

รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report)





สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
สารจากรองประธานกรรมการ	4
วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม	6
คณะกรรมการบริษัท	8

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท	15
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	19
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	22
ทรัพย์สินของบริษัท	32
โครงสร้างองค์กรและผู้ถือหุ้นรายใหญ่	37
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	39
การบริหารจัดการความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ	40
รายงานด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม	50
ข้อมูลสำคัญทางการเงินปี 2564	58
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	59

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	65
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ	79
คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ	
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	85
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	86
รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน	87

รายงานทางการเงิน

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	90
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	93
งบแสดงฐานะทางการเงิน	101
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	110

| สารจาก
ประธานกรรมการ



เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในนามของคณะกรรมการบริษัท ผมมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะนำเสนอรายงานประจำปี พ.ศ. 2564 ของ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) โดยก่อนอื่น ผมต้องขอแสดงความขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านในการสนับสนุนบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องด้วยดีเสมอมา

ภาพรวมและกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัท

ในระยะเวลา 16 เดือนที่ผ่านมาถือเป็นบททดสอบสำหรับทุกคน โดยเฉพาะผู้ที่ต้องประสบปัญหาด้านสุขภาพจากโรคโควิด-19 รวมไปถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบทางธุรกิจ การแพร่ระบาดอย่างรวดเร็วของสายพันธุ์เดลต้าและโอไมครอนทำให้ความรวดเร็วในการเปิดประเทศหยุดชะงักลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากต้องหาจุดสมดุลระหว่างการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจและการป้องกันความเสี่ยงไปด้วยในขณะเดียวกัน เมื่อดูตัวเลขผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ของประเทศไทยในปี 2564 ที่มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.6 โดยมีผลมาจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล และนโยบายการเปิดประเทศต้อนรับนักท่องเที่ยวต่างชาติเมื่อไตรมาสที่ 4 ของปี อย่างไรก็ตาม ตัวเลขดังกล่าวเป็นอัตราตัวเลขที่ยังต่ำกว่าประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคนี้

ในปีที่ผ่านมา แม้เราจะต้องเผชิญความท้าทายมากมายทั้งจากปัจจัยภายในและภายนอก แต่ เคดับบลิวไอ ยังคงยืนหยัดต้านทานผลกระทบจากมหันตภัยโลกที่ไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อนนี้ได้ ด้วยความมุ่งมั่นอันหนักแน่นและแน่วแน่ในการลงทุนในประเทศไทย อีกทั้งยังเห็นหน้าขยายธุรกิจเข้าสู่ธุรกิจภาคการเงิน โดยหลังจากการประกาศเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ในช่วงเดือนธันวาคมที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับสัญญาณที่ดีจากการเติบโตที่โดดเด่นของเบี้ยประกันภัยรายปีของธุรกิจประกันชีวิต รวมทั้งการทำงานร่วมกันอย่างบูรณาการระหว่างกลุ่มธุรกิจทั้งหมดของเรา ควบคู่กันกับความก้าวหน้าในการดำเนินงานนี้ เรายังมีความหวังสูงสุดต่อสุขภาพของพนักงาน และยังประสานความร่วมมือในการสนับสนุนช่วยเหลือบุคลากรและชุมชนที่เราอาศัยและทำงานอยู่ เพื่อให้ทุกคนผ่านพ้นช่วงเวลาที่ยากลำบากเหล่านี้ไปได้ด้วยกัน

สถานการณ์การระบาดของโรคโควิด-19 ยังคงยืดเยื้อและส่งผลกระทบในหลายด้านทั้งการเมือง เศรษฐกิจ การเงิน ไปจนถึงวิถีชีวิตของผู้คน แต่อย่างไรก็ตาม เรามีความเชื่อมั่นและมีความหวังว่าในที่สุดการแพร่ระบาดจะสิ้นสุดลงในปีนี้ และตามมาด้วยการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยอย่างเต็มกำลัง ซึ่งนั่นทำให้เราต้องตรึงตรองอย่างจริงจังในการดำเนินกลยุทธ์ทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้สอดคล้องกับวิถีชีวิตรูปแบบใหม่ (New normal) ที่จะเกิดขึ้น

ในขณะที่โลกเปลี่ยนแปลงเข้าสู่ยุคดิจิทัลอย่างรวดเร็วและเศรษฐกิจเริ่มกลับมาฟื้นตัวหลังการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 การนำนวัตกรรมใหม่ๆ มาประยุกต์ใช้เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีขึ้นสำหรับลูกค้าของเราจึงมีความสำคัญอย่างมาก วิสัยทัศน์ของเคดับบลิวไอ คือการเป็นกลุ่มบริษัทชั้นนำในประเทศไทยที่นำเสนอการบริหารทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและจัดการความเสี่ยงด้านการลงทุนให้แก่ลูกค้าด้วยการนำเทคโนโลยีและกลยุทธ์ทางดิจิทัลเข้ามาใช้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งยัง มุ่งแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อเสริมสร้างและสนับสนุนการเติบโตของกลุ่มธุรกิจอย่างยั่งยืน

ความมุ่งมั่นในการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นในมาตรฐานสูงสุดของหลักการกำกับดูแลกิจการ บรรษัทภิบาล และความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ความโปร่งใส และความสามารถในการเข้าถึงการบริหารงานของคณะผู้บริหาร เพื่อตอกย้ำความมั่นใจและสร้างผลตอบแทนระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

แนวทางปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักการของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ยิ่งไปกว่านั้น บริษัทฯ มีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วน สร้างความโปร่งใสในการเข้าถึงข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย

ผมขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ ตลอดจนคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารและพนักงานที่ให้การสนับสนุนเราอย่างเต็มที่ในช่วงเวลาที่แสนท้าทายนี้ พร้อมกันกับการเพิ่มขีดความสามารถในการป้องกัน การแพร่ระบาดของโควิด-19 อย่างต่อเนื่อง ทุกธุรกิจของกลุ่มบริษัทเคดับบลิวไอต่างพร้อมปรับตัวเข้าสู่ยุคแห่งวิถีใหม่ เพื่อสร้างผลตอบแทนทางการเงินและผลการดำเนินงานที่เปี่ยมประสิทธิภาพและสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นของเรา

ดร. คิง ไว ชาน

ประธานกรรมการบริษัท

| สารจาก
รองประธานกรรมการ



เรียน ผู้ถือหุ้น

ปี 2564 เป็นอีกหนึ่งปีที่การแพร่ระบาดของโควิด-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อการเติบโตทางเศรษฐกิจทั่วโลก โดยในการเผชิญความท้าทายนี้ เคดับบลิวไอ ยังคงรับมือได้อย่างมีประสิทธิภาพและยืนหยัดได้อย่างแข็งแกร่ง ด้วยการตัดสินใจที่หนักแน่นและรอบคอบในการควบคุมต้นทุนและควบคุมกระแสเงินสด แม้จะหมายถึงการเสียสละในด้านอื่นๆ ทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่างๆ ของเรา ทั้งนี้ ภายใต้สถานการณ์ดังกล่าว บุคลากรของบริษัทฯ ได้แสดงให้เห็นถึงศักยภาพอันเยี่ยมยอดในการปรับตัวและปฏิรูปที่ชาญฉลาดเพื่อประยุกต์เข้ากับการทำงานในรูปแบบใหม่ๆ

ตัวเลขทางการเงินในรอบปี 2562/2563 ของบริษัทฯ เป็นสิ่งที่ไม้อาจหลีกเลี่ยงผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 แต่อย่างไรก็ดี ผมยังคงเชื่อมั่นในผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ว่าเราสามารถทำได้อย่างน่าภาคภูมิใจ ผมขอแสดงความขอบคุณบุคลากรทุกท่านที่มีความมุ่งมั่น เสียสละ ทุ่มเททำงานหนักอย่างเต็มความสามารถ จนทำให้เราก้าวผ่านปีแห่งความท้าทายนี้มาได้อย่างดีเกินความคาดหมาย และผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกท่านที่ให้การสนับสนุนและให้ความไว้วางใจบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา

มุมมองในอนาคตข้างหน้า

คงปฏิเสธไม่ได้ว่าเรายังต้องเผชิญความท้าทายเช่นเดียวกันกับกลุ่มธุรกิจอื่นๆ แต่ท่ามกลางสภาพเศรษฐกิจและภูมิศาสตร์ทางการเมืองที่ผันผวน รวมถึงระยะเวลาในการฟื้นตัวที่ยังไม่แน่นอนนั้น ผมมีความมั่นใจว่าตัวเลขผลประกอบการของบริษัทฯ จะมีแนวโน้มไปในทิศทางที่ดีขึ้น

ตลอดระยะเวลา 12 เดือนที่ผ่านมา เคดับบลิวไอ ได้แสดงให้เห็นถึงศักยภาพความคล่องตัวขององค์กรในการปรับตัวเปลี่ยนแปลงได้อย่างดีเยี่ยม ทีมงานของเรามุ่งเน้นให้ความสำคัญกับส่วนธุรกิจที่มีโอกาสสร้างการเติบโตให้กับบริษัทฯ และยังคงเดินหน้าสร้างสรรค์นวัตกรรมต่างๆ พัฒนาแพลตฟอร์มอีคอมเมิร์ซ นำเครื่องมือดิจิทัลเข้ามาใช้ในการทำงาน ตลอดจนเดินหน้านำพัฒนาผลิตภัณฑ์สินค้าและบริการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง การผสมผสานความแข็งแกร่งของเคดับบลิวไอ ทั้งความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ วัฒนธรรมองค์กร ทรัพยากรของบริษัทฯ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของแต่ละกลุ่มธุรกิจ ทำให้เรามองไปยังอนาคตข้างหน้าด้วยความมั่นใจอย่างเต็มเปี่ยม

วิสัยทัศน์ของบริษัท

“ความรับผิดชอบสร้างคุณค่า หน้าที่สร้างแรงบันดาลใจให้ผู้คน” เป็นคำมั่นของเคดับบลิวไอ ที่เราได้สร้างคุณค่าด้วยการแสดงออกซึ่งความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ของเรา ทั้งลูกค้า สังคม ชุมชน พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และทุกภาคส่วน รวมทั้งยึดมั่นกรอบการดำเนินธุรกิจที่ตระหนักถึงการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาลที่ดีอยู่เสมอ

แม้จะเผชิญความท้าทายในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในการสร้างโอกาสและพัฒนาศักยภาพของเยาวชนในประเทศ โดยกลุ่มบริษัทได้ให้การสนับสนุนศูนย์พัฒนานวัตกรรมธุรกิจปายฮีเนีย วาลเลย์ (Bauhinia Valley Program) และโครงการทุนการศึกษา Belt and Road Scholarship Program มาอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ เรายังได้แสดงความมุ่งมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชนในด้านอื่นๆ ดังที่ได้รายงานไว้เพิ่มเติมในส่วนของการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืนด้วยเช่นกัน

บทสรุป

เคดับบลิวไอ ยึดมั่นในพันธกิจและมุ่งมั่นในการเป็นกลุ่มบริษัทที่แข็งแกร่ง ยึดหลักปรัชญาลูกค้าเป็นศูนย์กลาง สร้างสรรค์นวัตกรรมในการดำเนินงาน พร้อมทั้งแสวงหาโอกาสใหม่ๆ ทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับกระบวนการระบบนิเวศทางธุรกิจของเรา โดยมีเป้าหมายในการให้ผลตอบแทนสูงสุดแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน นอกจากนี้ เรายังได้สร้างทีมผู้บริหารซึ่งประกอบไปด้วยผู้เชี่ยวชาญจากหลากหลายสาขาที่เกี่ยวข้อง พร้อมกับการสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ส่งเสริมสนับสนุนให้พนักงานสามารถทำงานได้อย่างเต็มความสามารถ

เคดับบลิวไอ ได้ก้าวผ่านปีที่เต็มไปด้วยความท้าทายต่างๆ มาได้อย่างดี บริษัทฯ ขอขอบคุณในความทุ่มเทเสียสละ ความเชี่ยวชาญและความสามารถในการปรับตัวของบุคลากรทุกท่าน และด้วยความมุ่งมั่นชัดเจนต่อนาคตข้างหน้า ผมมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่า เราจะผ่านพ้นจากวิกฤตการณ์โรคระบาดครั้งนี้และยังสามารถนำพาให้บริษัทฯ มีความแข็งแกร่งมากขึ้นต่อไป



นายแอนโทนีโอ เฮง ดัก ซาน

รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ความรับผิดชอบสร้างคุณค่า
หน้าที่สร้างแรงบันดาลใจให้คุณ

วิสัยทัศน์

มุ่งสร้างองค์กรที่แข็งแกร่ง ยั่งยืน และมีความหลากหลายในการดำเนินธุรกิจ
โดยยึดลูกค้าเป็นศูนย์กลาง มุ่งมั่นสู่เป้าหมายเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน
ตลอดจนตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวมและสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ

พันธกิจ

เรามุ่งมั่นที่จะสร้างคุณค่าและสร้างผลตอบแทนในระยะยาวอย่างสูงสุด
และยั่งยืนให้กับชุมชนตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน



ค่านิยม

ความรับผิดชอบต่อ RESPONSIBILITY

เราให้ความสำคัญต่อวัฒนธรรมและชุมชน พร้อมยึดถือมาตรฐานสูงสุดของบริษัท ภายใต้อจริยธรรม และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม

คุณภาพ QUALITY

เราให้ความสำคัญกับคุณภาพอย่างมืออาชีพเพื่อให้ได้มาตรฐานสูงสุดในการส่งมอบสินค้าและบริการที่มีความเป็นเลิศ

ความยั่งยืน SUSTAINABILITY

เราเป็นองค์กรที่มีความรับผิดชอบต่อในการสร้างความแตกต่างด้วยการสร้างและสนับสนุนชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน มุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนที่มีจริยธรรมทางธุรกิจ

บุคลากร PEOPLE

เราให้ความสำคัญและคำนึงถึงความสัมพันธ์ที่ดีและมั่นคงระหว่างผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด ซึ่งรวมถึงและไม่จำกัดเพียงแค่ ลูกค้า ผู้ถือหุ้น ชุมชน คู่ค้าและพนักงาน

ความคิดสร้างสรรค์ CREATIVITY

เรามุ่งเน้นให้สินค้าและบริการเต็มเปี่ยมไปด้วยนวัตกรรมใหม่ พร้อมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการมองหาโอกาสใหม่อยู่เสมอ



| คณะกรรมการ บริษัท

ดร. คิง ไช่ ซาน

ประธานกรรมการบริษัท
ประธานกรรมการบริหาร



การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์
PSB Paris School of Business

ประสบการณ์ทำงาน

- ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- ประธาน Hong Kong King Wai Group Company Limited
- ประธาน King Wai Financial Holdings (Shanghai) Company Limited
- สมาชิกสภาที่ปรึกษาการเมืองแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ชุดที่ 12 และ Associate Director, Committee for Economic Affair in CPPCC
- ประธาน Hong Kong China Chamber of Commerce
- ประธาน Bauhinia Valley Development Center
- รองประธาน China Enterprise Confederation
- ประธานกิตติมศักดิ์ Thai - Chinese Chamber of Commerce
- รองประธาน China Center for International Economic Exchanges
- Executive Vice President of China Overseas Chinese Entrepreneurs Association

นายแอนโทนีโอ เอง ตัก ซาน, MIPA, MIFA, HKICPA-IA

รองประธานกรรมการ
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

18 พฤษภาคม 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรีด้าน Commerce Specialists จากมหาวิทยาลัยโทรอนโต ประเทศแคนาดา
- INSEAD, Finance and Banking

ประสบการณ์ทำงาน

- รองประธานกรรมการ สมาชิกคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด
- รองประธานกรรมการบริษัท Hong Kong King Wai Group
- รองประธานกรรมการบริษัท King Wai Financial Holdings (Shanghai) Company Limited
- กรรมการหอการค้าไทย-จีน
- ประธานกิตติมศักดิ์สมาคมนักธุรกิจยุคใหม่ไทย-จีน

- รองประธานหอการค้าและอุตสาหกรรมไทย
- รองประธานบริหาร China Federation of Overseas Chinese Entrepreneurs
- รองประธาน Council for Promoting South-South Cooperation
- รองประธานบริหารหอการค้า Hong Kong China Chamber of Commerce
- รองประธานบริหาร Hong Kong Mainland International Investment Society
- รองประธานบริหารหอการค้า Beijing Overseas Chinese Chamber of Commerce
- สมาชิกสภาอุตสาหกรรมและการค้ากลางแห่งเทศบาลนครเทียนจิน
- ประธานร่วมคณะกรรมการ China Hong Kong Economic Trading International Association - OBR International Business Committee
- กรรมการ Federation of Hong Kong Chiu Chow Community Organizations
- รองประธาน International Teochew Youth Federation Council
- ประธานกิตติมศักดิ์ Teochew Youth Convention

นายฮาง ลี ซาน

รองประธานกรรมการ
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร



เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

20 มิถุนายน 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารจัดการด้านการเงิน
จากมหาวิทยาลัยโทรอนโต ประเทศแคนาดา

ประสบการณ์ทำงาน

- รองประธานกรรมการ สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- ประธาน Shanghai KJT.com International Trading
Company Limited

- ประธาน King Wai Supply-Chain Management
(Beijing) Company Limited
- กรรมการ King Wai Property Development
Company Limited
- กรรมการบริหาร และผู้แทนตามกฎหมาย King Wai Oasis
City (Tianjin) Property Development Company
Limited
- กรรมการบริหาร และผู้แทนตามกฎหมาย International
Commodities Exchange & Exhibition Company
Limited



นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ

กรรมการ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

19 พฤษภาคม 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Beijing Institute of Finance and Commerce Management ประเทศจีน

ประสบการณ์ทำงาน

- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ Thai-China Cultural Industries Group

ตำแหน่งปัจจุบันตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการ Thai-China Cultural Industries Group



นายเชาซาน เจิง

กรรมการ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

20 มิถุนายน 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี Analytical Chemistry from Guangdong University of Technology ประเทศจีน

ประสบการณ์ทำงาน

- 2551-2559 รองประธาน Guangzhou Textile Industry and Trading Company Limited (ประเทศจีน)

ตำแหน่งปัจจุบันตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ



นางจิรพร พิมพ์ภูราช

กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

27 พฤษภาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ประเทศไทย
- ปริญญาตรีการบัญชี และประกาศนียบัตรชั้นสูง วิชาการสอบบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 62/2005

ประสบการณ์ทำงาน

- 2547 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส แอนด์ เจ บิซิเนส คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ผู้สอบบัญชี และผู้สอบบัญชีอนุญาต
- 2561-2562 กรรมการตรวจสอบ สถาบันทดสอบทางการศึกษาแห่งชาติ (องค์การมหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบันตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด(มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส แอนด์ เจ บิซิเนส คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ผู้สอบบัญชี และผู้สอบบัญชีอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 6023



ศาสตราจารย์ยuthยเกียรติ ประมูลผล

กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

21 ธันวาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Wharton School, University of Pennsylvania ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประเทศไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2495 ผู้ก่อตั้ง กองประกันภัย (สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ในปัจจุบัน)
- 2547 - 2555 ที่ปรึกษาบริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบันตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงและการจัดการการลงทุน บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- อาจารย์ผู้บรรยายมหาวิทยาลัยสยาม



นายสมประสงค์ มัคคสมัน

กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

27 พฤษภาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย
- หลักสูตร Director Accreditation Programme (DAP) รุ่นที่ 35/2005
- หลักสูตร Director Certification Programme (DCP) รุ่นที่ 62/2005
- หลักสูตร Audit Committee Programme (ACP) รุ่นที่ 9/2005

ประสบการณ์ทำงาน

- 2548 - ปัจจุบัน สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบัน ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด(มหาชน)
- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
- สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- หุ้นส่วนและกรรมการบริหาร บริษัท ลีกลัด แอดไวซอรี เคาน์ซิล จำกัด

การประกอบธุรกิจ และผลการดำเนินงาน

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report)

- ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท
- นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- ทรัพย์สินของบริษัท
- โครงสร้างองค์กรและผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- นโยบายการจ่ายเงินปันผล
- การบริหารจัดการความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ
- การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน
- ข้อมูลสำคัญทางการเงินปี 2564
- การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (MD&A)

ข้อมูลทั่วไป เกี่ยวกับบริษัท

ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

ดร. คิง ไว ซาน (ประธาน)
นายแอนโทนีโอ เฮง ตัท ซาน
นายฮาง ลี ซาน
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ
นายเซา ซาน เจริญ
นางจิรพร พิมพ์ภูราช
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล
นายสมประสงค์ มัคคสมัน

คณะกรรมการบริหาร

ดร. คิง ไว ซาน (ประธาน)
นายแอนโทนีโอ เฮง ตัท ซาน
นายฮาง ลี ซาน

คณะกรรมการตรวจสอบ

นางจิรพร พิมพ์ภูราช (ประธาน)
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล
นายสมประสงค์ มัคคสมัน

เลขาธิการบริษัท

นายอริศ กัญฐกมลาลกุล

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่:
อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์
ชั้นที่ 30 เลขที่ 138/108
ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย

สำนักงานสาขา:

เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์: (662) 129 5999
โทรสาร: (662) 129 5998
Website: <http://www.kwiasia.com/>

นายทะเบียนหุ้นสามัญ

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย
โทรศัพท์: (662) 009 9000
โทรสาร: (622) 009 9991
เว็บไซต์: www.tsd.co.th

ผู้สอบบัญชี

ดร. ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ประเทศไทย)
เลขทะเบียน 3356 บริษัท ดีลรอยท์ ทัช โรแมนติก ไซยศ สอบบัญชี จำกัด
11/1 อาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-27 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10210 ประเทศไทย
โทรศัพท์: (662) 034 0000

