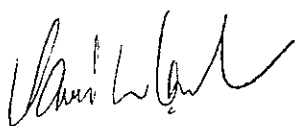


รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการในการจัดทำรายงานทางการเงินประจำปี 2556

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินประจำปีบัญชี 2556 ของบริษัทฯ ที่จัดทำขึ้น มีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ โปร่งใส อย่างเพียงพอ รวมทั้งได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผล และความรอบคอบในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีบัญชี 2556 ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระผู้ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ มีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วน รวมทั้งให้มีการบริหารความเสี่ยงการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการกำกับดูแลที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย


คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่างบการเงินและข้อมูลทางการเงินประจำปี 2556 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชี ได้มีการแสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอและปฏิบัติถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน)

กรรมการผู้จัดการ

17 มีนาคม 2557



(นายชวลิต เศรษฐเมธิกุล)

ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ

17 มีนาคม 2557

21 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2556

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีองค์ประกอบด้วยกรรมการอิสระผู้ปราศจากบทบาทด้านงานบริหาร ตามรายชื่อต่อไปนี้

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| 1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายปีเตอร์ เจ. เอ็ดมอนด์สัน | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางพรณี วรวิจิตรสถิต | กรรมการตรวจสอบ |

กรรมการตรวจสอบแต่ละรายเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งหน้าที่ตน และในฐานะคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบภายใต้กฎเกณฑ์ทางการและตามเงื่อนไขกฎบัตรที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดประชุมอย่างเป็นทางการขึ้น 4 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำปีการเงิน 2556 โดยการประชุมดังกล่าวได้เชิญผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงกรรมการรองกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและการบัญชี โดยมีกรรมการผู้จัดการใหญ่และที่ปรึกษากฎหมายภายนอกของบริษัทเข้าร่วมประชุมด้วยเป็นครั้งคราวตามคำขอของคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบยังได้มีการพบปะหารือเอกเทศกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอกในลักษณะที่ปราศจากผู้บริหารของบริษัทร่วมอยู่ โดยจัดประชุมรายไตรมาสอย่างเป็นทางการ ทั้งได้มีการหารือนอกกรอบตามที่เห็นสมควรด้วย

การปฏิบัติภารกิจโดยคณะกรรมการตรวจสอบครอบคลุมหัวข้อดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2556 เพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง สมบูรณ์และมีการเปิดเผยสาระสำคัญอย่างเพียงพอ การสอบทานนี้ได้ใช้ข้อมูล คำชี้แจง และความเห็น จากฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นปัจจัยพื้นฐาน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ข้อสรุปเช่นกันกับผู้สอบบัญชีภายนอกว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ทั้งนี้ไม่อาจขาดการกล่าวเสริมว่าบริษัทในฐานะกิจการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นั้น ได้มีการผนวกใช้ด้วยวิธีซึ่งมาตรฐานการบัญชีปรับปรุงที่สภาวิชาชีพบัญชีแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ถือปฏิบัติเพื่อความสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีสากล

- 2 สอบทานระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นระบบที่เหมาะสมและบังเกิดผลในภาคปฏิบัติตามที่มุ่งหมาย การสอบทานนี้ได้ใช้ผลการตรวจของผู้ตรวจสอบภายในควบคู่กับการหาหรือผลการตรวจกับผู้สอบบัญชีภายนอก ซึ่งไม่ปรากฏการได้พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่สำคัญทั้งในกรณีของบริษัทฯและบริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจทั้งสองคณะจึงมีความเห็นร่วมกันว่าระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่ปัจจุบันใช้ปฏิบัติ มีความเหมาะสมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ด.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งมีประสิทธิภาพในการปกป้องทรัพย์สินและในการเปิดเผยข้อมูลของกิจการอย่างถูกต้องเพียงพอ
- 3 สอบทานว่าการดำเนินงานตรวจสอบภายในกระทำอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความเป็นอิสระ การตรวจสอบภายในของบริษัทฯและบริษัทย่อยนั้นได้มอบหมายให้สำนักงานบัญชีภายนอกที่มีชื่อเสียงและมีความเป็นอิสระแห่งหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแผนงานต่อเนื่องที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ร่วมพิจารณาและให้ความเห็นชอบด้วยแล้ว ทั้งนี้ผู้ตรวจสอบภายในจะนำส่งรายงานให้แก่ทั้งคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการของบริษัทฯเป็นรายไตรมาส และสามารถเข้าถึงคณะกรรมการตรวจสอบได้ในทุกขณะ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่าระบบควบคุมภายในของแต่ละกิจการนั้นเหมาะสม มีความเป็นอิสระ และบรรลุผล
4. สอบทานว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางการ อันรวมถึงกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนระเบียบกฎเกณฑ์ต่างๆของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ด.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งระเบียบข้อบังคับภายในและพันธสัญญากับภายนอกด้วย ในการสอบทานเรื่องนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับผู้ตรวจสอบภายใน และมีได้พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด
- 5 สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน และต่อรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงประเด็นการเปิดเผยข้อมูลรายการดังกล่าว อันมีข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ด.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นปัจจัยสำคัญ ในหัวข้อนี้ คณะกรรมการตรวจสอบตลอดจนผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอก ต่างเห็นพ้องต้องกันว่ารายการที่กล่าวถึงได้มีการเปิดเผยอย่างเหมาะสมครบถ้วนไว้ในงบการเงินและในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว โดยเป็นรายการธุรกิจปกติที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทฯ

6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีภายนอกและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2557 โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอและขออนุมัติต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีต่อไปแล้ว ทั้งนี้จากการได้พิจารณาถึงผลงาน ความเป็นอิสระ รวมถึงระดับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีภายนอกในระยะเวลาที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจในผู้ตรวจสอบของสำนักงานสอบบัญชี เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ในทุกด้านที่กล่าว ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบ จึงเสนอแนะให้แต่งตั้งนายไชยยุทธ อังศุวิทยา (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 3885) หรือนางณัฐสรณ์ ศโรจนันท์จัน (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 4563) หรือศาสตราจารย์เกียรติคุณเกษรี ณรงค์เดช (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 76) แห่งสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ให้เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ สำหรับปีการบัญชีสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราค่าตอบแทน 1,425,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เพิ่มขึ้น 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) จากปี 2556 สืบเนื่องส่วนใหญ่จากปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น

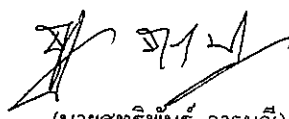
คณะกรรมการตรวจสอบยังได้เสนอแนะให้แต่งตั้งหรือนายไชยยุทธ อังศุวิทยา (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 3885) หรือนางณัฐสรณ์ ศโรจนันท์จัน (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 4563) หรือหรือศาสตราจารย์เกียรติคุณเกษรี ณรงค์เดช (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 76) แห่งสำนักงาน เอ.เอ็ม.ที. แอสโซซิเอท ให้เป็นผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทย่อยประจำปี 2557 ในจำนวนเงินค่าตอบแทน 4,205,000 บาท (สี่ล้านสองแสนห้าพันบาทถ้วน) โดยส่วนเพิ่มสุทธิ 203,000 บาท (สองแสนสามพันบาทถ้วน) จากปี 2556 มีสาเหตุสำคัญจากปริมาณงานและจำนวนของบริษัทลูกที่ได้ขยายตัว

นอกจากนี้ยังมีค่าสอบบัญชีอื่น กล่าวคือค่าสอบบัญชี “บัตรส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ)” ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควรขยายวงเงินค่าตรวจสอบจาก 219,000 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ในปี 2556 เป็น 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) สำหรับปี 2557 เพื่อรองรับปริมาณงานที่จะเพิ่มในด้านนี้ด้วย

อนึ่งผู้สอบบัญชีภายนอกที่ได้รับการเสนอแต่งตั้งข้างต้น มิได้มีความสัมพันธ์ทางครอบครัว หรือมีผลประโยชน์ทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นลูกจ้างบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือมีความสัมพันธ์ทางการลงทุนหรือทางธุรกิจ กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการดำรงฐานะผู้สอบบัญชีภายนอกเท่านั้น

โดยสรุปแล้วคณะกรรมการตรวจสอบในขั้นตอนของการปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบตามกฎหมายบัตรที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ได้พบจากการสอบทานว่าบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลด้านการเงินและด้านปฏิบัติการอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ระบบตรวจสอบภายใน และการจัดการความเสี่ยงทางธุรกิจที่เหมาะสมและได้ผล การดำเนินกิจการได้ยึดถือตามกฎหมาย ข้อบังคับของกฎหมาย และพันธะทางธุรกิจ ทั้งได้มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่าง

