

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัท และ บริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียด ดังนี้

4.1.1 บริษัท

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน ขนาด 4 ไร่ 1 งาน 6 ตร. ตั้งอยู่ 51/3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	บริษัท	68.13	ประกันวงเงินสินเชื่อ
ที่ดิน ขนาด 3 ไร่ 1 งาน 70 ตร. ติดถนนวิภาวดี – รังสิต	บริษัท	142.63	ไม่มี
อาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคาร	บริษัท	732.81	ประกันวงเงินสินเชื่อ
เครื่องมือแพทย์และอุปกรณ์การแพทย์	บริษัท	107.52	ไม่มี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์สำนักงาน	บริษัท	59.07	ไม่มี
ยานพาหนะ	บริษัท	20.69	ไม่มี
เครื่องใช้และอุปกรณ์ศูนย์สุขภาพ	บริษัท	2.02	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้างติดตั้ง	บริษัท	13.88	ระหว่างการก่อสร้าง
ที่ดินขนาด 2 ไร่ 2 งาน 84.7 ตร. ติดถนนวิภาวดี และงามวงศ์วาน	บริษัท	271.18	ไม่มี
รวม		1,417.93	

4.1.2 บริษัทย่อย (บริษัท ปรีณส์ตัน พาร์ค สวีท จำกัด)

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	บริษัทย่อย	ไม่มี	ไม่มี
อาคาร อุปกรณ์ประกอบ อาคาร	บริษัทย่อย	80.33	ไม่มี
เครื่องตกแต่ง และ อุปกรณ์	บริษัทย่อย	0.54	ไม่มี
อุปกรณ์ใช้ในการ ดำเนินงาน	บริษัทย่อย	5.81	ไม่มี
ยานพาหนะ	บริษัทย่อย	0.12	ไม่มี

รวม 86.80

4.1.3 บริษัทย่อย (บริษัท เชียงใหม่รามธุรกิจการแพทย์ จำกัด (มหาชน))

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ตั้ง รพ.ลานนา (บมจ. เชียงใหม่รามธุรกิจ การแพทย์)ขนาด 5,271 ตรว. ตั้งอยู่เลขที่ 1 ถ.สุข เกษม ต.ป่าตัน อ.เมือง จ.เชียงใหม่	บริษัทย่อย	311.54	ประกันวงเงินสินเชื่อ
ที่ดินของบริษัท โรงพยาบาลเชียงใหม่ราม จำกัด ขนาด 1,906 ตรว. ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถ.บุญเรือง ฤทธิ์ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ. เชียงใหม่	บริษัทย่อย	322.75	ประกันวงเงินสินเชื่อ
ที่ดินขนาด 2202 ตรว. ตั้งอยู่ ต.ช้างเผือก อ.เมือง จ.เชียงใหม่		26.58	ไม่มี
ที่ดิน 7 แปลง ต.สุเทพ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ ขนาด 4737 ตรว.	บริษัทย่อย	250.20	ภาระผูกพัน
ที่ดินของบริษัท เทพ ปัญญาธุรกิจการแพทย์ จำกัด ขนาด 735.80 ตรว.ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ 5 ถ.สายเชียงใหม่ – ลำปาง อ.เมือง จ. เชียงใหม่	บริษัทย่อย	96.78	ไม่มี

ประเภททรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
ที่ดินของบริษัท โรงพยาบาลหริภุญชัย เมโมเรียล จำกัด ขนาด 3,583.60 ตรว. ตั้งอยู่ เลขที่ 109/111หมู่ที่ 4 ถ.สันป่าฝ้าย-สันกำแพง ต.บ้านกลาง อ.เมือง จ. ลำพูน	บริษัทย่อย	205.60	ประกันวงเงินสินเชื่อ
อาคาร อุปกรณ์ประกอบ อาคาร	บริษัทย่อย	998.92	ประกันวงเงินสินเชื่อ
เครื่องมือแพทย์และ อุปกรณ์การแพทย์	บริษัทย่อย	279.74	ไม่มี
เครื่องตกแต่ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	บริษัทย่อย	315.07	ไม่มี
ยานพาหนะ	บริษัทย่อย	27.14	ไม่มี
งานระหว่างก่อสร้าง ติดตั้ง	บริษัทย่อย	66.20	ระหว่างการก่อสร้าง
		2,900.52	