ชื่อย่อหลักทรัพย์จดทะเบียน KWI

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจการเงิน ธุรกิจการประกัน

เลขทะเบียนบริษัท

0107537001951

ทุนจดทะเบียน

13,170,592,600.00 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

13,170,592,600.00 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

จำนวนหุ้นสามัญ

1,317,059,260 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

บริษัทย่อยของ บริษัท เคคืบบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ไทย-คามิ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105527002589
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 374,750,000 บาท
มูลค่าหุ้น : 10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 37,475,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 138/108
อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30
ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอลลตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105547125821
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
มูลค่าหุ้น : 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์
ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท ไกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105533031129
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 409,100,000 บาท
มูลค่าหุ้น : 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 4,091,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 138/108
อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30
ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105559178356
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 480,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น : 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 4,800,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์
ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105533031137
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 1,213,400,000 บาท
มูลค่าหุ้น : 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 12,134,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์
ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท พรระราม 4 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI : 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105560081361
ธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น : 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์
ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 129 5999
โทรสาร : (662) 129 5998

บริษัท เอส31 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560082758
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เอส61 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560055190
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 101,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 1,010,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105556058074
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 88,200,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 882,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด

ถือหุ้นโดย KWI	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105561056262
ธุรกิจ	: ลงทุน
ทุนจดทะเบียน	: 1,150,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 11,500,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซิลแลนส์ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWCAP	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105564012657
ธุรกิจ	: ประกอบกิจการนายหน้า
ทุนจดทะเบียน	: 3,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 30,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ถือหุ้นโดย KWCAP	: 99.26%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0107556000019
ธุรกิจ	: การประกันวินาศภัย
ทุนจดทะเบียน	: 829,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 5 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 165,800,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 43 อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ ชั้นที่ 33 ถนนสาทรใต้ ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 624 1000
โทรสาร	: (662) 238 0836

บริษัท คิง ใจ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

ถือหุ้นโดย KWCAP : 99.61%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0107537001081
ธุรกิจ : ประกันชีวิต
ทุนจดทะเบียน : 3,240,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น : 10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 324,000,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 43 อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์
ชั้นที่ 33 ถนนสาทรใต้
ยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 660 1201, (662) 033 9000
โทรสาร : (662) 056 9744

บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนคิง ใจ (เอเชีย) จำกัด

ถือหุ้นโดย KWL : 56.06%
ถือหุ้นโดย KWCAP : 43.94%
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0105549125152
ธุรกิจ : หลักทรัพย์จัดการกองทุน
ทุนจดทะเบียน : 528,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น : 10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด : 52,800,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน : เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์
ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120
ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 844 0123
โทรสาร : (662) 129 5921



นโยบายและ ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัท มหาชน จำกัด ในวันที่ 1 มิถุนายน 2537 และเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 บริษัท KWT1499 (Thailand) Pte. Ltd. ซึ่งอยู่ภายใต้กลุ่มคิง ไว ได้เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000,000 หุ้น หรือ 48% นำมาสู่การเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “KWG” เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2559 ธุรกิจหลักของบริษัทคือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 26,073,968,320 บาท ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 13,170,592,600 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อปี 2561 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นโดย KWG สัดส่วนร้อยละ 100 ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ส่งผลให้ KWG มีบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจบริการเกี่ยวกับประกันภัย ประกันวินาศภัยหลากหลายประเภท โดยมุ่งเน้นการรับประกันภัยวิศวกรรม การรับประกันภัยทางทะเล การรับประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก การรับประกันภัยความรับผิดสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการรับประกันภัยทรัพย์สินในกลุ่มบริษัทด้วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คิง ไว ประกันภัย มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 829,000,000 บาท

ด้วยเล็งเห็นว่า ธุรกิจภาคการประกันเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมที่มีส่วนสำคัญในการสนับสนุนเสถียรภาพและการเติบโตทางเศรษฐกิจ ประเทศไทย ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ประกาศการเข้าซื้อบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด โดยการเข้าซื้อได้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 13,170,592,600 บาท จากความสำเร็จในการเข้าซื้อกิจการครั้งนี้ ได้เสริมสร้างความแข็งแกร่งในการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงินที่เปี่ยมคุณภาพอย่างครบวงจร และแสดงให้เห็นเจตจำนงในการมุ่งเน้นความสนใจของกลุ่มบริษัทฯ จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปยังธุรกิจด้านการเงินและการประกัน

ต่อมา เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)” และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์จาก “KWG” เป็น “KWI” เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มุ่งมั่นที่จะสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจในการให้บริการทางการเงินที่ครบวงจร โดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการประกันชีวิต การประกันวินาศภัย การบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการทำงานร่วมกันของกลุ่มธุรกิจอย่างบูรณาการ เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดให้กับลูกค้าทุกคน

ภาพรวมธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการที่ดินจัดสรรและบ้านพักอาศัย ชื่อว่า “วิลล่า อะคาเดมี ศรีนครินทร์” ซึ่งสามารถปิดการขายได้แล้วเสร็จเมื่อปี 2561 และอีก 1 โครงการภายใต้ชื่อ ดับบลิววิลล่า บาย เคดับบลิวไอ (W-Villa by KWG) โดยในปี 2564 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “ดับบลิววิลล่า” (W-Villa) และยังคงดำเนินการปรับปรุงผังโครงการ วิธีการจัดสรรที่ดิน ตลอดจนปรับแต่งคุณลักษณะให้เหมาะสมตามความต้องการในช่วงระหว่างและหลังจากที่เกิดโรคโควิด 19



บริษัท วางกลยุทธ์ในการจัดหาคอนโดมิเนียมเพื่อที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ย่านสุขุมวิท ย่านพระรามสี่ และดำเนินธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า โดยเป็นเจ้าของอาคารจุเวลเลอร์รี่ เซ็นเตอร์ ในสัดส่วนร้อยละ 28.36 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด อาคารดังกล่าวเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ แวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

บริษัท ยังมีแผนการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่แบบผสมผสาน โดยโครงการแรกตั้งอยู่ที่จังหวัดอยุธยา มีเนื้อที่ 2,605 ไร่ (420 เฮกตาร์) อยู่ห่างจากพื้นที่ใจกลางกรุงเทพฯ เพียง 65 กิโลเมตรเตรียมพัฒนาเป็นศูนย์กลางความรู้ โลจิสติกส์อัจฉริยะ และนวัตกรรมระดับภูมิภาค อีกหนึ่งโครงการที่จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่ 1,997 ไร่ (320 เฮกตาร์) โดยจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นหนึ่งในสามจังหวัดที่อยู่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เป็นท่าอากาศยานที่เชื่อมตลาดในประเทศกับตลาดภูมิภาคเอเชีย โดยบริษัท เตรียมพัฒนาพื้นที่เน้นด้านการท่องเที่ยว การแพทย์และศูนย์สุขภาพ

ธุรกิจประกันภัย

บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ให้บริการประกันภัยทั่วไปครอบคลุมความต้องการเชิงพาณิชย์ ลูกค้าสามารถออกแบบประกันตอบโจทย์ความต้องการได้หลากหลาย แพคเกจประกันครอบคลุมการดูแลทรัพย์สิน ยานพาหนะ สินค้า และธุรกิจของลูกค้า ด้วยเครือข่าย ตัวแทน นายหน้า ที่พร้อมให้บริการระดับโลก ปกป้องความเสี่ยงเพื่อให้ธุรกิจของลูกค้าเติบโตได้อย่างยั่งยืน นอกจากนี้ ยังมีผลิตภัณฑ์ประเภทบุคคลเพื่อดูแลลูกค้าอย่างครอบคลุม อาทิ ประกันภัยสำหรับบ้าน ประกันภัยรถยนต์เรือสำราญ และประกันภัยการเดินทาง ด้วยระบบจัดการการเคลมตลอด 24 ชั่วโมง

คิง ไว ประกันภัย มุ่งมั่นส่งมอบบริการอันยอดเยี่ยมสู่ลูกค้าด้วยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจประกันภัย ได้รับความเชื่อมั่นจากลูกค้า มีสายสัมพันธ์อันดีกับตัวแทนและนายหน้าประกันภัย เช่นเดียวกับที่สามารถให้บริการตรงไปยังลูกค้าได้เป็นอย่างดี จึงสร้างความมั่นใจได้ว่าบริษัทสามารถเสนอบริการได้หลากหลาย เพื่อตอบสนองลูกค้าทั้งที่เป็นกลุ่มธุรกิจและแบบรายย่อย นอกจากนี้ความเชี่ยวชาญในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มประกันภัยโดยทั่วไปแล้ว บริษัทฯ ยังมีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์เฉพาะกลุ่ม อาทิ ประกันภัยทางทะเล และประกันภัยความรับผิดชอบวิชาชีพ อีกด้วย

ธุรกิจประกันชีวิต

ในปี 2564 เคดับบลิวไอ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)” เข้าเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

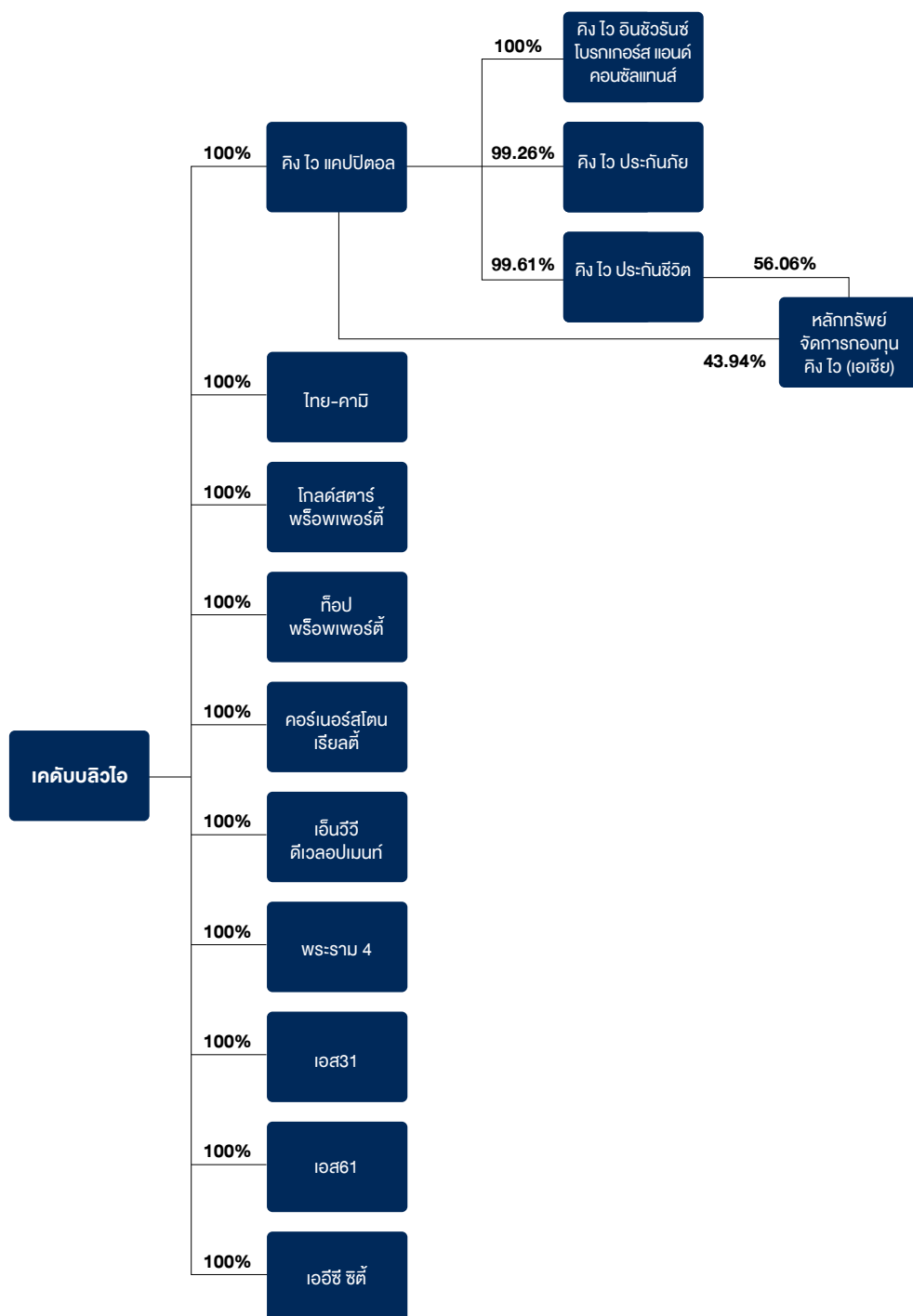
คิง ไว ประกันชีวิต มุ่งมั่นในการส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดสู่ลูกค้าผ่านกรมธรรม์ประกันชีวิตที่หลากหลายของบริษัท ที่ทันสมัยและได้รับการออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าที่ปรับเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลาของชีวิต ด้วยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจประกันชีวิตในประเทศไทยมากกว่า 60 ปี คิง ไว ประกันชีวิต จึงได้รับความเชื่อมั่นจากลูกค้ามาอย่างต่อเนื่อง และยังเป็นหนึ่งในบริษัทประกันชีวิตแรกๆ ที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ในการนำเสนอผลิตภัณฑ์ประกันชีวิต ประกันสุขภาพ และประกันออมทรัพย์ให้กับลูกค้าโดยตรงผ่านช่องทางอิเล็กทรอนิกส์แบบครบวงจร รวมถึงการออกกรมธรรม์ประกันชีวิตแบบอิเล็กทรอนิกส์ให้กับลูกค้าทันทีเมื่อได้รับความคุ้มครองผ่านผลิตภัณฑ์ในช่องทางดิจิทัลของบริษัทฯ ซึ่งพร้อมให้บริการผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตที่หลากหลายให้กับลูกค้าตลอด 24 ชั่วโมง

ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ในปี 2564 เคดับบลิวไอ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด”

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด เป็นบริษัทในเครือของกลุ่มบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) โดยเป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการลงทุนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวมและกองทุนส่วนบุคคลจากกระทรวงการคลังและอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงานคณะกรรมการก.ล.ต.”) ซึ่งเริ่มดำเนินธุรกิจในประเทศไทยอย่างเป็นทางการตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2550 ให้บริการด้านการบริหารจัดการกองทุนรวม กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดยกองทุนรวมภายใต้การจัดการประกอบไปด้วย กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ (FIF) กองทุนหุ้นไทย กองทุนรวมที่ให้สิทธิลดหย่อนภาษี (LTF/RMF/SSF) และกองทุนรวมตลาดเงิน โดยเน้นการสร้างกองทุนคุณภาพด้วยกระบวนการตัดสินใจลงทุนที่โปร่งใสและมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ลงทุน

โครงสร้างการลงทุนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564



นโยบายการลงทุนของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาระบบนิเวศทางธุรกิจ โดยมีธุรกิจประกันชีวิต ธุรกิจประกันวินาศภัย ธุรกิจการจัดการสินทรัพย์และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้ความสำคัญบูรณาการซึ่งกันและกันเพื่อให้บริการแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ทั้งลูกค้ากลุ่มธุรกิจและลูกค้าบุคคล ตั้งแต่การสร้างที่อยู่อาศัย การดูแลคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สิน และการลงทุนบริหารจัดการสินทรัพย์ โดยยึดมั่นแนวทางการดำเนินธุรกิจที่มีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง พร้อมทั้งแสวงหาโอกาสใหม่ๆ ทางธุรกิจอยู่เสมอ เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนสูงสุดให้แก่ผู้เกี่ยวข้องทุกภาคส่วน



ลักษณะ การประกอบธุรกิจ

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการบ้านเดี่ยว

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ ประกอบไปด้วยบ้านเดี่ยวจำนวน 365 หลัง ตั้งอยู่ในชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีรั้วกันไว้ ล้อมรอบโครงการ อยู่ใกล้กับท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ อีกทั้งยังสามารถเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้โดยง่ายผ่านทางวงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษกและทางด่วน โครงการยังแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ เช่น โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ โรงพยาบาลและศูนย์การค้า ทำให้ความเจริญในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น สำหรับโครงการรถไฟฟ้า รางเดี่ยวสายสีเหลืองซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดใช้งานในปี 2564 ทำให้การเดินทางจากโครงการ วิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ เข้าสู่ใจกลางเมืองด้านธุรกิจได้ดียิ่งขึ้น

ซึ่งในปัจจุบันนี้บ้านทั้งหมดในโครงการได้ถูกขายครบทุกหลังแล้ว

โครงการ ดับบลิว วิลล่า

โครงการ ดับบลิว วิลล่า เป็นโครงการบ้านเดี่ยว ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนามาจากโครงการเดิม คือ วิลล่าอะคาเดย์ รัชพล โดยสามารถเดินทางผ่านทางด่วนสายรามอินทรา-อาจณรงค์และ วงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษก เพื่อเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้ อีกทั้งยังมีถนน 6 ช่องจราจร สายพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภชที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง สามารถเชื่อมพื้นที่ด้านตะวันออกและตะวันตกของกรุงเทพฯเข้าด้วยกัน นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงของโครงการยังมีร้านอาหารและเครื่องดื่มนำมามากมายทั้งยังแวดล้อมด้วยโรงเรียนนานาชาติชั้นนำและโรงพยาบาลอีกด้วย

ปัจจุบันมีส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้าสายสีเขียวมายังบริเวณถนนพหลโยธินใกล้โครงการ ซึ่งจะทำให้สามารถเดินทางไปยังศูนย์กลางธุรกิจบริเวณสุขุมวิทและเชื่อมต่อไปยังจ.สมุทรปราการได้ นอกจากนี้ ยังมีโครงการรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเทาที่อยู่ระหว่างกระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเทานี้ก็จะช่วยให้สามารถเดินทางไปยังศูนย์กลางทางธุรกิจและบริเวณแม่น้ำเจ้าพระยาได้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้บริษัทได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของโครงการที่ครอบคลุมถึงแนวโน้มของการขยายตัวด้านสาธารณูปโภคที่มากขึ้น ทั้งด้านระบบการคมนาคมขนส่งและอื่นๆ รวมถึงการขยายตัวของพื้นที่โดยรอบ แม้ว่าในช่วงปีที่ผ่านมาภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศรวมถึงธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ตกอยู่ในสภาพซบเซา แต่บริษัทได้เริ่มเข้าไปพัฒนาและบริหารจัดการโครงการรวมถึงการพิจารณาการลงทุนอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าและแข่งขันในตลาดได้อย่างเข้มแข็ง บริษัทจึงได้ทำการปรับปรุงโฉมและประตูทางเข้าโครงการใหม่ทั้งหมด รวมถึงปรับปรุงสาธารณูปโภคและสวนด้วย ซึ่งได้รับการตอบสนองเป็นอย่างดีจากการที่มีลูกค้าเริ่มเข้ามาเยี่ยมชมเป็นจำนวนมาก อีกทั้งยังสามารถขายบ้านได้บางส่วนแม้ยังไม่ได้มีการเปิดตัวอย่างเป็นทางการจากการพัฒนาเฟสใหม่นี้ โดยบริษัทมีแผนที่จะมีการเปิดตัวโครงการอย่างเป็นทางการในปี 2565 เนื่องจากบริษัทได้เล็งเห็นถึงโอกาสของตลาดประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งยังมีความต้องการของตลาดอยู่แม้ว่าจะลดต่ำลงบ้างจากผลกระทบของ COVID 19

โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม

“S61” โครงการคอนโดมิเนียม ที่ย่านสุขุมวิท 61

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในย่านเจริญสงบที่ซอยสุขุมวิท 61 โดยซอยสุขุมวิท 61 ได้รับรางวัลจากกรุงเทพมหานครให้เป็น “ถนนตัวอย่าง” เนื่องจากเป็นถนนที่เงียบสงบ สะอาด ความเป็นมิตร ทั้งนี้ โครงการสุขุมวิท 61 ตั้งอยู่ใกล้กับซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งร้านอาหารชั้นนำ รวมทั้งยังสามารถเดินทางเพื่อโดยสารรถไฟฟ้าได้อย่างง่ายอีกด้วย

แม้ว่า ผลกระทบจาก COVID19 จะส่งผลกระทบต่อตลาดคอนโดมิเนียมโดยรวมและมีอุปทานคงค้างในตลาดค่อนข้างมาก โดยผู้พัฒนาโครงการแต่ละรายพยายามที่จะระบายสินค้าที่มีอยู่ด้วยการลดราคาและโปรโมชั่นทางการตลาดต่างๆ เพื่อดึงดูดลูกค้า รวมถึงชะลอการลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ในช่วงปีที่ผ่านมา จากสภาวะการลงทุนและแผนการระบายสินค้าของผู้พัฒนาโครงการต่างๆ ข้างต้น ได้มีการคาดการณ์ว่าปริมาณสินค้าคงค้างในตลาดจะมีสัดส่วนและปริมาณลดลงในช่วง 1-2 ปีนี้

บริษัทเห็นว่าเป็นโอกาสที่ดีในการที่จะเริ่มปรับแผนการพัฒนา เพื่อเดินหน้าพัฒนาโครงการ หลังการชะลอแผนการพัฒนาเพื่อรอดูสภาพการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากผลกระทบจาก COVID19 ในช่วงปีที่ผ่านมา ทั้งนี้แม้ว่าสถานการณ์ยังไม่ดีขึ้น แต่บริษัทได้เตรียมพร้อมที่จะนำโครงการเข้าสู่ตลาดและเดินหน้าพัฒนาในจังหวะเวลาที่เหมาะสม

“S31” โครงการคอนโดมิเนียม ย่านสุขุมวิท 31

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 โครงการตั้งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร หนึ่งในมหาวิทยาลัยชั้นนำของไทยและสะดวกต่อการเดินทางไปยังศูนย์กลางทางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งแหล่งห้างสรรพสินค้าชั้นนำด้วย

“RAMA4” โครงการคอนโดมิเนียม ที่ย่านพระราม 4

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงเกิน 8 ชั้น (High rise condominium) ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 ใกล้ศูนย์กลางทางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร ตรงข้ามจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยชั้นนำของไทยและโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ อีกทั้งรถไฟฟ้าสถานีสถาแดงและรถไฟฟ้าใต้ดินสามย่านก็ยังใกล้กับตัวโครงการ รวมทั้งสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงเรียนเอกชนและโรงเรียนนานาชาติหลายแห่ง

โครงการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่ในโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) จังหวัดฉะเชิงเทรา

โครงการ AEC CITY

สำหรับที่ดินในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรานั้น บริษัทฯ ได้ลงทุนซื้อที่ดินในเขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ [18-2-16] ไร่ และในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 32 แปลง เนื้อที่รวม [1,978-4-22] ไร่ ส่งผลให้บริษัทฯ ถือครองที่ดินรวมทั้งสิ้น 33 แปลง เนื้อที่รวม 1,997-2-38 ไร่

