

1. การประกอบธุรกิจ

1.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ประกอบธุรกิจก่อสร้าง ก่อตั้งโดย คุณชวรัตน์ ชาญวีรกูล ตั้งแต่ปี 2505 โดยดำเนินธุรกิจก่อสร้างทั้งงานโยธาและงานเครื่องกล เช่น งานด้านสาธารณูปโภค งานด้านอาคาร งานด้านพลังงาน งานด้านอุตสาหกรรม และงานด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น บริษัท มุ่งเน้นผลิตผลงานก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง การส่งมอบงานที่ตรงเวลา โดยคำนึงถึงความปลอดภัย สิ่งแวดล้อม สุขอนามัยและตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าเป็นสำคัญ

1. วิสัยทัศน์(Vision)

มุ่งสู่การเป็นบริษัทวิศวกรรมและก่อสร้างชั้นนำของไทยและอาเซียน ที่ส่งมอบผลงานให้แก่ลูกค้าในระดับมาตรฐานสากล

2. พันธกิจ(Mission)

1. ดำเนินธุรกิจก่อสร้างโดยเน้นการสร้างความเป็นเลิศในทุกๆ ด้าน เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า โดยการสร้างผลงานที่มีคุณภาพ ตรงเวลา ราคายุติธรรม โดยคำนึงถึงความปลอดภัยสูงสุด
2. พัฒนาระบบการบริหารจัดการให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการปรับปรุงองค์กร อย่างต่อเนื่องตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี

3. มุ่งเน้นให้องค์กรเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนตลอดไป

4. สร้างธุรกิจใหม่ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ Core Business เพื่อเป็นการกระจายฐานรายได้ และลดความเสี่ยง

3. วัตถุประสงค์ / เป้าหมายระยะยาว

บริษัท มุ่งมั่นในการก้าวสู่การเป็นบริษัทวิศวกรรมและก่อสร้างเพื่อที่จะทำงานก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey) ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีมาตรฐานในระดับสากล โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะดำเนินงานด้วยความปลอดภัยสูงสุด (Loss Time Accident = 0) และมีเป้าหมายระยะยาวให้มีการเติบโตของรายได้ 5% - 10% ในระหว่างปี 2559 – 2561

4. กลยุทธ์(Strategy)

กลยุทธ์ของบริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) ในการสร้างเสริมการเติบโตขององค์กรอย่างมั่นคงและสร้างกำไร โดย

1. มุ่งเน้นธุรกิจหลัก – ธุรกิจก่อสร้าง
2. ส่งมอบงานที่มีคุณภาพสูง ตรงเวลา ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยให้แก่ลูกค้า
3. มุ่งเน้นในการเป็นผู้นำทางด้านต้นทุน
4. รักษาความแข็งแกร่งทางการเงิน
5. คงไว้ซึ่งความเป็นเลิศในการดำเนินงาน
6. พัฒนานวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง

5. ประวัติความเป็นมา การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

- พ.ศ. 2505 ห้างหุ้นส่วนจำกัด ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น ได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นด้วยทุนจดทะเบียน 500,000 บาท เพื่อดำเนินธุรกิจประกอบและแปรสภาพโครงสร้างเหล็กที่ใช้เทคนิคการเชื่อมและการดัดแปลงขั้นพื้นฐาน
- พ.ศ. 2510 จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัด โดยใช้ชื่อว่า บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด และได้ขยายธุรกิจจากงานโครงสร้างเหล็กสู่งานถึงบรรจุภัณฑ์ปิโตรเลียมถึงน้ำมันขนาดใหญ่ งานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรม งานเครื่องกลและงานติดตั้งเครื่องจักร
- พ.ศ. 2535 บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ด้วยทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท
- พ.ศ. 2541 บริษัทเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว โดยผ่านกระบวนการในศาลล้มละลายกลาง วันที่ 15 ธันวาคม 2543 ศาลได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินงานแล้วเสร็จตามเงื่อนไขในแผนฟื้นฟูกิจการ บริษัทได้ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 850 ล้านบาทเพื่อรองรับการแปลงหนี้เป็นทุนและเพื่อนำเงินสดมาชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ
- พ.ศ. 2542 เริ่มดำเนินการวางระบบ Oracle ในการควบคุมค่าใช้จ่ายในระบบการจัดซื้อและบัญชีการเงินเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน
- พ.ศ. 2545 ขยายงานก่อสร้างไปยังต่างประเทศ โดยบริษัทได้รับงานก่อสร้างในประเทศมัลดีฟส์ เป็นโครงการก่อสร้างอาคารบนเกาะ Hulhumale ซึ่งเป็นโครงการของ Hulhumale Development Unit สาธารณรัฐมัลดีฟส์ มูลค่างาน 560 ล้านบาท (13.3 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)
- พ.ศ. 2546 ได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000 ในงานประกอบและติดตั้งท่ออุตสาหกรรม (Piping) และงานโครงสร้างเหล็ก (Steel Structure)
- พ.ศ. 2547 ได้รับการจัดอันดับเครดิตองค์กรจาก บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ที่ระดับ “BBB+”
- พ.ศ. 2548 ได้รับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ของรัฐได้แก่ โครงการก่อสร้างระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยายสีลม โครงการก่อสร้างระบบขนส่งทางรถไฟเชื่อมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิและสถานีรับส่งผู้โดยสารอากาศยานในเมือง
- พ.ศ. 2549 ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) ให้มีระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ในภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ดีมาก (Very Good)
- พ.ศ. 2550 ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) ให้มีระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ในภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ดีมาก (Very Good)

- พ.ศ. 2551 ได้รับงานก่อสร้างโครงการก่อสร้าง Pluto LNG Project, Fabrication & Pre-Assembly Module(Primary Package)
- พ.ศ. 2552 ได้รับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ของรัฐ ได้แก่ งานก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ – บางซื่อ(สัญญาที่ 2)
- พ.ศ. 2553 ได้รับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ของรัฐ ได้แก่ งานก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนสายน้ำเงิน ช่วงท่าพระ-หลักสอง(สัญญาที่ 4)
- พ.ศ. 2554 ได้รับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ทั้งของภาครัฐและภาคเอกชน เช่น โครงการจัดซื้อพร้อมติดตั้งงานโครงสร้างพื้นฐานและงานระบบการเดินรถ โครงการระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยายสายสีลม(ตากสิน-เพชรเกษม) โครงการปรับปรุงทางรถไฟระยะที่ 6 สายตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วง ชุมทางบัวใหญ่-หนองคาย โครงการโรงไฟฟ้าหนองแซง และโครงการโรงไฟฟ้าอุทัย
 ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) ให้มีระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ในภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ดีมาก (Very Good)
 ได้รับอันดับเครดิตองค์กรจากทริสเรตติ้งในระดับ “BBB+”
- พ.ศ. 2555 ได้รับงานก่อสร้างโครงการพัฒนาท่าอากาศยานภูเก็ต
 ได้รับอันดับเครดิตองค์กรจากทริสเรตติ้ง ในระดับ “A-”
 บริษัทได้แต่งตั้ง นายภาณุภูมิ ศรีธานี ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการบริษัทชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2555
- พ.ศ. 2556 ได้รับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ของรัฐ ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารรัฐสภาแห่งใหม่ พร้อมอาคารประกอบ
 ได้รับอันดับเครดิตองค์กรจากทริสเรตติ้งในระดับ “A-”
 ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) ให้มีระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ในภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ดีมาก (Very Good)
- พ.ศ. 2557 ได้รับงานก่อสร้างโครงการโรงไฟฟ้า SPP จำนวน 12 แห่ง
 ได้รับอันดับเครดิตองค์กรจากทริสเรตติ้งในระดับ “A-”
- พ.ศ. 2558 ได้รับงานก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต (สัญญาที่ 3 และสัญญาที่ 4)
 ได้รับงานก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าทางคู่ สายจะเข้-ตราด-คลองสิบเก้า-แก่งคอย (สัญญาที่ 1)
 ได้รับการประเมินผลการกำกับดูแลกิจการจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) ให้มีระดับการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ในภาพรวมอยู่ในเกณฑ์ดีมาก (Very Good)

6. โครงการสำคัญที่มีการลงนามในสัญญาระหว่างปี 2558

- 3 เมษายน 2558 โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วง หมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญาที่ 3 และสัญญาที่ 4 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นผู้ว่าจ้าง
- 23 กันยายน 2558 โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานแห่งใหม่ของสำนักงานประมาณ สำนักงานประมาณ เป็นผู้ว่าจ้าง
- 30 กันยายน 2558 โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำจากบึงหนองบอนลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ว่าจ้าง
- 24 ธันวาคม 2558 โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ สายจะเข้-ตรา-คลองสิบเก้า-แก่งคอย สัญญาที่ 1 การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นผู้ว่าจ้าง
- 25 ธันวาคม 2558 โครงการก่อสร้างรวมออกแบบระบบท่อน้ำดิบและน้ำเสีย, สายส่ง 115/22 KV, ระบบท่อไอน้ำและงานก่อสร้างอาคารสำหรับเจ้าของงาน สำหรับโรงไฟฟ้า SPP จำนวน 12 โรง บริษัทในเครือกัลฟ์ เอ็มพี เป็นผู้ว่าจ้าง

7. การลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

7.1 บริษัทย่อย

● บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด

บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีธุรกิจหลักคือการให้เช่าห้องชุด สำนักงานอาคารชิโน-ไทย ทาวเวอร์ การให้บริการต่างๆ เช่น การรับฝากเอกสาร และจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ แก่ผู้เช่า เช่น อาคารจอดรถ สถานที่ออกกำลังกาย เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด ยังมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินรอการพัฒนาอีกหลายแห่ง ที่พร้อมจะดำเนินธุรกิจต่อไปในอนาคต

● บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แมทเทอร์ ซัพพลาย จำกัด) ประกอบกิจการ ค้าที่ดิน จัดสรร จัดหาที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์

● บริษัท วิสคอม เซอร์วิส จำกัด

บริษัท วิสคอม เซอร์วิส จำกัด ประกอบกิจการ ให้เช่าเครื่องจักร และ อุปกรณ์ก่อสร้าง

7.2 บริษัทร่วม

● บริษัท ดีเคเค ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด

บริษัท ดีเคเค ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทกับบริษัท เฌงกิ โกลีเยว จำกัด ประเทศญี่ปุ่น เพื่อประกอบธุรกิจผลิตเสาสื่อสารโทรคมนาคมแบบครบวงจร โดยการนำเทคโนโลยีทางด้านวิศวกรรมในการผลิตและการก่อสร้างเสาสื่อสารโทรคมนาคมที่ได้รับการถ่ายทอดมาจาก บริษัท เฌงกิ โกลีเยว จำกัด มาร่วมกับความชำนาญในงานก่อสร้างและความพร้อมของบุคลากรของบริษัท เพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าทางด้านโทรคมนาคม ธุรกิจหลักของบริษัท ดีเคเค ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด คือ การออกแบบ ผลิต ก่อสร้าง และติดตั้งเสาสื่อสารโทรคมนาคม รวมถึงงานซ่อมแซม ปรับปรุง บำรุงรักษาเสาสื่อสารโทรคมนาคม

7.3 กิจกรรมร่วมค้า

บริษัทร่วมดำเนินงานในกิจกรรมร่วมค้า ดังต่อไปนี้

- **กิจกรรมร่วมค้า ชีโน-ไทย-เอ.เอส.**

กิจกรรมร่วมค้า ชีโน-ไทย-เอ.เอส.เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และบริษัท เอ.เอส. แอสโซซิเอท เอนจิเนียริ่ง (1964) จำกัด เพื่อดำเนินโครงการติดตั้งโครงสร้างพื้นฐานของโครงการระบบขนส่งมวลชน กรุงเทพมหานคร ส่วนต่อขยายสายสีลม ซึ่งกรุงเทพมหานครเป็นผู้ว่าจ้าง

