

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการในการจัดทำรายงานทางการเงินประจำปี 2557

คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่และความรับผิดชอบในฐานะกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในการกำกับดูแลให้รายงานทางการเงินประจำปีบัญชี 2557 ของบริษัทฯ ที่จัดทำขึ้น มีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ โปร่งใส อย่างเพียงพอ รวมทั้งได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผล และความรอบคอบในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะบริษัทฯ รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปีบัญชี 2557 ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทประกอบด้วย กรรมการอิสระผู้ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ มีการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วน รวมทั้งให้มีการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในและการกำกับดูแลที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ นโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่างบการเงินและข้อมูลทางการเงินประจำปี 2557 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชี ได้มีการแสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วน ในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว และได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอและปฏิบัติตามถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายเดวิด ริชาร์ด นาร์โดน)

กรรมการผู้จัดการ

10 มีนาคม 2558



(นายชวลิต เศรษฐเมธิกุล)

ประธานคณะกรรมการบริษัทฯ

10 มีนาคม 2558

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2557

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีองค์ประกอบด้วยกรรมการอิสระผู้ปราศจากบทบาทด้านงานบริหาร ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสุทธิพันธุ์ จารุมณี ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายปีเตอร์ เจ. เอ็ดมอนด์สัน กรรมการตรวจสอบ
3. นางพรณี วรวิจิตรสถิต กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบแต่ละรายเป็นผู้มีคุณสมบัติตามข้อกำหนดและกฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งหน้าที่ตน และในฐานะคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบภายใต้กฎเกณฑ์ทางการและตามเงื่อนไขกฎบัตรที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดประชุมอย่างเป็นทางการขึ้น 6 ครั้ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ประจำปีการเงิน 2557 โดยการประชุมดังกล่าวได้เชิญผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีภายนอก และฝ่ายจัดการที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงกรรมการรองกรรมการผู้จัดการสายงานการเงินและการบัญชี โดยมีกรรมการผู้จัดการใหญ่และที่ปรึกษากฎหมายภายนอกของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วยเป็นครั้งคราวตามคำขอของคณะกรรมการตรวจสอบ นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบยังได้มีการพบปะหารือเอกเทศกับผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอกในลักษณะที่ปราศจากผู้บริหารของบริษัทฯร่วมอยู่ โดยจัดประชุมรายไตรมาสอย่างเป็นทางการ ทั้งได้มีการหารือรอบตามที่เห็นสมควรด้วย

การปฏิบัติการกิจโดยคณะกรรมการตรวจสอบครอบคลุมหัวข้อดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2557** เพื่อให้มั่นใจว่ามีความถูกต้อง สมบูรณ์และมีการเปิดเผยสาระสำคัญอย่างเพียงพอ การสอบทานนี้ได้ใช้ข้อมูล คำชี้แจง และความเห็น จากฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นปัจจัยพื้นฐาน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ข้อสรุปเช่นกันกับผู้สอบบัญชีภายนอกว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ทั้งนี้ไม่อาจขาดการกล่าวเสริมว่าบริษัทฯ ในฐานะกิจการจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์นั้น ได้มีการผนวกใช้ด้วยดีซึ่งมาตรฐานการบัญชีปรับปรุงที่

สภาวิชาชีพบัญชีแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้ถือปฏิบัติเพื่อสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีสากล

