

ส่วนที่ 3**ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน****13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ****งบการเงิน****13.1 สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีในระยะเวลา 3 ปี ที่ผ่านมา**

บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไซยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2561 2562 และ 2563

13.1.1. สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีปี 2561

ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.1.2. สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีปี 2562

ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.1.3. สรุปรายงานการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีปี 2563

ผู้สอบบัญชีแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขต่องบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.2 ตารางสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	หน่วย	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	8,447.8	7,847.2	8,170.2
หนี้สินรวม	ล้านบาท	6,148.6	5,181.0	5,111.0
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	ล้านบาท	2,299.2	2,666.2	3,059.1
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ล้านบาท	1,769.6	2,319.1	2,771.9
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.78	1.04	1.66
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.09	0.16	0.44
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้อถือหุ้น	เท่า	2.67	1.94	1.67
รายได้รวม	ล้านบาท	237.5	100.2	764.5
ค่าใช้จ่ายรวม	ล้านบาท	530.4	418.6	509.3
กำไร/(ขาดทุน)ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี	ล้านบาท	(285.7)	(318.5)	255.2
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	ล้านบาท	(367.3)	(392.4)	69.1
จำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียน	ล้านหุ้น	1,317.1	1,317.1	1,317.1
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นสำหรับปี	บาท	(0.28)	(0.30)	0.06
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท) สำหรับปี	บาท	(0.26)	(0.28)	0.03
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	(2.6)	(82.79)	2.53
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(154.62)	(391.53)	9.04
อัตราผลตอบแทนผู้อถือหุ้น	ร้อยละ	(14.79)	(13.70)	2.65

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	ร้อยละ	(4.51)	(4.90)	1.07
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.03	0.01	0.04
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนความสามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย	เท่า	(25.41)	(6.24)	(8.65)

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ในปี 2563 ที่ผ่านมา เศรษฐกิจโลกต้องเผชิญกับปัญหาการระบาดของโควิด-19 หลายประเทศต้องล็อกดาวน์ห้ามการเดินทาง ปิดการดำเนินกิจกรรมบางประเภท หรือกระทั่งประกาศภาวะเคอร์ฟิว ทำให้เศรษฐกิจตกต่ำ ผู้ประกอบการหลายแห่งต้องปลดพนักงาน หรือปิดกิจการลง ประชาชนต้งงาน รัฐบาลจึงจำเป็นต้องทุ่มงบประมาณเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจไม่ให้ตกต่ำจนเกินฟื้นฟูหนี้สาธารณะและหนี้ภาคครัวเรือนจึงเพิ่มสูงขึ้นไปด้วย หลายประเทศต้องเผชิญกับการแพร่ระบาดหลายระลอก ทำให้การคาดการณ์เศรษฐกิจโลกในปีนี้จะติดลบที่ร้อยละ -4.2 อย่างไรก็ตาม นานาประเทศพยายามค้นคว้า วิจัยเพื่อผลิตวัคซีนป้องกัน การระบาดของโควิด-19 และเริ่มฉีดวัคซีนให้กับประชาชนของตนเอง ทำให้มีการคาดการณ์ว่าในปี 2564 หลายประเทศจะสามารถฉีดวัคซีนให้กับประชาชนได้เกินกว่าครึ่งของประชากรของตน ผู้คนที่ได้รับการฉีดวัคซีนแล้ว เปรียบเสมือนการได้รับหนังสือผ่านทางที่ทำให้การเดินทางระหว่างประเทศฟื้นตัวกลับมา เศรษฐกิจโลกในปี 2564 จึงอาจกลับมาขยายตัวเพิ่มขึ้นได้มากถึงร้อยละ 5.5

