคลนน้ำใช้ ทางนิคมฯ ได้เล็งเห็นถึงความเดือดร้อนของประชาชน และเกษตรกรว่าความจำเป็นที่ต้องใช้น้ำเพื่อการดำรงชีพ ดังนั้นนิคมฯ จึงได้ทำการผันน้ำที่ได้ผ่านการบำบัดแล้ว และมีคุณภาพที่ดีมากพอในการใช้ประโยชน์ ลงสู่คลองสาธารณะ ซึ่งปกติน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทางนิคมจะเก็บไว้สำหรับผลิตน้ำประปา และจากการดำเนินการนี้ทำให้สามารถบรรเทาความเดือดร้อนเนื่องจากสภาพภัยแล้งให้กับประชาชนที่ใช้น้ำในคลองสาธารณะได้ เสมอมาเป็นประจำทุกปี อนึ่ง จากการปันน้ำให้ประชาชนผู้ใช้ประโยชน์ตามคลองสาธารณะทำให้เกษตรกรสามารถดำรงชีพอยู่ได้ โดยทางนิคมจะมีการพบปะกับผู้น้ำอยู่เสมอเพื่อตรวจสอบผลทั้งในเชิงปริมาณ และคุณภาพของน้ำที่ปันไปให้ เพื่อทำการปรับปรุงให้เกิดความเหมาะสมอยู่เสมอ





- การสนับสนุนน้ำประปาให้แก่หน่วยงานภายนอกนิคมฯ ได้แก่ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และวัดที่อยู่ใกล้กับนิคมฯ โดยช่วงฤดูแล้งมักจะมี ความขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำประปาขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้นเพื่อเป็นการช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนโดยรอบนิคมฯที่ได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนน้ำประปา ทางนิคมฯจึงได้สนับสนุนน้ำประปาสำหรับประชาชนมาอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี
- การสนับสนุนในการช่วยลดอุบัติเหตุจากการจราจรโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเทศกาลสำคัญที่มีการเดินทางไปกลับภูมิลำเนาของประชาชน เช่น เทศกาลวันขึ้นปีใหม่ เทศกาลวันสงกรานต์ เป็นต้น โดยบริษัทได้ให้การสนับสนุนอาหาร เครื่องดื่ม กับทางศูนย์ความปลอดภัยด้านการจราจรของอำเภอแปลงยาวเป็นประจำทุกปี เพื่อให้บริการกับผู้เดินทางที่ต้องการพักผ่อนเดินทางต่อ

## 2. ด้านศิลปวัฒนธรรม และศาสนา



- งานประเพณีขึ้นเขาเผาข้าวหลาม ในวันขึ้น 15 ค่ำ เดือน 3 ซึ่งเป็นการสืบสานงานประเพณีของศูนย์ศิลปวัฒนธรรมพื้นบ้านหัวสำโรง โดยสิ่งที่โดดเด่นของงานคือ ในช่วงเช้าได้จัดให้มีการเผาข้าวหลาม โดยให้ภาคส่วนราชการ เอกชน และชุมชนต่าง ๆ เข้าร่วมกัน จะเป็นการนำข้าวหลามมาเผาในเตาเดียวกัน วางเรียงกันเป็นแนวยาว โดยเป็นเตาเผาข้าวหลามที่ยาวที่สุดในโลก และมีการแข่งขันรับประทานข้าวหลามกันอย่างสนุกสนาน ส่วนช่วงบ่ายจะเป็นการเดินทางขึ้นเขาตงยางไปยังวัดสุวรรณคีรีซึ่งผู้ร่วมงานจะพร้อมใจกันเดินเท้าเพื่อขึ้นไปสักการะปิดทองรอยพระพุทธรูปบาทบนยอดเขากัน และบริษัทก็ได้เป็นส่วนหนึ่งในการเข้าร่วมงาน รวมถึงสนับสนุนการจัดงานเป็นประจำทุกปี ซึ่งเป็นประเพณีที่ทรงคุณค่าตามวิถีชาวบ้านโบราณที่ควรต้องร่วมกันธำรงรักษาไว้ให้ยังคงอยู่ต่อไป



- งานประเพณีสงกรานต์ ในช่วงเทศกาลวันสงกรานต์ซึ่งจะมีการเดินทางไปกลับภูมิลำเนา รวมทั้งการท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก บริษัทได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการเดินทาง เช่นเดียวกับในช่วงเทศกาลวันขึ้นปีใหม่ จึงได้จัดเครื่องดื่มอาหารสำหรับผู้ที่ต้องการหยุดพักในศูนย์พักของอำเภอแปลงยาว



- งานประเพณีหล่อเทียนจำนำพรรษา ในวันช่วงก่อนวันเข้าพรรษา โดยบริษัท กับทาง กนอ. โรงงานผู้ประกอบการในนิคมฯ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น และประชาชนในการท้องถิ่นจะร่วมกันจัดกิจกรรมตามประเพณี โดยจะแบ่งการจัดงานออกเป็น 2 วัน คือ ในวันแรกจะร่วมกันทำพิธีหล่อเทียนจำนำพรรษา และวันที่ 2 ของการจัดงานจะเป็นกิจกรรมการแห่เทียนที่หล่อไว้นำไปถวายตามวัดต่างๆในพื้นที่อำเภอแปลงยาว

### 3. ด้านการศึกษา



- วันเด็กแห่งชาติ บริษัท ร่วมกับ กนอ. และชมรมผู้บริหารโรงงานในนิคมฯได้ มีการจัดกิจกรรม และมอบของขวัญพร้อมทุนการศึกษาให้กับทางโรงเรียนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอแปลงยาวทั้งในระดับประถมศึกษา และมัธยมศึกษาเป็นประจำทุกปี เพื่อนำไปบริหารจัดการให้กับนักเรียน เนื่องจากเล็งเห็นว่าการศึกษามีคุณภาพจะช่วยส่งเสริมให้คนมีคุณภาพชีวิตที่ดีในอนาคต



- โครงการพุทธอาสาเพื่อการศึกษา และสาธารณสงเคราะห์ และโครงการบรรพชาสามเณรภาคฤดูร้อน บริษัทได้สนับสนุนนมกล่อง น้ำดื่ม เพื่อให้ทางวัดที่อยู่ใกล้เคียงนิคมฯได้ใช้ในโครงการเป็นประจำทุกปีในช่วงที่โรงเรียนปิดเทอม เพราะวัดเป็นสถานที่ที่สามารถกล่อมเกลายาวชนให้เป็นคนที่คิดดี ทำดี ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 4. ด้านสาธารณสุข

การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้เริ่มต้นขึ้นในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2562 องค์การอนามัยโลก (WHO) ได้ประกาศให้การระบาดนี้เป็นภาวะฉุกเฉินทางสาธารณสุขระหว่างประเทศ สำหรับประเทศไทย จากสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ได้ระบาดไปทั่วประเทศ กรมควบคุมโรค ได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อใช้ในการควบคุมการแพร่ระบาดอย่างกว้างขวาง โดยบริษัทได้กำหนด และนำมาตรการต่างๆมาใช้อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคในองค์กร ได้แก่ ปฏิบัติตามมาตรการ DMHTT



- D: Social Distancing เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร เลี่ยงการอยู่ในที่แออัด
- M: Mask Wearing สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลา
- H: Hand washing ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
- T: Testing การตรวจวัดอุณหภูมิและตรวจหาเชื้อโควิด 19 โดยใช้ Antigen Test Kit
- T: Thai Cha Na สแกนไทยชนะก่อนเข้า-ออกสถานที่สาธารณะทุกครั้ง

บริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆที่เกี่ยวข้องกับประกาศ/คำสั่งของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่มีผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทราเป็นประธานคณะกรรมการฯ อย่างเคร่งครัด เช่น นอกจากนั้นบริษัทได้ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการ รวมทั้งให้การสนับสนุนการดำเนินการในการรับมือกับการแพร่ระบาดของโรค ที่สำคัญๆ ได้แก่

- สนับสนุนงบประมาณสำหรับการบริหารจัดการการในการรับมือกับการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ให้กับทางโรงพยาบาลแปลงยาว

- สนับสนุนงบประมาณในการจัดตั้งโรงพยาบาลสนาม หรือ ศูนย์พักคอย (Community Isolation: CI ) อำเภอแปลงยาว ณ วัดเนินไร่ ขนาดจำนวน 250 เตียง เพื่อใช้เป็นสถานที่รักษาผู้ติดเชื้อโควิด-19 ระดับสีเขียว อันเป็นการแบ่งเบาภาระของโรงพยาบาลที่มีความจำเป็นในการรักษาผู้ติดเชื้อโควิด-19 ระดับสีเหลือง และสีแดง



- สนับสนุนการจัดตั้งจุดตรวจการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ของอำเภอแปลงยาว โดยบริษัทได้มอบน้ำ และเครื่องดื่มชูกำลังให้ทางอำเภอแปลงยาวเพื่อนำไปให้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในจุดตรวจการควบคุมการแพร่ระบาดของโรคฯ

## 5. ด้านอื่นๆ



- วันแม่แห่งชาติ เนื่องในโอกาสวันเฉลิมพระชนมพรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง บริษัทร่วมสนับสนุนการจัดงานซึ่งดำเนินการโดยองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรงเป็นประจำในทุกปี ด้วยเป็นโครงการที่ส่งเสริมให้มีความสำคัญกับสถาบันพระมหากษัตริย์ รวมทั้งสถาบันครอบครัว โดยในงานจะคัดเลือกคุณแม่ซึ่งเป็นประชาชนในพื้นที่ และแสดงให้เห็นสังคมได้ประจักษ์ถึงความรักของแม่ที่มีต่อลูก ซึ่งในกิจกรรมจะมีการมอบพระบรมฉายาลักษณ์ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง รวมทั้งเกียรติบัตรเชิดชูเกียรติ และของที่ระลึกให้กับคุณแม่ดีเด่นประจำปี



## 4. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

งบการเงินปี 2564 ตรวจสอบโดยนางสาว ชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258 จาก บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ และได้ให้ความเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่องบการเงินรวมซึ่งอาจจะเกิดขึ้นจากรายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 16 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

รายการในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 16 เป็นเรื่องเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าโดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย ซึ่งแสดงตามวิธีส่วนได้เสียในงบแสดงฐานะการเงินรวมเป็นหนี้สินในกิจการร่วมค้าจำนวน 61.80 ล้านบาทนั้น ใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้า เนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้าดังกล่าวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต จึงไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอที่จะระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หรือไม่เพียงใด

## ตารางสรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2563		31 ธันวาคม 2562	
<b>สินทรัพย์</b>						
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	910.12	13.58%	1,150.37	19.48%	899.63	15.94%
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	748.74	13.27%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2.32	0.03%	1.82	0.03%	2.14	0.04%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	339.72	5.07%	37.26	0.63%	37.71	0.67%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	427.04	6.37%	441.29	7.47%	468.27	8.30%
สินค้าคงเหลือ	0.64	0.01%	0.68	0.01%	2.03	0.04%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	1.85	0.03%	2.24	0.04%	7.07	0.13%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	1,169.80	17.45%	678.30	11.48%	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>2,851.50</b>	<b>42.54%</b>	<b>2,311.95</b>	<b>39.15%</b>	<b>2,165.58</b>	<b>38.38%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	210.74	3.14%	210.74	3.57%	210.74	3.73%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	522.18	7.79%	591.26	10.01%	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	215.01	3.81%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,644.53	39.45%	2,316.38	39.22%	2,227.13	39.47%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	357.16	6.33%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	67.68	1.01%	67.68	1.15%	67.68	1.20%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	144.24	2.15%	146.29	2.48%	150.98	2.68%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	162.68	2.43%	155.36	2.63%	152.53	2.70%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13.59	0.20%	19.96	0.34%	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	0.65	0.01%	0.28	0.00%	0.30	0.01%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	9.16	0.14%	10.73	0.18%	4.95	0.09%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	76.92	1.15%	75.40	1.28%	90.33	1.60%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,852.38</b>	<b>57.46%</b>	<b>3,594.09</b>	<b>60.85%</b>	<b>3,476.81</b>	<b>61.62%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>6,703.88</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,906.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,642.40</b>	<b>100.00%</b>



## สรุปฐานะทางการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2563		31 ธันวาคม 2562	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.10	0.05%	2.95	0.05%	2.90	0.05%
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	94.80	1.41%	76.79	1.30%	63.88	1.13%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-		-		-	
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	138.57	2.07%	164.22	2.78%	164.22	2.91%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50.40	0.75%	50.40	0.85%	41.64	0.74%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	6.37	0.10%	6.09	0.10%	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	26.12	0.39%	5.60	0.09%	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>319.35</b>	<b>4.76%</b>	<b>306.05</b>	<b>5.18%</b>	<b>272.64</b>	<b>4.83%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หนี้สินในการร่วมค้า	61.80	0.92%	61.80	1.05%	61.80	1.10%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.75	0.03%	1.75	0.03%	1.75	0.03%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9.03	0.13%	15.75	0.27%	8.76	0.16%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6.81	0.10%	20.02	0.34%	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	104.90	1.56%	108.36	1.83%	117.41	2.08%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2.84	0.04%	2.92	0.05%	2.84	0.05%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>187.12</b>	<b>2.79%</b>	<b>210.60</b>	<b>3.57%</b>	<b>192.56</b>	<b>3.41%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>506.48</b>	<b>7.55%</b>	<b>516.65</b>	<b>8.75%</b>	<b>465.20</b>	<b>8.24%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	4,756.30		4,756.30		4,756.30	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	4,755.93	70.94%	4,755.93	80.53%	4,755.93	84.29%
กำไร(ขาดทุน)สะสม	(746.96)	(11.14%)	(1,154.41)	(19.55%)	(1,303.47)	(23.10%)
หุ้นทุนซื้อคืน	(645.88)	(9.63%)	(645.88)	(10.94%)	(645.88)	(11.45%)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	50.69	0.76%	(90.70)	(1.54%)	(90.05)	(1.60%)
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>3,413.78</b>	<b>50.92%</b>	<b>2,864.94</b>	<b>48.51%</b>	<b>2,716.53</b>	<b>48.14%</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,783.62	41.52%	2,524.45	42.74%	2,460.66	43.61%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>6,197.40</b>	<b>92.45%</b>	<b>5,389.39</b>	<b>91.25%</b>	<b>5,177.19</b>	<b>91.76%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>6,703.88</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,906.04</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,642.40</b>	<b>100.00%</b>

## สรุปผลการดำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รายได้จากการขายที่ดิน	108.21	107.51	27.36
รายได้จากการขายและบริการ	-	-	4.06
รายได้ค่าเช่า	30.01	31.35	31.95
รายได้ค่าบริการสาธารณสุขโรค	139.78	125.85	135.14
รายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	62.83	62.85	62.16
<b>รวมรายได้</b>	<b>340.83</b>	<b>327.57</b>	<b>260.66</b>
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(15.31)	(26.98)	(3.77)
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	(4.25)
ต้นทุนค่าเช่า	(11.93)	(12.41)	(12.13)
ต้นทุนค่าบริการสาธารณสุขโรค	(92.80)	(84.42)	(85.00)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร	(52.56)	(47.41)	(59.40)
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(172.60)</b>	<b>(171.22)</b>	<b>(164.54)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น</b>	<b>168.23</b>	<b>156.35</b>	<b>96.12</b>
รายได้เงินปันผล	12.87	12.23	3.35
รายได้อื่น	10.58	20.31	31.63
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการโอนกลับ	22.62	(1.75)	17.22
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	6.25	(4.77)	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8.26)	(8.80)	(3.47)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(340.59)	(324.57)	(361.23)
<b>กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(128.30)</b>	<b>(150.99)</b>	<b>(216.38)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(8.37)	(8.71)	(7.87)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	779.14	388.89	323.97
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>642.46</b>	<b>229.19</b>	<b>99.72</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(44.03)	(13.27)	1.31
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>	<b>598.43</b>	<b>215.93</b>	<b>101.03</b>
การแบ่งปันกำไร			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	403.89	148.86	69.35
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	194.54	67.07	31.68
	<b>598.43</b>	<b>215.93</b>	<b>101.03</b>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	0.98	0.36	0.17

## สรุปกระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	598.43	215.93	101.03
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	44.03	13.27	(1.31)
โอนกลับขาดทุนจากมูลค่าสินค้านำคงเหลือลดลง	(0.01)	-	0.31
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการโอนกลับ	(22.62)	1.75	(17.22)
ค่าเสื่อมราคา	25.80	25.68	22.09
ค่าตัดจำหน่าย	0.05	0.04	0.03
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6.78	6.95	8.26
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	36.28	37.97
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว			1.40
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว			(2.37)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย			(0.28)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	(2.57)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(6.25)	4.77	-
กำไรจากการคืนทุนในเงินลงทุนระยะยาวอื่น			(3.58)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	0.00	1.73
ขาดทุนจากการเลิกและชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	0.00	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(0.55)	1.69	(2.21)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้	0.97	0.93	0.00
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1.16	-	-
ส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(779.14)	(388.89)	(323.97)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	7.31	8.64	34.29
รายได้เงินปันผล	(12.87)	(12.23)	(3.35)
รายได้ดอกเบี้ย	(6.59)	(14.32)	(27.05)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8.37	8.71	7.87
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(135.12)	(93.37)	(166.36)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(309.21)	(12.26)	(10.51)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	14.24	26.98	3.77
สินค้านำคงเหลือ	0.05	-	(2.33)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1.87)	(14.28)	(16.36)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3.81	3.99	9.00
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(6.21)	(8.24)	(7.97)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(0.09)	0.08	(0.55)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(434.39)	(97.11)	(191.32)
เงินได้รับจากดอกเบี้ย	1.37	3.20	4.48
เงินได้รับจากภาษีเงินได้	1.42	-	
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(23.71)	(11.91)	(7.26)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(455.31)</b>	<b>(105.81)</b>	<b>(194.10)</b>

## สรุปกระแสเงินสด (ต่อ)

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว			(837.79)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว			416.53
เงินสดรับจากเงินลงทุนในโครงการ			3.58
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนเพื่อขาย			(40.00)
เงินสดรับในเงินลงทุนเพื่อขาย			2.67
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(672.10)	(311.04)	
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	181.17	381.69	
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(25.00)	
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	76.46	
เงินสดรับคืนทุนจากการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทร่วม	247.55	115.24	115.24
เงินสดจ่ายจากการเลิกบริษัทย่อย	-	(0.04)	
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			15.63
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	21.78	-	
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(0.39)	(0.47)	
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	0.56	0.72	2.91
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16.08)	(16.13)	(31.30)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(0.42)	(0.02)	(0.28)
เงินสดรับจากเงินปันผล	422.84	126.81	265.72
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	5.95	15.70	26.79
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>190.84</b>	<b>363.90</b>	<b>(60.30)</b>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์	(2.43)	(1.25)	(3.80)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	(25.65)	-	(109.16)
เงินสดจ่ายในหนี้สินจากสัญญาเช่า	(5.95)	(5.47)	-
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12.83)	(0.00)	(21.38)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ย	(0.73)	(1.06)	(0.22)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(47.59)</b>	<b>(7.79)</b>	<b>(134.56)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	<b>(312.06)</b>	<b>250.30</b>	<b>(388.96)</b>
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	71.81	0.44	(44.48)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(240.25)</b>	<b>250.74</b>	<b>(433.44)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>1,150.37</b>	<b>899.63</b>	<b>1,333.07</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>910.12</b>	<b>1,150.37</b>	<b>899.63</b>

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		ปี 2564	ปี 2563	ปี 2562
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	8.93	7.55	7.94
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	3.92	3.89	6.19
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(1.46)	(0.37)	(0.66)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	6.32	6.36	6.72
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.04	0.06	0.01
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	49.36%	47.73%	36.87%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(37.64%)	(46.09%)	(83.01%)
- อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	%	85.85%	74.90%	86.22%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่า	%	60.25%	60.43%	62.04%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าบริการสาธารณูปโภค	%	33.61%	32.92%	37.11%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าที่ปรึกษาและบริหาร	%	16.35%	24.57%	4.44%
อัตรากำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	%	34.64%	19.92%	10.89%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	%	9.49%	3.74%	1.77%
อัตราส่วนหมุนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.18	0.13	0.11
อัตราส่วนผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	%	12.87%	5.33%	2.54%
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.08	0.10	0.09
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	(15.32)	(17.34)	(27.49)



## ผลการดำเนินงาน

เนื่องจากธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทในเครือในปัจจุบัน คือธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐาน และพลังงาน ซึ่งล้วนเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและสัมพันธ์กับการเจริญเติบโตและการพัฒนาทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยธุรกิจหลักของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด(มหาชน) คือการพัฒนาเพื่อขายที่ดินและการให้บริการด้านสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ซึ่งมีการขยายตัวสัมพันธ์กับการเจริญเติบโตของภาคการผลิตและการลงทุนภาคเอกชน ประกอบกับนโยบายภาครัฐในการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ที่เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยผลักดันให้เกิดความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม

สำหรับธุรกิจพลังงานซึ่งดำเนินการโดยบริษัทในเครือ นั้น เป็นการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าในลักษณะของโครงการ IPP ซึ่งต้องมีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยไว้ล่วงหน้าแล้ว ดังนั้น สำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่แล้ว จึงมักไม่ได้รับผลกระทบจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโดยรวมมากนัก เว้นแต่เป็นปัจจัยเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับโรงไฟฟ้าแต่ละประเภท เช่น ภาวะความแห้งแล้งก็จะมีผลต่อปริมาณน้ำของโรงไฟฟ้าพลังน้ำ ส่วนราคาเชื้อเพลิงแต่ละประเภทก็จะกระทบกับโรงไฟฟ้าที่ต้องใช้เชื้อเพลิงชนิดนั้นๆ

## รายได้และต้นทุน

ผลิตภัณฑ์ / บริการ	ดำเนินการโดย	% การ ถือหุ้น	2564		2563		2562	
			ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ขายที่ดิน	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		108.21	9.28%	107.51	14.39%	27.36	4.30%
รายได้จากการขายและบริการ	บจ เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ	99.99%	-	-	-	-	4.06	0.64%
ค่าเช่า	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		20.47	1.76%	21.81	2.92%	22.41	3.52%
	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	0.74	0.06%	-	-	-	-
	บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	8.80	0.75%	9.54	1.28%	9.54	1.50%
ค่าบริการสาธารณูปโภค	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		139.78	11.99%	125.85	16.84%	135.14	21.22%
<b>รายได้ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจนิคมฯ</b>			<b>278.00</b>	<b>23.84%</b>	<b>264.71</b>	<b>35.42%</b>	<b>198.50</b>	<b>31.17%</b>
ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์		27.11	2.32%	31.14	4.17%	30.18	4.74%
	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	35.70	3.06%	31.01	4.15%	30.78	4.83%
	บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	-	-	-	-	1.00	0.16%
	บจ เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี	99.99%	0.02	0.00%	0.70	0.09%	0.20	0.03%
<b>รายได้จากธุรกิจที่ปรึกษาและบริหาร</b>			<b>62.83</b>	<b>5.39%</b>	<b>62.85</b>	<b>8.41%</b>	<b>62.16</b>	<b>9.76%</b>
รายได้จากธุรกิจไฟฟ้า	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	<b>779.14</b>	<b>66.82%</b>	<b>388.89</b>	<b>52.04%</b>	<b>323.97</b>	<b>50.87%</b>
รายได้เงินปันผล			12.87	1.10%	12.23	1.64%	3.35	0.53%
รายได้อื่น			10.58	0.91%	20.31	2.72%	31.63	4.97%
รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ			22.62	1.94%	(1.75)	(0.23%)	17.22	2.70%
รายได้อื่น ๆ			46.07	3.95%	30.79	4.12%	52.21	8.20%
<b>รวมรายได้ทั้งหมด</b>			<b>1,166.03</b>	<b>100.00%</b>	<b>747.25</b>	<b>100.00%</b>	<b>636.84</b>	<b>100.00%</b>

กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ทั้งหมดในปี 2564 จำนวน 1,166.03 ล้านบาท อันประกอบไปด้วยรายได้จากธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา รายได้จากการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และรายได้อื่นๆ โดยมีประเด็นสำคัญสรุปได้ดังนี้

## ■ ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรม

### รายได้และต้นทุนจากการขาย

ในปี 2564 นี้ บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินใกล้เคียงกับปี 2563 โดยมีรายได้ 108.21 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินประมาณ 29 ไร่ แต่ที่ดินที่ขายในปี 2564 มีต้นทุนที่ต่ำกว่า จึงส่งผลให้มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2563

### รายได้และต้นทุนค่าเช่า

รายได้ค่าเช่าส่วนใหญ่เป็นรายได้ที่เกิดจากการให้บริการหอพักภายในนิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ ซิตี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในนิคมฯ โดยรายได้ค่าเช่าจะแปรผันตามอัตราการเข้าพัก โดยในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมาซึ่งเป็นช่วงของการระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัส รายได้ค่าเช่ามีแนวโน้มในทางลดลงบ้างแต่ก็ไม่มากนัก ยังถือว่าอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน เช่นเดียวกับต้นทุนค่าเช่าที่อยู่ในระดับใกล้เคียงกันด้วย

นอกจากนี้ก็จะเป็นรายได้ค่าเช่าที่ดินของบริษัทย่อย

### รายได้และต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค

รายได้ส่วนนี้ทั้งจำนวนเกิดจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ เช่น ค่าน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ และรายได้ค่าบำรุงสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 139.78 ล้านบาท ในปี 2564 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 11.07 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา โดยส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามการขายและการใช้พื้นที่สะสม นอกจากนั้นในปีที่ผ่านมาในช่วงการระบาดของเชื้อโคโรนาไวรัสที่รุนแรง โรงงานหลายแห่งในนิคมมีการลดชั่วโมงการทำงานลงส่งผลให้การใช้สาธารณูปโภคลดลง ประกอบกับบริษัทฯ ได้พิจารณาปรับลดอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคให้กับโรงงานที่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าวอีกด้วย ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภคในปี 2564 ได้ปรับเพิ่มสูงขึ้นเช่นเดียวกับรายได้ ส่งผลให้มีกำไรขั้นต้นจำนวน 46.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 33.61 ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับในปีที่ผ่านมา

## ■ ธุรกิจให้บริการที่ปรึกษา

จากการที่บริษัทฯ มีบุคลากรที่มีศักยภาพและมีความเชี่ยวชาญในงานด้านต่างๆ อย่างหลากหลาย บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการใช้บุคลากรบางส่วนงานร่วมกัน ระหว่างบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีการคิดค่าบริการระหว่างกัน ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คือบริษัทฯ สามารถบริหารทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีรายได้เพิ่มขึ้น ในขณะที่ผู้รับบริการก็สามารถประหยัดต้นทุนด้านบุคลากร เช่น ต้นทุนในการฝึกอบรมและพัฒนา รวมถึงต้นทุนด้านสวัสดิการต่างๆ อีกด้วย

ภาพรวมของรายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหารของกลุ่มบริษัทในปี 2564 ที่แทบจะไม่เปลี่ยนแปลงจากปี 2563 นั้น ในความเป็นจริงจะมีทั้งการเพิ่มขึ้นและลดลงของรายได้ของแต่ละบริษัทในจำนวนที่ใกล้เคียงกัน โดยมีรายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหารรวม 62.83 ล้านบาท ในขณะที่ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหารกลับเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ที่ต้องมีการปรับตามอัตราเงินเดือนในแต่ละปี ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลงเหลือร้อยละ 16.35 เทียบกับอัตราร้อยละ 24.57 ในปี 2563

## ■ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ผ่านบริษัทร่วม ดังนั้นจึงบันทึกบัญชีรายได้ในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ปัจจุบันมีโครงการที่ดำเนินการและก่อให้เกิดรายได้แล้ว 2 โครงการคือ โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะก ในประเทศไทย

เนื่องจากการผลิตและขายไฟฟ้า จะดำเนินการภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งจะกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ รวมถึงราคาซื้อขายไฟฟ้าไว้ล่วงหน้าแล้ว ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่าแทบจะไม่มีความเสี่ยงด้านการตลาดเลย ปัจจัยที่จะกระทบต่อผลประกอบการในแต่ละปีที่สำคัญส่วนหนึ่งจะมาจากการเปลี่ยนแปลงค่าเงินบาท เนื่องจากโครงการโรงไฟฟ้าเทิน-หินปูน มีเงินกู้ในสกุลเงินเหรียญสหรัฐ และมีการจัดทำงานการเงินในสกุลเงินดังกล่าวด้วย ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนจึงส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเงิน ส่วนปัจจัยอื่นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของโรงไฟฟ้า สำหรับโรงไฟฟ้าพลังความร้อนนั้น จะต้องมีการหยุดเดินเครื่องเพื่อบำรุงรักษาใหญ่ทุกระยะ 3 ปี ส่วนโรงไฟฟ้าพลังน้ำนั้น ปริมาณน้ำเป็นปัจจัยสำคัญต่อกระบวนการผลิต ซึ่งจะส่งผลโดยตรงต่อผลประกอบการ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นหลังจากการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำของโครงการเทิน-หินปูนส่วนขยายแล้วเสร็จ แต่ภาวะความแห้งแล้งที่เกิดขึ้นตามฤดูกาล ก็ยังคงเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อผลประกอบการ

สำหรับในปี 2564 นั้น การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม มีปัจจัยหลักจากการเพิ่มขึ้นของโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน เนื่องจากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และการไฟฟ้าลาวที่เพิ่มขึ้น รวมทั้งยังมีผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยนจากการอ่อนค่าของเงินบาทเมื่อเทียบกับเงินดอลลาร์สหรัฐอีกด้วย นอกจากนี้ ผลประกอบการของโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะก ก็ยังเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานและค่าบำรุงรักษาเครื่องจักรอีกด้วย

## ■ รายได้อื่น ๆ

รายได้อื่น ประกอบด้วยรายได้จากเงินปันผล ดอกเบี้ยรับจากการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ รายได้เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ และรายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ

ส่วนรายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญที่รับรู้เป็นรายได้นั้น ส่วนใหญ่เกิดจากการรับชำระหนี้ที่ได้ตั้งสำรองไว้แล้วทั้งจำนวนคืน โดยในปี 2564 นี้ บริษัทย่อย 2 บริษัทได้รับชำระหนี้จากบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซ็ท จำกัด เป็นจำนวน 22.91 ล้านบาท

## ค่าใช้จ่าย

### ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินและภาษีธุรกิจเฉพาะซึ่งจะปรับตัวสัมพันธ์กับการขายที่ดิน โดยบริษัทฯ มีต้นทุนในการจัดจำหน่ายในปี 2564 เป็นจำนวน 8.26 ล้านบาท

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 340.59 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)	ปี2564		ปี2563		ปี 2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	108.15	31.75%	110.34	33.99%	100.25	27.75%
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	85.02	24.96%	87.12	26.84%	90.73	25.12%
ค่าที่ปรึกษา	45.19	13.27%	53.61	16.52%	81.32	22.51%
Other Charge	36.04	10.58%	7.89	2.43%	9.76	2.70%
ค่าเช่าสำนักงานและค่าสาธารณูปโภค	25.82	7.58%	25.96	8.00%	26.35	7.29%
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	10.26	3.01%	6.45	1.99%	7.91	2.19%
ค่าเสื่อมราคา	6.01	1.76%	6.35	1.96%	9.93	2.75%
ค่าน้ำมัน	5.02	1.47%	4.59	1.41%	7.22	2.00%
ค่ารักษาความปลอดภัย	4.21	1.24%	4.20	1.29%	4.15	1.15%
ค่าบริการวิชาชีพ	3.35	0.98%	3.35	1.03%	4.18	1.16%
ค่าซ่อมแซม	3.20	0.94%	3.71	1.14%	3.59	0.99%
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	2.15	0.63%	2.65	0.82%	2.61	0.72%
Office Expenses	1.91	0.56%	1.42	0.44%	4.94	1.37%
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1.16	0.34%	1.37	0.42%	1.35	0.37%
ค่าใช้จ่ายประกันภัย	1.07	0.32%	1.72	0.53%	1.95	0.54%
ค่าโทรศัพท์	0.89	0.26%	0.91	0.28%	0.99	0.27%
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน	0.38	0.11%	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	0.37	0.11%	0.82	0.25%	0.80	0.22%
Property & Land Tax	0.29	0.09%	0.39	0.12%	1.91	0.53%
ค่าใช้จ่ายเดินทาง	0.09	0.03%	0.29	0.09%	1.29	0.36%
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	-	1.41	0.44%	-	-
<b>รวม ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร</b>	<b>340.59</b>	<b>100.00%</b>	<b>324.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>361.23</b>	<b>100.00%</b>

ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่สำคัญ คือ ค่าใช้จ่ายด้านบุคลากร อันประกอบด้วย ค่าตอบแทนผู้บริหาร และค่าจ้างพนักงาน ซึ่งเป็นกลไกที่สำคัญต่อการเจริญเติบโตของบริษัท และจะผันแปรตามการปรับขึ้นของอัตราเงินเดือน การขยายธุรกิจและการเพิ่มผลของจำนวนบุคลากร ในปี 2564 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายด้านบุคลากรรวมกันในอัตราร้อยละ 56.71 ของค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งหมด รองลงมาคือ ค่าที่ปรึกษา Other charges และค่าเช่าสำนักงานและค่าสาธารณูปโภค ซึ่งมีสัดส่วนร้อยละ 13.27 ร้อยละ 10.58 และร้อยละ 7.58 ตามลำดับ

#### ต้นทุนทางการเงิน

ในช่วงที่บริษัทฯ อยู่ระหว่างการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ ได้มีการคำนวณดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมดรวมไว้ในภาระหนี้ตามแผนแล้ว ดังนั้น จึงแทบไม่มีต้นทุนทางการเงินปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการที่คงเหลือในขณะนี้ เป็นส่วนที่บริษัทได้เจรจาขอผ่อนผัน โดยตั้งแต่ปี 2563 จนถึงปี 2564 นี้ เจ้าหนี้ก็ได้ยินยอมให้บริษัทฯ ขยายระยะเวลาชำระหนี้ออกไป พร้อมทั้งพักการชำระดอกเบี้ยด้วย

รายการต้นทุนทางการเงินที่ปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จปี 2564 นั้น ส่วนใหญ่เป็นดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย



## กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่และอัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่

กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ในปี 2564 มีจำนวน 403.89 ล้านบาท เทียบกับจำนวน 148.86 ล้านบาทในปี 2563 โดยมีปัจจัยที่สำคัญมาจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่เพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่อยู่ที่ร้อยละ 12.87 เทียบกับร้อยละ 5.33 ในปี 2563

### ฐานะทางการเงิน

#### สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2564 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 6,703.88 ล้านบาท โดยสินทรัพย์ที่มีสัดส่วนสูงที่สุดคือเงินลงทุนในบริษัทร่วม รองลงมาคือ สินทรัพย์ทางการเงินอื่นและ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ตามลำดับ บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินรวมจำนวน 2.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.03 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งในจำนวนดังกล่าวประกอบด้วยลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 0.74 ล้านบาท โดยสามารถจำแนกอายุของลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกันได้ดังนี้

ระยะเวลาดังชำระ	ณ 31 ธ.ค. 2564		ณ 31 ธ.ค. 2563		ณ 31 ธ.ค. 2562	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
อยู่ในกำหนดชำระ	0.74	4.86%	-	-	-	-
ค้างชำระ	-		-		-	
ไม่เกิน 3 เดือน	-		-		-	
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน		-		-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน		-		-	-	-
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	14.55	95.14%	14.55	100.00%	14.55	100.00%
รวม	15.29	100.00%	14.55	100.00%	14.55	100.00%
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14.55)	(95.14%)	(14.55)	(100.00%)	(14.55)	(100.00%)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	0.74	4.86%	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
เงินทดรองจ่าย	0.01		0.00		0.20	
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1.56		1.82		1.93	
ดอกเบี้ยค้างรับ	52.70		52.70		52.70	
รวม	54.27		54.52		54.83	
หัก : ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(52.70)		(52.70)		(52.70)	
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	1.57		1.82		2.14	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		2.32		1.82		2.14

บริษัทฯ ได้มีการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนสำหรับค่าที่ปรึกษาและค่าบริหารโครงการด้านวิศวกรรม จำนวน 14.55 ล้านบาท ซึ่งค้างชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป เนื่องจากโครงการดังกล่าวประสบปัญหาทางการเงิน รวมทั้งรายการดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 52.70 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ จะยังคงติดตามทวงถามต่อไป เพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด

บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวน 339.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 5.07 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งในจำนวนดังกล่าว ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 17.40 ล้านบาท โดยสามารถจำแนกอายุของลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น ได้ดังนี้

ระยะเวลาดำเนินการชำระ	ณ 31 ธ.ค. 2564		ณ 31 ธ.ค. 2563		ณ 31 ธ.ค. 2562	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น						
อยู่ในกำหนดชำระ	13.57	60.26%	13.08	61.57%	12.58	66.81%
ค้างชำระ		-		-		-
ไม่เกิน 3 เดือน	3.28	14.58%	3.23	15.19%	3.51	18.65%
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	0.35	1.55%	0.69	3.26%	0.41	2.19%
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	0.62	2.75%	1.25	5.88%	1.13	6.01%
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	4.70	20.86%	3.00	14.11%	1.19	6.34%
รวม	22.52	100.00%	21.24	100.00%	18.83	100.00%
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5.12)	(22.73%)	(4.83)	(22.73%)	(3.08)	(16.35%)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	17.40	77.27%	16.41	77.27%	15.76	83.65%
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น						
ลูกหนี้กรมบังคับคดี	296.82	-	-	-	-	-
เงินทดรองจ่าย	0.13	-	0.22	-	0.19	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2.72	-	3.51	-	2.67	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1.57	-	1.17	-	5.74	-
ลูกหนี้อื่น	21.08	-	15.95	-	13.35	-
รวม	322.32	-	20.85	-	21.96	-
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	322.32	-	20.85	-	21.96	-
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นกิจการอื่น		339.72		37.26		37.71

ในส่วน of ลูกหนี้กรมบังคับคดีนั้น เกิดจากกระบวนการขายทอดตลาดทรัพย์สินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว แต่ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อนำเงินจากการขายทอดตลาดไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

#### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวน 910.12 ล้าน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.58 ของสินทรัพย์รวม โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ และใบรับเงินฝากกับสถาบันการเงินซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน

## สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

เพื่อบริหารสินทรัพย์ให้มีโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น บริษัทฯ จึงได้พิจารณาลงทุนในหน่วยลงทุนเงินฝาก และใบรับเงินฝากที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน โดยในปี 2564 มีสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นจำนวน 1,169.80 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.45 ของสินทรัพย์รวม

## ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เปรียบเทียบสินค้านำเข้าของบริษัทฯ อันประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินให้พร้อมขาย รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมของเงินกู้ ในปี 2564 มียอดคงเหลือของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 427.04 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.37 ของสินทรัพย์รวม เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากในการพัฒนาและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ จึงทำให้มีมูลค่าของสินค้านำเข้าสูง ซึ่งจะส่งผลให้อัตราการหมุนเวียนของสินค้านำเข้ามีค่าต่ำ

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ ไม่ได้มีการขยายโครงการ มูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นี้ ก็จะลดลงเรื่อยๆ ตามความคืบหน้าในการขายที่ดิน

## เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

จำนวน 210.74 ล้านบาท เป็นเงินที่บริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า NVPSKG เพื่อดำเนินโครงการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียในจังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า) ถูกอายัดไว้ชั่วคราวตามคำสั่งของศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 และวันที่ 12 กรกฎาคม 2561 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ศาลอุทธรณ์ได้มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 และ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ตามลำดับ ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา ทั้งนี้บริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าเงินฝากดังกล่าวไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิด จึงยังไม่มี การรับรู้ค่าเผื่อความเสียหายใดๆ

## สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ส่วนใหญ่ประกอบด้วยเงินลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวม และหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่ลงทุนเกินกว่า 1 ปี โดยในปี 2564 ได้มีการจัดประเภทของเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนระยะยาวอื่น บันทึกเป็นสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

## เงินลงทุนในบริษัทรวม

ประกอบด้วย เงินลงทุนในบริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์อิล렉ทริก จำกัด และบริษัท เทิน-หินบุญ พาวเวอร์ จำกัด โดยมีมูลค่าเงินลงทุนรวมทั้งสองบริษัทที่บันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในปี 2564 เท่ากับ 2,644.53 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 39.45 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม โดยการเปลี่ยนแปลงของ

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในแต่ละปีนั้น เกิดจากรับรู้ส่วนแบ่งกำไรและขาดทุนของบริษัทร่วมที่ลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ตั้งแต่ปี 2561 เป็นต้นมา บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์อิเล็กทริก จำกัด ได้มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทหลายครั้ง โดยการลดมูลค่าที่ตราไว้ลงและจ่ายเงินคืนให้ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน เดิมบริษัทดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้ลดลงจนเหลือมูลค่าหุ้นละ 60 บาทในปี 2563 ในปี 2564 นี้ บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์อิเล็กทริก จำกัด ก็ได้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทลงอีก 29 บาท โดยบริษัทย่อยได้รับเงินคืนเป็นจำนวน 247.55 ล้านบาท คงเหลือมูลค่าที่ตราไว้ ณ สิ้นปี 2564 หุ้นละ 31 บาท

## สภาพคล่อง

### กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(455.31)	(105.81)	(194.10)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	190.84	363.90	(60.30)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(47.59)	(7.79)	(134.56)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(312.06)	250.30	(388.96)

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 455.31 ล้านบาทเนื่องจากรายการที่มีนัยสำคัญ ดังนี้

- บริษัทฯ มีขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 135.12 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการกำไรสำหรับปี จำนวน 598.43 ล้านบาทปรับเพิ่มด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 44.03 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่ายรวม 32.63 ล้านบาท และการบันทึกค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน จำนวน 7.31 ล้านบาท ปรับลดด้วย ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 779.14 ล้านบาท รายการโอนกลับ 22.62 ล้านบาท รายได้เงินปันผล 12.87 ล้านบาท (ส่วนใหญ่เป็นของบริษัทย่อย 2 แห่งที่ได้รับจากการลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์) กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน 6.25 ล้านบาท นอกจากนั้นยังมีการจ่ายภาษีเงินได้จำนวน 23.71 ล้านบาท
- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น 3.81 ล้านบาท
  2. การลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 14.24 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น จำนวน 309.21 ล้านบาท
  2. การจ่ายเงินชดเชยให้กับพนักงานที่เกษียณอายุ จำนวน 6.21 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 190.84 ล้านบาท ประกอบด้วยรายการที่มีนัยสำคัญดังนี้

- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม 2 แห่งคือ บริษัท เทิน หินปูน พาวเวอร์ จำกัด และบริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด รวม 422.84 ล้านบาท

2. เงินสดรับคืนจากการลงทุนของบริษัท บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์อิเล็กทริก จำกัด จำนวน 247.55 ล้านบาท
3. เงินสดรับสิทธิจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น จำนวน 181.17 ล้านบาท
4. เงินสดรับสิทธิจากการชำระหนี้ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด 21.78 ล้านบาท
5. ดอกเบี้ยรับ จำนวน 5.95 ล้านบาท

- เงินสดลดลงจากการจ่ายซื้อทรัพย์สิน จำนวน 16.08 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 47.59 ล้านบาท ประกอบด้วย

- เงินสดลดลงจาก

1. การจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการและภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 25.65 ล้านบาท
2. การจ่ายเงินปันผลของบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ให้กับผู้ถือหุ้นส่วนน้อย จำนวน 12.83 ล้านบาท

## อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2564 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง 8.93 เท่า มีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว 3.92 เท่า ในขณะที่มีอัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (1.46) เท่า และจากลักษณะเฉพาะของธุรกิจที่มีมูลค่าสินค้าคงเหลือสูง จึงส่งผลให้อัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือมีค่าเพียง 0.04 เท่า แต่การที่บริษัทฯ ยังมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วที่มากกว่า 1 ก็ทำให้มั่นใจได้ว่าบริษัทฯ จะไม่มีปัญหาในชำระหนี้สินระยะสั้นที่ถึงกำหนด อย่างไรก็ตาม การมีอัตราส่วนสภาพคล่องที่สูงเกินไปนั้น อาจทำให้มองได้ว่าบริษัทอาจเสียโอกาสที่จะนำเงินไปลงทุนในระยะยาวให้ได้ผลตอบแทนที่สูงขึ้น

## แหล่งที่มาของเงินทุน

### หนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเป็นจำนวน 506.48 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 7.55 ของสินทรัพย์รวม โดยหนี้สินหลักคือหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น หนี้สินในการร่วมค้า และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ: บริษัทฯ ได้มีการชำระคืนตามกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้มาโดยตลอด และได้ชำระจนหมดจนสิ้นในปี 2560 แล้วสำหรับมูลหนี้ส่วนที่เหลือนั้น เป็นหนี้ภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการที่ได้มีการเจรจาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ใหม่ โดยจะปลอดการชำระเงินต้นเป็นเวลา 3 ปี สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2562 ส่วนดอกเบี้ยชำระเป็นรายไตรมาสในอัตรา ร้อยละ 5.50 ต่อปี สำหรับปี 2563 ถึงปัจจุบัน เจ้าหนี้แต่ละรายได้ยินยอมให้บริษัทพักการชำระหนี้ โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย และจะไม่มีการเรียกร้องและฟ้องร้องต่อบริษัท
- เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น-กิจการอื่น: ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายค้างจ่ายและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น: เป็นเงินกู้ยืมของบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ได้กู้จากกลุ่มผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้า โดยมีระยะเวลาการชำระคืน 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ครอบคลุมในวันที่ 28 มีนาคม 2563 และวันที่ 29 มิถุนายน 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืน
- หนี้สินในการร่วมค้า: เป็นการบันทึกรับรู้ส่วนได้เสียในการลงทุนในกิจการร่วมค้าที่เกินกว่าเงินลงทุน
- ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานจำนวน 104.90 ล้านบาท เป็นการบันทึกค่าชดเชยที่นายจ้างต้องจ่ายให้ลูกจ้างกรณีถูกเลิกจ้างหรือเกษียณอายุ ในปี 2564 มีการจ่ายผลประโยชน์ให้พนักงานที่เกษียณอายุรวม 6.21 ล้านบาท



### ส่วนของผู้ถือหุ้น

จากการที่บริษัทฯ สามารถดำเนินงานจนมีผลกำไรเรื่อยมา ทำให้ยอดขาดทุนสะสมค่อยๆปรับลดลง โดยมียอดขาดทุนสะสมคงเหลือ ณ สิ้นปี 2564 จำนวน 746.96 ล้านบาท เทียบกับยอดขาดทุนสะสมจำนวน 1,154.41 ล้านบาทในปี 2563 และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 3,413.78 ล้านบาท เทียบกับจำนวน 2,864.94 ล้านบาทในปี 2563

### โครงสร้างเงินลงทุน

จากการที่บริษัทฯ สามารถจ่ายชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟูฯ ได้ตลอดมา จนทำให้จำนวนหนี้สินลดลงเป็นลำดับ และในช่วงที่ผ่านมา บริษัทฯก็ไม่ได้มีการกู้เงินเพิ่มเติมแต่อย่างใด หนี้สินที่เพิ่มขึ้นใหม่ในปี 2564 ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ก็แนวโน้มที่จะเพิ่มสูงขึ้น ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ มีค่าต่ำกว่า 1 อีกด้วย

### **ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินในอนาคต**

การกลับมาแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ระลอกใหม่นับตั้งแต่ปลายปี 2563 และการระบาดของเชื้อไวรัสสายพันธุ์เดลตา ที่ลามเป็นวงกว้างในไทยในช่วงครึ่งหลังของปี 2564 ส่งผลให้หลายกิจกรรมทางเศรษฐกิจถูกจำกัดภายใต้มาตรการที่เข้มงวดเป็นเวลาหลายเดือน นอกจากนี้ การระบาดยังกระจายไปสู่ภาคธุรกิจ ทำให้เกิดภาวะชะงักงันในสายการผลิตในบางภาคอุตสาหกรรมและภาคก่อสร้าง ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2564 จึงเติบโตได้เพียงเล็กน้อย จากที่หดตัวอย่างรุนแรงในปี 2563

สำหรับในปี 2565 คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจไทยจะขยายตัวต่อเนื่องที่ร้อยละ 3.7 จากปี 2564 ที่เติบโตเพียงร้อยละ 1.2 โดยมีแรงขับเคลื่อนสำคัญจากทั้งภายในและภายนอกประเทศ การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกส่งผลดีต่อภาคการส่งออกของไทย รวมถึงแรงสนับสนุนจากภาครัฐที่ช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายในประเทศ ขณะที่ภาคการท่องเที่ยวเริ่มมีทิศทางที่ดีขึ้น การลงทุนภาคเอกชนในปี 2565 คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 4.6 จากการฟื้นตัวของอุปสงค์ทั้งในและต่างประเทศ รวมถึงการขยายการลงทุนเพื่อตอบสนองความต้องการในชีวิตแบบวิถีใหม่ (New Normal) และการก้าวไปสู่โลกดิจิทัลมากขึ้น

ในส่วนของบริษัทฯ แม้การลงทุนจะมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นหากเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว แต่เมื่อจำนวนที่ดินพร้อมขายเริ่มลดน้อยลง บริษัทฯ จึงต้องปรับกลยุทธ์พร้อมกับมองหาโอกาสในการลงทุนในด้านอื่นๆ รวมทั้งธุรกิจด้านพลังงานทางเลือกควบคู่ไปด้วย โดยในส่วนของการจัดการด้านพื้นที่ขายในอนาคตนั้น บริษัทฯ ได้เตรียมเจรจากับบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด เพื่อเข้าไปบริหารจัดการพื้นที่ของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด เนื้อที่รวมประมาณ 3,000 ไร่ ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ ยังคงธุรกิจขายที่ดินและ/หรือการจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบหลากหลายอย่างต่อเนื่อง