2. **สอบทานระบบการควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง** เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นระบบที่เหมาะสม และบังเกิดผลในภาคปฏิบัติตามที่มุ่งหมาย การสอบทานนี้ได้ใช้ผลการตรวจของผู้ตรวจสอบภายในควบคู่กับการหารือผลการตรวจกับผู้สอบบัญชีภายนอก ซึ่งไม่ปรากฏการได้พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่สำคัญทั้งในกรณีของบริษัทและบริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจทั้งสองคณะจึงมีความเห็นร่วมกันว่าระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยงที่ปัจจุบันใช้ปฏิบัติ มีความเหมาะสมตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งมีประสิทธิภาพในการปกป้องทรัพย์สินและในการเปิดเผยข้อมูลของกิจการอย่างถูกต้องเพียงพอ
3. **สอบทานว่าการดำเนินงานตรวจสอบภายในกระทำอย่างมีประสิทธิภาพและด้วยความเป็นอิสระ** การตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อยนั้นได้มอบหมายให้สำนักงานบัญชีภายนอกที่มีชื่อเสียงและมีความเป็นอิสระแห่งหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการ โดยถือปฏิบัติตามแผนงานต่อเนื่องที่คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการได้ร่วมพิจารณาและให้ความเห็นชอบด้วยแล้วทั้งนี้ผู้ตรวจสอบภายในจะนำส่งรายงานให้แก่ทั้งคณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายจัดการของบริษัทเป็นรายไตรมาส และสามารถเข้าถึงคณะกรรมการตรวจสอบได้ในทุกขณะ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่าระบบควบคุมภายในของแต่ละกิจการนั้นเหมาะสม มีความเป็นอิสระ และบรรลุผล
4. **สอบทานว่าได้มีการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบทางการ** อันรวมถึงกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนระเบียบกฎเกณฑ์ต่างๆของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกทั้งระเบียบข้อบังคับภายในและพันธสัญญากับภายนอกด้วย ในการสอบทานเรื่องนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับผู้ตรวจสอบภายใน และได้พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญแต่อย่างใด
5. **สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกัน และต่อรายการที่อาจจะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์** รวมถึงประเด็นการเปิดเผยข้อมูลรายการดังกล่าว อันมีข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นปัจจัยสำคัญ ในหัวข้อนี้คณะกรรมการตรวจสอบตลอดจนผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีภายนอก ต่างเห็นพ้องต้องกันว่ารายการที่กล่าวถึงได้มีการเปิดเผยอย่างเหมาะสมครบถ้วนไว้ในงบการเงินและในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว โดยเป็นรายการธุรกิจปกติที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทฯ

6. พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี

2558 จากการได้พิจารณาถึงผลงาน ความเป็นอิสระ รวมถึงระดับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตประจำปีการบัญชี 2557 ที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจในผู้ตรวจสอบของสำนักงานสอบบัญชี เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ในทุกด้านที่กล่าว แต่สำหรับปีการบัญชี 2558 นั้น เนื่องจากบริษัท เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2558 นี้เองได้รับทราบข้อเสนอซื้อหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยนิติบุคคลภายนอกที่น่าเชื่อถือ ทั้งทราบกันต่อมาว่าได้มีการปฏิบัติการลู่ลงในสาระสำคัญระหว่างผู้เสนอซื้อกับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมในจำนวนหุ้นส่วนใหญ่ของบริษัท เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ด้วยแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันจึงมีความเห็นร่วมในการเลื่อนประเด็นของการพิจารณาและการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาตปี 2558 ของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึงค่าตอบแทนที่เกี่ยวข้องออกไปก่อน จนกว่าผู้ถือหุ้นที่อยู่ระหว่างการปรับเปลี่ยนจะมีโอกาสกำหนดนโยบายใหม่ของตนขึ้น อนึ่ง ผู้สอบบัญชีภายนอกประจำปี 2557 ที่ได้สิ้นสุดวาระนั้น มิได้มีความสัมพันธ์ทางครอบครัว หรือมีผลประโยชน์ทางการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือเป็นลูกจ้างบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือมีความสัมพันธ์ทางการลงทุนหรือทางธุรกิจ กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการดำรงฐานะผู้สอบบัญชีภายนอกเท่านั้น