ถูกต้องโปร่งใส ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลอย่างจริงจัง โดยได้รับการประเมินผล “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2556” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระดับ “ดีเลิศ” และโดยที่ยังคงรักษาคุณภาพ “การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556” ตามผลการพิจารณาของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยไว้ได้ในระดับ “เต็มร้อยคะแนน” เช่นเดียวกับปีก่อนหน้า



(นายสุทธิพันธุ์ จารณณิ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

17 มีนาคม 2557

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,780,439	14.30	1,694,152	6.43	3,718,193	18.58
ลูกหนี้การค้า	169,403	0.51	168,247	0.64	132,721	0.66
สินค้าคงเหลือ	9,360	0.03	9,840	0.04	11,040	0.06
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,559,496	4.66	1,463,618	5.55	803	0.00
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	11,138,188	33.31	9,413,691	35.72	7,878,584	39.37
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	91,136	0.27	99,539	0.38	72,816	0.36
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	17,748,022	53.08	12,849,087	48.75	11,814,157	59.04
เงินลงทุนชั่วคราว-หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดสุทธิ	585	0.00	668	0.00	591	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	67	0.00	276,098	1.38
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	6,811,653	20.37	5,353,486	20.31	4,326,829	21.62
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,283	0.43	144,283	0.55	144,283	0.72
สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ	6,872,866	20.56	6,360,407	24.13	2,249,603	11.24
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	1,493,593	4.47	1,285,297	4.88	944,610	4.72
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ สุทธิ	45,904	0.14	49,614	0.19	53,325	0.27
กองทุนรวม สุทธิ	95,405	0.29	85,718	0.33	82,618	0.41
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	69,693	0.21	82,662	0.31	94,982	0.47
อื่นๆ สุทธิ	152,409	0.46	145,743	0.55	22,599	0.11
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	15,686,390	46.92	13,507,946	51.25	8,195,538	40.96
รวมสินทรัพย์	33,434,412	100.00	26,357,033	100.00	20,009,695	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	609,679	3.05	-	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	1,573,421	4.71	2,118,025	8.04	909,613	4.55
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	400,000	1.20	1,162,000	4.41	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	499,790	1.49	379,739	1.44	249,104	1.24
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่มีกำหนดชำระตามประมาณการโอนภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	58,909	0.29
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	20,000	0.10
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลอื่น	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,972,506	5.90	1,835,075	6.96	1,151,036	5.75
รวมหนี้สินหมุนเวียน	5,055,396	15.12	5,494,840	20.85	2,388,662	11.94
หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	12,418,950	37.14	9,199,498	34.90	8,134,000	40.65
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	294,496	0.88	-	-	-	-
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	283,009	0.85	237,526	0.90	100,932	0.50
เงินมัดจำการเช่าและค่าประกันรับ	287,072	0.86	237,728	0.90	169,632	0.85
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง	9,395	0.03	11,173	0.04	13,111	0.07
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	429,217	1.28	96,462	0.37	74,223	0.37
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	13,722,138	41.04	9,782,386	37.11	8,491,898	42.44
รวมหนี้สิน	18,777,534	56.16	15,277,226	57.96	10,880,560	54.38
ทุนจดทะเบียน	6,000,000	17.95	6,000,000	22.76	6,000,000	29.99
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,882,074	11.61	3,882,074	14.73	3,882,074	19.40
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	438,705	1.31	438,705	1.66	438,705	2.19
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(31,304)	(0.09)	(32,560)	(0.12)	(32,419)	(0.16)
กำไรสะสม จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	889,198	2.66	808,129	3.07	631,107	3.15
กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	8,353,246	24.98	5,358,564	20.33	3,883,185	19.41
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	13,531,919	40.47	10,454,911	39.67	8,802,652	43.99
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,124,960	3.36	624,896	2.37	326,483	1.63
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,656,878	43.84	11,079,807	42.04	9,129,135	45.62
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	33,434,412	100.00	26,357,033	100.00	20,009,695	100.00

