

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
1	มนวดี	ถ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี	0 – 0 – 16	0.55	0.53	ASIAN	-	BROOKE, 17/07/56
2	บ้านเพลส แอนด์ พาร์ค	ถ.ประชาอุทิศ จ.สมุทรปราการ	5 – 1 – 27.36	42.29	21.83	ASIAN	-	BROOKE, 31/10/56
3	บ้านกลางเมือง S-Sense สาทร - ตากสิน	ถ.เพชรเกษม กทม.	3 – 0 – 97.09	N/A	47.58	APT	-	-
4	บ้านกลางเมือง นวมินทร์ 42	ถ.นวมินทร์ กทม.	21 – 1 – 26.28	390.54 ^(a)	419.45	APT	สินเชื่อ	BROOKE, 18/11/54
5	บ้านกลางเมือง พระราม 9	ถ.พระราม 9 กทม.	0 – 0 – 93.06	5.22 ^(a)	5.96	APT	-	BROOKE, 14/05/55
6	บ้านกลางเมืองกัลปพฤกษ์	ถ.ก้านันแก่น กทม.	2 – 0 – 4.39	47.69	46.39	APT	-	BROOKE, 15/03/55
7	บ้านกลางเมือง รัตนาธิเบศร์	ถ.รัตนาธิเบศร์ กทม.	4 – 3 – 74.96	165.49 ^(a)	176.03	APT	สินเชื่อ	BROOKE, 05/03/56
8	บ้านกลางเมือง งามวงศ์วาน	ถ.งามวงศ์วาน กทม.	6 – 2 – 24.31	181.20	175.39	APT,SAP	สินเชื่อ	SP, 3/7/56
9	บ้านกลางเมือง เกษตร- นวมินทร์	ถ.นวมินทร์ กทม.	4 – 1 – 37.78	123.47 ^(a)	125.99	APT	-	BROOKE, 21/02/56
10	บ้านกลางเมือง พระราม 2 - พุทธบูชา	ถ.พุทธบูชา กทม.	0 – 1 – 48.87	N/A	10.64	APT	-	-
11	บ้านกลางเมือง สุขสวัสดิ์	ถ.สุขสวัสดิ์ สมุทรปราการ	9 – 2 – 37.29	323.79 ^(a)	325.35	APT	-	BROOKE, 14/05/57
12	บ้านกลางเมือง วิภาวดี	ถ.วิภาวดี กทม.	8 – 3 – 90.88	355.64 ^(a)	371.13	APT	สินเชื่อ	AAA, 6/11/56
13	บ้านกลางเมือง พิบูลสงคราม	ถ.พิบูลสงคราม นนทบุรี	2 – 3 – 62.96	108.04 ^(a)	108.42	VPD	-	SP, 19/11/56
14	บ้านกลางเมือง สุขุมวิท 77	ถ.อ่อนนุช กทม.	3 – 0 – 29.28	115.98 ^(a)	123.85	APT	-	SP, 5/3/57
15	บ้านกลางเมือง พระราม 2	ถ.พระราม 2 กทม.	0 – 2 – 66.70	N/A	16.04	APT	-	-
16	บ้านกลางเมือง พหลโยธิน 50	ถ.พหลโยธิน กทม.	3 – 2 – 12.76	90.86 ^(a)	94.09	APT	สินเชื่อ	PS, 2/12/57
17	บ้านกลางเมือง สวนหลวง	ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 กทม.	38 – 3 – 59.74	835.30 ^(a)	858.58	APT	สินเชื่อ	SP, 27/2/58
18	บ้านกลางเมือง อ่อนนุช 2	ถ.อ่อนนุช กทม.	9 – 3 – 68.15	178.91	177.24	APT	สินเชื่อ	SP, 13/7/58
19	บ้านกลางเมือง อ่อนนุช	ถ.อ่อนนุช กทม.	12 – 1 – 64.92	N/A	287.95	TBB	-	-