บริษัทฯ มีแผนการพัฒนามาเป็นโครงการขนาดใหญ่ในรูปแบบโครงการชุมชนปราดเปรี๊ญและยั่งยืน ซึ่งขณะนี้โครงการอยู่ในขั้นตอนการออกแบบแผนแม่บทของโครงการ รายงานวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการรวมถึงจัดเตรียมเอกสารประกอบอื่นๆ เพื่อนำเสนอขออนุมัติการพัฒนาโครงการจากคณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการลงทุนโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ตลอดจนได้ทำการปรึกษารื้อกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาขั้นตอนวิธีการ ข้อจำกัดต่าง ๆ รวมถึงแนวทางและวิธีการในการแก้ไขข้อจำกัดต่างๆ ของการพัฒนาพื้นที่และโครงการ เช่น ปรึกษารื้อกับสำนักงานผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นต้น อีกทั้งได้เริ่มดำเนินการติดต่อกับพันธมิตรทางธุรกิจบางรายแล้ว เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถพัฒนาโครงการได้โดยราบรื่นอย่างมีประสิทธิภาพ

แผนการพัฒนามาในเบื้องต้นของโครงการในจังหวัดฉะเชิงเทราของบริษัทฯประกอบด้วย โครงการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมบันเทิง การศึกษา วิจัย การจัดการและดูแลเกี่ยวกับสุขภาพ โครงการศูนย์กระจายสินค้าที่ทันสมัย โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว พื้นที่เชิงพาณิชย์ ทั้งนี้เมื่อพิจารณาถึงสถานะการณ์ในปัจจุบันบริษัทจึงปรับแผนการพัฒนาโดยให้ความสำคัญในการหาความร่วมมือและผู้ร่วมลงทุนมากขึ้น เพื่อให้โครงการสามารถพัฒนาได้รวดเร็วและมีศักยภาพมากขึ้น

โครงการ NVV

สำหรับที่ดินในอำเภอวังน้อยจังหวัดพระนครศรีอยุธยาที่บริษัทได้ลงทุนซื้อ เนื้อที่รวม [2,605-0-49.6] ไร่ ติดถนนพหลโยธิน ทำให้สะดวกต่อการเดินทางไปภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ รวมทั้งใกล้ทางเชื่อมต่อวงแหวนรอบนอกตะวันออกซึ่งสามารถเดินทางไปเชื่อมกับวงแหวนรอบนอกใต้ จึงสามารถเดินทางสู่ภาคใต้และภาคตะวันตกได้สะดวกเช่นกัน อีกทั้งทำเลที่ตั้งยังใกล้แหล่งนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่หลายแห่ง รวมถึงเส้นทางด้านหลังที่ดินซึ่งอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ มอเตอร์เวย์หมายเลข 6 บางปะอิน-นครราชสีมาซึ่งผ่าน 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดสระบุรี และจังหวัดนครราชสีมา มอเตอร์เวย์สายนี้ เชื่อมโยงกรุงเทพมหานคร และภาคกลาง เข้ากับศูนย์กลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คือจังหวัดนครราชสีมา และเมืองอื่นๆ ในภาคอีสานให้ใกล้ชิดกันมากขึ้น รองรับการลงทุนเชื่อมโยงไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น กัมพูชาลาว เวียดนาม และจีนตอนใต้

แผนการพัฒนาเบื้องต้นของโครงการในรูปแบบโครงการมิกซ์ ยูส ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาของบริษัท ประกอบด้วย 3 ส่วนที่สำคัญด้วยกันคือ โครงการที่เกี่ยวข้องกับสถานศึกษา โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับโลจิสติกส์ โดยปัจจุบันอยู่ในระหว่างการติดต่อพันธมิตรและดำเนินการออกแบบ โดยในปี 2565 บริษัทมีแผนการพัฒนาโครงการและหาผู้ร่วมลงทุน โดยเริ่มจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นการกระตุ้นศักยภาพของที่ดินในภาพรวมโดยเริ่มจากการสร้างชุมชนเป็นจุดเริ่มต้นให้เกิดโอกาสในการพัฒนาโครงการในส่วนอื่นๆต่อไป ซึ่งบริษัทได้เริ่มการศึกษาและออกแบบเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยส่วนแรกนี้ไปแล้วในระดับหนึ่ง

ธุรกิจอื่นๆ

อาคารจิวเวลลอรี่ เซ็นเตอร์

อาคารจิวเวลลอรี่ เซ็นเตอร์เป็นอาคารสำนักงาน 34 ชั้น ในบริเวณริมขอบของศูนย์กลางทางธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนนเรศวร แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งของอาคารอยู่ในระยะสามารถเดินถึงรถไฟฟ้าใต้ดินและรถไฟฟ้าลอยฟ้าได้ อาคารมีอัตราการเช่าอยู่ที่ 86% ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ผ่านมา

ธุรกิจประกันภัย

ประกันภัยสำหรับกลุ่มธุรกิจ

ประกันภัยทรัพย์สินเชิงพาณิชย์

การประกันภัยทรัพย์สินของ คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) สามารถให้ความมั่นคงทางการเงิน อันเนื่องมาจากการเสียหายต่อทรัพย์สินที่ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่หยุดชะงักลง สินทรัพย์ทางธุรกิจจะได้รับความคุ้มครองทั้งหมดรวมถึงสต็อกสินค้า สิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์เครื่องตกแต่งอื่นๆ ความคุ้มครองยังสามารถขยายความคุ้มครองให้ครอบคลุมถึงการสูญเสียกำไรเพื่อจะช่วยให้ธุรกิจของลูกค้าสามารถดำเนินต่อไปได้

• การประกันอัคคีภัยเชิงพาณิชย์

เป็นการป้องกันความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้และการระเบิด และยังสามารถขยายความคุ้มครองครอบคลุมเพิ่มเติมตามงบประมาณที่ช่วยให้ธุรกิจขนาดเล็กและขนาดกลางสามารถลดความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจการประกันอัคคีภัยมีความคุ้มครองทั้งเฉพาะสำหรับอาคารเท่านั้น หรือทั้งอาคารและทรัพย์สินอื่นๆ ร่วมด้วย

• การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด

ครอบคลุมความเสี่ยงภัยทั้งหมดที่ไม่ได้รับการยกเว้นโดยเฉพาะในกรณีธรรม์นี้ ซึ่งให้ครอบคลุมกว้างกว่าประกันภัยไฟไหม้เชิงพาณิชย์ กรณีธรรม์นี้ให้ความคุ้มครองธุรกิจจากการสูญเสียทางกายภาพจากเหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ อันเนื่องมาจากเพลิงไหม้หรือแม้แต่ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

การประกันภัยทางทะเลและสินค้าระหว่างการขนส่ง

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านประกันภัยทางทะเลและขนส่ง คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) รับประกันความเสี่ยงภัยสำหรับตัวเรือขนส่งสินค้าที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ ประกันภัยความรับผิดของเจ้าของเรือ (P&I) ประกันภัยความรับผิดทางทะเลต่างๆ ประกันภัยเรือสำราญ ตลอดจนการประกันภัยสินค้าแบบพิเศษ

- **การประกันภัยสินค้า (Cargo Insurance)**

ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อสินค้าจากการขนส่งทางทะเล ทางบก และทางอากาศไม่ว่าจะเป็นการขนส่งระหว่างประเทศหรือการขนส่งภายในประเทศ การประกันภัยตัวเรือที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Hull Insurance) ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อตัวเรือและเครื่องจักร

- **การประกันภัยความรับผิดของธุรกิจการขนส่งสินค้า (Transport Operators' Liability Insurance)**

คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้ประกอบการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็น ตัวแทนขนส่งสินค้า (Freight Forwarder) ผู้ประกอบการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ (Multimodal Transport Operator) ผู้ขนส่งรถบรรทุก (Road hauliers) ผู้ประกอบการโลจิสติกส์ หรือ คลังสินค้า (Logistics or Warehousing Operators) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน

- **การประกันภัยความรับผิดของผู้ประกอบการท่าเรือ (Ports & Terminals Insurance)**

ให้ความคุ้มครองการทำเรือ ผู้ประกอบการท่าเรือ ผู้ให้บริการบรรจุสินค้าเข้าออกตู้คอนเทนเนอร์ และผู้ให้บริการขนถ่ายสินค้าภายในท่าเรือ สำหรับความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นต่อเรือ สินค้า และทรัพย์สินที่เป็นของลูกค้า ตลอดจนความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก หรือการเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บของบุคคลภายนอกอันเกิดจากปฏิบัติการของผู้เอาประกันภัย

- **การประกันการต่อเรือ (Ship Builders' Risk Insurance)**

ให้ความคุ้มครองความเสียหายทางกายภาพต่อเรือขณะที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุง

การประกันภัยการก่อสร้างและวิศวกรรม

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอแผนประกันภัยที่ครอบคลุมความเสี่ยงในหลายๆ ด้าน ครอบคลุมถึง Work-in-Progress หรือความเสียหายต่อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ยังรวมถึงความเสี่ยงจากความรับผิดตามกฎหมายที่มีต่อบุคคลภายนอก อันเนื่องมาจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า เราสามารถเสนอบริการประกันภัยประเภทต่างๆ ดังนี้

- ประกันความเสี่ยงภัยระหว่างการก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักร
- ประกันภัยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
- ประกันภัยหม้อกำเนิดไอน้ำ
- ประกันภัยเครื่องจักรหยุดชะงัก และสามารถเลือกแผนคุ้มครองเพิ่มเติม เช่น คุ้มครองความเสียหายจากความล่าช้าในการดำเนินงาน คุ้มครองการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บิสซิเนส ซีเคียวริตี้

แผนประกันภัยสำหรับธุรกิจของ คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้ออกแบบมาเพื่อให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกความเสี่ยงภัยที่จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจของลูกค้ามากที่สุดภายใต้กรรมธรรม์เดียว อีกทั้งยังนำเสนอรูปแบบความคุ้มครองที่แตกต่างที่เหมาะสมกับธุรกิจเฉพาะของลูกค้า ผลิตภัณฑ์นี้ให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกๆ ความเสี่ยงภัย ซึ่งเหมาะสำหรับธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมความคุ้มครองมาตรฐานของกรรมธรรม์

- อัคคีภัยและความเสียหายอื่นๆ คุ้มครองความเสียหายจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ลมพายุ ภัยจากยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิดภัยจากการจลาจลและนัดหยุดงาน ตลอดจนการกระทำอันมีเจตนาร้าย
- การหยุดชะงักทางธุรกิจ - ผลประโยชน์เพิ่มเติมซึ่งชดเชยค่าเช่าสถานที่ประกอบการชั่วคราว
- ความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า - คุ้มครองความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากฟ้าผ่าหรือเกิดจากไฟไหม้
- การโจรกรรม - คุ้มครองจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ และปล้นทรัพย์
- คุ้มครองกระจกที่ติดตั้งแบบถาวร
- การประกันภัยสำหรับเงิน - คุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากการชิงทรัพย์และการปล้นทรัพย์ของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย เงินภายในตู้নিরภัยหรือห้องนิรภัยเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะมีการขนส่ง

ประกันภัยความรับผิด

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอผลิตภัณฑ์เพื่อปกป้องธุรกิจของลูกค้าจากความรับผิดตามกฎหมายที่เป็นสาเหตุของความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินแก่บุคคลที่สาม ซึ่งรวมถึง

- การประกันภัยความรับผิดต่อผลิตภัณฑ์
- การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
- การประกันภัยความรับผิดแบบรวมความคุ้มครอง (ทั้งความรับผิดต่อสาธารณะและผลิตภัณฑ์)

ความคุ้มครองยังรวมถึง

- ความบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลที่สาม
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม
- ความบาดเจ็บส่วนบุคคล
- ค่าใช้จ่ายทางกฎหมาย
- ผู้เอาประกันภัยร่วม/ความรับผิดซึ่งกันและกัน

ความรับผิดทางวิชาชีพ

ความคุ้มครองนี้จะปกป้องผู้บริหารระดับสูงจากความเสี่ยงต่อความรับผิดทางกฎหมายอันเกิดขึ้นจากหน้าที่ของผู้บริหาร

ขอบเขตความคุ้มครอง

- การเจรจาประนีประนอมนอกศาล
- การชดเชยค่าเสียหายตามคำสั่งศาล
- ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การชำระเงินล่วงหน้าสำหรับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การดำเนินการทางกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือ พนักงานอดีต ปัจจุบัน และอนาคต สำหรับการกระทำผิดที่ได้กระทำการตามหน้าที่ (ให้ความคุ้มครองพนักงานที่กระทำการในลักษณะเป็นการบริหารจัดการ หรือการควบคุมดูแล)
- ค่าใช้จ่ายที่ผู้เอาประกันภัยจำเป็นต้องเกี่ยวข้องตามกฎหมายเพื่อเข้าร่วมเป็นพยาน การสืบสวน การตรวจสอบ หรือการไต่สวนของทางการ ในส่วนที่เกี่ยวกับกิจการของบริษัท
- การดำเนินคดีโดยพนักงานต่อกรรมการ พนักงาน ที่ถูกกล่าวหาในความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน เช่น การให้ออกโดยไม่เป็นธรรม การเลือกปฏิบัติที่ผิดกฎหมาย หรือการล่วงละเมิดทางเพศ

การขยายความคุ้มครองที่เลือกได้

- คุ้มครองการดำเนินการตามกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือ พนักงานที่ดำรงตำแหน่งภายนอกบริษัท
- สามารถขยายความคุ้มครองให้บริษัท สำหรับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเรื่องหลักทรัพย์ ความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน และค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาด้านประชาสัมพันธ์ในเหตุการณ์สำคัญที่กำหนดไว้

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (GROUP PERSONAL ACCIDENT)

เพื่อช่วยบรรเทาภาระทางการเงินของลูกค้าและครอบครัวจากเหตุอุบัติเหตุ คิง ไว ประกันภัย จำกัด ได้ออกแบบผลิตภัณฑ์การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อตอบสนองความต้องการ King Wai Insurance Personal Care ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆ หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น ไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1-65 ปี ก็สามารถคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยถาวรสิ้น
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- คุ้มครองอุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

การประกันภัยรถยนต์สำหรับธุรกิจ

การประกันภัยรถยนต์ของบริษัท คิง ไว ประกันภัย จะเป็นผู้มอบความคุ้มครองที่จำเป็นสำหรับธุรกิจของลูกค้า ซึ่งจะรวมถึง

- ความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก กรณีเกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสียชีวิต รวมถึงการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ความคุ้มครองที่ครอบคลุม เพื่อรับมือกับความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ซึ่งจะให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงรถยนต์ของบริษัทฯ เองด้วย

ประกันภัยส่วนบุคคล

โอม แพลท

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอแผนความคุ้มครองความเสี่ยงภัยด้วยราคาที่เหมาะสม ผ่านการประกันภัยแผนกรมธรรม์ โสม ซิลเวอร์ กรมธรรม์โสม โกลด์ หรือ กรมธรรม์ โสม แพลตตินั่ม กรมธรรม์ประกันภัยโสม ซีเคียว ของบริษัท คิง ไว ประกันภัย สามารถตอบโจทย์ความต้องการของแต่ละบุคคล เช่นเดียวกับงบประมาณที่ลูกค้ามีอยู่

ความคุ้มครองพื้นฐาน

- สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินในบ้าน
- ความรับผิดส่วนบุคคลต่อบุคคลภายนอก
- ค่าทดแทนแรงงานแก่ลูกจ้างภายในครัวเรือน
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล คุ้มครองทั่วโลก
- ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า
- ค่าที่พักชั่วคราว
- ทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร
- การโจรกรรม
- ความเสียหายต่อกระจกเนื่องจากอุบัติเหตุ

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล

King Wai Insurance Personal Care ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆ หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1-65 ปี ก็สามารถคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยฉับพลัน
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- คุ้มครองอุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

ประกันรถยนต์ส่วนบุคคล

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ยังให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงความเสียหายเพิ่มเติมต่อรถยนต์ของคุณหรือการโจรกรรม พร้อมกับความรับผิดต่อบุคคลที่สาม โดยผลประโยชน์รวมถึง

ความคุ้มครองที่ครอบคลุม

- ความเสี่ยงของบุคคลที่สามสำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สิน
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อรถยนต์ของลูกค้า ศูนย์บริการช่วยเหลือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง: +66 2 624 1000

ความคุ้มครองความรับผิดต่อบุคคลที่สาม

- ความสูญเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บต่อร่างกายแก่บุคคลที่สาม
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม

ประกันภัยเรือสำราญ

ให้ความคุ้มครองต่อภัยต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ค่าใช้จ่ายเพื่อการทำความสะอาด กำจัดมลพิษอันเป็นผลที่ตามมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับเรือ
- คุ้มครองความเสียหายทุกชนิดต่อตัวเรือ เครื่องจักร (ทั้งที่เกิดจากอุบัติเหตุและจากการเจตนาผู้ร้าย)
- สามารถขยายความคุ้มครองสำหรับอุปกรณ์ตกปลา อุปกรณ์ดำน้ำ และอุปกรณ์กีฬาทางน้ำ
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล
- ความรับผิดชอบบุคคลที่สาม
- สามารถขยายความคุ้มครองในระหว่างการเคลื่อนย้ายเรือ
- ความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นจากการเล่นสกีน้ำ หรือกระดานโต้คลื่นที่มีเรือลาก

ธุรกิจประกันชีวิต

ผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตจาก คิง ไว ประกันชีวิต

ประกันภัยชีวิต และประกันอุบัติเหตุ

คิง ไว ประกันชีวิต พร้อมมอบความมั่นคงผ่านแผนประกันชีวิตและอุบัติเหตุ เพื่อการวางแผนทางการเงินที่ครอบคลุม ลดความเสียหายจากการสูญเสีย และลดความเสี่ยงจากเหตุการณ์ไม่คาดฝัน เพื่อให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์บรรเทาความเดือดร้อนและให้ความคุ้มครองครอบครัวและเป็นหลักประกันเพื่อความอุ่นใจ โดยสามารถเลือกความคุ้มครองได้หลากหลายทั้งระยะสั้นและระยะยาว หรือตลอดชีพ เพื่อมอบเป็นเงินก้อนในการดูแลคนที่คุณห่วงใยเมื่อจากไป

คิง ไว ประกันชีวิต ยังมีทางเลือกความคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ชีวิต เพื่อดูแลและลดค่าใช้จ่ายจากเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอีกด้วย

ประกันสุขภาพ เพื่อการรักษาพยาบาลหรือชดเชยกรณีเจ็บป่วย

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านประกันชีวิตและสุขภาพ คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) จึงเป็นผู้ให้บริการทางประกันชีวิตเจ้าแรกในประเทศไทยที่ได้รับการอนุมัติจาก สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยในการมอบความคุ้มครองประกันชีวิตและสุขภาพแบบเหมาจ่าย ผ่านช่องทางดิจิทัล โดยเป็นผลิตภัณฑ์ประกันสุขภาพเหมาจ่ายเจ้าแรกในประเทศไทยที่สามารถให้ความคุ้มครองและออกกรมธรรม์อิเล็กทรอนิกส์ในแบบแบบออนไลน์เต็มรูปแบบ

คิง ไว ประกันชีวิต (มหาชน) ยังมีทางเลือกสำหรับความคุ้มครองทางสุขภาพที่หลากหลาย ทั้งคำรักษาพยาบาลสำหรับความเจ็บป่วยหากต้องทำการรักษาตัวในโรงพยาบาล หรือค่าชดเชยรายได้ รวมถึงประกันสุขภาพสำหรับผู้ใหญ่หรือเด็ก เพื่อเป็นทางเลือกในการคุ้มครองในส่วนค่าใช้จ่ายทางด้านสุขภาพ เพื่อการวางแผนทางการเงินของลูกค้ายและครอบครัว เพื่อเป็นทางเลือกในการรับความคุ้มครองทางสุขภาพที่ดีที่สุด

ประกันการเจ็บป่วยจากโรคร้ายแรง

การเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงเป็นเหตุหลักหนึ่งในการสูญเสียทั้งชีวิตและค่าใช้จ่ายในการรักษา คิง ไว ประกันชีวิต จึงมุ่งเน้นในการให้ความคุ้มครองผ่านประกันชีวิตและประกันโรคร้ายแรงที่หลากหลาย ครอบคลุมการเจ็บป่วยร้ายแรงที่ปรับเปลี่ยนไปตามยุคสมัย ทั้งจากโรคร้ายแรงอย่างเช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจและโรคร้ายแรงอื่นๆ ประกันโรคร้ายแรงของคิง ไว ประกันชีวิต ยังครอบคลุมรวมมากถึง 44 โรคร้ายแรง เพื่อความคุ้มครองที่ครอบคลุม และเพิ่มโอกาสในการรับการรักษาทันที่อย่างต่อเนื่องอีกด้วย

ประกันออมทรัพย์ เพื่อการวางแผนการเงินและการเกษียณ

การวางแผนทางการเงินผ่านการเก็บออมเป็นสิ่งที่ คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญ เราจึงได้ออกแบบผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตเพื่อการเก็บออมที่หลากหลาย ครอบคลุม ตอบโจทย์และตอบสนองต่อความต้องการในการวางแผนทางการเงิน ทั้งเพื่อการเก็บออมในระยะสั้นและระยะยาว หรือเพื่อการเกษียณ เพื่อให้ลูกค้าของเราสามารถปรับเปลี่ยนและเตรียมความพร้อมทางการเงินตามแผนทางการเงินที่วางไว้ นอกจากผลประโยชน์ในการเก็บออม ประกันออมทรัพย์ของคิง ไว ประกันชีวิต (มหาชน) ยังมอบความคุ้มครองอย่างต่อเนื่องเพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่มิเหตุการณ์ไม่คาดฝันอีกด้วย เรายังมีผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตที่ออกแบบมาโดยเฉพาะเพื่อการเกษียณ โดยการมอบบำนาญอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อสร้างความมั่นคงทางการเงินอย่างต่อเนื่องแม้ยามเกษียณ