โดยสรุปแล้วคณะกรรมการตรวจสอบในขั้นตอนของการปฏิบัติหน้าที่ในความรับผิดชอบตามกฎหมายได้พบจากการสอบถามว่าบริษัทได้นำเสนอข้อมูลด้านการเงินและด้านปฏิบัติการอย่างถูกต้องเป็นธรรม มีระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง ระบบตรวจสอบภายใน และการจัดการความเสี่ยงทางธุรกิจที่เหมาะสมและได้ผล การดำเนินกิจการได้ยึดถือตามกฎหมายเกณฑ์ข้อบังคับของกฎหมาย และพันธะทางธุรกิจ ทั้งได้มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องโปร่งใส ทั้งนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญและถือปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาลอย่างจริงจัง โดยได้รับการประเมินผล “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2557” จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ร่วมกับสำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในระดับ “ดีมาก” และโดยที่ยังคงรักษาคุณภาพ “การจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557” ตามผลการพิจารณาของสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยไว้ได้ในระดับ “เต็มร้อยคะแนน” เช่นเดียวกับปีก่อนหน้า ทั้งได้รับการเลื่อนขึ้นผลประเมินโดย TRIS Rating จากระดับ A- เป็นระดับ A ในปี 2557 อีกด้วย



(นายสุทธิพันธุ์ จารูมณี)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

12 มีนาคม 2558

13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558		งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,087,415	6.20	4,780,439	14.30	1,694,152	6.43
ลูกหนี้การค้า	179,442	0.53	169,403	0.51	168,247	0.64
สินค้าคงเหลือ	7,920	0.02	9,360	0.03	9,840	0.04
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,437,572	4.27	1,559,496	4.66	1,463,618	5.55
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สุทธิ	13,140,530	39.01	11,138,188	33.31	9,413,691	35.72
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	109,205	0.32	91,136	0.27	99,539	0.38
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	16,962,083	50.36	17,748,022	53.08	12,849,087	48.75
เงินลงทุนชั่วคราว-หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดสุทธิ	571	0.00	585	0.00	668	0.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน	-	-	-	-	67	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	7,359,184	21.85	6,811,653	20.37	5,353,486	20.31
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	144,298	0.43	144,283	0.43	144,283	0.55
สินทรัพย์ให้เช่า สุทธิ	7,109,652	21.11	6,872,866	20.56	6,360,407	24.13
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ	1,768,848	5.25	1,493,593	4.47	1,285,297	4.88
สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาลบประโยชน์ สุทธิ	42,193	0.13	45,904	0.14	49,614	0.19
กองทุนรวม สุทธิ	97,652	0.29	95,405	0.29	85,718	0.33
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	57,887	0.17	69,693	0.21	82,662	0.31
อื่นๆ สุทธิ	139,457	0.41	152,409	0.46	145,743	0.55
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	16,719,741	49.64	15,686,390	46.92	13,507,946	51.25
รวมสินทรัพย์	33,681,825	100.00	33,434,412	100.00	26,357,033	100.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	300,000	0.89	609,679	1.82	-	-
เจ้าหนี้การค้า	1,300,004	3.86	1,573,421	4.71	2,118,025	8.04
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,500,000	4.45	400,000	1.20	1,162,000	4.41
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	551,506	1.64	499,790	1.49	379,739	1.44
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่มีกำหนดชำระตามประมาณการโอนภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลอื่น	262,500	0.78	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	754,972	2.24	1,972,506	5.90	1,835,075	6.96
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,668,981	13.86	5,055,396	15.12	5,494,840	20.85
หุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น	12,952,025	38.45	12,418,950	37.14	9,199,498	34.90
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้	214,845	0.64	294,496	0.88	-	-
เงินประกันผลงานก่อสร้าง	156,738	0.47	283,009	0.85	237,526	0.90
เงินมัดจำการเช่าและค่าประกันรับ	226,133	0.67	287,072	0.86	237,728	0.90
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดบัญชี	8,342	0.02	9,395	0.03	11,173	0.04
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	425,562	1.26	429,217	1.28	96,462	0.37
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	13,983,644	41.52	13,722,138	41.04	9,782,386	37.11
รวมหนี้สิน	18,652,625	55.38	18,777,534	56.16	15,277,226	57.96
ทุนจดทะเบียน	6,000,000	17.81	6,000,000	17.95	6,000,000	22.76
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	3,882,074	11.53	3,882,074	11.61	3,882,074	14.73
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่าหุ้นสามัญ สุทธิ	438,705	1.30	438,705	1.31	438,705	1.66
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(31,269)	(0.09)	(31,304)	(0.09)	(32,560)	(0.12)
กำไรสะสม จัดสรรแล้วเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	908,672	2.70	889,198	2.66	808,129	3.07
กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	9,510,880	28.24	8,353,246	24.98	5,358,564	20.33
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	14,709,062	43.67	13,531,919	40.47	10,454,911	39.67
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	320,138	0.95	1,124,960	3.36	624,896	2.37
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	15,029,200	44.62	14,656,878	43.84	11,079,807	42.04
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	33,681,825	100.00	33,434,412	100.00	26,357,033	100.00