ในส่วนของโครงการอื่นๆนั้น ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ร่วมมือกับวิสาหกิจชุมชนแปลงยาวเพื่อพลังงานชีวมวลและกรมการแพทย์แผนไทยและแพทย์ทางเลือก ดำเนินโครงการผลิต (ปลูก) กัญชาทางการแพทย์ จำนวนเป้าหมายที่ 1,350 ต้นต่อปี ขณะนี้อยู่ระหว่างการก่อสร้างโรงเรือนปลูก โดยคาดว่าจะผลิตกัญชาชุดแรกจะสามารถจำหน่ายได้ในราวสิ้นปี 2565 สำหรับโครงการความร่วมมือกับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อศึกษาไม้เชื้อเพลิงชีวมวลยังคงดำเนินการอย่างต่อเนื่อง ขณะนี้ได้ปลูกยูคาลิปตัสบนพื้นที่ 842 ไร่ นอกจากนี้ยังศึกษาและทดลองติดตั้งพลังงานแสงอาทิตย์ ทั้งประเภทหลังคา และประเภทลอยน้ำ เพื่อให้บุคคลากรได้เรียนรู้และมีความพร้อมเมื่อโอกาสที่เหมาะสมมาถึง

## 5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

### 5.1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทกิจการ : ลงทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานและพลังงาน

ทะเบียนเลขที่ : 0107536000811

ทุนจดทะเบียน : 4,756,303,780 บาท เรียกชำระแล้วจำนวน 4,755,931,420 บาท

เป็นหุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 199 ชั้น 12 A อาคารคอลัมน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ : 0-2302-2300

โทรสาร : 0-2302-2400

โฮมเพจ : [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th)

สำนักงานโครงการ : เลขที่ 215 นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้

ทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว

จังหวัดเชิงเตรา 24190

โทรศัพท์ : 038-575278-80

โทรสาร : 038-575286

บุคคลอ้างอิงอื่น

นายทะเบียนหุ้น : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ : 02009-9000

โทรสาร : 02009-9991

SET Contact center : 02009-9999

Website : <http://www.set.or.th/tsd>

Email : [SETContact@set.or.th](mailto:SETContact@set.or.th)

ผู้สอบบัญชี : นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

หรือนางสาววรารภรณ์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน

7881 หรือนางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน

12258 หรือนางสาววรารภรณ์ พันธุ์ภักดีนุพงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลข

ทะเบียน 13765 บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0-2216-2265, 0-2216-2268-9, 0-2216-2279

โทรสาร 0-2216-2268 มือถือออฟฟิศ 061-1858-5929

[www.cwwpaudit.com](http://www.cwwpaudit.com), E-mail : [audit@cwwpaudit.com](mailto:audit@cwwpaudit.com)

## 5.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

5.2.1 ข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

- ไม่มี -

5.2.2 ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นต่างประเทศ ในกรณีขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นและหรืออื่น ๆ

- ไม่มี -

## 5.3 ข้อพิพาททางกฎหมาย

5.3.1 คดีที่มีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2564

1. คดีหมายเลขดำที่ 791,809/2554 คดีหมายเลขแดงที่ 18,2090/2555

ศาล

ศาลปกครองกลาง

ผู้ร้อง

บริษัท วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ที่ 1, บริษัท สี่แสงการโยธา (1979) จำกัด ที่ 2 , บริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด ที่ 3, บริษัท กรุงธนเอ็นยีเนียร์ จำกัด ที่ 4 , บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 5, บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์ เรทติ้ง จำกัด ที่ 6 กรมควบคุมมลพิษ

ผู้คัดค้าน

กระทรวงการคลัง

ผู้ร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่

22 กรกฎาคม 2559

วันเริ่มต้นคดี

มูลคดี/ข้อเท็จจริง

กรมควบคุมมลพิษ และกระทรวงการคลัง ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาคดีใหม่ และขอให้ศาลเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ ในข้อพิพาท หมายเลขดำที่ 50/2546 โดยอ้างว่ามีหลักฐานใหม่

ความคืบหน้า/ผลของคดี

ศาลปกครองกลางรับคำขอพิจารณาคดีใหม่ของกรมควบคุมมลพิษ และได้มีคำพิพากษา เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2561 เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ ข้อพิพาทหมายเลขดำที่ 50/2546 และยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ของกระทรวงการคลัง ให้เหตุผลว่ากระทรวงการคลังไม่ใช่ผู้เสียหายในคดี

ผลกระทบหากแพ้คดี

ผู้ร้องยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ศาลปกครองกลางพิพากษาเพิกถอนคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ฝ่ายกิจการร่วมค้ายื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลาง หากกิจการร่วมค้าแพ้คดี อาจต้องคืนค่าจ้างที่ได้รับมาตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการแก่กรมควบคุมมลพิษ

2. คดีหมายเลขดำที่ ฟ.155/2559

ศาล

ศาลแพ่ง

วันเริ่มคดี

16 สิงหาคม 2559

โจทก์/ผู้ร้อง

พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 3 สำนักงานอัยการ สูงสุด

จำเลย/ผู้คัดค้าน

มูลคดี/ข้อเท็จจริง

ความคืบหน้า/ผลของคดี

ผลกระทบหากแพ้คดี

บริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด ที่ 1, บริษัท วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ที่ 2, บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด ที่ 3, บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 4, บริษัท สี่แสงการโยธา (1979) จำกัด ที่ 5, บริษัท กรุงธนเอ็นเอเนียร์ จำกัด ที่ 6 ผู้ร้องยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการทำความผิด ตกเป็นของแผ่นดิน ทรัพย์สินดังกล่าว คือ สิทธิเรียกร้องที่กรมควบคุมมลพิษต้องชำระเงินตามค่าชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการและค่าพิพาทศาลปกครอง สูงสุดหลังหักส่วนลด 1,000,000,000.-บาท ชำระให้แก่กลุ่มกิจการร่วมค้า NVPSKG (ผู้คัดค้านทั้งหก) สำหรับเงินงวด 2 และงวด 3 ที่ตกลงแบ่งชำระเป็น 3 งวด

ศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณาคดีนี้เข้ากับคดีแพ่ง หมายเลขดำที่ พ.184/2559

ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลแพ่ง ผู้ร้องและผู้คัดค้าน ได้แถลงรับข้อเท็จจริงสอดคล้องกันว่า ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษากลับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ ในคดีหมายเลขแดงที่ 18,2090/2555 ของศาลปกครองกลาง ซึ่งคู่ความแถลงร่วมกันว่าคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ยังไม่มีคำพิพากษาแต่อย่างใด ศาลแพ่งพิจารณาแล้วเห็นว่าการนี้ยังไม่ทราบแน่ชัดว่าศาลปกครองสูงสุดจะมีคำพิพากษาเมื่อใด จึงมีคำสั่งให้จำหน่ายคดีออกจากสารบบความชั่วคราว หากศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษาเมื่อใด ให้คู่ความทั้งสองฝ่ายยื่นคำร้องต่อศาลเพื่อยกคดีขึ้นพิจารณาต่อไป

พนักงานอัยการยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับการทำความผิดตกเป็นของแผ่นดิน อันได้แก่เงินที่ได้รับชำระงวดที่ 1 และสิทธิเรียกร้องงวด 2 และงวด 3 ที่กรมควบคุมมลพิษต้องชำระเงินตามค่าชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ และค่าพิพาทของศาลปกครองสูงสุด ที่ให้กรมควบคุมมลพิษชำระให้แก่กิจการร่วมค้าฯ ซึ่งได้เจรจาของแบ่งชำระเป็น 3 งวด หากแพ้คดี จะทำให้เงินตามบัญชีเงินฝากต่างๆ เหล่านั้นตกเป็นของแผ่นดิน

### 3. คดีหมายเลขดำที่ พ.184/2559

ศาล

วันเริ่มคดี

โจทก์/ผู้ร้อง

ศาลแพ่ง

3 ตุลาคม 2559

พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 3  
สำนักงานอัยการ สูงสุด

จำเลย/ผู้คัดค้าน	บริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด ที่ 1, บริษัท วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ที่ 2, บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด ที่ 3, บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 4, บริษัท สี่แสงการโยธา (1979) จำกัด ที่ 5, บริษัท กรุงธนเอ็นยี เนียร์ จำกัด ที่ 6
มูลคดี/ข้อเท็จจริง	ผู้ร้องยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินเกี่ยวกับการกระทำความผิด ตกเป็นของแผ่นดิน ทรัพย์สินดังกล่าว คือ (1) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม ชื่อบัญชีกิจการร่วมค้า เอ็นวีพี เอสเคจี, (2) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่สีลม ชื่อบัญชีเป็นชื่อร่วมกันของผู้คัดค้านทั้งหก ซึ่งเป็นเงินที่ได้รับชำระหนี้งวดที่ 1 จากกรมควบคุมมลพิษตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ และคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด ที่ได้ตกลงกันแบ่งชำระเป็น 3 งวด
ความคืบหน้าของคดี	ศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณา โดยให้นำคดีนี้ไปผูก รวมเข้ากับคดีแพ่งหมายเลขดำที่ พ.155/2559
ผลกระทบหากแพ้คดี	พนักงานอัยการยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สิน ที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตกเป็นของแผ่นดิน อันได้แก่ เงินที่ได้รับชำระงวดที่ 1 และสิทธิเรียกร้องงวด 2 และงวด 3 ที่กรมควบคุมมลพิษต้องชำระเงินตามคำชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ และคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด ที่ให้กรม ควบคุมมลพิษชำระให้แก่กิจการร่วมค้าฯ ซึ่งได้เจรจาของ แบ่งชำระเป็น 3 งวด หากแพ้คดี จะทำให้เงินตามบัญชีเงิน ฝากต่างๆ เหล่านั้นตกเป็นของแผ่นดิน

#### 4. คดีหมายเลขดำที่ พ.194/2559

ศาล	ศาลแพ่ง
วันเริ่มคดี	27 ตุลาคม 2559
โจทก์/ผู้ร้อง	พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีพิเศษ 3 สำนักงานอัยการ สูงสุด
จำเลย/ผู้คัดค้าน	บริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด ที่ 1, บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ 2, บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ที่ 3, ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ 4
มูลคดี/ข้อเท็จจริง	ผู้ร้องยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินเกี่ยวกับการกระทำความผิด ตกเป็นของแผ่นดิน ทรัพย์สินดังกล่าว คือ (1) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชีบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, (2) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานใหญ่ ชื่อบัญชีบริษัท เกตเวย์



ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด, (3) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาเดอะมอลล์บางแค ชื่อบัญชีบริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด, (4) เงินในบัญชีเงินฝากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชีบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน), (5) บัญชีการลงทุนของลูกค้า ชื่อบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน), (6) บัญชีการลงทุนของลูกค้า ชื่อบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ของธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน), (7) เงินฝากในบัญชีเงินฝากชื่อลูกค้าบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ประเภทใบรับฝากเงิน ออกโดยบริษัทเงินทุน กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเงินที่ได้รับชำระหนี้มาจากกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี หลังจากที่ถูกกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี ได้รับชำระหนี้งวดที่ 1 จากกรมควบคุมมลพิษตามคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการและคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดแล้วนำมาจ่ายชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ผู้เป็นเจ้าของบัญชีเงินฝากดังกล่าว

ความคืบหน้า/ผลของคดี

ศาลแพ่งได้มีคำสั่งให้เงินตามบัญชีทรัพย์สินพร้อมด้วยดอกผลที่เกิดขึ้นตกเป็น ของแผ่นดิน

ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ผู้คัดค้านยื่นคำร้องขออนุญาตฎีกาและฎีกา ศาลฎีกาได้มีคำสั่งอนุญาตให้ฝ่ายผู้คัดค้านฎีกาและรับฎีกาของ ผู้คัดค้านไว้พิจารณา คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

ผลกระทบหากแพ้คดี

พนักงานอัยการยื่นคำร้องขอให้ศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินที่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตกเป็นของแผ่นดิน ได้แก่ เงินตามบัญชีธนาคารที่บริษัทและบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับชำระหนี้มาจากกิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี หากแพ้คดีจะทำให้เงินตามบัญชีเงินฝากต่างๆ เหล่านั้นตกเป็นของแผ่นดิน

## 5. คดีหมายเลขดำที่ พ.3517/2562

ศาล

ศาลแพ่ง

โจทก์

กรมควบคุมมลพิษ

จำเลย

บริษัท วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง จำกัด ที่ 1 กับพวกรวม 16 คน (บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำเลยที่ 9)

มูลคดี/ข้อเท็จจริง

ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สิน จากการที่ถูกกลุ่มกิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี ทำ สัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการบำบัดน้ำเสียเขตควบคุมมลพิษ จังหวัด สมุทรปราการ และจากการที่บริษัท คลองด่านมารีน แอนด์ ฟิชเชอรี จำกัด ขาย

### ความคืบหน้า/ผลของคดี

ที่ดินให้แก่กรมควบคุมมลพิษเพื่อก่อสร้างโครงการฯ โดยเรียกค่าจ้างตาม สัญญาและเงินค่าที่ดินดังกล่าวคืน จำเลยทั้งสิบหกยื่นคำให้การสู้คดี โดยจำเลยที่ 1-4 และจำเลยที่ 7-11 ยื่นคำ ร้องขอให้ศาลจำหน่ายคดี เพื่อให้โจทก์ไปดำเนินการทางอนุญาโตตุลาการ ตามมาตรา 14 แห่ง พ.ร.บ.อนุญาโตตุลาการ พ.ศ.2545 ศาลได้ส่วนแล้วมี คำสั่งว่าให้จำหน่ายคดีในส่วนของจำเลยที่ 1 ถึง 10 (เฉพาะในฐานะกรรมการ ผู้มีอำนาจของจำเลยที่ 9) ให้ไประงับข้อพิพาทที่อนุญาโตตุลาการ เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 โจทก์ยื่นอุทธรณ์คำสั่งจำหน่ายคดีของจำเลยที่ 1-10 ต่อศาลอุทธรณ์ ในส่วนนี้รอฟังคำสั่งศาลอุทธรณ์ ส่วนคดีในส่วนเนื้อหาของจำเลยที่เหลือ ศาลแพ่งรับไว้พิจารณาต่อไป

### ผลกระทบหากแพ้คดี

บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำเลยที่ 9 อาจต้องร่วมกับจำเลยอื่นคืน เงินค่าจ้างตามสัญญาและเงินค่าที่ดินดังกล่าวให้แก่กรมควบคุมมลพิษ

- 5.3.2** คดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ และไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้

-ไม่มี-

- 5.3.3** คดีที่มีได้เกิดจากการประชุมธุรกิจโดยปกติของบริษัท หรือบริษัทย่อย

-ไม่มี-

### หมายเหตุ

บริษัท วิจิตรทัศน์ก่อสร้าง จำกัด บริษัทสีแสงการโยธา (1979) จำกัด บริษัท ประยูรวิศว์ จำกัด บริษัทกรุงธนแอนนิเียร์ จำกัด และบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินธุรกิจร่วมกัน ในนามของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี โดยบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ร่วมลงทุนใน กิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี ในอัตราร้อยละ 10 ของเงินลงทุน กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี

ข้อพิพาททางกฎหมายตามข้อ 1-5 เกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างโครงการบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ของกรมควบคุมมลพิษ ที่กิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี เป็นผู้รับจ้างเหมาดำเนินการออกแบบและก่อสร้าง โดยที่บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อยู่ในฐานะผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้าฯในอัตราร้อยละ 10 ของเงินลงทุน



## ส่วนที่ 2

### การกำกับดูแลกิจการ

6. การกำกับดูแลกิจการ
7. โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชด้อย่อย ผู้บริหาร พนักงาน และอื่น ๆ
8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ
9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

## 6. นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

### 6.1 ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ตระหนักและคำนึงถึงการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเสมอมา ถึงแม้ช่วงเวลาที่ผ่านมามีความเหมือนว่าบริษัทมิได้ลงในรายละเอียดอย่างเต็มรูปแบบ โดยเฉพาะการพัฒนากระบวนการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินกิจการ แต่เราทุกคนในองค์กรตระหนักถึงสาระสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560 โดยสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งนับจากปี 2565 นี้จะดำเนินการพัฒนาการจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีดังกล่าวให้เป็นรูปธรรมที่ชัดเจนต่อไปโดยยึดหลักปฏิบัติดังนี้

- (1) ตระหนักถึงบทบาทและความรับผิดชอบของคณะกรรมการในฐานะผู้นำองค์กรที่สร้างคุณค่าให้แก่กิจการอย่างยั่งยืน
- (2) กำหนดวัตถุประสงค์ เป้าหมายหลักของกิจการที่เป็นไปเพื่อความยั่งยืน
- (3) เสริมสร้างคณะกรรมการที่มีประสิทธิภาพ
- (4) สรรหาและพัฒนาผู้บริหารระดับสูงและการบริหารบุคลากร
- (5) ส่งเสริม นวัตกรรมและการประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อ
- (6) ดูแลให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสม
- (7) รักษาความน่าเชื่อถือทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูล
- (8) สนับสนุนการมีส่วนร่วมและการสื่อสารกับผู้ถือหุ้น

บริษัทได้กำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2565 วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ดังนี้

- (1) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องสนับสนุน เสริมสร้าง องค์กรความรู้ ความเข้าใจเพื่อให้บุคลากรทุกคนในองค์กร ตระหนักและมุ่งมั่นที่จะนำหลักปฏิบัติของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อ้างอิงถึงหลักการกำกับกิจการที่ดีและสาระสำคัญหลักปฏิบัติ 8 ข้อ ที่เผยแพร่โดยสำนักงาน ก.ล.ต. และให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการของบริษัท

การเสริมสร้างองค์ความรู้ ความเข้าใจ ให้ดำเนินการทั่วทั้งองค์กรในปี 2565 - ปี 2567 ควบคู่ไปกับการพัฒนาการดำเนินงาน

- (2) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องมีการทบทวน ปรับปรุง โครงสร้างของการกำกับดูแลกิจการ ทบทวนองค์ประกอบสำคัญในโครงสร้าง ที่ประกอบด้วยผู้ถือหุ้น คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ พนักงาน ว่าด้วยเรื่องบทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบ ความเชื่อมโยงสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน เพื่อให้กิจการบรรลุวัตถุประสงค์

การทบทวนโครงสร้าง รวมถึงรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ภายในไตรมาสที่ 2 ของปี 2565

- (3) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องจัดให้มีการพิจารณาทบทวน วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ นโยบายของบริษัท โดยต้องพิจารณาถึงปัจจัยเสี่ยงและวางแผนทางบริหารจัดการความเสี่ยง เพื่อใช้เป็นแนวทางปฏิบัติในปีถัดไป ในการประชุม คณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติงบประมาณ 3 ของทุกปี
- (4) คณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ ต้องดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่า การทำรายงานทางการเงิน และเปิดเผยข้อมูลสำคัญต่าง ๆ ถูกต้องเพียงพอกับเวลาเป็นไปตามกฎเกณฑ์มาตรฐานของ ตลท.
- (5) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องสนับสนุน ส่งเสริมให้บุคลากรทั่วทั้งองค์กร ตระหนักและปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์สุจริต มีความเป็นธรรมโปร่งใส และรับผิดชอบต่อหน้าที่ของตน ภายใต้จริยธรรม และจรรยาบรรณ และค่านิยมของบริษัท
- (6) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องมีการทบทวนระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพที่เหมาะสมกับสถานการณ์ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้ควบคุมและป้องกันความเสี่ยงจากการทุจริต และดำเนินงานที่ไม่เป็นไปตามกฎระเบียบ หรือการดำเนินงานที่ผิดพลาด
- (7) คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการ ต้องสนับสนุน ส่งเสริมให้บุคลากรทั่วทั้งองค์กร ตระหนักถึงการดำเนินกิจการอย่างมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย โดยให้คำนึงถึง ด้านสิ่งแวดล้อม ด้านสังคม และด้านความยั่งยืน

และคณะกรรมการได้มอบหมายให้ฝ่ายจัดการนำหลักปฏิบัติและนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีข้างต้นไปสู่การปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม และกำหนดให้มีการรายงานผลการปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการอย่างน้อยในการประชุมทุกไตรมาส

## 6.2 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักในบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบต่อกิจการของบริษัท และผู้ถือหุ้น รวมถึงความเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการในการตัดสินใจใด ๆ โดยคำนึง คุณธรรม จริยธรรม และข้อกำหนดกฎหมาย

### 6.2.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

ตามข้อบังคับ กำหนดจำนวนกรรมการไว้อย่างน้อย 5 คน ณ ปัจจุบันมีกรรมการ 7 คน และประกอบด้วยกรรมการอิสระ (ตามนิยามกรรมการอิสระของ ตลท.) จำนวน 3 คน คิดเป็นสัดส่วนมากกว่าหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งคณะ กรรมการมีคุณสมบัติที่มีความหลากหลายทั้ง คุณวุฒิ ประสบการณ์ ทักษะ ความเชี่ยวชาญ ทั้งด้านการบริหารธุรกิจ บัญชีการเงิน นิติศาสตร์ วิศวกรรม ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ในการกำกับดูแล ทิศทาง นโยบาย และการดำเนินงานของบริษัท

รายนามและรายละเอียดของคุณสมบัติของกรรมการแต่ละคนได้แสดงไว้ในหัวข้อคณะกรรมการ แต่ละคนได้แสดงไว้ในหัวข้อคณะกรรมการบริษัท และหัวข้อที่ 7 โครงสร้างกำกับดูแลกิจการ และเอกสารแนบ 1



ณ ปัจจุบันบริษัทยังมิได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์คุณสมบัติของกรรมการเป็นลายลักษณ์อักษร แต่จะมีการดำเนินการในเรื่องนี้ควบคู่ไปกับการจัดทำนโยบายต่าง ๆ ตามหลักการกำกับกิจการที่ดี อย่างไรก็ตามในปี 2564 ไม่ปรากฏกรรมการท่านใดของบริษัทมีการกระทำความผิดทางอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโดยทุจริต และการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท

- ความเป็นอิสระของประธานกรรมการ

ถึงแม้ว่าประธานกรรมการจะทำหน้าที่ประธานคณะกรรมการบริหารด้วย แต่ประธานกรรมการก็ได้ปฏิบัติหน้าที่การเป็นประธานอย่างเป็นอิสระ ไม่ครอบงำและหรือชี้นำความคิดในระหว่างการประชุม และเปิดโอกาสให้กรรมการทุกคนโดยเฉพาะกรรมการอิสระได้แสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ในการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ

- การดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทอื่น

ในปี 2564 ไม่ปรากฏว่ามีกรรมการท่านใด ดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่นเกินกว่า 5 แห่ง ซึ่งสอดคล้องกับข้อเสนอแนะของ ตลท. จึงทำให้มั่นใจได้ว่า กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่บริษัทได้อย่างเพียงพอ ยกเว้นในส่วนที่เป็นบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีความจำเป็นในการกำกับดูแลตามสัดส่วนเพื่อให้เกิดการดำเนินงานสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท รายละเอียดการดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทอื่นแสดงไว้ในหัวข้อที่ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

- วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

ณ ปัจจุบันบริษัทคำนึงถึงคุณสมบัติความหลากหลาย ความรู้ความสามารถที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทเป็นสำคัญ จึงยังมิได้มีการกำหนดวาระของกรรมการเป็นพิเศษ นอกจากการยึดตามข้อบังคับบริษัท ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการที่ออกตามวาระ สามารถถูกเสนอเพื่อให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

และโดยข้อเท็จจริงที่ปรากฏ คณะกรรมการบริษัทก็ได้พิจารณาปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมบุคคลที่จะเสนอเข้ามาเป็นกรรมการ ตามความเหมาะสมของสภาพธุรกิจเป็นระยะ

- การสรรหากรรมการ

ประธานกรรมการ กรรมการ สามารถเสนอชื่อผู้ที่เห็นควรเป็นกรรมการ แทนตำแหน่งที่ว่างลงแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณากลับนําคณะคุณสมบัติอย่างน้อย คุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัท และให้ความเห็นชอบนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี และรวมถึงพิจารณาแต่งตั้งบุคคลแทนกรรมการที่พ้นตำแหน่งด้วยเหตุอื่น ระหว่างปีเพื่อเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระที่เหลือของกรรมการพ้นตำแหน่งด้วยเหตุอื่นนั้นเหลือไม่ถึงสองเดือน ทั้งนี้กรรมการที่ถูกแต่งตั้งใหม่นั้นต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อยตามข้อบังคับบริษัท

- เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัท 1 คน ซึ่งมีคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบงานประชุม งานอำนวยการ และประสานงานกิจการต่าง ๆ ของคณะกรรมการรายนามรายละเอียดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัท ได้แสดงไว้ในหัวข้อที่ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

## 6.2.2 คณะกรรมการชุดย่อย

ณ ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณาบนพื้นฐานความเหมาะสม ความคล่องตัวและขนาดขององค์กร จึงมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเท่าที่จำเป็น และเพียงพอต่อการกำกับดูแลกิจการของบริษัทดังนี้

### (1) คณะกรรมการตรวจสอบ

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการทำหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบ 3 คน และหนึ่งในสามคนที่ประสบการณ์และความรู้สอบทานงบการเงินบริษัท มีคุณสมบัติและหน้าที่รับผิดชอบตามหลักเกณฑ์ของตลท. รายนาม รายละเอียดคุณสมบัติ บทบาทหน้าที่ แสดงไว้ในหัวข้อคณะกรรมการบริษัท และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

### (2) คณะกรรมการบริหาร

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการทำหน้าที่คณะกรรมการบริหาร 4 คน เพื่อทำหน้าที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพประสิทธิผลการปฏิบัติงานในความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ทั้งนี้รายนามรายละเอียด คุณสมบัติ บทบาทหน้าที่ แสดงไว้ในหัวข้อ คณะกรรมการบริษัทฯ และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

นอกเหนือจากคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวข้างต้นแล้ว เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการพิจารณาเรื่องใดๆ มีความรอบคอบ มีองค์ความรู้จากผู้ทรงคุณวุฒิที่มีประสบการณ์ ได้ให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ เพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะที่ปรึกษา คณะกรรมการบริษัท และที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร เพื่อทำหน้าที่ข้างต้น รายนามของคณะที่ปรึกษา ได้แสดงไว้ในหัวข้อคณะที่ปรึกษาบริษัท

## 6.2.3 บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการ ซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ได้แสดงไว้ในหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร ซึ่งครอบคลุมในเรื่องดังต่อไปนี้

### 1. บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

#### (1) การกำหนด นโยบาย และทิศทางการดำเนินเงิน

- คณะกรรมการบริษัทฯ ก็ได้มีการพิจารณาร่วมกับฝ่ายบริหาร จัดการ และให้ความเห็นชอบอนุมัติ เกี่ยวกับทิศทางการดำเนินงานบริษัท แผนธุรกิจกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงเรื่องสำคัญต่าง ๆ อาทิ การอนุมัติซื้อขายสินทรัพย์ของบริษัท ฯลฯ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุก 3 เดือน

- สำหรับในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการปรับปรุงพัฒนาระบบต่างๆ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่กำลังข้างต้นนี้ ให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของ ตลท. และเป็นลายลักษณ์อักษร

## (2) การติดตามดูแลปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ติดตามการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการของบริษัท ให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการได้กำหนดไว้ ผ่านคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรายงานทางการเงินการควบคุมและการตรวจสอบภายใน การตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนดในเรื่องที่เกี่ยวข้องทางการเงิน รวมถึงการปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดีในเรื่องดังกล่าว และผ่านคณะกรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ ในเรื่องอื่นๆ อาทิ การจัดการธุรกิจให้สอดคล้องเป็นไปตามที่คณะกรรมการ บริษัทกำหนด การจัดการบริหารความเสี่ยง การจัดการด้านทรัพยากรบุคคล ฯลฯ รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อกำหนดต่าง ๆ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดี ทั้งนี้ อย่างน้อยในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุก 3 เดือน คณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการผู้จัดการ ทั้งในฐานะฝ่ายจัดการ และคณะกรรมการบริหาร จะต้องรายงานการปฏิบัติงานเรื่องดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัท จะใช้โอกาสนี้ในการซักถามให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือกำหนดการแก้ไขปัญหา หรือปรับเปลี่ยนแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดไว้เดิม หากจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงตามสถานการณ์

## (3) การควบคุมภายในและบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ/ฝ่ายตรวจสอบภายใน และฝ่ายจัดการมีภาระหน้าที่ในการสอบทานและติดตามประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ มีการใช้ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของบริษัท

- ในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท และผู้สอบบัญชีอิสระ รวม 4 ครั้ง ไม่ปรากฏข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญถึงขั้นต้องเปลี่ยนแปลงกระบวนการควบคุมภายในบริษัท ซึ่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้รับทราบ เพื่อซักถามหรือให้ข้อ เสนอแนะทุกไตรมาส

สำหรับการบริหารจัดการความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร/ฝ่ายจัดการ มีภาระหน้าที่ในการติดตาม ดูแล และกำหนดการแก้ไข/ป้องกันปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อกิจการของบริษัท และนำปัจจัยเสี่ยง

ที่มีนัยสำคัญ หรือปัจจัยเสี่ยงที่ต้องใช้อำนาจคณะกรรมการบริษัทในการดำเนินการ  
เข้ารายงานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและหรือเพื่อพิจารณาแล้ว  
แต่กรณี ในปี 2564 ยังไม่ปรากฏปัจจัยเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้ รายละเอียดใน  
ข้อที่ 2 การบริหารจัดการความเสี่ยง

- ในปี 2564 ภายใต้การปรับปรุงกระบวนการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี  
ตามแนวทางของ ตลท. คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้ใช้แบบประเมินความ  
เพียงพอของระบบควบคุมภายในของ กสท. มาใช้เป็นแนวทางในการประเมิน และ  
ปรับปรุงกระบวนการควบคุมภายใน และบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทให้มี  
ประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งตามแบบประเมินดังกล่าวจะครอบคลุมอย่างน้อยได้แก่
  - องค์กรและสภาพแวดล้อม
  - การบริหารความเสี่ยง
  - การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
  - ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
  - การติดตามและประเมินผล

และเมื่อมีการปรับปรุงดำเนินการแล้ว จะเผยแพร่ในเวปไซด์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ต่อไป

- คณะกรรมการบริษัทได้เปิดช่องทางสื่อสาร กรณีบุคคลผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายใน  
องค์กร ต้องการร้องเรียนและหรือชี้เบาะแส ขอบกพร่อง ข้อทุจริต ฯลฯ ไว้ดังนี้
  1. ส่งเรื่องโดยตรงถึง ประธานกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
  2. กรรมการบริหาร และหรือกรรมการผู้จัดการ
  3. รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ/การพนักงาน)
 สถานที่ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อสอบถามที่ประชาสัมพันธ์บริษัท ในกรณีที่เรื่อง  
เกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน และรวมถึงเรื่องอื่น ๆ ที่ผู้ร้องเรียนหรือผู้แจ้ง  
เบาะแสไม่ประสงค์เปิดเผย ชื่อผู้ร้อง/ ผู้แจ้งเบาะแสจะได้รับการปกปิดเป็นข้อมูลลับ  
เรื่องที่ร้องเรียนและหรือแจ้งเบาะแสจะได้รับการตรวจสอบ และแจ้งผลกลับให้  
ทราบภายในเวลาที่เหมาะสมกับเรื่องนั้น

#### (4) การดูแลความต่อเนื่องของการดำเนินงานในระยะยาว

นอกเหนือจากเรื่องกำหนดทิศทาง แนวทางธุรกิจขององค์กรเพื่อให้องค์กรได้  
ดำเนินธุรกิจในระยะยาว การดูแลแผนทรัพยากรบุคคล และการเตรียมสรรหาผู้บริหาร  
เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องก็เป็นเรื่องที่สำคัญที่คณะกรรมการให้ความสำคัญ  
และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารเป็นหลักในการดำเนินการเรื่องนี้ และนำเสนอ  
คณะกรรมการบริษัทพิจารณาตามความเหมาะสม

#### (5) การส่งเสริมมาตรฐานจริยธรรมในการปฏิบัติงาน

ดังที่ได้กล่าวไว้ก่อนหน้านี้ในหลายส่วน โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทได้คำนึงถึงเรื่องจริยธรรมในการปฏิบัติงานต่าง ๆ และมีการเน้นย้ำเรื่องเหล่านี้ผ่านคณะกรรมการชด้อย กรรมการผู้จัดการสำนักงาน ถึงแม้จะไม่มีกำหนดเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร

#### (6) การจัดการและป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมา ในการพิจารณาทำธุรกรรมใด ๆ ได้ยึดหลักปฏิบัติตามเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือขายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในระดับหนึ่ง นอกเหนือจากนี้ ด้วยกระบวนการขั้นตอนของการอนุมัติทำรายการจะช่วยถ่วงถ่วง และทวนสอบซึ่งกันและกัน และสำคัญที่สุดคือจริยธรรมของกรรมการและหรือฝ่ายบริหาร ที่ผ่านมากรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะแถลงงตรงร่วมการพิจารณาในวาระที่อาจมีผลขัดแย้งทางผลประโยชน์ และมีการบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ปี 2564 ไม่ปรากฏว่ามีการดำเนินการใด ๆ ของกรรมการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

#### (7) การมีส่วนร่วมในการกำกับดูแลบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลที่เหมาะสม ได้เข้าไปเป็นกรรมการและหรือผู้บริหารในบริษัทย่อย รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและเอกสารแนบ 2

### 6.2.4 การประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุม เพื่อติดตามการดำเนินงานและพิจารณาอนุมัติเรื่องต่างๆ ในกิจการของบริษัทรวม 10 ครั้ง ซึ่งในการประชุมแต่ละครั้ง

- ประธานกรรมการได้ร่วมกับฝ่ายบริหารจัดการ กำหนดวาระการประชุม เพื่อให้ครอบคลุมเรื่องที่มีอยู่ในสถานการณ์นั้น ๆ
- เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมาย จะดำเนินการจัดส่งเอกสารเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบที่จำเป็นให้กรรมการ และที่ปรึกษาทุกท่านได้มีเวลาศึกษาพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม ตามข้อบังคับบริษัท
- องค์ประชุมคณะกรรมการจะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดตามข้อบังคับบริษัท ทั้งนี้ในปี 2559 ไม่มีการประชุมคณะกรรมการครั้งใดที่จำนวนกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมน้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่า 5 คน



- ในการประชุมแต่ละครั้ง ประธานกรรมการได้เปิดโอกาสให้ฝ่ายบริหารจัดการ กรรมการ และที่ปรึกษาได้เสนอ แสดงความคิดเห็น อย่างอิสระโดยไม่จำกัดเวลา เพื่อให้การพิจารณาในวาระต่าง ๆ โดยเฉพาะเรื่องที่สำคัญได้มีความรอบคอบในการพิจารณาตัดสินใจว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทบนพื้นฐานของความถูกต้องตามกฎหมายข้อกำหนดและรวมถึงเรื่องจริยธรรม
- ในวาระที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นที่ต้องได้รับข้อมูลในรายละเอียดทางปฏิบัติ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้น ๆ จะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทด้วย ทั้งนี้เป็นการเปิดโอกาสให้คณะกรรมการบริษัทได้รู้จักผู้บริหารระดับสูงอันเป็นประโยชน์ต่อการเตรียมการสรรหาบุคลากรเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง
- เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมายจะมีหน้าที่ในการบันทึกและทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ได้รับการตรวจสอบความถูกต้องและรับรองจากประธานกรรมการแล้ว

## 6.2.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในทางปฏิบัติที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทจะใช้โอกาสด้านหรือหลังการประชุมคณะกรรมการอย่างเป็นทางการ ปรึกษาหารือระหว่างกันในการดำเนินงานของคณะกรรมการ โดยไม่ได้ดำเนินการประเมินตนเองอย่างเป็นทางการ หรือมีแบบฟอร์มการประเมินแต่อย่างใด ด้วยความเคารพในวิสัยทัศน์ คุณวุฒิ ประสบการณ์ของแต่ละคน จึงใช้กระบวนการปรึกษาหารือร่วมกันมากกว่า

## 6.2.6 ค่าตอบแทนของกรรมการ

โดยการพิจารณาและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบในวาระการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการเพื่อให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีได้พิจารณาอนุมัติ โดยคณะกรรมการบริหารนั้นค่าตอบแทนกรรมการรวมถึงประโยชน์อื่น ๆ ตั้งอยู่บนพื้นฐานของภาวะความรับผิดชอบตามการดำเนินธุรกิจของบริษัท ค่าตอบแทนกรรมการเปรียบเทียบกับองค์กรอื่นที่มีลักษณะธุรกิจเดียวกัน อย่างไรก็ดีค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท ณ ปี 2564 อยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทในประเภทเดียวกัน

## 6.2.7 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อเรื่องการพัฒนาทรัพยากรบุคคล โดยเปิดโอกาสให้กรรมการและผู้บริหารได้เข้าร่วมรับการอบรม สัมมนา ฯลฯ เพื่อให้บุคลากรของบริษัทได้มีการพัฒนาและรับรู้การเปลี่ยนแปลงใหม่ของเรื่องนั้น ๆ ทันตามสถานการณ์ รายละเอียดของการเข้าอบรมสัมมนาศึกษาเพิ่มเติมได้แสดงไว้ในข้อมูลคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารบริษัท เลขานุการบริษัท และหัวข้อที่ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ

## 6.3 นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

### 6.3.1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทให้ความสำคัญในการดูแลและปกป้องสิทธิของผู้ถือหุ้นในฐานะความเป็นเจ้าของกิจการ ควบคุมกิจการของบริษัทผ่านคณะกรรมการบริษัท ให้ได้รับสิทธิต่างๆ ที่สมควรได้รับอย่างน้อย ในสิทธิขั้นพื้นฐานดังนี้

- สิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้นของบริษัท
- สิทธิในการรับรู้ข่าวสารอย่างถูกต้องเพียงพอ
- สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิในการเลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการ รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน
- สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน
- สิทธิในการอนุมัติจัดสรรกำไรและเงินปันผล

ทั้งนี้ที่ผ่านมาไม่ปรากฏเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนใด ๆ ที่เป็นการละเมิด หรือรุกรานสิทธิของผู้ถือหุ้น

#### (1) สิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้นของบริษัท

บริษัทได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท เป็นผู้ให้บริการแก่ผู้ถือหุ้นที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์ออกไปหลักทรัพย์ ฝาก/ถอนใบหลักทรัพย์ โอน/รับโอนหลักทรัพย์ ฯลฯ สามารถติดต่อกับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้โดยตรง ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-009-9000 โทรสารหมายเลข 02-009-9991

#### (2) สิทธิในการรับรู้ข่าวสารอย่างถูกต้องเพียงพอ

บริษัทได้ยึดปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศสำหรับบริษัทจดทะเบียน ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ในปี 2559 บริษัทได้เปิดเผยสารสนเทศต่าง ๆ ได้แก่ งบการเงินรายไตรมาส รายงานประจำปี มีแจ้งข่าว รายงานสารสนเทศเกี่ยวกับข้อพิพาททางกฎหมายซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารเหล่านี้ได้ในเว็บไซต์ของ ตลท. และเว็บไซต์ของบริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท โทรศัพท์ 02-302-2300 โทรสาร 02-302-2400 (รายละเอียดในหัวข้อ 6.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส)

#### (3) สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

ตามข้อบังคับบริษัท กำหนดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละหนึ่งครั้ง ภายใน 4 เดือนภายหลังการสิ้นสุดรอบปีทางบัญชี และหากมีกรณีที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น หรือเงื่อนไขของกฎหมายกฏระเบียบ กำหนดต้องได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทจะเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้ หรือเมื่อมีผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นรวมกันได้

ไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด หรือผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 25 คน ซึ่งมีหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดร้องขอให้คณะกรรมการเรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ โดยต้องระบุเหตุในการขอเรียกประชุมให้ชัดเจนในหนังสือร้องขอให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น คณะกรรมการต้องจัดประชุมภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ได้รับหนังสือร้องขอดังกล่าว

- ในปี 2564 บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1 ครั้ง โดยเป็นการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันอังคารที่ 25 พฤษภาคม 2564 กำหนดสถานที่ถ่ายทอดสด ณ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ทั้งนี้ เนื่องจากสถานการณ์โควิด มีประกาศทางราชการปิดสถานที่บริการห้องประชุม บริษัทจึงเลือกใช้โปรแกรมการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ของบริษัท โคโนวานซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการระบบการควบคุมการประชุมที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม
- บริษัทได้มอบให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท ดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมถึงผู้ถือหุ้นทุกราย ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดทะเบียนหุ้นบริษัท โดยจัดส่งตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2559 ล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน ซึ่งเป็นระยะเวลาเพียงพอต่อการศึกษาข้อมูลในแต่ละวาระการประชุม
- บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ บนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และ [www.set.or.th](http://www.set.or.th) ("mdx") เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 และได้ประกาศลงหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนการประชุม
- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 0.1% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด ติดต่อกันนานไม่น้อยกว่า 12 เดือน สามารถเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า ผ่านทางช่องทางเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และหรือเลขานุการบริษัท ทั้งนี้วาระที่เสนอต้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่ประกาศแจ้งของบริษัท
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าในเรื่องที่เกี่ยวกับวาระการประชุมล่วงหน้าได้ผ่านทางเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และหรือส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท โทร 02-302-2300 โทรสาร 02-302-2400
- บริษัทได้แสดงวาระการประชุมไว้อย่างชัดเจน มีวัตถุประสงค์และมติความเห็นกรรมการประกอบในแต่ละวาระ ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 และได้นำส่งเอกสารรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระไปพร้อมกันด้วย ดังนี้

- รายละเอียดวาระการประชุม ระบุวัตถุประสงค์การเสนอ และความเห็นชอบ คณะกรรมการ
  - รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563
  - รายงานประจำปี 2564 และงบการเงินสำหรับปี 2564 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (เพื่อประกอบการพิจารณาวันที่ 2, 3 และ 4)
  - ข้อมูลรายละเอียดกรรมการผู้ถูกเสนอแต่งตั้ง พร้อมนิตยสารกรรมการอิสระ (วาระที่ 5)
  - รายละเอียดคำตอบแทนกรรมการ (วาระที่ 6)
  - ข้อมูลรายละเอียดผู้สอบบัญชี และคำตอบแทน (วาระที่ 7)
  - หนังสือมอบฉันทะแบบ ข.
  - ข้อมูลกรรมการ เพื่อประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น
  - รายการเอกสารหรือหลักฐานแสดงความเป็นผู้ถือหุ้น หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม
  - ข้อบังคับบริษัท
  - แผนที่สถานที่จัดประชุม
- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2564 ถ่ายทอดสด ณ สำนักงานใหญ่ เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นจำนวน 42 คน ถือหุ้นรวมกันคิดเป็นร้อยละ 51.74 ครอบงำการประชุมตามข้อบังคับบริษัท
  - ประธานกรรมการบริษัทได้เข้าร่วมประชุมและทำหน้าที่ในการประชุม คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการที่เป็นผู้บริหาร คณะที่ปรึกษาบริษัท และผู้บริหารบริษัทเข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมกันให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น
  - ก่อนเริ่มพิจารณาวาระแรกของการประชุม ประธานในที่ประชุมได้กล่าวแนะนำ คณะกรรมการบริษัท และแถลงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน การใช้บัตรลงคะแนน การนับคะแนน และการประกาศผลการลงมติในแต่ละวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นทราบถึงการใช้สิทธิของตนอย่างชัดเจน
  - ในแต่ละวาระของการประชุม ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นได้สอบถามแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ โดยไม่มีการปิดกั้นและหรือริดรอนสิทธิแต่อย่างใด
  - ในการตรวจนับคะแนนในแต่ละวาระ ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในการประชุมได้มอบหมายให้ สำนักบริหารและกฎหมายบริษัทเป็นผู้ดำเนินการภายใต้การทวนสอบของเลขานุการบริษัท

- ผู้รับมอบฉันทะจะได้รับอนุญาตให้ออกเสียงลงคะแนนตามที่ผู้มอบฉันทะระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะเท่านั้น
- ถึงแม้การประชุมได้เริ่มดำเนินการแล้วก็ตาม บริษัทยังเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนและร่วมออกเสียงในวาระที่เหลืออยู่ได้ จนถึงสิ้นสุดการประชุม
- ประธานที่ประชุมได้ดำเนินการประชุมตามวาระประชุมที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยไม่มีการ สลับลำดับ และหรือเพิ่มเติมวาระอื่นใดทั้งสิ้น และได้ประกาศผลการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระที่ต้องลงมติผู้ถือหุ้น ให้ที่ประชุมทราบอย่างชัดเจนถึงจำนวนเห็นชอบ คัดค้าน และงดออกเสียง ของแต่ละวาระที่ต้องลงมติผู้ถือหุ้น
- คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้ เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมาย ดำเนินการบันทึกการประชุม และจัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่งได้มีการบันทึกการขายชื่อกรรมการ ที่ปรึกษาผู้บริหารบริษัทที่เข้าร่วมประชุม การแจ้งวิธีการลง คะแนนมติที่ประชุมในแต่ละวาระ และข้อถามตอบของผู้ถือหุ้นไว้ชัดเจน
- บริษัทได้เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมผลการลงคะแนนเสียงไปยัง ตลท. และลงในเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ในวันถัดไปและจัดส่งรายงานการประชุมฉบับสมบูรณ์ต่อ ตลท. ภายใน 14 วัน นับจากวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เสร็จสิ้น

#### (4) สิทธิในการเลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการ รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน

- ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสามกรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการที่ออกตามวาระไปนั้นอาจจะเลือกเข้าดำรงตำแหน่งอีกครั้งก็ได้  
การเลือกกรรมการจำนวนหนึ่งในสามเข้าทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ เป็นสิทธิของผู้ถือหุ้นโดยถือว่าผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- บริษัทได้ส่งรายละเอียดข้อมูลของกรรมการที่เสนอให้ผู้ถือหุ้นแต่งตั้งในวาระการอนุมัติแต่งตั้งกรรมการแทน กรรมการที่ออกตามวาระในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 อย่างเพียงพอต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น ได้แก่ ชื่อ-สกุล ประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน ตำแหน่งปัจจุบัน ข้อพิพาททางกฎหมาย การเข้าร่วมประชุมที่ผ่านมา (กรณีเสนอชื่อกรรมการเดิมกลับเข้าดำรงตำแหน่งใหม่)
- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 บริษัทได้ดำเนินการลง คะแนนเสียงเลือกตั้งเป็นรายบุคคล ซึ่งผู้ถือหุ้นได้อนุมัติโดยมิได้โต้แย้งในวิธีการลงมติแต่ อย่างไร
- ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ซึ่งเป็นวาระที่แยกออกจากวาระการเลือกตั้งกรรมการบริษัทได้ส่งรายละเอียดข้อมูลการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย เงินบำเหน็จกรรมการ เงินเดือน โบนัส และค่าตอบแทนอื่น ๆ ของกรรมการที่เป็นผู้บริหารและค่าตอบแทนกรรมการตรวจสอบ แสดงในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564



- กรณีค่าตอบแทนกรรมการ ซึ่งเป็นสิทธิของผู้ถือหุ้นในการลงมติ โดยต้องได้รับอนุมัติไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งประชุม ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการตามที่บริษัทเสนอ

#### (5) สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน

บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของผู้สอบบัญชีที่เสนอผู้ถือหุ้นอนุมัติไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 โดยระบุ ชื่อผู้ตรวจสอบบัญชี บริษัทที่สังกัด ประเด็นความเป็นอิสระ และค่าตอบแทนไว้อย่างเพียงพอต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น

- ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนตามที่บริษัทเสนอ

#### (6) สิทธิในการอนุมัติจัดสรรกำไรและเงินปันผล

- บริษัทได้เปิดเผยเหตุผลการไม่จัดสรรกำไร และไม่จ่ายเงินปันผลไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งผู้ถือหุ้นได้อนุมัติตามเหตุผลที่บริษัทเสนอ

### 6.3.2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัท ควบคุมดูแลการดำเนินงาน ให้ความสำคัญถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ถูกกระทำที่เป็นการเอาเปรียบไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อมอย่างไม่เป็นธรรมโดยไม่แบ่งแยกกว่าเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นชาวไทย ผู้ถือหุ้นต่างชาติ

#### (1) การได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน

ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อสิทธิในการรับรู้ข่าวสารข้อมูลของบริษัท หัวข้อ 6.3.1 (2) และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมหัวข้อ 6.3.1 (3) ซึ่งบริษัทได้มีการให้ข้อมูล โดยยึดหลักการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศของ ตลท. ดังแสดงไว้ในหัวข้อ 6.3.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายมีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ มีการให้ข้อมูลถึงหลักเกณฑ์วิธีการแบบฟอร์มที่ต้องใช้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุม และประสงค์มอบฉันทะ เป็นต้น

#### (2) การส่งเสริมสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

ดังที่กล่าวในหัวข้อ 6.3.1(3) สิทธิในการเข้าร่วมประชุม ในรอบปี 2563 บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระ และเสนอชื่อกรรมการล่วงหน้าการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทปรับปรุงพัฒนาเรื่องการทำกับดูแลกิจการที่ดีเพิ่มเติมจากเดิม รวมถึงหลักเกณฑ์ และวิธีการลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล

#### (3) การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน

- บริษัทได้กำหนดให้กรรมการทุกคนต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน/รับโอนหลักทรัพย์ ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ

- ขายโอนหลักทรัพย์ดังกล่าวตามมาตรา 59 แห่ง พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 บริษัทได้กำหนดให้กรรมการทุกคนต้องแจ้งการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท อย่างน้อยทุกครั้งในการ ประชุมคณะกรรมการบริษัท และมีการบันทึกเก็บข้อมูลดังกล่าวไว้ที่ เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท

สำหรับปี 2565 บริษัทโดยคณะกรรมการบริษัทได้จัดทำคู่มือจรรยาบรรณและจริยธรรม สำหรับคณะกรรมการ และสำหรับผู้บริหาร/พนักงาน ซึ่งมีการกำหนดเรื่องข้อพึงประพฤติ ปฏิบัติต่อบริษัท-ไม่พึงใช้ข้อมูลข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญของบริษัทที่ยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณชน เพื่อแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

#### (4) การมีส่วนได้ส่วนเสียของกรรมการ

- โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมาในการประชุมคณะกรรมการบริษัท กรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในการพิจารณาวาระนั้น จะแถลงให้ที่ประชุมได้ทราบ และงดเว้นการมีส่วนร่วมในการประชุม โดยจะมีการบันทึกในรายงานการประชุมคณะกรรมการ