งบกำไรขาดทุนรวม	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,190,460	53.63	4,229,366	64.10	2,428,096	56.40
รายได้ค่าบริการ	2,579,143	22.34	2,169,986	32.89	1,722,365	40.01
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	2,527,167	21.89	-	-	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	-	56,351	0.85	-	-
รวมรายได้อื่น	247,068	2.14	142,630	2.16	154,672	3.59
รวมรายได้	11,543,838	100.00	6,598,333	100.00	4,305,133	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,210,586	27.81	2,308,107	34.98	1,401,675	32.56
ต้นทุนบริการ	1,371,503	11.88	1,148,093	17.40	958,899	22.27
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	983,776	8.52	808,641	12.26	656,698	15.25
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	294,496	2.55	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	7	0.00	68	0.00	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	5,860,368	50.77	4,264,909	64.64	3,017,272	70.09
กำไรก่อนส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,683,471	49.23	2,333,424	35.36	1,287,861	29.91
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	558,974	4.84	690,951	10.47	(132,643)	(3.08)
ต้นทุนทางการเงิน	(652,043)	(5.65)	(474,510)	(7.19)	(397,414)	(9.23)
ภาษีเงินได้	(504,308)	(4.37)	(179,324)	(2.72)	(160,945)	(3.74)
กำไรสุทธิ	5,086,093	44.06	2,370,541	35.93	596,859	13.86
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	4,338,478	37.58	2,285,171	34.63	536,615	12.46
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	747,616	6.48	85,369	1.29	60,244	1.40

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสุทธิ	5,086,093	2,370,541	596,859
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(318,778)	932,770	1,228,122
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,727,892	(4,767,656)	(845,877)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,676,970	1,810,992	(181,116)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,086,287	(2,024,041)	201,579
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	4,780,439	1,694,152	3,718,193

13.1 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2554
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.51	2.34	4.95
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.31	0.63	1.65
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	51.94	42.53	25.44
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	7	8	14
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	2.48	2.28	3.18
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	145	158	113
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	47.75	45.99	43.13
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	64.81	36.46	31.03
อัตรากำไรสุทธิ (%)	37.58	34.63	12.46
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	36.17	23.73	6.10
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	14.51	9.86	2.78
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์ (เท่า)	0.39	0.28	0.22
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.28	1.38	1.19
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	9.57	6.37	2.91
อัตราการใช้เงินปันผล (%)	N/A	46.73	99.52
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.51	1.14	0.94

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

(ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ผลการดำเนินงานในปี 2556 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิ 4,338 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ กำไรสุทธิของปีก่อนจำนวน 2,285 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,053 ล้านบาท หรือร้อยละ 90 จากปี 2555 การเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของปี 2556 มาจากการเติบโตของทุกธุรกิจหลัก ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีการเพิ่มขึ้นมากของยอดขายที่ดินนิคมอุตสาหกรรม และยังมีกำไรเพิ่มขึ้นของรายได้จากสาธารณูปโภค อสังหาริมทรัพย์ให้เช่า และธุรกิจพลังงาน นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้รับรู้กำไรจากการขายอาคาร โรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาสที่ 4 ปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 2,527 ล้านบาท

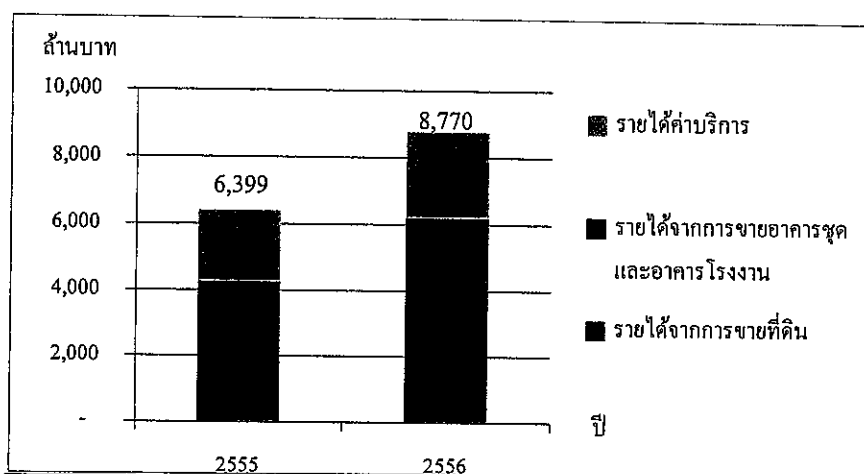
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียลได้จดทะเบียนเป็นกองทุนรวม โดยได้รับการรับรองจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ด้วยมูลค่าโครงการ 4,700 ล้านบาท โดยได้ลงทุนเป็นกรรมสิทธิ์สมบูรณ์ มูลค่า 3,220 ล้านบาท และสิทธิการเช่ามูลค่า 1,480 ล้านบาท รวมพื้นที่ทั้งหมด 150,117 ตารางเมตร และบริษัทได้เข้าลงทุนในกองทุนรวมนี้เป็นจำนวนเงิน 1,089 ล้านบาท