งบกำไรขาดทุนรวม	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555	
	พันบาท	%	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	3,680,163	55.94	6,190,460	53.63	4,229,366	64.10
รายได้ค่าบริการ	2,652,934	40.33	2,579,143	22.34	2,169,986	32.89
กำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว	-	-	2,527,167	21.89	-	-
กำไรจากการต่อรองราคาซื้อ	-	-	-	-	56,351	0.85
รวมรายได้อื่น	245,392	3.73	247,068	2.14	142,630	2.16
รวมรายได้	6,578,489	100.00	11,543,838	100.00	6,598,333	100.00
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,761,937	26.78	3,210,586	27.81	2,308,107	34.98
ต้นทุนบริการ	1,444,420	21.96	1,371,503	11.88	1,148,093	17.40
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	915,249	13.91	983,776	8.52	808,641	12.26
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	27,771	0.42	294,496	2.55	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	0.00	7	0.00	68	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	4,149,378	63.07	5,860,368	50.77	4,264,909	64.64
กำไรก่อนส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,429,111	36.93	5,683,471	49.23	2,333,424	35.36
ส่วนแบ่งผลกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,655,278	25.16	558,974	4.84	690,951	10.47
ต้นทุนทางการเงิน	(761,797)	(11.58)	(652,043)	(5.65)	(474,510)	(7.19)
ภาษีเงินได้	(98,108)	(1.49)	(504,308)	(4.37)	(179,324)	(2.72)
กำไรสุทธิ	3,224,485	49.02	5,086,093	44.06	2,370,541	35.93
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,960,566	45.00	4,338,478	37.58	2,285,171	34.63
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	263,919	4.01	747,616	6.48	85,369	1.29

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรสุทธิ	3,221,751	5,086,093	2,370,541
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,158,785)	(318,778)	932,770
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	675,076	1,720,342	(4,767,656)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,209,361)	1,684,520	1,810,992
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,693,024)	3,086,287	(2,024,041)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,087,415	4,780,439	1,694,152

13.1 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	3.63	3.51	2.34
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.82	1.31	0.63
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	36.31	51.94	42.53
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	9.91	6.93	8
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	2.23	2.48	2.28
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	161.43	145.16	158
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	49.37	47.75	45.99
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	38.36	64.81	36.46
อัตรากำไรสุทธิ (%)	45.00	37.58	34.63
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	20.97	36.17	23.73
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)			
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	8.82	14.51	9.86
อัตราการใช้หนี้ของสินทรัพย์ (เท่า)	0.20	0.39	0.28
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.24	1.28	1.38
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.02	0.95	0.97
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	5.36	9.57	6.37
อัตราการใช้เงินปันผล (%)	N/A	38.03	46.73
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)	1.55	1.51	1.14

*อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Interest Bearing Debts to Equity Ratio) คำนวณตามหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิของ "หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 1 ครอบคลุมได้ก่อนปี พ.ศ. 2565 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" และ "หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ชุดที่ 2 ครอบคลุมได้ก่อนปี พ.ศ. 2568 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิได้ก่อนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน" ข้อ 6.3

