

## เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

### AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/071/58 (R)(L)

ทรัพย์สิน : ที่ดินเปล่า จำนวน 6 แปลง

เนื้อที่ดินรวมประมาณ 54 ไร่ 50.0 ตารางวา

ที่ตั้ง : ตัดถนนนิคมสร้างตนเองลำตะคอง-วัดศรีสำราญ

ตำบลชนงพระ อำเภอบางบาล จังหวัดนครราชสีมา

เสนอต่อ : บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

2011: Integrity Award: N'it Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ในไทย  
 Property Consultants : Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA. GEN 11/071/58(R)(L)

8 ธันวาคม 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/071/58(R)(L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองซ้อนกลับ  
 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ  
 บมจ.ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : ที่ดินเปล่า จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 54 ไร่ 50.0 ตารางวา (หรือ 21,650.0 ตารางวา)

ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ ติดถนนนิคมสร้างตนเองลำตะคอง-วัดศรีสำราญ ในพื้นที่การปกครองส่วนท้องถิ่นขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองพระ ตำบลหนองพระ อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา แสดงตามแผนที่ดังนี้

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน : หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.ก. ก.) เลขที่ 6748-6753 จำนวน 6 ฉบับ ผู้ครอบครองปัจจุบัน ทั้งหมด 6 ฉบับ ได้แก่ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

อาคารสิ่งปลูกสร้าง : มีบ้านพักคนงาน (ไม่ประเมินมูลค่า)

ภาระผูกพัน : จากการตรวจสอบการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน พบว่าไม่มีการผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้แต่อย่างใด

การเวนคืน : ปัจจุบันทรัพย์สินนี้ไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณูปโภคใดๆ

วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้เพื่อประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์

หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด

เงื่อนไขและข้อจำกัด : มีเงื่อนไขและข้อจำกัด ดูรายละเอียดในหัวข้อ 6.2

สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใด ๆ

วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

วันที่ประเมิน : 23 พฤศจิกายน 2558



Since 1982

10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154  
 BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

<http://www.area.co.th> E-mail:area@area.co.th

ISO9001:2008

The first property consultant firm certified for the overall services

2011: Integrity Award: N'it Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย  
 Property Consultants : Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

## มูลค่าตลาดที่ประเมินได้ แสดงตามรายละเอียด ดังนี้

ลำดับ	ทรัพย์สิน	เนื้อที่ดิน (ไร่)	วิธีการประเมิน	มูลค่าที่ประเมินได้ (บาท)		จาก ตารางที่
				โฉนด	รวมเป็นเงิน	
1	ที่ดินเปล่า จำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 54 ไร่ 50.0 ตารางวา หรือ 21,650.0 ตารางวา	54.1250	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด	1,400,000	75,775,000.00	ตารางที่ 2
				โดยประมาณ	75,800,000.00	
สรุปมูลค่าตลาด (Open Market Value) ของทรัพย์สินที่ประเมิน ได้เป็นเงินทั้งสิ้น					75,800,000.00	
					(เจ็ดสิบล้านแปดแสนบาทถ้วน)	
อธิบายเพิ่มเติม : ไม่มี						

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้อง  
 กับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจ่านงค์ บัวไชย)

กรรมการผู้จัดการ



Since 1982

10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154

BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

<http://www.area.co.th> E-mail: [area@area.co.th](mailto:area@area.co.th)

ISO9001:2008

The first property consultant firm  
 certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/072/58(R)(L)

ทรัพย์สิน : อาคารโกดัง พร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ จำนวน 2 กลุ่ม

เนื้อที่ดินรวม 28 ไร่ 53.0 ตารางวา (ประเมินเฉพาะที่ดิน)

ที่ตั้ง : อาคารเลขที่ 40(ไม่ติดเลขที่) ถนนบางนา-ตราด (ทล.34)

แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เสนอต่อ : บมจ. ซิโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

2011: Integrity Award: N'li Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devl Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย  
 Property Consultants : Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA. GEN 11/072/58(R)(L)