#### (5) การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

- บริษัทยึดถือปฏิบัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการซื้อขายสินทรัพย์ตามหลักเกณฑ์บริษัทจดทะเบียนตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด
- ในรอบปี 2564 บริษัทไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการซื้อขายสินทรัพย์แต่อย่างใด การดำเนินงานให้บริการที่ปรึกษาให้กับบริษัทย่อย และบริษัทในเครือด้านบริหารจัดการงานบัญชี ด้านกฎหมาย ด้านวิศวกรรม เป็นการดำเนินการภายใต้การทำธุรกรรมปกติ การกำหนดราคาค่าจ้างเป็นไปตามราคาค่าบริการในตลาดทั่วไป

### 6.3.3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทตระหนักดีว่า การปฏิบัติโดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ได้แก่ ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พนักงานคู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ คู่แข่งทางการค้า ชุมชนสังคม และผู้สอบบัญชีอิสระ เป็นต้น ตามข้อกำหนดและหรือข้อตกลงที่มีกับบริษัท ไม่กระทำการที่เป็นการละเมิดสิทธินั้น จะเป็นการส่งเสริมความมั่นคงและยั่งยืนให้กับภารกิจ

#### (1) นโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทได้ปฏิบัติโดยตลอดมาจนถึงปัจจุบัน บนพื้นฐานของการปฏิบัติอย่างเป็นธรรมเสมอภาค เคารพในสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มดังที่กล่าวข้างต้น รวมถึงคำนึงในเรื่องของความรับผิดชอบต่อ สังคมและ สิ่งแวดล้อมโดยคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารได้เน้นย้ำ ติดตาม ดูแล เรื่องเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอ ถึงแม้จะไม่ปรากฏนโยบายเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนก็ตาม ซึ่งก็เป็นที่ยอมรับได้ว่า บริษัทไม่มีข้อร้องเรียนอย่างมีนัยสำคัญ ที่บ่งชี้ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในรอบปี 2564 ที่ผ่านมา

## (2) การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

### ● ลูกค้า

ในรอบปี 2564 บริษัทยังคงปฏิบัติต่อลูกค้า ทั้งที่เกิดจากสัญญาขายที่ดิน สัญญาการให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สัญญาการซื้อขายพลังงานไฟฟ้า อย่างครบถ้วนตรงตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท โดยไม่ปรากฏข้อร้องเรียนที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด

### ● ผู้ถือหุ้น

รายละเอียดได้กล่าวไว้ก่อนข้างครบถ้วนแล้วในหัวข้อ 6.3.1 “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ 6.3.2 “การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน” และ 6.3.4 “การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส”

### ● พนักงาน

ด้วยความตระหนักว่า พนักงานคือ ทรัพยากรที่ทรงคุณค่าสำหรับบริษัท ดังนั้นหลายปีที่ผ่านมาบริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสในการพัฒนาเพิ่มพูนความรู้ ในบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของตนอย่างต่อเนื่อง ผ่านการเข้ารับการอบรม การสัมมนาต่าง ๆ ยังคงส่งเสริมให้พนักงานก้าวหน้าในบทบาทหน้าที่การงาน ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงาน และการผลักดันให้มีความมั่นคงในชีวิตผ่าน โครงการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสุขภาพ การตรวจสุขภาพประจำปี การเสริมสร้างให้มีความปลอดภัยในการปฏิบัติหน้าที่ โดยการจัดความพร้อมของอุปกรณ์ความปลอดภัย การฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง ในปี 2564 ไม่ปรากฏข้อเรียกร้องจากพนักงานใด ๆ ต่อบริษัท

### ● คู่ค้า เจ้าหน้า ลูกหนี้ คู่แข่งทางการค้า

บริษัทยังคงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มนี้ ตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท และข้อพึงปฏิบัติที่ควรอย่างครบถ้วน ในปี 2564 ไม่ปรากฏการดำเนินการใด ๆ ที่ไม่เป็นธรรมและไม่ถูกต้องตามจริยธรรมใดๆ

### ● ชุมชนสังคมโดยรอบที่บริษัทเข้าไปดำเนินกิจการ

บริษัทยังคงให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง ในการปฏิบัติต่อชุมชนสังคมโดยรอบที่บริษัทเข้าไปดำเนินกิจการ ได้แก่ ชุมชนสังคมโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม ชุมชนโดยรอบโรงผลิตพลังงานไฟฟ้า ผ่านระบบโทรภาคี กองทุนโรงไฟฟ้า และร่วมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ส่งผลต่อการมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนสังคมดังกล่าว

## (3) การปฏิบัติเกี่ยวกับ การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

ในปี 2564 การดำเนินกิจกรรมของบริษัทไม่ปรากฏการกระทำใด ๆ ที่สนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในการทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีความตระหนักและเน้นย้ำในเรื่องนี้มาโดยตลอดจะประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน ยึดปฏิบัติ รวมทั้งระบุในจรรยาบรรณธุรกิจ และคู่มือจรรยาบรรณ จริยธรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน รวมทั้งเผยแพร่ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ทั้งนี้หลักของนโยบายและแนวปฏิบัตินี้คือ ไม่ส่งเสริม ไม่สนับสนุน ไม่มีส่วนร่วมเกี่ยวกับทุจริตคอร์รัปชันทั้งปวง

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดช่องทางผู้ร้องเรียน และแจ้งเบาะแสถึงประธานกรรมการ ตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัทไว้แล้วดังแสดงในหัวข้อ 6.3.3 (5) การร้องเรียนและแจ้งเบาะแส

#### (4) การปฏิบัติต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ 6.3.3 (1) นโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในคณะกรรมการบริษัท ประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล รวมทั้งระบุไว้ในจรรยาบรรณและจริยธรรม ของผู้บริหารและพนักงาน รวมทั้งจะเผยแพร่ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ระบุเรื่องการปฏิบัติของผู้บริหารและพนักงานว่า ด้วยเรื่องสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด เป็นต้น รวมถึงจะมีการจัดอบรมพนักงาน เพื่อทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวด้วย

#### (5) การรับและการจัดการข้อร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส

- บริษัทจัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแสดังต่อไปนี้
  - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
  - ส่วนงานลูกค้าสัมพันธ์  
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้  
ถนนทางหลวงสาย 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190
- การร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส การทุจริตคอร์รัปชันจะได้รับการตรวจสอบ และนำแจ้งผู้ร้องเรียนและหรือเบาะแสดังกล่าวเพื่อทราบผลในเวลาอันสมควร ทั้งนี้ข้อร้องเรียนและแจ้งเบาะแสดังกล่าวจะถูกปกปิดเป็นข้อมูลลับ
- การร้องเรียนในกระบวนการจัดการ หรือเรื่องสิ่งแวดล้อม จะได้รับการดำเนินการตามมาตรฐาน ISO 9001 ISO 14001

### 6.3.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

ด้วยความตระหนักในเรื่องสิทธิ การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียดังที่กล่าวในหัวข้อก่อนหน้านี้ การเปิดเผยข้อมูล ข่าวสาร ข้อเท็จจริง เกี่ยวกับกิจการของบริษัท อย่างถูกต้องครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส จึงเป็นข้อปฏิบัติหนึ่งที่จะตอบสนองต่อความตระหนักข้างต้น

#### (1) ประเภทของข้อมูลที่เปิดเผย

บริษัทยึดปฏิบัติตามหลักการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แยกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- สารสนเทศที่รายงานตามรอบระยะเวลา ข้อมูลตามรายการข้อมูลประจำปีแบบ 56-1 ซึ่งมีการกำหนดหัวข้อและรายละเอียดของข้อมูลที่ต้องเปิดเผยไว้อย่างชัดเจน
- สารสนเทศที่รายงานตามเหตุการณ์ ได้แก่ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มา/จำหน่ายสินทรัพย์ การผิณฑ์ชำระหนี้ ฯลฯ ซึ่งมีการกำหนดเกณฑ์ในการเปิดเผย ต้องเปิดเผยทันทีหรือไม่

ในรอบปี 2564 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ ลงบนเว็บไซต์ [www.set.or.th](http://www.set.or.th) (Get quote“mdx”) และหรือบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ดังนี้

#### 1. สารสนเทศที่รายงานตามรอบระยะเวลา

- งบการเงินรายปี 2563/สรุปผลดำเนินงาน/ข้อชี้แจงผลดำเนินงาน (29 ก.พ. 2564)
- งบการเงินรายไตรมาส/สรุปผลดำเนินงาน/ข้อชี้แจงผลดำเนินงานปี 2563 (16 พ.ค. 2564, 15 ส.ค. 2564, 14 พ.ย. 2564)
- แจ้งกำหนดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 (29 ก.พ. 2564)
- เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564
- รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563
- รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2564 (แบบ one report 56-1)

#### 2. สารสนเทศที่รายงานตามเหตุการณ์

- (A) - แบบแจ้งรายชื่อและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ (F24-1) (23 มิ.ย. 64)

#### (2) คุณภาพและความครบถ้วนของข้อมูล

บริษัทให้ความสำคัญในความครบถ้วน ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง โดยเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของรายงานการเงิน ซึ่งต้องผ่านกระบวนการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเปิดเผยต่อสาธารณะสำหรับข้อมูลอื่น ๆ ที่รายงานตามรอบระยะเวลาที่กล่าวข้างต้น จะได้รับการตรวจสอบยืนยันในความถูกต้องของข้อมูล จากคณะผู้จัดทำข้อมูล ฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง จนถึงกรรมการผู้จัดการ สำหรับข้อมูลที่รายงานตามเหตุการณ์ต่อ ตลท. กสท. นั้นจะต้องได้รับการตรวจสอบยืนยัน



จาก กรรมการผู้จัดการ หรือเลขานุการบริษัท หรือรองกรรมการผู้จัดการ (การเงิน) บริษัท พัฒนาเพิ่มเติมรายละเอียด ความครบถ้วนของข้อมูลที่ควรเปิดเผยให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น โดยอ้างอิงหัวข้อตามหลักเกณฑ์การประเมิน การปฏิบัติตามหลักการค้ากับกิจการที่ดีของ สมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) และรายการข้อมูลที่ควรเปิดเผยบนเว็บไซต์ของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### (3) ช่องทางการเปิดเผยข้อมูล

บริษัทได้กำหนดช่องทางการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่กล่าวข้างต้นไว้ โดยเอกสาร อาทิ รายงานประจำปี (แบบ one report 56-1) เผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย [www.set.or.th](http://www.set.or.th) “Get Quote-mdx” และผ่านการให้สัมภาษณ์หรือสอบถามผู้บริหาร และหรือส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมาย โทร 02-302-2300 (ซึ่งจะเผยแพร่ให้ข้อมูลเท่าที่เผยแพร่ต่อสาธารณะแล้ว โดยคำนึงถึงการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน

## 6.4 จรรยาบรรณธุรกิจของบริษัท

ในปี 2565 บริษัทได้ทบทวนจรรยาบรรณธุรกิจที่ได้เคยจัดทำไว้ และกำหนดให้ฝ่ายจัดการดำเนินการ เผยแพร่และเสริมสร้าง สนับสนุน ให้ผู้บริหารและพนักงานของบริษัทเข้าใจ และมีการปฏิบัติ คณะกรรมการ เข้าใจดีว่า ทุกคนในบริษัทถือเป็นปกติในการปฏิบัติตามจรรยาบรรณธุรกิจนี้อยู่ แต่ให้ฝ่ายจัดการดำเนินการ ให้เป็นรูปธรรม

### จรรยาบรรณธุรกิจบริษัท

“ยึดมั่น ปฏิบัติ ดำเนินธุรกิจตามหลักการค้ากับกิจการที่ดี มีจริยธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และ ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่ส่งเสริม ไม่สนับสนุน ไม่มีส่วนร่วม เกี่ยวกับการทุจริตคอร์ปชั่นทั้งปวง”  
ซึ่งจะเห็นได้ว่ามีความเชื่อมโยงกับวิสัยทัศน์และค่านิยมขององค์กร

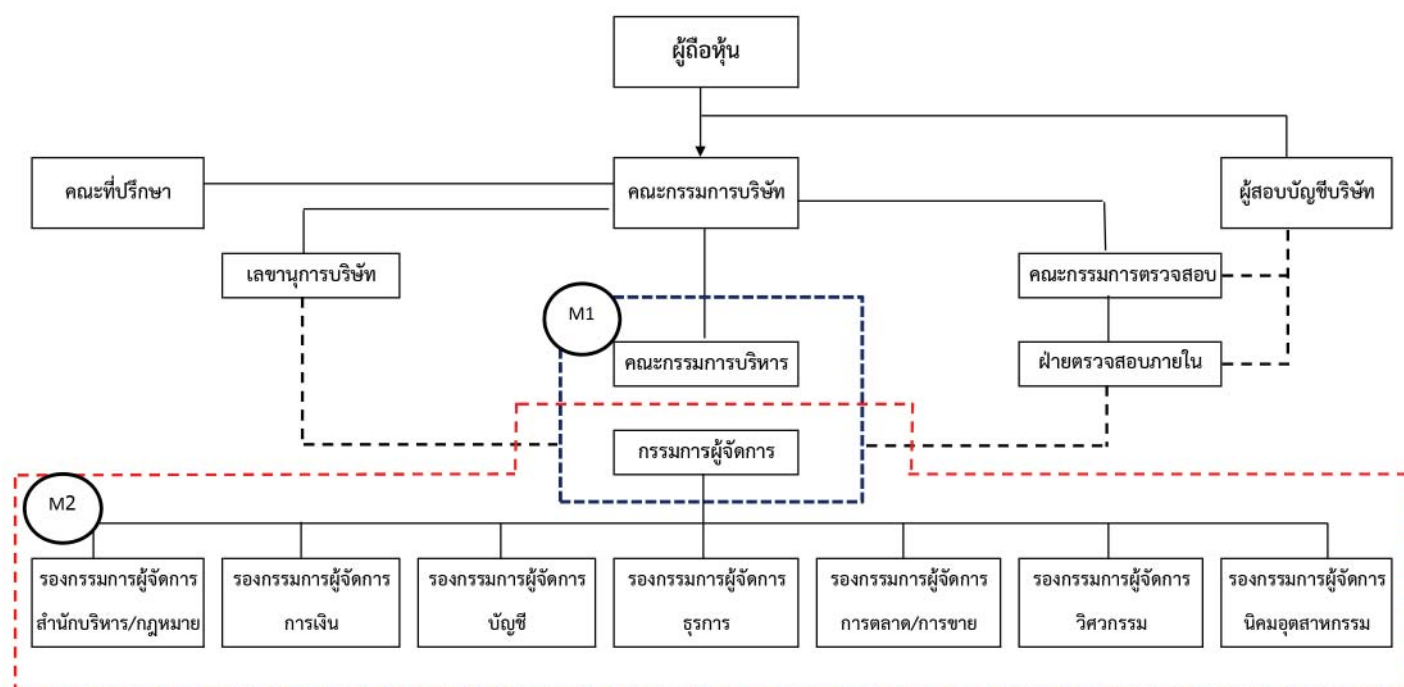
## 6.5 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติและระบบการดูแลกิจการ

ดังที่ได้กล่าวไว้ในหลายตอนของรายการฉบับนี้ บริษัทถึงแม้จะดำเนินธุรกิจในแนวทางปฏิบัติของการ กำกับดูแลกิจการที่ดีของ ตลท. แต่ก็ยอมรับในการจัดรูปแบบวิธีการที่เป็นรูปธรรมเกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ยังไม่ ดีเพียงพอ ดังนั้นในปี 2565 บริษัทจะดำเนินการในเรื่องการค้ากับดูแลกิจการที่ดีให้เป็นรูปธรรม โดยคาดว่าจะใช้เวลาช่วงปี 2565-2567 (3 ปี)

## 7. โครงสร้างกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ

คณะกรรมการผู้บริหาร พนักงานและอื่น ๆ

### 7.1 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



**M 1 - Management 1 :** จัดวางระบบจัดการตามหลักการกำกับดูแลกิจการ  
(อ้างอิงตามนโยบายคณะกรรมการบริษัท)

**M 2 - Management 2 :** ดำเนินการตามระบบการกำกับดูแลกิจการ  
(อ้างอิงตามระบบที่ M1 วางไว้)

รายชื่อ กรรมการ แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้ ข้อ 7.2 ข้อมูลคณะกรรมการ

รายชื่อ ผู้บริหาร แสดงไว้ในรายงานฉบับนี้ ข้อ 7.4 ข้อมูลผู้บริหาร

## 7.2 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

### 7.2.1 คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. นายประชา เติระกุล	ประธานกรรมการ
2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	กรรมการและกรรมการบริหาร
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการและกรรมการบริหาร
4. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	กรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
5. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์	กรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
6. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์	กรรมการ กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
7. นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาส	กรรมการและกรรมการบริหาร

## 7.2.2 ข้อมูลรายละเอียดคณะกรรมการบริษัท



ชื่อ-สกุล	นายประชา หะตระกูล
อายุ	อายุ 80 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	2.641
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	B.S., Mechanical Eng., Batter Sea College of Advanced Technology, England
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทักษะของการเป็นกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550
ประสบการณ์การทำงาน	2516 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท สีพระยาการพิมพ์ จำกัด
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำความผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำความผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี
การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ	วาระที่ 5 เรื่องการเลือกตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ
การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้	วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ
<b>คุณสมบัติต้องห้าม</b>	
1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต	
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา	
<b>การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง</li> <li>เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง</li> </ul>	

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง

64 ปี

กรรมการ

กรรมการบริหาร

กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

0.002

ไม่มี

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

Director Accreditation Program (DAP) ปี 2552

- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด
- กรรมการและกรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2553-2555 กรรมการและกรรมการบริหาร  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2551-2552 รองกรรมการผู้จัดการ  
(นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้)
- 2544-2550 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ  
(วิศวกรรม) บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2540-2543 ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม  
เกตเวย์ ซิตี้ บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2523-2540 วิศวกรไฟฟ้าฝ่ายก่อสร้างโรง  
ไฟฟ้าพลังน้ำ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



## คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
  2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง



ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่  
และทักษะของการเป็นกรรมการ  
ประสบการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อายุ ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์

75 ปี

กรรมการ

กรรมการบริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

0.005

ไม่มี

- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- M. Eng., Asian Institute of Technology.
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยม),  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซลาร์ เอ จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2536-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด  
(มหาชน)
- 2517-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ  
บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

นายกมลศักดิ์ พันธุเสน

86 ปี

กรรมการ

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

0

ไม่มี

- พานิชยศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550

- 2541-ปัจจุบัน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

- 2535-2540 สรรพากร-จังหวัดยะลา

สรรพากร-จังหวัดสงขลา

สรรพากรพื้นที่ 6 กรุงเทพมหานคร

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



## คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 9 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2564 จำนวน 3 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธวงศ์

90 ปี

กรรมการ

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ



สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

0

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ไม่มี

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 27
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- M.S.E.E. Oregon State University, USA.
- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- นิติศาสตรบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2548

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- 2548-2550 กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
- 2546-2549 กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท แพคเดลด้า จำกัด (มหาชน)

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิด

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

ไม่มี

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2563 จำนวน 4 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์

53 ปี

กรรมการ

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

0.0012

ไม่มี

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ

University of new Hampshire

- ปริญญาตรีคณะรัฐศาสตร์ ภาคการคลัง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2553

- 2549-2561 กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ

บริษัท ไวท์กรุป จำกัด (มหาชน)

- 2545-2557 ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท สวัสดิ์ แอนด์ วรบุรี จำกัด

- 2537-2544 นักวิเคราะห์

บริษัท เอส.ซี.เอ็ม.บี. จำกัด

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 5 เรื่องการเลือกตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



## คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2564 จำนวน 4 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาค

67 ปี

กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

0.001

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

ในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา

- ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2554

- Director Certification Program (DCP) ปี 2554

- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด

- กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ)

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

- 2519-2532 ฝ่ายบุคคล บริษัท ชัมมิต คอมพิวเตอร์ จำกัด

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 5 เรื่องการเลือกตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

## คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2564 จำนวน 10 ครั้ง จากทั้งหมด 10 ครั้ง





## 7.3 ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

### 7.3.1 คณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Inter Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้ายเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีและเสนอคำตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้
  - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
  - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### 7.3.2 คณะกรรมการบริหารมีหน้าที่ดังนี้

1. พิจารณาในรายละเอียด บุคคลที่มีคุณสมบัติเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อยกย่องแต่งตั้ง หรือให้ความเห็นชอบแล้วแต่กรณี (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 6)
2. พิจารณาในรายละเอียด คำตอบแทนกรรมการที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 7)
3. พิจารณาในรายละเอียด บุคคลที่มีคุณสมบัติทำหน้าที่ผู้บริหารและเลขานุการบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบ (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 9)
4. พิจารณาอนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน

5. อนุมัติการเปิดบัญชีใหม่หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่เดิมแล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัท
6. ส่งเสริม สนับสนุน ผลักดันให้มีการจัดทำระบบตามหลักการกำกับกิจการที่ดีของ ตลท. และสนับสนุนให้มีการพัฒนาบุคลากรขององค์กร

### 7.3.3 รายชื่อคณะกรรมการชด้อย

1. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธุ์วงศ์	กรรมการ
3. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์	กรรมการ

### 7.3.4 รายชื่อคณะกรรมการบริหาร

1. นายประชา เติระกูล	ประธานกรรมการ
2. นายพิชญพงศ์ ฌ บางช้าง	กรรมการผู้จัดการ
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการบริหาร
4. นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาศ	กรรมการบริหาร

## 7.4 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

### 7.4.1 รายชื่อและตำแหน่งของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ผู้บริหารทั้งหมด 8 ท่าน

1. นายพิชญพงศ์ ฌ บางช้าง	ผู้ดูแลควบคุมการทำบัญชี (CFO)
2. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	
3. นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาศ	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ)
4. นางสาวจิระประภา แสงจันทร์	รองกรรมการผู้จัดการ (การเงิน)
5. นายวิรัตน์ จุลนวล	รองกรรมการผู้จัดการ (สำนักบริหารและกฎหมาย)
6. นายสมเกียรติ กิจสุวรรณกุล	รองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม)
7. นายกฤษณ์ ธีรวิภาสอัครยา	รองกรรมการผู้จัดการ (นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้)

(ข้อมูลผู้บริหารบริษัทแสดงไว้ในหัวข้อคณะผู้บริหารบริษัท)

### 7.4.2 ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร

การกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท อยู่ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท

## 7.4.3 ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหาร

### ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร

บริษัทมีนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในลักษณะที่เปรียบเทียบกับอุตสาหกรรม ประสิทธิภาพ ภาระหน้าที่ ขอบเขตของงานและความรับผิดชอบ และคณะกรรมการเป็นผู้อนุมัติค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูง

#### (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

##### ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในปี 2564 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทน ประกอบด้วย เงินเดือนและโบนัสให้กับผู้บริหาร 9 ราย รวมจำนวนทั้งสิ้น 15,371,623.00 บาท

#### (2) ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ผู้บริหาร โดยบริษัทได้สมทบในอัตราส่วนร้อยละ 4 ของเงินเดือน โดยในปี 2564 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 9 ราย รวมจำนวนทั้งสิ้น 510,919.00 บาท

## 7.5 ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

บริษัทมีพนักงานทั้งหมด 60 คน โดยในรอบปี 2564 บริษัทได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานจำนวนทั้งสิ้น 50,397,739.00 บาท ซึ่งผลตอบแทนได้แก่เงินเดือน เงินโบนัส เงินประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

- พนักงานสำนักบริหารและกฎหมาย	จำนวน 7 คน
- พนักงานการตลาด	จำนวน 2 คน
- พนักงานบัญชี	จำนวน 15 คน
- พนักงานการเงินและวางแผน	จำนวน 1 คน
- พนักงานวิศวกรรม	จำนวน 4 คน
- พนักงานธุรการ	จำนวน 16 คน
- พนักงานที่เป็นผู้บริหาร	จำนวน 9 คน
- พนักงานที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	จำนวน 6 คน
รวม	จำนวน 60 คน

ค่าตอบแทนพนักงาน จำนวน 50,397,739.00 บาท

## 7.6 ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

7.6.1 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นายวิรัตน์ จุลนวล ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

- บริษัทได้มอบหมายให้ นางสาวรสสุคนธ์ บัวผัน ดำรงตำแหน่งผู้ทำบัญชี เป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 1
- บริษัทได้มอบหมายให้ นางสาวประไพ พุทธิพงษ์ ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน เพื่อทำหน้าที่เป็นหัวหน้ากำกับดูแลการตรวจสอบภายในบริษัท รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ 3

#### 7.6.2 หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์และข้อมูลเพื่อการติดต่อ คือ นางสาวนุชกมล แก้วกำเนิด

#### 7.6.3 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

##### 1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี ( Audit Fee )

ในปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยแต่งตั้งให้ผู้สอบบัญชีของบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีตามตารางด้านล่างนี้

##### ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี ( Audit Fee )

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ปี 2564
1	บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด(มหาชน)	1,490,000.00
2	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	945,000.00
3	บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150,000.00
4	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเชส จำกัด	200,000.00
5	บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	135,000.00
6	บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	55,000.00
7	บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	65,000.00
8	MDX BVI Ltd.	44,000.00
9	Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	55,000.00
10	GMS Power International Pte Ltd.	150,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี		3,289,000.00

## 8. รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

#### 8.1.1 การสรรหา การพัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติงาน

##### - การสรรหากรรมการ

ประธานกรรมการ กรรมการ สามารถเสนอชื่อผู้ที่เห็นควรเป็นกรรมการ แทนตำแหน่งที่ว่างลงแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนการลงคะแนนเสียง อย่างน้อยคุณสมบัติตามข้อบังคับ และให้ความเป็นชอบนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี

##### - การพัฒนากรรมการ และผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อเรื่องการพัฒนาทรัพยากรบุคคล โดยเปิดโอกาสให้กรรมการ และผู้บริหารได้เข้าร่วมรับการอบรม สัมมนา ฯลฯ เพื่อให้บุคลากรของบริษัทได้มีการพัฒนาและรับรู้การเปลี่ยนแปลงใหม่ของเรื่องนั้นๆ ทันตามสถานการณ์

##### - การประเมินผลการปฏิบัติงาน

ในทางปฏิบัติที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทจะใช้โอกาสดีก่อนหรือหลังการประชุมคณะกรรมการอย่างเป็นทางการ ปรีกษา หรือระหว่างกันในการดำเนินงานของคณะกรรมการ โดยไม่ได้ดำเนินการประเมินตนเองอย่างเป็นทางการ หรือมีแบบฟอร์มการประเมินแต่อย่างใด ด้วยความเคารพในวัยวุฒิ คุณวุฒิ ประสบการณ์ของแต่ละคน จึงใช้กระบวนการปรึกษาหารือร่วมกันมากกว่า

#### 8.1.2 การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	การประชุม		
		การประชุม คณะกรรมการ (การประชุม/ ครั้งในการ ประชุม)	ประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี (การประชุม/ ครั้งในการ ประชุม)	ประชุมวิสามัญ ผู้ถือหุ้น (การประชุม/ ครั้งในการ ประชุม)
1. นายประชา เติระกุล	ประธานกรรมการ	10/10	1/1	-
2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	กรรมการ และ กรรมการบริหาร	10/10	1/1	-
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการ และ กรรมการบริหาร	10/10	1/1	-
4. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	กรรมการ กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการ การตรวจสอบ	9/10	1/1	-



5. นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธุ์วงศ์	กรรมการ กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	10/10	1/1	-
6. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์	กรรมการ กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	10/10	1/1	-
7. นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาส	กรรมการ และ กรรมการบริหาร	10/10	1/1	-

## ค่าตอบแทนคณะกรรมการ

### (1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทน			รวม
	คณะกรรมการ	คณะกรรมการตรวจสอบ	โบนัส	
1. นายประชา เติระกุล	140,000	-	-	140,000
2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	120,000	-	-	120,000
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	120,000	-	-	120,000
4. นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาส	120,000	-	-	120,000
5. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	120,000	80,000	-	200,000
6. นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธุ์วงศ์	120,000	60,000	-	180,000
7. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์	120,000	60,000	-	180,000
รวม	860,000	200,000	-	1,060,000

ค่าตอบแทนกรรมการที่ทำหน้าที่บริหารจัดการ รวม 4 ท่าน

ประกอบด้วยเงินเดือน และโบนัสประจำปี รวมเป็นเงิน 6,768,450 บาท

### (2) ค่าตอบแทนอื่น

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับกรรมการที่ทำหน้าที่บริหารจัดการ เป็นเงิน 191,568 บาท

ค่าตอบแทนพิเศษคณะกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 500,000 บาท

### 8.1.3 การกำกับดูแลบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลที่เหมาะสม ได้เข้าไปเป็นกรรมการ และหรือ ผู้บริหารในบริษัทย่อย รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อ 7 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และเอกสารแนบ 2

### 8.1.4 การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบาย

## (1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมา ในการพิจารณาทำธุรกรรมใดๆ ได้ยึดหลักปฏิบัติตามเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือขายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในระดับหนึ่ง นอกเหนือจากนี้ ด้วยกระบวนการขั้นตอนของการอนุมัติทำรายการจะช่วยถ่วงถ่วง และทวนสอบซึ่งกันและกัน และสำคัญที่สุดคือจริยธรรมของกรรมการ และหรือ ฝ่ายบริหาร ที่ผ่านมากรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะแถลงร่วมการพิจารณาในวาระที่อาจมีผลขัดแย้งทางผลประโยชน์ และมีการบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ปี 2564 ไม่ปรากฏว่ามีการดำเนินการใดๆ ของกรรมการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

## (2) การใช้ข้อมูลภายในเพื่อแสวงหาผลประโยชน์

โดยวิธีปฏิบัติบริษัทได้กำหนดให้กรรมการทุกคนต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน/รับโอนหลักทรัพย์ ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อ

## (3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

ในปี 2564 การดำเนินกิจกรรมของบริษัทไม่ปรากฏการกระทำใดๆ ที่สนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในการทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีความตระหนักและเน้นย้ำในเรื่องนี้มาโดยตลอดจะประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน ยึดปฏิบัติ รวมทั้งระบุในจรรยาบรรณธุรกิจ และคู่มือจรรยาบรรณ จริยธรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน รวมทั้งเผยแพร่ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ทั้งนี้หลักของนโยบายและแนวปฏิบัตินี้คือ ไม่ส่งเสริม ไม่สนับสนุน ไม่มีส่วนร่วมเกี่ยวกับทุจริตคอร์รัปชันทั้งปวง

## 8.2 รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบในรอบปีที่ผ่านมา

### 8.2.1 จำนวนครั้งการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ รายบุคคล

มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ครั้ง

#### (1) ครั้งที่ 1/2564 วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564

มีการตรวจสอบ เข้าร่วมประชุม จำนวน 2 ท่าน คือ

1. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์
2. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์

มีผู้ลาประชุม 1 ท่านคือ

1. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

#### (2) ครั้งที่ 2/2564 วันที่ 13 พฤษภาคม 2564

มีการตรวจสอบ เข้าร่วมประชุม ครบจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์
3. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์

( 3 ) ครั้งที่ 3/2564 วันที่ 11 สิงหาคม 2564

มีกรรมการตรวจสอบ เข้าร่วมประชุม ครบจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์
3. นางสาวจันทรภานต์ ศรีสวัสดิ์

( 4 ) ครั้งที่ 4/2564 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

มีกรรมการตรวจสอบ เข้าร่วมประชุม ครบจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์
3. นางสาวจันทรภานต์ ศรีสวัสดิ์

## 8.2.2 ผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) คณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีอย่างน้อยหนึ่งครั้งในทุกไตรมาส เพื่อสอบถามกระบวนการของการรายงานทางการเงินของบริษัท ให้แน่ใจว่ารายงานเหล่านั้นมีความถูกต้อง ครบถ้วน มีการพิจารณาในประเด็นที่มีสาระสำคัญ การเปิดเผยข้อมูลสำคัญ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป  
นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เข้าร่วมประชุมกับฝ่ายบริหารเพื่อพิจารณา เพื่อปรึกษาหารือ ให้ความเห็นในเรื่องเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท และมีการรายงานผลการปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบเป็นประจำทุกไตรมาส
- 2) สอบทานระบบควบคุมภายใน และระบบตรวจสอบภายใน รวมถึงกระบวนการทางธุรกิจ โครงสร้างของเทคโนโลยี เพื่อให้แน่ใจว่ามีความเหมาะสม
- 3) สอบทานการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องอันว่าด้วยเรื่องของการปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีความเหมาะสมที่จะได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งได้ร่วมกันพิจารณาค่าบริการตรวจสอบบัญชีของบริษัท เพื่อให้มีความเหมาะสม คณะกรรมการตรวจสอบพึงคำนึงปัจจัยต่างๆ ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี ความมีประสิทธิภาพ และการปฏิบัติงานเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพสอบบัญชี ความเป็นอิสระในการปรึกษาหารือในเรื่องสำคัญๆ ร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ
- 5) พิจารณารายการระหว่างกัน รายการที่เกี่ยวข้องกัน ความถูกต้องและความครบถ้วนของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงนั้นๆ เพื่อให้แน่ใจว่ารายการเกี่ยวโยงนั้นเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 6) สอบทานความถูกต้องของเอกสารอ้างอิงและการประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรฐานของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เช่น การให้ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องการประเมินราคาของที่ดินของบริษัท และการให้ผู้ประเมินราคาอิสระในการประเมิน รวมทั้งรายการอื่นๆ วิธีการปฏิบัติได้เป็นไปตามกฎหมายของสำนักงานคณะกรรมการ

กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พร้อมทั้งให้คำแนะนำ เพื่อที่จะปฏิบัติได้ถูกต้อง

- 7) ให้ความเห็นชอบในเรื่องขององค์กร และคุณสมบัติของบุคลากรในองค์กร จากฝ่ายบริษัท ตลอดจน การอนุมัติแต่งตั้ง โยกย้าย และการเลิกจ้างของบุคลากร
- 8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ด้วยเห็นชอบคณะกรรมการ ตรวจสอบ

## 9. การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

### 9.1 การควบคุมภายใน

#### 9.1.1 ความเพียงพอและเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพต่อการเงินของบริษัท ถูกต้องตามที่ควรและเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลและรายการที่เกี่ยวข้องกัน มีความชัดเจน การปฏิบัติงานเป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

#### 9.1.2 ที่ผ่านมามีข้อบกพร่องหรือไม่ / ถ้ามีการแก้ไข

การประเมินประสิทธิภาพระบบการควบคุมภายในด้านบัญชี ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องในระบบการควบคุมภายในด้านบัญชีที่มีสาระสำคัญ ไม่มีการปฏิบัติที่ขัดแย้งกับกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

#### 9.1.3 ความเห็นกรรมการตรวจสอบและหรือความเห็นผู้สอบบัญชีที่แตกต่างจากคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไม่มีความเห็นที่แตกต่างกัน เกี่ยวกับการควบคุมภายในตามรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ



## 9.2 รายการระหว่างกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องกัน/ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการปี 2563 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด นายประชา เทตระกุล ดำรงตำแหน่ง กรรมการของทั้ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เกตเวย์ เอสเตท	บริษัท รับจ้างบริหารงานให้กับ บจ.เกตเวย์ เอสเตท	3,000,000.00	กำหนดราคาค่าบริหารงานจากต้นทุนจริงของบุคลากรที่ปฏิบัติงาน บวกอัตราค่าไถ่	เพื่อเป็นการบริหารทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด และก่อให้เกิดรายได้เพิ่ม บริษัทฯ จึงได้เข้าทำสัญญาการบริหารจัดการงานด้านต่างๆ เช่น การติดต่อประสานงาน งานด้านกฎหมาย งานด้านการก่อสร้าง ให้กับบริษัท เกตเวย์เอสเตท จำกัด
<u>ณ วันที่เกิดรายการ</u> นายประชา เทตระกุล ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และยังเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ. เกตเวย์ เอสเตท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25	<u>เงินให้กู้ยืม</u> ยอดต้นงวด	137,819,441.65		เป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนในการดำเนินธุรกิจ ต่อมา บจ.เกตเวย์เอสเตท ได้เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ หนี้ดังกล่าวจะได้รับการชำระภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการของ บจ. เกตเวย์ เอสเตท และปัจจุบัน แม้ บจ.เกตเวย์ เอสเตท ได้ออกจากกระบวนการฟื้นฟูกิจการแล้ว แต่ยังมีหนี้ที่ต้องจ่ายชำระคืนหนี้ให้ไปเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในแผนฟื้นฟูฯ ในปี 2563 บจ.เกตเวย์ เอสเตท ได้ขอผ่อนผันการชำระหนี้ตามแผน เนื่องจากบ.ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของไวรัสโควิด-19 โดยขอพักการชำระหนี้ในปี 2563 และจะเริ่มชำระตามปกติในปี 2564
	บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก รับชำระคืนระหว่างงวด	-		
	ยอดปลายงวด	137,819,441.65		
	หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(137,819,441.65)		
	ยอดต้นงวด	52,698,494.28		
	บวก เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก รับชำระคืนระหว่างงวด	-		
	ยอดปลายงวด	52,698,494.28		
	หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(52,698,494.28)		
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด <u>ณ วันที่เกิดรายการ</u> บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัดมีสถานะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 43.77 ของทุนที่เรียกชำระแล้วปัจจุบัน บจ. สยามแลนด์ฯ ถือหุ้นอยู่ในบริษัทฯ เพียงร้อยละ 1.12	<u>เงินให้กู้ยืม</u> ยอดต้นงวด	190,000,000.00		ในปี 2539 บริษัทย่อยให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) โดยใช้สินทรัพย์เป็นหลักประกันการขอสินเชื่อของ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) ต่อสถาบันการเงิน ต่อมา บจ. สยามแลนด์ฯ ไม่สามารถไถ่ถอนหลักทรัพย์ดังกล่าวคืนได้ จึงขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะชดใช้เป็นเงินจำนวน 200 ล้านบาท แทน ในเดือนมกราคม 2551 บจ. สยามแลนด์ฯ ได้ชำระคืนหนี้ให้แก่บริษัทย่อย เป็นจำนวนเงินรวม 10 ล้านบาท ปัจจุบัน บจ. สยามแลนด์ฯ อยู่ระหว่างการชำระบัญชี ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ยื่นขอเฉลี่ยทรัพย์สินเพื่อรักษาสภาพตามกฎหมายแล้ว แต่ยังไม่ทราบผล
	บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก รับชำระคืนระหว่างงวด	-		
	ยอดปลายงวด	190,000,000.00		
	หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(190,000,000.00)		
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด <u>ณ วันที่เกิดรายการ</u> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อย และ บจ. สมุทรปราการฯ	<u>เงินกู้ยืม</u> ยอดต้นงวด	1,750,000.00		บริษัทย่อย กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก บจ. สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
	บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด	-		
	ยอดปลายงวด	1,750,000.00		
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-		
	ยอดต้นงวด	2,231,034.25		
	บวก เพิ่มระหว่างงวด	87,500.00		
	หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด	-		
	ยอดปลายงวด	2,318,534.25		

บริษัท เกตเวย์ ซิตี้ จำกัด  
นางสาวประภา เทียนเกษม  
ดำรงตำแหน่งกรรมการของ  
บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ.  
เกตเวย์ ซิตี้

บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ฯจ้าง  
ให้ บจ.เกตเวย์ ซิตี้ เป็นผู้  
ดำเนินการซ่อมแซมและ  
บำรุงรักษาระบบ

16,800,000.00

การคิดค่าบริการ เป็นไปตาม  
สัญญาที่ตกลงร่วมกัน

เนื่องจาก บจ. เกตเวย์ ซิตี้ มีบุคลากรที่ชำนาญงาน  
ด้านการดูแล การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบ  
ของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องกัน/ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการปี 2563 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
<b>บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเลคทริค จำกัด</b> <b>วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์, บริษัทย่อย และ บจ. สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเลคทริค และ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) เป็นผู้ถือหุ้นในทั้งสองบริษัท ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งดังกล่าวทั้งหมดแล้ว และ บจ. สยามแลนด์ฯ ก็ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทฯ แล้ว ส่วน บจ. สยาม พาวเวอร์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด <b>บวก</b> กู้เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด <b>บวก</b> เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	8,760,257.94 - <b>(2,190,064.49)</b> 6,570,193.45 - - - -		<p>บริษัทย่อย ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ให้กับ บจ. สยาม พาวเวอร์ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟูฯ ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส</p> <p>ในปี 2559 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้เงินต้นออกไปเป็นเวลา 3 ปี สิ้นสุดปี 2562 โดยจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5</p> <p>ในปี 2563 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้โดยได้ขอพักชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน</p>
<b>บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด</b> <b>วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เอ็ม เอส ซี ซี และยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ. เอ็ม เอส ซี ซี โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของทั้งสองบริษัทแล้ว	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด <b>บวก</b> กู้เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด <b>บวก</b> เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	11,151,810.41 - <b>(2,787,952.60)</b> 8,363,857.81 - - - -		<p>บจ. เอ็ม เอส ซี ซี ได้นำทรัพย์สินตีโอนเพื่อชำระหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ที่มีต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จึงบันทึกให้ บจ. เอ็ม เอส ซี ซี เป็นเจ้าหนี้ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟูฯ ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส</p> <p>ในปี 2559 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้เงินต้นออกไปเป็นเวลา 3 ปี สิ้นสุดปี 2562 โดยจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5</p> <p>ในปี 2563 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้โดยได้ขอพักชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน</p>
<b>บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด</b> <b>วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. บี เค ซี ซี และยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ. บี เค ซี ซี โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของทั้งสองบริษัทแล้ว	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด <b>บวก</b> กู้เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด <b>บวก</b> เพิ่มระหว่างงวด <b>หัก</b> จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	965,438.96 - <b>(241,359.74)</b> 724,079.22 - - - -		<p>บจ. บี เค ซี ซี ได้นำทรัพย์สินตีโอนเพื่อชำระหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ที่มีต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จึงบันทึกให้ บจ. บี เค ซี ซี เป็นเจ้าหนี้ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟูฯ ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส</p> <p>ในปี 2559 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้เงินต้นออกไปเป็นเวลา 3 ปี สิ้นสุดปี 2562 โดยจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5</p> <p>ในปี 2563 บริษัทได้มีการเจรจาขอผ่อนผันการชำระหนี้โดยได้ขอพักชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา 1 ปี โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความ เกี่ยวข้องกันความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	มูลค่าของรายการ ปี 2563 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
<b>บริษัท สปริง แคปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด</b> นางสาวพิมพ์พรรณ ศรีสวัสดิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของ บจ.สปริง แคปิตอล และเป็นผู้ ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์	ค่าเช่ารถและค่า บริการ	288,000.00	การกำหนดราคา เป็นไป ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	บริษัทย่อย ทำสัญญาเช่ารถยนต์ และสัญญาใช้ บริการพนักงานขับรถ กับบจ. สปริง แคปิตอล โดยมีการต่ออายุสัญญาเป็นรายปี
<b>บริษัท เกตเวย์ ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด</b> <u>ณ วันที่เกิดรายการ</u> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เกตเวย์ ดิเวลล็อปเมนต์ ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชู ตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่ง กรรมการในทั้งสองบริษัทแล้ว แต่ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ใน บจ. เกตเวย์ ดิเวลล็อปเมนต์ โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะ สูญ สุทธิ	1,995,000.00 - - 1,995,000.00 (1,995,000.00) - -		บจ. เกตเวย์ ดิเวลล็อปเมนต์ ซึ่งในขณะนั้นมีสถานะ เป็นบริษัทย่อยของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ให้กู้ยืมเงิน กับนายรอย อิศราพร ชูตาภา

### ส่วนที่ 3

### งบการเงิน

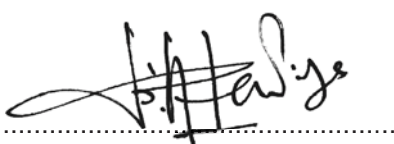


## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญ ต่อการปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้กำกับดูแลการจัดทำงบการเงิน และรายงานทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ให้มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป


งบการเงินของบริษัท ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความเป็นอิสระ แก่ผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ในการตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นที่มีต่อการเงิน เพื่อให้การจัดทำงบการเงินมีความน่าเชื่อถือและถูกต้องตามความเป็นจริง รวมทั้งได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 3 ท่านเป็นผู้กำกับดูแลการจัดทำรายงานทางการเงิน การสอบตามนโยบายบัญชี การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและการจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดการให้บริษัทมีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วน อันเป็นการดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปี ฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยรวมมีความเหมาะสมและเพียงพอ และสามารถให้ความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน อย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายประชา หะทะกุล)

ประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร



(นายพิชญพงศ์ ฒ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ





**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)**  
**และบริษัทย่อย**

**รายงานการสอบบัญชีงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564**



**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและงบการเงิน**  
**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564**



Prudent & Professional

บริษัท ซี ดับเบิลยู คับเบิลยู พี จำกัด  
CWWP COMPANY LIMITED

เลขที่ 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร 10400  
โทร 0 2216 2265, 0 2216 2268-9, 0 2216 2279 โทรสาร 0 2216 2286  
128/334-335 Phayathai Plaza Building 31st Floor, Phayathai Road, Thung Phayathai,  
Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
Tel. +66 2 216 2265, +66 2 216 2268-9, +66 2 216 2279 Fax +66 2 216 2286  
www.cwwpaudit.com Email: audit@cwwpaudit.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่อการเงินรวมซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กล่าวไว้ในวรรคก่อนหน้าในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 16 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้าแห่งหนึ่งโดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยซึ่งแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท (ปี 2563 : จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท) โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้าข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าหนี้สินในการร่วมค้าและส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้าเนื่องจากงบการเงินของการร่วมค้าดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หรือไม่ เพียงใด

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อต่อไปนี้

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้อ 12 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ถูกอายัดเงินฝากสถาบันการเงินไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้องกับคดีความของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ซึ่งศาลแพ่งมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน ซึ่งเมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้นให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยตกเป็นของแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ซึ่งศาลฎีกาได้รับการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกาเนื่องจากผลของคดียังมีความไม่แน่นอน กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ จึงยังไม่มีการรับรู้ค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37.1 กลุ่มบริษัทฯ มีคดีความที่เกี่ยวข้องกับโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดยกิจการร่วมค้าที่บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีส่วนได้เสียในการร่วมค้ำนี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ซึ่งศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการเมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2561 ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ เนื่องจากผลของคดียังมีความไม่แน่นอน กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงยังไม่มีการรับรู้ค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทย่อย



### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ นอกจากเรื่องที่กล่าวไว้ในวรรคเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

#### เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดและคดีความฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการข้อ 12 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดตามคำสั่งศาลแพ่ง โดยกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งศาลแพ่ง และศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ ซึ่งศาลฎีกาได้รับการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา และตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37.1 และกลุ่มบริษัทฯ มีคดีความฟ้องร้องเกี่ยวกับคดีความของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด และอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลอุทธรณ์ ทั้งนี้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ยังมีความไม่แน่นอน ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการแสดงมูลค่าและการเปิดเผยข้อมูลของเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดและผลเสียหายจากคดีความที่อาจเกิดขึ้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดและคดีความฟ้องร้อง มีดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาข้อเท็จจริงและข้อต่อสู้ในคดีของผู้บริหาร
- การสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการในการต่อสู้คดีของผู้บริหารและการขอความเห็นเกี่ยวกับคดีความจากผู้บริหาร รวมทั้ง การประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินผลของคดีซึ่งอาจมีความเป็นไปได้ที่จะเกิดขึ้น
- การขอความเห็นเกี่ยวกับคดีความจากทนายความ และพิจารณาความเหมาะสมของความเห็นเกี่ยวกับคดีความ
- การพิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของผลของคดีความ





### เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 14 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศแห่งหนึ่งและในต่างประเทศอีกแห่งหนึ่ง และได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม การปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวนเงิน 2,644.53 ล้านบาท และจำนวนเงินของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม จำนวนเงิน 779.14 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่อการงบการเงิน ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมมีดังต่อไปนี้

- การประเมินความเป็นอิสระและความรู้ความสามารถของผู้สอบบัญชีอื่นที่ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วมทั้งสองแห่ง
- การสอบถามข้อสรุปของผู้สอบบัญชีอื่นเกี่ยวกับการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงินเนื่องจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดของบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้น
- การตรวจสอบการใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันกับกลุ่มบริษัทฯ
- การพิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ กับบริษัทร่วมทั้งสองแห่ง

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปีแต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่



เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล และขอให้ทำการแก้ไข

#### **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล มีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

#### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้ อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบ



ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสาร หลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้องหรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มึนัยสำคัญมากที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้ อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสาร ดังกล่าว