4.3 ทรัพย์สินถาวรที่มีภาระผูกพัน

บริษัทได้ทำการซื้อที่ดินกับบุคคลอื่นเพื่อเพิ่มพื้นที่ในการรักษาพยาบาล ที่จอดรถ และข้อบ่งชี่มอลล์ มีเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 84.7 ตารางวา ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีพื้นที่ติดกับที่ดินของบริษัท ในราคา 271.18 ล้านบาท และมีการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2558

4.3 สัญญาทางการค้าที่สำคัญ

4.3.1 บริษัท

ประเภท/ลักษณะสัญญา	อัตราค่าเช่า/บริการ (บาท)	คู่สัญญา	หมายเหตุ
บริการจัดการดูแล เครื่องมือแพทย์	7,105,755.36	บริษัท แอชเช็ท แมเนจ मेंท์ ซิสเต็มส์ (ประเทศ ไทย) จำกัด	1 กย. 58 - 31 สค.59
จ้างงานซ่อมบำรุง	5,776,086.00	บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด	1 มีย. 58 - 31 พค.59
บริหารจัดการระบบแก๊ส ทางการแพทย์	898,800.00	บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด	1 เมย. 58 - 31 มีค.59
บริหารจัดการประหยัด พลังงาน	1,283,580.00	บริษัท อินโนเวชั่น เทคโนโลยี จำกัด	1 กพ. 58 - 31 มค.59

4.3.2 บริษัทย่อย (บริษัท ปรีณส์ตัน ปาร์ค สวีท จำกัด)

ประเภท/ลักษณะสัญญา	อัตราค่าเช่า/บริการ (บาทต่อเดือน)	คู่สัญญา	อื่นๆ
เช่าและบริหารอาคาร	ปีที่ 1-3 1,240,000.00	การเคหะแห่งชาติ	บริษัทเป็นผู้เช่าตั้งแต่ เมษายน 2545
-	ปีที่ 4-6 1,300,000.00	-	-
-	ปีที่ 7-9 1,430,000.00	-	-
-	ปีที่ 10-12 1,573,000.00	-	-
-	ปีที่ 13-15 1,731,000.00	-	-
-	ปีที่ 16-18 1,905,000.00	-	-
-	ปีที่ 19-21 2,150,000.00	-	-
-	ปีที่ 22-24 2,420,000.00	-	-
-	ปีที่ 25-27 2,730,000.00	-	-
-	ปีที่ 28-30 3,080,000.00	-	-

4.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท ได้กำหนดให้มีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่สอดคล้องและส่งเสริมสนับสนุนกับการดำเนินงานในกิจการหลักของบริษัท อีกทั้งเปิดโอกาสให้บริษัทอื่นๆ มีการขยายกิจการอย่างมีประสิทธิภาพและให้สอดคล้องกับนโยบายของเครือข่าย ซึ่งมีเป้าหมายในการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการทางการแพทย์ การลดต้นทุนในการดำเนินงาน การใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ และเพิ่มศักยภาพทางการเงินของเครือข่ายโดยรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในธุรกิจต่างๆ จำนวน 3,109.71 ล้านบาท คือธุรกิจสถานพยาบาลมูลค่ารวม 2,647.69 ล้านบาท ธุรกิจโรงแรม มูลค่ารวม 364.52 ล้านบาท และธุรกิจซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ทางการแพทย์ มูลค่า 97.50 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนเงินลงทุนบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 50.80 ของสินทรัพย์รวม