- **กิจกรรมร่วมค้า เอส เอ**

กิจกรรมร่วมค้า เอส เอ เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และบริษัท อาควาไทย จำกัด เพื่อดำเนินโครงการก่อสร้างระบบประปาตามโครงการแก้ไขปัญหการขาดแคลนน้ำอุปโภคบริโภคเทศบาลนคร นครราชสีมา

8. นโยบายในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

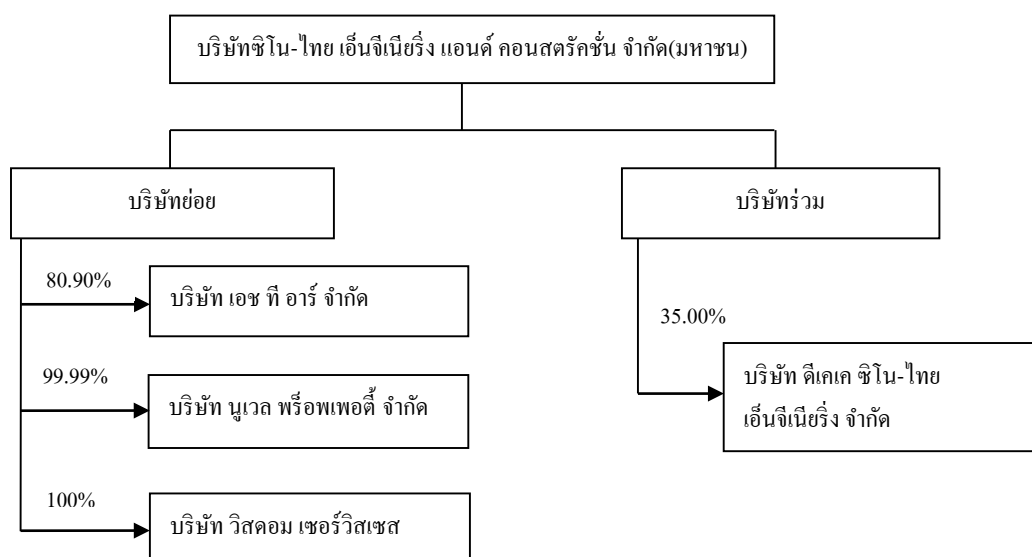
บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมมีกรรมการร่วมกันบางท่าน ซึ่งเป็นกรรมการที่บริษัทส่งไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม การบริหารงานและการกำหนดนโยบายของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมจะถูกกำหนดโดยคณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้น ๆ

9. นโยบายในกิจกรรมร่วมค้า

ในการเข้าร่วมโครงการในรูปแบบกิจกรรมร่วมค้า บริษัทจะร่วมกำหนดนโยบายการบริหารงานเพื่อความสำเร็จในงานตามที่ระบุในแต่ละสัญญาและก่อให้เกิดผลประโยชน์ที่เป็นธรรมแก่ผู้ร่วมทุนทุกราย ทั้งนี้อำนาจในการกำหนดนโยบายกิจกรรมร่วมค้า การแบ่งผลกำไรขาดทุนจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนในการลงทุนของแต่ละฝ่ายในกิจกรรมร่วมค้านั้นๆ

บริษัทไม่มีข้อกำหนดหรือข้อจำกัดใดๆ ในสัดส่วนการลงทุนและการรับเหมาช่วงจากกิจกรรมร่วมค้า แต่จะทำการพิจารณาข้อเสนอและความน่าสนใจของแต่ละโครงการเป็นคราวๆ ไป

10. โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



โครงสร้างการถือหุ้นในกลุ่มบริษัท

บริษัท	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (บาท)	เปอร์เซ็นต์ การถือหุ้น	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่าเงิน ลงทุน (บาท)
บริษัทย่อย					
บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด 32/46 ถ. สุขุมวิท 21 คลองเตยเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ โทรศัพท์ +66 (0) 2259-8911 โทรสาร +66 (0) 2260-1339	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	500,000,000	80.90	40,449,995	440,090,005
บริษัท นูเวล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 32/59 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถ. สุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทรศัพท์ +66 (0) 2260-1321 โทรสาร +66 (0) 2261-0800	ค้าที่ดิน จัดสรร จัดหาที่ดิน และ อสังหาริมทรัพย์	800,000,000	99.99	7,999,996	799,999,600
บริษัท วิสดอม เซอร์วิสেস จำกัด เลขที่ 32/59- 32/60 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ให้เช่าเครื่องจักร และ อุปกรณ์ ก่อสร้าง	2,211,000,000	100	22,110,000	12,726,516
บริษัทร่วม					
บริษัท ดีเคเค ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง จำกัด 154 หมู่ 6 ต.ลำตาเสา อ.วังน้อย จ. พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ +66 (0)3521-5014-6 โทรสาร +66 (0) 3521-5017	รับเหมาติดตั้ง งานระบบสายส่ง และ โทรคมนาคม	8,000,000	35.00	27,997	2,799,700

1.2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทประกอบธุรกิจก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ทั้งภาครัฐและเอกชนโดยมุ่งเน้นผลงานก่อสร้างที่มีคุณภาพสูง มีเป้าหมายความสำเร็จสูงสุด คือ มาตรฐานของผลงานก่อสร้างที่มีคุณภาพ ตรงเวลา ราคายุติธรรม โดยคำนึงถึงความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและดูแลระบบสุขอนามัยภายในพื้นที่ทำงาน ทั้งอาคารสำนักงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า รวมถึงการนำเทคโนโลยีการก่อสร้างที่ทันสมัยมาประยุกต์ใช้กับโครงการก่อสร้างของบริษัท เพื่อลดต้นทุนและเพิ่มผลกำไร

งานก่อสร้างของบริษัทแบ่งตามประเภทการก่อสร้างได้ 5 ประเภทหลัก คือ

- 1.งานก่อสร้างด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ถนน ทางด่วน ทางยกระดับ ทางหลวง สะพาน
- 2.งานก่อสร้างด้านอาคาร ได้แก่ อาคารสำนักงาน คอนโดมิเนียม อาคารศูนย์ซ่อมบำรุง และสถานีรถไฟฟ้า โรงพยาบาล อาคารซ่อมเครื่องบิน
- 3.งานก่อสร้างด้านพลังงาน ได้แก่ โรงไฟฟ้าขนาดใหญ่และขนาดกลาง
- 4.งานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม ได้แก่ โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานปิโตรเคมี โรงงานอุตสาหกรรม โครงสร้างเหล็กขนาดใหญ่ งานวางท่ออุตสาหกรรม Pre – Assembly Module
- 5.งานก่อสร้างด้านสิ่งแวดล้อมและงานอื่น ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบกำจัดขยะ คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

โครงสร้างรายได้จากการก่อสร้าง แบ่งตามประเภทงานก่อสร้าง

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทงาน	2558		2557		2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ด้านสาธารณูปโภค	8,486	47	10,630	49	9,496	43
ด้านอาคาร	4,271	23	5,813	27	2,715	12
ด้านพลังงาน	3,308	18	3,443	16	9,679	43
ด้านอุตสาหกรรม	2,173	12	1,666	8	352	2
ด้านสิ่งแวดล้อม	0	0	0	0	0	0
รวม	18,238	100	21,552	100	22,242	100

1.1 ปัจจัยสำคัญที่มีผลกระทบต่อโอกาสหรือข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

● ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อโอกาสในการประกอบธุรกิจ

รัฐบาลมีนโยบายการลงทุนโครงการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานที่มีความจำเป็นต่อการพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจของไทย โดยที่ผ่านมารัฐบาลได้อนุมัติแผนยุทธศาสตร์ลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมของไทย ระยะเร่งด่วนปี 2558- 2559 โดยในปี 2558 โครงการลงทุนตามแผนของภาครัฐมีงานประมูลออกมาไม่มากนัก บริษัทคาดว่างานประมูลที่ล่าช้าจะถูกเลื่อนมาประมูลในปี 2559 เพิ่มขึ้น ในขณะที่การลงทุนภาคเอกชนก็ได้รับแรงหนุนจากการขยายตัวของเศรษฐกิจและการพัฒนาที่อยู่อาศัย ทั้งแนวราบและแนวสูงรวมทั้งโครงการทางด้านพาณิชย์กรรม นอกจากนี้การเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนก็ถือเป็นโอกาสในการออกไปประมูลงานในอาเซียนมากขึ้น จากปัจจัยดังกล่าวบริษัทคาดว่าจะมีโอกาสรับงานใหม่ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเพิ่มขึ้นในอนาคต

● ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อข้อจำกัดในการประกอบธุรกิจ

การเปิดประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในปี 2558 นอกจากจะถือเป็นโอกาสในการประกอบธุรกิจแล้ว ยังอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศไทย ผู้ประกอบการธุรกิจก่อสร้างจากต่างประเทศอาจจะเข้ามาแข่งขันได้มากขึ้น ซึ่งจะส่งผลให้การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศไทยในอนาคตจะมีแนวโน้มการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น นอกจากนี้การขยายตัวของงานก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้นในปัจจุบัน ส่งผลให้ความต้องการแรงงานเพิ่มสูงขึ้น ผู้ประกอบการธุรกิจก่อสร้างจึงมีการพึ่งพาแรงงานต่างด้าวมากขึ้น

1.2 สิทธิประโยชน์ที่บริษัทได้รับ

บริษัทได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาประเภทต่างๆ กับทางราชการและรัฐวิสาหกิจทุกแห่งที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมก่อสร้าง โดยในการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาจะมีการพิจารณาคุณสมบัติในด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

● คุณสมบัติทั่วไป

- รูปแบบการจัดทะเบียนของกิจการ เช่น ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด บริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานของกิจการ

● คุณสมบัติเฉพาะ

- ฐานะการเงิน (ทุนจดทะเบียน, วงเงินสินเชื่อ)
- รายได้จากการก่อสร้าง
- ผลงานที่ผ่านมาในอดีต
- เครื่องมือเครื่องจักร
- บุคลากร

ในปี 2558 บริษัทได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมาของหน่วยงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สาขางานก่อสร้าง	งานอาคาร	งานเขื่อน	ทางระบายน้ำ	ระบบบำบัดน้ำเสีย
ประเภทชั้น	1	1	1	1
วงเงินก่อสร้าง	<-----ไม่จำกัดวงเงิน----->			

กรุงเทพมหานคร

สาขางานก่อสร้าง	งานทาง	งานอาคาร
ประเภทชั้น	1	1
วงเงินก่อสร้าง	<-----ไม่จำกัดวงเงิน----->	

การประปานครหลวง

สาขางานก่อสร้าง	ท่อประชนา	ท่อจ่ายน้ำท่อ บริการ	งานโยธา	ระบบส่ง น้ำประปา	ระบบ ผลิตน้ำ	สถานีสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ
ประเภทชั้น	2	2	2	จดในนาม JV	2	2
วงเงินก่อสร้าง	มีวงเงินขีดความสามารถในการรับงานใหม่มูลค่า 28,722 ล้านบาท					

การประปาภูมิภาค

สาขางานก่อสร้าง	ทุกประเภท
ประเภทชั้น	1
วงเงินก่อสร้าง	ไม่จำกัดวงเงิน

การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

สาขางานก่อสร้าง	ทุกประเภท
ประเภทชั้น	-
วงเงินก่อสร้าง	ไม่จำกัดวงเงิน

กรมชลประทาน

สาขางานก่อสร้าง	งานก่อสร้างชลประทาน
ประเภทชั้น	1
วงเงินก่อสร้าง	ไม่จำกัดวงเงิน

บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

สาขางานก่อสร้าง	งานทาง	งานอาคาร	งานท่อร้อยสาย
ประเภทชั้น	1	1	1
วงเงินก่อสร้าง	<-----ไม่จำกัดวงเงิน----->		

กรรมทางหลวง

สาขางานก่อสร้าง	งานทาง	งานสะพานและท่อ
ประเภทชั้น	พิเศษ	
วงเงินก่อสร้าง	<-----ไม่จำกัดวงเงิน----->	

กรรมทางหลวงชนบท

สาขางานก่อสร้าง	งานทาง	งานสะพาน	งานอุโมงค์ทางลอด
ประเภทชั้น	พิเศษ	พิเศษ	พิเศษ
วงเงินก่อสร้าง	<-----ไม่จำกัดวงเงิน----->		