(ชลธิชา เลิศวิไล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 12258

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	910,118,022.43	1,150,369,053.09	213,169,421.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7 และ 34.3	2,316,116.61	1,817,231.39	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	8	339,724,798.89	37,258,255.00	20,227,927.12
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	427,041,457.78	441,285,372.17	427,041,457.78
สินค้าคงเหลือ	10	644,466.15	682,537.10	-
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน		1,849,404.34	2,236,202.52	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	11	1,169,803,156.70	678,302,084.07	174,735,665.06
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>2,851,497,422.90</b>	<b>2,311,950,735.34</b>	<b>835,174,471.15</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	12	210,741,342.47	210,741,342.47	100,715,917.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	13	522,179,990.80	591,261,064.34	40,021,389.45
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	2,644,530,754.27	2,316,382,709.00	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	1,273,547,149.33
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	34.3	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	34.3	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	17	67,684,316.94	67,684,316.94	67,684,316.94
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	144,243,491.69	146,294,773.20	16,809,741.69
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19	162,679,933.39	155,360,078.91	137,004,130.44
สินทรัพย์สิทธิการใช้	20	13,592,299.12	19,958,609.56	6,591,828.11
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		648,899.91	281,029.39	422,084.91
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	21	9,156,356.17	10,728,679.94	9,058,125.45
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22	76,921,094.43	75,397,973.75	50,822,901.48
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,852,378,479.19</b>	<b>3,594,090,577.50</b>	<b>1,702,677,585.61</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,703,875,902.09</b>	<b>5,906,041,312.84</b>	<b>2,537,852,056.76</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	3,101,199.28	2,954,350.59	483,726.11
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการอื่น	23	94,795,991.24	76,785,934.08	51,730,583.22
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	24	138,565,370.73	164,215,431.58	339,246,927.03
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	25	50,401,975.32	50,401,975.32	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	6,373,605.36	6,091,586.36	3,142,438.83
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลค้างจ่าย		26,116,289.57	5,601,396.99	204,289.50
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<b>319,354,431.50</b>	<b>306,050,674.92</b>	<b>394,807,964.69</b>
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินในการร่วมค้า	16	61,799,421.04	61,799,421.04	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	1,750,000.00	1,750,000.00	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88
หนี้สินภาษีเงิน ได้ออกการศรัทธา	21	6,805,056.09	20,017,274.29	4,844,699.58
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	104,898,298.42	108,361,369.19	27,893,042.00
หนี้สิน ไม่หมุนเวียนอื่น		2,835,250.00	2,920,400.00	2,835,250.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<b>187,122,666.49</b>	<b>210,602,031.01</b>	<b>40,055,084.46</b>
รวมหนี้สิน		<b>506,477,097.99</b>	<b>516,652,705.93</b>	<b>434,863,049.15</b>
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	28			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม		(746,963,889.04)	(1,154,407,934.85)	(2,657,289,016.60)
หุ้นทุนซื้อคืน		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		50,693,432.24	(90,699,551.87)	4,346,604.21
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		<b>3,413,776,003.20</b>	<b>2,864,938,973.28</b>	<b>2,102,989,007.61</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,783,622,800.90	2,524,449,633.63	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<b>6,197,398,804.10</b>	<b>5,389,388,606.91</b>	<b>2,102,989,007.61</b>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<b>6,703,875,902.09</b>	<b>5,906,041,312.84</b>	<b>2,537,852,056.76</b>
				<b>2,531,474,125.34</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายที่ดิน	108,208,900.00	107,511,860.00	108,208,900.00	107,511,860.00
รายได้ค่าเช่า	30,006,609.12	31,352,107.67	20,466,306.12	21,811,804.67
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	139,783,265.82	125,849,687.99	139,783,265.82	125,849,687.99
รายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	62,830,049.44	62,853,120.00	35,508,000.00	39,540,000.00
<b>รวมรายได้</b>	<b>340,828,824.38</b>	<b>327,566,775.66</b>	<b>303,966,471.94</b>	<b>294,713,352.66</b>
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(15,310,039.99)	(26,981,558.10)	(15,310,039.99)	(26,981,558.10)
ต้นทุนค่าเช่า	(11,927,862.33)	(12,406,449.89)	(18,151,548.32)	(19,307,230.10)
ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค	(92,797,879.48)	(84,417,311.33)	(92,797,879.48)	(77,806,899.99)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร	(52,560,369.61)	(47,413,180.56)	(22,956,158.14)	(22,762,358.92)
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(172,596,151.41)</b>	<b>(171,218,499.88)</b>	<b>(149,215,625.93)</b>	<b>(146,858,047.11)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น</b>	<b>168,232,672.97</b>	<b>156,348,275.78</b>	<b>154,750,846.01</b>	<b>147,855,305.55</b>
รายได้เงินปันผล	12,871,739.20	12,228,736.64	23,123,157.00	821,700.00
รายได้อื่น	10,577,469.51	20,313,609.20	12,519,021.51	7,892,428.23
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการ โอนกลับ	22,617,481.45	(1,749,314.57)	3,107,318.54	10,264,900.25
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	6,246,352.77	(4,770,545.92)	5,308,336.21	(3,185,526.56)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8,258,318.13)	(8,795,460.08)	(8,258,318.13)	(8,795,460.08)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(340,588,495.18)	(324,566,734.95)	(104,946,267.31)	(101,477,011.18)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(128,301,097.41)	(150,991,433.90)	85,604,093.83	53,376,336.21
ต้นทุนทางการเงิน	(8,374,375.95)	(8,709,387.83)	(411,548.59)	(603,700.55)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วม	779,138,378.06	388,892,968.93	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	<b>642,462,904.70</b>	<b>229,192,147.20</b>	<b>85,192,545.24</b>	<b>52,772,635.66</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>	<b>598,428,733.01</b>	<b>215,925,693.19</b>	<b>68,348,663.29</b>	<b>41,036,668.53</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน - สุทธิจากภาษี	31.2	71,807,291.58	435,292.53	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วม - สุทธิจากภาษี	31.2	206,519,534.71	(19,929,931.98)	-
<b>รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี</b>		<b>278,326,826.29</b>	<b>(19,494,639.45)</b>	<b>-</b>
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษี	31.2	(60,354,074.08)	13,166,234.70	(636,570.96)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	31.2	4,433,921.97	8,500,366.58	530,167.20
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี</b>		<b>(55,920,152.11)</b>	<b>21,666,601.28</b>	<b>(106,403.76)</b>
<b>รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>		<b>222,406,674.18</b>	<b>2,171,961.83</b>	<b>4,929,335.21</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>820,835,407.19</b>	<b>218,097,655.02</b>	<b>68,242,259.53</b>	<b>45,966,003.74</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		403,893,370.60	148,855,007.66	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		194,535,362.41	67,070,685.53	
		<b>598,428,733.01</b>	<b>215,925,693.19</b>	
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		548,837,029.92	152,400,334.08	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		271,998,377.27	65,697,320.94	
		<b>820,835,407.19</b>	<b>218,097,655.02</b>	
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.98	0.36	0.14
				0.09

[illegible]

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	หมายเหตุ	ทุนที่ออก	กำไร(ขาดทุน)สะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
		และชำระแล้ว		กำไร(ขาดทุน)ปีเปิดเสร็จอื่น		ส่วนของผู้ถือหุ้น
				ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน		
				ในตราสารทุนที่กำหนด		
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563		4,755,931,420.00	(2,770,731,367.62)		3,580,691.96	1,988,780,744.34
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	41,036,668.53		-	41,036,668.53
กำไร(ขาดทุน)ปีเปิดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	3,526,852.00		1,402,483.21	4,929,335.21
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น		-	44,563,520.53		1,402,483.21	45,966,003.74
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		4,755,931,420.00	(2,726,167,847.09)		4,983,175.17	2,034,746,748.08
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	68,348,663.29		-	68,348,663.29
กำไร(ขาดทุน)ปีเปิดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	530,167.20		(636,570.96)	(106,403.76)
รวมการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น		-	68,878,830.49		(636,570.96)	68,242,259.53
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		4,755,931,420.00	(2,657,289,016.60)		4,346,604.21	2,102,989,007.61

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	598,428,733.01	215,925,693.19	68,348,663.29	41,036,668.53
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	44,034,171.69	13,266,454.01	16,843,881.95	11,735,967.13
โอนกลับขาดทุนจากมูลค่าสินค้านำเข้าที่ลดลง	(7,026.13)	-	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและรายการโอนกลับ	(22,617,481.45)	1,749,314.57	(3,107,318.54)	(10,264,900.25)
ค่าเสื่อมราคา	25,795,803.74	25,676,371.64	20,075,484.52	19,754,120.88
ค่าตัดจำหน่าย	53,919.48	42,305.84	17,239.75	6,453.95
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,779,465.94	6,951,421.94	-	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย-สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียน	-	36,283,732.03	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	(2,566,452.85)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(6,246,352.77)	4,770,545.92	(5,308,336.21)	3,185,526.56
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนและรายการโอนกลับ	-	-	(9,155,257.36)	2,295,546.15
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	4.00	-	-
ขาดทุนจากการเลิกและชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	639.32	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(553,225.67)	1,693,376.42	(556,707.67)	279,898.49
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้	966,425.24	934,796.37	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	1,162,810.82	-	372,811.12	-
ส่วนแบ่งกำไรเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(779,138,378.06)	(388,892,968.93)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	7,308,056.37	8,636,183.97	2,158,545.00	2,402,521.00
รายได้เงินปันผล	(12,871,739.20)	(12,228,736.64)	(23,123,157.00)	(821,700.00)
รายได้ดอกเบี้ย	(6,587,689.69)	(14,324,829.23)	(1,441,873.88)	(2,373,123.50)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	8,374,375.95	8,709,387.83	411,548.59	603,700.55
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(135,118,130.73)	(93,372,760.60)	65,535,523.56	67,840,679.49
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(309,207,233.35)	(12,258,842.27)	(1,422,174.37)	(366,166.58)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	14,243,914.39	26,981,558.10	14,243,914.39	26,981,558.10
สินค้าคงเหลือ	45,097.08	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	(1,870,302.02)	(14,282,196.21)	(824,358.09)	42.00
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3,808,003.62	3,992,211.30	3,057,642.49	7,540,663.82
ประมาณการหนี้สินไม่มีหมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(6,209,099.00)	(8,242,423.00)	(4,242,666.00)	-
หนี้สินไม่มีหมุนเวียนอื่น	(85,150.00)	77,155.00	(85,150.00)	224,775.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	(434,392,900.01)	(97,105,297.68)	76,262,731.98	102,221,551.83
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	1,367,829.01	3,203,858.96	1,370,054.72	2,877,939.48
เงินสดรับจากภาษีเงินได้	1,420,573.04	-	1,232,935.48	-
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(23,706,922.63)	(11,905,895.02)	(19,523,683.71)	(7,346,685.42)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(455,311,420.59)	(105,807,333.74)	59,342,038.47	97,752,805.89

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(672,100,125.67)	(311,042,134.44)	(94,099,234.40)	(125,739,571.83)
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	181,171,782.98	381,688,069.63	-	94,395,569.63
เงินสดจ่ายในสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(25,000,000.00)	-	-
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	76,456,150.00	-	-
เงินสดรับคืนทุนจากการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทร่วม	247,545,450.00	115,236,675.00	-	-
เงินสดจ่ายจากการเลิกบริษัทย่อย	-	(44,756.23)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	5,000,000.00
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	21,775,189.42	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(393,088.46)	(473,510.00)	(393,088.46)	(473,510.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	556,497.68	718,390.19	556,740.67	314,231.31
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,083,964.99)	(16,130,894.53)	(13,190,525.63)	(17,464,529.72)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	(421,790.00)	(20,400.00)	(381,790.00)	(13,400.00)
เงินสดรับจากเงินปันผล	422,836,156.70	126,810,165.26	23,123,157.00	821,700.00
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	5,952,740.37	15,697,307.02	3,400,000.00	5,607,123.32
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปเป็น)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>190,838,848.03</b>	<b>363,895,061.90</b>	<b>(80,984,740.82)</b>	<b>(37,552,387.29)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์	(2,433,928.07)	(1,251,318.55)	(2,433,928.07)	(1,251,318.55)
เงินสดจ่ายในหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	(25,650,060.85)	-	(60,055,849.64)	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินจากสัญญาเช่า	(5,949,971.11)	(5,472,145.31)	(2,911,344.17)	(2,648,114.29)
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,825,210.00)	(5.60)	-	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ย	(726,579.65)	(1,061,591.53)	(411,548.59)	(603,700.55)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปเป็น)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(47,585,749.68)</b>	<b>(7,785,060.99)</b>	<b>(65,812,670.47)</b>	<b>(4,503,133.39)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(312,058,322.24)	250,302,667.17	(87,455,372.82)	55,697,285.21
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	71,807,291.58	435,292.53	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(240,251,030.66)</b>	<b>250,737,959.70</b>	<b>(87,455,372.82)</b>	<b>55,697,285.21</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>1,150,369,053.09</b>	<b>899,631,093.39</b>	<b>300,624,794.01</b>	<b>244,927,508.80</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>6 910,118,022.43</b>	<b>1,150,369,053.09</b>	<b>213,169,421.19</b>	<b>300,624,794.01</b>

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัทฯ จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2531 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107536000811 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคพื้นฐาน และบริษัทย่อยส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ อาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์ในการจัดทางการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ได้ประมาณการไว้



2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

### 3. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวม

3.1 งบการเงินรวมของบริษัทฯ ประกอบด้วยการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทฯ งบการเงินของบริษัทฯ ย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยทั้งทางตรงและทางอ้อมสรุปได้ดังนี้

	สัดส่วนการลงทุน		ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทกิจการ
	2564	2563		
	ร้อยละ	ร้อยละ		
<u>บริษัทย่อยทางตรง</u>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ลงทุนและให้คำแนะนำปรึกษาด้านการเงิน
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	35.71	35.71	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้เช่าที่ดิน
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	99.99	99.99	ไทย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	52.01	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุป จำกัด	97.50	97.50	ไทย	ดำเนินการธุรกิจร่วมทุนในโครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศเมียนมา
<u>บริษัทย่อยทางอ้อม</u>				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	15.91	15.91	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ร่วมทุนในโครงการผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้า
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิส จำกัด (ชื่อเดิม : บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด)	67.91	67.91	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า (จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2563)
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	เมียนมา	ดำเนินการธุรกิจร่วมทุนในโครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศเมียนมา
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	สิงคโปร์	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
<u>บริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทใหญ่</u>				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1.22	1.22	ไทย	ให้บริการด้านการบริหารจัดการและให้เช่าที่ดิน
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	12.36	12.36	ไทย	ลงทุนในกิจการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

3.2 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

3.3 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ

3.4 งบการเงินของ MDX BVI Ltd., Ta Sang Hydropower Co., Ltd. และ GMS Power International Pte Ltd. เป็นนิติบุคคลที่ตั้งตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งถือเป็นหน่วยงานต่างประเทศ ในการจัดทำงบการเงินรวมได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
- รายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าด้วยอัตราเฉลี่ยระหว่างงวด

- พุนเรือนหุ้นแปลงค่าด้วยอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น โดยแสดงจำนวนสะสมเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

3.6 ยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตลอดจนยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยและพุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

#### 4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินแนวทางการดำเนินการและพิจารณาผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 5. สรุปนโยบายบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 5.2 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศรับรู้โดยแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวดแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราปิด ณ วันนั้น (ยกเว้นหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามที่กำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการ) ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่ารับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดนั้น ส่วนที่เกี่ยวกับการแปลงค่างบการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น และแสดงจำนวนสะสมในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

### 5.3 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทฯ จะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

#### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ จัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทฯ ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจำหน่าย การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน**

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้าเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

#### **สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น**

ณ วันที่รับรู้อย่างแรกเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ อาจเลือกให้เงินลงทุนในตราสารทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (เป็นรายตราสาร) ทั้งนี้เมื่อเลือกแล้วไม่สามารถยกเลิกได้ การเลือกกำหนดให้แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่สามารถปฏิบัติได้ หากตราสารทุนเป็นการถือไว้เพื่อค้าหรือหากเป็นสิ่งที่ตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้โดยผู้ซื้อในการรวมธุรกิจ

เงินลงทุนในตราสารทุนที่แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นวัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมรวมต้นทุนการทำรายการดังกล่าววัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมกับกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสำรองการวัดมูลค่าเงินลงทุนสะสม ผลสะสมกำไรหรือขาดทุนจะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเมื่อตัดจำหน่ายเงินลงทุนในตราสารทุน รายการดังกล่าวจะโอนไปกำไรสะสมแทน

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

หนี้สินทางการเงินทั้งหมดวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้น

ด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วน  
ของกำไรหรือขาดทุน

#### การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของ  
สินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึง  
ได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุม  
ในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมด  
ของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทฯ ตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของ  
หนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มี  
การเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่  
แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่า  
เป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว  
ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่  
ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น  
คำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่  
กลุ่มบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับชำระและคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยประมาณของสินทรัพย์  
ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้  
รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจาก  
การผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของ  
สินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทฯ วัดมูลค่า  
ผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของ  
เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทฯ อาจ  
พิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมี  
การผิดสัญญา โดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือ  
ด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้ และสภาพแวดล้อมทางด้านการเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืน กระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### 5.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วย มูลค่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายอื่นซึ่งจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินค้าและพร้อมที่จะขาย

#### 5.5 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย
- ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

#### 5.6 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งต้นทุนการกู้ยืมเพื่อซื้อที่ดิน

#### 5.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ราคาทุนของสินค้าประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการดัดแปลง หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน



มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจตามปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

#### 5.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนโดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

#### 5.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างที่ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการ และเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการ และเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วย ราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้ หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้าย และบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

- อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
- เครื่องตกแต่งอาคารสำนักงาน	5 ปี
- เครื่องมือเครื่องใช้	5 ปี
- เครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า	5 ปี
- ยานพาหนะ	5 – 10 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

### 5.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประเภท โปรแกรมคอมพิวเตอร์ แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจภายในระยะเวลา 5 ปี

รายการที่เกิดขึ้นภายหลังซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะถูกบันทึกเพิ่มในบัญชีของสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องต่อเมื่อก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพิ่มเติมในอนาคตเกินกว่าที่ได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องนั้น รายการที่เกิดขึ้นภายหลังอื่น ๆ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

### 5.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มิข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่ โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

#### การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน

- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

#### 5.12 สินทรัพย์ชีวภาพ

สินทรัพย์ชีวภาพประเภท ต้นไม้ป่าปลูกเพื่อไม้แปรรูป ซึ่งได้แสดงรายการไว้ภายใต้หมวด “สินทรัพย์ไม้หมุนเวียน” แสดงในราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งต้นไม้และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการปลูกตลอดระยะเวลาการปลูก

#### 5.13 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทฯ จะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทฯ ประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น ทั้งนี้พิจารณาถึงผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการต่ออายุของสัญญาเช่าดังกล่าว เป็นต้น

#### กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

#### สินทรัพย์สิทธิการใช้

กลุ่มบริษัทฯ รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งสูญเสียตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

หากกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่าความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงจะถูกโอนให้แก่กลุ่มบริษัทฯ เมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์สิทธิการใช้จะถูกคิดค่า

เสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดของอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน  
หนี้สินตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทฯ รับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้น โดยสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงโดยสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงหรือประเมินสัญญาเช่าใหม่

#### สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### กลุ่มบริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

กรณีสัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทฯ บันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

### 5.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์ระยะสั้น

- กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

#### ผลประโยชน์ระยะยาว

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ และพนักงานของกลุ่มบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามระเบียบของกองทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเป็นรายเดือน สินทรัพย์โครงการได้แยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทฯ และบริหารโดยตัวแทนดำเนินโครงการ กลุ่มบริษัทฯ รับรู้เงินสมทบโครงการเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทฯ ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาวด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

#### 5.15 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นแน่อนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้ว กลุ่มบริษัทฯ จะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

#### 5.16 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

#### 5.17 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการขายที่ดินรับรู้เมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในที่ดินให้แก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น
- รายได้จากการให้บริการประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค รายได้ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน และรายได้ค่าบริการจัดการ รับรู้ตามขั้นความสำเร็จของการให้บริการ
- รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง
- รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 5.18 การรับรู้ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

#### - ต้นทุนขาย

ต้นทุนขายของที่ดินคำนวณ โดยการปันส่วนต้นทุนที่ดินและต้นทุนอื่นที่สัมพันธ์กับที่ดินตามสัดส่วนพื้นที่

ต้นทุนการพัฒนาเป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงรวมทั้งราคาทุนของที่ดินที่ใช้เป็นสาธารณประโยชน์จะปันส่วนเป็นต้นทุนของพื้นที่ขายแต่ละประเภทตามสัดส่วนของการขายพื้นที่ขายแต่ละประเภทของทั้งโครงการ และรับรู้ต้นทุนการพัฒนาเป็นต้นทุนขายของพื้นที่แต่ละประเภทที่ขายได้ตามสัดส่วนพื้นที่แต่ละประเภทนั้น

#### - ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 5.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

#### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

#### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### 5.20 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วระหว่างงวด ซึ่งไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า



### 5.21 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุม ไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

### 5.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

### 5.23 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจ

และการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

#### **ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า**

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทฯ อาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

#### **มูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้าคงเหลือ**

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และสินค้าคงเหลือโดยพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาขายหรือต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงิน

#### **ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ จะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนหากมีข้อบ่งชี้และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

#### **สัญญาเช่า**

##### **การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า**

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทฯ มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่าโดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทฯ ในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่ม

กลุ่มบริษัทฯ ไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้นจึงใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทฯ ในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทฯ อาจจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

### การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์และต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์จากการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเสียชีวิต อายุงาน และปัจจัยอื่นที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลด ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน

### ข้อพิพาทและคดีความ

ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีความรวมถึงความเป็นไปได้ที่จะมีความเสียหายเกิดขึ้นเพื่อพิจารณารับรู้ประมาณการหนี้สินหรือเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาทหรือคดีความดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เช็ครับในมือ	1,616,615.59	250,038.60	1,616,615.59	250,038.60
เงินสด	18,642,566.51	12,520,826.71	150,000.00	162,588.45
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทกระแสรายวัน	68,811,709.02	83,376,621.41	6,389,099.09	20,213,867.53
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทออมทรัพย์	158,662,460.71	279,882,356.18	18,745,797.39	15,923,153.63
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ประเภทประจำ อายุไม่เกิน 3 เดือน	378,963,213.49	10,083,555.85	-	-
เงินลงทุนในใบรับฝาก				
อายุไม่เกิน 3 เดือน	283,421,457.11	764,255,654.34	186,267,909.12	264,075,145.80
รวม	910,118,022.43	1,150,369,053.09	213,169,421.19	300,624,794.01

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินฝากสถาบันการเงินประเภทออมทรัพย์และประจำ และใบรับเงินฝากกับสถาบันการเงินหลายแห่ง ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.04 – 0.80 ต่อปี และร้อยละ 0.04 – 1.55 ต่อปี ตามลำดับ

## 7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	743,733.30	-	-	-
ลูกหนี้อื่น	54,270,877.59	54,515,725.67	168,089,909.52	171,489,909.52
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(168,089,909.52)	(171,489,909.52)
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	1,572,383.31	1,817,231.39	-	-
รวม	2,316,116.61	1,817,231.39	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกันแยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	743,733.30	-	-	-
เกินกำหนดชำระ				
- มากกว่า 12 เดือน	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
รวม	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	743,733.30	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกันประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทรองจ่าย	12,055.52	1,337.98	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,560,327.79	1,815,893.41	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	52,698,494.28	52,698,494.28	168,089,909.52	171,489,909.52
รวม	54,270,877.59	54,515,725.67	168,089,909.52	171,489,909.52
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(168,089,909.52)	(171,489,909.52)
สุทธิ	1,572,383.31	1,817,231.39	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(67,248,494.28)	(67,248,494.28)	(186,039,909.52)	(193,054,124.34)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	3,400,000.00	7,014,214.82
ยอดคงเหลือปลายปี	(67,248,494.28)	(67,248,494.28)	(182,639,909.52)	(186,039,909.52)

## 8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่น

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	22,524,039.56	21,236,109.91	22,155,170.24	21,236,109.91
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	17,403,511.33	16,408,263.14	17,034,642.01	16,408,263.14
ลูกหนี้อื่น	322,321,287.56	20,849,991.86	3,193,285.11	2,265,723.97
รวม	339,724,798.89	37,258,255.00	20,227,927.12	18,673,987.11

### ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่นแยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	13,573,392.96	13,075,987.60	13,204,523.64	13,075,987.60
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	3,283,537.03	3,225,513.69	3,283,537.03	3,225,513.69
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	349,383.75	691,440.25	349,383.75	691,440.25
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	619,801.34	1,247,746.67	619,801.34	1,247,746.67
- มากกว่า 12 เดือน	4,697,924.48	2,995,421.70	4,697,924.48	2,995,421.70
รวม	22,524,039.56	21,236,109.91	22,155,170.24	21,236,109.91
<u>หัก</u> ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)
สุทธิ	17,403,511.33	16,408,263.14	17,034,642.01	16,408,263.14



ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ลูกหนี้อื่น – กิจการอื่นประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมบังคับคดี	296,820,000.00	-	-	-
เงินทดรองจ่าย	125,542.85	220,000.00	35,318.00	306,836.19
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,724,572.95	3,513,397.78	1,411,991.07	1,540,285.43
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,569,952.99	1,167,859.19	226,411.59	154,592.43
อื่น ๆ	21,081,218.77	15,948,734.89	1,519,564.45	264,009.92
รวม	322,321,287.56	20,849,991.86	3,193,285.11	2,265,723.97

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ลูกหนี้กรมบังคับคดีเกิดจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าร่วมการประมูลที่ดินของบริษัทย่อยอีกแห่งซึ่งได้มีการจ่ายชำระค่าที่ดินให้กรมบังคับคดีและได้รับโอนกรรมสิทธิ์แล้ว เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2564 ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อนำเงินจากการขายทอดตลาดไปชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(4,827,846.77)	(3,078,532.20)	(4,827,846.77)	(3,078,532.20)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(292,681.46)	(1,864,499.92)	(292,681.46)	(1,864,499.92)
รับชำระคืนระหว่างปี	-	115,185.35	-	115,185.35
ยอดคงเหลือปลายปี	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)

## 9. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
ที่ดิน	114,527,136.95	115,671,081.48
ค่าธรรมเนียมโครงการ	3,419,417.49	3,511,252.43
ค่าพัฒนาที่ดิน	49,017,398.65	49,239,095.39
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	3,327,391.84	3,416,755.26
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	511,830.60	525,576.79
ที่ดินยึดคืนและที่ดินซื้อคืน	259,008,384.92	271,691,713.49
รวม	429,811,560.45	444,055,474.84
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(2,770,102.67)	(2,770,102.67)
สุทธิ	427,041,457.78	441,285,372.17

## 10. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
วัตถุดิบ	763,429.14	808,526.22
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(118,962.99)	(125,989.12)
สุทธิ	644,466.15	682,537.10

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าคงเหลือมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(125,989.12)	(307,162.77)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-
โอนกลับระหว่างงวด/โอนออกเป็นราคาทุนของสินทรัพย์	7,026.13	181,173.65
ยอดคงเหลือปลายปี	(118,962.99)	(125,989.12)

## 11. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	110,000,000.00	110,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
เงินลงทุนในใบรับเงินฝาก อายุ 4 – 6 เดือน	628,099,234.40	477,556,500.00	93,099,234.40	-
เงินฝากสถาบันการเงิน ประเภทประจำ อายุ 12 เดือน	430,925,301.76	90,539,693.47	1,000,000.00	-
รวม	1,169,024,536.16	678,096,193.47	174,099,234.40	80,000,000.00
บวก กำไรจากการวัดมูลค่าสุทธิธรรม	778,620.54	205,890.60	636,430.66	145,763.12
สุทธิ	1,169,803,156.70	678,302,084.07	174,735,665.06	80,145,763.12

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินลงทุนในรูปเงินฝากประเภทประจำและใบรับเงินฝากกับสถาบันการเงินหลายแห่ง ซึ่งมีอายุ 4 – 6 เดือน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 – 0.65 ต่อปี และร้อยละ 0.12 – 0.70 ต่อปี ตามลำดับ

การวัดมูลค่าสุทธิธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

## 12. เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด จำนวนเงิน 210.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.72 ล้านบาท ตามลำดับ เท่ากันทั้งสองปี เป็นเงินที่บริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า ตามหมายเหตุ 16) ถูกอายัดไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ต่อมา เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งอายัดทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยไว้ชั่วคราว จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงตามคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุดซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อศาลแพ่งก่อน ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดินเพื่อแสดงว่าทรัพย์สินนั้น ไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 ซึ่งเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2560 ศาลชั้นต้นได้มีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยตกเป็นของแผ่นดินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการยื่นอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2561 และวันที่

12 กรกฎาคม 2561 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม 2562 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาขึ้นตามศาลชั้นต้นให้ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 และวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2563 ตามลำดับ ซึ่งศาลฎีกาได้รับการยื่นฎีกาคำพิพากษาของศาลอุทธรณ์เรียบร้อยแล้ว และปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อกันว่าเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดนี้ไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิด จึงไม่มีการรับรู้ค่าเพื่อความเสียหายใดๆ เพื่อปรับมูลค่าเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดในงบการเงิน

### 13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
หน่วยลงทุนในกองทุนเปิด	139,101,922.85	139,101,922.85	15,039,080.00	15,039,080.00
ตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24
รวมราคาทุน	140,497,155.09	140,497,155.09	16,434,312.24	16,434,312.24
<u>บวก</u> กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรม	27,278,930.19	22,401,021.06	23,587,067.21	19,565,112.24
รวม	167,776,085.28	162,898,176.15	40,021,379.45	35,999,424.48
เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ในความต้องการของตลาด				
ตราสารทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,761,780.00	1,761,780.00	10.00	10.00
ตราสารทุนในกิจการอื่น	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	357,155,480.47	357,155,480.47	-	-
รวมราคาทุน	376,721,255.47	376,721,255.47	17,804,005.00	17,804,005.00
<u>บวก</u> กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่ายุติธรรม	(2,751,584.95)	71,207,397.72	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน	(19,565,765.00)	(19,565,765.00)	(17,803,995.00)	(17,803,995.00)
รวม	354,403,905.52	428,362,888.19	10.00	10.00
สุทธิ	522,179,990.80	591,261,064.34	40,021,389.45	35,999,434.48

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

การวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

การวัดมูลค่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนคำนวณโดยประเมินและพิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงในฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกิจการที่ถูกลงทุน รวมถึงปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งสรุปได้ว่า ราคาทุนของเงินลงทุนในตราสารทุนดังกล่าวได้สะท้อนมูลค่ายุติธรรมแล้ว ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

## 14. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 14.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

งบการเงินรวม							
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการลง ทุนร้อยละ	เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		เงินปันผลที่ได้รับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
					วิธีราคา ทุนบาท	วิธีส่วน ได้เสียบาท	
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	826,929,805 บาท	32.00	264,617,610.00	404,777,989.68	-
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	2,239,752,764.59	409,964,417.50
รวม					545,172,932.15	2,644,530,754.27	409,964,417.50

งบการเงินรวม							
ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนการลง ทุนร้อยละ	เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		เงินปันผลที่ได้รับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
					วิธีราคา ทุนบาท	วิธีส่วน ได้เสียบาท	
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	1,600,509,300 บาท	32.00	512,163,060.00	581,300,911.83	17,072,100.00
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1,735,081,797.17	97,509,328.62
รวม					792,718,382.15	2,316,382,709.00	114,581,428.62

## 14.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		Theun Hinboun Power Co., Ltd. ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท	2564 พันบาท	2563 พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,612,575	1,275,171	3,543,243	3,250,580
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	190,744	770,651	15,050,634	14,325,380
หนี้สินหมุนเวียน	(520,858)	(201,465)	(2,679,952)	(2,336,842)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(17,140)	(27,083)	(4,674,704)	(6,522,213)
สินทรัพย์สุทธิ	1,265,321	1,817,274	11,239,221	8,716,905

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		Theun Hinboun Power Co., Ltd. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท	2564 พันบาท	2563 พันบาท
รายได้รวม	1,226,281	1,141,166	5,771,051	4,056,825
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	221,626	(7,117)	3,539,437	1,954,196
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	221,626	(7,177)	3,539,437	1,954,196

เงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทร่วมระหว่างปี	-	17,072	409,964	97,509
--	---	--------	---------	--------

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่  
รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		Theun Hinboun Power Co., Ltd. สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท	2564 พันบาท	2563 พันบาท
สินทรัพย์สุทธิ	1,265,321	1,817,274	11,239,221	8,716,905
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	404,903	581,528	2,247,844	1,743,381
(กำไร)ขาดทุนในสินทรัพย์ปลายปี	(125)	(227)	(8,091)	(8,299)
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	404,778	581,301	2,239,753	1,735,082



	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	221,626	(7,117)	3,539,437	1,954,196
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	70,920	(2,277)	707,887	390,839
กำไรในสินทรัพย์ระหว่างปี	102	102	229	229
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	71,022	(2,175)	708,116	391,068

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด มีมติอนุมัติให้มีการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้

- เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2564 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ได้มีการลดทุนจดทะเบียนมูลค่าหุ้นละ 29.00 บาท จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 60.00 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 31.00 บาท โดยได้มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน เป็นจำนวนเงินรวม 773.58 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้รับเงินคืนทุน จำนวนเงิน 247.55 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564
- เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2563 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ได้มีการลดทุนจดทะเบียนมูลค่าหุ้นละ 13.50 บาท จากมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 73.50 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 60.00 บาท โดยได้มีการจ่ายเงินคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน เป็นจำนวนเงินรวม 360.11 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้รับเงินคืนทุน จำนวนเงิน 115.24 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินลงทุนใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ทั้งจำนวน เป็นการลงทุนทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยถือหุ้นใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ในอัตราร้อยละ 20 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ทั้งนี้ GMS Power International Pte Ltd. ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

## 15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564
				เงินลงทุน			
				ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564			
				ผลขาดทุนจาก	สุทธิ		
				การด้อยค่าสะสม			
			ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(281,056,937.45)	338,943,062.55	-
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	25,000,000.00 บาท	99.99	24,999,965.00	(12,381,527.76)	12,618,437.24	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	22,349,790.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
รวม				1,597,990,875.00	(324,443,725.67)	1,273,547,149.33	22,349,790.00

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
				เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
				ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม	สุทธิ		
				ร้อยละ	บาท	บาท	
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(286,734,429.76)	333,265,570.24	-
บริษัท เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000.00 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	25,000,000.00 บาท	99.99	24,999,965.00	(15,859,292.81)	9,140,672.19	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000.00 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000.00 บาท	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
รวม				1,597,990,875.00	(333,598,983.03)	1,264,391,891.97	-

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มี  
สาระสำคัญแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,570,496			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,884,696			
หนี้สินหมุนเวียน	(8,885)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(55,326)			
สินทรัพย์สุทธิ	5,390,981			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,395,752	60,830	327,041	2,783,623
รายได้	54,426			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	622,092			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	471,401			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,093,493			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	276,458	101,010	(182,933)	194,535
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	485,948	101,010	(314,960)	271,998
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12,825	-	-	12,825
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(223,929)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	33,207			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(46,329)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	(237,051)			
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	68,440			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(168,611)			

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่นที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,337,669			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,082,831			
หนี้สินหมุนเวียน	(7,766)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(54,993)			
สินทรัพย์สุทธิ	4,357,741			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,936,580	(56,552)	644,422	2,524,450
รายได้	57,455			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	183,780			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(24,581)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	159,199			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	81,672	(45)	(14,556)	67,071
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	70,748	(45)	(5,006)	65,697
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(207,319)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	440,576			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(3,282)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ				
ก่อนผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน	229,975			
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยน				
ที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	551			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	230,526			

## 16. หนี้สินในการร่วมค้า

### 16.1 รายละเอียดของการร่วมค้า

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินรวม		วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่	
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
			บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า บจก. วิจิตรภัณฑ์	ประมุลงานโครงการ	ประเทศไทย	756,322,214.50	756,322,214.50	10.00	10.00	75,632,221.45	75,632,221.45	(61,799,421.04)	(61,799,421.04)
ก่อสร้าง, บจก. ประจักษ์วิศวะ,	ระบบน้ำเสียจังหวัด									
บจก. สีแสงการโยธา (1979),	สมุทรปราการ									
บจก. กรุงธนเอ็นอีเอซี,										
บจก. เกดเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์										
("กิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี")										
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน							(3,340,000.00)	(3,340,000.00)		
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม							(72,292,221.45)	(72,292,221.45)		
รวม										

### 16.2 ข้อมูลทางการเงินของการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงิน โดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	(ข้อมูลทางการเงินยังไม่ได้ผ่านการตรวจสอบ)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	พันบาท	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	98,329	98,329
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,308,759	6,308,759
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,730	7,730
หนี้สินหมุนเวียน	(6,999,412)	(6,999,412)
สินทรัพย์สุทธิ	(584,594)	(584,594)

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์สุทธิ	(584,594)	(584,594)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	10	10
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	(58,459)	(58,459)
หัก เจ้าหนี้เงินลงทุน	(3,340)	(3,340)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	(61,799)	(61,799)

งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอนุญาต เงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 61.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.92 ของสินทรัพย์รวมในงบแสดงฐานะการเงินรวม

นอกจากนี้ งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ที่นำมาใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม กลุ่มบริษัทฯ ยังไม่ได้นำผลดำเนินงานของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี มาปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า เนื่องจากผู้บริหารของบริษัทฯ ยังไม่ได้สอบทานความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี

ดังนั้น งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีส่วนแบ่งกำไรขาดทุนที่ได้รับจากการร่วมค้า

## 17. ที่ดินรอการพัฒนา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
ที่ดินรอการพัฒนา	67,684,316.94	67,684,316.94
สุทธิ	67,684,316.94	67,684,316.94

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนา จำนวนเงิน 163.41 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 23 ธันวาคม 2563 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3



# 18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
ราคาทุน	132,730,784.70	253,258,499.04	-	385,989,283.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(235,011,682.01)	-	(235,011,682.01)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	18,246,817.03	-	150,977,601.73
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ซื้อสินทรัพย์	-	473,510.00	-	473,510.00
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(5,156,338.53)	-	(5,156,338.53)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	132,730,784.70	13,563,988.50	-	146,294,773.20
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ราคาทุน	132,730,784.70	253,732,009.04	-	386,462,793.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(240,168,020.54)	-	(240,168,020.54)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	13,563,988.50	-	146,294,773.20
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	393,088.46	393,088.46
รับโอน/โอนออก	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	132,730,784.70	11,119,618.53	393,088.46	144,243,491.69
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ราคาทุน	132,730,784.70	255,554,542.78	393,088.46	388,678,415.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(244,434,924.25)	-	(244,434,924.25)
มูลค่าตามบัญชี	132,730,784.70	11,119,618.53	393,088.46	144,243,491.69

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
ราคาทุน	5,297,034.70	253,258,499.04	-	258,555,533.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(235,011,682.01)	-	(235,011,682.01)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	18,246,817.03	-	23,543,851.73
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ซื้อสินทรัพย์	-	473,510.00	-	473,510.00
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(5,156,338.53)	-	(5,156,338.53)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,297,034.70	13,563,988.50	-	18,861,023.20
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ราคาทุน	5,297,034.70	253,732,009.04	-	259,029,043.74
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(240,168,020.54)	-	(240,168,020.54)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	13,563,988.50	-	18,861,023.20
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ซื้อสินทรัพย์	-	-	393,088.46	393,088.46
รับโอน/โอนออก	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ราคาทุน	5,297,034.70	255,554,542.78	393,088.46	261,244,665.94
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(244,434,924.25)	-	(244,434,924.25)
มูลค่าตามบัญชี	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวนเงิน 705.90 ล้านบาท และจำนวนเงิน 432.70 ล้านบาท ตามลำดับ เท่ากันทั้งสองปี ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 23 ธันวาคม 2563 และวันที่ 8 มกราคม 2564 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ที่ดินส่วนหนึ่งของบริษัทย่อย จำนวน 22-3-10 ไร่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี ซึ่งมีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินให้เพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าว ตามหมายเหตุ 36.9

## 19. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง	อื่น ๆ	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564								
ราคาทุน	177,245.07	156,076,641.96	24,196,733.91	62,524,391.22	109,694,458.55	1,498,877.76	7,723,898.60	361,892,247.07
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(61,241,195.76)	(23,664,652.38)	(55,335,588.15)	(58,609,245.95)	-	(7,681,485.92)	(206,532,168.16)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564								
ซื้อสินทรัพย์	-	129,000.00	1,693,324.30	3,630,273.44	4,804,364.48	14,538,223.04	-	24,795,185.26
รับโอน (โอนออก)	-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(9,077,028.13)	(3,303,418.08)	(1,725,297.21)	-	(116,998.08)	(14,222,741.50)
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(7,244,230.14)	(216,968.32)	(2,958,924.06)	(5,217,742.43)	-	(11,660.08)	(15,649,525.03)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	9,074,444.13	3,302,770.07	1,725,294.21	-	116,961.08	14,219,469.49
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564								
ราคาทุน	177,245.07	164,875,252.90	16,813,030.08	62,851,246.58	112,773,525.82	5,544,956.12	7,606,900.52	370,642,157.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(68,485,425.90)	(14,807,176.57)	(54,991,742.14)	(62,101,694.17)	-	(7,576,184.92)	(207,962,223.70)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39

## งบการเงินรวม

ที่ดิน	อาคารและ		เครื่องตกแต่งอาคาร		เครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง		อื่น ๆ		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563													
ราคาทุน	177,245.07	138,176,652.89	23,940,818.03	60,438,134.68	112,915,496.87	2,834,469.14	7,714,898.60	346,197,715.28					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,344,822.28)	(23,452,362.61)	(52,241,945.06)	(54,961,823.14)	-	(7,670,032.44)	(193,670,985.53)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	82,831,830.61	488,455.42	8,196,189.62	57,953,673.73	2,834,469.14	44,866.16	152,526,729.75					
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563													
ซื้อสินทรัพย์	-	180,000.00	255,915.88	1,583,480.38	862,000.00	15,542,487.08	9,000.00	18,432,883.34					
รับโอน (โอนออก)	-	16,375,302.30	-	502,776.16	-	(16,878,078.46)	-	-					
รับโอนจากสินทรัพย์เป็นสินทรัพย์	-	1,344,686.77	-	-	-	-	-	1,344,686.77					
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(4,083,038.32)	-	-	(4,083,038.32)					
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(5,896,373.48)	(212,289.77)	(3,093,643.09)	(5,318,690.52)	-	(11,453.48)	(14,532,450.34)					
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่													
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	1,671,267.71	-	-	1,671,267.71					
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91					
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563													
ราคาทุน	177,245.07	156,076,641.96	24,196,733.91	62,524,391.22	109,694,458.55	1,498,877.76	7,723,898.60	361,892,247.07					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(61,241,195.76)	(23,664,652.38)	(55,335,588.15)	(58,609,245.95)	-	(7,681,485.92)	(206,532,168.16)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91					

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวน 142.67 ล้านบาท (2563 : 154.65 ล้านบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคารและ		เครื่องตกแต่งอาคาร		เครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง		อื่น ๆ		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564													
ราคาทุน	177,245.07	156,257,815.61	11,139,745.56	48,898,809.50	60,949,020.69	1,498,877.76	7,592,722.52	286,514,236.71					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(61,244,165.82)	(10,613,778.24)	(42,450,391.78)	(33,677,311.68)	-	(7,550,347.84)	(155,535,995.36)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35					
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564													
ซื้อสินทรัพย์	-	129,000.00	1,693,324.30	2,733,536.77	3,942,364.48	12,293,320.65	-	20,791,548.20					
รับ โอน(โอนออก)	-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)					
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(172,528.29)	-	(1,725,297.21)	-	-	(1,897,825.50)					
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(7,280,464.87)	(213,352.03)	(2,655,018.68)	(2,782,594.71)	-	(11,660.08)	(12,943,090.37)					
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่													
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	172,498.29	-	1,725,294.21	-	-	1,897,792.50					
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44					
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564													
ราคาทุน	177,245.07	165,056,426.55	12,660,541.57	51,632,346.27	63,166,087.96	3,300,053.73	7,592,722.52	303,585,423.67					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(68,524,630.69)	(10,654,631.98)	(45,105,410.46)	(34,734,612.18)	-	(7,562,007.92)	(166,581,293.23)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44					

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคารและ		เครื่องตกแต่งอาคาร		เครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		สินทรัพย์ระหว่าง		อื่น ๆ		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563													
ราคาทุน	177,245.07	138,176,652.89	10,883,829.68	47,004,778.19	61,296,820.69	2,834,469.14	7,583,722.52	267,957,518.18					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,344,822.28)	(10,405,665.12)	(39,692,987.02)	(31,517,847.20)	-	(7,538,894.36)	(144,500,215.98)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	82,831,830.61	478,164.56	7,311,791.17	29,778,973.49	2,834,469.14	44,828.16	123,457,302.20					
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563													
ซื้อสินทรัพย์	-	180,000.00	255,915.88	1,391,255.15	862,000.00	17,068,347.50	9,000.00	19,766,518.53					
รับ โอน(โอนออก)	-	17,901,162.72	-	502,776.16	-	(18,403,938.88)	-	-					
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(1,209,800.00)	-	-	(1,209,800.00)					
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(5,899,343.54)	(208,113.12)	(2,757,404.76)	(2,775,134.68)	-	(11,453.48)	(11,651,449.58)					
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่													
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	615,670.20	-	-	615,670.20					
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35					
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563													
ราคาทุน	177,245.07	156,257,815.61	11,139,745.56	48,898,809.50	60,949,020.69	1,498,877.76	7,592,722.52	286,514,236.71					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(61,244,165.82)	(10,613,778.24)	(42,450,391.78)	(33,677,311.68)	-	(7,550,347.84)	(155,535,995.36)					
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35					

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว มูลค่าตามบัญชีที่โอนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์

ดังกล่าวมีจำนวน 108.71 ล้านบาท (2563 : 108.57 ล้านบาท)



## 20. สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	25,946,192.33	12,767,442.08
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,987,582.77)	(2,946,332.77)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	19,958,609.56	9,821,109.31
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการของสินทรัพย์		
สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	(486,935.44)	(363,790.76)
ค่าเสื่อมราคาที่ได้รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,879,375.00)	(2,865,490.44)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	13,592,299.12	6,591,828.11

## 21. สินทรัพย์/หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของกลุ่มบริษัทฯ โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 บาท	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี บาท	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น บาท	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,286,763.36	(1,013,787.02)	-	3,272,976.34
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,226,205.11	(416,824.20)	(132,541.80)	5,676,839.11
รวม	10,728,679.94	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,156,356.17
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(29,152.62)	(98,133.51)	-	(127,286.13)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	(1,266,437.72)	44,453.99	-	(1,221,983.73)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	(18,721,683.95)	(1,134,724.57)	14,400,622.29	(5,455,786.23)
รวม	(20,017,274.29)	(1,188,404.09)	14,400,622.29	(6,805,056.09)

	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ผลกระทบจากมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน	งบการเงินรวม ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม					
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	156,067.77	59,643.70	-	215,711.47
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,227,934.59	-	3,058,828.77	-	4,286,763.36
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,627,413.91	-	480,504.20	(881,713.00)	6,226,205.11
ขาดทุนสะสม	3,239,823.21	-	(3,239,823.21)	-	-
รวม	11,095,171.71	156,067.77	359,153.46	(881,713.00)	10,728,679.94
หนี้สินภายใต้การควบคุม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน	-	-	(29,152.62)	-	(29,152.62)
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(1,016,170.08)	-	(250,267.64)	-	(1,266,437.72)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	(5,124,870.82)	(11,300,541.75)	995,287.29	(3,291,558.67)	(18,721,683.95)
รวม	(6,141,040.90)	(11,300,541.75)	715,867.03	(3,291,558.67)	(20,017,274.29)

	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	งบการเงินเฉพาะกิจการ ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,286,763.35	(1,013,787.02)	-	3,272,976.33
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,127,974.40	(416,824.20)	(132,541.80)	5,578,608.40
รวม	10,630,449.22	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,058,125.45
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน	(29,152.62)	(98,133.51)	-	(127,286.13)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	(3,913,022.46)	(963,533.73)	159,142.74	(4,717,413.45)
รวม	(3,942,175.08)	(1,061,667.24)	159,142.74	(4,844,699.58)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บาท
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บาท	ผลกระทบจากมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน บาท	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี บาท	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น บาท	
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม					
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	156,067.77	59,643.70	-	215,711.47
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,227,934.59	-	3,058,828.76	-	4,286,763.35
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	6,529,183.20	-	480,504.20	(881,713.00)	6,127,974.40
ขาดทุนสะสม	3,239,823.21	-	(3,239,823.21)	-	-
รวม	10,996,941.00	156,067.77	359,153.45	(881,713.00)	10,630,449.22
หนี้สินภายใต้การควบคุม					
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน	-	-	(29,152.62)	-	(29,152.62)
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	(4,228,659.60)	-	666,257.93	(350,620.79)	(3,913,022.46)
รวม	(4,228,659.60)	-	637,105.31	(350,620.79)	(3,942,175.08)

## 22. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใต้การควบคุม	64,254,845.80	64,550,138.73	44,198,595.59	45,804,342.19
อื่น ๆ	12,666,248.63	10,847,835.02	6,624,305.89	5,799,947.80
รวม	76,921,094.43	75,397,973.75	50,822,901.48	51,604,289.99

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการขอคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย จำนวนเงิน 64.25 ล้านบาท และจำนวนเงิน 44.20 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2563 : จำนวนเงิน 64.55 ล้านบาท และจำนวนเงิน 45.80 ล้านบาท ตามลำดับ) จากกรมสรรพากร ทั้งนี้จำนวนเงินที่ได้รับคืนขึ้นอยู่กับผลของการตรวจสอบภาษีดังกล่าว

**23. เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการอื่น**  
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	51,064,034.49	33,954,430.37	15,525,726.29	6,187,437.98
เงินทศรองรับจากกิจการอื่น	196,399.79	237,209.37	196,399.79	190,830.39
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21,929,952.00	28,523,872.50	21,929,952.00	28,523,872.50
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	9,135,034.00	2,433,928.07	7,953,648.51	2,433,928.07
อื่น ๆ	12,470,570.96	11,636,493.77	6,124,856.63	5,788,905.49
รวม	94,795,991.24	76,785,934.08	51,730,583.22	43,124,974.43

**24. หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ**  
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	129,944,152.73	155,594,213.58	330,625,709.03	390,681,558.67
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
รวม	138,565,370.73	164,215,431.58	339,246,927.03	399,302,776.67
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(138,565,370.73)	(164,215,431.58)	(339,246,927.03)	(399,302,776.67)
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 นี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการแยกตามเงื่อนไขได้ดังนี้

24.1 นี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขก่อนวันที่ 21 มีนาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	52,993,970.17	52,993,970.17	136,896,500.17	136,896,500.17
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
รวม	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(61,615,188.17)	(61,615,188.17)	(145,517,718.17)	(145,517,718.17)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 นี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขก่อนวันที่ 21 มีนาคม 2560 มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17

24.2 นี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	-	-
รวม	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(76,950,182.56)	(102,600,243.41)	(193,729,208.86)	(253,785,058.50)
สุทธิ	-	-	-	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 นั้นสืบตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไข  
หลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	102,600,243.41	102,600,243.41	253,785,058.50	253,785,058.50
จ่ายชำระหนี้ระหว่างปี	(25,650,060.85)	-	(60,055,849.64)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50

เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้มีการเจรจากับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการที่จะถึง  
กำหนดชำระหนี้ภายในปี 2560 จำนวน 13 ราย ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจัดทำหนังสือขอเปลี่ยนเงื่อนไขการ  
จ่ายชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ โดยได้มีการแบ่งเจ้าหนี้ออกเป็น 2 กลุ่ม และมีเงื่อนไขการจ่ายชำระใหม่ ดังนี้

1. เจ้าหนี้ จำนวน 4 ราย ยินยอมที่จะชะลอหนี้เงินต้นคงค้างเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่  
31 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยบริษัทฯ จะคงชำระดอกเบี้ยคงที่ อัตรา  
ร้อยละ 5.50 ต่อปี
2. เจ้าหนี้ จำนวน 9 ราย ยินยอมที่จะชะลอหนี้เงินต้นคงค้างเป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่  
31 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ ชำระหนี้เงินต้น  
บางส่วนก่อน และในระยะเวลา 3 ปี บริษัทฯ จะคงชำระดอกเบี้ยคงที่ อัตราร้อยละ 5.50  
ต่อปี โดยที่เจ้าหนี้จะลดหนี้ให้ร้อยละ 10 ซึ่งบริษัทฯ ได้จ่ายชำระหนี้เงินต้นบางส่วนแก่  
เจ้าหนี้กลุ่มนี้ จำนวนเงิน 80.00 ล้านบาท ในวันที่ 25 เมษายน 2560 โดยชำระให้แก่ผู้รับ  
มอบอำนาจจากกลุ่มเจ้าหนี้ และงวดที่ 2 จำนวนเงิน 79.00 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้แก่  
เจ้าหนี้ในวันที่ 24 พฤษภาคม 2560

ทั้งนี้ เจ้าหนี้แต่ละรายได้มีการลงนามรับข้อตกลงตามผลการเจรจาโดยจะไม่มีการเรียกร้อง  
หรือฟ้องร้องต่อบริษัทฯ เพื่อขอชำระหนี้ในช่วงระยะเวลา 3 ปี

เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563 บริษัทฯ ได้มีการเจรจากับเจ้าหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการที่จะถึง  
กำหนดชำระหนี้ภายในปี 2562 จำนวน 13 ราย ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการจัดทำหนังสือขอพักชำระหนี้เงินต้น  
คงค้างเป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการคิด  
ดอกเบี้ยระหว่างกัน ทั้งนี้ เจ้าหนี้แต่ละรายได้มีการลงนามรับข้อตกลงตามผลการเจรจาโดยจะไม่มีการ  
เรียกร้องหรือฟ้องร้องต่อบริษัทฯ เพื่อขอชำระหนี้ในช่วงระยะเวลา 1 ปี ดังกล่าว

และเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ไม่สามารถจ่ายชำระหนี้สืบตามแผนฟื้นฟูกิจการ  
ตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ได้ ซึ่งครบกำหนดชำระแล้วทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่



19 มกราคม 2564 บริษัทฯ ได้มีการจัดทำหนังสือขอพักชำระหนี้เงินต้นคงค้างใหม่ เป็นการจ่ายชำระหนี้ภายในไตรมาส 3 ปี 2564 อย่างไรก็ดีตาม เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2564 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเจ้าหนี้ในอัตราร้อยละ 25 ของหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นจำนวนเงิน 25.65 ล้านบาท และจำนวนเงิน 60.06 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทฯ ยังไม่สามารถจ่ายชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการตามเงื่อนไขหลังวันที่ 21 มีนาคม 2560 ซึ่งครบกำหนดชำระแล้วทั้งจำนวน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2565 บริษัทฯ ได้จัดทำหนังสือขอพักชำระหนี้เงินต้นคงค้างใหม่ เป็นการจ่ายชำระหนี้ภายหลังจากการได้รับชำระหนี้จากเงินให้กู้ยืมจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับชำระหนี้และดำเนินการจ่ายชำระหนี้ภายในปี 2565

## 25. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาว	50,401,975.32	50,401,975.32
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(50,401,975.32)	(50,401,975.32)
สุทธิ	-	-

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นทั้งจำนวนเป็นการกู้ยืมโดยทำสัญญากู้ยืมเงินซึ่งมีระยะเวลาการจ่ายชำระคืนภายใน 3 ปี นับจากวันที่ได้รับเงินกู้ และมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15.00 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 28 มีนาคม 2563 และวันที่ 28 มิถุนายน 2564 ทั้งนี้ บริษัทย่อยยังไม่ได้จ่ายชำระ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว

## 26. หนี้สินตามสัญญาเช่า

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16,066,565.96	23,443,870.83	7,996,266.00	11,814,927.25
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(658,319.66)	(1,598,717.98)	(371,734.29)	(915,260.61)
รวม	15,408,246.30	21,845,152.85	7,624,531.71	10,899,666.64
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,373,605.36)	(6,091,586.36)	(3,142,438.83)	(3,004,489.02)
สุทธิ	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88	7,895,177.62

### จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าระยะยาว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	6,373,605.36	6,091,586.36	3,142,438.83	3,004,489.02
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88	7,895,177.62
รวม	15,408,246.30	21,845,152.85	7,624,531.71	10,899,666.64

### ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของกำไรขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยจ่ายตามหนี้สินตามสัญญาเช่า	726,579.65	1,061,591.53	441,548.59	603,700.55

## 27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	108,361,369.19	117,411,909.43	30,639,872.00	32,645,916.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	6,233,732.27	6,905,319.00	1,909,322.96	1,947,041.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,074,324.10	1,730,864.97	249,222.04	455,480.00
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(6,209,099.00)	(8,242,423.00)	(4,242,666.00)	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	4,435.63	(62,221.63)	-	-
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
ข้อสมมติทางการเงิน	(6,642,979.81)	(5,215,049.00)	(1,293,022.00)	(1,021,604.00)
ปรับปรุงจากประสบการณ์	2,076,516.04	(4,167,030.58)	630,313.00	(3,386,961.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	104,898,298.42	108,361,369.19	27,893,042.00	30,639,872.00

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.14 ต่อปี	ร้อยละ 1.39 ต่อปี	ร้อยละ 2.14 ต่อปี	ร้อยละ 1.39 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 5.00 – 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 6.50 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.50 – 5.00 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.50 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

ตามงบการเงินรวมและตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็น 13.0 – 23.1 ปี (2563 : 12.0 – 22.1 ปี) และ 16.8 ปี (2563 : 17.2 ปี) ตามลำดับ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ย่อมสมเหตุสมผลโดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานสรุปได้ดังนี้

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลโดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(7,405,546.00)	(8,345,279.00)	(1,570,673.00)	(1,818,313.00)
ลดลงร้อยละ 1.00	8,275,464.00	8,838,109.00	1,706,321.00	1,767,160.00
อัตราการขึ้นเงินเดือน โดยเฉลี่ย				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	8,056,353.00	9,102,993.00	1,696,282.00	1,963,716.00
ลดลงร้อยละ 1.00	(7,229,104.00)	(8,121,417.00)	(1,540,551.00)	(1,778,890.00)
อัตราการลาออก				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00	(1,722,567.00)	(2,013,002.00)	(303,478.00)	(360,336.00)
ลดลงร้อยละ 20.00	1,812,485.00	2,125,040.00	321,295.00	381,511.00

## 28. พุนเรื้อนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 พุนเรื้อนหุ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	มูลค่า ที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		31 ธันวาคม 2563	
		31 ธันวาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
		จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
		หุ้น	บาท	หุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00

## 29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.08:1 และ 0.10:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.21:1 และ 0.24:1 ตามลำดับ

## 30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และสินค้าคงเหลือ	14,289,011.47	26,981,558.10	14,243,914.39	26,981,558.10
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	149,606,901.22	161,519,458.10	32,322,280.76	34,562,525.04
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	118,559,226.96	110,335,525.47	19,491,892.11	25,846,207.16
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	25,849,723.22	25,718,677.48	20,092,724.27	19,760,574.83
ค่าที่ปรึกษา	66,663,643.33	75,594,017.92	72,843,378.17	70,193,392.46
ค่าเช่า	19,324,170.81	19,139,111.34	7,795,521.70	7,629,761.01
ค่าสาธารณูปโภค	17,995,774.02	17,848,423.96	17,294,930.76	16,964,266.55
ค่าใช้จ่ายในการประมูลซื้อที่ดินของบริษัทย่อย	26,713,277.00	-	8,480,364.00	-

## 31. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

### 31.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน	(41,405,985.63)	(14,341,474.45)	(14,342,432.74)	(12,732,225.89)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(2,628,186.06)	1,075,020.44	(2,501,449.21)	996,258.76
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้				
ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ความสัมพันธ์ระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)  
รายได้ภาษีเงินได้กับกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีในรูปแบบการกระทบยอดตามอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ  
0 – 25 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	642,462,904.70	229,192,147.20	85,192,545.24	52,772,635.66
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้	(226,223,719.47)	(42,755,989.68)	(17,038,509.05)	(10,554,527.13)
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	162,033,640.02	39,689,099.12	4,688,831.40	164,340.00
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักได้	5,432,697.32	(15,803,675.55)	(1,992,755.09)	(2,342,038.76)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	20,171,610.19	15,158,103.52	-	-
ขาดทุนทางภาษีงวดปัจจุบัน	(2,820,213.69)	(10,629,011.86)	-	-
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(41,405,985.63)	(14,341,474.45)	(14,342,432.74)	(12,732,225.89)
การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว	(2,628,186.06)	1,075,020.44	(2,501,449.21)	996,258.76
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)
อัตราภาษีที่บังคับใช้				
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยในประเทศ	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 0 – 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
- บริษัทย่อยในต่างประเทศ	ร้อยละ 17 – 25	ร้อยละ 17 – 25	-	-



### 31.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		
	จำนวนเงิน	รายได้(ค่าใช้จ่าย)	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564</b>			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	71,807,291.58	-	71,807,291.58
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	206,519,534.71	-	206,519,534.71
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(74,754,696.37)	14,400,622.29	(60,354,074.08)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	4,566,463.77	(132,541.80)	4,433,921.97
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>			
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	435,292.53	-	435,292.53
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นในบริษัทร่วม	(19,929,931.98)	-	(19,929,931.98)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	16,457,793.37	(3,291,558.67)	13,166,234.70
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	9,382,079.58	(881,713.00)	8,500,366.58
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนเงิน	รายได้(ค่าใช้จ่าย)	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564</b>			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(795,713.70)	159,142.74	(636,570.96)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	662,709.00	(132,541.80)	530,167.20

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนเงิน	รายได้(ค่าใช้จ่าย)	จำนวนเงิน
	ก่อนภาษี	ภาษีเงินได้	สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>			
<b>รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง</b>			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนด			
ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	1,753,104.00	(350,620.79)	1,402,483.21
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน			
ที่กำหนดไว้	4,408,565.00	(881,713.00)	3,526,852.00

**31.3 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วย**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี</b>				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	896,673,330.90	883,884,584.08	322,285,196.91	308,463,286.59
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,770,102.67	2,770,102.67	2,770,102.67	2,770,102.67
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	357,819,441.65	357,819,441.65	357,819,441.65	357,819,441.65
ขาดทุนทางภาษี	400,891,107.49	563,214,952.77	-	-
<b>รวม</b>	<b>1,658,153,982.71</b>	<b>1,807,689,081.17</b>	<b>682,874,741.23</b>	<b>669,052,830.91</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ปี 2564	-	143,607,218.84	-	-
ปี 2565	126,064,491.34	127,038,370.33	-	-
ปี 2566	153,386,880.64	154,940,222.05	-	-
ปี 2567	67,968,234.76	84,484,082.22	-	-
ปี 2568	39,370,432.31	53,145,059.33	-	-
ปี 2569	14,101,068.44	-	-	-
รวม	400,891,107.49	563,214,952.77	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

### 32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ระบุนส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานดำเนินงานรวม 3 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานธุรกิจอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงานโดยไม่ได้รวมรายการรายได้ดอกเบี้ย รายได้เงินปันผล รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ และต้นทุนทางการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564					
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	รวม
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม		ผลิตและจำหน่าย			
	ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ	พลังงานไฟฟ้า			
	สาธารณูปโภค					
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	108,208,900.00	169,789,874.94	35,699,549.44	27,130,500.00	-	340,828,824.38
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	34,206.00	-	57,600,000.00	(57,634,206.00)	-
รวมรายได้	108,208,900.00	169,824,080.94	35,699,549.44	84,730,500.00	(57,634,206.00)	340,828,824.38
กำไรขั้นต้น	92,898,860.01	58,874,653.14	8,497,969.89	16,395,395.93	(8,434,206.00)	168,232,672.97
รายได้เงินปันผล						12,871,739.20
รายได้อื่น						10,577,469.51
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						22,617,481.45
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า						
สินทรัพย์ทางการเงิน						6,246,352.77
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(8,258,318.13)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(340,588,495.18)
ต้นทุนทางการเงิน						(8,374,375.95)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	779,138,378.06	-	-	779,138,378.06
กำไรก่อนภาษีเงินได้						642,462,904.70
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,644,530,754.27	-	-	2,644,530,754.27
สินทรัพย์อื่น						4,059,345,147.82
รวม						6,703,875,902.09

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	รวม
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ สาธารณูปโภค	ผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	107,511,860.00	157,201,795.66	31,013,120.00	31,840,000.00	-	327,566,775.66
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	36,400.00	-	56,725,860.42	(56,762,260.42)	-
รวมรายได้	107,511,860.00	157,238,195.66	31,013,120.00	88,565,860.42	(56,762,260.42)	327,566,775.66
กำไรขั้นต้น	80,530,301.90	12,269,747.67	6,362,298.36	65,803,501.50	(8,617,573.65)	156,348,275.78
รายได้เงินปันผล						12,228,736.64
รายได้อื่น						20,313,609.20
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น						(1,749,314.57)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า						
สินทรัพย์ทางการเงิน						(4,770,545.92)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย						(8,795,460.08)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(324,566,734.95)
ต้นทุนทางการเงิน						(8,709,387.83)
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	-	-	388,892,968.93	-	-	388,892,968.93
กำไรก่อนภาษีเงินได้						229,192,147.20
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,316,382,709.00	-	-	2,316,382,709.00
สินทรัพย์อื่น						3,589,658,603.84
รวม						5,906,041,312.84

### ข้อมูลเกี่ยวกับเขตภูมิศาสตร์

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท
สินทรัพย์รวม (ไม่รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี)		
ประเทศไทย	4,411,358,363.72	4,116,240,697.90
ประเทศลาว	2,240,743,747.45	1,735,977,677.53
ประเทศเมียนมาร์	33,982,280.05	30,572,349.17
ประเทศสิงคโปร์	9,635,154.70	12,521,908.30
รวม	6,695,719,545.92	5,895,312,632.90

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่อ  
จำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 43.79 ล้านบาท

### 33. เครื่องมือทางการเงิน

#### 33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

#### 33.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัทฯ ซึ่งกลุ่มบริษัทฯ มิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงนี้ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่า จะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทฯ

กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	163,807,594.14	662,384,670.60	83,925,757.69	910,118,022.43	0.04 – 0.80
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	-
- กิจการอื่น	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	1,059,024,536.16	110,778,620.54	1,169,803,156.70	0.25 – 0.65
เงินฝากสถาบันการเงินที่ลูกอายุ	-	210,741,342.47	-	210,741,342.47	1.60
สินทรัพย์ทางการเงิน ไม่หมุนเวียน	-	-	522,179,990.80	522,179,990.80	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	327,819,441.65	327,819,441.65	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	-	215,576,769.62	215,576,769.62	-
หนี้สินทางการเงิน					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	-
- กิจการอื่น	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	138,565,370.73	-	138,565,370.73	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	15,408,246.30	-	15,408,246.30	3.22 – 4.25



งบการเงินรวม  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	279,882,356.18	774,339,210.19	96,147,486.72	1,150,369,053.09	0.04 – 1.55
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,817,231.39	1,817,231.39	-
- กิจการอื่น	-	-	37,258,255.00	37,258,255.00	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	568,096,193.47	110,205,890.60	678,302,084.07	0.12 – 0.70
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	210,741,342.47	-	210,741,342.47	1.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	591,261,064.34	591,261,064.34	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	327,819,441.65	327,819,441.65	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	237,351,959.04	-	237,351,959.04	13.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,954,350.59	2,954,350.59	-
- กิจการอื่น	-	-	76,785,934.08	76,785,934.08	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	164,215,431.58	-	164,215,431.58	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	21,845,152.85	-	21,845,152.85	3.75 – 5.00

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,890,930.82	186,267,909.12	3,010,581.25	213,169,421.19	0.125 – 0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	94,099,234.40	80,636,430.66	174,735,665.06	0.50 – 0.55
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	100,715,917.81	-	100,715,917.81	1.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	40,021,389.45	40,021,389.45	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	220,000,000.00	-	220,000,000.00	7.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	137,819,441.65	137,819,441.65	-

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	483,726.11	483,726.11	-
- กิจการอื่น	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	339,246,927.03	-	339,246,927.03	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	7,624,531.71	-	7,624,531.71	4.25

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มีอัตราดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยคงที่			
	ปรับขึ้น-ลงตาม				
	ราคาตลาด				
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15,923,153.63	264,075,145.80	20,626,494.58	300,624,794.01	0.05 – 1.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	18,673,987.11	18,673,987.11	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	-	80,145,763.12	80,145,763.12	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	100,715,917.81	-	100,715,917.81	1.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	-	-	35,999,434.48	35,999,434.48	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	220,000,000.00	-	220,000,000.00	7.50
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	137,819,441.65	137,819,441.65	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	511,971.97	511,971.97	-
- กิจการอื่น	-	-	43,124,974.43	43,124,974.43	-
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	399,302,776.67	-	399,302,776.67	0.00
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	10,899,666.64	-	10,899,666.64	5.00

## 33.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัท ย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ดีตาม ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของ กลุ่มบริษัทฯ กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
สกุลเงิน	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	1,135.00	1,300.00
จาคเมียร์มาร์	114,456.00	106,635.00

### 33.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อ และการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้ผู้บริหารของบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกหนี้ที่หลากหลายและมีจำนวนมากราย ซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ได้มีการพิจารณาค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอย่างเพียงพอแล้ว จึงเชื่อว่ามูลค่าลูกหนี้สะท้อนตามสภาพเศรษฐกิจ ณ วันสิ้นงวดแล้วและจะได้รับชำระหนี้โดยผลเสียหายสูงสุดจากการให้สินเชื่อที่อาจเกิดขึ้นเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้หักด้วยค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

### 33.5 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากการเผชิญกับความยุ่งยากในการจัดหาเงินทุนให้เพียงพอ และทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน และไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ อยู่ระหว่างการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ และถูกอายัดเงินฝากสถาบันการเงินส่วนหนึ่งไว้ชั่วคราวตามคำสั่งศาล อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทฯ บริหารความเสี่ยงนี้โดยการเจรจาปรับเปลี่ยนแผนการชำระหนี้กับเจ้าหนี้แต่ละรายให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ เพื่อให้กลุ่มบริษัทฯ สามารถจ่ายชำระหนี้ได้ตามแผนที่ตกลงร่วมกัน

### 33.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินลงทุนในตราสารหนี้และเงินให้กู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตลาด ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564					
	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	910,118,022.43	910,118,022.43	910,118,022.43
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	2,316,116.61
- กิจกรรมอื่น	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	339,724,798.89
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,778,620.54	-	1,059,024,536.16	1,169,803,156.70	1,169,803,156.70
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกลด	-	-	210,741,342.47	210,741,342.47	210,741,342.47
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	160,947,597.78	6,828,487.50	-	167,776,085.28	167,776,085.28
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	354,403,905.52	-	354,403,905.52	354,403,905.52
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	3,101,199.28
- กิจกรรมอื่น	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	94,795,991.24
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	138,565,370.73	138,565,370.73	138,565,370.73
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	15,408,246.30	15,408,246.30	15,408,246.30

งบการเงินรวม  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มูลค่าตามบัญชี				มูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,150,369,053.09	1,150,369,053.09	1,150,369,053.09
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,817,231.39	1,817,231.39	1,817,231.39
- กิจการอื่น	-	-	37,258,255.00	37,258,255.00	37,258,255.00
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,205,890.60	-	568,096,193.47	678,302,084.07	678,302,084.07
เงินฝากสถาบันการเงินที่ผูกอายุ	-	-	210,741,342.47	210,741,342.47	210,741,342.47
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	155,273,974.95	7,624,201.20	-	162,898,176.15	162,898,176.15
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	428,362,888.19	-	428,362,888.19	428,362,888.19
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,954,350.59	2,954,350.59	2,954,350.59
- กิจการอื่น	-	-	76,785,934.08	76,785,934.08	76,785,934.08
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	164,215,431.58	164,215,431.58	164,215,431.58
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	21,845,152.85	21,845,152.85	21,845,246.30

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

## มูลค่าตามบัญชี

	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	213,169,421.19	213,169,421.19	213,169,421.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	20,227,927.12
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,636,430.66	-	94,099,234.40	174,735,665.06	174,735,665.06
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	-	100,715,917.81	100,715,917.81	100,715,917.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	33,192,891.95	6,828,487.50	-	40,021,379.45	40,021,379.45
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	10.00	-	10.00	10.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	483,726.11	483,726.11	483,726.11
- กิจการอื่น	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	51,730,583.22
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	399,246,927.03	399,246,927.03	399,246,927.03
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	7,624,531.71	7,624,531.71	7,624,531.71



## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

## มูลค่าตามบัญชี

## มูลค่ายุติธรรม

	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุน	มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุนตัดจำหน่าย	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	300,624,794.01	300,624,794.01	300,624,794.01
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการอื่น	-	-	18,673,987.11	18,673,987.11	18,673,987.11
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,145,763.12	-	-	80,145,763.12	80,145,763.12
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	-	100,715,917.81	100,715,917.81	100,715,917.81
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	28,375,223.28	7,624,201.20	-	35,999,424.48	35,999,424.48
- เงินลงทุนที่ไม่ใช่หลักทรัพย์ที่อยู่ใน					
ความต้องการของตลาด	-	10.00	-	10.00	10.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	511,971.97	511,971.97	511,971.97
- กิจการอื่น	-	-	43,124,974.43	43,124,974.43	43,124,974.43
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	-	-	399,302,776.67	399,302,776.67	399,302,776.67
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	-	10,899,666.64	10,899,666.64	10,899,666.64

ในระหว่างปีปัจจุบันไม่มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการประเมินมูลค่าและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงินแบบเกิดขึ้นประจำที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

### 33.7 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
มูลค่ายุติธรรม				
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,778,620.54	-	-	110,778,620.54
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	167,776,085.28	-	354,403,905.52	522,179,990.80
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	705,897,778.75	705,897,778.75

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
มูลค่ายุติธรรม				
	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	110,205,890.60	-	-	110,205,890.60
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	162,898,176.15	-	428,362,888.19	591,261,064.34
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	705,897,778.75	705,897,778.75

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

มูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,636,430.66	-	-	80,636,430.66
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	40,021,379.45	-	10.00	40,021,389.45
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	432,697,778.75	432,697,778.75

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

มูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	80,145,763.12	-	-	80,145,763.12
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	35,999,424.48	-	10.00	35,999,434.48
<b>สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม</b>				
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	432,697,778.75	432,697,778.75

### 34. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 34.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

<u>ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
MDX BVI Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เทคเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุป จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง

## ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม ดี แอ็คซ์ กรุ๊ป จำกัด  
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทร่วม โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
บริษัทร่วม โดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd.  
การร่วมค้า โดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท เทคเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กิจการเฉพาะกิจ โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการของบริษัทย่อยเป็นผู้ถือหุ้น  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยเป็นกรรมการ  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกับบริษัทย่อย  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีบริษัทย่อยถือหุ้นหน่วยลงทุน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นบุตรของกรรมการของบริษัทย่อย  
กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย

กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกรรมการในบริษัทย่อย

### 34.2 รายการค้าระหว่างกัน

นโยบายการกำหนดราคา		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
		31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
		บาท	บาท	บาท	บาท
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>					
(ตัดรายการออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	8,400,000.00	8,400,000.00
รายได้เงินปันผล	ตามมติที่ประชุม	-	-	22,349,790.00	-
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนินโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	49,200,000.00	46,800,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	34,206.00	36,400.00
มูลค่าการซื้อทรัพย์สิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	-	1,525,860.42
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม</b>					
รายได้ค่าที่ปรึกษาโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	31,732,500.00	31,013,120.00	-	-
รายได้ค่าเช่าที่ดิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	9,540,303.00	9,540,303.00	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	676,442.67	666,504.08	-	-
<b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
รายได้ค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	27,108,000.00	31,840,000.00	27,108,000.00	31,140,000.00
รายได้เงินปันผล	ตามมติที่ประชุม	12,098,372.20	11,407,036.64	-	-
มูลค่าการจำหน่ายทรัพย์สิน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	467,289.72	-	-
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนินโครงการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	37,043,333.32	37,043,333.32	18,000,000.00	18,000,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	24,044,957.94	23,696,047.42	11,857,406.08	11,760,909.71
ค่าเช่ารถและค่าบริการ	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	5,731,281.50	5,564,417.48	2,876,345.00	2,846,812.85
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี	87,500.00	87,500.00	-	-

### 34.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท ฮิสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	743,733.30	-	-	-
<b>การร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเจี	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	743,733.30	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทรงจ่าย				
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	12,055.52	1,337.98	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	232,390.62	208,867.78	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,327,937.17	1,607,025.63	-	-
รวม	1,560,327.79	1,815,893.41	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	115,391,415.24	118,791,415.24
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(118,791,415.24)	(124,398,538.56)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	3,400,000.00	5,607,123.32
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(115,391,415.24)	(118,791,415.24)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	52,698,494.28	52,698,494.28	52,698,494.28	52,698,494.28
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-



	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	220,000,000.00	220,000,000.00
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	220,000,000.00	220,000,000.00
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(220,000,000.00)	(220,000,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม ซี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	5,000,000.00
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	(5,000,000.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการเกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว (ต่อ)				
กิจการเฉพาะกิจ				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	237,351,959.04	237,351,959.04	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	(21,775,189.42)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	215,576,769.62	237,351,959.04	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ยอดคงเหลือต้นปี	(237,351,959.04)	(237,351,959.04)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	21,775,189.42	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(215,576,769.62)	(237,351,959.04)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ค่าที่ปรึกษาจ่ายล่วงหน้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ ไอ พี แอดไวเซอร์ จำกัด	-	833,333.36	-	-
เงินมัดจำ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	5,643,373.60	5,464,898.20	2,806,913.11	2,718,365.71
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเจ	362,082.19	362,082.19	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด	2,318,534.25	2,231,034.25	-	-
รวม	2,680,616.44	2,593,116.44	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	-	-	2,554.09	2,670.72
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	311,896.80	308,429.65	138,131.12	152,318.25
บริษัท บุญบันดาล ไซค์ จำกัด	98,354.40	52,804.50	38,862.40	52,804.50
บริษัท เกดเวย์ เอสเตท จำกัด	10,331.64	-	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	-	-	304,178.50	304,178.50
รวม	420,582.84	361,234.15	483,726.11	511,971.97

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ (เงินต้น)				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	13,561,659.94	13,561,659.94
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	13,561,659.94	13,561,659.94
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	221,525,685.15	221,525,685.15
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(34,405,788.79)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	187,119,896.36	221,525,685.15
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	8,760,257.94	8,760,257.94	8,760,257.94	8,760,257.94
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(2,190,064.49)	-	(2,190,064.49)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	6,570,193.45	8,760,257.94	6,570,193.45	8,760,257.94
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	11,151,810.41	11,151,810.41	11,151,810.41	11,151,810.41
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(2,787,952.60)	-	(2,787,952.60)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	8,363,857.81	11,151,810.41	8,363,857.81	11,151,810.41
บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	965,438.96	965,438.96	965,438.96	965,438.96
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(241,359.74)	-	(241,359.74)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	724,079.22	965,438.96	724,079.22	965,438.96
บริษัท แอล แอนด์ ออร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	2,881,218.03	2,881,218.03	2,881,218.03	2,881,218.03
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(720,304.51)	-	(720,304.51)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	2,160,913.52	2,881,218.03	2,160,913.52	2,881,218.03
Y Investment Ltd.				
ยอดคงเหลือต้นปี	41,478,570.73	41,478,570.73	41,478,570.73	41,478,570.73
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(10,369,642.69)	-	(10,369,642.69)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	31,108,928.04	41,478,570.73	31,108,928.04	41,478,570.73
PJ Spring Investment Ltd.				
ยอดคงเหลือต้นปี	26,673,690.56	26,673,690.56	26,673,690.56	26,673,690.56
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(6,668,422.64)	-	(6,668,422.64)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	20,005,267.92	26,673,690.56	20,005,267.92	26,673,690.56

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	10,689,256.71	10,689,256.71	10,689,256.71	10,689,256.71
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(2,672,314.18)	-	(2,672,314.18)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	8,016,942.53	10,689,256.71	8,016,942.53	10,689,256.71
รวม	76,950,182.50	102,600,243.34	277,631,738.79	337,687,588.43
เงินกู้ยืมระยะยาว				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-

#### 34.4 การค้ำประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อม ได้จำนำหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

#### 34.5 ภาระผูกพันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทร่วมแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 1 สัญญา กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี บริษัทร่วมมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าเช่าเดือนละ 795,025.25 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 2 แห่ง และจำนวน 1 แห่ง ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2567 และ 2564 ตามหมายเหตุ 36.2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 17 ราย และจำนวน 14 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2568 และ 2564 ตามหมายเหตุ 36.5

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 36.7

### 34.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารที่สำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	115,191,391.22	106,881,571.67	17,959,865.11	24,179,113.16
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	1,139,971.00	930,486.00	510,919.00	588,914.00
- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	2,227,864.74	2,523,467.80	1,021,108.00	1,078,180.00
รวม	118,559,226.96	110,335,525.47	19,491,892.11	25,846,207.16

### 35. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

#### 35.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

##### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	8,711,220.27	2,301,988.81	7,601,020.57	2,301,988.81
ขายหรือจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	423,813.73	131,939.26	352,627.94	131,939.26
โอนสินค้าคงเหลือเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	1,344,686.77	-	-
โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,822,533.74	-	1,822,533.74	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(74,754,696.37)	16,457,793.37	795,713.70	1,753,104.00
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของ				
ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	4,566,463.77	9,382,079.58	662,709.00	4,408,565.00
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการของ				
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า	486,935.44	-	363,790.76	-

### 35.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,433,928.07	(2,433,928.07)	9,135,034.00	9,135,034.00
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	164,215,431.58	(25,650,060.85)	-	138,565,370.73
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21,845,152.85	(5,949,971.11)	(486,935.44)	15,408,246.30
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	50,401,975.32
ดอกเบี้ยจ่าย	27,111,313.82	(726,579.65)	8,374,375.95	34,759,110.12
รวม	266,007,801.64	(34,760,539.68)	17,022,474.51	248,269,736.47

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	ผลกระทบจากมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2563		จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2563
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	1,251,318.55	-	(1,251,318.55)	2,433,928.07	2,433,928.07
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	164,215,431.58	-	-	-	164,215,431.58
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	27,317,298.16	(5,472,145.31)	-	21,845,152.85
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	50,401,975.32	-	-	-	50,401,975.32
ดอกเบี้ยจ่าย	19,463,517.52	-	(1,061,591.53)	8,709,387.83	27,111,313.82
รวม	235,332,242.97	27,317,298.16	(7,785,055.39)	11,143,315.90	266,007,801.64

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2564	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2564
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,433,928.07	(2,433,928.07)	7,953,648.51	7,953,648.51
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	399,302,776.67	(60,055,849.64)	-	339,246,927.03
หนี้สินตามสัญญาเช่า	10,899,666.64	(2,911,344.17)	(363,790.76)	7,624,531.71
ดอกเบี้ยจ่าย	-	(411,548.59)	411,548.59	-
รวม	412,636,371.38	(65,812,670.47)	8,001,406.34	354,825,107.25



	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ผลกระทบจากมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	1,251,318.55	-	(1,251,318.55)	2,433,928.07	2,433,928.07
หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการ	399,302,776.67	-	-	-	399,302,776.67
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	13,547,780.93	(2,648,114.29)	-	10,899,666.64
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	(603,700.55)	603,700.55	-
รวม	400,554,095.22	13,547,780.93	(4,503,133.39)	3,037,628.62	412,636,371.38

### 36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

- 36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการจ่ายค่าบริหารโครงการแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 12.37 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี
- 36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาท จำนวน 2 แห่ง และจำนวน 1 แห่ง ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2567 และ 2564 โดยมีค่าเช่าที่ต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	16,843,560.92	5,329,795.32	8,250,464.92	2,625,189.32
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	22,754,403.08	-	11,180,289.08	-
รวม	39,597,964.00	5,329,795.32	19,430,754.00	2,625,189.32

- 36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าและ  
บริการกับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 2 ราย และ  
จำนวน 3 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2566 และ 2564 โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายใน  
อนาคตดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	600,000.00	981,240.00	-	431,240.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	550,000.00	-	-	-
รวม	1,150,000.00	981,240.00	-	431,240.00
<u>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา</u>				
ภายใน 1 ปี	24,000.00	39,600.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	24,000.00	39,600.00	-	-

- 36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษา  
กับบุคคลและกิจการอื่นที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 9 ราย และจำนวน 8  
ราย ตามลำดับ เป็นระยะเวลา 1 ปี สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2565 และ 2564 ตามลำดับ โดยมี  
ค่าบริการที่ต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	5,808,800.00	5,808,800.00	288,800.00	288,800.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	5,808,800.00	5,808,800.00	288,800.00	288,800.00
<u>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา</u>				
ภายใน 1 ปี	748,400.00	498,400.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	-
รวม	748,400.00	498,400.00	-	-

- 36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาค่าที่ปรึกษาบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เป็นสกุลเงินบาทและเงินตราต่างประเทศ จำนวน 17 ราย และจำนวน 14 ราย ตามลำดับ สิ้นสุดสัญญาภายในปี 2568 และ 2564 โดยมีค่าบริการที่ต้องจ่ายดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>สกุลเงินบาท</u>				
ภายใน 1 ปี	38,675,100.00	38,180,000.00	539,500.00	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6,480,000.00	-	-	-
รวม	45,155,100.00	38,180,000.00	539,500.00	-
<u>สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐอเมริกา</u>				
ภายใน 1 ปี	2,250,000.00	1,200,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,250,000.00	-	-	-
รวม	4,500,000.00	1,200,000.00	-	-

- 36.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าห้องพักกับกิจการอื่น จำนวน 1 ราย ซึ่งเป็นสัญญาที่ไม่มีกำหนดระยะเวลา โดยสัญญาจะสิ้นสุดจนกว่าจะบอกเลิก โดยมีค่าเช่าที่ต้องจ่ายในอัตราเดือนละ 5,000.00 บาท เท่ากันทั้งสองปี
- 36.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 74.40 ล้านบาท
- 36.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างกับบริษัทอื่นซึ่งมีมูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 8.35 ล้านบาท จำนวนเงิน 4.99 ล้านบาท ตามลำดับ
- 36.9 บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับคำสั่งจากอริบดิกรมที่ดิน เลขที่ 1298/2555 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดิน เลขที่ 24106 บริษัทย่อยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท โดยระบุให้บริษัทย่อยนำโฉนดที่ดินดังกล่าวมอบให้แก่ประธานคณะกรรมการสอบสวนหรือกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ต่อมาบริษัทย่อยได้ขอยื่นคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวตามหนังสือขอคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดิน ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 พร้อมเอกสารหลักฐาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติ ดังนั้น กลุ่มบริษัทฯ จึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวไว้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ

### 37. คดีความฟ้องร้อง

37.1 คดีความฟ้องร้องของบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า มีรายละเอียดดังนี้

37.1.1 คดีหมายเลขดำที่ อ.241-242/2561 791/2554 และ 809/2554 คดีหมายเลขแดงที่ 18/2555 และ 2090/2555

- เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2554 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้กรมควบคุมมลพิษชำระค่างวดคงค้างของโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ แก่กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี จำนวนเงิน 7,936.45 ล้านบาท และจำนวนเงิน 54.29 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา โดยกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ได้รับชำระเงินแล้ว จำนวนเงิน 3,174.58 ล้านบาท และจำนวนเงิน 21.72 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา
- ต่อมากรมควบคุมมลพิษ ได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ ซึ่งศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้บังคับคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ กรมควบคุมมลพิษจึงได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด และศาลปกครองสูงสุดมีคำพิพากษายืนตามคำพิพากษาของศาลปกครองกลาง
- เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2559 กระทรวงการคลังได้ยื่นร้องขอต่อศาลปกครองกลางให้พิจารณาคดีดังกล่าวใหม่ และเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 กรมควบคุมมลพิษได้ยื่นร้องขอต่อศาลปกครองกลางของการบังคับคดีหรือระงับการจ่ายค่าเสียหายตามคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุดในคดีเดียวกัน
- เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2560 ศาลปกครองกลางได้มีคำสั่งให้บังคับคดี ซึ่งบริษัทย่อยและผู้ร่วมค้ารายอื่นได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด
- เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 ศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งยืนตามคำสั่งศาลปกครองกลางที่ให้การบังคับคดี
- เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2561 ศาลปกครองกลางมีคำพิพากษาให้เพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2561 กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุด
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาของศาลปกครองสูงสุด

### 37.1.2 คดีหมายเลขดำที่ พ 3517/2562

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 กรมควบคุมมลพิษยื่นฟ้องบริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่น ต่อศาลแพ่งในข้อหา หรือฐานความผิดเรื่อง ละเมิด ติดตามเอาทรัพย์สินจากคดีที่เกี่ยวข้องกับคดีที่กรมควบคุมมลพิษที่ยื่นคำร้องขอให้ศาลปกครองกลางเพิกถอน คำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการ เพื่อให้สัญญาดำเนินการของโครงการ ออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัด สมุทรปราการตกเป็นโมฆะ และเรียกร้องขอให้รับผิดคืนเงินและชดใช้ค่าเสียหาย เป็นเงินจำนวนรวม 59,149.30 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่นได้ยื่นคำร้องขอให้ศาล จำหน่ายคดีเพื่อให้กรมควบคุมมลพิษไปประทับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 ศาลแพ่งได้มีการพิจารณาคดีให้จำหน่ายคดีดังกล่าว ให้ไปประทับข้อพิพาทที่คณะอนุญาโตตุลาการ
- เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 กรมควบคุมมลพิษได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งการจำหน่ายคดี ของศาลแพ่ง
- และเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2564 บริษัทย่อยและผู้ร่วมคำรายอื่น ได้ยื่นคำแก้อุทธรณ์ ของกรมควบคุมมลพิษ
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

ทั้งนี้ ผลของคดีความยังมีความไม่แน่นอนสำหรับโครงการออกแบบรวมก่อสร้าง ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ที่ดำเนินการโดย กิจกรรมร่วมค้าที่บริษัทย่อยมีส่วนได้เสียในการร่วมค้านี้ในสัดส่วนร้อยละ 10 ผู้บริหารของกลุ่ม บริษัทฯ จึงยังไม่มี การรับรู้ค่าเผื่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผลของคดีดังกล่าวในงบการเงิน รวมของกลุ่มบริษัทฯ

37.2 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีคดีความฟ้องร้องเกี่ยวกับการถูกอายัดเงินฝากสถาบันการเงินไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ตามหมายเหตุ 12

## 38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565



**Independent Auditor's Report and Financial Statements**  
**For the year ended 31 December 2021**





**MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**

**Independent Auditor's Report and Financial Statements**

**For the year ended 31 December 2021**



Prudent & Professional

บริษัท ซี คับเบิลยู คับเบิลยู พี จำกัด  
CWWP COMPANY LIMITED

เลขที่ 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี  
กรุงเทพมหานคร 10400  
โทร 0 2216 2265, 0 2216 2268-9, 0 2216 2279 โทรสาร 0 2216 2286  
128/334-335 Phayathai Plaza Building 31st Floor, Phayathai Road, Thung Phayathai,  
Ratchathewi, Bangkok 10400 Thailand  
Tel. +66 2 216 2265, +66 2 216 2268-9, +66 2 216 2279 Fax +66 2 216 2286  
www.cwwpaudit.com Email: audit@cwwpaudit.com

(TRANSLATION)

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and the Board of Directors of MDX Public Company Limited

**Qualified Opinion**

I have audited the consolidated and separate financial statements of MDX Public Company Limited and its subsidiaries ("the Group") and of MDX Public Company Limited ("the Company"), which comprise the consolidated and separate statement of financial position as at 31 December 2021, and the consolidated and separate statement of comprehensive income, the consolidated and separate statement of changes in shareholders' equity and the consolidated and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, except for the possible effects to the consolidated financial statements of the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of my report, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of MDX Public Company Limited and its subsidiaries and of MDX Public Company Limited as at 31 December 2021, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs).

**Basis for Qualified Opinion**

As in notes to the consolidated financial statements No. 16, the Group has the investments in a joint venture by indirect investing via a subsidiary which is stated by the equity method, the investments in joint venture is stated in the consolidated financial statements as at 31 December 2021, as liabilities in joint venture in amount of Baht 61.80 million (as at 31 December 2020 in amount of Baht 61.80 million), which use the information from the financial statements prepared by the management so as to measure the liabilities in joint venture and recognize the share of loss of joint venture. I am unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the value of liabilities in joint venture and share of loss of joint venture because the financial statements of the said joint venture for the year ended 31 December 2021, have not been audited by the certified public accountant. Consequently, I am unable to determine whether any

*Am*

adjustments to these amounts in the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021, are necessary.

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs). My responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements* section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions' Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

### Emphasis of Matters

My conclusion is not modified in respect of these matters. I draw attention to the following notes to the financial statements are as follows:

As in notes to the consolidated and separate financial statements No. 12, the Group and the Company are temporarily garnished by the order of the Anti-Money Laundering Office, related to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province by the joint venture at the Company's subsidiary at the proportion of 10% . The Civil Court has ordered that such assets are developed on the state, which on 24 October 2019, the Appeals Court has verdict to judgment by the Civil Court that such assets together with interests are developed on the state. However, The Group and the Company have been submitted file a petition to the verdict of the Appeals Court, that the Supreme Court has already accepted the submission of the verdict of the Appeal Court. Presently, they are pending trial of the Supreme Court. The results of the case is uncertainty, thence there is no recognition of allowance for the damages that may incurred from the said litigations in the consolidated and separate financial statements of the Group and the Company.

As in notes to the financial statements No. 37.1, the Group has litigations for operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province by the joint venture at the Company's subsidiary at the proportion of 10% which the Centre Administrative Court made a judgement to revoke the resolution of the Arbitration on 6 March 2018. Presently, it is hearing for the judgment of the Supreme Administrative Court and pending trial of the Appeal Court. The results of the case is uncertainty, thence there is no recognition of allowance for the

Cmy.

damages that may incurred from the said litigations in the financial statements of the Group and the Company.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters. In addition to the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of my report, I have determined the matters described below to be the communicating key audit matters of my report.

#### **Garnished Financial Institution Deposits and Lawsuit**

As in notes to the consolidated and separate financial statements No. 12, the Group and the Company have the financial institution deposits which are garnished by the order of the Civil Court while the Group and the Company have appealed the order of the Civil Court. The Appeals Court has verdict to judgment by the Civil Court that such assets together with interests are developed on the state. However, the Group and the Company have been submitted file a petition to the verdict of the Appeals Court, that the Supreme Court has already accepted the submission of the verdict of the Appeal Court. Presently, they are pending trial of the Supreme Court. In addition, as in notes to the financial statements No. 37.1, the Group has a lawsuit related to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project. Presently, it is hearing for the judgment of the Supreme Administrative Court and pending trial of the Appeal Court. In addition, the management of the Group and the Company has to use the judgment in assessing the litigation outcome which is uncertainty which have the significance effect on the valuation and disclosure of the garnished financial institution deposits and the damage from potential lawsuits. My audit is concentrated on this area.

Therefore, my audit procedures have included audit methods that have significant effect to the evaluation of the adequacy and appropriateness of the audit evidence obtained regarding the garnished financial institution deposits and lawsuit as follows:

- Obtain an understanding of the fact enquiry process and the management's defense for the lawsuit.
- Interview to obtain information regarding the management's process in defending the lawsuit and obtain the management's opinions on the lawsuit, including the evaluation of the management's discretion in evaluation the possible litigation outcomes.



- Obtain the lawyer's opinion on the lawsuit and consider the appropriateness of the opinion on the lawsuit.
- Assess the adequacy of the disclosures on uncertainty of litigation outcome.

#### Investments in Associates

As in notes to the consolidated financial statements No. 14, the Group have investments in one domestic associate and another one overseas associate, and have used the information from those two associates' financial statements for the year ended 31 December 2021, which are audited by another auditors in the measurement of the investments in associate and recognition of the share of profit of associates. These measurement of the investments in associate and recognition of the share of profit of associates are significance in the audit due to the amount of investments in two associates which are stated in the consolidated financial statements in amount of Baht 2,644.53 million and the amount of share of profit from two associates which stated in the consolidated statement of comprehensive income in amount of Baht 779.14 million. My audit is concentrated on this area.

Therefore, my audit procedures have included audit methods that have significant effect to the evaluation of the adequacy and appropriateness of the audit evidence obtained regarding the investment in the associates as follows:

- Assess the independence and the competence of the other auditors who audited the two associates' financial statements.
- Review the summaries stated by the other auditors regarding material misstatements of the two associates' financial information from fraud or error.
- Check their application of the Group Companies' accounting policies.
- Assess the adequacy of the disclosures on the inter-company transactions between the Group and the two associates.

#### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated and separate financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

*Cm*

In connection with my audit of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance and request that the connections be made.

### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated and Separate Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with TFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, management is responsible for assessing the Group's and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's and the Company's financial reporting process.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements**

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with TSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

As part of an audit in accordance with TSAs, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

*Am*



- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities and business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

*Am*

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such information.