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
20	บ้านกลางเมือง สุขนครสวัสดี	ถ.เกษตร-นวมินทร์ กทม.	18 – 0 – 99.20	764.87 ^(a)	1,139.72	APT	สินเชื่อ	SP, 12/1/59
21	บ้านกลางเมือง บางบำหรุ	ถ.บางกวย-ไทรน้อย นนทบุรี	24 – 2 – 56.40	494.50	375.25	APT	สินเชื่อ	PS, 9/9/59
22	บ้านกลางเมือง เสรีไทย	ถ.เสรีไทย กทม.	29 – 2 – 30.0	N/A	271.42	APT	-	-
23	SOUL ลาดพร้าว - เสนา	ถ.ลาดพร้าว วังหิน กทม.	1 – 0 – 32.95	70.15	57.15	APT	-	YA, 26/06/56
24	SOUL รัชดาภิเษก 68	ถ.รัชดาภิเษก กทม.	1 – 3 – 80.88	137.91	131.84	APT	-	SP, 24/4/56
25	DISTRICT ลาดพร้าว 113	ถ.ลาดพร้าว กทม.	0 – 0 – 80.90	N/A	21.52	ASIAN	-	-
26	DISTRICT ลาดพร้าว 113	ถ.ลาดพร้าว กทม.	0 – 1 – 92.70	N/A	34.94	VPD	-	-
27	DISTRICT เอกมัย-รามอินทรา	ถ.นวมินทร์ กทม.	5 – 1 – 35.23	271.06 ^(a)	279.52	APT	สินเชื่อ	GA, 30/9/58
28	Mind พระราม 2 - สาทร	ถ.พระราม 2 กทม.	1 – 0 – 99.49	N/A	42.06	APT	-	-
29	Mind พระราม 2	ถ.พระราม 2 กทม.	0 – 1 – 37.70	N/A	5.32	ASIAN	-	-
30	Mind ปิ่นเกล้า – จัตุฯ	ถ.บางกวย-ไทรน้อย นนทบุรี	10 – 0 – 69.46	N/A	163.87	APT	-	-
31	Mind Rama 7	ถ.บางกวย-ไทรน้อย นนทบุรี	0 – 1 – 1.00	N/A	5.36	VPD	-	-
32	Mind พัฒนาการตัดใหม่	ถ.พัฒนาการ กทม.	45 – 3 – 18.00	526.07 ^(a)	529.65	APT	สินเชื่อ	GA, 18/2/58
33	Mind ดิوانนท์	ถ.ดิวนนท์ นนทบุรี	13 – 1 – 3.37	290.17 ^(a)	323.15	APT,SAP	สินเชื่อ	SP, 4/8/57
34	The Palazzo จรัญสนิทวงศ์ - ราชพฤกษ์	ถ.พระเทพตัดใหม่ กทม.	10 – 1 – 80.96	371.85 ^(a)	404.67	APT	สินเชื่อ	BROOKE, 9/4/57
35	The Palazzo ศรีนครินทร์	ถ.ศรีนครินทร์ กทม.	31 – 3 – 3.80	604.63	540.73	APT	สินเชื่อ	PS, 18/11/59
36	The City ราชพฤกษ์ – จรัญฯ 13	ถ.จรัญสนิทวงศ์ กทม.	1 – 3 – 92.63	52.08 ^(a)	54.88	APT,SAP	-	SP, 15/2/55
37	The City รามอินทรา	ถ.วงแหวน-กาญจนาภิเษก รามอินทรา กทม.	15 – 1 – 14.12	N/A	151.25	APT	-	-
38	The City สุขุมวิท – บางนา	ถ.สุขุมวิท กทม.	3 – 0 – 45.43	73.48	72.84	APT	-	PS, 24/9/57
39	The City พหลโยธิน	ถ.พหลโยธิน กทม.	27 – 0 – 27.88	372.12 ^(a)	374.78	APT	สินเชื่อ	SP, 29/4/58
40	The City นวมินทร์	ถ.นวมินทร์ กทม.	17 – 3 – 20.57	340.18 ^(a)	360.54	APT	สินเชื่อ	SP, 18/2/58