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

(ก) ภาพรวมของผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

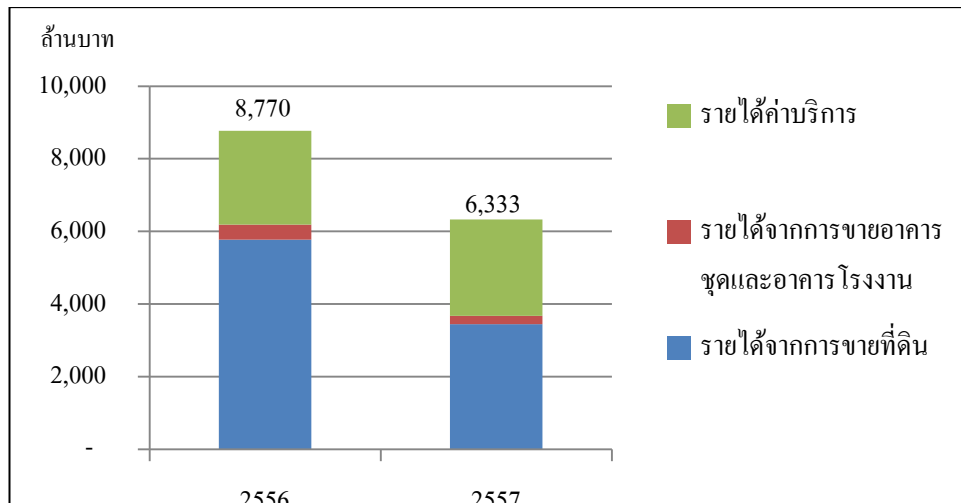
ผลการดำเนินงานสำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิทั้งสิ้น 2,961 ล้านบาท ลดลง 1,378 ล้านบาท หรือร้อยละ 32 เมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา กำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.305 บาทต่อหุ้น กำไรลดลงส่วนหนึ่งมาจาก รายได้พิเศษที่ลดลงเนื่องจากในไตรมาสที่ 4 ปี 2556 บริษัทมีกำไรจากการขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าระยะยาว จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล จำนวน 1,458.6 ล้านบาทสุทธิจาก ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ ภาษีเงินได้ และ ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย รวมถึงยอดรายได้จาก การขายที่ดินลดลงซึ่งได้รับผลกระทบจากความไม่แน่นอนทางการเมืองของประเทศไทยตั้งแต่ปลายปี 2556 ทั้งนี้ตั้งแต่ปลายไตรมาสที่ 2 สถานะทางการเมืองของประเทศไทยมีความผ่อนคลายและมีเสถียรภาพขึ้น ทำให้นักลงทุนเริ่มยืนยันการลงทุนในประเทศไทยมากขึ้น ในขณะที่บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 74 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากรายได้สาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น โดยมีรายได้ค่าเช่าอาคารโรงงาน ลดลงส่วนสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายอาคารโรงงานให้เข้าส่วนหนึ่งให้แก่กองทุนรวมใน ปลายปี 2556 ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น เพิ่มขึ้น 1,096 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากโครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่กำลังการผลิต 660 เมกกะวัตต์ (IPP) เกิดโค-วัน ซึ่ง บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ร้อยละ 35 ได้ดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปี 2557

(ข) โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้บริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการ ให้บริการระบบสาธารณูปโภคภายในนิคมฯ การให้เช่าโรงงานและคลังสินค้า รายได้จากการให้บริการอื่นๆ ได้แก่ ลูกค้าอุตสาหกรรม และรายได้จากการขายคอนโดมิเนียม อาคารโรงงานและอื่นๆ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีรายได้ จากการขายและบริการ 6,333 ล้านบาท ใน ปี 2557 ลดลงจาก 8,770 ล้านบาท ในปี 2556 คิดเป็นร้อยละ 28 โดย มีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายที่ดิน รวมถึงรายได้จากการขายอาคารชุดลดลงเมื่อเทียบกับปี 2556

ตารางแสดงรายได้แบ่งตามประเภท

ประเภทรายได้	งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557		งบปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		เพิ่มขึ้น/ลดลง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการขายที่ดิน	3,446	54.41	5,771	65.81	(2,325)	(40.29)
รายได้จากการขายอาคารชุดและอาคาร โรงงาน	234	3.70	420	4.78	(185)	(44.17)
รายได้ค่าบริการ	2,653	41.89	2,579	29.41	74	2.86
รวมรายได้จากการขายและบริการ	6,333	100.00	8,770	100.00	(2,437)	(27.78)