30 พฤศจิกายน 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/072/58(R)(L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองช้อนกลีบ

ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

บมจ.ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : อาคารโกดัง และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ จำนวน 2 กลุ่ม (ประเมินเฉพาะที่ดิน) เนื้อที่ดินรวมประมาณ 28 ไร่ 53.0 ตารางวา หรือ 11,253.0 ตารางวา

ที่ตั้งทรัพย์สิน :

กลุ่มที่ 1 อาคารเลขที่ 40 หมู่ 10 ตัดถนนบางนา-ตราด (ทล.34) กม.4.5

กลุ่มที่ 2 ตัดซอยบางนา-ตราด 50 ถนนบางนา-ตราด (ทล.34)

โดยทรัพย์สินทั้งสองกลุ่มตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

เอกสารสิทธิที่ดิน :

โฉนดที่ดินเลขที่ 6029, 47128, 81542-81544, 81554-81557, 103632-103640 รวมจำนวน 18 ฉบับ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันคือ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่งแอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

เงื่อนไขการประเมิน :

บนที่ดินทรัพย์สิน ณ วันที่ทำการสำรวจ มีอาคารโกดัง และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ รวมจำนวน 12 หลัง อายุอาคารประมาณ 42 ปี สภาพอาคารเก่าและทรุดโทรมมาก อาคารบางส่วนมีการรื้อถอนอาคารแล้ว การประเมินมูลค่าพิจารณาเฉพาะที่ดินไม่รวมอาคาร และสิ่งปลูกสร้างตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

ภาระผูกพัน :

ปัจจุบันไม่มีภาระผูกพันใดๆ ที่มีการจดทะเบียนไว้ที่สำนักงานที่ดิน

การเวนคืน :

ปัจจุบันทรัพย์สินไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณประโยชน์ใด ๆ

วัตถุประสงค์การประเมิน :

เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้เพื่อประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์

หลักเกณฑ์การประเมิน :

กำหนดมูลค่าตลาด

สมมติฐานการประเมิน :

ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใด ๆ

วิธีการประเมิน :

วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

วันที่ประเมิน :

24 พฤศจิกายน 2558

มูลค่าที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 1,271,000,000.00 บาท (หนึ่งพันสองร้อยเจ็ดสิบบ้านบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจongsak บัวลอย)

กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154

BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

http://www.area.co.th E-mail:area@area.co.th

ISO9001:2008

The first property consultant firm certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/073/58 (R)(L)

ทรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 2 แปลง (ไม่ประเมินสิ่งปลูกสร้าง)

เนื้อที่ดินรวมประมาณ 8 ไร่ 60.0 ตารางวา

ที่ตั้ง : ติดถนนพระรามที่ 3 (ห่างจากคลองปรีวาส ประมาณ 80 เมตร)

แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

เสนอต่อ : บมจ. ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



2011: Integrity Award: N'li Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย  
 Property Consultants : Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA.GEN 11/073/58 (R)(L).

8 ธันวาคม 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/073/58 (R)(L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองอ่อนกลับ  
 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ  
 บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)


ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 8 ไร่ 60.0 ตารางวา (หรือ 3,260.0 ตารางวา)  
 ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดถนนพระรามที่ 3 (ห่างจากคลองปรีวาส ประมาณ 80 เมตร) ในพื้นที่แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร  
 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน : โฉนดที่ดิน เลขที่ 58776 และ 58777 จำนวนรวม 2 ฉบับ  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันคือ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ภาระผูกพัน : จากการตรวจสอบการจดทำเบียนที่สำนักงานที่ดินพบว่าไม่มีภาระผูกพันใดๆ  
 อย่างไรก็ดี จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าทรัพย์สินมีการเช่าระยะสั้น โดยไม่มีภาระจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน การประเมินมูลค่าครั้งนี้จึงพิจารณาภาระผูกพันดังกล่าว  
 เงื่อนไขประเมิน : บนที่ดินทรัพย์สิน ณ วันที่ทำการสำรวจ มีอาคารสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารโกดังรวมถึงสิ่งปลูกสร้างรูปทรงอิสระอื่นๆ แต่การประเมินพิจารณาเฉพาะที่ดินไม่รวมอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง  
 การเวนคืน : ปัจจุบันทรัพย์สินไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณประโยชน์ใดๆ  
 วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้เพื่อประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์  
 หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด  
 สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใดๆ  
 วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)  
 และวิธีการสมมติฐานการพัฒนา (Hypothetical Development Method/Residual Method)  
 วันที่ประเมิน : 27 พฤศจิกายน 2558  
 มูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 815,000,000.00 บาท (แปดร้อยสิบห้าล้านบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
 (นายจันงค์ บัวไชย)  
 กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154  
 BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