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
41	The City กัลปพฤกษ์	ถ.กัลปพฤกษ์ กทม.	17 – 0 – 25.78	283.69 ^(a)	299.01	APT	สินเชื่อ	GA, 30/11/58
42	The City ราชพฤกษ์	ถ.กาญจนาภิเษก นนทบุรี	16 – 2 – 81.89	253.50 ^(a)	258.89	APT	สินเชื่อ	PS, 31/7/58
43	The City พุทธมณฑลสาย 4	ถ.พุทธมณฑล กทม.	31 – 3 – 87.10	325.74	308.22	APT	สินเชื่อ	SP, 19/11/58
44	The City Bangyai Station	ถ.คลองถนน นนทบุรี	16 – 3 – 44.50	N/A	293.22	APT	-	-
45	The City สุขสวัสดิ์	ถ.สุขสวัสดิ์ สมุทรปราการ	7 – 2 – 92.10	N/A	185.53	APT	-	-
46	The City ประชาอุทิศ 39	ถ.สุขสวัสดิ์ สมุทรปราการ	66 – 0 – 74.50	N/A	625.05	APT	-	-
47	The Centro รัตนวิเศษ	ถ.บางกรวย - ไทยน้อย นนทบุรี	3 – 3 – 48.42	38.03 ^(a)	41.17	APT	-	FST, 7/01/53
48	The Centro รัชพล	ถ.สุขาภิบาล 5 กทม.	51 – 0 – 55.42	488.91 ^(a)	508.23	APT	สินเชื่อ	BROOKE, 22/03/53
49	Centro รามอินทรา 109	ถ.รามอินทรา กทม.	26 – 0 – 52.71	328.52	324.11	APT	สินเชื่อ	BROOKE, 11/04/56
50	Centro ศรีนครินทร์-บางนา	ถ.เฉลิมพระเกียรติ กทม.	6 – 1 – 67.07	N/A	95.81	APT	-	-
51	Centro ปิ่นเกล้า – วงแหวน	ถ.กาญจนาภิเษก นนทบุรี	20 – 0 - 18.52	N/A	166.51	APT	-	-
52	Centro Westgate	ถ.กาญจนาภิเษก นนทบุรี	23 – 2 – 90.92	245.31	240.88	APT	สินเชื่อ	SP, 5/11/58
53	Centro สุขสวัสดิ์ – พระราม3	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	46 – 0 – 65.18	534.61	524.17	APT	สินเชื่อ	SP, 16/11/58
54	Centro ราชพฤกษ์	ถ.บางกรวย-ไทยน้อย นนทบุรี	43 – 2 – 48.17	443.77	387.89	APT	สินเชื่อ	PS, 15/2/59
55	Centro รังสิต	ถ.รังสิต – นครนายก ปทุมธานี	56 – 0 – 64.62	398.58	393.12	APT	สินเชื่อ	SP, 5/11/58
56	Centro เพชรเกษม 112	ถ.เพชรเกษม กทม.	8 – 1 – 26.98	N/A	91.66	APK	-	-
57	Centro คลองพระอุดม	ถ.ชัยพฤกษ์ ปทุมธานี	48 – 2 – 17.50	N/A	223.74	APT	-	-
58	GALERIE rue de 39	ถ.สุขุมวิท กทม.	11,822.00 ^(b)	2,347.31 ^(a)	2,359.26	AP2012	-	BROOKE, 06/03/55
59	Rhythm สุขุมวิท 42	ถ.สุขุมวิท กทม.	13,446.31 ^(b)	1,252.64 ^(a)	1,338.03	AP2013	-	YA, 15/07/56
60	Rhythm อโศก	ถ. รัชดาภิเษก กทม.	5,885.30 ^(b)	484.91 ^(a)	489.72	APT	-	SP, 18/11/56