รายได้จากการขายที่ดิน

รายได้จากการขายที่ดินสำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินเท่ากับ 3,446 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 5,771 ล้านบาท หรือร้อยละ 40 เมื่อเทียบกับปี 2556 เนื่องจากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินลดลงจากปีก่อน

จากผลกระทบจากปัญหาทางการเมือง บรรยากาศการลงทุนที่ซบเซา และความล่าช้าในการอนุมัติโครงการสนับสนุนการลงทุนของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ตั้งแต่ปลายปี 2556 จนถึงกลางปี 2557 บริษัทฯ มียอดขายที่ดินอุตสาหกรรมใน ปี 2557 จำนวน 665 ไร่ (266 เอเคอร์ หรือ 106 เฮกเตอร์) จาก 42 สัญญา โดยในจำนวนนี้เป็นลูกค้าใหม่จำนวน 31 ราย และจากการขายกิจการของลูกค้ารายเดิมจำนวน 11 ราย

รายได้จากการขายอาคารชุด

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ ได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องในอาคารชุดเพิ่มเติม 6 ห้อง และรับรู้รายได้ทั้งสิ้น 195 ล้านบาท ทั้งนี้ ถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 บริษัทฯ ได้ขายอาคารชุดแล้วเป็นจำนวนทั้งสิ้น 217 ห้อง

รายได้ค่าบริการ

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการ 2,653 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับปี 2556 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายได้จากระบบสาธารณูปโภค โดยรายได้จากระบบสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น 145 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 9 ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงปริมาณสาธารณูปโภคและอัตราค่าบริการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม

ในส่วนของรายได้จากค่าเช่าและการให้บริการ ซึ่งประกอบด้วยค่าเช่าโรงงานสำเร็จรูป อาคารคลังสินค้า การให้เช่าฐานวางท่อ และการให้เช่าสำนักงาน ลดลง 110 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 11 สาเหตุหลักมา

จากรายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปลดลง 165 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ได้ขายอาคารให้เช่าบางส่วน ให้แก่กองทุนรวมเมื่อปลายปี 2556 และผลกระทบจากปัญหาทางการเมืองและภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซา

สำหรับปี 2557 ปริมาณการรับจ้างผลิต (OEM) ของกลุ่มยานยนต์ทั้งหมดลดลงร้อยละ 23 การรับจ้างผลิต (OEM) ในส่วนของการส่งออกยานยนต์เติบโตขึ้นเพียงเล็กน้อย ถึงแม้ว่ามูลค่าชิ้นส่วนยานยนต์เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4 จึงส่งผลกระทบต่อ การปล่อยเช่าโรงงานสำเร็จรูปและคลังสินค้าให้เช่าทั้งหมดในปีนี้

(ค) กำไรขั้นต้น

สำหรับปี 2557 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 3,127 ล้านบาทหรือลดลงจากปีก่อนหน้าร้อยละ 25 โดยมี อัตรากำไรขั้นต้นที่แข็งแกร่ง ร้อยละ 49

(ง) ค่าใช้จ่าย

สำหรับ ปี 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายลดลง 164 ล้านบาท ส่วนสำคัญมาจากรายได้การขายที่ดินที่ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปีที่ผ่านมา และค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 86 ล้านบาท จากรายจ่ายบุคคลากรที่เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา บริษัทมีค่าใช้จ่ายต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 110 ล้านบาท เนื่องจากมีการออกหุ้นกู้เพิ่มขึ้นเพื่อสนับสนุนการลงทุนซื้อที่ดินและการลงทุนอื่นๆ