<http://www.area.co.th> E-mail: [area@area.co.th](mailto:area@area.co.th)

ISO9001:2008

The first property consultant firm  
 certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/075/58 (L)

ทรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 1 แปลง

เนื้อที่ดินประมาณ 9 - 0 - 9.7 ไร่

ที่ตั้ง : นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออกมาบตาพุด

ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง

เสนอต่อ : บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



2011: Integrity Award: N'ti Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย  
 Property Consultants: Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA.GEN 11/075/58 (L)

8 ธันวาคม 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/075/58 (L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองซ้อนกลับ

ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดินประมาณ 9 - 0 - 9.7 ไร่ (หรือ 3,609.7 ตารางวา)  
 ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอย G4 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออกบางนาตพุด ถนนสายห้วยโป่ง-หนองแฟบ ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลบางนาตพุด อำเภอเมือง จังหวัดระยอง  
 พิกัดทางภูมิศาสตร์ : Lat: 12.707604, Lon: 101.128015  
 เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 76940 จำนวน 1 ฉบับ  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันคือ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ภาระผูกพัน : จากการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินพบว่า ปัจจุบันไม่มีการผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้แต่อย่างใด  
 การเวนคืน : ปัจจุบันทรัพย์สินที่ประเมินไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณประโยชน์ใด ๆ  
 วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้ประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์  
 หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด  
 สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใด ๆ  
 เงื่อนไขข้อจำกัด : ณ วันสำรวจพบว่าทรัพย์สินเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน อาคารโรงงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ การประเมินมูลค่านี้พิจารณาประเมินเฉพาะที่ดินเท่านั้น ตามความประสงค์ของทางลูกค้า ไม่ประเมินมูลค่าอาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นควรต้องพิจารณามูลค่าใหม่  
 วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)  
 วันที่ประเมิน : 1 ธันวาคม 2558  
 มูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 54,100,000.00 บาท (ห้าสิบล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจันศักดิ์ บัวไชย)

กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154  
 BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI  
<http://www.area.co.th> E-mail:area@area.co.th

ISO9001:2008

The first property consultant firm certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/076/58 (L)

ทรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 4 แปลง

เนื้อที่ดินประมาณ 20 ไร่ 1 งาน 22.0 ตารางวา

ที่ตั้ง : ติดถนนสุขุมวิทสายเก่า (แยกจากถนนบางนา-ตราด กม.53+500)

ตำบลคลองคำหลุ อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา

เสนอต่อ : บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรย์ลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรย์ลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

2011: Integrity Award: N'it Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

## AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ในไทย  
 Property Consultants: Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA.GEN 11/076/58 (L)

8 ธันวาคม 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/076/58 (L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองซ้อนกลับ

ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

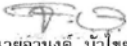
ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินประมาณ 20 ไร่ 1 งาน 22.0 ตารางวา (หรือ 8,122.0 ตารางวา)  
 ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนสุขุมวิทสายเก่า แยกจากถนนบางนา-ตราด กม.53+500 ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี  
 พิกัดทางภูมิศาสตร์ : Lat: 13.459396, Lon: 100.991104  
 เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 6884, 28006, 88860 และ 88861 จำนวน 4 ฉบับ  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบันคือ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
 ภาระผูกพัน : จากการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินพบว่า ปัจจุบันไม่มีการผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้แต่อย่างใด  
 การเวนคืน : ปัจจุบันทรัพย์สินที่ประเมินนี้ไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณประโยชน์ใด ๆ  
 วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้เพื่อประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์  
 หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด  
 สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใด ๆ  
 เงื่อนไขและข้อจำกัด : ณ วันสำรวจพบว่าทรัพย์สินเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ การประเมินมูลค่านี้พิจารณาประเมินเฉพาะที่ดินเท่านั้น ตามความประสงค์ของทางลูกค้า ไม่ประเมินมูลค่าอาคาร สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่นจะต้องพิจารณามูลค่าใหม่  
 วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)  
 วันที่ประเมิน : 30 พฤศจิกายน 2558  
 มูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 51,188,500.00 บาท (ห้าสิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใด ๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

  
 (นายจางค์ บัวไชย)  
 กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi S Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.86.2295.3905 Facsimile 86.2295.1154  
 BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI  
<http://www.area.co.th> E-mail:area@area.co.th

**ISO9001:2008**  
 The first property consultant firm  
 certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 11/077/58(L)

ทรัพย์สิน : โรงงานผลิตชิ้นส่วนสำเร็จรูป (ประเมินเฉพาะที่ดิน)

ที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 255 ไร่ 3 งาน 18.0 ตารางวา

ที่ตั้ง : ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี (ทล.340)

ห่างจากถนนไทรน้อย-ลาดหลุมแก้ว ประมาณ 4,450 เมตร

ตำบลไทรใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

เสนอต่อ : บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย

2011: Integrity Award: Nti Anti-Corruption Commission  
 2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
 2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
 2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
 2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

# AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและดูแลวิจัยข้อมูลทรัพย์สินในไทย  
 Property Consultants: Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA.GEN 11/077/58(L)

4 ธันวาคม 2558

เรื่อง นำส่งรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 10/077/58(L)

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองซ้อนกลับ  
 ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ  
 บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ประเภททรัพย์สิน : โรงงานผลิตชิ้นส่วนสำเร็จรูป (ประเมินเฉพาะที่ดิน) ที่ดิน จำนวน 4 แปลง เนื้อที่ดินรวมประมาณ 255 ไร่ 3 งาน 18.0 ตารางวา หรือ 102,318.0 ตารางวา ประเมินเพียง 254 ไร่ 1 งาน 12.0 ตารางวา หรือ 101,712.0 ตารางวา เนื่องจากหักพื้นที่ถนนเลียบริมคลองสูงศรี ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 6.0 ตารางวา หรือ 606.0 ตารางวา (แสดงในภาคผนวก จ.)

ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี (ทล.340) ห่างจากถนนไทรน้อย-ลาดหลุมแก้ว ระยะทางประมาณ 4,450 เมตร ตำบลไทรใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 5973, 5974, 23674 และ 36020 จำนวน 4 ฉบับ  
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน คือ บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ภาระผูกพัน : ปัจจุบันไม่มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินใดๆ

การเวนคืน : ปัจจุบันทรัพย์สินนี้ไม่อยู่ในแนวเวนคืนเพื่อการสาธารณประโยชน์ใดๆ

วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และนำไปใช้เพื่อประกอบการอ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์

เงื่อนไขการประเมิน : บนที่ดินทรัพย์สิน ณ วันที่ทำการสำรวจ มีอาคารสิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงงานผลิตชิ้นส่วนสำเร็จรูป และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ การประเมินมูลค่าพิจารณาเฉพาะที่ดินไม่รวมอาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง

หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด

สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใดๆ

วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

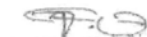
วันที่ประเมิน : 1 ธันวาคม 2558

มูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 387,000,000.00 บาท (สามร้อยแปดสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจongsak บัวไวย)

กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.88 2295.3905 Facsimile 86.2295.1154

BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

<http://www.area.co.th> E-mail:area@area.co.th

ISO9001:2008

The first property consultant firm certified for the overall services

AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 07/027/58

ทรัพย์สิน : ที่ดินเปล่า เนื้อที่ดินประมาณ 80 ไร่ (หรือ 32,000 ตารางวา)

ที่ตั้ง : ดัดชอย วอเตอร์ สปอร์ตคลับ ถนนหลวงแพ่ง กม.19+300

ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

เสนอต่อ : บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

จัดทำโดย

บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

รายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของ บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด  
จัดทำขึ้นตามแบบฟอร์มมาตรฐานของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย



2011: Integrity Award: N'II Anti-Corruption Commission  
2011-2015: PM Award on Labour Relation, Min of Labour  
2009: Good Governance Cert., SMEs Institute  
2007: Sufficiency Economy Award, Royal Devt Proj Board  
2005: PM Award on Ethics, Thai Chamber of Commerce

## AGENCY FOR REAL ESTATE AFFAIRS

องค์กรที่ปรึกษา: ประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย  
Property Consultants : Valuation and Real Estate Research Centre in Thailand

ที่ AREA.GEN 07/027/58

30 กรกฎาคม 2558

เรื่อง เสนอบริการประเมินค่าทรัพย์สิน เลขที่ GEN 07/027/58

เรียน คุณสมศักดิ์ ทองซ้อนกลับ  
ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ  
บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ได้รับมอบหมายให้ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยได้แสดงรายละเอียด หลักเกณฑ์ สมมติฐาน และเงื่อนไขข้อจำกัด ในการประเมินมูลค่าในครั้งนี้ไว้ในรายงาน และขอแจ้งผลสรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

ชื่อลูกค้า : บริษัท ชีโน-ไทย เอ็นจีเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
ประเภททรัพย์สิน : ที่ดิน จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดินประมาณ 80 ไร่ (หรือ 32,000 ตารางวา)  
ที่ตั้งทรัพย์สิน : ดัดชอย วอเตอร์ สปอร์ตคลับ ถนนหลวงแพ่ง กม.19+300 ตำบลเป็ริง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ  
เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 38237 จำนวน 1 ฉบับ  
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน คือ บริษัท เค 2011 สปอร์ต จำกัด  
การผูกพัน : จากการตรวจสอบการจดทะเบียนที่ดินพบว่าไม่มีภาระผูกพันใดๆ  
การเวนคืน : อยู่ในแนวเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. 2555 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 13 ก วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555 เพื่อสร้างทางหลวงชนบท สายเชื่อมระหว่าง ทางหลวงชนบท สป. 2003 กับทางหลวงชนบท ชช. 3001 (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 4.4)  
วัตถุประสงค์การประเมิน : เพื่อทราบมูลค่าตลาดสำหรับการพิจารณาซื้อทรัพย์สิน  
หลักเกณฑ์การประเมิน : กำหนดมูลค่าตลาด  
สมมติฐานการประเมิน : ไม่มีสมมติฐานเพิ่มเติมหรือสมมติฐานพิเศษใด ๆ  
วิธีการประเมิน : วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)  
วันที่ประเมิน : 22 กรกฎาคม 2558  
มูลค่าตลาดที่ประเมินได้เป็นเงินทั้งสิ้น 176,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน)

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด และผู้ประเมิน ขอรับรองว่าไม่มีผลประโยชน์ใดๆ เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินนี้ และได้ปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยความระมัดระวังตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจongsัก บัวไชย)  
กรรมการผู้จัดการ



10 Nonsi 5 Road, Bangkok 10120, THAILAND Tel.66.2295.3905 Facsimile 66.2295.1154  
BANGKOK : CHIANG MAI : KHON KAEN : SURAT THANI

<http://www.area.co.th> E-mail: [area@area.co.th](mailto:area@area.co.th)

ISO9001:2008

The first property consultant firm  
certified for the overall services