(Chonthicha Lertwilai)

Certified Public Accountant, Registration No. 12258

CWWP Company Limited

Bangkok

25 February 2022

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER 2021

	Notes	CONSOLIDATED		SEPARATE	
		FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
		31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
		Baht	Baht	Baht	Baht
<b>ASSETS</b>					
<b>CURRENT ASSETS</b>					
Cash and Cash Equivalents	6	910,118,022.43	1,150,369,053.09	213,169,421.19	300,624,794.01
Trade and Other Current Receivable - Related Parties	7 and 34.3	2,316,116.61	1,817,231.39	-	-
Trade and Other Current Receivable - Others	8	339,724,798.89	37,258,255.00	20,227,927.12	18,673,987.11
Short-term Loans to Related Persons	34.3	-	-	-	-
Real Estate Development Costs	9	427,041,457.78	441,285,372.17	427,041,457.78	441,285,372.17
Inventories	10	644,466.15	682,537.10	-	-
Current Tax Assets		1,849,404.34	2,236,202.52	-	-
Other Current Financial Assets	11	1,169,803,156.70	678,302,084.07	174,735,665.06	80,145,763.12
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>2,851,497,422.90</b>	<b>2,311,950,735.34</b>	<b>835,174,471.15</b>	<b>840,729,916.41</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>					
Garnished Financial Institution Deposits	12	210,741,342.47	210,741,342.47	100,715,917.81	100,715,917.81
Other Non-Current Financial Assets	13	522,179,990.80	591,261,064.34	40,021,389.45	35,999,434.48
Investments in Associates	14	2,644,530,754.27	2,316,382,709.00	-	-
Investments in Subsidiaries	15	-	-	1,273,547,149.33	1,264,391,891.97
Long-term Loans to Subsidiaries	34.3	-	-	-	-
Long-term Loans to Related Parties	34.3	-	-	-	-
Long-term Loans to Special Purpose Entities	34.3	-	-	-	-
Land held for Development	17	67,684,316.94	67,684,316.94	67,684,316.94	67,684,316.94
Investment Property	18	144,243,491.69	146,294,773.20	16,809,741.69	18,861,023.20
Property, Plant and Equipment	19	162,679,933.39	155,360,078.91	137,004,130.44	130,978,241.35
Right-of-use Assets	20	13,592,299.12	19,958,609.56	6,591,828.11	9,821,109.31
Other Intangible Assets		648,899.91	281,029.39	422,084.91	57,534.66
Deferred Tax Assets	21	9,156,356.17	10,728,679.94	9,058,125.45	10,630,449.22
Other Non-Current Assets	22	76,921,094.43	75,397,973.75	50,822,901.48	51,604,289.99
<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>		<b>3,852,378,479.19</b>	<b>3,594,090,577.50</b>	<b>1,702,677,585.61</b>	<b>1,690,744,208.93</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>6,703,875,902.09</b>	<b>5,906,041,312.84</b>	<b>2,537,852,056.76</b>	<b>2,531,474,125.34</b>

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

## STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT 31 DECEMBER 2021

	Notes	CONSOLIDATED		SEPARATE	
		FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
		31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
		Baht	Baht	Baht	Baht
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>					
<b>CURRENT LIABILITIES</b>					
Other Current Payable - Related Parties	34.3	3,101,199.28	2,954,350.59	483,726.11	511,971.97
Other Current Payable - Others	23	94,795,991.24	76,785,934.08	51,730,583.22	43,124,974.43
Current Portion					
Liabilities under Rehabilitation Plans	24	138,565,370.73	164,215,431.58	339,246,927.03	399,302,776.67
Long-term Borrowings from Others	25	50,401,975.32	50,401,975.32	-	-
Lease Liabilities	26	6,373,605.36	6,091,586.36	3,142,438.83	3,004,489.02
Corporate Income Tax Payable		26,116,289.57	5,601,396.99	204,289.50	5,385,540.47
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>319,354,431.50</b>	<b>306,050,674.92</b>	<b>394,807,964.69</b>	<b>451,329,752.56</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>					
Liabilities in Joint Venture	16	61,799,421.04	61,799,421.04	-	-
Long-term Borrowings from Related Parties	34.3	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
Lease Liabilities	26	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88	7,895,177.62
Deferred Tax Liabilities	21	6,805,056.09	20,017,274.29	4,844,699.58	3,942,175.08
Non-Current Provisions for Employee Benefits	27	104,898,298.42	108,361,369.19	27,893,042.00	30,639,872.00
Other Non-Current Liabilities		2,835,250.00	2,920,400.00	2,835,250.00	2,920,400.00
<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>		<b>187,122,666.49</b>	<b>210,602,031.01</b>	<b>40,055,084.46</b>	<b>45,397,624.70</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>506,477,097.99</b>	<b>516,652,705.93</b>	<b>434,863,049.15</b>	<b>496,727,377.26</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>					
Share Capital	28				
Authorized Share Capital					
475,630,378 Ordinary Shares, par value Baht 10.00 each		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
Issued and paid share capital					
475,593,142 Ordinary Shares, par value Baht 10.00 each		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
Retained Earnings (Deficits)		(746,963,889.04)	(1,154,407,934.85)	(2,657,289,016.60)	(2,726,167,847.09)
Treasury Shares		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-	-
Other Components of Shareholders' Equity		50,693,432.24	(90,699,551.87)	4,346,604.21	4,983,175.17
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE COMPANY</b>		<b>3,413,776,003.20</b>	<b>2,864,938,973.28</b>	<b>2,102,989,007.61</b>	<b>2,034,746,748.08</b>
Non-Controlling Interests		2,783,622,800.90	2,524,449,633.63	-	-
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>6,197,398,804.10</b>	<b>5,389,388,606.91</b>	<b>2,102,989,007.61</b>	<b>2,034,746,748.08</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>6,703,875,902.09</b>	<b>5,906,041,312.84</b>	<b>2,537,852,056.76</b>	<b>2,531,474,125.34</b>

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

## STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021



	Notes	CONSOLIDATED		SEPARATE	
		FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
		31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
		Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from Sales of Land		108,208,900.00	107,511,860.00	108,208,900.00	107,511,860.00
Rental Income		30,006,609.12	31,352,107.67	20,466,306.12	21,811,804.67
Utility Service Income		139,783,265.82	125,849,687.99	139,783,265.82	125,849,687.99
Consulting and Management Fee Income		62,830,049.44	62,853,120.00	35,508,000.00	39,540,000.00
<b>Total Revenues</b>		<b>340,828,824.38</b>	<b>327,566,775.66</b>	<b>303,966,471.94</b>	<b>294,713,352.66</b>
Cost of Sales of Land		(15,310,039.99)	(26,981,558.10)	(15,310,039.99)	(26,981,558.10)
Cost of Rental		(11,927,862.33)	(12,406,449.89)	(18,151,548.32)	(19,307,230.10)
Cost of Utilities Services		(92,797,879.48)	(84,417,311.33)	(92,797,879.48)	(77,806,899.99)
Cost of Consulting and Management		(52,560,369.61)	(47,413,180.56)	(22,956,158.14)	(22,762,358.92)
<b>Total Cost</b>		<b>(172,596,151.41)</b>	<b>(171,218,499.88)</b>	<b>(149,215,625.93)</b>	<b>(146,858,047.11)</b>
<b>Gross Profit (Loss)</b>		<b>168,232,672.97</b>	<b>156,348,275.78</b>	<b>154,750,846.01</b>	<b>147,855,305.55</b>
Dividend Income		12,871,739.20	12,228,736.64	23,123,157.00	821,700.00
Other Incomes		10,577,469.51	20,313,609.20	12,519,021.51	7,892,428.23
Expected Credit Losses and Reversal of Expected Credit Losses		22,617,481.45	(1,749,314.57)	3,107,318.54	10,264,900.25
Gains (Losses) on Measuring Financial Assets		6,246,352.77	(4,770,545.92)	5,308,336.21	(3,185,526.56)
Distribution Costs		(8,258,318.13)	(8,795,460.08)	(8,258,318.13)	(8,795,460.08)
Administrative Expenses		(340,588,495.18)	(324,566,734.95)	(104,946,267.31)	(101,477,011.18)
<b>Profit (Loss) from Operating Activities</b>		<b>(128,301,097.41)</b>	<b>(150,991,433.90)</b>	<b>85,604,093.83</b>	<b>53,376,336.21</b>
Finance Costs		(8,374,375.95)	(8,709,387.83)	(411,548.59)	(603,700.55)
Share of Profit of Associates		779,138,378.06	388,892,968.93	-	-
<b>Profit (Loss) Before Income Tax</b>		<b>642,462,904.70</b>	<b>229,192,147.20</b>	<b>85,192,545.24</b>	<b>52,772,635.66</b>
Income Tax Expenses	31.1	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)
<b>Profit (Loss) for the year</b>		<b>598,428,733.01</b>	<b>215,925,693.19</b>	<b>68,348,663.29</b>	<b>41,036,668.53</b>
<b>Other Comprehensive Income</b>					
<b>Item that will be Subsequently reclassified to Profit or Loss</b>					
Exchange Differences on Translating Financial Statement - Net of Income Tax	31.2	71,807,291.58	435,292.53	-	-
Share of Other Comprehensive Income (Expense) of Associates - Net of Income Tax	31.2	206,519,534.71	(19,929,931.98)	-	-
<b>Total Item that will be Subsequently reclassified to Profit or Loss - Net of Income Tax</b>		<b>278,326,826.29</b>	<b>(19,494,639.45)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Item that will not be Subsequently reclassified to Profit or Loss</b>					
Gains (losses) on Investment in Equity Designated at Fair Value					
through Other Comprehensive Income - Net of Income Tax	31.2	(60,354,074.08)	13,166,234.70	(636,570.96)	1,402,483.21
Gains (Losses) on Remeasurement of Defined Benefit Plans - Net of Income Tax	31.2	4,433,921.97	8,500,366.58	530,167.20	3,526,852.00
<b>Total Item that will not be Subsequently reclassified to Profit or Loss - Net of Income Tax</b>		<b>(55,920,152.11)</b>	<b>21,666,601.28</b>	<b>(106,403.76)</b>	<b>4,929,335.21</b>
<b>Total Other Comprehensive Income (Expense) for the year - Net of Income Tax</b>		<b>222,406,674.18</b>	<b>2,171,961.83</b>	<b>(106,403.76)</b>	<b>4,929,335.21</b>
<b>Total Comprehensive Income (Expense) for the year</b>		<b>820,835,407.19</b>	<b>218,097,655.02</b>	<b>68,242,259.53</b>	<b>45,966,003.74</b>
<b>Profit Attributable to</b>					
Equity holders of the Company		403,893,370.60	148,855,007.66		
Non-Controlling Interests		194,535,362.41	67,070,685.53		
		<b>598,428,733.01</b>	<b>215,925,693.19</b>		
<b>Total Comprehensive Income (Expense) Attributable to</b>					
Equity holders of the Company		548,837,029.92	152,400,334.08		
Non-Controlling Interests		271,998,377.27	65,697,320.94		
		<b>820,835,407.19</b>	<b>218,097,655.02</b>		
<b>Basic Earnings Per Share</b>					
Equity holders of the Company		0.98	0.36	0.14	0.09

MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES  
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

	Equity attributable to the owners of the Company												Non-Controlling Interests		Total Shareholders' Equity
	Issued and Paid-up Share Capital	Retained Earnings (Deficits)	Treasury Stock	Other Components of Shareholders' Equity								Total Equity Holders of the Company			
				Other Comprehensive Income (Expense)		Surplus of Shareholding in Associates	Total Other Components of Shareholders' Equity	Total							
				Translation of Financial Statements	Baht				Share of Other Comprehensive Income (Expense) of Associates	Baht	Baht				
Notes	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Balance as at 1 January 2020	4,755,931,420.00	(1,310,575,732.95)	(645,884,960.00)	(55,526,430.64)	31,402,224.18	(65,099,236.71)	(88,223,733.17)	(160,294.72)	1,451,940.04	(86,932,087.85)	2,712,538,639.20	2,458,752,325.79	5,171,290,964.99		
Changes in Shareholders' Equity															
Profit (Loss) for the year	-	148,855,007.66	-	-	-	-	-	-	-	-	148,855,007.66	67,070,685.53	215,925,693.19		
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	7,312,790.44	-	598,129.37	8,800,119.33	(13,165,712.72)	(3,767,464.02)	-	-	(3,767,464.02)	3,545,326.42	(1,373,364.59)	2,171,961.83		
Decrease in Ordinary Share of Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.50)	(7.50)		
Dividend Payment to Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.60)	(5.60)		
Total Changes in Shareholders' Equity	-	156,167,798.10	-	598,129.37	8,800,119.33	(13,165,712.72)	(3,767,464.02)	-	-	(3,767,464.02)	152,400,334.08	65,697,307.84	218,097,641.92		
Balance as at 31 December 2020	4,755,931,420.00	(1,154,407,934.85)	(645,884,960.00)	(54,928,301.27)	41,202,343.51	(78,265,239.43)	(91,991,197.19)	(160,294.72)	1,451,940.04	(90,699,551.87)	2,864,938,973.28	2,524,449,633.63	5,389,388,606.91		
Changes in Shareholders' Equity															
Profit (Loss) for the year	-	403,893,370.60	-	-	-	-	-	-	-	-	403,893,370.60	194,535,362.41	598,428,733.01		
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	3,550,675.21	-	45,622,796.09	(38,276,037.47)	134,046,245.49	141,392,984.11	-	-	141,392,984.11	144,945,669.32	77,463,014.86	222,406,674.18		
Dividend Payment to Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12,825,210.00)	(12,825,210.00)		
Total Changes in Shareholders' Equity	-	407,444,045.81	-	45,622,796.09	(38,276,037.47)	134,046,245.49	141,392,984.11	-	-	141,392,984.11	548,837,029.92	259,173,167.27	808,010,197.19		
Balance as at 31 December 2021	4,755,931,420.00	(746,963,889.04)	(645,884,960.00)	(9,305,505.18)	2,926,386.04	55,781,006.06	49,401,786.92	(160,294.72)	1,451,940.04	50,693,432.24	3,413,776,003.20	2,783,622,800.90	6,197,398,804.10		



**MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES**  
**STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021**

**SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS**

	Notes	Issued and Paid-up Share Capital	Retained Earnings (Deficits)	Other Components of Shareholders' Equity			Total Shareholders' Equity
				Designated at Fair Value			
				Gains (Losses) on Investment in Equity			
				Other Comprehensive Income (Expense)			
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Balance as at 1 January 2020		4,755,931,420.00	(2,770,731,367.62)		3,580,691.96		1,988,780,744.34
Changes in Shareholders' Equity							
Profit (Loss) for the year		-	41,036,668.53		-		41,036,668.53
Other Comprehensive Income (Expense) for the year		-	3,526,852.00		1,402,483.21		4,929,335.21
Total Changes in Shareholders' Equity		-	44,563,520.53		1,402,483.21		45,966,003.74
Balance as at 31 December 2020		4,755,931,420.00	(2,726,167,847.09)		4,983,175.17		2,034,746,748.08
Changes in Shareholders' Equity							
Profit (Loss) for the year		-	68,348,663.29		-		68,348,663.29
Other Comprehensive Income (Expense) for the year		-	530,167.20		(636,570.96)		(106,403.76)
Total Changes in Shareholders' Equity		-	68,878,830.49		(636,570.96)		68,242,259.53
Balance as at 31 December 2021		4,755,931,420.00	(2,657,289,016.60)		4,346,604.21		2,102,989,007.61

MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021

	CONSOLIDATED		SEPARATE	
	FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
	Notes	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021
		Baht	Baht	Baht
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>				
Profit (Loss) for the year		598,428,733.01	215,925,693.19	68,348,663.29
Adjustment to Reconcile Profit (Loss) to Cash Received (Paid)				
Income Tax Expenses		44,034,171.69	13,266,454.01	16,843,881.95
Reversal of Loss From Declining Value of Inventories		(7,026.13)	-	-
Expected Credit Losses and Reversal of Expected Credit Losses		(22,617,481.45)	1,749,314.57	(3,107,318.54)
Depreciation		25,795,803.74	25,676,371.64	20,075,484.52
Amortization		53,919.48	42,305.84	17,239.75
Amortization-Other Current Receivable		6,779,465.94	6,951,421.94	-
Amortization-Other Non-Current Assets		-	36,283,732.03	-
Gain on Disposal of Financial Assets		-	(2,566,452.85)	-
(Gain) Loss on Measuring Financial Assets		(6,246,352.77)	4,770,545.92	(5,308,336.21)
Loss on Impairment of Investments and Reversal		-	-	(9,155,257.36)
Loss on Disposal of Fixed Assets		-	4.00	-
Loss on Dissolution and Liquidation of Subsidiary		-	639.32	-
(Gain) Loss on Disposal of Fixed Assets		(553,225.67)	1,693,376.42	(556,707.67)
Loss on Write-Off of Current Tax Assets		966,425.24	934,796.37	-
Loss on Write-Off of Other Non-Current Assets		1,162,810.82	-	372,811.12
Share of Profit of Associates		(779,138,378.06)	(388,892,968.93)	-
Employee Benefit Expenses		7,308,056.37	8,636,183.97	2,158,545.00
Dividend Income		(12,871,739.20)	(12,228,736.64)	(23,123,157.00)
Interest Revenue		(6,587,689.69)	(14,324,829.23)	(1,441,873.88)
Interest Expense		8,374,375.95	8,709,387.83	411,548.59
Profit (Loss) from Operation before Changes in				
Operating Assets and Liabilities		(135,118,130.73)	(93,372,760.60)	65,535,523.56
(Increase) Decrease in Operating Assets				
Trade and Other Current Receivable		(309,207,233.35)	(12,258,842.27)	(1,422,174.37)
Real Estate Development Costs		14,243,914.39	26,981,558.10	14,243,914.39
Inventories		45,097.08	-	-
Other Non-Current Assets		(1,870,302.02)	(14,282,196.21)	(824,358.09)
Increase (Decrease) in Operating Liabilities				
Other Current Payable		3,808,003.62	3,992,211.30	3,057,642.49
Non-Current Provisions for Employee Benefits		(6,209,099.00)	(8,242,423.00)	(4,242,666.00)
Other Non-Current Liabilities		(85,150.00)	77,155.00	(85,150.00)
Net Cash Flow Provided from (Used in) Operating		(434,392,900.01)	(97,105,297.68)	76,262,731.98
Cash Received from Interest		1,367,829.01	3,203,858.96	1,370,054.72
Cash Received from Income Tax		1,420,573.04	-	1,232,935.48
Cash Paid for Income Tax		(23,706,922.63)	(11,905,895.02)	(19,523,683.71)
Net Cash Flow Provided from (Used in) Operating Activities		(455,311,420.59)	(105,807,333.74)	59,342,038.47

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

## STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2021

	CONSOLIDATED		SEPARATE	
	FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
	Notes	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021
		Baht	Baht	Baht
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>				
Cash Paid for Other Current Financial Assets		(672,100,125.67)	(311,042,134.44)	(94,099,234.40)
Cash Received from Other Current Financial Assets		181,171,782.98	381,688,069.63	-
Cash Paid for Other Non-Current Financial Assets		-	(25,000,000.00)	-
Cash Received from Other Non-Current Financial Assets		-	76,456,150.00	-
Cash Received from Reduction of Share Capital of Associates		247,545,450.00	115,236,675.00	-
Cash Paid for Dissolution of Subsidiary		-	(44,756.23)	-
Cash Received from Short-term Loans to Subsidiary		-	-	5,000,000.00
Cash Received from Long-term Loans to Special Purpose Entities		21,775,189.42	-	-
Cash Paid for Purchases of Investment Property		(393,088.46)	(473,510.00)	(393,088.46)
Cash Received from Disposal of Property, Plant and Equipment		556,497.68	718,390.19	556,740.67
Cash Paid for Purchases of Property, Plant and Equipment		(16,083,964.99)	(16,130,894.53)	(13,190,525.63)
Cash Paid for Purchases of Other Intangible Assets		(421,790.00)	(20,400.00)	(381,790.00)
Cash Received from Dividend		422,836,156.70	126,810,165.26	23,123,157.00
Cash Received from Interest		5,952,740.37	15,697,307.02	3,400,000.00
<b>Net Cash Flow Provided from (Used in) Investing Activities</b>		<b>190,838,848.03</b>	<b>363,895,061.90</b>	<b>(80,984,740.82)</b>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>				
Cash Paid for Payable for Assets		(2,433,928.07)	(1,251,318.55)	(2,433,928.07)
Cash Paid for Liabilities under Rehabilitation Plans		(25,650,060.85)	-	(60,055,849.64)
Cash Paid for Lease liabilities		(5,949,971.11)	(5,472,145.31)	(2,911,344.17)
Cash Paid in Dividend Payment to Non-Controlling Interests		(12,825,210.00)	(5.60)	-
Cash Paid for Interest		(726,579.65)	(1,061,591.53)	(411,548.59)
<b>Net Cash Flow Provided from (Used in) Financing Activities</b>		<b>(47,585,749.68)</b>	<b>(7,785,060.99)</b>	<b>(65,812,670.47)</b>
<b>Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents</b>				
Before Effect of Exchange		(312,058,322.24)	250,302,667.17	(87,455,372.82)
Effects of Exchange Rates on Cash and Cash Equivalents		71,807,291.58	435,292.53	-
<b>Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents</b>		<b>(240,251,030.66)</b>	<b>250,737,959.70</b>	<b>(87,455,372.82)</b>
<b>Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year</b>		<b>1,150,369,053.09</b>	<b>899,631,093.39</b>	<b>300,624,794.01</b>
<b>Cash and Cash Equivalents at the Ending of the year</b>	<b>6</b>	<b>910,118,022.43</b>	<b>1,150,369,053.09</b>	<b>213,169,421.19</b>

**MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS****For the year ended 31 December 2021****1. General Information****1.1 Company Information**

The Company was registered under the Civil and Commercial on 7 September 1988 and then registered to convert as a public company limited on 30 July 1993, the registration number 0107536000811. The registered office is located on 12A Floor, 199 Ratchadapisek Road, Klongtoey, Bangkok, Thailand.

The Company's major business is investment and development of real estate and infrastructure projects and most of its subsidiaries' businesses are involved with the investments in various power plant projects and distribution of electrical power.

**1.2 Coronavirus Disease 2019 Pandemic**

The Coronavirus disease 2019 pandemic is currently impacting most businesses and industries. This situation may bring uncertainties and have an impact on the environment in which the Group operates. the Group's management continuously monitored the ongoing development and assessed the financial impact in respect of the valuation of assets, provisions and contingent liabilities, and has used estimates and judgement in respect of various issues as the situation has evolved.

**2. Basis in Preparation of the Financial Statements**

- 2.1 The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards including related interpretations and guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professions, applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand.
- 2.2 The financial statements are presented in compliance with the notification of Department of Business Development relating to determination of abbreviated items in the financial statements.
- 2.3 In order to prepare the financial statements to comply with Thai Financial Reporting Standards, the management of the Company has to make some estimates and assumptions which may have an effect on the amount shown for revenues, expenses, assets and liabilities and also on the

disclosures concerning to assets and contingent liabilities, therefore the actual result may differ from the estimated amount.

- 2.4 The financial report in Thai language is the official statutory financial report of the Company. The financial report in English language has been translated from the Thai language financial report.

### 3. Basis in Preparation of the Consolidated Financial Statements

- 3.1 The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (hereafter referred as “the Group”). Subsidiaries are entities under the control of the Group. The financial statements of the subsidiaries are included in the consolidated financial statements of the Group from the date that obtains control to the date that the control had been ceased. As at 31 December 2021 and 2020, the Company has investment ratio in the direct and indirect subsidiaries which are summarized as follows:

	<u>Investment Ratio</u>		<u>Country of Incorporation</u>	<u>Business Categories</u>
	2021	2020		
	%	%		
<u>Direct Subsidiaries</u>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	British Virgin Island	Investments and Financial Consulting Services
Gateway Development Co., Ltd.	35.71	35.71	Thailand	Providing management and rental services for land
MDX Green Energy Co., Ltd.	99.99	99.99	Thailand	Generation and Distribution of Electricity from renewable energy
GMS Power Public Co., Ltd.	52.01	52.01	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project
MDX Group Co., Ltd.	97.50	97.50	Thailand	Joint Venture in Hydropower Projects in the Union of Myanmar
<u>Indirect Subsidiaries</u>				
GMS Power Public Co., Ltd.	15.91	15.91	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project
Gateway Power Co., Ltd.	67.91	67.91	Thailand	Joint Venture in Electricity Generation Project
GMS Power Services Co., Ltd. (Formerly known as GMS Lao Co., Ltd.)	67.91	67.91	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project (registered change the company name on 2 April 2020)
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	Myanmar	Joint Venture in Hydropower Projects in the Union of Myanmar
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	Singapore	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project
<u>Subsidiaries that holds the shares in the Parent Company</u>				
Gateway Development Co., Ltd.	1.22	1.22	Thailand	Providing management and rental services for land
GMS Power Public Co., Ltd.	12.36	12.36	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project

- 3.2 The accounting period of the subsidiaries is ended on the same date as MDX Public Company Limited.

- 3.3 For the year ended 31 December 2021, the Group have no changes in the structure.

- 3.4 The financial statements of MDX BVI Ltd., Ta Sang Hydropower Co., Ltd. and GMS Power International Pte Ltd. which are legal entities established under foreign law, are consolidated using exchange rates as follows :
- Assets and liabilities are translated by closing rate by the end of the period.
  - Revenues and expenses are translated by average exchange rate of each month.
  - Share capital are translated by the exchange rate prevailing on the date the transaction occurred.
  - Exchange differences on translating financial statements are recognized in other comprehensive income (expense), which presents the commutative amount as other components of shareholders' equity.
- 3.5 Accounting policies of the subsidiaries for the similar transactions are the same policy as the Company.
- 3.6 Significant inter-outstanding balances and transactions between the Company and its subsidiaries including investments in subsidiaries and shares capital of the subsidiaries have been eliminated from the consolidated financial statements.

#### **4. Financial Reporting Standards**

##### **4.1 Financial Reporting Standards that became Effective in the Current Period**

During the period, the Group has adopted the revised and new financial reporting standards and interpretations which are effective for fiscal periods beginning on or after 1 January 2021. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards with most of the changes directed towards clarifying accounting treatment and providing accounting guidance for users of the standards.

The adoption of these financial reporting standards does not have any significant impact on the Group's financial statements.

##### **4.2 Financial Reporting Standards that will become Effective for Fiscal Years Beginning on or After 1 January 2022**

The Federation of Accounting Professions issued a number of revised financial reporting standards, which are effective for fiscal years beginning on or after 1 January 2022. These financial reporting standards were aimed at alignment with the corresponding International Financial Reporting Standards with most of the changes directed towards clarifying accounting treatment and, for some standards, providing temporary reliefs or temporary exemptions for users.



The management of the Group is currently in process of evaluating the plan to be executed and considering the impact of these standards on the financial statements in the year when they are adopted.

## **5. Summary of significant accounting policies**

### **5.1 Measurements bases used in the preparation of financial statements**

Measurement bases used in the preparation of financial statements are historical cost measurement basis and combination of variety measurement bases used. Some assets and liabilities that use other measurement bases have been disclosed the measurement bases used in the particular accounting policies.

### **5.2 Items denominated in Foreign Currencies**

Items denominated in foreign currencies are recognized by translated into Baht at the prevailing exchange rate when the transactions occur. The balances of assets and liabilities denominated in foreign currencies at the end of period are translated into Baht at the closing rate on that date (except for liabilities under the rehabilitation plan which are translated at the exchange rate stipulated by the plan). Gain or loss on exchange rate is recognized as revenue or expense in profit or loss for that period. Exchange differences on translating financial statement is recognized as other comprehensive income and presented the cumulative amount in other components of shareholders' equity.

### **5.3 Financial instruments**

The Group initially measures financial assets at its fair value plus transaction costs, in the case of financial assets that are not measured at fair value through profit or loss. However, trade receivables, that do not contain a significant financing component are measured at the transaction price as disclosed in the accounting policy relating to revenue recognition.

#### **Classification and measurement of financial assets**

Financial assets are classified, at initial recognition, as to be subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income ("FVOCI"), or fair value through profit or loss ("FVTPL"). The classification of financial assets at initial recognition is driven by the Company's business model for managing the financial assets and the contractual cash flows characteristics of the financial assets.

**Financial Assets at Amortised Cost**

The Group measures financial assets at amortised cost if the financial asset is held in order to collect contractual cash flows and the contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest rate (“EIR”) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

**Financial Assets at FVTPL**

Financial assets measured at FVTPL are carried in the statement of financial position at fair value with net changes in fair value recognised in profit or loss.

These financial assets include security investments held for trading, equity investments which the Group has not irrevocably elected to classify at FVOCI and financial assets with cash flows that are not solely payments of principal and interest.

**Financial Assets Designated as at FVOCI**

On initial recognition, the Group may make an irrevocable election (on an instrument-by-instrument basis) to designate investments in equity instruments as at FVOCI. Designation at FVOCI is not permitted if the equity investment is held for trading or if it is contingent consideration recognized by an acquirer in a business combination.

Investments in equity instruments at FVOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the investments revaluation reserve. The cumulative gain or loss is not be classified to profit or loss on disposal of the equity investments, instead, it is transferred to retained earnings.

Dividends on listed equity investments are recognised as other income in profit or loss.

**Classification and measurement of financial liabilities**

Except for derivative liabilities, at initial recognition the Group’s financial liabilities are recognised at fair value net of transaction costs and classified as liabilities to be subsequently measured at amortised cost using the EIR method. Gains and losses are recognised in profit or loss when the liabilities are derecognised as well as through the EIR amortisation process. In determining

amortised cost, the Group takes into account any fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance costs in profit or loss.

### **Derecognition of Financial Instruments**

A financial asset is primarily derecognised when the rights to receive cash flows from the asset have expired or have been transferred and either the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset but has transferred control of the asset.

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss.

### **Impairment of Financial Assets**

The Group recognises an allowance for expected credit losses (“ECLs”) for all debt instruments not held at FVTPL. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate.

For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure (a lifetime ECL).

The Group considers a significant increase in credit risk. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to have a significant increase in credit risk and to be in default using other internal or external information, such as credit rating of issuers.

For trade receivables, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date.

ECLs are calculated based on its historical credit loss experience and adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

#### **Offsetting of Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realise the assets and settle the liabilities simultaneously.

#### **5.4 Real Estate Development Costs**

Real estate development costs are stated at the lower of cost or net realizable value. The costs include cost of land, interest expenses and other expenses for its acquisition and make it ready for sale.

#### **5.5 Investments**

- A) Investments in associates and joint venture in the consolidated financial statements are stated by the equity method.
- B) Investments in subsidiaries, associates and joint ventures in the separate financial statements are stated by using the cost method deducted by accumulated impairment loss for investments (if any).

#### **5.6 Land held for Development**

Land held for development is stated at cost deducted by the accumulated impairment loss (if any). The cost include cost of land and other related expenses including borrowing costs for land acquisition.

#### **5.7 Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value.

The cost of inventories calculated using the cost by the FIFO method. The cost of goods consists of the cost of purchase. Modification cost or other costs for keeping the product in its current location and condition.

Net realisable value is the estimate of the selling price in the ordinary course of business, less the costs of completion and selling expenses.

### 5.8 Investment Property

Investment property, which is property held to earn rentals or for capital appreciation is measured initially at its costs, including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at cost deducted by accumulated impairment loss (if any).

### 5.9 Property, Plant and Equipment

Land and assets under construction held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at initial cost deducted by accumulated impairment loss (if any).

Plant and equipment held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at initial cost deducted by accumulated depreciation and accumulated impairment loss (if any).

The cost of an item of asset comprises its purchase price, including import duties and non-refundable input taxes, after deducting trade discounts and rebates, any costs directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for its intended use, the initial estimated costs of dismantling and removing the asset and restoring the site on which it is located, and the borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset.

Depreciation is calculated for all type of asset, except for land and assets under construction, on the straight-line basis over the approximate useful lives as follows:

- Building and Building Improvement	20 years
- Building Decoration	5 years
- Tools and Equipment	5 years
- Electrical Generators	5 years
- Vehicles	5 – 10 years

The residual value, the useful life and the depreciation method of an asset will be reviewed at least at each end of accounting year.

Gain or loss on disposal of property, plant and equipment is the difference between the net proceeds and the carrying amount of the assets and is recognized as revenue or expense in profit or loss.

### 5.10 Intangible Assets

Intangible assets, that are computer software, are stated at historical cost less accumulated amortization and allowance for impairment (if any), and cost of computer software is amortized on the straight-line method over its useful live of 5 years.

Subsequent expenditure relating to intangible assets is added to the carrying value of the assets only when it increases the future economic benefits embodied in the specific asset to which it relates. All other subsequent expenditure is recognized as an expense in the period in which it is incurred.

### 5.11 Impairment of Non – Financial Assets

The carrying amounts of assets are assessed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated of asset or its cash-generating unit to which the asset is included in the recognition of an impairment loss when the recoverable amount less than the carrying amount of the asset or its cash-generating unit.

Impairment loss is recognized as expense in profit or loss immediately.

#### Calculation of Recoverable Amount

- The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less cost to sell asset or the cash-generating unit or its value in use.
- In assessing value in use of an asset by estimating the present value of expected future cash flows generated by the asset, discounted using a pre-tax discount rate which reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.
- The asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

#### Reversal of Impairment Loss

- The impairment loss of assets recognized in the prior period will be reversed if the estimation for indicated net realizable value changes since the last impairment loss was recognized just to be the carrying amount not exceed the carrying amount that would have been (net of depreciation or amortization), if no impairment loss had been recognized.
- Reversal of impairment loss will be recognized as revenue in profit or loss immediately.



## 5.12 Biological Assets

Biological asset, that are bracken for sawed timber which is shown under the category of Other Non-Current Assets which is shown value in cost less accumulated loss on impairment (if any). The cost consists of the acquisition cost of trees and expenses of planting throughout of growing up period.

## 5.13 Leases

At inception of contract, the Group assesses whether a contract is, or contains, a lease. A contract is, or contains, a lease if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Group assesses the lease term for the non-cancellable period as stipulated in lease contract or the remaining period of active leases together with any period covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised or any periods covered by an option to terminate the lease if it is reasonably certain not to be exercise by considering the effect of changes in technology and/or the other circumstance relating to the extension of the lease term.

### The Group as a lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. At the commencement date of the lease (i.e. the date the underlying asset is available for use), the Group recognises right-of-use assets representing the right to use the underlying assets and lease liabilities based on lease liabilities based on lease payments.

### Right-of-use Assets

The Group recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease. Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised through initial measurement, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date, less any lease incentives received.

Unless the Group is reasonably certain that it will obtain ownership of the leased asset at the end of the lease term, the recognised right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis from the commencement date of the lease to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term.

### Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognises lease liabilities measured at the present value of the lease payments to be made over the lease term, discounted by the interest rate implicit in the lease or the Group's incremental borrowing rate. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification or reassessment.

### Short-term Leases and Leases of low-value Assets

Payments under leases that, have a lease term of 12 months or less at the commencement date, or are leases of low-value assets, are recognised as expenses on a straight-line basis over the lease term.

### The Group as a lessor

#### Operating leases

A lease is classified as an operating lease if it does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an underlying asset to a lessee. Lease receivables from operating leases is recognised as income in profit or loss on a straight-line basis over the lease term. Initial direct costs incurred in obtaining an operating lease are added to the carrying amount of the underlying assets and recognised as an expense over the lease term on the same basis as the lease income.

## 5.14 Employee Benefits

### Short-term employee benefits

- The Group recognizes salary, wage, bonus, and social security fund as expense in profit or loss when the transaction occurs.

### Long-term employee benefits

- Defined contribution plans

The Group and employees of the Group have jointly established a provident fund so as to pay to employees on termination in accordance with the fund's rules, which include the monthly contributions from employees and the Company. The plan assets are separated from the Group's assets and has been managed by a fund manager. The Group recognizes the contribution as expense in profit or loss for the accounting period which the transaction occurs.

- Defined benefit plans

The Group has made provision for post-employment benefits so as to pay as severance pay to employees under the labor laws applicable in Thailand and the Laos People's Democratic Republic, by actuarial technique using the projected unit credit method and presents as non-current liabilities. Hereby, the costs associated with employee benefits will be recognized as expense in profit or loss so as to spread the cost over the employment period.

Gain or loss on remeasurement for post-employment benefits will be recognized in other comprehensive income.

#### 5.15 Provisions

Provisions will be recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events which it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Reimbursement is recognized as a separate asset, when, and only when it is virtually certain that reimbursement will be received if the Group settles the obligation, but not exceed the amount of related provision.

#### 5.16 Appropriation of Legal reserve

Appropriation of legal reserve is in accordance with the Public Limited Companies Act B.E. 2535 which the Company will appropriate legal reserve when it is approved by the resolution of the shareholders' meeting. This legal reserve is not available for dividends.

#### 5.17 Revenue Recognition

- Revenue from sales of land is recognized when the control of ownership have been transferred to the buyer.
- Rental income is recognized on a straight-line basis over the lease term. Lease incentives granted is recognized as an integral part of the total rental income. Contingent rentals are recognized as income in the accounting period in which they are earned.
- Revenue from rendering of service consist of revenue from public utility, financial consulting fee and management fee, are recognized by the stage of completion of service rendered.
- Interest income is recognized on the effective interest rate method.
- Dividend income is recognized when the right to receive dividend is established.
- Other incomes are recognized on accrual basis.

### 5.18 Cost of Sales and Expenses Recognition

- Cost of Sales

Cost of land sold computes by allocating land cost and other costs related to land on proportion of areas.

Development costs are the actual costs incurred including cost of land used as public benefit, will be allocated for each type of sellable areas on proportion of sale of each type of sellable areas of the whole project, and recognize land development costs as cost of sales for each type of sellable area sold on proportion of areas of that type.

- Expenses are recognized on accrual basis.

### 5.19 Income Tax

Income tax comprises current tax and deferred tax. Income tax is recognized in profit or loss except to the extent that related to items recognized in other comprehensive income (expense) or recognized directly in equity which will recognize in other comprehensive income (expense) or recognized directly in equity as same as that items.

#### Current Tax

Current tax is recognized at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

#### Deferred Tax

Deferred tax is recognized by the statement of financial position liability method on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities at the end of each reporting period and their tax bases, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the asset can be utilized. Deferred tax assets are reduced to the extent that the related tax benefit will be realized.

### 5.20 Earnings (Loss) per Share

Basic earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the period with weighted average the number of issued and paid-up shares during the period. The Group does not calculate the fully diluted earnings (loss) per share because the Company does not have ordinary share equivalent.

### 5.21 Related party transactions

Related parties comprise individuals or enterprises that control, or are controlled by, the Company, whether directly or indirectly, or which are under common control with the Company.

They also include associated companies and individuals or enterprises which directly or indirectly own a voting interest in the Company that gives them significant influence over the Company, key management personnel, directors, and officers with authority in the planning and direction of the Company's operations.

### 5.22 Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The Group applies a quoted market price in an active market to measure the assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Group will measure fair value using valuation technique that are appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy into three levels based on categories of input to be used in fair value measurement as follows:

Level 1 inputs are quoted prices in active market for identical assets or liabilities that the Group can access at the measurement date.

Level 2 inputs are other observable inputs either directly or indirectly, for the assets or liabilities other than quoted price included within Level 1 inputs.

Level 3 inputs are unobservable inputs for the assets and liabilities.

At the end of each reporting period, the Company will determine the necessary of any transfers between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting period that are measured at fair value on a recurring basis.

### 5.23 Significant Accounting Judgments and Estimates Used

In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the management of the Company always has to make some judgments and estimates used which may have an effect on the amount shown in financial statements and the information shown in

notes to the financial statements, therefore the actual result may differ from the estimated amount.

Significant judgments and estimates used are as follows:

#### **Allowance for Expected Credit Losses of Trade Receivables**

In determining an allowance for expected credit losses of trade receivables, the management of the Company needs to make judgement and estimates based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the forecast economic condition for groupings of various customer segments with similar credit risks. The Group's historical credit loss experience and forecast economic conditions may also not be representative of whether a customer will actually default in the future

#### **Net Realizable Value of Real Estate Development Costs and Inventories**

The management of the Company has to use judgment in estimation of the net realizable value of real estate development costs and inventories, which is considered from the change in selling price or cost directly related to the events after reporting period.

#### **Depreciation of Plant and Equipment, Investment Property and Right-of-use Assets and Amortization of Intangible Assets**

In determining depreciation plant and equipment, investment property and right-of-use assets and amortization of intangible assets, the management of the Company is required to make estimates of the useful lives and residual values and to review estimate useful lives (if any) and residual values when there are any changes.

In addition, the management of the Company is required to review property, plant and equipment, investment property, right-of-use assets and intangible assets for impairment if any and record impairment losses when it is determined that their recoverable amount is lower than the carrying amount.

#### **Leases**

##### **Determining the Lease Term with Extension and Termination Options**

In determining the lease term, the management of the Company is required to exercise judgement in assessing whether the Group is reasonably certain to exercise the option to extend or terminate the lease considering all relevant facts and circumstances that create an economic incentive for the Group to exercise either the extension or termination option.



### Estimating the Incremental Borrowing Rate

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, the management of the Company is required to exercise judgement in estimating its incremental borrowing rate to discount lease liabilities. The incremental borrowing rate is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment.

### **Impairment of Non – Financial Assets**

The management of the Company has to assess the impairment of assets at each period, and has to use judgment in the consideration of recoverable amount from expected future revenues and expenses related to that asset.

### **Provision for Post-Employment Benefits**

Liabilities on defined benefit plans for post-employment benefits are calculated by actuarial technique, from the present value of expected future cash flows discounted by yields on the government bonds which have terms to maturity similar to the terms of such liabilities. The expected future cash flows are extenuated from employee salaries, turnover rate, mortality rate, length of service and other related demographic factors. In determining the discount rate, the management of the Company has to use judgment in the consideration of the interest rate which reflecting the present economic situation.

### **Disputes and Litigations**

The management of the Company has to use judgment in evaluation of result on the disputes and litigations, including the probability of any potential loss so as to consider the recognition of provisions or disclosure concerning to the contingent liabilities from such disputes or litigations at the end of reporting period.

## 6. Cash and Cash Equivalents

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cheque on hand	1,616,615.59	250,038.60	1,616,615.59	250,038.60
Cash	18,642,566.51	12,520,826.71	150,000.00	162,588.45
Current Deposits with Financial Institutions	68,811,709.02	83,376,621.41	6,389,099.09	20,213,867.53
Savings Deposits with Financial Institutions	158,662,460.71	279,882,356.18	18,745,797.39	15,923,153.63
Fixed Deposits with Financial Institutions not over 3 months	378,963,213.49	10,083,555.85	-	-
Investments in Deposit Receipts not over 3 months	283,421,457.11	764,255,654.34	186,267,909.12	264,075,145.80
<b>Total</b>	<b>910,118,022.43</b>	<b>1,150,369,053.09</b>	<b>213,169,421.19</b>	<b>300,624,794.01</b>

As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have financial institutions savings deposits and fixed deposits and deposit receipts with financial institutions not over 3 months with interest rates of 0.04% – 0.80% per annum and 0.04% – 1.55% per annum respectively.

## 7. Trade and Other Current Receivable – Related Parties

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Receivable	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
<u>Less</u> Expected Credit Losses	<u>(14,550,000.00)</u>	<u>(14,550,000.00)</u>	<u>(14,550,000.00)</u>	<u>(14,550,000.00)</u>
Trade Receivable – Net	743,733.30	-	-	-
Other Receivable	54,270,877.59	54,515,725.67	168,089,909.52	171,489,909.52
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	<u>(52,698,494.28)</u>	<u>(52,698,494.28)</u>	<u>(168,089,909.52)</u>	<u>(171,489,909.52)</u>
Other Accounts Receivable – Net	1,572,383.31	1,817,231.39	-	-
<b>Total</b>	<b>2,316,116.61</b>	<b>1,817,231.39</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

As at 31 December 2021 and 2020, trade receivable – related parties are classified by aging as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within Credit Term	743,733.30	-	-	-
Overdue				
- Over 12 months	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
Total	15,293,733.30	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
Net	743,733.30	-	-	-

As at 31 December 2021 and 2020, other accounts receivable – related parties consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance Payments	12,055.52	1,337.98	-	-
Prepaid Expenses	1,560,327.79	1,815,893.41	-	-
Accrued Interest Incomes	52,698,494.28	52,698,494.28	168,089,909.52	171,489,909.52
Total	54,270,877.59	54,515,725.67	168,089,909.52	171,489,909.52
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(168,089,909.52)	(171,489,909.52)
Net	1,572,383.31	1,817,231.39	-	-

For the year ended 31 December 2021 and 2020, expected credit losses/ for trade and other current receivable – related parties have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(67,248,494.28)	(67,248,494.28)	(186,039,909.52)	(193,054,124.34)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	3,400,000.00	7,014,214.82
Ending balance	(67,248,494.28)	(67,248,494.28)	(182,639,909.52)	(186,039,909.52)

## 8. Trade and Other Current Receivable – Others

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Receivable	22,524,039.56	21,236,109.91	22,155,170.24	21,236,109.91
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)
Trade Receivable – Net	17,403,511.33	16,408,263.14	17,034,642.01	16,408,263.14
Other Receivable	322,321,287.56	20,849,991.86	3,193,285.11	2,265,723.97
Total	339,724,798.89	37,258,255.00	20,227,927.12	18,673,987.11

As at 31 December 2021 and 2020, trade receivable – others are classified by aging as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within Credit Term	13,573,392.96	13,075,987.60	13,204,523.64	13,075,987.60
Overdue				
- Not over 3 months	3,283,537.03	3,225,513.69	3,283,537.03	3,225,513.69
- Over 3 months to 6 months	349,383.75	691,440.25	349,383.75	691,440.25
- Over 6 months to 12 months	619,801.34	1,247,746.67	619,801.34	1,247,746.67
- Over 12 months	4,697,924.48	2,995,421.70	4,697,924.48	2,995,421.70
Total	22,524,039.56	21,236,109.91	22,155,170.24	21,236,109.91
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)	(5,120,528.23)	(4,827,846.77)
Net	17,403,511.33	16,408,263.14	17,034,642.01	16,408,263.14

As at 31 December 2021 and 2020, other receivable – others consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Legal Execution Department Receivable	296,820,000.00	-	-	-
Advance Payments	125,542.85	220,000.00	35,318.00	306,836.19
Prepaid Expenses	2,724,572.95	3,513,397.78	1,411,991.07	1,540,285.43
Accrued Interest Incomes	1,569,952.99	1,167,859.19	226,411.59	154,592.43
Others	21,081,218.77	15,948,734.89	1,519,564.45	264,009.92
<b>Total</b>	<b>322,321,287.56</b>	<b>20,849,991.86</b>	<b>3,193,285.11</b>	<b>2,265,723.97</b>

According to the consolidated financial statements, as at 31 December 2021, Legal Execution Department Receivable caused by a subsidiary has won a bid for another subsidiary's land. The amount for the land price has already been paid to the Legal Execution Department and the ownership title-deed has already been transferred to the subsidiary on 16 December 2021. Presently, the legal execution officer is in the process of paying the debt to the creditors in accordance with the court judgment, by using the proceed from the auction.

For the year ended 31 December 2021 and 2020, allowance for expected credit losses for trade and other current receivable – other receivable have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(4,827,846.77)	(3,078,532.20)	(4,827,846.77)	(3,078,532.20)
Increase during the year	(292,681.46)	(1,864,499.92)	(292,681.46)	(1,864,499.92)
Reverse during the year	-	115,185.35	-	115,185.35
<b>Ending balance</b>	<b>(5,120,528.23)</b>	<b>(4,827,846.77)</b>	<b>(5,120,528.23)</b>	<b>(4,827,846.77)</b>

## 9. Real Estate Development Costs

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht
Land	114,527,136.95	115,671,081.48
Project Fees	3,419,417.49	3,511,252.43
Land Development Expenses	49,017,398.65	49,239,095.39
Interest Expenses	3,327,391.84	3,416,755.26
Borrowing Fee Charges	511,830.60	525,576.79
Cost of Confiscated and Returned Inventories	259,008,384.92	271,691,713.49
Total	429,811,560.45	444,055,474.84
<u>Less</u> Allowance for Declining in Value	(2,770,102.67)	(2,770,102.67)
Net	427,041,457.78	441,285,372.17

## 10. Inventories

Consist of:

	Consolidated Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht
Raw Materials	763,429.14	808,526.22
<u>Less</u> Allowance for declining valued on inventories	(118,962.99)	(125,989.12)
Net	644,466.15	682,537.10

For the year ended 31 December 2021 and 2020, allowance for declining valued on inventories have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht
Beginning balance	(125,989.12)	(307,162.77)
Increase during the year	-	-
Reverse during the year /Transfer Inventories to Asset	7,026.13	181,173.65
Ending balance	(118,962.99)	(125,989.12)



## 11. Other Current Financial Assets

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Investments in Unit Trusts in Open-end Funds	110,000,000.00	110,000,000.00	80,000,000.00	80,000,000.00
Investments in Deposit Receipts for 4-6 months	628,099,234.40	477,556,500.00	93,099,234.40	-
Fixed Deposits with Financial Institutions for 12 months	430,925,301.76	90,539,693.47	1,000,000.00	-
Total	1,169,024,536.16	678,096,193.47	174,099,234.40	80,000,000.00
Add Gains on Measuring at Fair value	778,620.54	205,890.60	636,430.66	145,763.12
Net	1,169,803,156.70	678,302,084.07	174,735,665.06	80,145,763.12

As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have financial institutions investments in fixed deposits and deposit receipts with financial institutions for 4-6 months with interest rates of 0.25% – 0.65% per annum and 0.12% – 0.70% per annum respectively.

The fair value measurement of unit trusts in fund using the net value that disseminated by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

## 12. Garnished Financial Institution Deposits

According to the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2021 and 2020, garnished financial institution deposits in amount of Baht 210.74 million and Baht 100.72 million, respectively, equally for both years, which are financial institution deposits of the Company and Gateway Development Co., Ltd. (a subsidiary which has invested in Joint Venture NVPSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province as in Note 16), are temporarily garnished by the order of the Anti-Money Laundering Office. Later, on 21 October 2016, the Civil Court has ordered to temporarily garnished such assets together with interests until there is a change order, in accordance with the request of the Office of the Attorney General that has filed the petition to request the court order such assets to be developed on the state. The Company and its subsidiaries have the right to file the petition to the Civil Court before the Court orders the assets to be developed on the state, so as to clarify that such assets are not involved in the offend according to the Section 50 of the Anti-Money Laundering Act, B.E. 2542, which on 30 November 2017, the Court of

First Instance has ordered that such assets together with interests are developed on the state. Which the Company and its subsidiaries lodged an appeal on 16 July 2018 and 12 July 2018 respectively. However, on 24 October 2019, The Court of Appeal confirmation of the judgment in affirming of Civil Court has ordered that such assets are developed on the state. Hereby, The Company and its subsidiary have been submitted the appeal of the Court of Appeal to the Supreme Court on 12 February 2020 and 20 February 2020, respectively, that the Supreme Court has already accepted the submission of the verdict of the Appeal Court. Presently, it is pending trial of the Supreme Court. Hereby, the management of the Company believes that these garnished financial institution deposits are not involved in the offence, thence there is no recognition of any allowance so as to adjust the value of garnished financial institution deposits in the financial statements.

### 13. Non – Current Financial Assets

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Investments in Marketable Securities				
Investment Units in Open-end Funds	139,101,922.85	139,101,922.85	15,039,080.00	15,039,080.00
Equity Securities of Listed Companies	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24	1,395,232.24
Total cost	140,497,155.09	140,497,155.09	16,434,312.24	16,434,312.24
<u>Add</u> Gain on Remeasuring of Fair value	27,278,930.19	22,401,021.06	23,587,067.21	19,565,112.24
Total	167,776,085.28	162,898,176.15	40,021,379.45	35,999,424.48
Investments in Non-Marketable Securities				
Equity Instruments in Related Parties	1,761,780.00	1,761,780.00	10.00	10.00
Equity Instruments in Others	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00	17,803,995.00
Unit Trust in Property Fund	357,155,480.47	357,155,480.47	-	-
Total cost	376,721,255.47	376,721,255.47	17,804,005.00	17,804,005.00
<u>Add</u> Gains (Loss) on Measuring at Fair value	(2,751,584.95)	71,207,397.72	-	-
<u>Less</u> Allowance for Impairment of Investment	(19,565,765.00)	(19,565,765.00)	(17,803,995.00)	(17,803,995.00)
Total	354,403,905.52	428,362,888.19	10.00	10.00
Net	522,179,990.80	591,261,064.34	40,021,389.45	35,999,434.48

The fair value measurement of unit trusts in fund using the net value that disseminated by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

The fair value measurement of equity instrument which is listed companies using the last bid price quoted the Stock Exchange of Thailand on as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

The fair value measurement of investment in equity instruments of non-listed companies has been determined by analysis and considering change in the invested companies' financial position and operating performance, including other several factors, and concluded that the cost of those investments has appropriately represented the fair value of the investments of financial position which are Level 3 inputs.