ประกันชีวิตควบการลงทุน

เพื่อตอบโจทย์ต่อการวางแผนการเงินที่หลากหลาย คิง ไว ประกันชีวิต (มหาชน) จึงได้พัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตควบการลงทุน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการสร้างผลตอบแทน และความยืดหยุ่นเพื่อง่ายต่อการวางแผนทางการเงินผ่านกรมธรรม์ประกันชีวิต โดยลูกค้าสามารถเลือกลงทุนผ่านกองทุนรวมที่ คิง ไว ได้คัดสรรมา เพื่อตอบโจทย์ต่อความต้องการการลงทุนที่หลากหลาย ทั้งจากกองทุนในประเทศ กองทุนต่างประเทศอีกด้วย

ธุรกิจหลักการบริหารจัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด ดำเนินการครอบคลุม 3 ธุรกิจหลัก ได้แก่

- ธุรกิจการจัดการกองทุนรวม
- ธุรกิจการจัดการกองทุนส่วนบุคคล
- ธุรกิจการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บลจ. คิง ไว (เอเชีย) เป็นการรวมตัวกันของทีมงานคุณภาพที่มีประสบการณ์ทำงานกับบริษัทชั้นนำระดับโลก (Top Global Companies) มากมาย โดยมีประสบการณ์ในธุรกิจบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนและธุรกิจที่เกี่ยวข้องมาอย่างยาวนาน รวมทั้งทีมงานการลงทุนที่มีความเชี่ยวชาญ มีวินัยการลงทุนและกระบวนการตัดสินใจลงทุนที่โปร่งใส ตลอดจนยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาลและคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ

บลจ. คิง ไว (เอเชีย) ให้บริการด้านการลงทุนที่สามารถตอบโจทย์นักลงทุนทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนบุคคลหรือนักลงทุนสถาบัน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพด้วยกระบวนการตัดสินใจลงทุนที่โปร่งใส และมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ลงทุน รวมทั้งการสร้างผลการดำเนินงานกองทุนที่โดดเด่นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เงินลงทุนของลูกค้าเติบโตได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

ในปี 2564 ที่ผ่านมา บลจ. คิง ไว (เอเชีย) มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิภายใต้การจัดการ (AUM) เติบโตอย่างก้าวกระโดดสูงถึง 167% โดยมี AUM ณ 30 ธันวาคม 2564 รวมทั้งสิ้น 15,807 ล้านบาท เทียบกับ ณ 30 ธันวาคม 2563 ที่ 5,931 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากการได้รับความไว้วางใจจากผู้ลงทุนเพิ่มมากขึ้น

ธุรกิจการจัดการกองทุนรวม

กองทุนรวมของ บลจ. คิง ไว (เอเชีย) มีผลการดำเนินงานที่โดดเด่น โดยกองทุนรวมต่างประเทศ (FIF) หลายกองทุนทำผลงานดีเยี่ยม และจัดอยู่ในอันดับ 1st quartile ของอุตสาหกรรมเกือบจะทุกช่วงเวลา ซึ่งหากดูผลตอบแทนปี 2564 มีกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ (FIF) ถึง 5 กองทุน จากทั้งหมด 8 กองทุนอยู่ใน 1st quartile (ข้อมูลจาก Morningstar ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

บลจ. คิง ไว (เอเชีย) มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์การลงทุนของลูกค้าและสภาวะการณ์ลงทุนที่เปลี่ยนแปลงไป รวมถึงนวัตกรรมการลงทุนใหม่ๆ ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยมีเป้าหมายที่จะเน้นสร้างกองทุนคุณภาพและสามารถครอบคลุมการลงทุนในตลาดสำคัญหรือประเภทสินทรัพย์หลัก ตลอดจนนโยบายการลงทุนที่สามารถเติบโตได้อย่างยั่งยืนในระยะยาว โดยในปี 2564 บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การจัดการรวมทั้งสิ้น 15 กองทุน ดังนี้

ประเภท/ชื่อกองทุน		นโยบายการลงทุน
กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ (FIF)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ดรากอน โกรท เอฟไอเอฟ	KWI DRAGON	เน้นลงทุนหุ้นในธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือได้รับผลประโยชน์กับประเทศจีน
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อีเนอร์จี้ ฮิสทอรี ยูโรป เอฟไอเอฟ	KWI EE EURO	เน้นลงทุนหุ้นของประเทศแถบยุโรปตอนกลางและตะวันออก
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สมอลแคป อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI ASIAN SM	เน้นลงทุนหุ้นขนาดเล็กที่มีศักยภาพเติบโตในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอฟไอเอฟ	KWI HCARE	เน้นลงทุนในหุ้นกลุ่มบริษัทวิทยาศาสตร์ทางการแพทย์ทั่วโลก
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI INDIA	เน้นลงทุนหุ้นในธุรกิจต่างๆ ของประเทศอินเดีย
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์	KWI APREIT	เน้นลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในแถบภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ยูเอส แบงก์ อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI USBANK	เน้นลงทุนหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจธนาคารและ/หรือ สถาบันการเงินในประเทศสหรัฐอเมริกา
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย อีควิตี้ พลัส เอฟไอเอฟ	KWI AEPLUS	เน้นลงทุนในหุ้นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก (ยกเว้นญี่ปุ่น)
กองทุนรวมตราสารทุน		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย อีควิตี้	KWI THEQ	เน้นลงทุนหุ้นที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีปัจจัยพื้นฐานดี
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อีควิตี้ ปันผล	KWI EQ DIV	เน้นลงทุนหุ้นที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีปัจจัยพื้นฐานดีและมีแนวโน้มจ่ายเงินปันผล
กองทุนรวมตลาดเงิน		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ มินนี่ มาร์เก็ต	KWI MONEY	เน้นลงทุนในตราสารการเงิน ตราสารหนี้ และเงินฝาก
กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (MF for PVD)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ตราสารหนี้ สำหรับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	KWI FIPVD	ลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐและภาคเอกชน และเงินฝาก โดยเป็นกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (MF for PVD)
กองทุนรวมหุ้นระยะยาวและกองทุนรวมเพื่อการออม (LTF & SSF)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว	KWI LTF-M	เน้นลงทุนหุ้นในดัชนี SET 50 ที่มีปัจจัยพื้นฐานดี มีศักยภาพเติบโต
• กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดลดหย่อนภาษี	KWI LTF	
• กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดไม่ได้ลดหย่อนภาษี	KWI EQ	
• กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดเพื่อการออม	KWI EQ SSF	
กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์เบิลฟันด์ เพื่อการเลี้ยงชีพ	KWI FLEX RMF	มีนโยบายลงทุนแบบผสมระหว่างตราสารทุนและตราสารหนี้
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สมอลแคป อีควิตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ	KWI ASM RMF	เน้นลงทุนหุ้นขนาดเล็กที่มีศักยภาพเติบโตในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก

ธุรกิจการจัดการกองทุนส่วนบุคคล

บลจ. คิง ไว (เอเชีย) มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจการจัดการกองทุนส่วนบุคคลกว่า 14 ปี โดยเน้นการให้บริการแก่กลุ่มผู้ลงทุนประเภทสถาบันและนิติบุคคลเป็นหลัก ในปี 2564 บริษัทได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าสถาบันรายใหญ่ คัดเลือกให้บริษัทเป็นผู้จัดการกองทุนส่วนบุคคล เป็นผลให้มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนส่วนบุคคลภายใต้การจัดการมีการเติบโตสูงถึง 405% จากสิ้นปีก่อนหน้า ทั้งนี้ บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างผลตอบแทนที่ได้อย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับนักลงทุนและขยายธุรกิจกองทุนส่วนบุคคลให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งรวมถึงกลุ่มลูกค้าบุคคลรายใหญ่ที่ไม่มีเวลาติดตามการลงทุนหรือสภาวะตลาดอย่างใกล้ชิด และต้องการทีมงานมืออาชีพที่มีประสบการณ์ ความรู้ และความเชี่ยวชาญในการบริหารเงินลงทุน โดยกองทุนส่วนบุคคลจะเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนสามารถมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและเงื่อนไขการลงทุนให้สอดคล้องกับเป้าหมายและความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของตนเอง ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การลงทุนได้เมื่อสถานการณ์หรือวัตถุประสงค์การลงทุนเปลี่ยนแปลงไป

ธุรกิจการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บลจ. คิง ไว (เอเชีย) ขยายการดำเนินธุรกิจการจัดการลงทุนให้ครอบคลุมมากขึ้น โดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และเปิดให้บริการด้านการบริหารกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในปลายเดือนพฤศจิกายน 2564 ซึ่งเริ่มจากการให้บริการในรูปแบบกองทุนรวมหลายนโยบายการลงทุน (Master Pooled Fund) ด้วยการจัดตั้ง กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เคดับบลิวไอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว (KWI Master Pooled Fund) ที่เน้นการจัดสรรเงินลงทุนผ่านกองทุนรวม (Mutual Fund) หลากหลายประเภท เช่น กองทุนรวมตราสารหนี้ กองทุนรวมหุ้นไทย กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ กองทุนรวมที่ลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือก เป็นต้น พร้อมรองรับการลงทุนแบบ Employee's choices ที่เปิดโอกาสให้สมาชิกกองทุนสามารถเลือกนโยบายการลงทุนแบบสำเร็จรูปหรือกำหนดสัดส่วนการลงทุนได้ด้วยตนเองตามความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนและความเสี่ยงที่ยอมรับได้

รายได้ของธุรกิจ เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

รายการ ผลิต/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการ โดย	ร้อยละ การถือ หุ้น โดยบริษัท	รายได้ (ล้านบาท)											
			2564	%	2563	%	2562	%	2561	%	2560	%	2559	%
ค่าเช่า อาคาร สำนักงาน และค่าบริการ	เคดับบลิวไอ	-	42.8	5.9	44.79	18.3	46.16	37.87	46.87	6.04	42.44	6.59	40.82	7.09
	ไทย-คาบิ	100%	21.4	3.0	-	-	13.8	11.32	200.15	25.79	342.38	53.18	266.3	46.24
	โกลด์สตาร์	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	21.22	3.3	21.3	3.7
	ท็อป หรือพว อริตี้	100%	39	5.4	19.4	7.93	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้ จากธุรกิจ ประกันภัย	คิง ไว ประกันภัย	99.22%	166	23.0	171.58	70.1	27.7	22.72	-64.29	-8.28	-	-	-	-
รายได้ จากธุรกิจ ประกันชีวิต	คิง ไว ประกัน ชีวิต	99.61%	252.2	34.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
การจัดการ กองทุนและ ที่ปรึกษา การลงทุน	หลักทรัพย์ จัดการ กองทุน คิง ไว (เอเชีย)	99.78%	36.4	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่น ๆ	-	-	164.5	22.8	8.99	3.67	34.24	28.09	593.3	76.45	237.81	36.93	247.49	42.97
รวม	-	-	722.3	100.0	244.76	100.0	121.9	100.0	776.03	100.0	643.85	100.0	575.91	100.0

| กรัฟฟี่สิน ของบริษัศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ (Jewellery Centre Building)	
บริษัท	เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	138 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารชุดสำนักงาน สูง 34 ชั้น มีพื้นที่จำนวนทั้งสิ้น 42,833.78 ตร.ม.
พื้นที่ทรัพย์สิน	บริษัทมีพื้นที่คิดเป็นอัตราร้อยละ 28.36 ของพื้นที่ทั้งหมดของอาคาร หรือจำนวนทั้งสิ้น 12,145.64 ตร.ม.
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด
ที่ดินที่จังหวัดอยุธยา (Land at Ayutthaya)	
บริษัท	เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน (กม.1) ตำบลลำไทร อำเภอน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า และทุ่งนา
พื้นที่ทรัพย์สิน	2,605-0-89.6 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด
ที่ดินที่จังหวัดฉะเชิงเทรา (Land at Chachoengsao)	
บริษัท	เอสซี ซีที จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนเลียบคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต (ฉช.3028) / ซอยร่วมพัฒนา 15 ตำบลคลองหลวงแพ่ง อำเภอสระบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา และแขวงลำต้อยตัง เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
พื้นที่ทรัพย์สิน	1,997-2-38.0 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี
ที่ดิน ที่พระราม 4 (Land at Rama 4)	
บริษัท	พระราม4 จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	0-3-4.0 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ที่ดิน ที่สุขุมวิท 31 (Land at Sukhumvit 31)

บริษัท	เอส31 จำกัด
ที่ตั้ง	เลขที่ 221/2 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	0-2-54.5 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

ที่ดิน ที่สุขุมวิท 61 (Land at Sukhumvit 61)

บริษัท	เอส61 จำกัด
ที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	1-1-98.4 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

ที่ดินที่จังหวัดตาก (Land at Tak)

บริษัท	ไทย-คามิ จำกัด
ที่ตั้ง	1 หมู่ที่ 5 ถนนพหลโยธิน (ก.ล. 1) ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ส่วนกิจการหันแกรนด์ไคหยุดดำเนินการ ตั้งปี 2543 สำหรับเครื่องจักรได้ขายไปตั้งแต่ต้นปี 2545 และตัวโรงงานได้ทำการรื้อถอนในปี 2558
พื้นที่ทรัพย์สิน	60 -2- 59.10 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

สุภาภิบาล 3 แมนชั่น (Sukhapiban 3 Mansion)

บริษัท	โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง	22/1 ถนนสุภาภิบาล 3 แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 1,024 ห้องชุด
พื้นที่ทรัพย์สิน	บริษัทเป็นเจ้าของห้องชุด จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 119.21 ตร.ม.
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

เดอะทริโอ เชียงใหม่ (ชื่อเดิม “เชียงใหม่ 3โอพี ทาวเวอร์”) (The Trio Chiang Mai (previously “Chiang Mai VIP Tower”))

บริษัท	ไทย-คามิ จำกัด
ที่ตั้ง	118 หมู่ที่ 1 ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารเพื่อการพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
พื้นที่ทรัพย์สิน	ห้องชุด จำนวน 4 ยูนิต คิดเป็นพื้นที่จำนวนทั้งสิ้น 890.88 ตร.ม.
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ดับบลิว วิลล่า

บริษัท	ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง	ซอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนาก่อสร้างบ้านเดี่ยวสองชั้น เพื่อการพักอาศัย จำนวน 270 หน่วย บ้านมี 16 ห้อง และที่ดินว่างเปล่า 222 แปลง
พื้นที่ทรัพย์สิน	71-1- 51.40 ไร่
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดพิษณุโลก

บริษัท	คิง โว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 19/3-4 ถนนบรมไตรโลกนาถ ตำบลในเมือง (วัดจันทร์) อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารสำนักงานสูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและคาดฟ้า
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 3 งาน 9 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 621 ตารางเมตร มีห้องน้ำ 12 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดพิจิตร

บริษัท	คิง โว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 4/7-8 ถนนสระหลวง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย (จำนวน 2 คูหา เจาะทะลุถึงกัน ดัดแปลงสภาพอาคารเป็นสำนักงาน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 28 ตารางวา (112 ตารางเมตร) และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 390 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดชัยนาท

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 310/5-6 ถนนวงษ์ไธ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมือง จังหวัดชัยนาท ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้นพร้อมชั้นลอยและชั้นคาเฟ่ (จำนวน 2 คูหา เจาะทะลุถึงกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 32.5 ตารางวา (130 ตารางเมตร) และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 326 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดเชียงราย

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 786/9 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) ตำบลเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	สำนักงานขนาดเล็สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ภายในอาคารและพื้นที่จอดรถ รวมทั้งรั้ว
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 82.3 ตารางวา ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอย ได้แก่ พื้นที่ภายในอาคาร 709 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 208 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 208 ตารางเมตร และรั้วสูง 2 เมตร ยาว 52 เมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดขอนแก่น

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 11/28 ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (จำนวน 2 คูหาเจาะทะลุถึงกัน) ดัดแปลงสภาพอาคารเป็นสำนักงาน ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร พื้นที่ระเบียง และรั้ว
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 1 งาน 11.9 ตารางวา (111.9 ตารางวา) และพื้นที่ใช้สอยของอาคารมีพื้นที่ 615 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร 556 ตารางเมตร พื้นที่ระเบียง 59 ตารางเมตร และรั้ว สูง 2 เมตร ยาว 56 เมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดชัยภูมิ

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 171/61-62 ถนนสนามบิน ตำบลรอบเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (จำนวน 2 คูหาทะลุถึงกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 36.5 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยของอาคารมีพื้นที่ 364 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร 339 ตารางเมตร พื้นที่เฉลียง 18 ตารางเมตร และระเบียง 7 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
การผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดเชียงใหม่

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 31/9-11 ถนนสายเชียงใหม่-ลำปาง (ทางหลวงหมายเลข 11) ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและคาดฟ้า (จำนวน 4 คูหาจะกะลุกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 80 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 264.25 ตารางเมตร/คูหา (ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน ระเบียง เวนิสัย ที่จอดรถ)
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดนครสวรรค์

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 96/4 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและคาดฟ้า
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 2 งาน 58.7 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอย ประกอบด้วยอาคาร 969 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ประมาณ 243 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดอุดรธานี

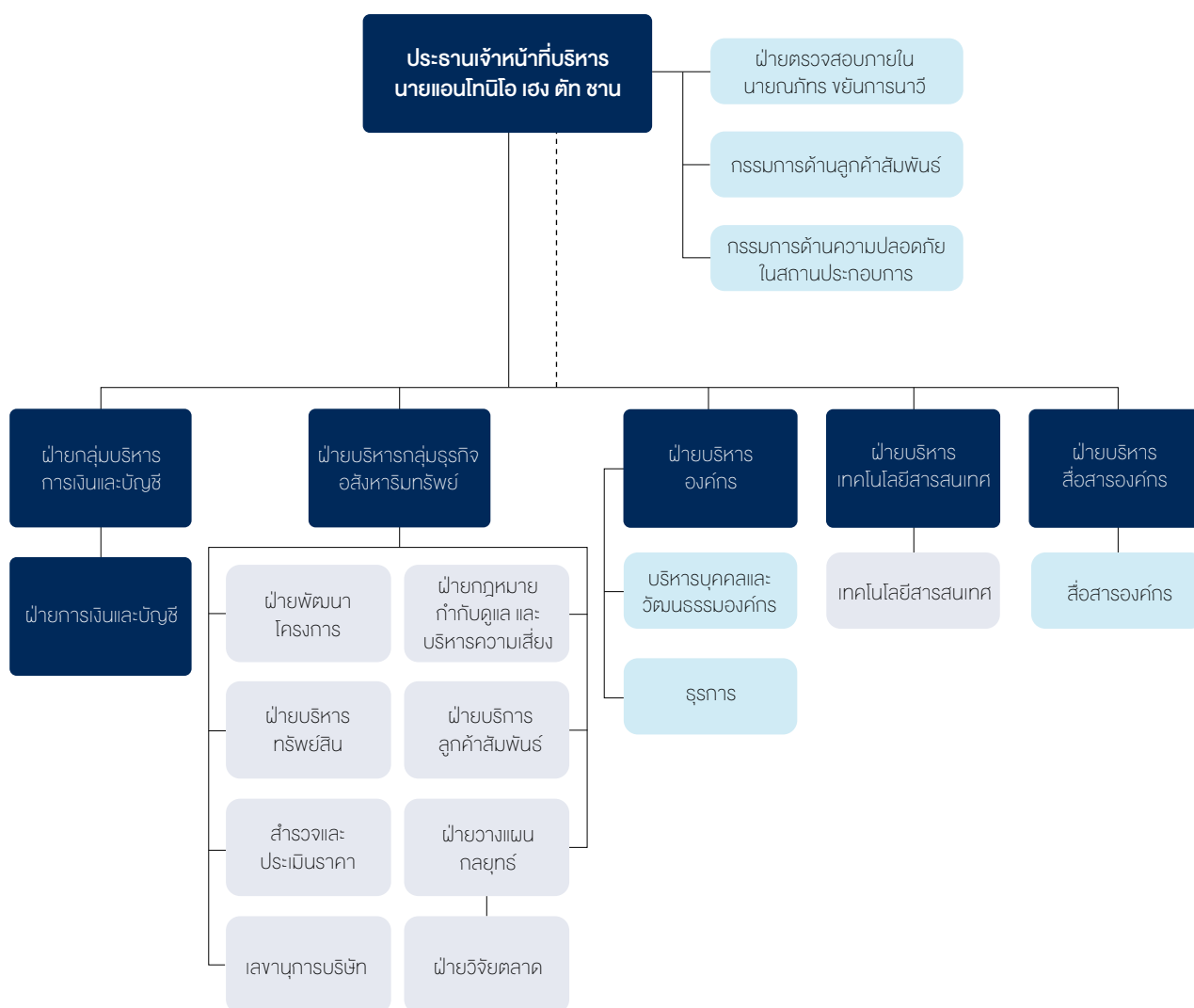
บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 138/11-12 ถนนทหาร ตำบลหนองขอนกว้าง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 2 งาน 75.2 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยแบ่งออกเป็นอาคารประมาณ 251 ตารางเมตร/คูหา และพื้นที่ส่วนอื่น ประกอบด้วยลานคอนกรีตและรั้ว ประมาณ 96 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดนครราชสีมา

บริษัท	คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 1982/6-8 ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (จำนวน 3 คูหาจะกะลุกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ประมาณ 84 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 710 ตารางเมตร
สิทธิ / การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

โครงสร้างองค์กร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โครงสร้างองค์กร ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564



ข้อมูลหลักทรัพ์และผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีทุนจดทะเบียนจำนวน 13,170,592,600 บาท ทุนที่ออกและชำระแล้ว 13,170,592,600 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 1,317,059,260 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564)

ผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564 บริษัทมีผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก ดังนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่สิบรายแรก ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2564

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1. KWT1499 (THAILAND) COMPANY PTE. LTD.	615,460,000	46.73
2. บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	503,345,070	38.22
3. นางจันทิรา สีสกุล	63,323,200	4.81
4. นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	12,178,615	0.92
5. King Wai International Holdings Company Limited	11,396,855	0.87
6. นางสุพร พรประเสริฐสุข	4,590,000	0.35
7. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	3,807,309	0.29
8. นายกฤษณ์ ออศิริวิกรณ์	3,268,700	0.25
9. นางสาวพัฒนิน กิตติพรารณ	2,929,900	0.22
10. นายศรพรหม มนต์วิวัฒน์	2,800,000	0.21
รวม	1,223,099,649	92.87
ผู้ถือหุ้นรายอื่น	93,959,611	7.13
รวมทั้งหมด	1,317,059,260	100.00%