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
61	Rhythm สาทร	ถ.สาทร กทม.	12,150.12 ^(b)	1,031.28 ^(a)	1,062.34	APT	-	BROOKE, 25/06/53
62	Aspire งามวงศ์วาน	ถ.งามวงศ์วาน กทม.	30,570.21 ^(b)	1,146.56 ^(a)	1,150.49	VPD	-	BROOKE, 16/09/53
63	Aspire รัตนาธิเบศร์	ถ.รัตนาธิเบศร์ นนทบุรี	163.13 ^(b)	5.86	5.51	APT,SAP	-	BROOKE, 05/06/55
64	Aspire สาทร - ดากสิน (บริคโซน)	ถ.ราชพฤกษ์ กทม.	677.76 ^(b)	19.37	18.26	APT	-	SP, 15/10/55
65	Aspire สาทร - ดากสิน (คอปเปอร์โซน)	ถ.ราชพฤกษ์ กทม.	14,749.08 ^(b)	711.86	698.79	APT	-	SP, 15/10/55
67	Aspire สาทร - ดากสิน	ถ.ราชพฤกษ์ กทม.	2 – 1 – 64.00	100.62	89.60	APT	-	SP, 15/10/55
68	Aspire รัตนาธิเบศร์ 2	ถ.รัตนาธิเบศร์ นนทบุรี	31,745.24 ^(b)	1,486.21	1,438.75	VPD	-	BROOKE, 10/04/56
69	Aspire อุดรธานี	ถ.โพธิ์ศรี อุดรธานี	7,459.16 ^(b)	301.24 ^(a)	302.29	VPD	-	BROOKE, 01/03/56
70	Aspire ลาดพร้าว 113	ถ.ลาดพร้าว กทม.	267.59 ^(b)	9.42	8.91	ASIAN	-	AF, 15/2/57
71	Aspire วุฒากาศ	ถ.วุฒากาศ กทม.	3,119.22 ^(b)	189.21	162.58	ASIAN	-	PS, 5/3/58
72	Aspire เจริญ (Tower A)	ถ.สุขุมวิท กทม.	6 – 1 – 63.50	500.69 ^(a)	560.43	ASIAN	สินเชื่อ	TA, 16/6/58
73	Aspire เจริญ (Tower B)	ถ.สุขุมวิท กทม.	6 – 1 – 89.50	1,393.73	1,349.43	ASIAN	สินเชื่อ	TA, 16/6/58
74	Aspire สาทร-ราชพฤกษ์	ถ.ราชพฤกษ์ กทม.	35,920.00 ^(b)	637.94 ^(a)	655.34	AP2014	สินเชื่อ	SP, 15/5/58
75	Life สุขุมวิท 48	ถ.สุขุมวิท กทม.	23,496.00 ^(b)	661.28 ^(a)	688.08	APT	-	BROOKE, 03/10/54
76	COO พิษณุโลก	ถ.สิงห์พัฒน พิษณุโลก	8,670.86 ^(b)	315.82	312.49	VPD	-	YA, 03/07/56
77	The Pleno พระราม 5 - ปิ่นเกล้า	ถ.บางกวย – ไทรน้อย นนทบุรี	0 – 2 – 4.33	6.16	5.17	VPD	-	BROOKE, 02/11/53
78	Pleno พหลโยธิน – สายไหม	ถ.สายไหม กทม.	3 – 2 – 17.51	51.47	48.41	APT	-	BROOKE, 10/04/56
79	Pleno ศรีนครินทร์	ถ.ศรีนครินทร์ กทม.	0 – 1 – 62.13	5.21 ^(a)	5.40	ASIAN	-	SP, 16/1/56
80	Pleno ดิوانนท์ – แจ้งวัฒนะ	ถ.ดิوانนท์ นนทบุรี	0 – 3 – 51.40	N/A	10.16	APT	-	-
81	Pleno สุขสวัสดิ์ 66	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	8 – 3 – 47.90	159.79	148.62	APT	สินเชื่อ	PS, 1/12/57
82	Pleno ราชพฤกษ์ – พระราม 5	ถ.บางกวย-ไทรน้อย นนทบุรี	13 – 3 - 19.52	255.93 ^(a)	257.57	APT	สินเชื่อ	SP, 5/1/58

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
83	Pleno รัตนานิเบศร์	ถ.รัตนานิเบศร์ นนทบุรี	20 – 2 – 23.95	N/A	343.61	APT	-	-
84	Pleno ราชพฤกษ์ – ท่าน้ำนนท์	ถ.บางกวย-ไทรน้อย นนทบุรี	11 – 0 – 72.15	N/A	221.21	APT	-	-
85	Pleno สุขสวัสดิ์-พระราม3	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	15 – 2 – 61.81	271.49 ^(a)	274.63	APT	สินเชื่อ	GA, 20/3/58
86	Pleno บางใหญ่	ถ.คลองถนน นนทบุรี	35 – 3 – 13.60	N/A	334.84	APT	-	-
87	Pleno ราชพฤกษ์ – บางศรีเมือง	ถ.ราชพฤกษ์ นนทบุรี	31 – 2 – 16.00	N/A	236.67	APT	-	-
88	Pleno สุขสวัสดิ์	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	49 – 1 – 21.50	N/A	524.93	APT	-	-
89	Pleno ประชาอุทิศ	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	3 – 3 – 98.50	N/A	64.03	APT	-	-
90	Grand Pleno สุขสวัสดิ์	ถ.สุขสวัสดิ์ กทม.	16 – 3 – 7.03	N/A	304.74	APT	-	-
91	Aspire รัตนานิเบศร์ 3	ถ.รัตนานิเบศร์ นนทบุรี	3 – 2 – 68.00	N/A	143.00	VPD	-	-
92	เพิ่มสิน 26	ถ.เพิ่มสิน กทม.	31 – 0 – 59.80	167.21	252.57	APT	สินเชื่อ	TL, 1/11/59
93	พัฒนานชนบท	ถ.พัฒนานชนบท กทม.	31 – 2 – 43.70	266.76	246.17	APT	สินเชื่อ	PS, 29/9/59
94	AD1	ถ.รัชดาภิเษก กทม.	3 – 0 – 79.90	1,736.22	806.02	AM3	สินเชื่อ	SPC, 18/11/59
	(1) รวมที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนา				30,618.16			
95	รังสิตคลอง 7		29 – 1 – 72	33.40	10.59	ASIAN	-	PS, 26/09/59
96	มนรดา 2		4 – 2 – 54.30	33.50	12.12	ASIAN	-	PS, 26/09/59
97	เพลส แอนด์ พาร์ค		113 – 1 – 52.50	113.21	113.21	ASIAN	-	GA, 22/09/57
98	สุวินทวงศ์		113 – 0 – 01	320.26	182.93	ASIAN	สินเชื่อ	PS, 26/09/59
99	โยธินพัฒนา		0 – 1 - 65	5.78	5.11	APT	-	PS, 26/09/59
100	บ้านกลางกรุง The Royal Vienna รัชวิภา		5 – 1 - 12	105.60	81.50	APT	-	PS, 26/09/59
101	รามอินทรา 65		0 – 0 - 51	1.53	1.53	APT	-	GA, 14/11/57
102	Aspire – พระราม 9		0 – 1 - 42	56.8	8.74	APT	-	GA, 8/12/57