## 14. Investments in Associates

### 14.1 Detail of Associates

Name of Entities	Business Categories	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investment Ratio %	Consolidated Financial Statements		
					Investments		Dividend Income
					As at 31 December 2021		For the year ended
					Cost Method Baht	Equity Method Baht	31 December 2021 Baht
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution, other related business	Thailand	Baht 826,929,805	32.00	264,617,610.00	404,777,989.68	-
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	2,239,752,764.59	409,964,417.50
Total					545,172,932.15	2,644,530,754.27	409,964,417.50

Name of Entities	Business Categories	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investment Ratio %	Consolidated Financial Statements		
					Investments		Dividend Income
					As at 31 December 2020		For the year ended
					Cost Method Baht	Equity Method Baht	31 December 2020 Baht
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution, other related business	Thailand	Baht 1,600,509,300	32.00	512,163,060.00	581,300,911.83	17,072,100.00
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1,735,081,797.17	97,509,328.62
Total					792,718,382.15	2,316,382,709.00	114,581,428.62

#### 14.2 The financial information of the associates

Summary financial information of material associates are as follows:

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	As at 31 December		As at 31 December	
	2021	2020	2021	2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Current Assets	1,612,575	1,275,171	3,543,243	3,250,580
Non-Current Assets	190,744	770,651	15,050,634	14,325,380
Current Liabilities	(520,858)	(201,465)	(2,679,952)	(2,336,842)
Non-Current Liabilities	(17,140)	(27,083)	(4,674,704)	(6,522,213)
Net Assets	1,265,321	1,817,274	11,239,221	8,716,905

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	For the year ended 31 December		For the year ended 31 December	
	2021	2020	2021	2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Revenue	1,226,281	1,141,166	5,771,051	4,056,825
Profit (Loss) for the year	221,626	(7,117)	3,539,437	1,954,196
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	-	-	-
Total Comprehensive Income for the year	221,626	(7,177)	3,539,437	1,954,196

Dividend Received from Associates during the year	-	17,072	409,964	97,509
---	---	--------	---------	--------

The reconciliations of the above financial information with the carrying amount of interest in associates (liabilities in associates) which is recognized in the consolidated the financial statements are as follows:

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	For the year ended 31 December		For the year ended 31 December	
	2021	2020	2021	2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Net Assets	1,265,321	1,817,274	11,239,221	8,716,905
Investment Ratio (%)	32	32	20	20
Investments value by Investment Ratio	404,903	581,528	2,247,844	1,743,381
Ending (Profit) Loss in Assets	(125)	(227)	(8,091)	(8,299)
Carrying Amount of Investments	404,778	581,301	2,239,753	1,735,082

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.	
	For the year ended 31 December		For the year ended 31 December	
	2021	2020	2021	2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Profit (Loss) for the year	221,626	(7,117)	3,539,437	1,954,196
Investment Ratio (%)	32	32	20	20
Investments value by Investment Ratio	70,920	(2,277)	707,887	390,839
Gain on assets recognized during the year	102	102	229	229
Share of Profit of Associates	71,022	(2,175)	708,116	391,068

For the year ended 31 December 2021 and 2020, Eastern Power And Electric Co., Ltd. has approved the reduction of the registered share capital are as follows:

- On 10 August 2021, has approved the reduction of the registered share capital of 29.00 Baht per share from 60.00 Baht par value to 31.00 Baht per share, by paying back the capital to shareholders proportion in amount of Baht 773.58 million. The subsidiary has already received a return in amount of Baht 247.55 million on 30 September 2021.
- On 5 August 2020, has approved the reduction of the registered share capital of 13.50 Baht per share from 73.50 Baht par value to 60.00 Baht per share, by paying back the capital to shareholders proportion in amount of Baht 360.11 million. The subsidiary has already received a return in amount of Baht 115.24 million on 30 September 2020.

As at 31 December 2021 and 2020, the whole amount of investments in Theun Hinboun Power Co., Ltd. is indirect investments via GMS Power International Pte Ltd. which is an indirect subsidiary by shareholding in 20% of issued and paid-up share capital of Theun Hinboun Power Co., Ltd., hereby GMS Power International Pte Ltd. has entirely pledged 220,000 share of Theun Hinboun Power Co., Ltd. As collateral to assure the responsibility under the terms and conditions of the loan agreement of that associate.

## 15. Investments in Subsidiaries

Consist of:

Name of Entities	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investment Ratio	Separate Financial Statements			Dividend Income For the year ended 31 December 2021
				Investments			
				As at 31 December 2021			
				Cost	Accumulated	Net	
				Impairment Loss			
			%	Baht	Baht	Baht	Baht
MDX BVI Ltd.	British Virgin Island	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(281,056,937.45)	338,943,062.55	-
Gateway Development Co., Ltd.	Thailand	Baht 56,000,000.00	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.	Thailand	Baht 25,000,000.00	99.99	24,999,965.00	(12,381,527.76)	12,618,437.24	-
GMS Power Public Co., Ltd.	Thailand	Baht 1,719,000,000.00	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	22,349,790.00
MDX Group Co., Ltd.	Thailand	Baht 40,000,000.00	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
Total				1,597,990,875.00	(324,443,725.67)	1,273,547,149.33	22,349,790.00

Name of Entities	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investment Ratio	Separate Financial Statements			Dividend Income For the year ended 31 December 2020
				Investments			
				As at 31 December 2020			
				Cost	Accumulated	Net	
				Impairment Loss			
			%	Baht	Baht	Baht	Baht
MDX BVI Ltd.	British Virgin Island	USD 1.00	100.00	620,000,000.00	(286,734,429.76)	333,265,570.24	-
Gateway Development Co., Ltd.	Thailand	Baht 56,000,000.00	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.	Thailand	Baht 25,000,000.00	99.99	24,999,965.00	(15,859,292.81)	9,140,672.19	-
GMS Power Public Co., Ltd.	Thailand	Baht 1,719,000,000.00	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	-
MDX Group Co., Ltd.	Thailand	Baht 40,000,000.00	97.50	39,000,010.00	(11,005,960.46)	27,994,049.54	-
Total				1,597,990,875.00	(333,598,983.03)	1,264,391,891.97	-



Information about each of subsidiary of the Group that has material non-controlling interests, are as follows:

(Unit: Baht '000)

	As at 31 December 2021			
	GMS Power Public Co., Ltd.	Other Immaterial Subsidiaries	Eliminated	Total
% of Non-Controlling Interests	44.44			
Current Assets	1,570,496			
Non-Current Assets	3,884,696			
Current Liabilities	(8,885)			
Non-Current Liabilities	(55,326)			
Net Assets	<u>5,390,981</u>			
The Carrying Amount of Non-Controlling Interests	2,395,752	60,830	327,041	2,783,623
Revenue	54,426			
Profit (Loss) for the year	622,092			
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	471,401			
Total Comprehensive Income for the year	<u>1,093,493</u>			
Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests	276,458	101,010	(182,933)	194,535
Other Comprehensive Income (Expense) Attributable to Non-Controlling Interests	485,948	101,010	(314,960)	271,998
Dividend Paid to Non-Controlling Interests	12,825	-	-	12,825
Net Cash Provided from (Used in) Operating Activities	(223,929)			
Net Cash Provided from (Used in) Investing Activities	33,207			
Net Cash Provided from (Used in) Financing Activities	<u>(46,329)</u>			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents				
Before the Effect of Exchange	(237,051)			
Effect of Exchange on Cash and Cash Equivalents	<u>68,440</u>			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	<u>(168,611)</u>			

(Unit: Baht '000)

	As at 31 December 2020			Total
	GMS Power Public Co., Ltd.	Other Immaterial Subsidiaries	Eliminated	
% of Non-Controlling Interests	44.44			
Current Assets	1,337,669			
Non-Current Assets	3,082,831			
Current Liabilities	(7,766)			
Non-Current Liabilities	(54,993)			
Net Assets	4,357,741			
The Carrying Amount of Non-Controlling Interests	1,936,580	(56,552)	644,422	2,524,450
Revenue	57,455			
Profit (Loss) for the year	183,780			
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	(24,581)			
Total Comprehensive Income for the year	159,199			
Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests	81,672	(45)	(14,556)	67,071
Other Comprehensive Income (Expense) Attributable to Non-Controlling Interests	70,748	(45)	(5,006)	65,697
Dividend Paid to Non-Controlling Interests	-	-	-	-
Net Cash Provided from (Used in) Operating Activities	(207,319)			
Net Cash Provided from (Used in) Investing Activities	440,576			
Net Cash Provided from (Used in) Financing Activities	(3,282)			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents				
Before the Effect of Exchange	229,975			
Effect of Exchange on Cash and Cash Equivalents	551			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	230,526			

## 16. Provision for Liabilities in Joint Venture

### 16.1 Details of Joint Venture

Country of Incorporation	Nature of Business	Country of Incorporation	Consolidated Financial Statements							
			Paid-Up Capital		Investment Ratio		Cost Method		Equity Method	
			As at		As at		As at		As at	
			31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
			Baht	Baht	%	%	Baht	Baht	Baht	Baht
Joint Venture Vijitpan construction, Prayoonwit Co., Ltd., Seesangkanyotha (1979) Co., Ltd., Krungthonengineer Co., Ltd., Gateway Development Co., Ltd., ("Joint Venture NVPSKG")	Operate the wastewater treatment project in Samutprakarn province	Thailand	756,322,214.50	756,322,214.50	10.00	10.00	75,632,221.45	75,632,221.45	(61,799,421.04)	(61,799,421.04)
<u>Less</u> Investment Payable							(3,340,000.00)	(3,340,000.00)		
Accumulated Impairment Loss							(72,292,221.45)	(72,292,221.45)		
Total							-	-		

### 16.2 The financial information of the Joint Venture

Summary financial information of material joint venture is as follows:

	Joint Venture NVPSKG	
	(Unaudited Financial information)	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Cash and Cash Equivalents	98,329	98,329
Current Assets	6,308,759	6,308,759
Non-Current Assets	7,730	7,730
Current Liabilities	(6,999,412)	(6,999,412)
Net Assets	(584,594)	(584,594)

The reconciliations of the above financial information with the carrying amount of investments in the joint venture which is recognized in the consolidated financial statements are as follows:

	Joint Venture NVPSKG	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	<u>Baht '000</u>	<u>Baht '000</u>
Net Assets	(584,594)	(584,594)
Investment Ratio (%)	10	10
The Carrying Amount of Investments	(58,459)	(58,459)
<u>Less</u> Investment Payable	(3,340)	(3,340)
Net Carrying Amount	(61,799)	(61,799)

The financial statements as at 31 December 2021, of Joint Venture NVPSKG, that is recorded by the equity method in the consolidated financial statements, has not been audited by certified public accountant. The investments in joint venture in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2021, presented as provision for liabilities in joint venture in amount of Baht 61.80 million, equivalent to 0.92% of the total assets in the consolidated financial statement.

Furthermore, the financial statements as at 31 December 2020, of Joint Venture NVPSKG, that is recorded by the equity method in the consolidated financial statements. The Group do not have received profit (loss) sharing from the Joint Venture NVPSKG in the investment because the management of the Company has not reviewed the correctness of Joint Venture NVPSKG's financial information.

Therefore, the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 and 2020, the Group do not have received profit sharing from the joint venture.

## 17. Land held for Development

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht
Land held for Development	67,684,316.94	67,684,316.94
Net	67,684,316.94	67,684,316.94

According to the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2021 and 2020, the Company has fair value of land held for development in amount of Baht 163.41 million equally for both years. Hereby, the Company has measured the fair value from the appraisal result by the independence appraiser with market comparison approach method as report dated 23 December 2020, which is Level 3 inputs.

## 18. Investment property

Consist of:

	Consolidated Financial Statements			
	Land	Building and Improvement	Building in Progress	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2020				
Cost	132,730,784.70	253,258,499.04	-	385,989,283.74
<u>Less Accumulated Depreciation</u>	<u>-</u>	<u>(235,011,682.01)</u>	<u>-</u>	<u>(235,011,682.01)</u>
Carrying Amount	132,730,784.70	18,246,817.03	-	150,977,601.73
Transactions during the year ended 31 December 2020				
Purchases of Assets	-	473,510.00	-	473,510.00
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(5,156,338.53)	-	(5,156,338.53)
Ending Carrying Amount	<u>132,730,784.70</u>	<u>13,563,988.50</u>	<u>-</u>	<u>146,294,773.20</u>
Ending Balance as at 31 December 2020				
Cost	132,730,784.70	253,732,009.04	-	386,462,793.74
<u>Less Accumulated Depreciation</u>	<u>-</u>	<u>(240,168,020.54)</u>	<u>-</u>	<u>(240,168,020.54)</u>
Carrying Amount	132,730,784.70	13,563,988.50	-	146,294,773.20
Transactions during the year ended 31 December 2021				
Purchases of Assets	-	-	393,088.46	393,088.46
Transfer in (transfer out)	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
Ending Carrying Amount	<u>132,730,784.70</u>	<u>11,119,618.53</u>	<u>393,088.46</u>	<u>144,243,491.69</u>
Ending Balance as at 31 December 2021				
Cost	132,730,784.70	255,554,542.78	393,088.46	388,678,415.94
<u>Less Accumulated Depreciation</u>	<u>-</u>	<u>(244,434,924.25)</u>	<u>-</u>	<u>(244,434,924.25)</u>
Carrying Amount	<u>132,730,784.70</u>	<u>11,119,618.53</u>	<u>393,088.46</u>	<u>144,243,491.69</u>

	Separate Financial Statements			Total
	Land	Building and Improvement	Building in Progress	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2020				
Cost	5,297,034.70	253,258,499.04	-	258,555,533.74
Less Accumulated Depreciation	-	(235,011,682.01)	-	(235,011,682.01)
Carrying Amount	5,297,034.70	18,246,817.03	-	23,543,851.73
Transactions during the year ended 31 December 2020				
Purchases of Assets	-	473,510.00	-	473,510.00
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(5,156,338.53)	-	(5,156,338.53)
Ending Carrying Amount	5,297,034.70	13,563,988.50	-	18,861,023.20
Ending Balance as at 31 December 2020				
Cost	5,297,034.70	253,732,009.04	-	259,029,043.74
Less Accumulated Depreciation	-	(240,168,020.54)	-	(240,168,020.54)
Carrying Amount	5,297,034.70	13,563,988.50	-	18,861,023.20
Transactions during the year ended 31 December 2021				
Purchases of Assets	-	-	393,088.46	393,088.46
Transfer in (transfer out)	-	1,822,533.74	-	1,822,533.74
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(4,266,903.71)	-	(4,266,903.71)
Ending Carrying Amount	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69
Ending Balance as at 31 December 2021				
Cost	5,297,034.70	255,554,542.78	393,088.46	261,244,665.94
Less Accumulated Depreciation	-	(244,434,924.25)	-	(244,434,924.25)
Carrying Amount	5,297,034.70	11,119,618.53	393,088.46	16,809,741.69

According to the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2021 and 2020, the Company and a subsidiaries have fair value of land and building and building improvement in amount of Baht 705.90 million and in amount of Baht 432.70 million, respectively, equally for both years. Hereby, the Company and a subsidiaries have measured the fair value from the appraisal result by the independence appraiser with market comparison approach method as report dated 23 December 2020 and 8 January 2021, which is Level 3 inputs.

According to the consolidated financial statements, as at 31 December 2021 and 2020, a part of investment property is 22-3-10 rais of land owned by a subsidiary which the carrying amount in amount of Baht 11.39 million equally for both years, are abrogated by the order of director general of Department of Lands as in Note 36.9.



## 19. Property, Plant and Equipment

Consist of:

	Land	Consolidated Financial Statements					Others	Total
		Building and Building Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment	Vehicles	Building in Progress		
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2021								
Cost	177,245.07	156,076,641.96	24,196,733.91	62,524,391.22	109,694,458.55	1,498,877.76	7,723,898.60	361,892,247.07
Less Accumulated Depreciation	-	(61,241,195.76)	(23,664,652.38)	(55,335,588.15)	(58,609,245.95)	-	(7,681,485.92)	(206,532,168.16)
Carrying Amount	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91
Transactions during the year								
ended 31 December 2021								
Purchase of Assets	-	129,000.00	1,693,324.30	3,630,273.44	4,804,364.48	14,538,223.04	-	24,795,185.26
Transfer in (transfer out)	-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)
Disposal/Written-off of Assets	-	-	(9,077,028.13)	(3,303,418.08)	(1,725,297.21)	-	(116,998.08)	(14,222,741.50)
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(7,244,230.14)	(216,968.32)	(2,958,924.06)	(5,217,742.43)	-	(11,660.08)	(15,649,525.03)
Accumulated Depreciation for								
Disposal/Written-off	-	-	9,074,444.13	3,302,770.07	1,725,294.21	-	116,961.08	14,219,469.49
Ending Carrying Amount	177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39
Ending Balance as at 31 December 2021								
Cost	177,245.07	164,875,252.90	16,813,030.08	62,851,246.58	112,773,525.82	5,544,956.12	7,606,900.52	370,642,157.09
Less Accumulated Depreciation	-	(68,485,425.90)	(14,807,176.57)	(54,991,742.14)	(62,101,694.17)	-	(7,576,184.92)	(207,962,223.70)
Carrying Amount	177,245.07	96,389,827.00	2,005,853.51	7,859,504.44	50,671,831.65	5,544,956.12	30,715.60	162,679,933.39

	Land	Consolidated Financial Statements						Total
		Building and Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment	Vehicles	Building in Progress	Others	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2020								
Cost	177,245.07	138,176,652.89	23,940,818.03	60,438,134.68	112,915,496.87	2,834,469.14	7,714,898.60	346,197,715.28
Less Accumulated Depreciation	-	(55,344,822.28)	(23,452,362.61)	(52,241,945.06)	(54,961,823.14)	-	(7,670,032.44)	(193,670,985.53)
Carrying Amount	177,245.07	82,831,830.61	488,455.42	8,196,189.62	57,953,673.73	2,834,469.14	44,866.16	152,526,729.75
Transactions during the year ended 31 December 2020								
Purchase of Assets	-	180,000.00	255,915.88	1,583,480.38	862,000.00	15,542,487.08	9,000.00	18,432,883.34
Transfer in (transfer out)	-	16,375,302.30	-	502,776.16	-	(16,878,078.46)	-	-
Transfer in Inventories to Asset	-	1,344,686.77	-	-	-	-	-	1,344,686.77
Disposal/Written-off of Assets	-	-	-	-	(4,083,038.32)	-	-	(4,083,038.32)
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(5,896,373.48)	(212,289.77)	(3,093,643.09)	(5,318,690.52)	-	(11,453.48)	(14,532,450.34)
Accumulated Depreciation for Disposal/Written-off	-	-	-	-	1,671,267.71	-	-	1,671,267.71
Ending Carrying Amount	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91
Ending Balance as at 31 December 2020								
Cost	177,245.07	156,076,641.96	24,196,733.91	62,524,391.22	109,694,458.55	1,498,877.76	7,723,898.60	361,892,247.07
Less Accumulated Depreciation	-	(61,241,195.76)	(23,664,652.38)	(55,335,588.15)	(58,609,245.95)	-	(7,681,485.92)	(206,532,168.16)
Carrying Amount	177,245.07	94,835,446.20	532,081.53	7,188,803.07	51,085,212.60	1,498,877.76	42,412.68	155,360,078.91

As at 31 December 2021, the Group have assets which had fully of depreciation that is still in use have the gross carrying amount before less accumulated depreciation in the amount of Baht 142.67 million. (2020 : Baht 154.65 million)

	Separate Financial Statements							Total
	Land	Building and Building Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment	Vehicles	Building in Progress	Others	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Beginning Balance as at 1 January 2021								
Cost	177,245.07	156,257,815.61	11,139,745.56	48,898,809.50	60,949,020.69	1,498,877.76	7,592,722.52	286,514,236.71
Less Accumulated Depreciation	-	(61,244,165.82)	(10,613,778.24)	(42,450,391.78)	(33,677,311.68)	-	(7,550,347.84)	(155,535,995.36)
Carrying Amount	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35
Transactions during the year								
ended 31 December 2021								
Purchase of Assets	-	129,000.00	1,693,324.30	2,733,536.77	3,942,364.48	12,293,320.65	-	20,791,548.20
Transfer in (transfer out)	-	8,669,610.94	-	-	-	(10,492,144.68)	-	(1,822,533.74)
Disposal/Written-off of Assets	-	-	(172,528.29)	-	(1,725,297.21)	-	-	(1,897,825.50)
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(7,280,464.87)	(213,352.03)	(2,655,018.68)	(2,782,594.71)	-	(11,660.08)	(12,943,090.37)
Accumulated Depreciation for								
Disposal/Written-off	-	-	172,498.29	-	1,725,294.21	-	-	1,897,792.50
Ending Carrying Amount	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44
Ending Balance as at 31 December 2021								
Cost	177,245.07	165,056,426.55	12,660,541.57	51,632,346.27	63,166,087.96	3,300,053.73	7,592,722.52	303,585,423.67
Less Accumulated Depreciation	-	(68,524,630.69)	(10,654,631.98)	(45,105,410.46)	(34,734,612.18)	-	(7,562,007.92)	(166,581,293.23)
Carrying Amount	177,245.07	96,531,795.86	2,005,909.59	6,526,935.81	28,431,475.78	3,300,053.73	30,714.60	137,004,130.44

	Land	Separate Financial Statements							Total
		Building and Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment		Vehicles	Building in Progress	Others	
				Baht	Baht				
Baht		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Beginning Balance as at 1 January 2020									
Cost	177,245.07	138,176,652.89	10,883,829.68	47,004,778.19	61,296,820.69	2,834,469.14	7,583,722.52	267,957,518.18	
Less Accumulated Depreciation	-	(55,344,822.28)	(10,405,665.12)	(39,692,987.02)	(31,517,847.20)	-	(7,538,894.36)	(144,500,215.98)	
Carrying Amount	177,245.07	82,831,830.61	478,164.56	7,311,791.17	29,778,973.49	2,834,469.14	44,828.16	123,457,302.20	
Transactions during the year ended 31 December 2020									
Purchase of Assets	-	180,000.00	255,915.88	1,391,255.15	862,000.00	17,068,347.50	9,000.00	19,766,518.53	
Transfer in (transfer out)	-	17,901,162.72	-	502,776.16	-	(18,403,938.88)	-	-	
Disposal/Written-off of Assets	-	-	-	-	(1,209,800.00)	-	-	(1,209,800.00)	
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	-	(5,899,343.54)	(208,113.12)	(2,757,404.76)	(2,775,134.68)	-	(11,453.48)	(11,651,449.58)	
Accumulated Depreciation for									
Disposal/Written-off	-	-	-	-	615,670.20	-	-	615,670.20	
Ending Carrying Amount	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35	
Ending Balance as at 31 December 2020									
Cost	177,245.07	156,257,815.61	11,139,745.56	48,898,809.50	60,949,020.69	1,498,877.76	7,592,722.52	286,514,236.71	
Less Accumulated Depreciation	-	(61,244,165.82)	(10,613,778.24)	(42,450,391.78)	(33,677,311.68)	-	(7,550,347.84)	(155,535,995.36)	
Carrying Amount	177,245.07	95,013,649.79	525,967.32	6,448,417.72	27,271,709.01	1,498,877.76	42,374.68	130,978,241.35	

As at 31 December 2021, the Company have assets which had fully of depreciation that is still in use have the gross carrying amount before less accumulated depreciation in the amount of Baht 108.71 million. (2020 : Baht 108.57 million)

## 20. Right-of-use

Consist of:

	Consolidated Financial Statements Baht	Separate Financial Statements Baht
Beginning Balance as at 1 January 2020	25,946,192.33	12,767,442.08
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	(5,987,582.77)	(2,946,332.77)
Ending Balance as at 31 December 2020	19,958,609.56	9,821,109.31
Effects of Changes in Provisions for Right-of-use Assets and Lease Liabilities	(486,935.44)	(363,790.76)
Depreciation recognized in Profit (Loss) for the year	(5,879,375.00)	(2,865,490.44)
Ending Balance as at 31 December 2021	13,592,299.12	6,591,828.11

## 21. Deferred Tax Asset / Liabilities

Deferred income taxes are calculated on temporary differences between the carrying amounts and the tax bases of assets and liabilities of the Group and applying a tax rate of 20%, are summarized as follows:

	Consolidated Financial Statements			
	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2021 Baht	Recognized in Profit (Loss) for the year Baht	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense) Baht	Ending Carrying Amount As at 31 December 2021 Baht
Deferred Tax Assets				
Right-of-use Assets	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
Deposit from Customers	4,286,763.36	(1,013,787.02)	-	3,272,976.34
Non-Current Provisions for				
Employee Benefits	6,226,205.11	(416,824.20)	(132,541.80)	5,676,839.11
Total	10,728,679.94	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,156,356.17
Deferred Tax Liabilities				
Other Current Financial Assets	(29,152.62)	(98,133.51)	-	(127,286.13)
Property, Plant and Equipment	(1,266,437.72)	44,453.99	-	(1,221,983.73)
Other Non-Current Financial Assets	(18,721,683.95)	(1,134,724.57)	14,400,622.29	(5,455,786.23)
Total	(20,017,274.29)	(1,188,404.09)	14,400,622.29	(6,805,056.09)

## Consolidated Financial Statements

	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2020 Baht	Effect from TFRS Baht	Recognized in Profit (Loss) for the year Baht	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense) Baht	Ending Carrying Amount As at 31 December 2020 Baht
Deferred Tax Assets					
Right-of-use Assets	-	156,067.77	59,643.70	-	215,711.47
Deposit from Customers	1,227,934.59	-	3,058,828.77	-	4,286,763.36
Non-Current Provisions for					
Employee Benefits	6,627,413.91	-	480,504.20	(881,713.00)	6,226,205.11
Tax Losses	3,239,823.21	-	(3,239,823.21)	-	-
Total	11,095,171.71	156,067.77	359,153.46	(881,713.00)	10,728,679.94
Deferred Tax Liabilities					
Other Current Financial Assets	-	-	(29,152.62)	-	(29,152.62)
Property, Plant and Equipment	(1,016,170.08)	-	(250,267.64)	-	(1,266,437.72)
Other Non-Current Financial Assets	(5,124,870.82)	(11,300,541.75)	995,287.29	(3,291,558.67)	(18,721,683.95)
Net	(6,141,040.90)	(11,300,541.75)	715,867.03	(3,291,558.67)	(20,017,274.29)

## Separate Financial Statements

	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2021 Baht	Recognized in Profit (Loss) for the year Baht	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense) Baht	Ending Carrying Amount As at 31 December 2021 Baht
Deferred Tax Assets				
Right-of-use Assets	215,711.47	(9,170.75)	-	206,540.72
Deposit from Customers	4,286,763.35	(1,013,787.02)	-	3,272,976.33
Non-Current Provisions for				
Employee Benefits	6,127,974.40	(416,824.20)	(132,541.80)	5,578,608.40
Total	10,630,449.22	(1,439,781.97)	(132,541.80)	9,058,125.45
Deferred Tax Liabilities				
Other Current Financial Assets	(29,152.62)	(98,133.51)	-	(127,286.13)
Other Non-Current Financial Assets	(3,913,022.46)	(963,533.73)	159,142.74	(4,717,413.45)
Net	(3,942,175.08)	(1,061,667.24)	159,142.74	(4,844,699.58)



	Separate Financial Statements				
	Beginning	Effect from TFRS	Recognized	Recognized in Other	Ending
	Carrying Amount		in Profit (Loss)	Comprehensive	Carrying Amount
	As at 1 January 2020		for the year	Income (Expense)	As at 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets					
Right-of-use Assets	-	156,067.77	59,643.70	-	215,711.47
Deposit from Customers	1,227,934.59	-	3,058,828.76	-	4,286,763.35
Non-Current Provisions for					
Employee Benefits	6,529,183.20	-	480,504.20	(881,713.00)	6,127,974.40
Tax Losses	3,239,823.21	-	(3,239,823.21)	-	-
Total	10,996,941.00	156,067.77	359,153.45	(881,713.00)	10,630,449.22
Deferred Tax Liabilities					
Other Current Financial Assets	-	-	(29,152.62)	-	(29,152.62)
Other Non-Current Financial Assets	(4,228,659.60)	-	666,257.93	(350,620.79)	(3,913,022.46)
Total	(4,228,659.60)	-	637,105.31	(350,620.79)	(3,942,175.08)

## 22. Other Non-Current Assets

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Withholding Tax Deducted at Source	64,254,845.80	64,550,138.73	44,198,595.59	45,804,342.19
Others	12,666,248.63	10,847,835.02	6,624,305.89	5,799,947.80
Total	76,921,094.43	75,397,973.75	50,822,901.48	51,604,289.99

According to the consolidated and separate financial statements as at 31 December 2021, the Group were in the process of requesting the refund of withholding tax deducted at source in amount of Baht 64.25million and Baht 44.20 million, respectively (2020 : in amount of Baht 64.55 million and in amount 45.80 million, respectively) from the Revenue Department. The recoverability of the amount depended upon the results of a tax audit.

### 23. Other Current Payable – Others

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Accrued Expenses	51,064,034.49	33,954,430.37	15,525,726.29	6,187,437.98
Advance Receive from Others	196,399.79	237,209.37	196,399.79	190,830.39
Deposit from Customers	21,929,952.00	28,523,872.50	21,929,952.00	28,523,872.50
Payable for Assets	9,135,034.00	2,433,928.07	7,953,648.51	2,433,928.07
Others	12,470,570.96	11,636,493.77	6,124,856.63	5,788,905.49
<b>Total</b>	<b>94,795,991.24</b>	<b>76,785,934.08</b>	<b>51,730,583.22</b>	<b>43,124,974.43</b>

### 24. Liabilities under Rehabilitation Plans

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans	129,944,152.73	155,594,213.58	330,625,709.03	390,681,558.67
Accrued Interest under Rehabilitation Plans	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
<b>Total</b>	<b>138,565,370.73</b>	<b>164,215,431.58</b>	<b>339,246,927.03</b>	<b>399,302,776.67</b>
<u>Less</u> Current portion	<u>(138,565,370.73)</u>	<u>(164,215,431.58)</u>	<u>(339,246,927.03)</u>	<u>(399,302,776.67)</u>
<b>Net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

As at 31 December 2021 and 2020, liabilities under rehabilitation plans are classified by the terms and conditions as follows:

24.1 Liabilities under rehabilitation plan with the conditions before dated 21 March 2017, consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans	52,993,970.17	52,993,970.17	136,896,500.17	136,896,500.17
Accrued Interest under Rehabilitation Plans	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00	8,621,218.00
Total	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17
<u>Less</u> Current portion	(61,615,188.17)	(61,615,188.17)	(145,517,718.17)	(145,517,718.17)
Net	-	-	-	-

For the year ended 31 December 2021 and 2020, liabilities under rehabilitation plans with the conditions before dated 21 March 2017, have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17
Repayment during the period	-	-	-	-
Ending Balance	61,615,188.17	61,615,188.17	145,517,718.17	145,517,718.17

24.2 Liabilities under rehabilitation plan with the conditions after dated 21 March 2017, consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50
Accrued Interest under Rehabilitation Plans	-	-	-	-
Total	76,950,182.56	102,600,243.41	193,729,208.86	253,785,058.50
<u>Less</u> Current portion	(76,950,182.56)	(102,600,243.41)	(193,729,208.86)	(253,785,058.50)
Net	-	-	-	-

For the year ended 31 December 2021 and 2020, liabilities under rehabilitation plan with the conditions after dated 21 March 2017, have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance	102,600,243.41	102,600,243.41	253,785,058.50	253,785,058.50
Repayment during the period	(25,650,060.85)	-	(60,055,849.64)	-
Ending Balance	<u>76,950,182.56</u>	<u>102,600,243.41</u>	<u>193,729,208.86</u>	<u>253,785,058.50</u>

On 21 March 2017, the Company has negotiated with 13 creditors under rehabilitation plan, whose the outstanding debts will be due within 2017, which the Company has prepared the request letters to change the repayment terms to the creditors by categorizing the creditors into 2 groups with the new terms and conditions of repayment as follows:

1. 4 creditors agree to delay the outstanding principal debt for a period of 3 years, since 31 December 2016 to 31 December 2019, which the Company will pay a fixed interest rate of 5.50% per annum.
2. 9 creditors agree to delay the outstanding principal debt for a period of 3 years, since 31 December 2016 to 31 December 2019, which requires that the Company has to make some principal repayment at first, and within the period of 3 years, the Company will pay a fixed interest rate of 5.50% per annum, while the creditor will haircut the debt at 10%. The Company has made some principal repayment to this group of creditors in amount of Baht 80.00 million on 25 April 2017 to the assignee of the group of creditors, and the 2nd repayment in amount of Baht 79.00 million to the creditors on 24 May 2017.

Hereby, each creditor has signed an acceptance on the outcome of the negotiation, which they will not claim or sue against the Company for repayment for 3 years.

On 15 January 2020, the Company has negotiated with creditors in accordance with the business rehabilitation plan which is due within the year 2019, with a total of 13 creditors, which the Company has made a written request to suspend the outstanding principal for 1 year from 1 January 2020 to 31 December 2020, without interest charged between each.

On 31 December 2020, the Company unable to pay under the debt rehabilitation plan of new conditions after dated 21 March 2017 which were overdue. However, on 19 January 2021, the

Company has made a new written request to suspend the outstanding principal to repay within the third quarter of 2021. Hence, on 22 September 2021, the Company made repayment to the creditor at 25% of debt according to the rehabilitation plan per the condition after 21 March 2017, according to the consolidated and separate financial statements in amount of Baht 25.65 million and Baht 60.06 million respectively. However, the Company is not yet capable of paying for the whole of debt under the rehabilitation plan in accordance with the conditions after 21 March 2017, which the entire amount is due. On 19 January 2022, the Company has submitted a new moratorium request for outstanding principal, which the repayment will be made after a subsidiary repaid a loan to the Company. The management expected the said loan repayment from the subsidiary and the debt payment to the creditors will be made within 2022.

## 25. Long-term Borrowings from Others

Consist of:

	Consolidated Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht
Long-term Borrowings	50,401,975.32	50,401,975.32
<u>Less</u> Current portion	<u>(50,401,975.32)</u>	<u>(50,401,975.32)</u>
Net	<u>-</u>	<u>-</u>

According to the consolidated financial statements, as at 31 December 2021 and 2020, the whole amount of long-term borrowings from others which is the loan agreement, for repayment within the period of 3 years from the date of the borrowing drawdown and interest rate of 15.00% per annum, equally for both periods, due date on 28 March 2020 and 28 June 2021. Hereby, the subsidiary has not yet repaid. Currently, the subsidiary is negotiating for extension to repay the said long-term loan.

## 26. Lease Liabilities

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Lease Liabilities	16,066,565.96	23,443,870.83	7,996,266.00	11,814,927.25
<u>Less</u> Deferred Interest	(658,319.66)	(1,598,717.98)	(371,734.29)	(915,260.61)
Total	15,408,246.30	21,845,152.85	7,624,531.71	10,899,666.64
<u>Less</u> Current Portion Lease Liabilities	(6,373,605.36)	(6,091,586.36)	(3,142,438.83)	(3,004,489.02)
Net	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88	7,895,177.62

The minimum amount to be paid under long-term lease as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within 1 year	6,373,605.36	6,091,586.36	3,142,438.83	3,004,489.02
Over 1 year but not over 5 years	9,034,640.94	15,753,566.49	4,482,092.88	7,895,177.62
Total	15,408,246.30	21,845,152.85	7,624,531.71	10,899,666.64

Expenses for lease recognized in Profit (Loss)

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Interest expense for lease liabilities	726,579.65	1,061,591.53	441,548.59	603,700.55



## 27. Non-Current Provisions for Employee Benefits

Non-current provisions for employee benefits have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Carrying Amount	108,361,369.19	117,411,909.43	30,639,872.00	32,645,916.00
Recognized in Profit for the year				
Current service cost	6,233,732.27	6,905,319.00	1,909,322.96	1,947,041.00
Interest cost	1,074,324.10	1,730,864.97	249,222.04	455,480.00
Employee benefits paid during the year	(6,209,099.00)	(8,242,423.00)	(4,242,666.00)	-
Recognized in Other Comprehensive Income (Expense)				
Exchange Differences on Translation Financial Statements	4,435.63	(62,221.63)	-	-
Gain (Loss) on Remeasurement of Defined Benefit Plans				
Financial assumptions	(6,642,979.81)	(5,215,049.00)	(1,293,022.00)	(1,021,604.00)
Experience adjustment	2,076,516.04	(4,167,030.58)	630,313.00	(3,386,961.00)
Ending Carrying Amount	104,898,298.42	108,361,369.19	27,893,042.00	30,639,872.00

The key assumptions used in the actuarial valuation are summarized as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
Discount rate	2.14% per annum	1.39% per annum	2.14% per annum	1.39% per annum
Average salary increase rate	5.00 – 6.00% per annum	2.00 – 6.50% per annum	5.00% per annum	2.50 – 5.00% per annum
Turnover rate	2.00 – 5.00% per annum	2.00 – 5.00% per annum	2.00 – 5.00% per annum	2.50% per annum
Retirement age	60 years old	60 years old	60 years old	60 years old

According to the consolidated and separate financial statements, as at 31 December 2021, weighted-average duration of the defined benefit obligation was 13.0 – 23.1 years (2020 : 12.0 – 22.1 years) and 16.8 years (2020 : 17.2 years) respectively.

### Sensitivity analysis

Reasonably possible changes to each relevant actuarial assumptions while other assumptions are deemed constant, would have affected non-current provisions for employee benefits which are summarized as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2021 Baht	As at 31 December 2020 Baht	As at 31 December 2021 Baht	As at 31 December 2020 Baht
Discount rate				
Increase 1.00%	(7,405,546.00)	(8,345,279.00)	(1,570,673.00)	(1,818,313.00)
Decrease 1.00%	8,275,464.00	8,838,109.00	1,706,321.00	1,767,160.00
Average salary increase rate				
Increase 1.00%	8,056,353.00	9,102,993.00	1,696,282.00	1,963,716.00
Decrease 1.00%	(7,229,104.00)	(8,121,417.00)	(1,540,551.00)	(1,778,890.00)
Turnover rate				
Increase 20.00%	(1,722,567.00)	(2,013,002.00)	(303,478.00)	(360,336.00)
Decrease 20.00%	1,812,485.00	2,125,040.00	321,295.00	381,511.00

## 28. Share Capital

For the year ended 31 December 2021 and 2020, share capital has the movements as follows:

	Par Value Per Share Baht	Consolidated/Separate Financial Statements			
		For the year ended 31 December 2021		For the year ended 31 December 2020	
		Number of Share	Amount	Number of Share	Amount
		Share	Baht	Share	Baht
Authorized Share Capital					
Beginning Ordinary Shares	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
Ending Ordinary Shares	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
Issued and Paid-up Share Capital					
Beginning Ordinary Shares	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00
Ending Ordinary Shares	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00

## 29. Capital Management

The primary objectives of the Company's capital management are to maintain their abilities to continue as a going concern and to maintain an appropriate capital structure.

The consolidated financial statements as at 31 December 2021 and 2020, present the debt to equity ratio in 0.08:1 and 0.10:1 respectively, and the separate financial statements as at 31 December 2021 and 2020, present the debt to equity ratio in 0.21:1 and 0.24:1 respectively.

## 30. Expenses by Nature

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Changes in Real Estate Development Costs				
and Inventories	14,289,011.47	26,981,558.10	14,243,914.39	26,981,558.10
Employee Benefit Expenses	149,606,901.22	161,519,458.10	32,322,280.76	34,562,525.04
Management's Remuneration Expenses	118,559,226.96	110,335,525.47	19,491,892.11	25,846,207.16
Depreciation	25,849,723.22	25,718,677.48	20,092,724.27	19,760,574.83
Consulting Expenses	66,663,643.33	75,594,017.92	72,843,378.17	70,193,392.46
Rental Expenses	19,324,170.81	19,139,111.34	7,795,521.70	7,629,761.01
Utility Expenses	17,995,774.02	17,848,423.96	17,294,930.76	16,964,266.55
Expenses for the Purchase of Land of				
the Subsidiary	26,713,277.00	-	8,480,364.00	-

## 31. Income Tax Expenses

31.1 Income tax which is recognized in profit (loss) for the year consists of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Current Tax				
Income Tax (Expense) Revenue for				
the current year	(41,405,985.63)	(14,341,474.45)	(14,342,432.74)	(12,732,225.89)
Deferred Tax				
Deferred Income Tax (Expense) Revenue	(2,628,186.06)	1,075,020.44	(2,501,244.21)	996,258.76
Income Tax (Expense) Revenue recognized				
in Profit (Loss) for the year	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)

For the year ended 31 December 2021 and 2020, the relationship between income tax (expense) revenue and the accounting profit (loss) in the form of reconciliation by the applicable tax rate at 0% – 25% can be presented as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Profit before income tax	642,462,904.70	229,192,147.20	85,192,545.24	52,772,635.66
Income tax (expense) revenue by tax rate	(226,223,719.47)	(42,755,989.68)	(17,038,509.05)	(10,554,527.13)
Revenues that is exempt	162,033,640.02	39,689,099.12	4,688,831.40	164,340.00
Revenues (Expenses) that is undeductible	5,432,697.32	(15,803,675.55)	(1,992,755.09)	(2,342,038.76)
Concessions	20,171,610.19	15,158,103.52	-	-
Tax Losses for the current period	(2,820,213.69)	(10,629,011.86)	-	-
Income Tax (Expense) Revenue for the current period	(41,405,985.63)	(14,341,474.45)	(14,342,432.74)	(12,732,225.89)
Temporary Differences	(2,628,186.06)	1,075,020.44	(2,501,449.21)	996,258.76
Income Tax (Expense) Revenue recognized				
Profit (Loss) for the year	(44,034,171.69)	(13,266,454.01)	(16,843,881.95)	(11,735,967.13)
Enacted tax rate				
- The Company and domestics subsidiaries	0% – 20%	0% – 20%	20%	20%
- Overseas subsidiaries	17% – 25%	17% – 25%	-	-

### 31.2 Income tax which is recognized in other comprehensive income (expense) consist of:

Consolidated Financial Statements			
	Amount	Income Tax	Amount
	Before Tax	Expenses	Net of Income Tax
	Baht	Baht	Baht
<b>For the year ended 31 December 2021</b>			
<b>Items that will be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Exchange Differences on Translating of Financial Statement	71,807,291.58	-	71,807,291.58
Share of Other Comprehensive Income (Expense) of Associates	206,519,534.71	-	206,519,534.71
<b>Items that will not be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (losses) on Investment in Equity Designated at Fair Value			
through Other Comprehensive Income	(74,754,696.37)	14,400,622.29	(60,354,074.08)
Gains (Losses) on Remeasurement of Defined Benefit Plans	4,566,463.77	(132,541.80)	4,433,921.97
<b>For the year ended 31 December 2020</b>			
<b>Items that will be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Exchange Differences on Translating of Financial Statement	435,292.53	-	435,292.53
Share of Other Comprehensive Income (Expense) of Associates	(19,929,931.98)	-	(19,929,931.98)
<b>Items that will not be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (losses) on Investment in Equity Designated at Fair Value			
through Other Comprehensive Income	16,457,793.37	(3,291,558.67)	13,166,234.70
Gains (Losses) on Remeasurement of Defined Benefit Plans	9,382,079.58	(881,713.00)	8,500,366.58
<b>Separate Financial Statements</b>			
	Amount	Income Tax	Amount
	Before Tax	Expenses	Net of Income Tax
	Baht	Baht	Baht
<b>For the year ended 31 December 2021</b>			
<b>Items that will not be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (losses) on Investment in Equity Designated at Fair Value			
through Other Comprehensive Income	(795,713.70)	159,142.74	(636,570.96)
Gains (Losses) on Remeasurement of Defined Benefit Plans	662,709.00	(132,541.80)	530,167.20
<b>For the year ended 31 December 2020</b>			
<b>Items that will not be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>			
Gains (losses) on Investment in Equity Designated at Fair Value			
through Other Comprehensive Income	1,753,104.00	(350,620.79)	1,402,483.21
Gains (Losses) on Remeasurement of Defined Benefit Plans	4,408,565.00	(881,713.00)	3,526,852.00

31.3 Deductible temporary differences and unused tax losses which no deferred tax asset is recognized are classified as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Deductible Temporary Differences</b>				
Trade and Other Current Receivable	896,673,330.90	883,884,584.08	322,285,196.91	308,463,286.59
Real Estate Development Costs	2,770,102.67	2,770,102.67	2,770,102.67	2,770,102.67
Long-term Loans	357,819,441.65	357,819,441.65	357,819,441.65	357,819,441.65
Tax Losses	400,891,107.49	563,214,952.77	-	-
<b>Total</b>	<b>1,658,153,982.71</b>	<b>1,807,689,081.17</b>	<b>682,874,741.23</b>	<b>669,052,830.91</b>

As at 31 December 2021 and 2020, deductible temporary differences which no deferred tax asset is recognized have no expiry date of tax benefits under the current tax legislation.

As at 31 December 2021 and 2020, unused tax losses which no deferred tax asset is recognized are classified by expiry year of tax benefits as follows:

Expiry year of tax benefits	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
2021	-	143,607,218.84	-	-
2022	126,064,491.34	127,038,370.33	-	-
2023	153,386,880.64	154,940,222.05	-	-
2024	67,968,234.76	84,484,082.22	-	-
2025	39,370,432.31	53,145,059.33	-	-
2026	14,101,068.44	-	-	-
<b>Total</b>	<b>400,891,107.49</b>	<b>563,214,952.77</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

As at 31 December 2021 and 2020, the Group has not recognized the above deferred tax assets because it is not probable that future taxable profit will be available which the Group can utilize the tax benefits therefrom.



## 32. Operating Segments

The Company and its subsidiaries identify the operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance.

The Company and its subsidiaries classify the operating segment in the form of type of business operated. The Company and its subsidiaries have 3 operating segments which consist of the real estate segment, electricity generation and distribution segment and others business segment.

The Company and its subsidiaries measure the profit or loss for each segment from the gross profit excluding the items of interest income, dividend income, other incomes, other common expenses and finance costs.

For the year ended 31 December 2021 and 2020, the information of operating segments is as follows:

	Consolidated Financial Statements					
	For the year ended 31 December 2021					
	Business Segment		Business Segment	Business Segment	Eliminating Items	Total
	Real Estate		Electricity Generation	Others		
	Land Sale	Rental and Utility Services	and Distribution			
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from External Customers	108,208,900.00	169,789,874.94	35,699,549.44	27,130,500.00	-	340,828,824.38
Revenue from Inter-Segment	-	34,206.00	-	57,600,000.00	(57,634,206.00)	-
Total Revenue	108,208,900.00	169,824,080.94	35,699,549.44	84,730,500.00	(57,634,206.00)	340,828,824.38
Gross Profit	92,898,860.01	58,874,653.14	8,497,969.89	16,395,395.93	(8,434,206.00)	168,232,672.97
Dividend Incomes						12,871,739.20
Other Incomes						10,577,469.51
Expected Credit Losses						22,617,481.45
Gains (losses) on Measuring Financial Assets						6,246,352.77
Distribution Costs						(8,258,318.13)
Administrative Expenses						(340,588,495.18)
Finance Costs						(8,374,375.95)
Share of Profit of Associates	-	-	779,138,378.06	-	-	779,138,378.06
Profit Before Income Tax						642,462,904.70
Assets as at 31 December 2021						
Investments in Associates	-	-	2,644,530,754.27	-	-	2,644,530,754.27
Other Assets						4,059,345,147.82
Total						6,703,875,902.09

## Consolidated Financial Statements

For the year ended 31 December 2020

	Business Segment		Business Segment	Business Segment	Eliminating Items	Total
	Real Estate		Electricity Generation	Others		
	Land Sale	Rental and Utility Services	and Distribution			
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from External Customers	107,511,860.00	157,201,795.66	31,013,120.00	31,840,000.00	-	327,566,775.66
Revenue from Inter-Segment	-	36,400.00	-	56,725,860.42	(56,762,260.42)	-
Total Revenue	107,511,860.00	157,238,195.66	31,013,120.00	88,565,860.42	(56,762,260.42)	327,566,775.66
Gross Profit	80,530,301.90	12,269,747.67	6,362,298.36	65,803,501.50	(8,617,573.65)	156,348,275.78
Dividend Incomes						12,228,736.64
Other Incomes						20,313,609.20
Expected Credit Losses						(1,749,314.57)
Gains (losses) on Measuring Financial Assets						(4,770,545.92)
Distribution Costs						(8,795,460.08)
Administrative Expenses						(324,566,734.95)
Finance Costs						(8,709,387.83)
Share of Profit of Associates	-	-	388,892,968.93	-	-	388,892,968.93
Profit Before Income Tax						229,192,147.20
Assets as at 31 December 2020						
Investments in Associates	-	-	2,316,382,709.00	-	-	2,316,382,709.00
Other Assets						3,589,658,603.84
Total						5,906,041,312.84

## Geographical Areas' Information

	Consolidated Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020
	Bath	Bath
<b>Aset (Excluding Deferred Tax Assets)</b>		
Thailand	4,411,358,363.72	4,116,240,697.90
Laos PDR	2,240,743,747.45	1,735,977,677.53
Myanmar	33,982,280.05	30,572,349.17
Singapore	9,635,154.70	12,521,908.30
Total	6,695,719,545.92	5,895,312,632.90

## Major Customers' Information

For the year ended 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have income from 1 major customers, in amount of Baht 43.79 million.

### 33. Financial instruments

#### 33.1 Financial Risk Management Policy

The Company and its subsidiaries do not have policy to hold or issue any financial instruments that is derivative for speculation or trading.

#### 33.2 Risk from Interest Rate

Risk from interest rate arises from fluctuation of future market interest rate which will affect the financial performance and cash flows of the Group. The Group does not use any derivative to hedge this risk. However, the management of the Company believes that there shall not be any material effect on the financial statements of the Group.