ข้อจำกัดการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว

บริษัทมีข้อจำกัดในการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว (Foreign Limit) ร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับบริษัทข้อ 11 โดย ณ วันที่ 11 มีนาคม 2564 มีบุคคลต่างด้าวถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 47.84 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท

การถือหุ้นไว้

บริษัทไม่มีการถือหุ้นไว้ในกลุ่มของบริษัท หรือมีโครงสร้างการถือหุ้นเป็นแบบปิรามิดในกลุ่มของบริษัท หรือมีการถือหุ้นไว้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ จึงไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้แก่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด และไม่เกิดกระบวนการที่เป็นการครอบงำกิจการ

ผู้ถือหุ้นรายย่อย (FREE FLOAT)

ณ วันที่ 11 มีนาคม 2564 บริษัทมีจำนวนผู้ถือหุ้นรายย่อย (Free Float) จำนวน 1,903 ราย คิดเป็นร้อยละ 13.26 ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

การซื้อหุ้นคืน (TREASURY STOCK)

ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีนโยบายเกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืน

การออกหลักกริพย์อื่น

ไม่มี

| นโยบาย การจ่ายเงินปันผล



นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของแต่ละปีนั้นๆ ทั้งนี้

การจ่ายเงินปันผลยังต้องคำนึงถึงแผนการดำเนินงานในอนาคตรวมถึงสภาพแวดล้อมในการดำเนินงาน และต้องเป็นไปตามบทบัญญัติ ข้อกำหนดที่ควบคุมบังคับใช้ รวมถึงการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือ มติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิ โดยขึ้นอยู่กับผลประกอบการ กำไรสะสม การกันสำรองตามกฎหมายตามที่จำเป็นหรือตามที่เห็นสมควรในการดำเนินธุรกิจ

| การบริหารจัดการ ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงการจัดการความเสี่ยงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการด้านกลยุทธ์และการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติตามกรอบการจัดการความเสี่ยงเพื่อที่จะมั่นใจได้ว่าจะสามารถตอบสนองต่อความท้าทายอย่างทัน่วงที รวมถึงเพิ่มขีดความสามารถและความคล่องตัวในการเพิ่มโอกาสใหม่ๆ และสามารถปรับตัวเข้าสู่การเปลี่ยนแปลงทางสิ่งแวดล้อมของธุรกิจได้ บริษัทฯ ได้จำแนกความเสี่ยงและมีแนวทางบรรเทาผลกระทบเท่าที่สามารถทำได้ ดังต่อไปนี้

การบริหารจัดการปัจจัยความเสี่ยงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

แม้ว่าผู้ประกอบการรายใหญ่ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์หลายบริษัทเชื่อว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้ผ่านจุดต่ำสุดไปแล้วในปี 2564 รวมถึงภาครัฐยังคงให้การสนับสนุนธุรกิจผ่านมาตรการต่างๆ เช่น

1. มาตรการต่ออายุการลดค่าธรรมเนียมการทำธุรกรรมการซื้อขายที่อยู่อาศัย ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย และค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนซื้อขายในอัตราจัดเก็บที่ 0.01% สำหรับการซื้อที่อยู่อาศัยระดับราคาไม่เกิน 3 ล้านบาท สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 65
2. การผ่อนคลายมาตรการควบคุมอัตราส่วนสินเชื่อต่อราคาบ้าน LTV
3. มาตรการส่งเสริมการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับชาวต่างชาติ

แต่อย่างไรก็ตาม การแพร่ระบาดของ COVID 19 ยังคงเป็นปัจจัยความเสี่ยงหลักที่เป็นตัวจุดรั้งการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจทั่วโลก รวมทั้งประเทศไทย โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแพร่ระบาดของ COVID สายพันธุ์ใหม่อย่างสายพันธุ์ OMICRON ซึ่งเป็น Wave ที่ 5 ในการระบาดของโรคนี้

ปัจจัยความเสี่ยงที่บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงและ ได้ให้ความสำคัญในการจัดการความเสี่ยงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการด้านกลยุทธ์และการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติตามกรอบการจัดการความเสี่ยงเพื่อที่จะมั่นใจได้ว่าจะสามารถตอบสนองต่อความท้าทายอย่างทัน่วงที รวมถึงเพิ่มขีดความสามารถและความคล่องตัวในการเพิ่มโอกาสใหม่ๆ และสามารถปรับตัวเข้าสู่การเปลี่ยนแปลงทางสิ่งแวดล้อมของธุรกิจได้ ตามความเสี่ยงในประเด็นต่างๆดังต่อไปนี้

ปัจจัยความเสี่ยงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการแพร่ระบาดของระลอกใหม่ของ COVID 19 สายพันธุ์ใหม่ OMICRON

ความเสี่ยงอันเกิดจากการแพร่ระบาดระลอกใหม่นี้คือความไม่แน่นอนว่ารัฐบาลจะมีการประกาศ Lock Down อีกครั้งหรือไม่ ซึ่งหากเกิดขึ้นจะเกิดผลกระทบอย่างชัดเจนต่อระบบเศรษฐกิจทั้งระบบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในภาคเอกชนซึ่งฝ่าวิกฤติและบอบช้ำในช่วงปีที่ผ่านมาและไม่ฟื้นตัวสู่ภาวะปกติ และแม้ว่าในภาคอสังหาริมทรัพย์ดูเหมือนจะขยับตัวดีขึ้นบ้างในการตอบรับกับมาตรการสนับสนุนจากภาครัฐ แต่ในอีกมุมหนึ่งก็มาจากการยอมลดราคาลงครั้งใหญ่ของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหลายเพื่อเร่งระบายสินค้าคงค้างออกและเร่งการหมุนเวียนกระแสเงินสดเพื่อรักษาเสถียรภาพของบริษัท จึงดูเหมือนสินค้าคงค้างในตลาดมีอัตราส่วนลดลง ซึ่งตัวเลขนี้ไม่ได้เกิดจากการขายได้ในจำนวนมากเป็นหลัก แต่เกิดจากในช่วงที่ผ่านมาไม่มีสินค้าเติมเข้ามาในตลาดเช่นกัน ซึ่งหากมีการประกาศ Lock Down อีกครั้งก็จะลดทอนความมั่นใจ ด้านกำลังซื้อให้เกิดความลังเลอีกครั้ง แม้จะเชื่อว่าราคาของสินทรัพย์อยู่ในระดับราคาที่ต่ำหรือให้ผลตอบแทนที่สูงสำหรับการลงทุนก็ตาม

2. ความเสี่ยงในการเดินทางต่างประเทศที่อาจหยุดชะงัก

ปัจจัยความเสี่ยงในเรื่องนี้เกี่ยวข้องกับตรงอย่างมากต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศไทย เนื่องจากหนึ่งในรายได้หลักของประเทศมาจากการท่องเที่ยวและงานบริการ รวมถึงการลงทุนจากต่างประเทศทั้งด้านการผลิตและการพัฒนาโครงการต่างๆ รายได้ทั้งหมดจากการท่องเที่ยว งานบริการและเม็ดเงินจากการลงทุนจะหายไปและเกิดการชะงักงันทางเศรษฐกิจอีกครั้ง ส่งผลโดยตรงต่ออำนาจการซื้อและความมั่นใจในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ทั้งเพื่อการอยู่อาศัยและเพื่อการลงทุน โดยเก็บเงินสดและรักษาสภาพคล่องไว้สำหรับความเสี่ยงที่ยังคงมีความไม่แน่นอนในอนาคต ทั้งนี้ผลกระทบโดยตรงที่ชัดเจนที่สุดคือความพยายามของภาครัฐในมาตรการ

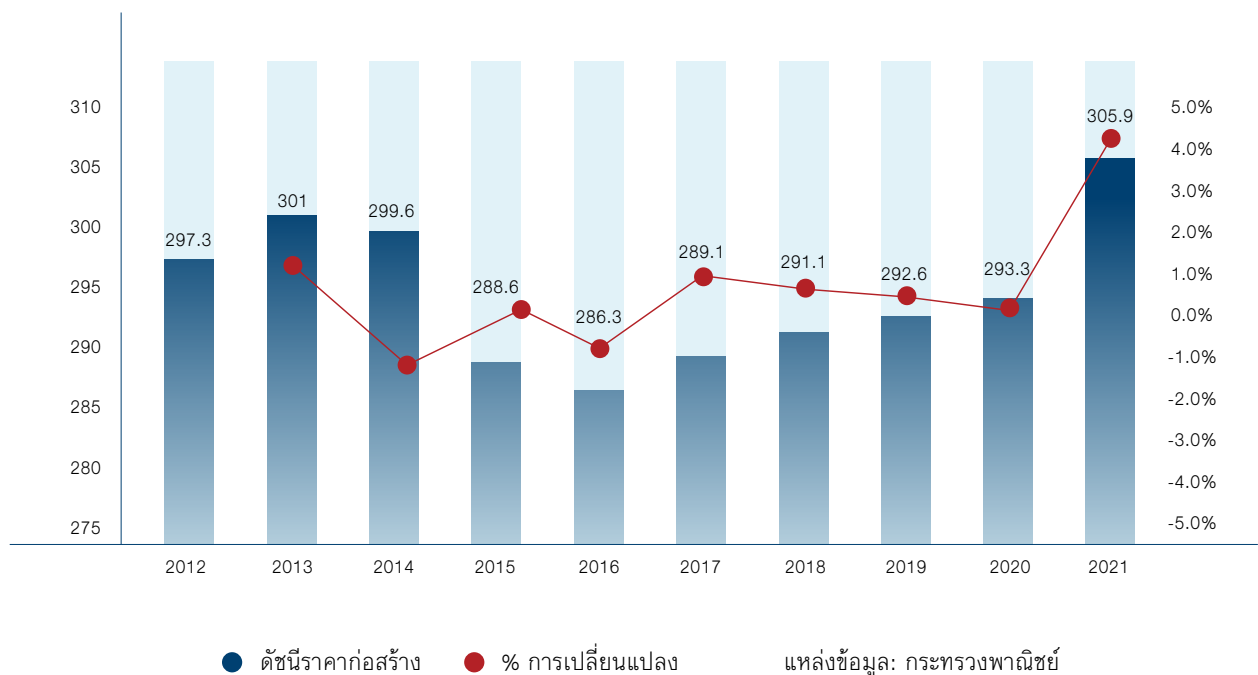
สนับสนุนการซื้อขายทรัพย์สินของชาวต่างชาติ ซึ่งจะล้มเหลวทันทีในกรณีนี้เนื่องจากอุปสรรคในการเดินทางระหว่างประเทศและความเชื่อมั่นที่ลดลง

3. ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อสถานะการเงินเพื่อ

เป็นปัจจัยที่กระทบโดยตรงเกี่ยวกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้จากสถานะและสถานการณ์ในปัจจุบันทั้งในประเทศไทยและทั่วโลกที่ประสบกับการผลิตที่ชะงักงัน การขาดแคลนวัตถุดิบ ตลาดแรงงานที่มีปัญหา ทั้งหมดนี้เป็นปัจจัยผลักดันให้ระดับราคาสินค้าต่างๆ เพิ่มขึ้นและเกิดสถานะการเงินเพื่อในที่สุด โดยในท้ายที่สุดก็จะส่งผลถึงระดับราคาสินค้าต่างๆ ที่เพิ่มขึ้น อำนาจการใช้จ่ายที่ลดลง ส่งผลถึงการควบคุมการใช้จ่ายและการลงทุนซึ่งจะส่งผลให้ตลาดกลับเข้าสู่ภาวะซบเซาอีกครั้งหนึ่ง

ราคาก่อสร้างต้นทุนหลักในการพัฒนาโครงการยังคงมีความผันผวนอย่างต่อเนื่อง จากข้อมูลกระทรวงพาณิชย์ ในปี 2564 ที่ผ่านมา ดัชนีราคาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 4.3% เมื่อเทียบกับดัชนีเมื่อปี 2563 บริษัทได้พัฒนาระบบฐานข้อมูลเพื่อติดตามราคาวัสดุก่อสร้างจากผู้จัดจำหน่ายที่เชื่อถือได้ นอกจากนั้นเพื่อกระจายความเสี่ยงบริษัทจึงได้จัดซื้อวัสดุก่อสร้างเองบางส่วน ในขณะที่ผู้รับเหมามีหน้าที่จัดหาวัสดุบางประเภทและบริษัทได้ชำระเป็นจำนวนเงินแก่ผู้รับเหมาในราคาที่แน่นอน บริษัทยังได้ทำงานร่วมกับผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิดในการวางแผนงานและ การสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในราคาที่ต่ำที่สุดที่เป็นไปได้ในช่วงเวลานั้นๆ

ดัชนีราคาก่อสร้าง



4. ความเสี่ยงจากต้นทุนทางการเงินที่อาจเพิ่มสูงขึ้น

จากปัจจัยเสี่ยงต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับทุกภาคธุรกิจรวมถึงสถานะที่ไม่แน่นอนของภาพรวมเศรษฐกิจของประเทศไทยและทั่วโลก ซึ่งเป็นหนึ่งในความพยายามที่จะแก้ไขภาวะเงินเฟ้อและการไหลออกของแหล่งเงินทุนตามวิถีทางปกติทั่วไป สิ่งนี้จะเป็นปัจจัยสำคัญที่จะผลักดันให้อัตราดอกเบี้ยในการกู้ยืมปรับตัวสูงขึ้น เพื่อให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่มีมากขึ้นของสถาบันการเงิน รวมถึงความเข้มงวดในการพิจารณา ติดตาม และควบคุมสินเชื่อที่เข้มงวดมากขึ้น ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุน รวมถึงความคล่องตัวในการพัฒนาโครงการ

5. ความเสี่ยงจากการย้ายฐานการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงนี้เป็นปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบโดยอ้อมต่อธุรกิจ กล่าวคือเมื่อเกิดการเคลื่อนย้ายการลงทุนสิ่งที่เกิดขึ้นตามมาคือ การไหลออกของแหล่งเงินทุน อัตราการว่างงานที่เพิ่มสูงขึ้น ความมั่นใจในการลงทุนและการลงทุนใหม่ลดลง ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาคือปัจจัยต่างๆที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และจะย้อนไปกระทบถึงตลาดอสังหาริมทรัพย์ในที่สุด

6. ความเสี่ยงจากอุปสรรคในการปฏิบัติงาน

จากภาวะของโรคระบาดที่มีแนวโน้มว่าจะเกิดการขยายตัวรอบใหม่ในช่วงต้นปี 2565 นี้ รัฐบาลมีความพยายามในการควบคุมไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดครั้งใหญ่อีกครั้ง คาดว่าจะมีการออกมาตรการควบคุมการกำหนดเกี่ยวกับการทำงาน ระยะห่างในสังคม หรือ อาจมีการประกาศมาตรการล็อกดาวน์ขึ้นในกรณีร้ายแรงที่สุด สิ่งต่างๆเหล่านี้รวมถึงการดำเนินถึงความปลอดภัยของพนักงานและผู้เกี่ยวข้อง จึงอาจส่งผลกระทบในการปฏิบัติงานตามปกติของพนักงานและการดำเนินกิจการของบริษัท ทั้งการประกาศมาตรการหยุดงานของรัฐบาล การบริหารความเสี่ยงต่อตัวพนักงานด้วยการจัดการเวลาการเข้าปฏิบัติงาน รวมถึงการเปลี่ยนแปลงวิธีการติดต่อ ประชุมและการประสานงานภายในองค์กร ซึ่งจะเกิดการติดขัด ไม่ราบรื่นในบางช่วงของการทำงานจนกว่าจะเกิดความคุ้นชินกับระบบและวิธีการทำงานแบบใหม่

บริษัทได้คำนึงถึงผลกระทบจากความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นดังที่กล่าวมาข้างต้น และได้มีการวางแผนการจัดการรวมถึงบริหารความเสี่ยงทั้งที่เป็นปัจจัยที่ควบคุมได้และควบคุมไม่ได้ โดยมีมาตรการที่ใช้ในภาพรวม ดังนี้

1. ปรับแผนการพัฒนาโครงการทั้งที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและรอการพัฒนาให้สอดคล้องกับสถานการณ์ของตลาดในปัจจุบัน เพื่อลดความเสี่ยงจากการเกิดต้นทุนจมในกรณีที่การขายไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงทางการตลาด รวมถึงลดความเสี่ยงจากการสูญเสียภาพลักษณ์ของแบรนด์และการพัฒนาโครงการที่ไม่ประสบผลสำเร็จ
2. ควบคุมต้นทุนทางการเงิน การลงทุน ค่าใช้จ่ายให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามความจำเป็นในการลงทุนและพัฒนาโครงการ โดยวางแผนการใช้จ่ายเงินกู้ เงินลงทุนรวมถึงค่าใช้จ่ายให้สอดคล้องกับยอดขายและรายได้ที่จะเกิดขึ้นจริง เพื่อประหยัดต้นทุนทางการเงิน ดอกเบี้ย อีกทั้งเกิดความสมดุลทางสภาพคล่องและการปรับโครงสร้างของสินทรัพย์เพื่อรักษาระดับสภาพคล่อง
3. สนับสนุนและปรับปรุงระบบไอที เพื่อสนับสนุนการทำงานให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด จากทิศทางการทำงานในช่วงที่ผ่านมา ภายใต้สภาวะของโรคระบาด มีการทำงานจากที่บ้านมากขึ้น การรักษาระยะห่างทางสังคมและในที่ทำงานรวมถึงผู้ที่ต้องติดต่อประสานงานกันภายนอก ดังนั้นเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงาน บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญและพัฒนา ระบบการสนับสนุนการทำงานด้วยระบบไอทีอย่างต่อเนื่อง รวมถึงพัฒนาระบบรองรับการทำงานให้ครอบคลุมเพื่อความต่อเนื่องในการทำงานและลดข้อผิดพลาด จุดอ่อนและปัญหาต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ทั้งการปฏิบัติงานภายใน หรือทำงานร่วมกับบุคคลภายนอก ซึ่งสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน แนวโน้มการทำงานและการขยายตัวของระบบสนับสนุนการทำงานต่างๆ ที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน โดยบริษัทเชื่อว่าแนวโน้มการทำงานด้วยระบบนี้จะเป็นวิธีการที่จะใช้เป็นหลักและขยายตัวต่อไปในอนาคต
4. วางแผนกลยุทธ์เพื่อการแข่งขันในตลาดที่อยู่ในสภาวะการแข่งขันที่รุนแรงในปัจจุบันและจะยังคงมีต่อไปในอนาคตช่วง 1-2 ปี จากนี้เป็นอย่างน้อย ทั้งนี้ในช่วงที่ผ่านมาการแข่งขันในตลาดจะมุ่งเน้นไปในสงครามราคา เน้นการขายออกให้เร็วเพื่อลดปริมาณสินค้าคงเหลือในมือรวมถึงเพิ่มสภาพคล่องทางการเงิน โดยมองข้ามระดับผลกำไรจากการพัฒนาโครงการที่เหมาะสมไปก่อน สิ่งนี้จึงเป็นความเสี่ยงทางการตลาดและก่อให้เกิดผลสูญเสียที่สำคัญในการลงทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ถือว่ารอดพ้นจากความสูญเสีย ด้วยปัจจัยนี้ไปได้เนื่องจากมีสินค้าคงเหลือในมือค่อนข้างน้อย โครงการโดยส่วนใหญ่ยังไม่เข้าสู่ช่วงระยะเวลาการก่อสร้างจึงสามารถปรับแผนการพัฒนาเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงของการสูญเสียได้ทันเวลาที่ แต่ในอนาคตเมื่อบริษัทต้องเข้าแข่งขันในตลาดโดยสิ่งที่จะใช้เป็นกลยุทธ์หลักในการแข่งขันนั้นบริษัทฯ จะหลีกเลี่ยงการเข้าไปร่วมแข่งขันในสงครามราคาที่มีแต่ความสูญเสียทั้งผลกำไรและโอกาสจากการดำเนินธุรกิจและอาจรวมไปถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าเก่าในด้านมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้ซื้อไปจากบริษัทฯว่าจะมีมูลค่าลดลงจากการลดราคาแข่งขันในสงครามราคาหรือไม่ โดยจะพิจารณาถึงการสร้างมูลค่าและคุณค่าของสินค้าด้วยปัจจัยอื่นๆ เช่น ในแนวโน้มช่วง 5 ปีก่อนหน้า เน้นในเรื่องของการอนุรักษ์ธรรมชาติและที่ยั่งยืนเป็นจุดขาย สำหรับช่วง 2 ปีที่ผ่านมาเน้นในเรื่องของการใช้ผู้บริโภคเป็นจุดศูนย์กลาง การพัฒนารูปแบบการให้บริการต่างโดยใช้ความต้องการของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นหลักในการพัฒนาและตอบสนองไปให้ตรงในจุดนั้น สำหรับในปี 2565 จนถึงในช่วง 2-3 ปีต่อจากนี้เป็นสิ่งที่บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์และวางแผนทางกลยุทธ์เพื่อใช้สำหรับอนาคตต่อไป

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจประกันภัย

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดนโยบาย แผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน และการนำไปปฏิบัติอย่างไม่เหมาะสม หรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายในและสภาพแวดล้อมภายนอก ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เทคโนโลยี และความคาดหวังของสาธารณชน ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่

- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัย
- การเสนอขาย และช่องทางการขาย
- การบริหารทรัพย์สินและหนี้สิน
- การตัดสินใจรวบรวมกิจการ และการต่อรอง
- การวางแผนและการตัดสินใจด้านภาษี
- การลงทุนประกอบธุรกิจอื่น

ปัจจัยความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ได้แก่

- การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมภายนอก ซึ่งรวมถึงแนวทางการแข่งขัน พฤติกรรมผู้บริโภค และรูปแบบช่องทางการขาย
- กลยุทธ์ทางธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ กลยุทธ์การลงทุน กลยุทธ์ทางภาษีและการกำกับดูแลองค์กร
- ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการรวบรวมกิจการและการบริหารเงินทุน

2. ความเสี่ยงด้านการประกันภัย

ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมติฐานที่ใช้ในการกำหนดเบี้ยประกันภัย การคำนวณสำรองประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่