14.1. ฐานะทางการเงิน

ฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้

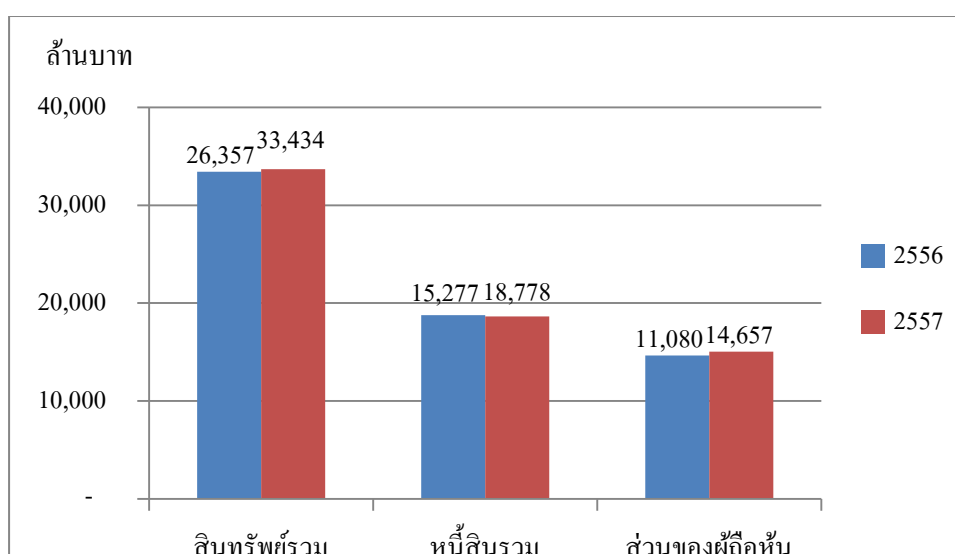
สินทรัพย์ บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 33,638 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 248 ล้านบาท จากยอดจำนวน 33,434 ณ สิ้นปี 2556 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1 สินทรัพย์หมุนเวียนรวม ณ สิ้น ปี 2557 มีจำนวน 16,963 ล้านบาท เปรียบเทียบ ณ สิ้นปี 2556 ซึ่งมีจำนวน 17,748 ล้านบาท ซึ่งรวมเงินสดและเงินฝากธนาคารจำนวน 2,087 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 163 ล้านบาท และที่ดินที่รอการพัฒนาจำนวน 13,141 ล้านบาท

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นๆ ณ สิ้น ปี 2557 มีจำนวน 16,720 ล้านบาท ในจำนวนนี้รวมถึง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 6,974 ล้านบาท สินทรัพย์ถาวร ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 1,769 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวในบริษัทร่วมและบริษัทอื่นจำนวน 7,359 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่คือการลงทุน 35% ในบริษัท เก็คโค-วัน โครงการผู้ผลิตไฟฟ้าจำนวน 660 เมกะวัตต์ ร่วมกับบริษัทในกลุ่มโกลด์ฟลั่งงาน (จีดีเอฟ พูเอช) และการลงทุน 23% ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล

หนี้สิน ณ สิ้น 31 ธันวาคม ปี 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 18,654 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 55 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินหลักของบริษัทฯ ได้แก่ หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินรวม 15,304 ล้านบาท

หนี้สินรวม ณ สิ้น 31 ธันวาคม ปี 2557 ลดลง 124 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 จาก ณ สิ้นปี 2556 จำนวน 18,778 ล้านบาท ส่วนนี้จากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินที่ลดลง ในขณะที่หนี้สินหุ้นกู้เพิ่มขึ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท มีจำนวน 15,029 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 372 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ สิ้นปี ของปี 2556 จำนวน 14,657 ล้านบาท ส่วนสำคัญ เนื่องจากกำไรสุทธิที่เปลี่ยนแปลง บริษัทฯ มียอดกำไรสุทธิสำหรับปี 2557 เป็นจำนวนเงิน 2,961 ล้านบาท และมีการจ่ายเงินปันผลงวดปลายปี 2556 จำนวน 0.11 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,067 ล้านบาท ในเดือน พฤษภาคม 2557 รวมถึงการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับปี 2557 จำนวน 0.07 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 679 ล้านบาท ในเดือนตุลาคม 2557