2. การตลาดและการแข่งขัน

2.1 นโยบายและลักษณะการตลาดของผลิตภัณฑ์และบริการที่สำคัญ

● กลยุทธ์การแข่งขัน

กลยุทธ์ของชีโน-ไทยในการสร้างเสริมการเติบโตขององค์กรอย่างมั่นคงและสร้างกำไร โดย

- มุ่งเน้นธุรกิจหลัก – ธุรกิจก่อสร้าง
- ส่งมอบงานที่มีคุณภาพสูง ตรงเวลา ด้วยมาตรฐานความปลอดภัยให้แก่ลูกค้า
- มุ่งเน้นในการเป็นผู้นำทางด้านต้นทุน
- รักษาความแข็งแกร่งทางการเงิน
- คงไว้ซึ่งความเป็นเลิศในการดำเนินงาน
- พัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง

● ลักษณะลูกค้า

บริษัทมีความสามารถในการรับงานก่อสร้างหลากหลายประเภท ลูกค้างานก่อสร้างของบริษัทจึงมีความหลากหลายแตกต่างกันไปตามประเภทงาน โดยบริษัทมีลูกค้าทั้งจากภาครัฐการ รัฐวิสาหกิจและภาคเอกชน

ลูกค้าในภาครัฐการและรัฐวิสาหกิจ ในปี 2559 บริษัทยังคงมีเป้าหมายในการรับงานก่อสร้างจากภาครัฐที่มีโครงการลงทุนในโครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนขนาดใหญ่ เช่น การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประทศไทย และกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงสร้างพื้นฐานสำคัญ รวมถึงการรับงานในโครงการขนาดใหญ่อื่นๆ อย่างต่อเนื่อง

ลูกค้าในภาคเอกชนในปี 2559 บริษัทยังมุ่งเน้นที่จะรับงานก่อสร้างในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน เช่น โรงไฟฟ้าขนาดใหญ่และขนาดกลางและงานก่อสร้างด้านอุตสาหกรรม เช่น โรงงานปิโตรเคมี รวมถึงงานก่อสร้าง Pre-Assembly Modules

● กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

งานภาครัฐและการและรัฐวิสาหกิจ ซึ่งประกอบด้วย การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย การรถไฟแห่งประเทศไทย กรมทางหลวงชนบท กรมชลประทาน กรมทางหลวง กรุงเทพมหานคร การทางพิเศษแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เป็นต้น

งานภาคเอกชนประกอบด้วยโรงงานปิโตรเคมีและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องรวมไปถึงโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่และขนาดกลาง เช่น กลุ่มบริษัท ปตท. กลุ่มบริษัทปูนซิเมนต์ไทย รวมถึง บริษัทเอกชนต่างประเทศที่ทำธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างโรงงานปิโตรเคมีและโรงไฟฟ้า

โครงสร้างรายได้จากการก่อสร้าง แบ่งตามประเภทลูกค้า

ลูกค้า	2558		2557		2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ภาครัฐการ	7,403	41	11,290	52	10,006	45
ภาคเอกชน	10,835	59	10,262	48	12,236	55
รวม	18,238	100	21,552	100	22,242	100

● การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

การรับงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะต้องใช้วิธีการประมูลราคาแข่งขันกับบริษัทอื่นๆ โดยวิธีการยื่นซองเสนอราคา ในขณะที่งานภาครัฐและการและรัฐวิสาหกิจบางแห่งจะใช้ระบบ E-Bidding ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างใหม่ ส่วนงานภาคเอกชนส่วนใหญ่ยังใช้วิธีเสนอราคาโดยการยื่นซองเสนอราคาและวิธีการตกลงราคา ขึ้นอยู่กับประเภทของงาน มูลค่างานและลูกค้า

2.2 สถานะการแข่งขัน

● สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรม

ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2558 เติบโตในกรอบจำกัด โดยในช่วงครึ่งแรกของปี 2558 การลงทุนก่อสร้างของภาครัฐจะเป็นการลงทุนในโครงการต่อเนื่องและโครงการขนาดย่อม อาทิ การซ่อมแซมโครงข่ายถนนทางหลวงในเส้นทางสายหลักและสายรอง และการปรับปรุงอาคาร สถานที่ของหน่วยงานราชการต่างๆ ส่วนการลงทุนในโครงการด้านคมนาคมขนาดใหญ่ จะเป็นโครงการต่อเนื่อง เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน(ช่วงหัวลำโพง – บางแค และบางซื่อ – ท่าพระ) และโครงการรถไฟฟ้าสายสีแดง(ช่วงบางซื่อ – รังสิต) เป็นต้น ในขณะที่โครงการใหม่มีเพียงโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว(ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ – คูคต)ที่มีการประมูลในปี 2558

ในส่วนการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชนไม่มีการเติบโต เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว กำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง หนี้ภาครัฐที่อยู่ในระดับสูง อีกทั้งภาคเอกชนยังรอความชัดเจนจากการลงทุนของภาครัฐที่มีความล่าช้าโดยเฉพาะโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน ทำให้เกิดผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนภาคเอกชน ส่งผลให้ภาคเอกชนชะลอการลงทุน

สำหรับภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในครึ่งปีหลังของปี 2558 มีทิศทางที่ดีขึ้นเล็กน้อยจากครึ่งปีแรก โดยการลงทุนภาครัฐในครึ่งปีหลัง เริ่มมีโครงการใหม่ออกมาประมูลเพิ่มขึ้น ยกตัวอย่างเช่น โครงการก่อสร้างรถไฟ

ทางคู่ (ฉะเชิงเทรา – คลอง 19 – แก่งคอย) โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ (จระ – ขอนแก่น) และ โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำจากบึงหนองบอนลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา เป็นต้น

ส่วนภาพรวมธุรกิจก่อสร้างของภาคเอกชนในครึ่งหลังของปี 2558 มีทิศทางที่ทรงตัวจากครึ่งปีแรก ยังคงต้องรอความเชื่อมั่นจากรัฐบาลในการผลักดัน โครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคออกมาให้มากขึ้น

โดยรวมในปี 2558 โครงการลงทุนขนาดใหญ่ของภาครัฐมีออกมาไม่มากนัก เนื่องจากโครงการที่อยู่ในแผนการลงทุนบางโครงการต้องผ่านกระบวนการและขั้นตอนอีกหลายขั้นตอนซึ่งรวมถึงการศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม และกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างของภาครัฐ

● จำนวนคู่แข่งชั้นโดยประมาณ

สามารถจำแนกคู่แข่งหลักๆ ที่สำคัญของบริษัท ตามลักษณะงานก่อสร้าง ดังนี้

- งานทางด้านอาคาร มีคู่แข่งรายใหญ่ประมาณ 15 ราย
- งานทางด้านสาธารณูปโภค แบ่งเป็น
 - ถนนและสะพาน มีคู่แข่งรายใหญ่ประมาณ 20 ราย
 - งานเขื่อน คลองส่งน้ำ และระบบประปา มีคู่แข่งรายใหญ่ประมาณ 10 ราย
 - งานระบบระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย ระบบกำจัดขยะ มีคู่แข่งรายใหญ่ประมาณ 12 ราย

● ขนาดของบริษัทเมื่อเทียบกับคู่แข่ง

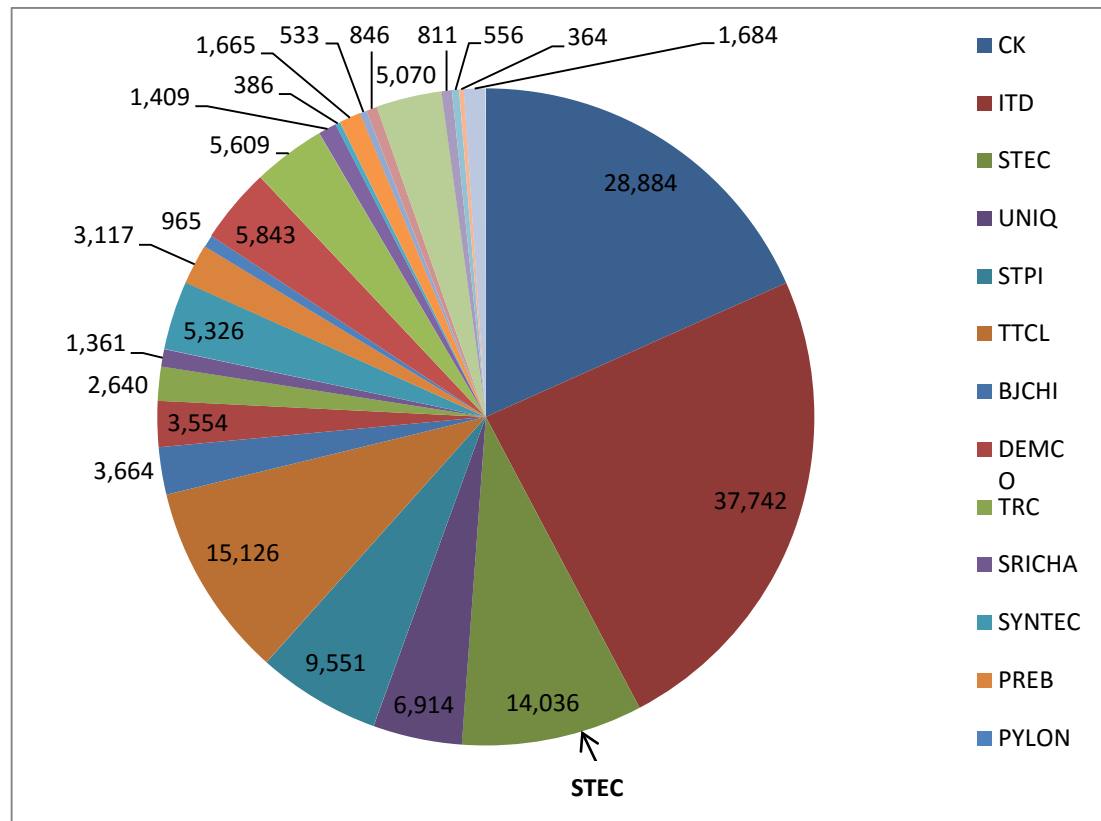
เมื่อเทียบจากรายได้จากงานก่อสร้างในปี 2558 และขนาดของโครงการก่อสร้างที่บริษัทดำเนินงานอยู่ บริษัทมีขนาดใหญ่เป็นอันดับสี่ในแง่รายได้เมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวม 25 บริษัท(ข้อมูลไตรมาสที่ 3/2558)

● สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน

การเติบโตของอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2558 เติบโตในกรอบจำกัด ปริมาณงานก่อสร้างใหม่ที่เปิดประมูลมีไม่มากนักโดยเฉพาะโครงการขนาดใหญ่ อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างประเภทต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้เพื่อสะสมปริมาณงานในมือให้เพิ่มขึ้น โดย ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีงานก่อสร้างคงเหลือในมือรวม 50,336 ล้านบาท ซึ่งสามารถสร้างรายได้จากการก่อสร้างได้อย่างต่อเนื่อง และบริษัทคาดว่าจะยังคงสามารถประมูลงานใหม่ได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต

รายได้ของบริษัทก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ไตรมาสที่ 3 ปี 2558

หน่วยล้านบาท



● แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

สำหรับแนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2559 คาดว่าจะมีแนวโน้มที่ดีขึ้นจากปี 2558 โดยมีแรงผลักดันที่สำคัญจากโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางด้านคมนาคมของภาครัฐ มูลค่า 1.79 ล้านล้านบาท โดยในช่วงปี 2559-2560 คาดว่าจะมีโครงการขนาดใหญ่ออกมาประมุลอย่างต่อเนื่อง เช่น

โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รวม 4 โครงการ ได้แก่

1. สายสีส้ม (ศูนย์วัฒนธรรมฯ-มีนบุรี)	110,325 ล้านบาท
2. สายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)	56,725 ล้านบาท
3. สายสีเหลือง (ลาดพร้าว-สำโรง)	54,768 ล้านบาท
4. สายสีม่วงใต้ (เตาปูน-ราษฎร์บูรณะ)	104,116 ล้านบาท

โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ขนาด 1.000 เมตร รวม 4 เส้นทาง ได้แก่

1. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ฃาบกะเบา-ถนนจิระ	29,853 ล้านบาท
2. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ นครปฐม-หัวหิน	20,036 ล้านบาท
3. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ประจวบฯ-ชุมพร	17,290 ล้านบาท
4. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ลพบุรี-ปากน้ำโพ	24,840 ล้านบาท

โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ ขนาดมาตรฐาน 1.435 เมตร รวม 4 เส้นทาง ได้แก่

1. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ กรุงเทพฯ-หนองคาย, แก่งคอย-มาบตาพุด	369,148 ล้านบาท
2. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ กรุงเทพฯ-พิษณุโลก-เชียงใหม่	449,473 ล้านบาท
3. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ กรุงเทพฯ-หัวหิน	94,673 ล้านบาท
4. โครงการรถไฟฟ้าทางคู่ กรุงเทพฯ-ระยอง	155,774 ล้านบาท

นอกจากโครงการพัฒนาระบบรถไฟแล้ว ภาครัฐจะเร่งผลักดันโครงการลงทุนขนาดใหญ่อื่นๆ ออกมาอย่างต่อเนื่อง เช่น

1. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (พัทยา-มาบตาพุด)
2. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (บางปะอิน-นครราชสีมา)
3. โครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษระหว่างเมือง (บางใหญ่-บ้านโป่ง-กาญจนบุรี)
4. โครงการพัฒนาท่าอากาศยานสุวรรณภูมิระยะที่ 2
5. โครงการศูนย์การขนส่งผู้โดยสารทางรถไฟที่ท่าเรือแหลมฉบัง

สำหรับงานก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2559 คาดว่าจะมีการเติบโตขึ้นจากปี 2558 ตามการขยายตัวของเศรษฐกิจที่คาดว่าจะกลับมาเติบโตในปี 2559 หากภาครัฐเร่งอนุมัติโครงการที่มีความพร้อมและเร่งรัดการลงทุนในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ให้เกิดขึ้นได้ ซึ่งจะช่วยสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ภาคเอกชน

ในด้านการแข่งขันของธุรกิจก่อสร้างยังคงเป็นไปตามปกติของธุรกิจ การแข่งขันในงานก่อสร้างภาครัฐสำหรับโครงการขนาดใหญ่จะมีการแข่งขันที่ไม่สูงมากนักเนื่องจากงานขนาดใหญ่ เช่น งานรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำเป็นต้องใช้ผู้ประกอบการขนาดใหญ่ที่ผ่านคุณสมบัติทางด้านเทคนิค ซึ่งยังมีจำนวนไม่มากนัก ในขณะที่งานก่อสร้างขนาดกลางและขนาดเล็กจะมีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการจำนวนมาก จึงทำให้มีการแข่งขันกันมาก

ในขณะทำงานก่อสร้างภาคเอกชน สำหรับงานก่อสร้างโครงการทางด้านอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ เช่น โรงไฟฟ้าขนาดกลางและขนาดใหญ่ โรงงานอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ เป็นต้น จะมีการแข่งขันที่ไม่สูงมากนักเพราะส่วนใหญ่จะเป็นการรับงานก่อสร้างจากผู้รับเหมาขนาดใหญ่จากต่างประเทศ สำหรับโครงการคอนโดมิเนียมหรือโครงการศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ในปัจจุบันการแข่งขันไม่สูงมากนัก เนื่องจากปริมาณงานที่มีอยู่ในตลาดสอดคล้องกับจำนวนผู้ประกอบการที่มีอยู่ ทำให้การแข่งขันไม่รุนแรงมากนัก

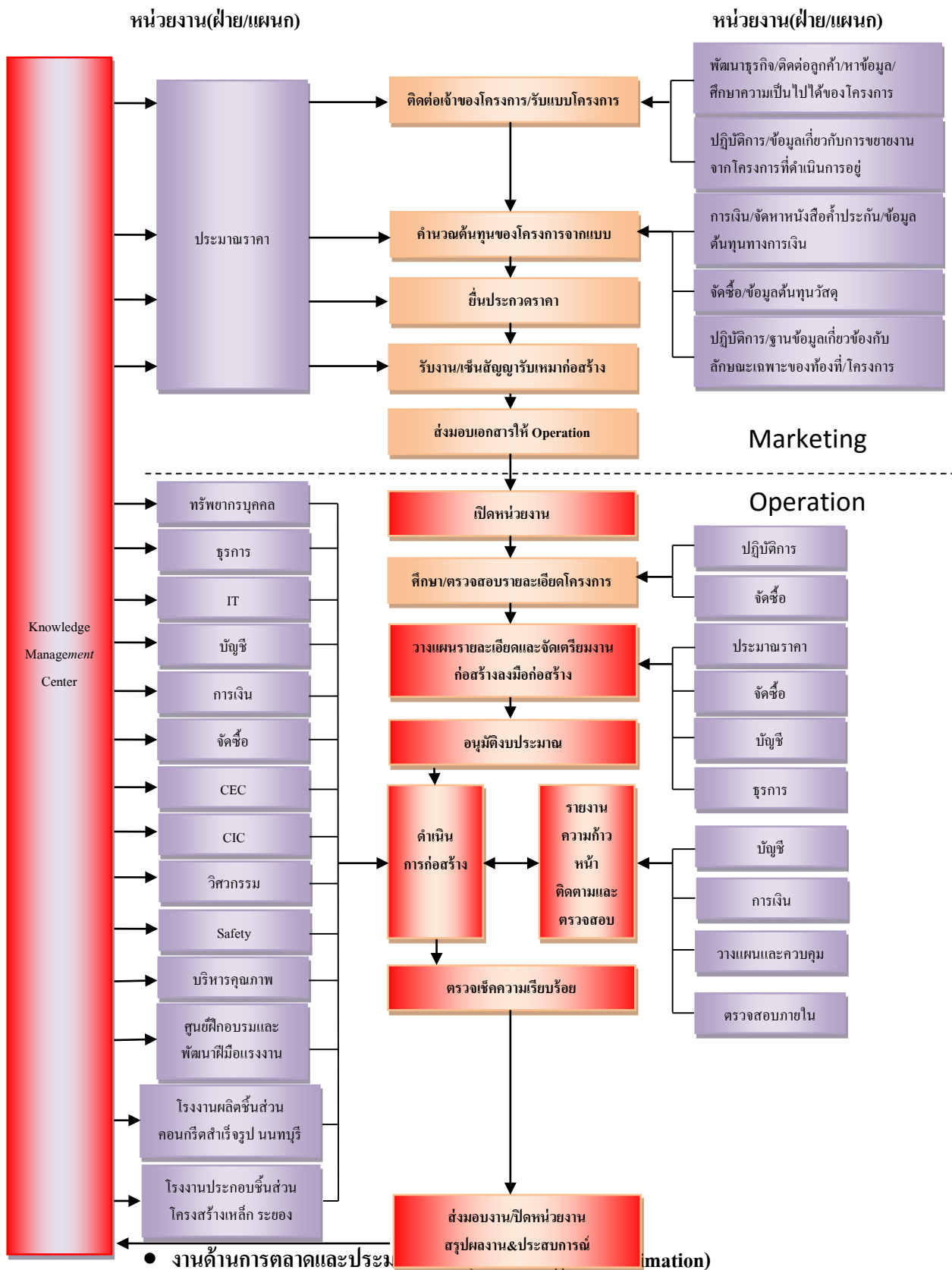
ถึงแม้ว่าภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2559 คาดว่าจะดีขึ้นกว่าปี 2558 แต่ความเสี่ยงต่างๆของธุรกิจก่อสร้างยังคงดำรงอยู่ ซึ่งผู้ประกอบการจำเป็นต้องมีการบริหารจัดการที่ดีและมีประสิทธิภาพ ความเสี่ยงหลักๆพอสรุปได้ดังนี้

1. ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน โดยเฉพาะแรงงานฝีมือ โดยคาดว่าปัญหาดังกล่าวจะค่อยๆทวีความรุนแรงขึ้นในอนาคต
2. ราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจจะปรับตัวสูงขึ้นบ้าง จากความต้องการวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น และราคาวัตถุดิบในการผลิตที่ปรับตัวสูงขึ้น
3. แนวโน้มค่าจ้างแรงงานที่อาจจะปรับตัวสูงขึ้น จากความต้องการแรงงานที่เพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะแรงงานฝีมือ

3. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

3.1 ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

กระบวนการดำเนินการก่อสร้างของบริษัท จะเริ่มต้นตั้งแต่การจัดหางาน เข้าร่วมประมูลหรือติดต่อกับเจ้าของโครงการเพื่อเสนอราคางานก่อสร้าง ดำเนินงานก่อสร้างและส่งมอบผลงานให้แก่ลูกค้า โดยภาพรวมของการดำเนินงานของบริษัท สามารถแสดงได้ด้วยแผนภูมิต่อไปนี้



งานในส่วนงานนี้เป็นขั้นตอนแรก เป็นการติดต่อกับลูกค้าเพื่อเข้าร่วมประมูลงานหรือรับงานก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบที่สำคัญดังนี้

- ตรวจสอบข่าวสารของโครงการใหม่ๆ และสรุปโครงการเป้าหมาย
- ถอดแบบ เพื่อประมาณต้นทุนงานก่อสร้าง
- ยื่นประมูลงานหรือเสนอราคาโครงการเป้าหมายที่บริษัท มีคุณสมบัติตามที่ลูกค้ากำหนด
- บริหารสัญญาก่อสร้างต่างๆ

ช่องทางในการเสนอราคางานก่อสร้าง มี 4 รูปแบบ ได้แก่

- **การประกวดราคาแบบปิด** เป็นการประกวดราคาที่มีผู้ประกวดราคาขึ้นเอกสารประกวดราคาซึ่งประกอบด้วยเอกสารด้านเทคนิคและเอกสารด้านราคา โดยปกติเจ้าของงานจะพิจารณาจากเอกสารด้านเทคนิคก่อน ผู้ประกวดราคาผ่านการพิจารณาจากเอกสารเทคนิค จึงจะได้รับการพิจารณาเอกสารด้านราคา หลังจากนั้นเจ้าของงานจะแจ้งผลการประกวดราคา
- **การประกวดราคาแบบเปิด** เป็นการเปิดประกวดราคาที่มีผู้ประกวดราคาขึ้นเอกสารประกวดราคาทั้งด้านเทคนิคและราคางานในซองเดียวกัน แล้วทางเจ้าของงานจะเปิดซองทันที จากนั้นจึงทำการประเมินและทำการประกาศผู้ชนะการประกวดราคาต่อไป
- **การประกวดราคาออกแบบและก่อสร้าง** เป็นการเสนอราคางานก่อสร้าง รวมทั้งการออกแบบให้เป็นไปตามจุดประสงค์ของเจ้าของงาน
- **การเสนอราคาแบบเจรจาต่อรอง** เป็นการเสนอราคางานก่อสร้างให้เจ้าของงานโดยตรง โดยจะมีการเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขต่างๆ

รูปแบบการรับงานที่บริษัท ใช้อยู่ในปัจจุบันมี 3 รูปแบบ คือ

- **ผู้รับจ้างหลัก (Main Contractor)** การทำงานรับเหมาก่อสร้างบางส่วน หรือทั้งหมดของโครงการ โดยมีคู่สัญญาเป็นเจ้าของงาน งานก่อสร้างส่วนใหญ่ของบริษัท จะเป็นการรับงาน ในลักษณะที่เป็นผู้รับจ้างหลัก
- **ผู้รับจ้างช่วง (Sub Contractor)** การรับเหมางานบางส่วนหรือทั้งหมดของโครงการ โดยรับงานต่อจากผู้รับจ้างหลัก โครงการประเภทนี้มักเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เทคโนโลยีเฉพาะทาง โดยผู้รับจ้างหลักมักจะเป็นผู้รับจ้างต่างประเทศ เช่น Foster Wheeler, Chiyoda Corporation, Mitsubishi Heavy Industries เป็นต้น ซึ่งผู้รับจ้างเหล่านี้ได้ให้ความเชื่อมั่นในศักยภาพของบริษัท โดยว่าจ้างให้บริษัท เป็นผู้รับจ้างช่วง
- **กิจการร่วมค้า (Joint Venture)** เป็นการเข้าร่วมทำงานของบริษัทหลายๆ บริษัทโดยนำจุดเด่นของแต่ละบริษัท มาร่วมกันทำ การก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ ซึ่งต้องการเทคโนโลยีเฉพาะทางและต้องใช้ประสบการณ์ของแต่ละบริษัท มาร่วมกันทำงาน เพื่อความสำเร็จของงานร่วมกัน