- การพิจารณารับประกัน และการกำหนดเบี้ยประกันภัย
- การกระจุกตัวของการรับประกัน
- การประเมินสำรองประกันภัย
- การบริหารจัดการค่าสินไหมทดแทน
- การประกันภัยต่อ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านการประกันภัย ได้แก่

- กำหนดราคาและการพิจารณารับประกันของสัญญาประกันภัยของแต่ละสัญญา
- ความไม่แน่นอนของการเรียกร้องสินไหมทดแทน
- การสะสมของระดับความเสี่ยงของการพิจารณารับประกันภัย ทั้งจากมหันตภัยและจากการเรียกร้องสินไหมขนาดเล็ก
- ประสิทธิภาพของโครงสร้างประกันภัยต่อที่มีซื้อไว้

3. ความเสี่ยงด้านการตลาด

ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าการลงทุนอันเนื่องมาจากความผันผวนของปัจจัยทางตลาด อาทิ อัตราดอกเบี้ย ความแตกต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนในตราสารหนี้และพันธบัตรรัฐบาล อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศราคาของสินทรัพย์ที่ลงทุน ราคาตราสารในตลาดเงินตลาดทุน และราคาสินค้าโภคภัณฑ์ ซึ่งแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อย ได้ดังนี้

- การเปลี่ยนแปลงของตลาดลงทุน
(รวมถึง ทุน อัตราดอกเบี้ย ความแตกต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนในตราสารหนี้และพันธบัตรรัฐบาล)
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนต่างประเทศ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านการตลาด ได้แก่

- การปรับเปลี่ยนอย่างรวดเร็วทางการตลาด
- การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทางตลาด และ/หรือ การแปรปรวนของมูลค่าการลงทุน
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย หรือรูปร่างของเส้นอัตราผลตอบแทน
- การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน ณ ราคานั้นๆ ราคาล่วงหน้า ความผันผวน และความสัมพันธ์

4. ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงที่เกิดจากคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระที่ได้ตกลงไว้กับบริษัท รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความเสี่ยงด้านเครดิต สามารถแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อยได้แก่

- เครดิตของคู่ค้าที่เกี่ยวข้องกับการรับประกันภัยต่อ และการเรียนคืนเงิน
- เบี้ยประกันภัยรับ และเครดิตจากคู่ค้า
- เครดิตของคู่ค้าที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนตราสารทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงด้านเครดิต ได้แก่

- ความคุ้มค่าด้านเครดิตของผู้ออกพันธบัตร ผู้รับประกันภัยต่อ นายหน้า ผู้ถือกรรมธรรม์ ลูกหนี้

5. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่บริษัทไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ หรือสามารถจัดหาเงินมาชำระได้แต่ด้วยต้นทุนที่สูงเกินกว่าที่จะยอมรับได้ ปัจจัยความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ได้แก่

- กระแสเงินสดเข้าจากเบี้ยประกันภัยรับ ผลตอบแทนจากการลงทุน เงินทุนไหลเข้า เงินปันผล และเงินกู้
- กระแสเงินสดออกจากสินไหมทดแทนและการไถ่ถอน ข้อกำหนดของการให้บริการหนี้สิน การจ่ายภาษี เงินปันผลและค่าใช้จ่าย
- ข้อกำหนดของการค้าประกันเงินสด

6. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

ความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ขาดธรรมาภิบาลในองค์กร หรือขาดการควบคุมที่ดีที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายใน บุคลากร ระบบงาน หรือจากปัจจัยภายนอก ซึ่งสามารถแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่

- การประพฤติปฏิบัติของลูกจ้าง (ความเสี่ยงด้านบุคลากร)
- การดำเนินธุรกิจอย่างไม่เหมาะสม
- กระบวนการดำเนินงาน และการทำธุรกรรมต่างๆ
- การฉ้อโกง ซึ่งเป็นความเสี่ยงจากการกระทำการฉ้อโกงหรือการไม่กระทำการใด เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากการฉ้อโกงจะเป็นผู้กระทำความผิดโดยตรงหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สามารถแบ่งการฉ้อโกงออกเป็นสองประเภท ได้แก่ การฉ้อโกงภายในและการฉ้อโกงจากภายนอก

ปัจจัยความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ ได้แก่

- ความซับซ้อนของกระบวนการ
- ความสามารถ ประสิทธิภาพ และการฝึกอบรมพนักงาน
- ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม และปัจจัยภายนอกอื่นๆ
- การฉ้อโกงภายในเกิดจากการกระทำของพนักงานของบริษัทที่ตั้งใจฉ้อโกงโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัท
- การฉ้อโกงจากภายนอกเกิดจากการกระทำของบุคคลภายนอกที่ตั้งใจฉ้อโกงโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัท

7. ความเสี่ยงด้านชื่อเสียง

ความเสี่ยงที่เกิดจาก ลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น และ/หรือ หน่วยงานกำกับดูแล ที่มีมุมมองภาพลักษณ์ต่อบริษัทในแง่ลบ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าหุ้นของบริษัท ถึง ไวกี๊ป (ประเทศไทย) จำกัด(มหาชน) (“KWG”)

ปัจจัยความเสี่ยงด้านชื่อเสียง ได้แก่

- การดำเนินธุรกิจหรือพิจารณาสนับสนุนธุรกิจที่ไม่เหมาะสม
- ความประพฤติของผู้บริหารและพนักงาน
- ประเด็นทางสังคม

8. ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบหรือการปฏิบัติงานของบริษัทรวมถึงความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่

- ความเสี่ยงด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม
- ความเสี่ยงด้านบุคลากร
- ความเสี่ยงด้านอุปกรณ์ หรือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
- ความเสี่ยงด้านบริหารจัดการ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้แก่

- ภัยธรรมชาติ หรือภัยที่เกิดจากมนุษย์ เช่น อัคคีภัย อุทกภัยกระแสไฟฟ้าขัดข้อง การชุมนุมประท้วง การก่อการร้าย หรือสถานการณ์ร้ายแรงที่ก่อให้เกิดความเสียหายกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ
- บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ รวมถึงการจัดความสำคัญในการเข้าถึงข้อมูลที่ไม่เหมาะสมกับการใช้งานหรือการให้บริการ
- ความผิดพลาดของอุปกรณ์ หรือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการถูกคุกคามจากภัยต่างๆ
- การบริหารที่อาจไม่มีแผนงานในการดำเนินการที่ดี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

9. ความเสี่ยงด้านมหันตภัย

ความเสี่ยงที่เหตุการณ์หนึ่ง หรือเหตุการณ์ต่อเนื่องที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งก่อให้เกิดการจ่ายค่าสินไหมทดแทนจริงเบี่ยงเบนไปจากค่าสินไหมทดแทนที่ได้มีการคาดการณ์ไว้อย่างมาก ทั้งนี้บริษัทอาจมีทรัพย์สินที่มีสภาพคล่องเพียงพอที่จะจ่ายหนี้สินที่เกิดขึ้นทั้งหมด ปัจจัยความเสี่ยงด้านมหันตภัย ได้แก่

- ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมไม่ว่าจะเกิดจากมนุษย์หรือธรรมชาติ
- โอกาสเสี่ยงภัยด้านมหันตภัย

10. ความเสี่ยงที่ก่อกำเนิดใหม่

ความเสี่ยงที่ไม่เคยเกิดขึ้นและไม่เคยถูกระบุว่าเป็นความเสี่ยงมาก่อน แต่ก่อให้เกิดความสูญเสียกับบริษัทเนื่องจากความไม่แน่นอนและปัจจัยภายนอก อาทิ การเมือง กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ สังคม เทคโนโลยี และการเปลี่ยนแปลงทางธรรมชาติ ความเสี่ยงดังกล่าวจึงยากที่จะประเมินและระบุทั้งผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดขึ้น ความเสี่ยงที่ก่อกำเนิดใหม่มีคุณลักษณะ ดังนี้

- มีความไม่แน่นอนในเรื่องของความเข้าใจในความเสี่ยง โดยความไม่แน่นอนนี้อาจเกิดขึ้นกะทันหัน หรือเกิดจากเวลาและผลกระทบในแง่ของการดำเนินงานและทางการเงิน
- มีหลักฐานที่สนับสนุนว่ามีโอกาสเกิดความเสี่ยงเกิดขึ้น โดยที่มีโอกาสเกิดขึ้นจริง
- มีโอกาสเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจในแง่ทางการเงิน และ/หรือ การดำเนินงาน

ความเสี่ยงใดๆ จะไม่เป็นความเสี่ยงที่ก่อกำเนิดใหม่ เมื่อความเสี่ยงนั้นได้ถูกจัดการในฐานะที่เป็น “การดำเนินธุรกิจตามปกติ” หรือมีความสามารถที่จะประเมินอย่างมั่นใจ มีโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ และผลกระทบในแง่การดำเนินงานและทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ ได้แก่

- โลกาภิวัตน์
- การเปลี่ยนแปลงของมนุษย์และสังคม
- การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี
- ความเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ

11. ความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจ

ความเสี่ยงที่บริษัทอาจได้รับผลกระทบเชิงลบจากเหตุการณ์ (ทั้งที่เป็นทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงิน) จากธุรกิจในกลุ่มเดียวกัน นอกจากนี้ ยังรวมถึงความเสี่ยงที่เกิดจากความมั่นคงทางการเงินของกลุ่มธุรกิจทั้งหมด หรือบริษัทภายในกลุ่มธุรกิจ ซึ่งได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ของธุรกิจใดธุรกิจหนึ่ง ซึ่งเป็นทั้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มธุรกิจเอง หรือเหตุการณ์ภายนอกที่กระทบต่อกลุ่มธุรกิจ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจ ได้แก่

- การให้บริการระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ
- รายการทางการเงินระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ
- การอยู่ภายใต้แบรนด์ของกลุ่มธุรกิจ
- การใช้บริการจากผู้จัดการทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท - หน่วยงานลงทุนของกลุ่มบริษัท

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจประจำวัน

กระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทฯ ทำการระบุและประเมินความเสี่ยงหลัก (Key Risks) และ ความเสี่ยงที่กำลังก่อตัว (Evolving Risks) ที่เกิดจากกิจกรรมทางธุรกิจของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง รายการความเสี่ยงต่างๆ จากคลังข้อมูลความเสี่ยงจะถูกนำมาใช้ในการระบุความเสี่ยง การวัดผล และการประเมินผล การรายงานและดูแลความเสี่ยงเหล่านั้น ในจำนวนความเสี่ยงทั้งหลายนั้น การบริหารความเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ ถือเป็นสิ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญมาก โดยความเสี่ยงด้านชื่อเสียงนี้ไม่สามารถบริหารแยกออกมาจากความเสี่ยงอื่นๆ ตามลำพังได้ และจะถูกบริหารรวมไปกับกระบวนการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ความเสี่ยงทั้งหมดจะถูกประเมินและรายงานรวมที่ระดับองค์กร โดยจะระบุประเด็นความเสี่ยงและรวบรวมรายละเอียดของความเสี่ยง และระดับความเสียหายจากความเสี่ยงนั้น ตามกรอบการจำแนกความเสี่ยงของบริษัทฯ สินค้าหรือบริการใดๆ ของบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงได้มากกว่าหนึ่งประเภทก็ได้

บริษัทฯ มีกรอบนโยบายความเสี่ยงที่กำลังก่อตัว ได้แก่ การระบุความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง และการติดตามดูแลความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เครื่องมือที่ใช้ในการระบุความเสี่ยงของบริษัทฯ คือ การประเมินความเสี่ยงและการควบคุมด้วยตนเอง (Risk Control Self-Assessment) ตัวชี้วัดความเสี่ยง (Key Risk Indicator) รายงานการเกิดเหตุการณ์ (Incident Report) Evolving Risk Program และ การเรียนรู้จากปัญหา (Issue Learning Program) โดยมีการทบทวนสถานะภาพของความเสี่ยงต่างๆ ที่บริษัทฯ มีอยู่รวมไปถึงการระบุความเสี่ยงใหม่ๆ ที่กำลังก่อตัว

บริษัทฯ ยังได้มีการดำเนินการจัดทำแผนการทดสอบรายงาน ORSA (ซึ่งได้รับการนำเสนอต่อ คปภ.) และ การประเมินความเสี่ยง และการควบคุมด้วยตนเองในระดับล่าง (Lower Level RCSA) เพื่อเป็นการพัฒนากระบวนการจัดการความเสี่ยง

การควบคุมความเสี่ยงและการจัดการกับความเสียหาย

บริษัทฯ กำหนดให้มีการควบคุมความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร เพื่อบรรเทาความเสี่ยงให้อยู่ในข้อจำกัด ความเสี่ยง การควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวประกอบด้วย การควบคุมด้านนโยบาย ขั้นตอนระบบ และ 10 กระบวนการจัดการ บริษัทฯ จัดให้มีการควบคุมและบรรเทาความเสี่ยงที่เหมาะสมกับความเสี่ยงที่แต่ละระดับงานของบริษัทฯ เผชิญ เพื่อให้มีค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสี่ยงที่เหมาะสม การควบคุมดังกล่าวถูกจัดให้เป็นส่วนหนึ่งของการทำงานในแต่ละวัน เป็นส่วนหนึ่งของระบบกระบวนการ การบริหาร และการตัดสินใจทั่วทั้งองค์กร บริษัทฯ ทำการประเมินประสิทธิภาพของการควบคุมดังกล่าวเป็นระยะๆ กลยุทธ์การป้องกันความเสี่ยง (Risk Hedging) ได้ถูกกำหนดขึ้นสำหรับแต่ละความเสี่ยง เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง (บางส่วนหรือทั้งหมด) หรือ ลดความเสี่ยงให้อยู่ในข้อจำกัด ในบางกรณีการบรรเทาความเสี่ยงอาจต้องมีการปฏิบัติการณ์ในทันที แต่ในบางกรณีอาจสามารถใช้แผนการบรรเทาความเสี่ยงในระยะยาวได้ขึ้นอยู่กับผลกระทบและความรุนแรงของความเสี่ยงนั้นๆ ขอบเขตการบริหารความเสี่ยงบริษัทฯ

ได้พัฒนานโยบายการบริหารความเสี่ยงแบบองค์รวม ซึ่งสอดคล้องกับกรอบบริหารความเสี่ยง นโยบายการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ครอบคลุมถึงกิจกรรมหลัก ดังนี้

- การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัย และการกำหนดเบี้ยประกันภัย
- การเสนอขาย และการเก็บเบี้ยประกันภัย
- การพิจารณารับประกันภัย
- การประเมินสำรองประกันภัย
- การบริหารจัดการค่าสินไหมทดแทน
- การประกันภัยต่อ
- การลงทุนประกอบธุรกิจอื่น
- การบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน
- การจัดจ้างบุคคลภายนอก (อ้างอิงตามประกาศ คปภ. เรื่อง การจัดจ้างบุคคลภายนอก)

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจหลักทรัพยากรจัดการกองทุน

1. ปัจจัยความเสี่ยงด้านธุรกิจ (BUSINESS RISK)

ความเสี่ยงด้านธุรกิจคือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ปัจจุบันธุรกิจจัดการลงทุนมีสถานะการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้น รวมถึงสถานะเศรษฐกิจไทยและต่างประเทศที่ผันผวนมากขึ้น ทำให้บริษัทต้องเผชิญกับความความเสี่ยงสูงขึ้นในการบริหารจัดการกองทุนให้มีผลตอบแทนที่ดีเพื่อสร้างส่วนแบ่งจากตลาดและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับผู้ประกอบธุรกิจรายอื่น

บริษัทได้มุ่งสู่เป้าหมายในการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินภายใต้การจัดการลงทุนของบริษัท และเป็นศูนย์บริการทางการเงินครบวงจรที่มีการขยายผลิตภัณฑ์ทางการเงิน โดยเพิ่มความหลากหลายด้านผลิตภัณฑ์กองทุนในทุกประเภทกองทุน โดยเฉพาะกองทุนรวมต่างประเทศ เพื่อเพิ่มทางเลือกและกระจายความเสี่ยงการลงทุนให้แก่นักลงทุน รวมถึงการขยายฐานลูกค้าทั้งส่วนของนักลงทุนสถาบัน นักลงทุนรายย่อย และเพิ่มประสิทธิภาพและช่องทางการจัดจำหน่ายผ่านตัวแทนขาย (Selling Agent) เช่น ระบบการซื้อขาย เป็ดบัญชี ออนไลน์ เพื่อเข้าถึงฐานลูกค้าได้มากขึ้นและเพิ่มความสะดวกสบายในการลงทุนแก่ลูกค้ามากขึ้น

2. ปัจจัยความเสี่ยงด้านการจัดการลงทุน (PORTFOLIO MANAGEMENT RISK)

ความเสี่ยงจากการจัดการลงทุน คือ ความเสี่ยงที่จะเกิดโอกาสสูญเสียเงินลงทุนจากกระบวนการจัดการลงทุนทั้งในช่วงก่อนการลงทุน ขณะลงทุน และหลังการลงทุน เช่น การคัดเลือกหลักทรัพย์ที่จะลงทุน การตัดสินใจลงทุน การจัดสรรหลักทรัพย์การลงทุนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์และนโยบาย การทบทวนหลักทรัพย์และการใช้สิทธิออกเสียงแทนกองทุน เป็นต้น

บริษัทได้มีนโยบายการลงทุนและการบริหารความเสี่ยงของกองทุนเพื่อลดความเสี่ยง และมั่นใจว่ามีขั้นตอนและกระบวนการลงทุนเป็นไปตามตามนโยบายการลงทุนและตามหลักเกณฑ์การลงทุนที่กฎหมายกำหนด และเพื่อให้มีการป้องกันแก้ไข หรือจัดการความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการลงทุนเพื่อเป็นประโยชน์สูงสุดของลูกค้า

• ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk)

ความเสี่ยงด้านตลาด คือ ความเสี่ยงที่จะเกิดโอกาสในการสูญเสียเงินลงทุนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงและความผันผวนของราคาหลักทรัพย์หรือมูลค่าของหลักทรัพย์ โดยความเสี่ยงที่มูลค่าของหลักทรัพย์ที่กองทุนรวมลงทุนจะเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากปัจจัยภายนอก เช่น สถานะเศรษฐกิจการลงทุน ปัจจัยทางการเมืองทั้งในและต่างประเทศ เป็นต้น

บริษัทได้มีกระบวนการในการจัดการความเสี่ยงทั้งก่อนการลงทุน การตัดสินใจลงทุน และหลังการลงทุน โดยหน่วยงานการลงทุนจะประเมินความเหมาะสมของหลักทรัพย์ รวมถึงปัจจัยความเสี่ยงของตราสารนั้นๆ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน (IC Committee) มีหน้าที่พิจารณาถึงสภาพเศรษฐกิจและความเสี่ยงในขณะนั้นๆ บริษัทอาจมีการพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนในตราสารทุน ตราสารหนี้หรือเงินสด รวมถึงมีการควบคุมค่าเบต้าของพอร์ตโฟลิโอ (Beta คือ ค่าความสัมพันธ์ระหว่างอัตราผลตอบแทนของตลาดกับอัตราผลตอบแทนของพอร์ตโฟลิโอ) ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามภาวะตลาด

- ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน (Currency Risk)

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนระหว่างเงินบาทกับเงินสกุลต่างประเทศของสินทรัพย์ที่ลงทุนไปลงทุนอันเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนหรือมูลค่าหน่วยลงทุน

บริษัทมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุนที่มีการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาการป้องกันความเสี่ยง (FX Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนโดยไม่เกินกว่ามูลค่าความเสี่ยงที่มีอยู่

- ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit risk)

ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk) หรือความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ (Default Risk) คือ โอกาสที่จะสูญเสียเงินลงทุนอันเนื่องมาจากผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer) ไม่สามารถจ่ายชำระเงินตามที่ตกลงไว้ได้ โดยส่วนใหญ่ตราสารหนี้ที่ออกโดยภาครัฐ เช่น พันธบัตรรัฐบาล ถือเป็นสินทรัพย์ที่ปราศจากความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้ (Risk Free Asset) ขณะที่ตราสารหนี้ที่ออกโดยภาคเอกชนนั้นอาจมีโอกาที่จะผิดนัดชำระได้ ทั้งนี้ความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หรืออีกด้านหนึ่งคือความสามารถในการชำระหนี้ของแต่ละบริษัทอาจไม่เท่ากันขึ้นกับหลาย ๆ ปัจจัย เช่น ความสามารถในการทำกำไร การเงินของบริษัท และโครงสร้างทางการเงิน ซึ่งสามารถพิจารณาได้จากอันดับเครดิต (Credit Rating) ที่บริษัทจัดอันดับ (Credit Rating Agency) เป็นผู้ประเมินให้แก่แต่ละบริษัท โดยแบ่งเป็นระดับที่ยอมรับว่าเหมาะสมแก่การลงทุน (Investment Grade) ซึ่งหมายถึงตราสารหนี้ที่มี rating ตั้งแต่ BBB - ขึ้นไป และระดับที่พิจารณาว่ามีความเสี่ยงอยู่ในเกณฑ์สูง หรืออาจเรียกว่าตราสารหนี้ที่มีผลตอบแทนสูง (High Yield) แต่อาจมีโอกาสมิอดชำระหนี้สูงกว่า ซึ่งหมายถึงตราสารหนี้ที่มี rating ต่ำกว่า BBB- หรือไม่ได้รับการจัดอันดับ

บริษัทได้จัดให้มีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิต โดยก่อนที่จะพิจารณาลงทุนนั้น บริษัทจะมีการวิเคราะห์เครดิต ความสามารถในการชำระหนี้ในแต่ละตราสารและผู้ออกตราสาร เพื่อพิจารณาถึงความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินไถ่ถอนคืนและอัตราการผิดนัดชำระหนี้ นอกจากนี้ บริษัทยังตระหนักถึงความเสี่ยงจากการกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกตราสาร บริษัทจะลงทุนในหลากหลายบริษัท หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน และมีการกำหนดปัจจัยในการพิจารณาและกระบวนการคัดสรรหลักทรัพย์ที่จะลงทุนทั้งในเชิงปริมาณและคุณภาพ

- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (Liquidity Risk)