(ข) โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้บริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ การให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า รายได้จากการให้บริการอื่นๆ แก่ลูกค้าอุตสาหกรรม และรายได้จากการขายคอนโดมิเนียม อาคาร โรงงานและอื่นๆ ทั้งนี้ บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการ 8,770 ล้านบาท ในปี 2556 เพิ่มขึ้นจาก 6,399 ล้านบาท ในปี 2555 ร้อยละ 37 โดยมีปัจจัยมาจากการเพิ่มขึ้นของการขายที่ดินและรายได้ค่าบริการเป็นหลัก

ตารางแสดงรายได้แบ่งตามประเภท

ประเภทรายได้	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายที่ดิน	5,771	65.81	3,972	62.08	1,798	45.27
รายได้จากการขายอาคารชุด อาคารโรงงาน และอื่นๆ	420	4.78	257	4.01	163	63.32
รายได้ค่าบริการ	2,579	29.41	2,170	33.91	409	18.86
รวมรายได้จากการขายและบริการ	8,770	100.00	6,399	100.00	2,370	37.04



รายได้จากการขายที่ดิน

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเท่ากับ 5,771 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 45 เมื่อเทียบกับปี 2555 จำนวน 3,972 ล้านบาท บริษัทฯ มียอดขายที่ดินอุตสาหกรรม จำนวนประมาณ 2,200 ไร่ จาก 101 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 60 ราย และจากการขายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 41 ราย รวมจำนวนลูกค้าจนถึงปัจจุบันทั้งสิ้น 615 รายจากสัญญาซื้อขายทั้งสิ้น 933 สัญญา

รายได้ค่าบริการ

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการ 2,579 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 19 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้จากระบบสาธารณูปโภคและรายได้จากการเช่าเพิ่มขึ้น โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคมาจากยอดขายที่เพิ่มขึ้นและอัตราค่าบริการที่ปรับเพิ่มขึ้น รายได้จากการเช่าที่แสดงให้เห็นถึงการเพิ่มขึ้นของค่าเช่าและอัตราค่าเช่า

โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเป็น 1,569 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 13 สะท้อนให้เห็นถึงปริมาณสาธารณูปโภคและอัตราค่าบริการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

รายได้จากค่าเช่าและการให้บริการ ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าโรงงานสำเร็จรูป อาคารคลังสินค้า การให้เช่าฐานวางท่อ และการให้เช่าสำนักงาน เพิ่มขึ้นเป็น 1,012 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 40 สำหรับปี 2556 พื้นที่เช่าของโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้นสุทธิ 61,559 ตารางเมตร หรือร้อยละ 26 จากสิ้นปี 2555 รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 297,368 ในขณะที่พื้นที่เช่าอาคารคลังสินค้า ในปี 2556 เดิม 55,325 ตารางเมตร รวมพื้นที่เช่าทั้งหมด 72,145 ตารางเมตร

รายได้จากการขายอาคารชุดและรายได้อื่น

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ขายห้องในอาคารชุดเพิ่มเติม โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ครบทั้งหมดแล้ว และรับรู้รายได้ในปี 2556 ทั้งสิ้น 352 ล้านบาท ถึง ณ 31 ธันวาคม ปี 2556 บริษัทฯ ได้ขายอาคารชุดเป็นจำนวนทั้งสิ้น

211 ห้อง โดยมีโอนกรรมสิทธิ์ครบทั้งหมดแล้ว และสามารถรับรู้รายได้จากโครงการ แล้วทั้งสิ้น 6,301 ล้านบาท

สำหรับปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 2,774 ล้านบาท โดยสาเหตุหลักมาจากการรับรู้กำไรจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ในช่วงไตรมาสที่ 4 ปี 2556 จำนวน 2,527 ล้านบาท