● ส่วนงานปฏิบัติการ

▪ งานด้านปฏิบัติการ (Operations)

หลังจากที่ประมาณงานได้และลงนามในสัญญาระหว่างเจ้าของงานกับบริษัทเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไป คือการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งเป็นหัวใจหลักของธุรกิจก่อสร้าง โดยทางฝ่ายปฏิบัติการจะประสานงานร่วมกับหน่วยงานต่างๆ หน้าที่ของฝ่ายปฏิบัติการมีดังนี้

- วางแผนการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งในส่วนของการจัดทำงบประมาณ การจัดทำแผนงานก่อสร้างอย่างละเอียด โดยตรวจสอบความต้องการที่แท้จริงของเจ้าของงาน ตามข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง และนำข้อกำหนดดังกล่าวมาวางแผนการทำงาน ทั้งในส่วนของการประมาณการความต้องการเครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การวางแผนกำลังพลและการดำเนินการจัดหาบุคลากร

- ดำเนินการก่อสร้าง ตามข้อกำหนดในสัญญา
- ส่งมอบงานให้แก่เจ้าของงาน ตามข้อกำหนดในสัญญา

▪ งานด้านบริหารเครื่องมือ เครื่องจักร - อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง (Equipment, Tools and

Inventory management)

ในงานก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรซึ่งมีมูลค่าสูงและต้องมีความรู้ความชำนาญในการใช้งาน บริษัทมีการจัดตั้งหน่วยงานศูนย์เครื่องมือกลและศูนย์บริหารอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งสองหน่วยงานนี้จะประสานงานร่วมกับฝ่ายปฏิบัติการในการจัดเตรียมเครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามแผนการดำเนินการก่อสร้างที่วางไว้ หน้าที่ของศูนย์เครื่องมือและศูนย์บริหารอุปกรณ์การก่อสร้าง ประกอบด้วย

- การจัดหา จัดสรรเครื่องมือและเครื่องจักรให้หน่วยงานได้รับเครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องตามความต้องการ ครบถ้วนตามกำหนดเวลา

- ให้ความรู้ในการใช้งาน แก่ผู้เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน
- ดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาให้เครื่องมือเครื่องจักร อุปกรณ์ ให้มีประสิทธิภาพและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

▪ ศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาฝีมือแรงงาน

จากการขยายตัวในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ทำให้ความต้องการแรงงานทั้งแรงงานต่างด้าวและแรงงานไทยเพิ่มสูงขึ้น และเพื่อรองรับการขยายตัวและความต้องการแรงงานงานที่เพิ่มสูงขึ้น ทางบริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ฝึกอบรมและพัฒนาฝีมือแรงงาน ดูแลรับผิดชอบการบริหารจัดการแรงงานต่างด้าวและยกระดับทักษะฝีมือแรงงานไทย ให้เพื่อรองรับความต้องการแรงงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

▪ โรงงานผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป นนทบุรี

บริษัทได้จัดตั้งโรงงานผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตสำเร็จรูป นนทบุรี เพื่อรองรับการใช้งานในโครงการรถไฟฟ้า รถไฟรางคู่ และโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ ด้านการคมนาคมขนส่งในอนาคต โรงงานตั้งอยู่ที่ถนนบางบัวทอง – สุพรรณบุรี ตำบลไทรใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี บนเนื้อที่ 255 ไร่ โรงงานแห่งนี้ใช้เทคนิควิศวกรรมระดับสูงในการสร้างผลงานและผลิตชิ้นส่วนคอนกรีตที่มีคุณภาพได้มาตรฐานสากล

▪ โรงงานประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก ระยอง

บริษัทจัดตั้งโรงงานประกอบชิ้นส่วนโครงสร้างเหล็ก ระยอง เป็นโรงงานผลิตโครงสร้างเหล็กที่สำคัญของบริษัท โรงงานแห่งนี้ทำหน้าที่ผลิตโครงสร้างเหล็กให้โครงการต่างๆ ของบริษัท เช่น โรงไฟฟ้า โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานปิโตรเคมี งานวางท่ออุตสาหกรรม Pre Assembly Module เป็นต้น โรงงานตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท ตำบลบ้านฉาง อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง บนเนื้อที่ 92 ไร่ โรงงานแห่งนี้ได้นำ เครื่องมือ เครื่องจักรที่ทันสมัย มาใช้ในการผลิต เพื่อให้ชิ้นงานที่ผลิตได้มีคุณภาพ เป็นที่ยอมรับของลูกค้า

▪ งานด้านความปลอดภัย

จากการที่บริษัทได้ยึดมั่นในนโยบายความสำเร็จที่สมบูรณ์ของงานต้องมาพร้อมกับความปลอดภัยของพนักงานและลูกจ้างรวมไปถึงผู้มีส่วนร่วมทุกคน ภายใต้สำนึกที่ว่าความปลอดภัยมิใช่เป็นเพียงแต่กฎหมายหรือข้อบังคับที่จะต้องปฏิบัติตาม แต่ความปลอดภัยเป็นเรื่องของคุณธรรมและมนุษยธรรม บริษัทจึงมุ่งเน้นและให้ความสำคัญกับงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและการรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก โดยจัดให้มีบุคลากรรับผิดชอบในทุกหน่วยงานโดยทำหน้าที่ควบคุมดูแล ประสานงานกับฝ่ายปฏิบัติการ และผู้เกี่ยวข้องในการดำเนินงานให้บรรลุเป้าหมายที่วางไว้

▪ งานด้านวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรมจะดูแลรับผิดชอบในส่วนของงานทางด้านวิศวกรรม เพื่อสนับสนุนการทำงานของฝ่ายปฏิบัติการ ซึ่งรวมถึงงาน ออกแบบทางวิศวกรรมและงานวางแผนและควบคุม

▪ งานด้านการควบคุมคุณภาพ

บริษัทมีแผนกควบคุมคุณภาพทำหน้าที่บริหารจัดการในเรื่องการควบคุมคุณภาพงาน เพื่อสร้างความมั่นใจในผลงานว่ามีคุณภาพตามมาตรฐานที่ดี ตามที่กำหนดในแบบและสัญญาก่อสร้าง ก่อนส่งมอบให้กับเจ้าของงาน

● ส่วนงานสนับสนุนของบริษัท ประกอบไปด้วยหน่วยงานต่อไปนี้

▪ งานด้านการจัดซื้อจัดจ้าง

ฝ่ายจัดซื้อเป็นฝ่ายที่รับผิดชอบดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อใช้ในโครงการก่อสร้างต่างๆ ของบริษัท โดยพิจารณาคัดเลือกวัสดุอุปกรณ์และบริการที่มีคุณภาพสอดคล้องกับข้อกำหนดของสัญญาก่อสร้าง จากผู้ขายและผู้ให้บริการที่มีศักยภาพ ในจำนวนที่ถูกต้อง ตรงตามเวลาที่ต้องการใช้งาน ในราคาและเงื่อนไขที่เหมาะสม ตลอดจนติดตามผลการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์และบริการที่จัดซื้อจัดจ้างให้กับโครงการก่อสร้างอย่างถูกต้องครบถ้วนสมบูรณ์

แนวทางในการดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

- วางแผนการจัดซื้อจัดจ้างร่วมกับผู้บริหาร โครงการที่รับมอบหมายให้บริหาร โครงการที่เปิดขึ้น
- คัดเลือกผู้ขาย/ผู้ให้บริการที่มีศักยภาพจาก บัญชีรายชื่อผู้ขาย/บัญชีผู้ให้บริการ ของฝ่ายจัดซื้อ และรายชื่อ ผู้ขาย/ผู้ให้บริการตามข้อกำหนดสัญญา เป็นหลัก
- จัดส่งรายละเอียดความต้องการวัสดุอุปกรณ์/บริการ ให้ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ และนัดชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์/บริการ มีรายละเอียดและความซับซ้อนมาก พร้อมกำหนดเวลาการเสนอราคา
- ตรวจสอบความถูกต้องของการเสนอราคา สรุปเปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขที่ ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ แต่ละรายเสนอเข้ามา

- ฝ่ายจัดซื้อหรือกับผู้บริหารโครงการ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องให้ตรงกับความต้องการใช้ของหน่วยงาน และ เปรียบเทียบราคาและเงื่อนไขกับผู้ขาย/ผู้ให้บริการ
- สรุป ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ ที่เสนอราคาและเงื่อนไขที่ดีที่สุด พร้อมให้ความเห็นเสนอข้ออนุมัติต่อผู้บริหารตามลำดับวงเงินที่กำหนดไว้
- ดำเนินการออกไปสั่งซื้อสั่งจ้างให้กับ ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ ที่ได้รับการคัดเลือก
- ประสานงานระหว่างผู้บริหารโครงการ กับ ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ เพื่อทำความเข้าใจและวางแผนการจัดส่งสินค้า/การทำงาน
- ติดตามผลการส่งมอบวัสดุอุปกรณ์และบริการ

ทั้งนี้ บริษัทเลือกพิจารณา ผู้ขาย/ผู้ให้บริการ ทั้งจากผู้ผลิตโดยตรงและตัวแทนจำหน่าย โดยพิจารณากระจ่ายการจัดซื้อจัดจ้างไม่ให้กระจุกตัวอยู่เฉพาะรายใดรายหนึ่ง เพื่อลดความเสี่ยงจากความสามารถในการดำเนินการของ ผู้ขาย/ผู้ให้บริการเอง และ เปิดกว้างให้กับผู้ขาย/ผู้ให้บริการ ทุกรายแข่งขันในเรื่อง คุณภาพ ราคา และ เงื่อนไขภายใต้เกณฑ์กติกาเดียวกัน ด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ เพื่อให้ได้วัสดุอุปกรณ์และบริการที่สอดคล้องกับความต้องการของบริษัทมากที่สุด

สภาพปัญหาเกี่ยวกับวัตถุดิบ

ในปี 2558 ราคาวัสดุก่อสร้างและค่าจ้างโดยรวมมีการปรับลดลงจากปีก่อนตามความต้องการใช้งานในอุตสาหกรรมก่อสร้างที่ลดลง เนื่องจากไม่มีโครงการขนาดใหญ่ (Mega Project) ของภาครัฐ และไม่มีการลงทุนขนาดใหญ่ของภาคเอกชนเพิ่มเข้ามา ผู้ขายและผู้ให้บริการจึงยังต้องแข่งขันด้านราคากันมาก ทำให้สามารถเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขได้มากขึ้น ช่วยลดต้นทุนงานก่อสร้างได้มากขึ้นกว่าที่ตั้งประมาณการไว้

สำหรับรอบปี 2559 นี้ โครงการก่อสร้างขนาดใหญ่เริ่มมีความชัดเจนมากขึ้น แต่หากสามารถดำเนินการผลักดันจนสามารถเปิดประมูลโครงการได้จริง คาดการณ์ว่ากระบวนการจนกว่าจะเริ่มดำเนินการเริ่มงานก่อสร้างได้จะต้องใช้เวลาประมาณ 12-18 เดือน ดังนั้นความต้องการใช้สินค้าและบริการในงานก่อสร้างก็จะเริ่มในปี 2560 ทำให้ ผู้ขายและผู้ให้บริการในอุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงต้องมีการแข่งขันด้านราคากันต่อไปในปี 2559 นี้ ในขณะที่บริษัทสามารถรักษา Backlog อยู่ในระดับที่ดี ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขที่ดีในงานทำดำเนินการในปี 2559 ได้ต่อไป

จำนวนผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

บริษัทมีการจัดทำทำเนียบผู้ขาย (Supplier) และผู้ให้บริการ (Subcontractor) ที่ยอมรับได้ (ASL- Acceptable Supplier List) ซึ่งในปัจจุบันมีจำนวนผู้ขาย (Supplier) และผู้ให้บริการ (Subcontractor) อยู่ในทำเนียบของบริษัทจำนวนมาก โดยที่บริษัทไม่มีการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์ บริการ จากผู้ขาย (Supplier) รายใดรายหนึ่งเกินกว่า 30% ของรายได้รวม และ บริษัทไม่มีการว่าจ้างผู้ให้บริการ (Subcontractor) รายใดรายหนึ่งเกินกว่า 30% ของรายได้รวม และมีการตรวจสอบราคาจากผู้ขายและผู้ให้บริการรายใหม่ๆ เพิ่มเพื่อสามารถในการเจรจาราคาและเงื่อนไขอยู่ตลอดเวลา

▪ งานด้านบัญชี

ฝ่ายบัญชี ดูแลรับผิดชอบในส่วนของระบบงานบัญชี งานภาษีอากรต่างๆ การจัดทำรายงานทางการเงินต่าง ๆ เพื่อเสนอต่อผู้บริหารและองค์กรภายนอก เช่น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- **งานด้านการเงินและการลงทุน**

ฝ่ายการเงินและการลงทุน ดูแลรับผิดชอบในส่วนของการจัดหาเงินทุนหมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง รวมถึงการติดตามเรียกเก็บเงินตามสัญญาก่อสร้าง การจ่ายเงินแก่ Supplier และการทำหนังสือค้ำประกัน รวมถึงการลงทุนของบริษัท

- **งานด้านทรัพยากรบุคคล**

ฝ่ายทรัพยากรบุคคลดูแลรับผิดชอบในส่วนของงานสรรหาว่าจ้างงาน พัฒนาบุคลากรและฝึกอบรมงานบริหารค่าตอบแทน งานสวัสดิการ งานแรงงานสัมพันธ์

เมื่อมีการเปิดหน่วยงานก่อสร้างใหม่ ฝ่ายทรัพยากรบุคคลของบริษัทมีหน้าที่ในการจัดบุคลากรในการทำงาน เพื่อให้เหมาะสมทั้งความสามารถและจำนวนบุคลากรในแต่ละประเภทของงาน เพื่อให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพสูงสุด โดยจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการโครงการทำหน้าที่บริหารโครงการ ตลอดจนการจัดสรรบุคลากรต่างๆ รวมถึงการจัดสรรคนงานให้เหมาะสมและเพียงพอ โดยหากงานใดที่จำเป็นต้องใช้เทคโนโลยีพิเศษ บริษัทก็จะดำเนินการจัดหาผู้เชี่ยวชาญในด้านนั้นๆ เข้ามาช่วยดำเนินการ

- **งานด้านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ**

ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศดูแลรับผิดชอบในการดำเนินการติดตั้ง พัฒนาและบำรุงรักษาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศขององค์กร บริษัทมีการนำโปรแกรมและเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาใช้ในองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน

- **งานด้านธุรการทั่วไปและธุรการสนาม**

ฝ่ายธุรการงานธุรการโดยแบ่งเป็น 2 ส่วนคืองานธุรการทั่วไปและงานธุรการสนาม

งานธุรการทั่วไป งานหลักแบ่งเป็น 4 ส่วนคือ งานธุรการสำนักงาน งานอาคารและสถานที่งานยานพาหนะ และงานด้านประกันภัย ซึ่งเป็นงานสนับสนุนให้การดำเนินงานหลักเป็นไปได้อย่างราบรื่น

งานธุรการสนาม งานหลักแบ่งเป็น 5 ส่วนคือ งานด้านธุรการสนามทั่วไป งานด้านบุคคลและแรงงานสัมพันธ์ งานด้านจัดซื้อ จัดหาและจัดจ้าง งานด้านบัญชีและการเงิน งานอื่น ๆ ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทซึ่งเป็นงานสนับสนุนให้โครงการนั้นดำเนินได้ด้วยดีราบรื่น สำเร็จลุล่วงตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้

- **งานด้านกฎหมาย**

สำนักกฎหมายมีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับข้อกฎหมาย การดำเนินคดี การบังคับคดี การให้คำปรึกษางานด้านนิติกรรมสัญญาต่างๆ

- **งานตรวจสอบภายใน**

แผนกตรวจสอบภายในดูแลรับผิดชอบเรื่องการตรวจสอบภายในขององค์กร

- **งานด้านพัฒนาธุรกิจ**

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจดูแลรับผิดชอบในการสนับสนุนการประมูลงานของบริษัทในโครงการต่างๆ รวมถึงการหาโอกาสทางการตลาด การเพิ่มช่องทางทางการตลาดใหม่ๆ การพัฒนาความสัมพันธ์กับคู่ค้า ตลอดจนการหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ และการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ

● การคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินงานก่อสร้าง บริษัทได้ตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ นอกจากการปฏิบัติงานตามกฎหมายระเบียบปฏิบัติ ในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมแล้วบริษัท เตรียมมาตรการรองรับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทไว้ดังนี้

- คุณภาพอากาศ

1. จัดเก็บและทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดระเบียบการวางวัสดุ/อุปกรณ์ต่างๆ ไว้ในคลังเก็บเครื่องมือ
2. ใช้น้ำฉีดพรมบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตัวอย่างเช่น บริเวณที่มีการเปิดหน้าดินหรือขุดเจาะหน้าดิน
3. ต้องใช้ตาข่ายกันระหว่างพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับชุมชนใกล้เคียง โดยใช้ตาข่ายที่มีความหนาแน่นเพียงพอที่จะกรองฝุ่นละอองจากการก่อสร้างให้มีปริมาณในระดับที่ยอมรับได้
4. มีการดูแลสภาพเครื่องยนต์/เครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการปล่อยเขม่า ฝุ่นละออง ตลอดจนให้มีการล้างรถโดยเฉพาะบริเวณด้านล่างและล้อรถ เมื่อต้องการเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
5. งานก่อสร้างที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการจัดการจราจร บริษัทจะจัดให้มีป้ายสัญญาณเพื่อความปลอดภัยและความปลอดภัยในการจราจร
6. ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา เส้นทางจราจรสาธารณะที่ร่วมใช้งานให้อยู่ในสภาพเดิมหรือดีขึ้น รวมทั้งปฏิบัติตามระเบียบขนส่งอย่างเคร่งครัด
7. กำหนดให้รถบรรทุกที่วิ่งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

- เสียง

1. กำหนดเวลาตอกเข็มให้ไม่ตรงกับเวลาที่ประชาชนพักผ่อนในช่วงกลางคืน โดยเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่อยู่ใกล้ชุมชนและไม่ตรงกับเวลาที่นักเรียนทำกิจกรรมการเรียนการสอนในตอนกลางวัน
2. ใช้เครื่องยนต์หรือเครื่องจักรที่มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันเสียงดังเกินควร
3. ใช้แนวรั้วปิดบังเสียงกรณีเครื่องจักรทำงานใกล้ชิดกับชุมชน

- แหล่งชุมชนใกล้เคียง

1. มีผู้แทนของบริษัทเข้าร่วมฟังชี้แจงในการประชุมกรรมการหมู่บ้าน หรือ อบต. ทุกครั้ง โดยขอความเห็น
2. ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียด ชื่อ และสถานที่ติดต่อเพื่อรับคำร้องเรียนและรับข้อเสนอแนะ พร้อมทั้งรายงานผลการติดตามสถานะสิ่งแวดล้อมอุบัติเหตุจราจร
3. ให้ความช่วยเหลือแก่ชุมชนตามสมควร ดังที่บริษัทมีนโยบายในการช่วยเหลือสังคม โดยการมอบทุนการศึกษาและอุปกรณ์การศึกษา และการก่อสร้างอาคารเรียน อาคารห้องสมุด ให้แก่โรงเรียนต่างๆ ที่ขาดแคลน

ในบริเวณหน่วยงานก่อสร้าง

4. ในกรณีเกิดปัญหามวลชน

- เร่งแจ้งหน่วยราชการเพื่อเป็นผู้ไกล่เกลี่ย
- บรรเทาความเดือดร้อนหรือความเสียหายเบื้องต้นซึ่งสามารถเรียกคืนจากผู้ว่าจ้างได้ถ้าไม่ใช่

ความผิดของผู้รับเหมา

- ติดตามผลและสรุปทำรายงานการแก้ไขปัญหาจนแล้วเสร็จ

บริษัทได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นระหว่างก่อสร้างอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยมาตรการที่จัดทำขึ้นนี้เป็นเพียงมาตรการเบื้องต้น อาจจะมีมาตรการเพิ่มเติมตามข้อเสนอแนะของผู้เชี่ยวชาญและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

4. งานที่ยังไม่ส่งมอบเฉพาะงานโครงการที่มีมูลค่าสูง

งานที่ยังไม่ส่งมอบ ณ วันสิ้นสุดงวด 31 ธันวาคม 2558 ที่มีมูลค่ามากกว่า 10% ของรายได้รวมมีดังนี้

ประเภทงานก่อสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)
งานด้านสาธารณูปโภค	
โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (ท่าพระ-หลักสอง) สัญญา 4	13,193
โครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียว (หมอชิต-สะพานใหม่-คูคต) สัญญา 3,4	2,628
โครงการทางพิเศษสายศรีรัช-วงแหวนรอบนอก	8,000
โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าทางคู่ สายจะเข้-ตราด-คลองสิริกิติ์-แก่งคอย สัญญา 1	9,826
งานด้านอาคาร	
โครงการพัฒนาท่าอากาศยานภูเก็ต	4,810
โครงการอาคารที่ทำการศาลฎีกา	2,360
โครงการออกแบบและก่อสร้างอาคารสำนักงานใหญ่ บมจ.กสท โทรคมนาคม	2,279
โครงการอาคารรัฐสภาแห่งใหม่	11,477
งานด้านพลังงาน	
โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขอม	4,381
โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก 12 แห่ง	12,530
โครงการก่อสร้างรวมออกแบบระบบท่อน้ำดิบและน้ำเสีย สายส่ง 115/22 KV	3,288
งานด้านสิ่งแวดล้อม	
โครงการก่อสร้างอุโมงค์ระบายน้ำจากบึงหนองบอนลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา	2,302

1.3 ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

1.1 ความเสี่ยงในงานก่อสร้างโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทอาจรับงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ซึ่งทำสัญญาก่อสร้างกับรัฐบาล หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลหรือเอกชนที่ได้รับสัมปทานจากรัฐบาล ซึ่งโครงการเหล่านี้เป็นโครงการที่ได้รับความสนใจจากประชาชนทั่วไป และอาจถูกตรวจสอบโดยสาธารณชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ โครงการเหล่านี้จะเกิดความล่าช้าในการดำเนินงาน รวมถึงอาจมีการเปลี่ยนแปลง ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัททำให้การดำเนินงานของบริษัทเกิดความล่าช้า บริษัทพยายามลดความผันผวนจากความเสี่ยงดังกล่าวโดยการบริหารโครงสร้างรายได้ โดยปรับสัดส่วนการรับงานก่อสร้างให้สอดคล้องและเหมาะสมทั้งงานในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน

1.2 ความเสี่ยงเนื่องจากระยะเวลาในการที่บริษัทจะได้รับงานสัญญาใหม่

รายได้ส่วนใหญ่ของบริษัท มาจากการปฏิบัติงานตามสัญญางานก่อสร้างที่ประมูลได้ ซึ่งบริษัทไม่สามารถควบคุมระยะเวลาในการที่บริษัทจะได้รับงานใหม่ การประมูลงานก่อสร้างในบางโครงการอาจจะมีขั้นตอนในการคัดเลือกที่ซับซ้อนและอาจจะมีใช้เวลาที่นานกว่าโครงการปกติ ซึ่งขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย รวมทั้งแหล่งเงินทุนและนโยบายการลงทุนของรัฐบาล ผลการดำเนินงานของบริษัทอาจมีความผันผวนตามจังหวะเวลาในการได้รับงานใหม่ บริษัทได้มีมาตรการในการลดความเสี่ยงโดยการเข้าประมูลงานก่อสร้างทั้งงานของภาครัฐและภาคเอกชนให้หลากหลาย และ สะสมงานคงเหลือในมือให้มีปริมาณที่เหมาะสมกับการรับรู้รายได้ของบริษัท