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง คือ ความเสี่ยงและโอกาสที่จะสูญเสียเงินลงทุนอันเนื่องมาจากไม่สามารถขายตราสารได้ หรือขายได้ในราคาที่ ไม่เหมาะสม หรือราคาตลาดจากราคาตลาดมาก (Market Liquidity Risk) หรือในอีกความหมายหนึ่งโอกาสที่กองทุนอาจไม่สามารถหาเงินทุนเพียงพอสำหรับรองรับการไถ่ถอนหน่วยลงทุน

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง โดยผู้จัดการกองทุนต้องมีการวิเคราะห์ความสามารถในการขายคืนหลักทรัพย์ ซึ่งพิจารณาจากมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน และอัตราการถือครองของผู้ถือหุ้นรายย่อย (% Free Float) นอกจากนี้บริษัทได้จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องมาใช้กับกองทุนเพื่อการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้าเป็นสำคัญ

3. ปัจจัยความเสี่ยงด้านการให้บริการและการปฏิบัติต่อลูกค้า (CUSTOMER RELATIONSHIP RISK)

ความเสี่ยงด้านการให้บริการและการปฏิบัติต่อลูกค้า คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการติดต่อกับลูกค้าอย่างไม่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทจำเป็นต้องมีการให้คำแนะนำการลงทุนที่ถูกต้อง ให้ข้อมูลที่เพียงพอ ถูกต้อง ทันเวลาต่อการตัดสินใจ และทำธุรกรรมลงทุนและมีระบบการรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการทำความรู้จักผู้ลงทุน (Know Your Customer : KYC) และให้คำแนะนำที่เหมาะสมกับผู้ลงทุน (Suitability) การจัดการเรื่องร้องเรียนของลูกค้า (Complaint Handling) เป็นต้น

บริษัทได้มีการจัดทำนโยบายการกำกับการขายและผลิตภัณฑ์ (Sale Conduct and Product Governance) นโยบายและระเบียบการปฏิบัติงานในการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้ายและการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง (Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism : AML/CFT) โดยบริษัทจัดให้มีการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด การจัดให้ลูกค้าแสดงตน (Know Your Customer : KYC) การตรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence : CDD) การตรวจสอบและติดตามความเคลื่อนไหวทางการเงินหรือการทำธุรกรรมของลูกค้า การเก็บรักษาข้อมูล และนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เป็นต้น

4. ปัจจัยความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานและการบริหาร (OPERATIONAL RISK)

ความเสี่ยงจากการปฏิบัติและการบริหาร คือ ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องในระดับการปฏิบัติงาน เช่น ระบบงานขององค์กร กระบวนการทำงาน เทคโนโลยี บุคลากร โดยปัจจัยความเสี่ยงอาจเกิดจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดี หรือขาดธรรมาภิบาลในองค์กร และขาดการควบคุมที่ดี รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบหรือการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทได้ตระหนักถึงการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารความเสี่ยง ซึ่งจัดให้มีระบบควบคุมภายในเพื่อกำกับการปฏิบัติงาน โดยยึดหลักการกระบวนการเรื่องแนวทางการป้องกัน 3 ชั้น (Three Lines of Defense) ระบบโครงสร้าง และระบบงานที่สามารถป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Contingency Plan) ระบบสอบทาน ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และบทบาทหน้าที่ของหน่วยงานกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง โดยมีการจัดทำรายงานการตรวจสอบเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ

| รายงานด้านความยั่งยืน และความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายในภาพรวม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อให้บริษัทฯ มีการเติบโตและการพัฒนาที่ยั่งยืนควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทฯ คำนึงถึงปัจจัยหลัก 3 ประการของการพัฒนาที่ยั่งยืนอันได้แก่ เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อมและสังคม (ESG) ดังนั้นบริษัทจึงกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเป็นแนวทางและให้บริษัทฯ สามารถมุ่งสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกรอบและแนวทางในการดำเนินการดังต่อไปนี้

กรอบความยั่งยืน

ในฐานะของการเป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อ บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะสร้างความเชื่อถือและสร้างความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับผู้ถือผลประโยชน์ร่วมเพื่อสร้างมูลค่าแก่สังคมและสังคมผลตอบแทนในระยะยาวสู่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะบรรลุเป้าหมายดังต่อไปนี้เพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือผลประโยชน์ร่วมทุกฝ่าย

- ลูกค้า : มุ่งเน้นการมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการพัฒนาสินค้าและการบริการที่ดี
- นักลงทุน : สร้างรายได้ที่ยั่งยืนและเพิ่มผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น
- พนักงาน : จัดหาสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่มีความปลอดภัยแก่พนักงาน รวมทั้งส่งเสริมการฝึกอบรมและพัฒนาของพนักงาน
- คู่ค้าทางธุรกิจ : สร้างความสัมพันธ์ในระยะยาวที่ได้รับผลประโยชน์ร่วมกัน
- ชุมชน : เป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อและตอบแทนกลับสู่ชุมชน

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

จริยธรรมในธุรกิจ

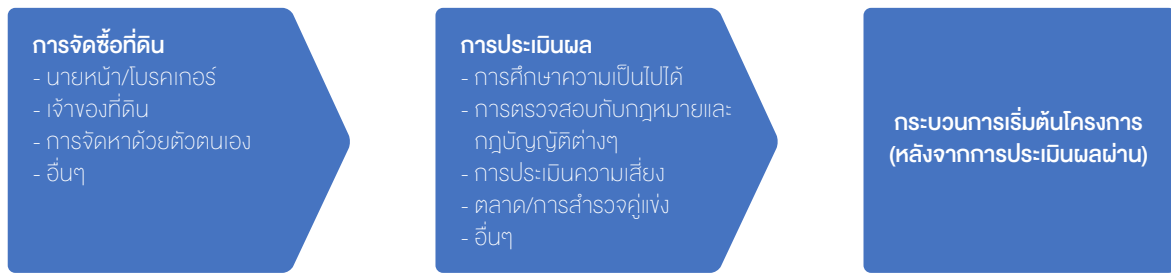
บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับของประเทศไทย นอกจากนี้ยังปฏิบัติตามกฎและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์บนหลักบรรษัทภิบาลที่ดี บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ ยุติธรรมและเสมอภาค โดยการปฏิบัติอย่างเหมาะสมและมีจริยธรรมต่อผู้ถือประโยชน์ร่วมทุกคน ซึ่งรวมถึงลูกค้า ผู้จัดหารัฐ/สินค้า ชุมชนและพนักงานบริษัท พนักงานบริษัททุกคนต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับและปฏิบัติเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท บริษัทฯ มุ่งหวังที่จะมีผลประโยชน์อย่างยั่งยืนและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียม

การจัดซื้อ

บริษัทมีกระบวนการจัดซื้อที่เข้มงวด และยังให้ความสำคัญเรื่องความโปร่งใสและการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดซื้อ รวมทั้งพนักงานทุกคนต้องเคารพกระบวนการต่างๆ นี้ไม่มีข้อยกเว้น

การจัดหาที่ดิน

บริษัทได้ทำการเสาะหาที่ดินที่มีตำแหน่งที่ตั้งที่ดีในราคาที่มีการแข่งขันเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ/หรือเพื่อเช่า บริษัทได้ทำงานร่วมกับเจ้าของที่ดิน ตัวแทนและบริษัทโบรกเกอร์อสังหาริมทรัพย์เพื่อแสวงหาที่ดินในตำแหน่งที่ดีและแวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บริษัทได้พัฒนารายชื่อของตัวแทนและบริษัทโบรกเกอร์อสังหาริมทรัพย์ที่มีประวัติการทำงาน อีกทั้งบริษัทยังจัดทำและปรับปรุงข้อมูลราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพและปริมณฑล ซึ่งนำข้อมูลดังกล่าวมาจากหน่วยงานรัฐบาลและแหล่งที่น่าเชื่อถืออื่นๆ สำหรับการจัดหาที่ดิน บริษัทมีกระบวนการทำงานที่โปร่งใสและตรวจสอบได้ บริษัทได้ดูความเหมาะสมสำหรับพัฒนาโครงการเพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะออกสู่ตลาดในช่วงเวลาที่เหมาะสมที่สุด



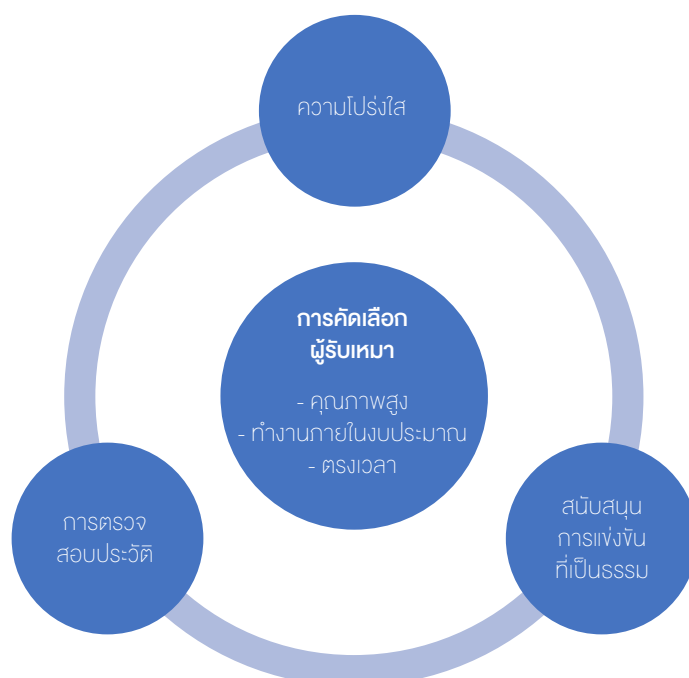
หมายเหตุ : บริษัทมีการบันทึกและตรวจสอบประวัติของโบรกเกอร์/นายหน้าและเจ้าของที่ดินทุกราย
: หากบริษัทปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินใดๆ ทางบริษัทก็ยังคงบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่ดินนั้นๆ
เช่น ราคาเพื่อที่จะใช้เป็นฐานข้อมูลต่อไปในอนาคต

การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกจัดซื้อโดยผู้รับเหมาหลัก ทั้งนี้ทั้งนั้นทางฝ่ายเจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณงานของบริษัทยังได้มีการจัดหาวัสดุเทียบเคียง และเจรจาต่อรองราคาสำหรับราคาโครงการเพื่อเป็นมาตรฐานในการทำราคาต้นทุนโครงการ รวมถึงกระบวนการในการคัดเลือกใช้วัสดุคุณภาพดีตามมาตรฐานและความคุ้มค่ามากที่สุด ผลของการนี้จึงทำให้มั่นใจได้ว่าทางบริษัทสามารถที่จะแข่งขันทางด้านต้นทุนกับคู่แข่งรายอื่นๆ ในตลาดได้ บริษัทได้มีการดำเนินการจัดทำข้อมูลราคาวัสดุก่อสร้างทั้งทางตรงจากการเจรจาราคาโครงการและทางอ้อม ซึ่งได้นำข้อมูลเทียบเคียงมาจากหน่วยงานรัฐบาลและแหล่งที่น่าเชื่อถืออื่นๆ บริษัทมีการบังคับใช้แนวทางและกระบวนการจัดซื้อที่รัดกุมและโปร่งใสเพื่อให้ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสม บริษัทได้ดำเนินงานอย่างใกล้ชิดกับผู้จัดหาวัสดุที่เชื่อถือได้ ซึ่งส่งสินค้าที่มีคุณภาพและตรงต่อเวลาในงบประมาณที่เหมาะสม วัสดุส่วนใหญ่ถูกจัดซื้อจากภายในประเทศ และบริษัทเองก็ซื้อสินค้าด้วยตัวเองบ้างในบางกรณี

การคัดเลือกผู้รับเหมา

บริษัทมีกระบวนการประเมินผู้รับเหมาก่อนจะตกลงว่าจ้างและทำสัญญาอย่างโปร่งใสและเข้มงวด และบริษัทรักษาและพัฒนาเครือข่ายกับผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ บริษัทตรวจสอบประวัติของผู้รับเหมาซึ่งรวมถึงโครงการของผู้รับเหมาในอดีต ชื่อเสียงของผู้รับเหมาในตลาด และประวัติทางการเงิน การประเมินงานนั้นบริษัทเน้นความโปร่งใสในการจ้างงาน อีกทั้งยังสนับสนุนการแข่งขันที่เป็นธรรมระหว่างผู้รับเหมาด้วยกันเอง บริษัทมีความมุ่งหวังที่จะว่าจ้างและทำงานกับผู้รับเหมาที่มีคุณภาพที่จะผลิงานที่มีคุณภาพสูงและส่งมอบงานตรงต่อเวลาภายใต้งบประมาณที่กำหนด



การตลาดและการบริการหลังการขาย

บริษัทฯ มุ่งมั่นรับผิดชอบที่จะให้ข้อมูลสินค้าและบริการ รวมถึงข้อมูลบริษัทที่ถูกต้องแม่นยำแก่ลูกค้า ตลอดจนมุ่งมั่นที่จะส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพและมีมูลค่าให้แก่ลูกค้า บริษัทฯ มีบริการหลังการขายและมีช่องทางสำหรับการรับฟังความคิดเห็นจากลูกค้าอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ มีกิจกรรมบริหารความสัมพันธ์ลูกค้าและมีนโยบายที่จะสร้างและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าในระยะยาว ทุกๆ ปี บริษัทฯ ได้มีการจัดทำกิจกรรมดังกล่าว โดยได้ใช้กิจกรรมเหล่านี้เพื่อพบปะพูดคุยกับลูกบ้านในโครงการและพัฒนาความสัมพันธ์อันดี กิจกรรมเหล่านี้ช่วยกระชับความสัมพันธ์ และรับทราบความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ รวมถึงแนวโน้มตลาด ซึ่งจะช่วยให้สามารถนำข้อมูลไปใช้ประกอบการวางแผนการตลาดต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความปลอดภัยจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา COVID-19 ทางโครงการได้ดำเนินการมาตรการคัดกรองผู้เยี่ยมชมโครงการอย่างเข้มงวด โดยการตรวจวัดอุณหภูมิ จัดบริการเจลล้างมือแอลกอฮอล์ ตลอดจนการทำความสะอาดสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งส่งมอบเช็ทสเปรย์แอลกอฮอล์ให้แก่ลูกบ้านในโครงการ เพื่อแสดงความห่วงใยและความใส่ใจในการดูแลสุขภาพของลูกบ้านทุกหลัง

ในปี 2564 บริษัทฯ จัดกิจกรรมและทำกิจกรรมลูกค้าสัมพันธ์ (Customer Relationship Management : CRM) ที่โครงการ W-Villa อย่างต่อเนื่อง โดยได้เชิญลูกค้าพร้อมครอบครัว ร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ที่บริษัทฯ จัดขึ้น ได้แก่ ทำบุญเทศกาลปีใหม่มีกิจกรรมเทศกาลตรุษจีน กิจกรรมโยคะ กิจกรรมระบายสีถุงผ้าสำหรับเด็กๆ กิจกรรมฮาโลวีน และกิจกรรมลอยกระทง รวมถึงแคมเปญ“WE CARE YOU SAFE” เพื่อความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า โดยทุกกิจกรรมได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกบ้าน สร้างความรู้สึกพึงพอใจนับเป็นการสานความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างบริษัทฯ และลูกบ้านโครงการอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ





นโยบายด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาของประเทศไทย บริษัทฯ ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานบริษัททุกคนเคารพทรัพย์สินทางปัญญา พนักงานถูกห้ามไม่ให้ใช้ทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงเครื่องคอมพิวเตอร์มากระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย บริษัทฯ ห้ามไม่ให้ใช้ซอฟต์แวร์ที่ไม่ได้รับการอนุมัติและไม่มีใบอนุญาตเพื่อใช้ในการค้าที่เหมาะสม หากไม่ปฏิบัติตามจะส่งผลให้ถูกดำเนินการทางวินัย ฝ่ายไอทีของบริษัททำการตรวจสอบโดยไม่ได้แจ้งเตือนเป็นระยะเพื่อค้นหาการใช้ซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาตบนเครื่องคอมพิวเตอร์ อีกทั้งยังเป็นหนึ่งในกระบวนการบริหารความเสี่ยงอีกด้วย และได้มีการจัดทำบันทึกของรายชื่อซอฟต์แวร์ที่ใช้รวมถึงหลักฐานการอนุญาตของการใช้ซอฟต์แวร์ที่นั้นๆ ต้องมีหลักฐานการชำระเงิน ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะต้องนำมาใช้ในการตรวจสอบ

นโยบายต่อต้านการทุจริต

บริษัทฯ มีนโยบายและกระบวนการวิธีต่อต้านการทุจริตเพื่อปกป้องธุรกิจ ทรัพยากร และชื่อเสียงของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ยึดมั่นสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ พร้อมทั้งได้กำหนดนโยบายและการฝึกอบรมความรู้ให้พนักงานทุกคนได้รับทราบทุกๆ ปี ซึ่งพนักงานต้องลงนามยอมรับนโยบายดังกล่าวด้วยนอกเหนือจากการดำเนินการตามนโยบายเพื่อยืนยันเจตนารมณ์ดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นหนึ่งในแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ และได้มีมติให้การรับรองบริษัทเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ที่ผ่านมา โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง บริษัทฯ เป็น 1 ใน 1,011 บริษัทที่ผ่านการรับรองการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต ซึ่งมีการดำเนินธุรกิจด้วยนโยบายและแนวปฏิบัติป้องกันการทุจริตภายในองค์กรครบถ้วนตามเกณฑ์ที่ CAC กำหนด ทั้งนี้ การได้รับการรับรอง CAC สะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรม โปร่งใส ตลอดจนปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียม



นโยบายต่อต้านการทุจริตของบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

- ไม่ว่าจะอยู่ภายใต้สถานการณ์ใดก็ตาม พนักงานบริษัทต้องไม่เสนอ สัญญา ให้ หรือมอบอำนาจให้บุคคลที่สาม ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อมเพื่อกระทำการจัดหา จัดส่ง เงินสินบนการจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ แก่ลูกค้า ผู้จัดหาวัสดุ ผู้รับเหมา หรือบุคคลและนิติบุคคลใดๆ ก็ตาม เพื่อเป็นรางวัลหรือผลตอบแทนสำหรับการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสม หรือการเลือกไม่ปฏิบัติงาน การจ่ายเงินเพื่อนำมาซึ่งความสะดวกในการจัดการอย่างผิดกฎหมายก็เป็นการติดสินบนประเภทหนึ่ง พนักงานทุกคนต้องไม่กระทำการดังกล่าวในฐานะตัวแทนบริษัท
- ไม่ว่าจะอยู่ในสถานะใดก็ตาม พนักงานทุกคนต้องไม่เรียกร้องหรือยอมรับ สินบน การจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ลูกค้า ผู้จัดหา และบุคคลหรือนิติบุคคลใดก็ตามที่มีเจตนาจะชักจูงหรือให้รางวัล เพื่อการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสมหรือการเลือกปฏิบัติงาน
- บริษัทจัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติต่อต้านคอร์รัปชันผ่านระบบ Share Point ของบริษัทและการศึกษาเรียนรู้ สำหรับพนักงานใหม่ในวันปฐมนิเทศ
- บริษัทฯ ได้จัดทำแนวปฏิบัติในการต่อต้านการคอร์รัปชันที่ส่งเสริมความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางการป้องกันการคอร์รัปชันให้กับพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยปี 2563 ได้จัดกิจกรรมผ่านการอบรมเกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติในการต่อต้านการคอร์รัปชัน
- บริษัทได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิดสำหรับผู้ร้องเรียนภายในและภายนอกองค์กรที่พบเห็นการกระทำใดๆ ที่อาจผิดกฎหมายผิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติหน้าที่ หรือมีพฤติกรรมที่อาจส่อไปทางการทุจริตคอร์รัปชันประพฤติดมิชอบของบุคคลในองค์กรทุกระดับและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ รวมทั้งมีขั้นตอนการตรวจสอบและการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ชัดเจนเป็นกลางและโปร่งใส นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสและพยานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีการทบทวนการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Corruption Risk) เป็นประจำทุกปี พร้อมปรับปรุงมาตรการจัดการความเสี่ยง(ถ้ามี)
- ทั้งนี้ รายละเอียดนโยบายและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.kwiasia.com) ภายใต้หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน
- กระบวนการรายงานความผิด: บริษัทฯ ได้จัดทำช่องทางเพื่อรายงานความผิด บริษัทฯ สนับสนุนให้พนักงานรายงานพฤติกรรมหรือการกระทำที่ไม่เหมาะสม ซึ่งการรายงานนี้ได้รับการป้องกันและการปกป้องโดยหัวหน้างาน และ/หรือ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- การสืบสวน: บริษัทฯ ตรวจสอบการสืบสวนทุกกรณีอย่างใกล้ชิด ประธานคณะกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลสัมภาษณ์และตัดสินใจว่าในสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นต้องทำการสอบสวนหรือไม่ และถ้าเป็นเช่นนั้น กระบวนการสอบสวนจะเริ่มขึ้น

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงการใส่ใจสิ่งแวดล้อมและดำเนินธุรกิจด้วยกระบวนการอันเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งตั้งใจที่จะปกป้องรักษาสีสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติงาน พนักงานที่ปฏิบัติงานในทุกสำนักงานจะได้รับการส่งเสริมให้ปฏิบัติดังนี้

- ตั้งค่าน้ำจอสกรีนคอมพิวเตอร์ไว้ที่ “Saving Mode” เมื่อไม่มีผู้ใดใช้คอมพิวเตอร์ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศได้ตั้งค่าน้ำจอไว้ตรวจสอบการทำงานของ “Saving Mode”
- “การประหยัดกระดาษ” พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ปริ้นงานเท่าที่จำเป็น และปริ้นโดยใช้กระดาษทั้งสองหน้า
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดน้ำ” ในระหว่างการทำงานและขณะอยู่ในสำนักงาน
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดไฟ” โดยการปิดไฟในห้องที่ไม่มีผู้ใดใช้

ในการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมเสมอ มุ่งเน้นการใช้กระบวนการใดๆ ที่เป็นมิตรและปกป้องสิ่งแวดล้อม อีกทั้งฝ่ายบริหารการก่อสร้างยังดำเนินการภายใต้นโยบายเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และนโยบายนี้ก็ได้รับการสื่อสารไปยังผู้รับเหมาโดยที่บริษัทฯ มีการตรวจสอบการปฏิบัติของผู้รับเหมาด้วย