(ค) กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 4,187 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 42 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่ง ร้อยละ 48

(ง) ค่าใช้จ่าย

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 137 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 32 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากค่าใช้จ่ายซึ่งเป็นผลจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว นอกจากนี้ในปี 2556 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าใช้จ่ายในการประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำเป็นระยะเวลา 3 ปี จากการขายและให้เช่าระยะยาวอาคารโรงงาน ให้แก่กองทุนรวมภายในปลายปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 294.5 ล้านบาท

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2555 178 ล้านบาท เนื่องจากมีเงินกู้เพิ่มขึ้นจากการลงทุนซื้อที่ดินและการลงทุนอื่นๆ มากขึ้น

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 504 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 325 ล้านบาท ส่วนสำคัญเนื่องจากกำไรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินงานและการขายอาคารโรงงานให้เช่าและการให้เช่าระยะยาวอาคารโรงงาน ในพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 150,117 ตารางเมตรให้แก่กองทุนรวม

14.1 ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ในปี 2556 สามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์

ในปี 2556 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 33,434 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 26,357 ล้านบาท ในปี 2555 ร้อยละ 27 ในส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนนั้น ในปี 2556 มีจำนวน 17,748 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2555 ซึ่งมีจำนวน 12,849 ล้านบาท ซึ่งรวมเงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 4,780 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าจำนวน 152 ล้านบาท และที่ดินที่รอการพัฒนาจำนวน 11,138 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ ในปี 2556 เป็นจำนวน 15,686 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 6,741 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,494 ล้านบาทและเงินลงทุนในบริษัทอื่นๆ จำนวน 6,812 ล้านบาท ซึ่งรวมถึง การลงทุน 5% ในบริษัท โกลว์ไอพีพี ผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 713 เมกะวัตต์ การลงทุน 51% ในบริษัทห้วยเหาะไทยซึ่งถือหุ้น 25% ในห้วยเหาะ พาว

เวอร์ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังน้ำขนาด 152 เมกะวัตต์ ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และการลงทุน 35% ในบริษัท เก็ค โคะ-วัน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 660 เมกะวัตต์ หนึ่งโครงการพลังงานทั้งสามโครงการเป็นการร่วมลงทุนกับบริษัทในกลุ่มโกลด์พลังงาน (จีดีเอฟ ซูเอช) นอกจากนี้ ยังรวมถึงการลงทุน 25.01% กับบริษัท กัลฟ์ เจพี จำกัด เพื่อร่วมลงทุนในการพัฒนาธุรกิจโรงไฟฟ้าขนาดเล็กกำลังการผลิต 126 เมกะวัตต์ ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง และการลงทุน 23% ในกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินคัสเตเรียล

หนี้สิน

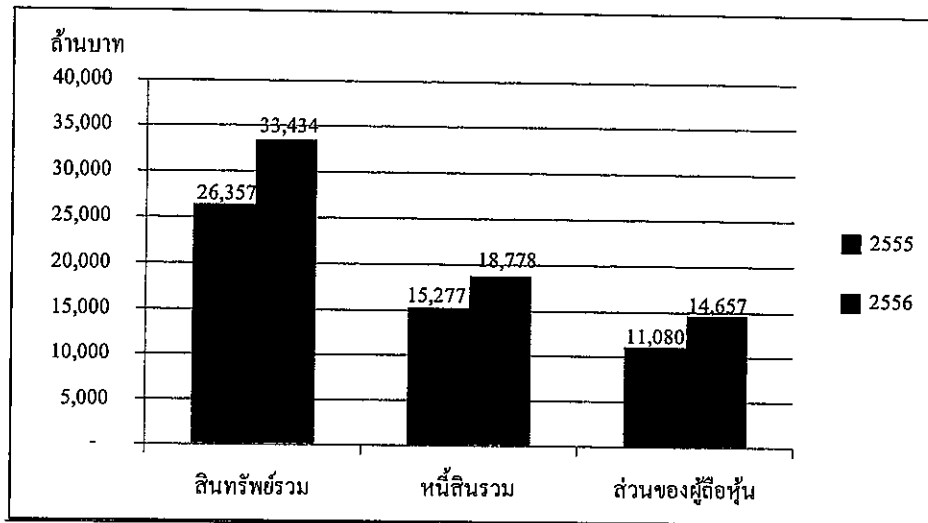
ณ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 18,778 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 56 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เป็นจำนวนเงินรวม 13,928 ล้านบาท