1.3 ความเสี่ยงจากผันผวนของเศรษฐกิจและการเมือง

ในบางครึ่งสภาพเศรษฐกิจที่อาจจะมีผลกระทบและการเกิดความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศ อาจส่งผลกระทบต่อนโยบายในการบริหารและการพัฒนาประเทศ โดยเฉพาะนโยบายที่เกี่ยวกับโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานและการคมนาคมขนส่งต่างๆ และประสิทธิภาพการเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ซึ่งอาจกระทบต่อปริมาณงานก่อสร้างที่ลดลง การแข่งขันในการประมูลงานที่สูงขึ้น ทั้งนี้ บริษัทพยายามลดความผันผวนจากความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากกรณีดังกล่าว โดยการบริหารโครงสร้างรายได้ของบริษัทในการรับงานก่อสร้างให้สอดคล้องและเหมาะสมทั้งงานในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชนและอาจจะเข้าประมูลงานในต่างประเทศ

1.4 ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ธุรกิจก่อสร้างเป็นธุรกิจบริการที่มีการแข่งขันค่อนข้างสูง บางครั้งมีปริมาณงานที่ค่อนข้างจำกัดในตลาด ในขณะที่มีจำนวนบริษัทรับเหมาก่อสร้างจำนวนมาก ส่งผลให้อาจเกิดการแข่งขันที่สูง บริษัทอาจจะเผชิญกับการแข่งขันที่มากขึ้นทั้งจากคู่แข่งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทได้ในบางครั้ง อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะเลือกประมูลงานที่บริษัทมีความชำนาญและสามารถแข่งขันได้ นอกจากนั้นบริษัทอาจจะมีการเข้าประมูลงานในต่างประเทศมากขึ้น

2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการผลิต

2.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาระวัสดุก่อสร้าง

ในงานก่อสร้างต้นทุนวัสดุก่อสร้างถือเป็นต้นทุนหลักที่สำคัญ การเปลี่ยนแปลงของราคาระวัสดุก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าก่อสร้าง บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวจึงได้มีการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาระวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด หากราคาระวัสดุก่อสร้างมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในจำนวนคราวละมากๆ ซึ่งการสั่งซื้อในปริมาณมากๆ ทำให้บริษัทมีอำนาจต่อรองมากขึ้นสามารถซื้อวัสดุก่อสร้างได้ในราคาที่ถูกลง อีกทั้งบริษัทมีความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้จัดจำหน่าย จึงช่วยให้การเจรจาต่อรองในเรื่องของราคาเป็นไปได้ด้วยดี

2.2 ความเสี่ยงด้านต้นทุนแรงงานที่เพิ่มสูงขึ้น

ต้นทุนค่าแรงถือเป็นต้นทุนหลักที่สำคัญของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจากนโยบายการปรับขึ้นค่าแรงของรัฐบาลชุดก่อนส่งผลกระทบต่อต้นทุนของบริษัทที่ปรับเพิ่มสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีมาตรการหลายๆ ด้านที่จะลดผลกระทบจากการขึ้นค่าแรง เช่น จัดระบบบริหารการก่อสร้างให้การใช้แรงงานมีประสิทธิภาพมากขึ้น ใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อทดแทนแรงงาน และการควบคุมค่าใช้จ่ายค่าแรงอย่างเคร่งครัด

2.3 ความเสี่ยงจากการเรียกร้องให้รับผิดชอบ

ในการดำเนินการก่อสร้างในโครงการต่างๆ อาจส่งผลให้บุคคลภายนอกได้รับอันตราย หรือทรัพย์สินได้รับความเสียหายได้ หรือเกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและมลภาวะที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดการฟ้องร้องจากเหตุการณ์ต่างๆ ดังกล่าว อย่างไรก็ตามบริษัทพยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยหากเกิดปัญหาดังกล่าวขึ้นและมีผู้ได้รับความเสียหายร้องเรียนเข้ามา บริษัทจะเร่งตรวจสอบปัญหาและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ทั้งนี้บริษัทได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงต่างๆ ดังกล่าวไว้กับบริษัทประกันภัยแล้ว

3. ความเสี่ยงด้านการบริหาร การจัดการ

3.1 ความเสี่ยงด้านบุคลากร

บริษัทก่อสร้างจำเป็นต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญเป็นทรัพยากรที่สำคัญ ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ โครงการ (PM) หรือวิศวกร โครงการ (PE) รับผิดชอบในการควบคุมและบริหารงานก่อสร้างแต่ละโครงการให้เสร็จสมบูรณ์ บริษัทก่อสร้างจึงมีความเสี่ยงต่อการขาดแคลนบุคลากรดังกล่าว โดยเฉพาะวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญทั้งความรู้และประสบการณ์ซึ่งบริษัท ได้จัดจ้างพร้อมทั้งฝึกอบรมวิศวกรให้มีคุณสมบัติดังกล่าวเป็นพนักงานประจำของบริษัท ให้เพียงพอกับปริมาณงานก่อสร้างที่มีอยู่ บริษัทมีมาตรการในการลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรดังกล่าวด้วยการจูงใจให้บุคลากรกลุ่มนี้ทำงานอยู่กับบริษัทในระยะยาว โดยบริษัทส่งเสริมให้มีความก้าวหน้าในงานและมีการจ่ายค่าตอบแทนรวมทั้งสวัสดิการให้ตามความเหมาะสมกับพนักงานทุกคน

3.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

แรงงานถือเป็นปัจจัยหลักที่สำคัญในงานก่อสร้าง บริษัทมีการบริหารจัดการแรงงานอย่างเหมาะสม ทั้งการดูแลด้านรายได้ ความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน อย่างไรก็ตาม เมื่อเศรษฐกิจของประเทศเติบโตการลงทุนก่อสร้างทั้งภาครัฐและภาคเอกชนเพิ่มสูงขึ้น ทำให้เกิดปัญหาขาดแคลนแรงงาน ผลที่ตามมาคือ งานก่อสร้างโครงการต่างๆ อาจเสร็จล่าช้ากว่ากำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทมีมาตรการในการลดความเสี่ยงดังกล่าวคือ บริษัทมุ่งใจให้แรงงานที่ทำงานอยู่กับบริษัทในระยะยาว และมีการจัดหาแรงงานต่างด้าวเพิ่มเติมให้เพียงพอต่อความต้องการ และอาจจะใช้วิธีการเพิ่มสัดส่วนการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงตามความเหมาะสม

3.3 ความเสี่ยงจากรายได้ที่ยังไม่ได้เรียกชำระ

ในบางโครงการมีงานที่ก่อสร้างเสร็จและมีผลงานตรงงวดตามสัญญาแล้ว บริษัทอาจไม่สามารถออกไปเรียกเก็บเงินและรับเงินตามงวดงานที่กำหนดไว้ในสัญญาได้ เนื่องจากความซับซ้อนและล่าช้าในการตรวจรับงานของผู้ว่าจ้างและ/หรือเจ้าของงาน และในบางโครงการบริษัทต้องปฏิบัติงานเพิ่มเติมหรือปฏิบัติตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานตามที่เจ้าของงาน/ผู้แทนแจ้งมาในขณะที่เจ้าของงาน/ผู้แทนยังมิได้มีการตกลงเกี่ยวกับขอบเขตหรือราคาของงานที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงนั้น บริษัทจะต้องรับภาระต้นทุนสำหรับงานดังกล่าว จนกว่าคำสั่งเปลี่ยนแปลงงานนั้นจะได้รับอนุมัติจากเจ้าของงาน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านนี้ลง บริษัทจึงมีการติดตามผลการตรวจรับงานตลอดจนมีการประสานงานกับผู้ว่าจ้างและ/หรือ เจ้าของงาน หรือผู้แทน อย่างใกล้ชิดอยู่เสมอ

3.4 ความเสี่ยงที่ต้องรับผิดชอบในกิจการร่วมค้า

ในบางโครงการโดยเฉพาะโครงการขนาดใหญ่มีมูลค่าของงานสูง บริษัทจะเข้าร่วมในกิจการร่วมค้า เพื่อยกระดับคุณสมบัติในการเข้าร่วมประมูลงาน ลดความเสี่ยงด้านการเงินและการดำเนินงาน ซึ่งคงเหลือเพียงความเสี่ยงที่ต้องร่วมรับผิดชอบในกิจการร่วมค้า ในกรณีที่ผู้ร่วมงานในกิจการร่วมค้าไม่สามารถดำเนินงานหรือปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาก่อสร้างได้ บริษัทพยายามลดความเสี่ยงด้านนี้ ด้วยการวิเคราะห์ประวัติข้อมูลต่าง ๆ และชื่อเสียงของบริษัท ที่จะร่วมงานในกิจการร่วมค้าด้วยความระมัดระวังและรอบคอบก่อนตัดสินใจเข้าร่วมในกิจการร่วมค้าทุกครั้ง

3.5 ความเสี่ยงจากโครงการแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนด

บริษัทอาจรับงานก่อสร้างโครงการระบบสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ของภาครัฐ ซึ่งมีแนวทางการดำเนินงานที่ละเอียดและมีขั้นตอนการทำงานหลายขั้นตอน บางครั้งบางโครงการอาจมีผลกระทบต่อประชาชนบางกลุ่ม ทำให้เกิดการคัดค้านหรือประท้วงการก่อสร้างโครงการนั้นๆ หรือบางโครงการอาจมีการส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างล่าช้า ทำให้การดำเนินการก่อสร้างของบริษัทไม่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ ซึ่งถ้างานก่อสร้างล่าช้าไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดเวลา บริษัทอาจต้องจ่ายค่าปรับเพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อรายได้และกำไรของบริษัทได้ บริษัทพยายามลดความเสี่ยงจากกรณีดังกล่าว โดยในการรับงานแต่ละ โครงการของบริษัท จะทำการประเมินระยะเวลาการดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับความเป็นจริงและมีการตรวจสอบและควบคุมการดำเนินงานในแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด และดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างทันทั่วทั้งที่ ทำให้การบริหารจัดการมีประสิทธิภาพ ลดความเสี่ยงที่บริษัทไม่สามารถดำเนินโครงการให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดได้

4. ความเสี่ยงด้านการเงิน

4.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่ต้องมีเงินทุนหมุนเวียนที่เพียงพอ เพื่อใช้ในการจัดหาวัตถุดิบรวมถึงค่าจ้างแรงงานต่างๆ หากการบริหารสภาพคล่องไม่ดีพอบริษัทอาจจะไม่สามารถรับงานก่อสร้างโครงการใหม่ๆ หรืออาจไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ ให้แล้วเสร็จตามกำหนด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงกำหนดเป็นนโยบายให้มีการบริหารสภาพคล่องอย่างระมัดระวังและการรับงานทุกโครงการจะต้องมีเงินรับล่วงหน้า (Advance Payment) พร้อมทั้งกำหนดเป็นนโยบายว่าแม้บริษัทจะอยู่ในสถานการณ์ที่ได้รับผลกระทบอย่างรุนแรง บริษัทก็ยังคงมีแหล่งเงินทุนในยามจำเป็นไว้สนับสนุนธุรกิจของกิจการด้วยต้นทุนที่เหมาะสมอยู่เสมอ

4.2 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

ในโครงการก่อสร้างบางโครงการของบริษัท อาจต้องมีการสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างจากต่างประเทศ และในบางโครงการ บริษัทอาจมีรายได้เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศอาจจะส่งผลต่อต้นทุนและกำไรของบริษัท บริษัทได้ดำเนินการลดความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศโดยวิธีการบริหารทางการเงิน เช่น การดำเนินการจัดซื้อผ่าน Supplier ในประเทศ หรือการ Hedging ด้วยตราสารทางการเงินตามที่จำเป็น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการบริหารความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

1.4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะสำคัญของทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัท

สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังต่อไปนี้

1. รายการ	อายุใช้งาน ทั้งหมด (ปี)	ระยะเวลา ที่ใช้แล้ว (ปี)	ราคาทุน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิ (พันบาท)
1. ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	-	711,161	711,161
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20	8.95	398,916	220,354
3. ส่วนปรับปรุงอาคารตามสัญญาเช่า	10	5.13	108,084	52,675
4. ยานพาหนะ เครื่องจักรและอุปกรณ์	5	3.32	4,918,678	1,655,318
5. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	3-5	3.56	347,205	99,653
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	-	457,409	457,409
รวมสินทรัพย์			6,941,453	3,196,570

หมายเหตุ : สินทรัพย์ทั้งหมดของบริษัท โดยบริษัทเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เอง ซึ่งวัตถุประสงค์ในการถือครองคือ มีไว้เพื่อประกอบกิจการ

1. รายละเอียดที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน	จำนวน โฉนด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	ราคาทุน (พันบาท)
- ระยอง	2	62-3-86.1	165,873
- ชลบุรี	6	121-1-20	266,417
- นครราชสีมา	6	54-0-50	27,000
- นนทบุรี	4	255-3-18	251,871
รวม		492-7-174.10	711,161

2. รายละเอียดอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ที่ตั้ง	ราคาทุน (พันบาท)
- อาคารชั้น 28-29 ตึกชีโน-ไทย ทาวเวอร์	อ.โศก	50,324
- คลังพัสดุ	ชลบุรี	47,221
- โรงงาน	ระยอง	156,621
- ห้องชุด	กรุงเทพฯ	144,750
รวม		398,916

3. รายละเอียดยานพาหนะ เครื่องจักรและอุปกรณ์	ราคาทุน (พันบาท)
- ยานพาหนะ	448,087
- เครื่องจักรและอุปกรณ์	4,470,591

รวม	4,918,678

บริษัทตั้งอยู่ เลขที่ 32/59-60 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ซอยอโศก ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ ซึ่งบริษัทมีกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ $775 \times 2 = 1,550$ ตารางเมตร และบริษัทได้เข้าพื้นที่อาคารรวม 3,856.50 ตารางเมตร จากบริษัท เอช ที อาร์ จำกัด โดยสัญญาเช่าดังกล่าวมีอายุ 3 ปี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย มีรายละเอียดตามมูลค่าทางบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ดังต่อไปนี้

1.รายการ	อายุใช้งาน ทั้งหมด (ปี)	ระยะเวลา ที่ใช้แล้ว (ปี)	ราคาทุน (พันบาท)	มูลค่าสุทธิ (พันบาท)
1. ที่ดิน	-	-	3,089,865	2,541,600
2. อาคารชุดให้เช่า	20-24	4-20	619,682	541,462
รวม			3,709,547	3,083,062

1. รายละเอียดที่ดิน	จำนวน โฉนด	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตรว.)	ราคาที่ดินใหม่ (พันบาท)	ราคาทุนเดิม (พันบาท)
- บางนา กรุงเทพฯ	18	28-0-53	1,271,000*	969,200
- พระรามที่ 3 กรุงเทพฯ	2	8-0-60	815,000**	782,400
- บางป่อ สมุทรปราการ	1	80-0-0	178,408***	-
- หัวหิน ประจวบคีรีขันธ์	3	14-0-41	825,457****	790,000
รวม			3,089,865	2,541,600

หมายเหตุ : *ประเมินราคาต่ำสุดของที่ดินบางนา เมื่อวันที่ 30 พ.ย.58 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินโดยใช้ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด

**ประเมินราคาต่ำสุดของที่ดินพระราม3 เมื่อวันที่ 8 ธ.ค.58 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินโดยใช้ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด

***ประเมินราคาต่ำสุดของที่ดินบางป่อ เมื่อวันที่ 30 ก.ค.58 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินโดยใช้ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด โดยบริษัทรับโอนที่ดินมูลค่า 176 ล้านบาท จากลูกหนี้รายหนึ่งเพื่อจ่ายชำระค่าก่อสร้าง และรวมส่วนซื้อและปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2.8 ล้านบาท

****ประเมินราคาต่ำสุดของที่ดินหัวหิน เมื่อวันที่ 10 ธ.ค.58 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ประเมินโดยใช้ วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาตลาด

2. รายละเอียดอาคารชุดให้เช่า	ที่ตั้ง	ราคาที่ดินใหม่ (พันบาท)	ราคาทุนเดิม (พันบาท)
- ห้องชุด 31 ยูนิต-อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์	อโศก	579,602*	500,402
- อาคารชุด 8 ยูนิต-อาคารชุดไพน์ ซอร์ส	ชลบุรี	40,080	41,060

รวม		619,682	541,462
-----	--	---------	---------

หมายเหตุ : * ประเมินราคาล่าสุดเมื่อวันที่ 18 ธ.ค. 2558 โดยบริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเสิร์ช แอฟเฟร์ส จำกัด ประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลราคาลาด

เครื่องจักรที่มีมูลค่าตามบัญชี > 10% ของสินทรัพย์ถาวรปีล่าสุด

- ไม่มี -

สัญญาเช่าซื้อทรัพย์สินระยะยาว

ณ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีสัญญาเช่าซื้อสินทรัพย์ระยะยาวและสัญญาเช่าทางการเงินรวมมูลค่าเท่ากับ 162,883,418 บาท โดยส่วนใหญ่จะเป็นสัญญาเช่าซื้อยานพาหนะ และเครื่องจักรอุปกรณ์โดยมีระยะเวลาสัญญาเช่าซื้อโดยเฉลี่ยประมาณ 4 ปี

แสดงราคาประเมินของที่ดินหรืออาคารที่มีไว้เพื่อขาย

- ราคาประเมินของที่ดินหรืออาคารของบริษัท

	มูลค่าก่อนตีราคา (บาท)	มูลค่าประเมินใหม่ (บาท)
ที่ดิน	1,751,600	2,264,408

- ราคาประเมินของที่ดินหรืออาคารของบริษัทย่อย

	มูลค่าก่อนตีราคา (บาท)	มูลค่าประเมินใหม่ (บาท)
ที่ดินและอาคารชุดให้เช่า	1,331,462	1,445,139

ลักษณะสำคัญ เงื่อนไข สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

- ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนของบริษัท

- ไม่มี -

- ทรัพย์สินที่ไม่มีตัวตนของบริษัทย่อย

- ไม่มี -

2. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัท มีนโยบายการลงทุน ดังนี้

- บริษัทมีนโยบายชะลอการลงทุนในธุรกิจที่ไม่เกี่ยวกับธุรกิจหลัก
- หากเป็นการลงทุนในสัดส่วนมากกว่า 20% ของสินทรัพย์รวมของกิจการนั้นๆ บริษัทจะส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในบริษัทดังกล่าว เพื่อมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ
- บริษัทไม่มีนโยบายที่จะเข้าไปก้าวก่ายการทำงานตามปกติของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

สัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทอื่นต่อสินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อย มีเงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนอื่นตามงบการเงินรวมจำนวน 143 ล้านบาท หรือคิดเป็น 0.63% ต่อสินทรัพย์รวม โดยแบ่งเป็น

1. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียจำนวน 133 ล้านบาท คิดเป็น 0.59% ต่อสินทรัพย์รวม

เป็นเงินลงทุนในบริษัท ดีเคเค ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง จำกัด

2. เงินลงทุนอื่นๆ จำนวน 11 ล้านบาท คิดเป็น 0.04% ต่อสินทรัพย์รวม

นโยบายการลงทุนในอนาคต

การลงทุนในอนาคตจะลงทุนเฉพาะธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทไม่มีส่วนในการกำหนดนโยบายแก่บริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม เนื่องจากการบริหารงานและการกำหนดนโยบายจะถูกกำหนดโดยคณะผู้บริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้นๆ

กิจการร่วมค้า

ในการเข้าร่วมโครงการในรูปแบบกิจการร่วมค้า บริษัทเป็นส่วนหนึ่งในการร่วมกำหนดนโยบายบริหารงานเพื่อความสำเร็จในงานตามที่ระบุในสัญญางานนั้นๆ และก่อให้เกิดผลประโยชน์ที่เป็นธรรมแก่ผู้เข้าร่วมดำเนินงานทุกราย ทั้งนี้อำนาจในการกำหนดนโยบายกิจการร่วมค้าจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนในการเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจการร่วมค้า

1.5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ในปี 2558 บริษัทไม่มีคดีใดเลยที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทในสัดส่วนที่สูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น รวมทั้งไม่มีคดีที่กระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญที่ไม่สามารถประเมินผลกระทบเป็นตัวเลขได้

1.6 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นๆ

1. รายละเอียดบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ธุรกิจก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 32/59-60 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 29-30 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ทุนจดทะเบียน	:	1,525,106,540 บาท
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว:	:	1,525,106,540 บาท(ณ 31 ธันวาคม 2558)
หลักทรัพย์ที่ออกจำหน่าย	:	หุ้นสามัญ(STEC) 1,525,106,540 หุ้น
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0107536001001(เดิมเลขที่ บมจ. 174)
โทรศัพท์	:	+66 (0) 2260 –1321
โทรสาร	:	+66 (0) 2260 –1339
E-mail	:	information@stecon.co.th
Website	:	http://www.stecon.co.th

2. รายละเอียดบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ให้เช่า บริการพื้นที่อาคารสำนักงาน ค้าอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 32/46 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ชั้น 18 ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ทุนจดทะเบียน	:	500,000,000 บาท
หลักทรัพย์ที่ออกจำหน่าย	:	50,000,000 หุ้น
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0105525016175
โทรศัพท์	:	+66 (0) 2259–8911
โทรสาร	:	+66 (0) 2260 –1339

3. รายละเอียดบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	:	บริษัท นูเวลพรีอเพคต์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แมทเทอร์ ซัพพลาย จำกัด”)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 32/59 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ทุนจดทะเบียน	:	800,000,000 บาท

หลักทรัพย์ที่ออกจำหน่าย	:	8,000,000 หุ้น
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0105551134864
โทรศัพท์	:	+66 (0) 2260-1321 ต่อ 483
โทรสาร	:	+66 (0) 2261-0800

4. รายละเอียดบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	:	บริษัท วิสคอม เซอร์วิส จำกัด
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ให้เช่าเครื่องจักร และ อุปกรณ์ก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 32/59-60 อาคารชีโน-ไทย ทาวเวอร์ ถนนสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ทุนจดทะเบียน	:	2,211,000,000 บาท
หลักทรัพย์ที่ออกจำหน่าย	:	22,110,000 หุ้น
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0105537098848
โทรศัพท์	:	+66 (0) 2260-1321 ต่อ 539
โทรสาร	:	+66 (0) 2261-0800

5. รายละเอียดบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	:	บริษัท ดีเคเค ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง จำกัด
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	รับเหมาก่อสร้างเสาโทรคมนาคม
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 154 หมู่ที่ 6 ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13170

ทุนจดทะเบียน	:	8,000,000 บาท
หลักทรัพย์ที่ออกจำหน่าย	:	80,000 หุ้น
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0105533044182
โทรศัพท์	:	+66 (0) 3521-5014-6
โทรสาร	:	+66 (0) 3521 -5017

6. รายละเอียดผู้สอบบัญชีของบริษัท

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

เลขที่ 193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-264-0777 โทรสาร : 02-264-0789

7. รายละเอียดผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย(บริษัท เอช ที อาร์ จำกัด)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

เลขที่ 193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-264-0777 โทรสาร : 02-264-0789

8. รายละเอียดผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย(บริษัท นูเวลพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

เลขที่ 193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-264-0777 โทรสาร : 02-264-0789

9. รายละเอียดผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย(บริษัท วิสคอม เซอร์วิสเชส จำกัด)

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

เลขที่ 193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลครัชดา ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ กรุงเทพมหานคร 10110

โทร : 02-264-0777 โทรสาร : 02-264-0789

10. รายละเอียดนายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์(ประเทศไทย) จำกัด

เลขที่ 62 ชั้น 4 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-229-2800 โทรสาร : 02-359-1259