ด้านเศรษฐกิจไทยซึ่งต้องพึ่งพาการส่งออก และการท่องเที่ยวจากต่างประเทศ จึงได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากการตกต่ำของเศรษฐกิจโลกและการเดินทางระหว่างประเทศที่หยุดชะงัก ตัวเลขเศรษฐกิจไทยในปี 2563 ติดลบถึงร้อยละ -6.1 จากที่เคยขยายตัวร้อยละ 2.3 ในปี 2562 สิ่งที่เกิดขึ้นเป็นการหดตัวรุนแรงที่สุดนับตั้งแต่เกิดวิกฤตการณ์ต้มยำกุ้งในปี 2540 ภาคอสังหาริมทรัพย์ได้รับผลกระทบจากกำลังซื้อที่หดตัวลง ผู้บริโภคไม่แน่ใจในความมั่นคงด้านงานของตนเอง ทำให้บ้านและคอนโดมิเนียมล้นตลาด ผู้ประกอบการต้องลดราคา และแม้จะนั้นราคาลดอย่างมากก็ยังไม่สามารถทำยอดขายได้เหมือนในอดีต ผู้ประกอบการหลายรายได้รับผลกระทบจากการล็อกดาวน์ ทำให้ต้องปิดกิจการ ผู้เช่าไม่สามารถชำระค่าเช่าและขอยกเลิกสัญญาเช่า หรือขอผ่อนผันเพื่อให้มีการปรับราคาเช่า ส่งผลให้บริษัทต้องชะลอการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมออกไปและทบทวนแผนการลงทุนให้สอดคล้องกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในอนาคต แต่เนื่องจากความสำเร็จในการผลิตวัคซีนป้องกันโรคโควิด-19 ของโลก ประเทศไทยได้เริ่มฉีดวัคซีนให้ประชาชนในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 จึงทำให้คาดการณ์ว่าเศรษฐกิจโลกอาจกลับมาดีขึ้นในไม่ช้า และไทยอาจส่งออกได้มากขึ้น กอปรกับการกลับมาของการเดินทางระหว่างประเทศ จะเป็นตัวช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจไทยในปี 2564 ได้มากขึ้น จึงคาดการณ์ว่า เศรษฐกิจไทยในปี 2564 มีแนวโน้มกลับมาขยายตัวได้ที่ร้อยละ 3.0

แม้ว่าในปี 2563 บริษัทฯจะได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์โรคระบาด แต่ก็ยังคงรักษาระดับรายได้รวมจากการขายอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสำนักงานได้ โดยบริษัทบันทึกรายได้รวมจากการขายอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสำนักงานทั้งสิ้น 64.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2562 จำนวน 60.0 ล้านบาท โดยในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการขายบ้านและที่ดินจำนวน 19.4 ล้านบาทและรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานจำนวน 44.8 ล้านบาท หรือเทียบกับรายได้รวมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทคิดเป็นร้อยละ 30 และร้อยละ 70 ตามลำดับ รายได้จากการขายบ้านและที่ดินที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทได้เปิดขายบ้านในโครงการ W-VILLA ที่วชิรพล บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสำนักงานจำนวน 35.4 ล้านบาท ไม่เปลี่ยนแปลง เมื่อเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน 35.4 ล้านบาท เนื่องจากบ้านที่ขายในโครงการที่วชิรพลยังเป็นบ้านในคลังของบริษัทฯ กำไรขั้นต้นจึงน้อยกว่าจากการซ่อมแซม แต่บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นจากการให้เช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น มีขาดทุนขั้นต้นจากธุรกิจประกันภัย -41.5 ล้านบาท ลดลง 66.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 ที่มีขาดทุนขั้นต้นจำนวน -108.0 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 61.57 เนื่องจากรายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ จำนวน 91.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 163.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 ที่มีจำนวน -71.7

ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 228.03 รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน 79.7 ล้านบาท ค่าสินไหมทดแทนสุทธิจำนวน -48.0 ล้านบาท ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน -80.7 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นจำนวน -84.3 ล้านบาท ผลประกอบการของบริษัทฯในปี 2563 บริษัทฯมีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 367.3 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลง 25.1 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 6.40 เมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 392.4 ล้านบาทในปี 2562 โดยสาเหตุหลักของผลขาดทุนที่ลดลงสืบเนื่องจากบริษัทฯมีขาดทุนขั้นต้นจากธุรกิจประกันภัย ลดลง 66.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 61.57

บริษัทฯมีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดปี 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 8,447.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 600.6 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 7.65 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 7,847.2 ล้านบาท บริษัทฯมีสินทรัพย์หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,701.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 57.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.09 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 2,759.3 ล้านบาท การลดลงมีสาเหตุหลักจากสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อที่มีจำนวน 81.8 ล้านบาท ลดลง จำนวน 204.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 71.44 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 286.4 ล้านบาท บริษัทฯมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,746.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 658.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.94 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 5,087.9 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักจาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นที่มีจำนวน 1,010.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 860.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 571.05 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 150.6 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯจ่ายเงินค่าซื้อหุ้นของกลุ่มแมนูไลฟ์เต็มจำนวน 1,000.0 ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน

● รายได้

รายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย รายได้จากการให้เช่าอาคารสำนักงานและบริการ รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และรายได้จากธุรกิจประกันภัย ซึ่งในปี 2563 บริษัทฯมีรายได้จากการให้เช่าอาคารสำนักงานและบริการรวมทั้งสิ้น 44.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.4 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 46.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.03 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินรวมทั้งสิ้น 19.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.6 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 13.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.58 ซึ่งทำให้ในปี 2563 บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นจากอสังหาริมทรัพย์จำนวน 35.4 ล้านบาท ไม่เปลี่ยนแปลง จากปี 2562 ที่มีกำไรขั้นต้นจำนวน 35.4 ล้านบาท แม้ว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์โควิด-19 และมีรายได้จากการธุรกิจประกันภัยโดยมีรายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อจำนวน 91.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 163.5 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน -71.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 228.03 รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน 79.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 19.7 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 99.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 19.82 และ บริษัทฯมีรายได้ทางการเงินในปี 2563 จำนวน 7.2 ล้านบาท ลดลง จำนวน 3.7 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 10.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.94 จากรายได้ในการลงทุนของบริษัทประกันภัย

● ค่าใช้จ่าย

ในปี 2563 บริษัทฯมีต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 18.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 8.8 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 9.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 91.67 และมีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 10.5 ล้านบาท ลดลง จำนวน 4.4 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 14.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 29.53 ค่าสินไหมทดแทนสุทธิจำนวน 48.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 34.6 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 13.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 258.21 ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน 80.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.4 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มี

จำนวน 75.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.17 ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นจำนวน 84.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 37.4 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 46.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 79.74 และค่าใช้จ่ายในการขายที่มีจำนวน 5.9 ล้านบาท ในปี 2563 ลดลงจำนวน 6.0 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 11.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 50.42 เนื่องจากค่าโฆษณาของบริษัทที่ลดลง ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีจำนวน 277.2 ล้านบาท ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 9.0 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 268.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.36 โดยสาเหตุหลักเนื่องจากการบันทึกค่าเสื่อมราคาตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ที่เริ่มนำมาปฏิบัติ และการเพิ่มขึ้นของค่าที่ปรึกษา ในปี 2563 บริษัทมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 5.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 27.3 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 21.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 125.23 จากการกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ และมีต้นทุนทางการเงินที่มีจำนวน 81.5 ล้านบาท ในปี 2563 เพิ่มขึ้นจำนวน 7.5 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 74.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.14 เนื่องจากเงินกู้ยืมธนาคาร

● รายได้ภาษีเงินได้

ในปี 2563 บริษัทมีรายได้ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,300 บาท เปลี่ยนแปลงลดลงจำนวน 24,499 บาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 26,799 บาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 91.42