14.2. สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

(1) กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดรวมของบริษัทและบริษัทย่อย (ล้านบาท)	งบปี สิ้นสุด	งบปี สิ้นสุด	เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	ล้านบาท	%
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,159)	(319)	(1,840)	577
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	675	1,720	(1,045)	(61)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,209)	1,685	(2,894)	(172)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2,693)	3,086	(5,779)	(187)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	4,780	1,694	3,086	182
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	2,087	4,780	(2,693)	(56)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม ปี 2557 และ 2556 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เป็นจำนวนเงิน 2,087 ล้านบาท และ 4,780 ล้านบาท ตามลำดับ

ในปี 2557 นี้ บริษัทฯ มีการใช้กระแสเงินสดในกิจกรรมต่างๆ โดยนำเงินที่ได้รับบางส่วนจากการขายอาคารโรงงานให้เช่าและสัญญาเช่าระยะยาวให้แก่กองทุนรวมในช่วงสิ้นปี 2556 ไปดำเนินการชำระคืนเงินกู้ยืมที่ดินเพื่อใช้ในการพัฒนา ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่างๆ รวมถึงบริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นและส่วนผู้ถือหุ้นน้อยจำนวน 2,584 ล้านบาท

(2) รายจ่ายลงทุน

บริษัทฯ มีการลงทุนในที่ดินและต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ให้เช่าอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการขยายตามฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นและการให้บริการที่ครบวงจรในนิคมอุตสาหกรรม

(3) แหล่งที่มาของเงินทุน

บริษัทฯ ได้ดำเนินแผนการจัดการทางการเงินโดยบริหารและจัดการให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการรักษาสภาพคล่องของบริษัทให้พอเพียง โดยในปี 2557 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ระยะยาวเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยหุ้นกู้มีอายุ 10 ปี เพื่อเป็นการจัดหาแหล่งเงินทุนระยะยาวในรูปแบบที่เหมาะสม รวมทั้งเข้าสู่ตลาดเงินทุนที่หลากหลายและกว้างขึ้น

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2557 และ สิ้นปี 2556 เท่ากับ 1.10 เท่าและ 0.95 เท่า ตามลำดับ อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำแสดงถึงโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง รวมถึงความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนที่หลากหลายมากขึ้น เพื่อสนับสนุนการขยายธุรกิจในอนาคต

4. อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สำหรับ ปี 2557	สำหรับ ปี 2556
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม	8.8%	14.5%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	20.9%	36.2%
อัตรากำไรขั้นต้น	49.4%	47.8%
อัตรากำไรสุทธิ	45.0%	37.6%
กำไรสุทธิต่อหุ้น พื้นฐาน (บาท)	0.31	0.45
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	1.55	1.51
จำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	9,705	9,705

14.3 ปัจจัยที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธุรกรรมต่อไปนี้

- บริษัทและบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด, บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต (ระยอง) จำกัด และบริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเตรียลเอสเตต จำกัด ได้ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงาน แก่ กนอ. การก่อสร้างสาธารณูปโภคในตามสัญญาซื้อขายที่ดิน การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบ และอื่นๆ รวมทั้งการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทร่วมแห่งหนึ่งในการปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และอื่นๆ วงเงินรวม 551 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินโดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และหรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว บริษัทจะต้องจ่ายเงินค่างวดและเงินมัดจำแก่ผู้จะซื้อที่ดิน
- บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันวงเงินรวม 7.4 ล้านบาท
- บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทย่อยหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 4,768 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพัฒนาโครงการเพื่อขายอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งที่ผ่านมาโครงการของบริษัทสามารถจำหน่ายได้ในระดับที่น่าพอใจ ทั้งนี้บริษัทยังมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคและให้เช่า ซึ่งเป็นรายได้ที่ต่อเนื่องและสม่ำเสมอจึงเป็นเหตุให้เชื่อได้ว่าบริษัทจะไม่ประสบปัญหาจากภาระผูกพันดังกล่าว

14.4 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

14.4.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท ซึ่งเป็นสำนักงานที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 5.69 ล้านบาท

11.7.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ ค่าบริการสำหรับจัดทำรายงานของ BOI ให้แก่สำนักงานสอบบัญชีในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม 300,000 บาท