

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดทรัพย์สินของบมจ.ดี.ที.ซี.อินดัสตรีส์และบริษัทย่อย ณ 31 ธันวาคม 2563

บมจ.ดี.ที.ซี.อินดัสตรีส์ และบริษัทย่อย มีสำนักงานและโรงงานหลักตั้งอยู่เลขที่ 176 ซอยพงษ์เวช อนุสรณ์ ถนนสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร โดยอาคารและที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไดเรคท์ เทคดิง จำกัด มีเนื้อที่ประมาณ 7 ไร่ 111 ตารางวา มีอาคารสำนักงาน 1 หลัง อาคารโรงงาน 6 หลัง

รายการ	มูลค่าต้นทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าตามบัญชี
ที่ดิน	26,660,456.00	-	26,660,456.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	106,640,987.61	11,565,165.80	95,075,821.81
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	80,258,304.70	71,843,583.82	8,414,720.88
เครื่องจักรและแม่พิมพ์โรงงาน	657,591,364.05	633,965,842.52	23,625,521.53
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	62,102,824.52	60,601,860.38	1,200,964.14
ยานพาหนะ	31,857,998.52	22,866,491.84	8,991,506.68
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	180,412.43	-	180,412.43
ค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่า	<u>6,396,044.93</u>	<u>5,842,727.61</u>	<u>553,317.32</u>
รวม	<u>971,688,392.76</u>	<u>806,985,671.97</u>	<u>164,702,720.79</u>

รายละเอียดทรัพย์สินของบมจ.ดี.ที.ซี.อินดัสตรีส์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

รายการ	มูลค่าต้นทุน	ค่าเสื่อมราคาสะสม	มูลค่าตามบัญชี
ที่ดิน	21,748,167.00	-	21,748,167.00
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	43,596,917.08	35,189,296.05	8,407,621.03
เครื่องจักรและแม่พิมพ์โรงงาน	650,906,842.12	622,388,009.30	28,518,832.74
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	52,676,791.09	51,302,008.14	1,374,782.95
ยานพาหนะ	22,104,659.83	13,330,966.50	8,773,693.33
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	231,082.95	-	231,082.95
ค่าเผื่อผลขาดทุนการด้อยค่า	<u>6,396,044.93</u>	<u>5,842,727.61</u>	<u>553,317.32</u>
รวม	<u>797,760,505.00</u>	<u>728,053,007.68</u>	<u>69,707,497.32</u>