ฐานะทางการเงิน

● สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดปี 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 8,447.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 600.6 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 7.65 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 7,847.2 ล้านบาท บริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,701.6 ล้านบาท ลดลง จำนวน 57.7 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.09 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 2,759.3 ล้านบาท การลดลงนี้มีสาเหตุหลักจาก ในปี 2563 สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อมีจำนวน 81.8 ล้านบาท ลดลง จำนวน 204.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 71.44 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 286.4 ล้านบาท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในปี 2563 มีจำนวน 218.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.9 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 2.19 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 223.5 ล้านบาท ค่าเบี้ยประกันภัยค้างรับสุทธิ ในลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นที่มีจำนวน 107.5 ล้านบาท ลดลง จำนวน 83.8 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 43.81 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 191.3 ล้านบาท ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวนทั้งสิ้น 1,937.2 เพิ่มขึ้นจำนวน 8.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 0.45 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 1,928.6 ล้านบาท เนื่องจากการพัฒนาโครงการขายบ้านพร้อมที่ดินที่วัชรพล สินทรัพย์ทางการเงิน และเงินลงทุนในหลักทรัพย์ ในปี 2563 รวมทั้งสิ้นจำนวน 258.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 101.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 29.84 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 369.0 ล้านบาท บริษัทมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,746.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 658.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.94 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 5,087.9 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักจาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นที่มีจำนวน 1,010.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 860.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 571.05 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 150.6 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทจ่ายเงินค่าซื้อหุ้นของกลุ่มแมนูไลฟ์เต็มจำนวน 1,000.0 ล้านบาท อาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์สิทธิการใช้ มีจำนวน 60.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 5.55 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 57.7 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น มีจำนวน 168.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน

24.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16.72 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 144.7 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมร้อยละ -4.51 ลดลงร้อยละ 7.96 จากปี 2562 ที่มีอัตราร้อยละ -4.90 และ มีอัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม 0.03 เพิ่มขึ้นร้อยละ 200.00 จากปี 2562 ที่มีอัตรา 0.01

● หนี้สิน

บริษัทฯมีหนี้สินรวมสิ้นสุดปี 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 6,148.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 967.6 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 5,181.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.68 โดยมีสาเหตุหลักจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2563 ที่มีจำนวน 1,511.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,441.3 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 70.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2,059.00 และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีจำนวน 731.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 265.2 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 466.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 56.91 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี มีจำนวน 631.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 196.3 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 827.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 23.71 เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อมีจำนวน 92.8 ล้านบาท ในปี 2563 ลดลงจำนวน 159.1 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 251.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 63.16 รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจรดตัดบัญชี มีจำนวน 15.1 ล้านบาท ในปี 2563 ลดลงจำนวน 43.3 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 58.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 74.14 หนี้สินตามสัญญาเช่ารวมทั้งสิ้น มีจำนวน 38.9 ล้านบาท ในปี 2563 เนื่องจากการบันทึกตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 ที่เริ่มนำมาปฏิบัติ ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน ในปี 2563 ที่มีจำนวน 45.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.1 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 36.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 25.21 หนี้สินจากสัญญาประกันภัย มีจำนวน 305.0 ล้านบาท ในปี 2563 ลดลงจำนวน 207.6 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 512.6 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.50 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.67 เท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 37.63 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 1.94 เท่า และ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.09 เท่า ลดลงร้อยละ 43.75 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 0.16 เท่า ในขณะที่อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.78 เท่า ลดลงร้อยละ 25.00 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 1.04 เท่า

● ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุดปี 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,299.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 367.0 ล้านบาท จากปี 2562 ที่มีจำนวน 2,666.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.76 และ บริษัทฯมีส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะของบริษัทฯใหญ่ ในปี 2563 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,208.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 511.5 ล้านบาท หรือเทียบเท่าร้อยละ 18.81 จากปี 2562 ที่มีจำนวน 2,720.0 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ -14.79 เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.88 จากปี 2562 ที่มีอัตราร้อยละ -13.71