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้งโครงการ	เนื้อที่ดิน คงเหลือ (ไร่-งาน-วา)	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	ราคา ตามบัญชี (ล้านบาท)	กรรมสิทธิ์	หลักประกัน	ประเมินโดย / วันที่ประเมิน
103	Coo พัทยาใต้		5 - 0 - 12	281.68	191.10	VPD	สินเชื่อ	PS, 26/09/59
	(2) ที่ดินรอการพัฒนา				606.83			
	รวมทั้งหมด (1)+(2)				31,224.99			

APT	= บมจ.เอพี (ไทยแลนด์)	BROOKE	= บจก.บรูค เรย์ลเอสเตท
ASIAN	= บจก.เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้	AAA	= บจก.เอเชีย แอสเซ็ท แอฟเฟลเชียล
VPD	= บจก.เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์	SP	= บจก.สยามพิริวัฒน์
SAP	= บจก.ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส	FST	= บจก.เฟิร์ส สตาร์ คอนซัลแทนท์
AP2012	= บจก.เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2012)	T.A	= บจก.ที.เอ.มานะจเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น (1999)
AP2013	= บจก.เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)	YA	= บจก.เอียร์ แอฟไพเรเชียล
AP2014	= บจก.เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2014)	GA	= บจก.แกรนด์ แอสเซท แอดไวซอรี่
TBB	= บจก.ไทยบีทีบลี	PS	= บจก.โปรสเปค แอฟเฟรเชียล
AM3	= บจก.เอพี เอ็มอี 3	TL	= บจก.ไทยประเมินราคาลินน์ ฟิลลิปส์
SPC	= บจก.ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์	AF	= บจก.เอเจนซี ฟอร์ เรย์ลเอสเตท

(a) ได้แก่โครงการที่มีมูลค่าประเมินต่ำกว่ามูลค่าทางบัญชี เนื่องจากมีการประเมินราคาตามสมมุติฐานในขณะเป็นที่ดินเปล่ายังไม่มีการพัฒนาหรือปรับปรุงพื้นที่ให้เหมาะสม อย่างไรก็ตามเมื่อโครงการดังกล่าวเริ่มพัฒนาแล้วจะมีผลให้มูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวเพิ่มสูงขึ้น โดยพิจารณาจากมูลค่าของโครงการในบริเวณใกล้เคียงกัน

(b) หน่วย: ตารางเมตร (ตร.ม.)

สำหรับโครงการที่มีการประเมินราคาได้รับการประเมินโดยบริษัทประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในส่วนของที่ดินใช้วิธีมูลค่าตลาด และส่วนของสิ่งปลูกสร้างใช้วิธีมูลค่าต้นทุนทดแทน ที่ดินของโครงการที่ดำเนินการอยู่ และที่ดินรอการพัฒนา บริษัทและบริษัทย่อยได้จัดให้มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยราคาประเมินของแต่ละโครงการจะปรับปรุงตามพื้นที่ขายที่คงเหลืออยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อย่างไรก็ตาม ส่วนของที่ดินรอการพัฒนาของโครงการเพลส แอนด์ พาร์ค บริษัทได้มีการพิจารณาและบันทึกด้วยค่าแล้ว สำหรับโครงการหรือที่ดินที่ยังไม่เคยประเมินราคาจากผู้ประเมิน ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชีไม่มีความสำคัญ

อนึ่ง ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และที่ดินที่อยู่ระหว่างการพัฒนา (รวมทั้งอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน) และที่ดินที่ยังไม่ได้พัฒนาของโครงการทั้งหมด บริษัทและบริษัทย่อยนำไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมียอดเงินกู้ยืมสถาบันการเงินจำนวนทั้งสิ้น 2,141 ล้านบาท