หนี้สินรวมในปี 2556 เพิ่มขึ้น 3,500 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 จากปี 2555 จำนวน 15,277 ล้านบาท โดยส่วนสำคัญเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้และกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นประมาณ 3,190 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการลงทุนต่างๆของบริษัท การลงทุนในที่ดิน การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม การพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปและอาคารคลังสินค้า เป็นต้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท มีจำนวนเงิน 14,657 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,577 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี ของปี 2555 จำนวน 11,080 ล้านบาท ส่วนสำคัญ เนื่องจาก

- กำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ มียอดกำไรสุทธิสำหรับปี 2556 เป็นจำนวนเงิน 4,338 ล้านบาท
- หักการจ่ายเงินปันผลระหว่างปี ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผล 2 ครั้ง โดยจ่ายในเดือนพฤษภาคม 2556 และในเดือนตุลาคม 2556 เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล รวมเป็นจำนวนเงิน 1,263 ล้านบาท รวมถึงการจ่ายเงินปันผลในส่วนกำไรในบริษัทย่อยให้แก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวนเงิน 240 ล้านบาท



14.2 สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

(1) กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย (ล้านบาท)	งบปี สิ้นสุด	งบปี สิ้นสุด	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555	ล้านบาท	%
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(319)	933	(1,252)	(134)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	1,728	(4,768)	6,496	(136)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,677	1,811	(134)	(7)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,086	(2,024)	5,110	(252)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,694	3,718	(2,024)	(54)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	4,780	1,694	3,086	182

ในปี 2556 และ 2555 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี เป็นจำนวนเงิน 4,780 ล้านบาท และ 1,694 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2556 กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 319 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนหน้า เนื่องจากบริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดใช้ไปในการซื้อที่ดินและลงทุนในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำมาขาย

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,728 ล้านบาท เพิ่มขึ้นมากสาเหตุหลักจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมาราชอินดัสเตเรียมูลค่า 4,700 ล้านบาท ในขณะที่ ยังมีการลงทุนในบริษัทอื่น รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เพิ่มขึ้น

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 1,677 ล้านบาท ซึ่งได้รับจากการออกหุ้นกู้และเงินกู้ยืมที่เพิ่มขึ้น บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 1,263 ล้านบาท

(2) รายจ่ายลงทุน

ในช่วงปี 2555 ถึง 2556 ที่ผ่านมา บริษัทฯ มีการลงทุนในที่ดินและต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ให้เช่าอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นและการให้บริการที่ครบวงจรในนิคมอุตสาหกรรม

(3) แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ ดำเนินแผนการจัดการทางการเงินโดยบริหารและจัดการให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพคล่องของบริษัทให้พอเพียง ในปี 2556 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีอายุ 10 ปี เพื่อเป็นการจัดหาแหล่งเงินทุนระยะยาวในรูปแบบที่เหมาะสม รวมทั้งเข้าสู่ตลาดเงินทุนที่หลากหลายและกว้างขึ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้น ปี 2555 และ ปี 2556 เท่ากับ 1.23 เท่า และ 0.95 เท่า ตามลำดับ ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกัน อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงถึง โครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง รวมถึงความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจในอนาคต

14.3 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกรรมต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตส จำกัด, บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตส (ระยอง) จำกัด และบริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตส จำกัด ได้ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน แก่ กนอ. การก่อสร้างสาธารณูปโภคในตามสัญญาซื้อขายที่ดิน การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบ และอื่นๆ รวมทั้งการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และอื่นๆ วงเงินรวม 673 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และหรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้ที่จะซื้อที่ดิน

- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการค้าประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันวงเงินรวม 11.8 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการค้าประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 4,768 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพัฒนาโครงการเพื่อขายอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทสามารถจำหน่ายได้ในระดับที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทยังมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคและให้เช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่ต่อเนื่องและสม่ำเสมอจึงเป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าบริษัทจะไม่ประสบปัญหาจากภาระผูกพันดังกล่าว

14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

14.4.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ซึ่งเป็นสำนักงานที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 5.63 ล้านบาท

11.7.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 300,000 บาท