The Group has financial assets and financial liabilities which expose to the risk from interest rate as follows:

Consolidated Financial Statements					
As at 31 December 2021					
	Interest Bearing		Non-Interest	Total	Interest Rate
	Floating Interest	Fixed	Bearing		
	Rate	Interest Rate			
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	163,807,594.14	662,384,670.60	83,925,757.69	910,118,022.43	0.04 – 0.80
Trade and Other Current Receivable					
- Related Parties	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	-
- Others	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	-
Short-term Loans to Related Person	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
Other Current Financial Assets	-	1,059,024,536.16	110,778,620.54	1,169,803,156.70	0.25 – 0.65
Garnished Financial Institution Deposits	-	210,741,342.47	-	210,741,342.47	1.60
Other Non-Current Financial Assets	-	-	522,179,990.80	522,179,990.80	-
Long-term Loans to Related Parties	-	-	327,819,441.65	327,819,441.65	-
Long-term Loans to Special Purpose Entities	-	-	215,576,769.62	215,576,769.62	-
<u>Financial Liabilities</u>					
Other Current Payable					
- Related Parties	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	-
- Others	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	-
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	138,565,370.73	-	138,565,370.73	0.00
Long-term Borrowings from Related Parties	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
Long-term Borrowings from Others	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
Lease Liabilities	-	15,408,246.30	-	15,408,246.30	3.22 – 4.25

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2020

	Interest Bearing		Non-Interest	Total	Interest Rate
	Floating Interest	Fixed	Bearing		
	Rate	Interest Rate			
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	279,882,356.18	774,339,210.19	96,147,486.72	1,150,369,053.09	0.04 – 1.55
Trade and Other Current Receivable					
- Related Parties	-	-	1,817,231.39	1,817,231.39	-
- Others	-	-	37,258,255.00	37,258,255.00	-
Short-term Loans to Related Person	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00	-
Other Current Financial Assets	-	568,096,193.47	110,205,890.60	678,302,084.07	0.12 – 0.70
Garnished Financial Institution Deposits	-	210,741,342.47	-	210,741,342.47	1.60
Other Non-Current Financial Assets	-	-	591,261,064.34	591,261,064.34	-
Long-term Loans to Related Parties	-	-	327,819,441.65	327,819,441.65	-
Long-term Loans to Special Purpose Entities	-	237,351,959.04	-	237,351,959.04	13.00
<u>Financial Liabilities</u>					
Other Current Payable					
- Related Parties	-	-	2,954,350.59	2,954,350.59	-
- Others	-	-	76,785,934.08	76,785,934.08	-
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	164,215,431.58	-	164,215,431.58	0.00
Long-term Borrowings from Related Parties	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
Long-term Borrowings from Others	-	50,401,975.32	-	50,401,975.32	15.00
Lease Liabilities	-	21,845,152.85	-	21,845,152.85	3.75 – 5.00

## Separate Financial Statement

As at 31 December 2021

	Interest Bearing		Non-Interest	Total	Interest Rate
	Floating Interest	Fixed	Bearing		
	Rate	Interest Rate			
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	23,890,930.82	186,267,909.12	3,010,581.25	213,169,421.19	0.125 – 0.40
Trade and Other Current Receivable					
- Others	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	-
Other Current Financial Assets	-	94,099,234.40	80,636,430.66	174,735,665.06	0.50 – 0.55
Garnished Financial Institution Deposits	-	100,715,917.81	-	100,715,917.81	1.60
Other Non-Current Financial Assets	-	-	40,021,389.45	40,021,389.45	-
Long-term Loans to Subsidiaries	-	220,000,000.00	-	220,000,000.00	7.50
Long-term Loans to Related Parties	-	-	137,819,441.65	137,819,441.65	-

## Separate Financial Statement

As at 31 December 2021

	Interest Bearing		Non-Interest	Total	Interest Rate
	Floating Interest	Fixed	Bearing		
	Rate	Interest Rate			
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<b>Financial Liabilities</b>					
Other Current Payable					
- Related Parties	-	-	483,726.11	483,726.11	-
- Others	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	-
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	339,246,927.03	-	339,246,927.03	0.00
Lease Liabilities	-	7,624,531.71	-	7,624,531.71	4.25

## Separate Financial Statement

As at 31 December 2020

	Interest Bearing		Non-Interest	Total	Interest Rate
	Floating Interest	Fixed	Bearing		
	Rate	Interest Rate			
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<b>Financial Assets</b>					
Cash and Cash Equivalents	15,923,153.63	264,075,145.80	20,626,494.58	300,624,794.01	0.05 – 1.40
Trade and Other Current Receivable					
- Others	-	-	18,673,987.11	18,673,987.11	-
Other Current Financial Assets	-	-	80,145,763.12	80,145,763.12	-
Garnished Financial Institution Deposits	-	100,715,917.81	-	100,715,917.81	1.60
Other Non-Current Financial Assets	-	-	35,999,434.48	35,999,434.48	-
Long-term Loans to Subsidiaries	-	220,000,000.00	-	220,000,000.00	7.50
Long-term Loans to Related Parties	-	-	137,819,441.65	137,819,441.65	-
<b>Financial Liabilities</b>					
Other Current Payable					
- Related Parties	-	-	511,971.97	511,971.97	-
- Others	-	-	43,124,974.43	43,124,974.43	-
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	399,302,776.67	-	399,302,776.67	0.00
Lease Liabilities	-	10,899,666.64	-	10,899,666.64	5.00

## 33.3 Risk from Exchange Rate

Risk from exchange rate arises from the fluctuation of foreign currency exchange rate. The Group exposes to the risk from exchange rate due to the subsidiaries have assets and liabilities denominated in foreign currencies, which are not hedged. However, the management of the Company believes that there shall not be any material effect on the financial statements of the Group. The Group has financial assets denominated in foreign currencies as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	As at	As at
<u>Currencies</u>	31 December 2021	31 December 2020
US Dollar	1,135.00	1,300.00
Myanmar Kyat	114,456.00	106,635.00

### 33.4 Credit Risks

Credit risk arises from concentrate of credit providing and unrepayable from receivables. However, the Group exposes to the credit risk in connection with the receivables. The management of the Company manage this risk by determining the appropriate policies and procedures in credit control, and the credit providing is diversified due to the wide range customer base which the management of the Company already has considered the sufficient allowance for expected credit loss, thence believes that the value of receivables has reflected the economic circumstances at the end of the accounting period and will be repaid, while the maximum potential loss from credit providing is equal to the carrying amount of receivables deducted by the allowance for expected credit loss as shown in the statement of financial position.

### 33.5 Liquidity Risk

Liquidity risk arises from facing the financial difficulties in financing sufficiently and in time for performing the obligation identified in the financial instruments, and unable to sell the financial assets in time with the price that is similar to fair value. The Group exposes to the liquidity risk due to the Group is under rehabilitation plans implementation and is temporarily garnished on a part of financial institution deposits by the Court's order. However, the management of the Company manage this risk by negotiation to change the repayment plan with each creditor to comply with the repayment ability so as for the Group is able to repay on the mutual agreed plan.

### 33.6 Fair Value of Financial Instruments

As at 31 December 2021 and 2020, financial assets and financial liabilities are mainly classified in short-term and investments in debt instruments and loans are bearing interest rates close to market interest rates. Thence, the management of the Company believes that the carrying amount of those financial assets and financial liabilities are immaterially differed from fair value.

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2021

	Carrying Amount				Fair Value
	FVTPL Baht	FVOCI Baht	Amortised cost Baht	Total Baht	Baht
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash equivalents	-	-	910,118,022.43	910,118,022.43	910,118,022.43
Trade and Other Current Receivables					
- Related Parties	-	-	2,316,116.61	2,316,116.61	2,316,116.61
- Others	-	-	339,724,798.89	339,724,798.89	339,724,798.89
Other Current Financial Assets	110,778,620.54	-	1,059,024,536.16	1,169,803,156.70	1,169,803,156.70
Garnished Financial Institution Deposits	-	-	210,741,342.47	210,741,342.47	210,741,342.47
Other Non-Current Financial Assets					
- Investments in Marketable Securities	160,947,597.78	6,828,487.50	-	167,776,085.28	167,776,085.28
- Investments in Non-Marketable Securities	-	354,403,905.52	-	354,403,905.52	354,403,905.52
<u>Financial Liabilities</u>					
Other Current Payables					
- Related Parties	-	-	3,101,199.28	3,101,199.28	3,101,199.28
- Others	-	-	94,795,991.24	94,795,991.24	94,795,991.24
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	-	138,565,370.73	138,565,370.73	138,565,370.73
Long-term Borrowings from Related Parties	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
Long-term Borrowings from Others	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
Lease Liabilities	-	-	15,408,246.30	15,408,246.30	15,408,246.30

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2020

	Carrying Amount				Fair Value
	FVTPL Baht	FVOCI Baht	Amortised cost Baht	Total Baht	Baht
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash equivalents	-	-	1,150,369,053.09	1,150,369,053.09	1,150,369,053.09
Trade and Other Current Receivables					
- Related Parties	-	-	1,817,231.39	1,817,231.39	1,817,231.39
- Others	-	-	37,258,255.00	37,258,255.00	37,258,255.00
Other Current Financial Assets	110,205,890.60	-	568,096,193.47	678,302,084.07	678,302,084.07
Garnished Financial Institution Deposits	-	-	210,741,342.47	210,741,342.47	210,741,342.47
Other Non-Current Financial Assets					
- Investments in Marketable Securities	155,273,974.95	7,624,201.20	-	162,898,176.15	162,898,176.15
- Investments in Non-Marketable Securities	-	428,362,888.19	-	428,362,888.19	428,362,888.19



## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2020

	Carrying Amount				Fair Value
	FVTPL	FVOCI	Amortised cost	Total	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<u>Financial Liabilities</u>					
Other Current Payables					
- Related Parties	-	-	2,954,350.59	2,954,350.59	2,954,350.59
- Others	-	-	76,785,934.08	76,785,934.08	76,785,934.08
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	-	164,215,431.58	164,215,431.58	164,215,431.58
Long-term Borrowings from Related Parties	-	-	1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00
Long-term Borrowings from Others	-	-	50,401,975.32	50,401,975.32	50,401,975.32
Lease Liabilities	-	-	21,845,152.85	21,845,152.85	21,845,246.30

## Separate Financial Statements

As at 31 December 2021

	Carrying Amount				Fair Value
	FVTPL	FVOCI	Amortised cost	Total	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash equivalents	-	-	213,169,421.19	213,169,421.19	213,169,421.19
Trade and Other Current Receivables					
- Others	-	-	20,227,927.12	20,227,927.12	20,227,927.12
Other Current Financial Assets	80,636,430.66	-	94,099,234.40	174,735,665.06	174,735,665.06
Garnished Financial Institution Deposits	-	-	100,715,917.81	100,715,917.81	100,715,917.81
Other Non-Current Financial Assets					
- Investments in Marketable Securities	33,192,891.95	6,828,487.50	-	40,021,379.45	40,021,379.45
- Investments in Non-Marketable Securities	-	10.00	-	10.00	10.00
<u>Financial Liabilities</u>					
Other Current Payables					
- Related Parties	-	-	483,726.11	483,726.11	483,726.11
- Others	-	-	51,730,583.22	51,730,583.22	51,730,583.22
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	-	399,246,927.03	399,246,927.03	399,246,927.03
Lease Liabilities	-	-	7,624,531.71	7,624,531.71	7,624,531.71

## Separate Financial Statements

As at 31 December 2020

	Carrying Amount				Fair Value
	FVTPL	FVOCI	Amortised cost	Total	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Financial Assets</b>					
Cash and Cash equivalents	-	-	300,624,794.01	300,624,794.01	300,624,794.01
Trade and Other Current Receivables					
- Others	-	-	18,673,987.11	18,673,987.11	18,673,987.11
Other Current Financial Assets	80,145,763.12	-	-	80,145,763.12	80,145,763.12
Garnished Financial Institution Deposits	-	-	100,715,917.81	100,715,917.81	100,715,917.81
Other Non-Current Financial Assets					
- Investments in Marketable Securities	28,375,223.28	7,624,201.20	-	35,999,424.48	35,999,424.48
- Investments in Non-Marketable Securities	-	10.00	-	10.00	10.00
<b>Financial Liabilities</b>					
Other Current Payables					
- Related Parties	-	-	511,971.97	511,971.97	511,971.97
- Others	-	-	43,124,974.43	43,124,974.43	43,124,974.43
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	-	399,302,776.67	399,302,776.67	399,302,776.67
Lease Liabilities	-	-	10,899,666.64	10,899,666.64	10,899,666.64

During the current year, there are no changes in valuation techniques and there are no transfers between fair value hierarchy for financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position on a recurring basis held at the end of the reporting period.

### 33.7 Fair Value Hierarchy

The Company and its subsidiaries have financial assets that are recognized at fair value or disclosed fair value, classified according to the hierarchy of fair value as follows:

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2021

	Fair Value			
	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Assets measured at fair value</b>				
Other Current Financial Assets	110,778,620.54	-	-	110,778,620.54
Other Non-Current Financial Assets	167,776,085.28	-	354,403,905.52	522,179,990.80
<b>Assets for which fair value are disclosed</b>				
Land held for Development	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
Investment Property	-	-	705,897,778.75	705,897,778.75

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2020

## Fair Value

	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Assets measured at fair value</b>				
Other Current Financial Assets	110,205,890.60	-	-	110,205,890.60
Other Non-Current Financial Assets	162,898,176.15	-	428,362,888.19	591,261,064.34
<b>Assets for which fair value are disclosed</b>				
Land held for Development	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
Investment Property	-	-	705,897,778.75	705,897,778.75

## Separate Financial Statements

As at 31 December 2021

## Fair Value

	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Assets measured at fair value</b>				
Other Current Financial Assets	80,636,430.66	-	-	80,636,430.66
Other Non-Current Financial Assets	40,021,379.45	-	10.00	40,021,389.45
<b>Assets for which fair value are disclosed</b>				
Land held for Development	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
Investment Property	-	-	432,697,778.75	432,697,778.75

## Separate Financial Statements

As at 31 December 2020

## Fair Value

	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Assets measured at fair value</b>				
Other Current Financial Assets	80,145,763.12	-	-	80,145,763.12
Other Non-Current Financial Assets	35,999,424.48	-	10.00	35,999,434.48
<b>Assets for which fair value are disclosed</b>				
Land held for Development	-	-	163,413,107.50	163,413,107.50
Investment Property	-	-	432,697,778.75	432,697,778.75

### 34. Related Party Transactions

The Group has significant business transactions with related parties. Such transactions are concluded on commercial terms and bases, agreed upon between the Company and those related parties which are in ordinary course of business, are summarized as follows:

#### 34.1 Relationship with the Company

<u>Name of Related Parties</u>	<u>Nature of Relationship</u>
MDX BVI Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
Gateway Development Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
MDX Green Energy Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
GMS Power Public Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
MDX Group Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via MDX Group Co., Ltd.
Gateway Power Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
GMS Power Services Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
GMS Power International Pte Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Associate by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Associate by indirect shareholding via GMS Power International Pte Ltd.
Joint Venture NVPSKG	Joint venture by indirect shareholding via Gateway Development Co., Ltd.
MDX Asset Co., Ltd.	Special Purpose Entity by Common Shareholders
Central Apartment Co., Ltd.	Related Entity by Common Director
Gateway Estate Co., Ltd.	Related Entity by Common Director and Shareholders
Gateway City Co., Ltd.	Related Entity by the Directors of the Subsidiary are Shareholders
Siam Power and Electric Co., Ltd.	Related Entity by the Directors of the Subsidiary are Shareholders
Spring Capital (Thailand) Co., Ltd.	Related Entity by The Shareholders of the Subsidiary are Directors
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Siam Land Holding (1990) Co., Ltd.	Related Entity by The Shareholders of the Subsidiary are Directors
MSCC Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
BKCC Co., Ltd.	Related Entity by the Directors of the Subsidiary are Shareholders
L & R Property Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Y Investment Ltd.	Related Entity by Related Persons are Shareholders
Boonbualchock Co., Ltd.	Related Entity by Directors are son of Directors of Subsidiary
No Problem Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders with the Subsidiary
The Column Property Fund	Related Entity by Subsidiaries are uniholders
PJ Spring Investment Ltd.	Related Entity by Common Shareholders with the Company
Nothing Better Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Bridge & River Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Platinum Tower Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
River Plateau Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders

<u>Name of Related Parties</u>	<u>Nature of Relationship</u>
AIP Advisory Co.,Ltd.	Related Entity by Directors are son of Directors of Subsidiary
Innovative Energy Enterprises Co.,Ltd.	Related Entity by Directors of the Company are Shareholders of the Subsidiary
Related Persons	Director and Related person with the Director in Subsidiaries

## 34.2 Inter-Transactions

Pricing Policies		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
		31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
		Baht	Baht	Baht	Baht
<b>Inter-transaction with subsidiaries</b>					
(Eliminated from the consolidated financial statements)					
Management Fee Income	Mutually contract prices	-	-	8,400,000.00	8,400,000.00
Dividend Income	According to the resolution of the meeting	-	-	22,349,790.00	-
Cost of Consulting and Management	Mutually contract prices	-	-	49,200,000.00	46,800,000.00
Office Rent and Service Expenses	Mutually contract prices	-	-	34,206.00	36,400.00
Purchase of Assets	Mutually contract prices	-	-	-	1,525,860.42
<b>Inter-transaction with Associates</b>					
Project Consulting Income	Mutually contract prices	31,732,500.00	31,013,120.00	-	-
Land Rental Income	Mutually contract prices	9,540,303.00	9,540,303.00	-	-
Office Rent and Service Expenses	Mutually contract prices	676,442.67	666,504.08	-	-
<b>Inter-transaction with Related Entities</b>					
Management Fee Income	Mutually contract prices	27,108,000.00	31,840,000.00	27,108,000.00	31,140,000.00
Dividend Income	According to the resolution of the meeting	12,098,372.20	11,407,036.64	-	-
Sale of Assets	Mutually contract prices	-	467,289.72	-	-
Cost of Consulting and Management	Mutually contract prices	37,043,333.32	37,043,333.32	18,000,000.00	18,000,000.00
Office Rent and Service Expenses	Mutually contract prices	24,044,957.94	23,696,047.42	11,857,406.08	11,760,909.71
Car Rent and Service Expenses	Mutually contract prices	5,731,281.50	5,564,417.48	2,876,345.00	2,846,812.85
Interest Expense	Rate 5.00% per annum	87,500.00	87,500.00	-	-

### 34.3 Inter-Outstanding Balances

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Receivables				
Associate				
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	743,733.30	-	-	-
Joint Ventures				
Joint Venture NVPSKG	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
Net	-	-	-	-
Total	743,733.30	-	-	-
Advance Payments				
Associates				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	12,055.52	1,337.98	-	-
Prepaid expenses				
Associates				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	232,390.62	208,867.78	-	-
Related Persons	1,327,937.17	1,607,025.63	-	-
Total	1,560,327.79	1,815,893.41	-	-
Accrued Interest Income				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.	-	-	115,391,415.24	118,791,415.24
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses				
Beginning Balance	-	-	(118,791,415.24)	(124,398,538.56)
Increase During the Year	-	-	-	-
Reverse During the Year	-	-	3,400,000.00	5,607,123.32
Ending Balance	-	-	(115,391,415.24)	(118,791,415.24)
Net	-	-	-	-
Related Entity				
Gateway Estate Co., Ltd.	52,698,494.28	52,698,494.28	52,698,494.28	52,698,494.28
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)	(52,698,494.28)
Net	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Short-term Loans				
Related Persons				
Beginning Balance	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses				
Beginning Balance	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
Increase During the Year	-	-	-	-
Reverse During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
Net	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
Long-term Loans				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	220,000,000.00	220,000,000.00
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	-	-	220,000,000.00	220,000,000.00
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	-	-	(220,000,000.00)	(220,000,000.00)
Net	-	-	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	-	5,000,000.00
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	(5,000,000.00)
Ending Balance	-	-	-	-
Net	-	-	-	-



	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Long-term Loans (Continue)				
Related Entities				
Gateway Estate Co., Ltd.				
Beginning Balance	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65	137,819,441.65
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses				
Beginning Balance	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)
Increase During the Year	-	-	-	-
Reverse During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)	(137,819,441.65)
Net	-	-	-	-
Siam Land Holding (1990) Co., Ltd.				
Beginning Balance	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
Net	-	-	-	-
Special Purpose Entity				
MDX Asset Co., Ltd.				
Beginning Balance	237,351,959.04	237,351,959.04	-	-
Additional Loan During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	(21,775,189.42)	-	-	-
Ending Balance	215,576,769.62	237,351,959.04	-	-
<u>Less</u> Allowance for Expected Credit Losses				
Beginning Balance	(237,351,959.04)	(237,351,959.04)	-	-
Increase During the Year	-	-	-	-
Reverse During the Year	21,775,189.42	-	-	-
Ending Balance	(215,576,769.62)	(237,351,959.04)	-	-
Net	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
Other Non-Current Assets				
Prepaid Consulting				
Related Entity				
AIP Advisory Co.,Ltd.	-	833,333.36	-	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deposit				
Related Entity				
The Column Property Fund	5,643,373.60	5,464,898.20	2,806,913.11	2,718,365.71
Accrued Interest Payable				
Joint Ventures				
Joint Venture NVPSKG	362,082.19	362,082.19	-	-
Related Entity				
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.	2,318,534.25	2,231,034.25	-	-
Total	<u>2,680,616.44</u>	<u>2,593,116.44</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Accrued Expenses				
Subsidiary				
GMS Power Public Co., Ltd.	-	-	2,554.09	2,670.72
Related Entities				
The Column Property Fund	311,896.80	308,429.65	138,131.12	152,318.25
Boonbuldaichock Co., Ltd.	98,354.40	52,804.50	38,862.40	52,804.50
Gateway Estate Co., Ltd.	10,331.64	-	-	-
Other Current Payable				
Subsidiaries				
MDX Green Energy Co., Ltd.	-	-	304,178.50	304,178.50
Total	<u>420,582.84</u>	<u>361,234.15</u>	<u>483,726.11</u>	<u>511,971.97</u>
Liabilities under Rehabilitation Plans (Principal)				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	13,561,659.94	13,561,659.94
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,561,659.94</u>	<u>13,561,659.94</u>
GMS Power Public Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	221,525,685.15	221,525,685.15
Repayment During the Year	-	-	(34,405,788.79)	-
Ending Balance	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>187,119,896.36</u>	<u>221,525,685.15</u>
Related Entities				
Siam Power and Electric Co., Ltd.				
Beginning Balance	8,760,257.94	8,760,257.94	8,760,257.94	8,760,257.94
Repayment During the Year	(2,190,064.49)	-	(2,190,064.49)	-
Ending Balance	<u>6,570,193.45</u>	<u>8,760,257.94</u>	<u>6,570,193.45</u>	<u>8,760,257.94</u>

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans (Principal) (Continue)				
Related Entities				
MSCC Co., Ltd.				
Beginning Balance	11,151,810.41	11,151,810.41	11,151,810.41	11,151,810.41
Repayment During the Year	(2,787,952.60)	-	(2,787,952.60)	-
Ending Balance	8,363,857.81	11,151,810.41	8,363,857.81	11,151,810.41
BKCC Co., Ltd.				
Beginning Balance	965,438.96	965,438.96	965,438.96	965,438.96
Repayment During the Year	(241,359.74)	-	(241,359.74)	-
Ending Balance	724,079.22	965,438.96	724,079.22	965,438.96
L & R Property Co., Ltd.				
Beginning Balance	2,881,218.03	2,881,218.03	2,881,218.03	2,881,218.03
Repayment During the Year	(720,304.51)	-	(720,304.51)	-
Ending Balance	2,160,913.52	2,881,218.03	2,160,913.52	2,881,218.03
Y Investment Ltd.				
Beginning Balance	41,478,570.73	41,478,570.73	41,478,570.73	41,478,570.73
Repayment During the Year	(10,369,642.69)	-	(10,369,642.69)	-
Ending Balance	31,108,928.04	41,478,570.73	31,108,928.04	41,478,570.73
PJ Spring Investment Ltd.				
Beginning Balance	26,673,690.56	26,673,690.56	26,673,690.56	26,673,690.56
Repayment During the Year	(6,668,422.64)	-	(6,668,422.64)	-
Ending Balance	20,005,267.92	26,673,690.56	20,005,267.92	26,673,690.56
Related Persons				
Beginning Balance	10,689,256.71	10,689,256.71	10,689,256.71	10,689,256.71
Repayment During the Year	(2,672,314.18)	-	(2,672,314.18)	-
Ending Balance	8,016,942.53	10,689,256.71	8,016,942.53	10,689,256.71
Total	76,950,182.50	102,600,243.34	277,631,738.79	337,687,588.43
Long-term Borrowings				
Related Entity				
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.				
Beginning Balance	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
Additional Borrowing During the Year	-	-	-	-
Repayment During the Year	-	-	-	-
Ending Balance	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-

#### 34.4 Inter-guarantees

As at 31 December 2021 and 2020, GMS Power International Pte Ltd. which is an indirect subsidiary, has pledged the ordinary shares of Theun Hinboun Power Co., Ltd. which is an associate in 220,000 shares by that associate so as to secure the responsibility under the terms and conditions of the loan agreement of that associate.

#### 34.5 Inter-Obligations and Guarantees

As at 31 December 2021 and 2020, an associate has entered into land lease agreement in 1 contract with a subsidiary for the period of 25 years. The associate has obligation commitment that has to pay the lease fee by Baht 795,025.25 per month.

As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have obligations pursuant to rent and services agreements with related parties denominated in currency of Baht and USD with 2 and 1 entities respectively, which will be ended 2024 and 2021, as in Note 36.2.

As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have obligations for consulting contract with related parties denominated in currency of Baht and USD with 17 and 14 entities respectively, that will be ended in 2025 and 2021, as in Note 36.5.

As at 31 December 2021, the Company have obligations for purchase agreement for vacant land with a related party, as in Note 36.7.

#### 34.6 Key management personnel remuneration

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020	For the year ended 31 December 2021	For the year ended 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Short-term benefits	115,191,391.22	106,881,571.67	17,959,865.11	24,179,113.16
Post-employment benefits				
- Defined contribution plans	1,139,971.00	930,486.00	510,919.00	588,914.00
- Defined benefit plans	2,227,864.74	2,523,467.80	1,021,108.00	1,078,180.00
Total	<u>118,559,226.96</u>	<u>110,335,525.47</u>	<u>19,491,892.11</u>	<u>25,846,207.16</u>

### 35. Non-Cash Flow Transactions

#### 35.1 Non-Cash Flow Transactions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht
Purchase of Property, Plant and Equipment				
with Credit	8,711,220.27	2,301,988.81	7,601,020.57	2,301,988.81
Vat from Purchase of Property, Plant and				
Equipment with Credit	423,813.73	131,939.26	352,627.94	131,939.26
Transfer Inventories to Property, Plant and				
Equipment	-	1,344,686.77	-	-
Transfer Property, Plant and Equipment as				
Investment Property	1,822,533.74	-	1,822,533.74	-
Gains (losses) on Investment in Equity				
Designated at Fair Value through Other				
Comprehensive Income	(74,754,696.37)	16,457,793.37	795,713.70	1,753,104.00
Gains (Losses) on Remeasurement of				
Defined Benefit Plans	4,566,463.77	9,382,079.58	662,709.00	4,408,565.00
Effects of Changes in Provisions for Right-				
of-use Assets and Lease Liabilities	486,935.44	-	363,790.76	-

#### 35.2 Changes in Liabilities arising from Financing Activities

For the year ended 31 December 2021 and 2020, changes in liabilities arising from financing activities have the movements as follows:

	Consolidated Financial Statements		
	Beginning	Changes from	Ending
	Carrying Amount	Financing Cash Flows	Carrying Amount
	As at 1 January 2021		As at 31 December 2021
	Baht	Baht	Baht
Payable for Assets	2,433,928.07	(2,433,928.07)	9,135,034.00
Liabilities under Rehabilitation Plans	164,215,431.58	(25,650,060.85)	138,565,370.73
Lease Liabilities	21,845,152.85	(5,949,971.11)	15,408,246.30
Long-term Borrowings from Others	50,401,975.32	-	50,401,975.32
Interest Expense	27,111,313.82	(726,579.65)	34,759,110.12
<b>Total</b>	<b>266,007,801.64</b>	<b>(34,760,539.68)</b>	<b>248,269,736.47</b>

## Consolidated Financial Statements

	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2020	Effect from TFRS	Changes from Financing Cash Flows	Other Changes	Ending Carrying Amount As at 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Payable for Assets	1,251,318.55	-	(1,251,318.55)	2,433,928.07	2,433,928.07
Liabilities under Rehabilitation Plans	164,215,431.58	-	-	-	164,215,431.58
Lease Liabilities	-	27,317,298.16	(5,472,145.31)	-	21,845,152.85
Long-term Borrowings from Others	50,401,975.32	-	-	-	50,401,975.32
Interest Expense	19,463,517.52	-	(1,061,591.53)	8,709,387.83	27,111,313.82
<b>Total</b>	<b>235,332,242.97</b>	<b>27,317,298.16</b>	<b>(7,785,055.39)</b>	<b>11,143,315.90</b>	<b>266,007,801.64</b>

## Separate Financial Statements

	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2021	Changes from Financing Cash Flows	Other Changes	Ending Carrying Amount As at 31 December 2021
	Baht	Baht	Baht	Baht
Payable for Assets	2,433,928.07	(2,433,928.07)	7,953,648.51	7,953,648.51
Liabilities under Rehabilitation Plans	399,302,776.67	(60,055,849.64)	-	339,246,927.03
Lease Liabilities	10,899,666.64	(2,911,344.17)	(363,790.76)	7,624,531.71
Interest Expense	-	(411,548.59)	411,548.59	-
<b>Total</b>	<b>412,636,371.38</b>	<b>(65,812,670.47)</b>	<b>8,001,406.34</b>	<b>354,825,107.25</b>

## Separate Financial Statements

	Beginning Carrying Amount As at 1 January 2020	Effect from TFRS	Changes from Financing Cash Flows	Other Changes	Ending Carrying Amount As at 31 December 2020
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Payable for Assets	1,251,318.55	-	(1,251,318.55)	2,433,928.07	2,433,928.07
Liabilities under Rehabilitation Plans	399,302,776.67	-	-	-	399,302,776.67
Lease Liabilities	-	13,547,780.93	(2,648,114.29)	-	10,899,666.64
Interest Expense	-	-	(603,700.55)	603,700.55	-
<b>Total</b>	<b>400,554,095.22</b>	<b>13,547,780.93</b>	<b>(4,503,133.39)</b>	<b>3,037,628.62</b>	<b>412,636,371.38</b>

### 36. Obligation and Contingent Liabilities

In addition to the liabilities shown on the consolidated and separate statements of financial position, the Company and its subsidiaries have obligations and contingent liabilities as follows:

36.1 As at 31 December 2021 and 2020, the Company has obligations with the financial institutions in relation to letters of guarantee which is a guarantee against the payment for project management expenses to the Industrial Estate Authority of Thailand in amount of Baht 12.37 million equally for both years.

36.2 As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have obligations pursuant to rent and services agreements with related parties denominated in currency of Baht with 2 and 1 parties respectively, which will be ended in 2024 and 2021 and have future rental expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
<u>Thai Baht</u>				
Within 1 year	16,843,560.92	5,329,795.32	8,250,464.92	2,625,189.32
Over 1 year but not over 5 years	22,754,403.08	-	11,180,289.08	-
Total	<u>39,597,964.00</u>	<u>5,329,795.32</u>	<u>19,430,754.00</u>	<u>2,625,189.32</u>

36.3 As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have obligations pursuant to rent and services agreements with other persons and entities denominated in currency of Baht and USD with 2 and 3 parties respectively, which will be ended in 2023 and 2021 and have future rental expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
<u>Thai Baht</u>				
Within 1 year	600,000.00	981,240.00	-	431,240.00
Over 1 year but not over 5 years	550,000.00	-	-	-
Total	<u>1,150,000.00</u>	<u>981,240.00</u>	<u>-</u>	<u>431,240.00</u>
<u>US Dollar</u>				
Within 1 year	24,000.00	39,600.00	-	-
Over 1 year but not over 5 years	-	-	-	-
Total	<u>24,000.00</u>	<u>39,600.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



36.4 As at 31 December 2021 and 2020, the Company and its subsidiaries have obligations for consulting contract with other persons and entities denominated in currency of Baht and USD with 9 and 8 parties respectively, for 1 year that will be ended in 2022 and 2021 and have future rental expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
<u>Thai Baht</u>				
Within 1 year	5,808,800.00	5,808,800.00	288,800.00	288,800.00
Over 1 year but not over 5 years	-	-	-	-
Total	5,808,800.00	5,808,800.00	288,800.00	288,800.00
<u>US Dollar</u>				
Within 1 year	748,400.00	498,400.00	-	-
Over 1 year but not over 5 years	-	-	-	-
Total	748,400.00	498,400.00	-	-

36.5 As at 31 December 2021 and 2020, a subsidiaries have obligations for consulting contract with related parties denominated in currency of Baht and USD with 17 and 14 related entities respectively, that will be ended in 2025 and 2021 and have future rental expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2021	31 December 2020	31 December 2021	31 December 2020
<u>Thai Baht</u>				
Within 1 year	38,675,100.00	38,180,000.00	539,500.00	-
Over 1 year but not over 5 years	6,480,000.00	-	-	-
Total	45,155,100.00	38,180,000.00	539,500.00	-
<u>US Dollar</u>				
Within 1 year	2,250,000.00	1,200,000.00	-	-
Over 1 year but not over 5 years	2,250,000.00	-	-	-
Total	4,500,000.00	1,200,000.00	-	-

36.6 As at 31 December 2021 and 2020, the subsidiaries have obligations pursuant to room rent agreements with a other entities, that is an open end contract and will be terminated with informing and have future rental expense to be paid in amount of Baht 5,000.00 per month, equally for both years.

- 36.7 As at 31 December 2021, the Company have obligations for purchase agreement for vacant land with a related party in amount of Baht 74.40 million.
- 36.8 As at 31 December 2021, the Company and its subsidiaries have obligations for construction agreement with entities denominated in amount of Baht 8.35 million and of Baht 4.99 million respectively.
- 36.9 By the notification from the director general of Department of Land No. 1298/2555 dated 2 May 2012, Gateway Development Co., Ltd. has to surrender the title deed No. 24106, which has the carrying amount of Baht 11.39 million, to the chairman of the board of investigation or the director and the secretary of the board of investigation at Samutprakarn Provincial Land Office, Bangplee Branch. Later, the subsidiary had filed a letter dated 4 July 2012 to oppose the revoke of the title deed. Presently, it is still under the consideration of the board of investigation. Therefore, the Group has not recorded any contingent liabilities from that revoke of the title deed in the consolidated financial statements of the Group.

### 37. Litigations

- 37.1 The litigation of Gateway Development Co., Ltd., a subsidiary which has invested in the Joint Venture NVPSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province is as follows:

37.1.1 Case Black No. Aor 241/-242/2561, 791/2554 and 809/2554, the case Red No. 18/2555 and 2090/2555

- On 12 January 2011, the arbitration board gave a verdict that the Pollution Control Department (PCD) compensated for the wastewater treatment project in Samutprakarn province to Joint Venture NVPSKG for Baht 7,936.45 million and 54.29 million US dollar which Joint Venture NVPSKG has already received Baht 3,174.58 million and 21.72 million US dollar.
- Then PCD filed a complaint to the Administrative court for repeal such verdict of the arbitration board, and the Centre Administrative Court made a judgement PCD should execute the verdict, but PCD lodged an appeal to the Supreme Administrative court. The Supreme Administrative Court made a judgement to sustain and affirm with the Centre Administrative Court.

- On 22 July 2016, Ministry of Finance filed a complaint to the Centre Administrative Court for a retrial the case above and on 29 July 2016, PCD also filed a complaint to the Centre Administrative Court for resignation the payment per the judgement in the same case.
- On 29 May 2017, the Centre Administrative Court ordered to the resignation, but the subsidiary and the others issued an appeal of Centre Administrative Court to the Supreme Administrative Court.
- On 30 August 2017, the Supreme Administrative Court affirmed the judgement of the Centre Administrative Court for the resignation.
- On 6 March 2018, the Centre Administrative Court made a judgement to revoke the resolution of the arbitration board.
- On 3 April 2018, Joint Venture NVPSKG lodged an appeal of Centre Administrative Court to the Supreme Administrative Court.
- Presently, it is hearing for the judgment of the Supreme Administrative Court.

#### 37.1.2 Black case no. Por 3517/2562

- On 28 June 2019, PCD filed a petition to the Civil Court against the subsidiary and other joint ventures on the allegation or offense of violation and replevin on the basis that due to this case then PCD filed a complaint to the Administrative court for repeal such verdict of the arbitration board thus agreement the project for design and build for the wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakam province has been nullified. Also demanded to be liable, and to repay for the fund and compensation aggregated to Baht 59,149.30 million.
- On 3 February 2020, the subsidiary and other joint ventures filed a petition to the court requesting the dispose of the case and to settle the dispute with PCD by the arbitration board.
- On 27 November 2020, the civil court disposed the said case, and the dispute shall be settle by the arbitration board.
- On 24 February 2021, PCD appealed against the civil court's order to dispose the case.
- And on 2 July 2021, the subsidiary and other joint ventures submitted the appeal against PCD's appeal.
- Presently, it is pending trial of the Appeal Court.

Anyway, the outcomes of these cases for design and build for the wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province by Joint Venture NPVSKG which a subsidiary has invested at the proportion of 10, is uncertainly, thence, The management of the Group there is no recognition of allowance for the damages that may incurred from the said litigations in the consolidated financial statements of the Group.

- 37.2 The Company and its subsidiaries have litigation regarding the suspension of temporarily garnished by the order of the Anti-Money Laundering Office, as in Note 12.

### **38. Approval of the Financial Statements**

These financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 25 February 2022.

---

## เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท และตัวแทนติดต่อประสานงานกรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ

1. ข้อมูลของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท และตัวแทนติดต่อประสานงาน

- 1.1 ข้อมูลของกรรมการ

ชื่อ - สกุล	นายประชา หะตระกูล
อายุ	80 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	2.641
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- B. S. Mechanical Engineering, Batter Sea College of Advanced Technology, England.
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และ ทักษะของการเป็นกรรมการ	- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550
ประสบการณ์การทำงาน	- 2516 – ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท สี่พระยาการพิมพ์ จำกัด - 2539 – ปัจจุบัน กรรมการบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ - สกุล

นายพิษณุพงศ์ ณ บางช้าง

อายุ

64 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการ / กรรมการบริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

0.002

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ไฟฟ้า)  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2552

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด
- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด
- กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการ
- บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2553-2555 กรรมการและกรรมการบริหาร  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2551-2552 รองกรรมการผู้จัดการ  
(นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้)  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2544-2550 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม)  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2540-2543 ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2523-2540 วิศวกรไฟฟ้าฝ่ายก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำ  
การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ชื่อ - สกุล	นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์
อายุ	75 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท	
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	0.005
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> <li>- M. Eng., Asian Institute of Technology.</li> <li>- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม), จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> </ul>
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ และทักษะของการเป็นกรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547</li> <li>- Director Certification Program (DCP) ปี 2550</li> </ul>
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด</li> <li>- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซลาร์ เอ จำกัด</li> <li>- กรรมการ และ กรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2536-ปัจจุบัน กรรมการบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2517 – ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด</li> </ul>



ชื่อ - สกุล

นายกมลศักดิ์ พันธุเสน

อายุ

86 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

0

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- พาณิชยศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- 2541-ปัจจุบัน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- 2535-2540 สรรพากร - จังหวัดยะลา
- สรรพากร - จังหวัดสงขลา
- สรรพากรพื้นที่ 6 - กรุงเทพมหานคร

ชื่อ - สกุล

นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธุ์วงศ์

อายุ

90 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

0

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 27  
บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- M.S.E.E., Oregon State University, U.S.A.  
วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2548
- 2548-2550 กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
- 2546-2549 กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท แพคเดลต้า จำกัด (มหาชน)

ชื่อ - สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์

53 ปี

กรรมการ

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

0.0012

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ  
University of new Hampshire
- ปริญญาตรีคณะรัฐศาสตร์ ภาควิชาการคลัง  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2553
- 2549-2561 กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ  
บริษัท ไวกิ้งกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- 2545-2557 ที่ปรึกษาทางการเงิน  
บริษัท สวัสดิ์ แอนด์ วรบุรี จำกัด
- 2537-2544 นักวิเคราะห์  
บริษัท เอส.ซี.เอ็ม.บี. จำกัด

ชื่อ - สกุล	นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาศ
อายุ	67 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	0.001
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ และทักษะของการเป็นกรรมการ	- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2554 - Director Certification Program (DCP) ปี 2554 - กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2519 – 2532 ฝ่ายบุคคล บริษัท ชัมมิท คอมพิวเตอร์ จำกัด
ประสบการณ์การทำงาน ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา	
:	

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

ชื่อ - สกุล	นายพิษณุพงศ์ ณ บางช้าง
อายุ	64 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	0.002
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษา	- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัย เกษตรศาสตร์
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ และทักษะของการเป็นกรรมการ ประสบการณ์การทำงาน	- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2552  - กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด - กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด - กรรมการ และ กรรมการผู้จัดการ - บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2553-2555 กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2551-2552 รองกรรมการผู้จัดการ (นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2544-2550 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2540-2543 ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2523-2540 วิศวกรไฟฟ้าฝ่ายก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี

ชื่อ - สกุล	นางสาวรสสุคนธ์ บัวผัน
อายุ	53 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ (การบัญชี)
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (กฎหมายธุรกิจ)</li> <li>มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> <li>- บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี)</li> <li>มหาวิทยาลัยรามคำแหง</li> </ul>
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2563-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้จัดการ (การบัญชี)</li> </ul>
ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2555 – 2562 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ (การบัญชี)</li> <li>บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2553 – 2555 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2548 – 2552 ผู้จัดการส่วน ฝ่ายตรวจสอบภายใน</li> <li>บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2536 – 2547 ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี</li> <li>บริษัท สำนักงาน เอ เอ็ม ซี จำกัด</li> </ul>

## เลขานุการบริษัท

ชื่อ - สกุล	นายวิรัตน์ จุลนวล
อายุ	57 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทและหน้าที่	- Company Secretary Program
	- Effective Minute Taking
ประสบการณ์การทำงาน	- 2551-ปัจจุบัน กรรมการ
ในช่วงระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา	- บริษัท ไฮเทค เคเบิล เทเลวิชั่น จำกัด
	- กรรมการ บริษัท เคเบิลทีวี (ชลบุรี) จำกัด
	- กรรมการ บริษัท ซีทีวี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

### 1.2 หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนด ในมาตรา 89/15 และมาตรา 89/16 ของตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ใช้อยู่บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัท มีดังนี้

#### 1. จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้

ก. ทะเบียนกรรมการ

ข. หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท

ค. หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

#### 2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการ หรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น

#### 3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

#### หน้าที่อื่นของเลขานุการบริษัท

- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
- ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
- รวบรวมข้อกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจดทะเบียน และปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกจัดส่งข้อมูลให้กับกรรมการ และผู้บริหารที่ร้องขอ
- หน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท



2. การดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม  
ในบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

		บริษัทย่อย/บริษัทร่วม							บริษัท เกี่ยวข้องกัน	
	บริษัท	1	2	3	4	5	6	7	1	2
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร										
1. นายประชา เติตระกุล	/ x //			/					/	
2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	/ //		/							
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	/ //	/	/	/ //		/		/		/
4. นางพูนทรัพย์ อ้วนภากาศ	/ //									
กรรมการอิสระ										
5. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	/ x									
6. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์	/									
7. นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์	/									

หมายเหตุ : / = กรรมการ x = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

: บริษัทย่อย/บริษัทร่วม

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. บริษัท เกตเวย์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                                 | 1. บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด     |
| 2. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด                       | 2. บริษัท เซ็นทรัลพาร์ทเมนท์ จำกัด |
| 3. บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)                          |                                    |
| 4. บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ฟิฟตี ลิมิเต็ด จำกัด |                                    |
| 5. บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ เซอร์วิสเชส จำกัด                      |                                    |
| 6. บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด                                      |                                    |
| 7. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด                                  |                                    |

## เอกสารแนบ 2

### รายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัทย่อย

(มีรายได้เกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

1. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	กรรมการ/กรรมการบริหาร
2. นายสว่าง จำปา	กรรมการ/กรรมการบริหาร
3. นายเดวิด แอล ไมค์เคิลส์	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ
4. นายประชา เหวตระกุล	กรรมการ
5. นางสาวสงศรี กัลยาณมิตร	กรรมการ/กรรมการบริหาร
6. นายวีระวัฒน์ ชลายน	กรรมการ
7. นายชาลี โสภณพนิช	กรรมการ

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล พีทีอี ลิมิเต็ดจำกัด

1. นายเดวิด แอล ไมค์เคิลส์	กรรมการ
2. นางสาวสงศรี กัลยาณมิตร	กรรมการ
3. ม.ล. พรรณวดี วรวรรณ	กรรมการ
4. นายลิม เตียง เบ็ง	กรรมการ
5. นายราวิน ภาวักคันธ์	กรรมการ

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

### 3.1 หัวหน้างาน ผู้ตรวจสอบภายใน

- 1 บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทให้ปฏิบัติงานเป็นหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน  
นางสาวประไพ พุทธิพงษ์ หัวหน้า ตรวจสอบภายใน
- 2 คุณวุฒิทางการศึกษา โดยให้รวมถึงวุฒิปริญญาตรีหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง  
ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต ,มหาวิทยาลัยรามคำแหง คณะบริหารธุรกิจ ,สาขาการบัญชี
- 3 ประสบการณ์การทำงาน  
เมษายน 2540 - ปัจจุบันผู้จัดการส่วนการบัญชีและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบภายใน บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน )
- 4 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน
  - 4.1 พิจารณาการวางแผนและกำหนดแนวทางการตรวจสอบภายในให้สอดคล้องตามนโยบาย ระเบียบข้อบังคับ รวมทั้งกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง
  - 4.2 ควบคุม และติดตามผลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนงานการตรวจสอบ และ วัตถุประสงค์
  - 4.3 สอบทาน วิเคราะห์ และรายงานข้อมูลทางการเงิน รวมทั้งรายละเอียดประกอบงบการเงินเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
  - 4.4 สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบริษัทย่อย/บริษัทร่วม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
  - 4.5 พิจารณาการสอบทาน สรุปผลการสอบทาน รายงานสรุปผลการสอบทานพร้อมแนวทางแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน
  - 4.6 สนับสนุนการปฏิบัติงานและให้ข้อมูลที่เป็นต่อการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
  - 4.7 หน้าที่ในการจัดเตรียมการในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ประสานงานกับผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบและจัดการเพื่อกำหนดวาระการประชุมจัดทำหนังสือเชิญประชุมดังกล่าวพร้อมทั้งประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อจัดการประชุม จัดทำเอกสาร ประกอบวาระการประชุม จัดบันทึกการรายงานการประชุมทั้งหมด เพื่อทำรายงานการประชุม คณะกรรมการตรวจสอบ
  - 4.8 ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการตรวจสอบภายใน
  - 4.9 ปฏิบัติงานและเข้าร่วมกิจกรรมของบริษัทตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

### 3.2 หัวหน้างาน กำกับดูแลการปฏิบัติงาน

-ไม่มี-

เอกสารแนบ 4

สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทและบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจมี 2 ประเภท คือ อสังหาริมทรัพย์ และเงินลงทุน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กลุ่มอสังหาริมทรัพย์

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ผู้ถือกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 524 ไร่ 2 งาน 85 ตรว. ใน ต.หัวสำโรง อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา	เอ็ม ดี เอ็กซ์	67.68	ไม่มี
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
➤ ที่ดิน 12 ไร่ 2 งาน 17.30 ตรว. ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	5.30	ไม่มี
➤ ที่ดิน 225 ไร่ 2 งาน 61 ตรว. ที่ ต.คลองด่าน อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	บมจ.จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	116.05	สัญญาเช่า
➤ ที่ดิน 22 ไร่ 3 งาน 10 ตรว. ที่ ต.คลองด่าน อ.บางบ่อ จ.สมุทรปราการ	บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	11.39	ไม่มี
	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	11.12	ไม่มี
➤ อาคารหอพักให้เช่า จำนวน 39 อาคาร และส่วนปรับปรุง ตั้งอยู่ในนิคม อุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
➤ ที่ดิน 5 ไร่ 1 งาน 79.6 ตรว. ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	0.18	ไม่มี
➤ อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุง ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้	บมจ.เอ็ม ดี เอ็กซ์	96.39	ไม่มี

ที่ดิน 22 ไร่ 3 งาน 10 ตรว. ของ บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ถูกคำสั่งอธิบดีกรมที่ดิน ให้เพิกถอนโฉนดเมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ต่อมาในวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 บจก.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้ยื่นคัดค้านการเพิกถอนดังกล่าว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน

## 2. กลุ่มเงินลงทุน

ชื่อบริษัท	สัดส่วนการลงทุน	ราคาหุ้น (ล้านบาท)	มูลค่าปัจจุบัน (ณ 31 ธ.ค 2564)
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ บีวีไอ	100	620.00	338.94
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	99.99	24.99	12.62
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	97.50	39.00	27.99
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	893.99	893.99
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	35.71	19.99	-

การลงทุนของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มักเป็นไปเพื่อก่อให้เกิดความร่วมมือในด้านการลงทุน รวมไปถึงการส่งเสริมและสนับสนุนด้านเทคโนโลยี การใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่มี ความเชี่ยวชาญและความชำนาญของบุคลากรในแขนงต่างๆ ตลอดจนการบริหารจัดการ เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด โดยบริษัทฯ จะจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นมาเพื่อศึกษาช่องทางการลงทุนในโครงการใหม่ๆ ที่มีแนวโน้มที่จะเติบโตในอนาคต อันจะทำให้สามารถบรรลุเป้าหมายระยะยาว และสร้างผลตอบแทนให้กับบริษัทอย่างยั่งยืน

## เอกสารแนบ 5

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำในเรื่องดังต่อไปนี้

บริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการ ดังที่แสดงในหัวข้อที่ 6 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

## รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2564

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้อง ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในรอบปี 2564 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้งและในปี 2565 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 5 ครั้ง โดยกรรมการตรวจสอบประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติงานได้ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2564 ของบริษัทฯ โดยได้พิจารณาในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นงบการเงินของบริษัทประจำปี 2564 อย่างมีเงื่อนไข เกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนดังกล่าวแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมตามของกิจการร่วมค้า เนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้ายังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมในกิจการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ดังนั้นผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงจำนวนเงินของรายการดังกล่าวหรือไม่เพียงใด

คณะกรรมการตรวจสอบจะติดตามและให้มีการปรับปรุงงบการเงินของบริษัทให้เร็วที่สุดหลังจากที่งบการเงินของกิจการร่วมค้าได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และจะแก้ไขในงบการเงินที่จะส่งต่อตลาดหลักทรัพย์ในครั้งถัดไป

2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสมและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน อันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและมีระบบการติดตามควบคุมดูแล การดำเนินงานอย่างเพียงพอเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
3. สอบทานการตรวจสอบภายใน โดยได้พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาคุณภาพการตรวจสอบ ทั้งในด้านบุคลากรและการปฏิบัติงานตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง
4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก
5. พิจารณาการคัดเลือกเสนอผู้สอบบัญชี และคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน



ความเป็นอิสระของผู้สอบบัญชี และความเหมาะสมของค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี เห็นสมควรแต่งตั้ง นางสาววรรณ พุทธเสถียร ผู้สอบตามบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือนางสาววรารัตน์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบตามบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือนางสาวชลธิชา เลิศวิไล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 12258 หรือนางสาววรารัตน์ พันธุ์ภักดีนพวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 12261 หรือนางสาวรัชนก เจนสุวรรณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 13765 สังกัดบริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีเพื่อแสดงความเห็นและลงนามในการเงินของบริษัทฯ โดยกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2565 จำนวนเงิน 1,590,000.- บาท ซึ่งมากกว่าค่าสอบบัญชีปี 2564 จำนวน 100,000. บาท เนื่องจากปริมาณงานเพิ่มขึ้น

6. สอบทานการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณานโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง และแนวทางการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
7. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้แสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลถูกต้องและครบถ้วน

## ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ ความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องและมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับ ระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

(นายกมลศักดิ์ พันธุเสน)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

24 กุมภาพันธ์ 2565

# MDX

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 0107536000811

199 ชั้น 12 A อาคารคอล์มน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2302-2300 โทรสาร : 0-2302-2400-1