ยิ่งไปกว่านั้น บริษัทฯ ยังคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมในระดับชุมชนและสังคม โดยได้จัดทำกิจกรรมกับลูกค้าเพื่อให้เกิดประโยชน์ในการตระหนักถึงคุณค่าของขยะเหลือใช้ที่สามารถนำไปใช้ให้เป็นประโยชน์ต่อไป ด้วยการจัดกิจกรรม “Return & Earn” เชิญชวนลูกบ้านในโครงการ W-Villa นำขวดพลาสติกเก่ามาบริจาค เพื่อนำไปรีไซเคิลใหม่ให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนและสังคม โดยการจัดกิจกรรม “Return & Earn” ได้จัดทำขึ้นมาแล้ว 2 ครั้ง ได้แก่

- “Return & Earn” Vol 1. จัดขึ้นในเดือนมิถุนายน 2564 เชิญสมาชิกในโครงการ W-Villa ร่วมบริจาคขวดพลาสติกเก่าที่ไม่ใช้แล้ว นำไปบริจาคให้วัดจากแดง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อนำไปรีไซเคิลเป็นจิวรของพระสงฆ์ โดยยอดรวมการบริจาคขวดพลาสติกรวม 15 กิโลกรัม หรือ จำนวน 1,800 ขวด
- “Return & Earn” Vol 2. จัดขึ้นในเดือนกันยายน 2564 เชิญสมาชิกในโครงการ W-Villa ร่วมบริจาคขวดพลาสติกเก่าที่ไม่ใช้แล้ว นำไปบริจาคให้หน่วยงานราชการ เพื่อแปลงเป็นชุด PPE ให้กับแพทย์ หรือหน่วยงานอาสาป้องกันและเฝ้าระวังโควิด-19 โดยยอดรวมการบริจาคขวดพลาสติก จำนวน 1,494 ขวด สามารถผลิตเป็นชุด PPE ได้จำนวน 83 ชุด



การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

สิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเคารพต่อสิทธิมนุษยชน โดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติต่อกันด้วยความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอกองค์กร ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ เพศ อายุ สีผิว ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ และชาติตระกูล บริษัทฯ ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิเสรีภาพทั้งทางตรงและทางอ้อมและไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labor) และต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก (Child Labor) เป็นต้น

นโยบายความปลอดภัย

สำหรับบริษัทฯ “ความปลอดภัย” คือหนึ่งในค่านิยมหลัก บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจและมีวิธีการป้องกันเพื่อก่อให้เกิดความปลอดภัยให้แก่พนักงานทุกคนและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ซึ่งรวมถึงลูกค้าและสังคมส่วนรวม เพื่อที่จะมีสถานที่ทำงานซึ่งปราศจากสิ่งอันตรายใดๆ

พนักงานทุกคนจะต้องกรอกรายงานทันทีที่เกิดการบาดเจ็บ เนื่องจากการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยของบริษัทฯ ถือเป็นเงื่อนไขในการจ้างงาน การแจ้งเตือนการละเมิดความปลอดภัยจะกระทำต่อเมื่อลูกจ้างผู้รับเหมาหรือบุคคลใดในสถานที่ปฏิบัติงานมีการละเมิดกฎหรือข้อบังคับด้านความปลอดภัย การละเมิดกฎความปลอดภัยอาจส่งผลให้มีการระงับหรือยุติการจ้างงานได้ทันที ทั้งนี้ เป็นนโยบายของบริษัทฯ ที่จะมีการแจ้งการบาดเจ็บในสถานที่ปฏิบัติงานป้ายแสดงจำนวนผู้บาดเจ็บในการปฏิบัติงานจะถูกติดตั้งไว้หน้าสถานที่ก่อสร้าง และในปี 2562 ที่ผ่านมา สถานที่ก่อสร้างของบริษัทฯ ประสบความสำเร็จเป็นสถานที่ปฏิบัติงานที่ไม่มีผู้ใดได้รับบาดเจ็บ

การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อแรงงาน

บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัทฯ เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้งโยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถและความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรมตามสภาวะอุตสาหกรรม การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัทฯ ในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว
- หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

การพัฒนาฝึกอบรมพนักงานนับได้ว่าเป็นกุญแจสำคัญในอันที่จะผลักดันและส่งเสริมให้บริษัทประสบความสำเร็จทางธุรกิจ การจัดโปรแกรมการฝึกอบรมพัฒนา และกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่เหมาะสมจะช่วยเตรียมความพร้อมในทักษะต่างๆ ที่จำเป็นให้กับพนักงาน เพื่อให้เป็นทรัพยากรที่ชำนาญการสำหรับบริษัทในอนาคต รวมไปถึงการกระตุ้นทักษะแห่งการเรียนรู้ตลอดชีวิตท่ามกลางความรู้ที่เกิดขึ้นใหม่ในทุกๆ วัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพทรัพยากร คุณภาพ และความรู้ความสามารถให้เกิดขึ้นแก่บริษัท โดยบริษัทฯ ได้มีการจัดฝึกอบรมทักษะและกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ความรับผิดชอบต่อสังคม การศึกษาและการพัฒนาเด็ก

บริษัทฯ มุ่งมั่นสนับสนุนการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่เยาวชนและสร้างแรงผลักดันเพื่อการช่วยเหลือสังคมอย่างต่อเนื่อง โดย คิง ไว กรุ๊ป เป็นผู้สนับสนุนโครงการทุนการศึกษา “Belt and Road Scholarship Program” โดยปัจจุบันมีนักเรียนไทยจำนวนกว่า 40 รายที่มีความสามารถโดดเด่นได้รับการคัดเลือกรับทุนการศึกษานี้และกำลังศึกษาต่อระดับปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยชั้นนำในฮ่องกง

ในปี 2564 บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมกับมูลนิธิ ซี.ซี.เอฟ. เพื่อเด็กและเยาวชนในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี บริจาคสนับสนุนช่วยเหลือเด็กจำนวน 25 คน ในจังหวัดชัยภูมิ ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 350 กิโลเมตร โดยรายละเอียดการสนับสนุนมีดังนี้

- เป็นการให้ความช่วยเหลือในปี 2564 ซึ่งได้ดำเนินการต่อเนื่องมาเป็นปีที่ 9 ต่อจาก QBE ประเทศไทยตั้งแต่ปี 2556
- ให้การสนับสนุนเป็นเงินจำนวน 180,000 บาทต่อปี สำหรับเด็ก 25 คน ในจังหวัดชัยภูมิ เด็กที่ได้รับการสนับสนุนมีอายุระหว่าง 3 - 15 ปี หรือเริ่มจากอนุบาลจนถึงการศึกษาระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3
- มูลนิธิ ซี.ซี.เอฟ. เป็นผู้ดำเนินการในการจัดหาเด็กทั้ง 25 คนและนำเสนอต่อ คิง ไว ประกันภัย ตั้งแต่ ปี 2556 และให้การสนับสนุนเด็กกลุ่มดังกล่าวจนกระทั่งเด็กเหล่านั้นจบการศึกษามัธยมศึกษา ซึ่งอาจมีเด็กบางรายที่ต้องออกจากโครงการสนับสนุนนี้กลางคันโดยอาจมีสาเหตุมาจากการย้ายถิ่นฐานไปอยู่จังหวัดอื่น หรือมีเหตุที่จะต้องหยุดเรียนกลางคันเนื่องจากเหตุผลทางครอบครัว
- คิง ไว ประกันภัย สนับสนุนเงินจำนวน 180,000 บาท ต่อปีหรือคิดเป็น 7,200 บาทต่อคน เงินจำนวนนี้จะถูกจัดสรรโดยมูลนิธิซี.ซี.เอฟ. และดำเนินการส่งรายงานการสนับสนุนดังกล่าวกลับมายังผู้บริจาค

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ มีการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายภาพรวมของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนี้

1. การดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย

บริษัทฯ มุ่งเน้นการปลูกฝังพนักงานให้เข้าใจเป้าหมายขององค์กร และปฏิบัติงานโดยตระหนักถึงการมีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ ทำการสื่อสารนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมให้พนักงานทุกคนเข้าใจโดยผ่านนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ซึ่งได้ประกาศใช้ให้ทราบโดยทั่วกัน เพื่อให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามได้ถูกต้องไปในทิศทางเดียวกัน อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงานและมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ เพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในการสร้างเสริมความตระหนักในการมีส่วนร่วมและสร้างความรับผิดชอบต่อสังคมของบุคลากรของบริษัทฯ บริษัทฯ จะพิจารณาแนวทางการดำเนินงานด้านการขับเคลื่อนความยั่งยืนที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สถานะทางการเงิน และผลประกอบการของบริษัทฯ เพื่อกำหนดงบประมาณและรูปแบบในการดำเนินกิจกรรมสำหรับปีนั้นๆ

2. กระบวนการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงกรอบแนวทางปฏิบัติ การดำเนินการความรับผิดชอบต่อสังคมและนโยบายที่กำหนด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นรายปีเสนอต่อผู้บริหาร โดยจะมีการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี หรือจัดทำเป็นรายงานความยั่งยืนเพื่อเผยแพร่ทุกปีภายหลัง

ข้อมูลการเงิน ที่สำคัญปี 2564

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	หน่วย	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	12,012.7	8,447.8	7,847.2
หนี้สินรวม	ล้านบาท	10,297.3	6,148.6	5,181.0
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	ล้านบาท	1,715.3	2,299.2	2,666.2
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ล้านบาท	856.9	1,769.6	2,319.1
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.79	0.78	1.04
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.12	0.09	0.16
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	6.00	2.67	1.94
รายได้รวม	ล้านบาท	722.3	244.76	121.9
ค่าใช้จ่ายรวม	ล้านบาท	1,181.7	530.4	440.4
กำไร/(ขาดทุน)ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี	ล้านบาท	(459.4)	(285.7)	(318.4)
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	ล้านบาท	(553.6)	(367.3)	(392.3)
จำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียน	ล้านหุ้น	1,317.1	1,317.1	1,317.1
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นสำหรับปี	บาท	(0.42)	(0.28)	(0.30)
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท) สำหรับปี	บาท	(0.42)	(0.26)	(0.29)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร(Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	25.01	(2.60)	(82.79)
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(76.65)	(150.5)	(322.26)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	(27.58)	(14.79)	(13.70)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน(Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	ร้อยละ	(5.41)	(4.51)	(4.90)
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.07	0.03	0.01
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนความสามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย	เท่า	14.13	(25.41)	(6.24)

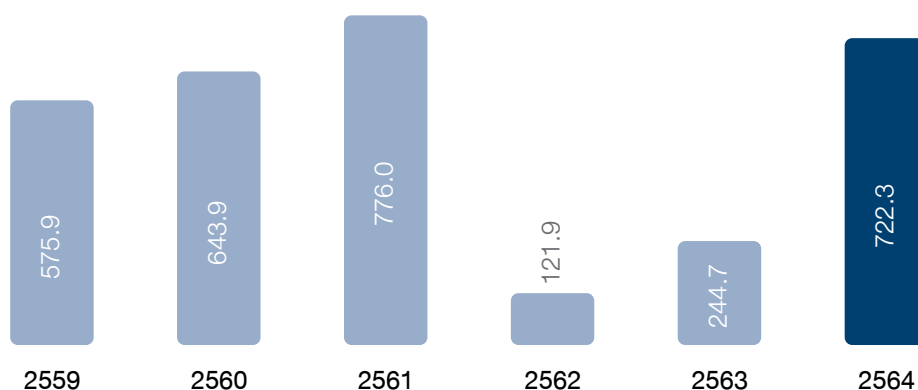
| การวิเคราะห์และคำอธิบาย ของฝ่ายจัดการ

ระลอกของการระบาดใหญ่ของโควิด-19 เป็นเหตุให้เกิดการหยุดชะงัก ความท้าทาย และความไม่แน่นอน โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นส่งผลทางด้านลบต่อการเติบโตทางเศรษฐกิจในประเทศและทั่วโลก ในปี 2564 นั้น เศรษฐกิจของประเทศไทยขยายตัวร้อยละ 1.6 ซึ่งมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ที่ ร้อยละ 1.2 ซึ่งปัจจัยหลักที่อยู่เบื้องหลังการขยายตัวนี้เป็นผลมาจากการส่งออกที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่องและอัตราการเสียชีวิตจาก โควิด-19 ในประเทศไทยที่ลดลง

สำหรับปี 2565 คาดว่าจีดีพีของไทยจะขยายตัวประมาณร้อยละ 3.5 ถึง ร้อยละ 4.5 ภายใต้สมมติฐานว่าจะไม่มีการระบาดใหญ่ของโควิด-19 ในระยะใหม่อีก การฟื้นตัวของการส่งออกของไทยดำเนินไปในทิศทางเดียวกับการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกที่คาดว่าจะขยายตัวร้อยละ 4.9 โดยการบริโภคภาคเอกชนคาดว่าจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.5 ส่วนการลงทุนจากภาครัฐและภาคเอกชนจะเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8 และ ร้อยละ 4.6 ตามลำดับ บริษัทคาดว่าผลประกอบการทางธุรกิจจะเติบโตขึ้นในปี 2022 ซึ่งต้องคำนึงถึงปัจจัยสำคัญๆ ที่เกี่ยวข้องเช่น อัตราเงินเฟ้อและต้นทุนพลังงานที่สูงขึ้น

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้รวมสำหรับปี 2564 จำนวน 722.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 477.6 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 195.2 เทียบกับ 244.7 ล้านบาทในปีที่แล้ว สามารถสรุปได้ดังนี้

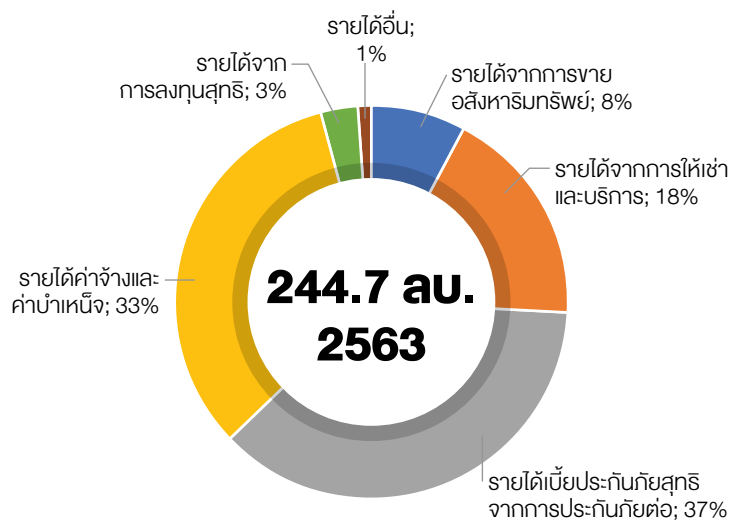
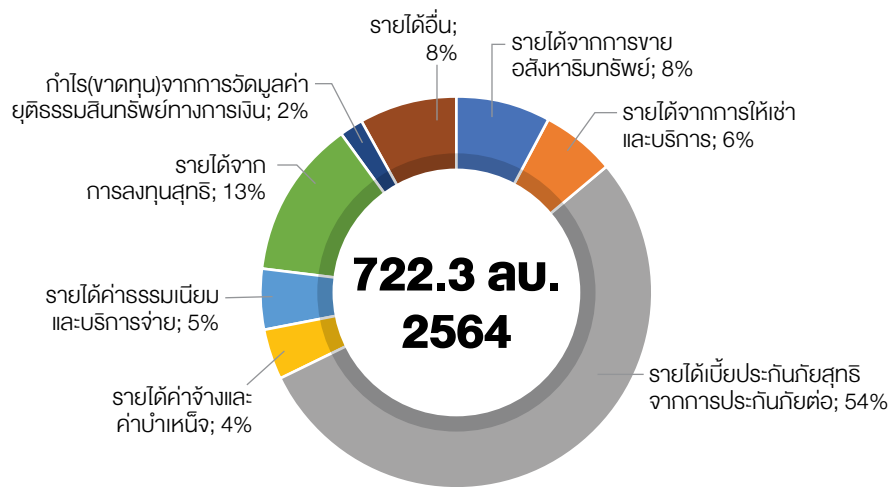


(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทของรายได้	2564	2563	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	60.4	19.4	41.0	211.4
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42.8	44.8	(2.0)	(4.4)
รายได้เบี้ยประกันภัยสุริ	389.2	91.8	297.4	323.9
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	29.1	79.7	(50.6)	(63.5)
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	36.3	-	36.3	-
รายได้จากการลงทุนสุริ	91.2	7.2	84.0	1,166.3
รายได้จากการวัดมูลค่าธุรกรรมสินทรัพย์ทางการเงิน	16.5	-	16.5	-
รายได้อื่น	56.9	1.8	55.1	3,058.4
รวม	722.3	244.7	477.6	195.2

ตารางข้างต้นแสดงถึงรายได้ที่เพิ่มขึ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

อัตราส่วนของรายได้ แบ่งตามประเภท



โดยรวมแล้ว กลุ่มเคดับบลิวไอ ประสบความสำเร็จในการเติบโตด้านรายได้ที่สูงในปี 2564 โดยส่วนใหญ่มาจากการเข้าซื้อกิจการธุรกิจประกันชีวิตจากบริษัท แมนูไลฟ์ประกันภัย ประเทศไทย จำกัด (มหาชน) และธุรกิจบริหารสินทรัพย์จาก บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนแมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 56 (เท่ากับ 377.8 ล้านบาท ใน 9 เดือน) ของรายได้รวม

ผลการดำเนินงานแบ่งตามส่วนธุรกิจ

(หน่วย: ล้านบาท)

	2564			2563			เปลี่ยนแปลง
	รายได้	ขาดทุนสุทธิ	ร้อยละ	รายได้	ขาดทุนสุทธิ	ร้อยละ	
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	123.4	(292.6)	(237.1)	64.4	(262.0)	(406.8)	169.7
รายได้จากธุรกิจประกันชีวิต	368.3	(55.7)	(15.1)	-	-	-	(15.1)
รายได้จากธุรกิจประกันภัย	194.5	(149.4)	(76.8)	180.3	(105.3)	(58.4)	(18.4)
รายได้จากการบริหารสินทรัพย์	36.1	(56.0)	(155.1)	-	-	-	(155.1)
รวม	722.3	(553.7)	(76.7)	244.7	(367.3)	(150.1)	73.4

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากการระบาดของโรค โควิด-19 สายพันธุ์ เดลต้า ที่แพร่ระบาดในไตรมาสที่ 3 ของปี 2021 ทำให้เศรษฐกิจของประเทศชะลอตัว หนี้ครัวเรือนที่สูงขึ้น การว่างงาน และอุปทานส่วนเกินของโครงการคอนโดมิเนียม บริษัทจึงได้พิจารณาชะลอการก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียม จนกว่าภาวะเศรษฐกิจตกต่ำจะกลับสู่ภาวะปกติ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวอย่างต่อเนื่องในย่านวิชรพลภายใต้ชื่อ “W VILLA” เนื่องจากความต้องการบ้านและที่ดินแนวราบยังคงมีอยู่ และบริษัทวางแผนที่จะเริ่มโครงการดังกล่าวในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี 2565

ในปี 2564 ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ขาดทุนสุทธิ -292.6 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.7 จาก -262.0 ล้านบาทในปี 2563 สาเหตุหลักมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของผู้ถือหุ้นเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 66.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2563

ผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในปี 2564 เนื่องมาจากการอ่อนค่าของสกุลเงินเมื่อเทียบกับเงินกู้ยืมที่คงค้างในสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์จำนวน -35.3 ล้านบาท เทียบกับ -5.5 ล้านบาทในปี 2563

ในปี 2564 รายได้รวมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อยู่ที่ 123.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 91.6 จาก 64.4 ล้านบาทในปี 2563 รายได้หลักมาจากการขายบ้านของโครงการ W-VILLA บริเวณวิชรพล และที่ดินบริเวณศรีนครินทร์

ธุรกิจประกันภัย

ในปี 2564 ธุรกิจประกันภัยทั่วไปขาดทุนสุทธิ -149.4 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.9 จาก -105.3 ล้านบาทในปี 2563 สาเหตุหลักมาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มเติมที่เกิดขึ้นจากการตัดจำหน่ายโปรแกรมซอฟต์แวร์ที่หยุดการพัฒนา

รายได้รวมจากธุรกิจประกันภัยทั่วไปเพิ่มขึ้น 14.2 ล้านบาทหรือร้อยละ 7.9 จาก 180.3 ล้านบาทในปี 2563 เป็น 194.5 ล้านบาทในปี 2564 แม้ว่ารายได้ค่าคอมมิชชั่นและค่านายหน้าจะลดลง แต่เนื่องจากการขายประกันผ่านช่องทางออนไลน์ที่มากขึ้นซึ่งชดเชยส่วนที่ลดลง อีกทั้งเบี้ยประกันภัยสุทธิที่ได้รับเพิ่มขึ้นซึ่งสูงกว่าปีที่แล้วถึงร้อยละ 51 เทียบกับปี 2563

ธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 หลังจากประสบความสำเร็จในการเข้าซื้อกิจการทั้งธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์จากแมนูไลฟ์ ประเทศไทย — กลุ่ม เคดับบลิวไอ ได้รวบรวมผลการดำเนินงานเก้าเดือนของทั้งสองธุรกิจ เริ่มตั้งแต่เดือนเมษายน พ.ศ. 2564 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564

ในปี 2564 ทั้งสองธุรกิจมีผลขาดทุนสุทธิ -111.7 ล้านบาท และรายได้รวม 404.4 ล้านบาท ในช่วงเก้าเดือนสุดท้ายของปี

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย: ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	2564	2563	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	18.6	5.9	12.7	215.8
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	640.1	277.2	362.9	131.0
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	36.3	5.6	30.7	550.9
ต้นทุนทางการเงิน	149.0	81.4	67.6	82.9
รายได้ภาษีเงินได้	(54.7)	-	(54.7)	-
รวม	789.3	370.1	419.2	113.3

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 375.6 ล้านบาท หรือเติบโตร้อยละ 132.7 รายได้หลักมาจากค่าใช้จ่ายของธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์ จำนวน 275.8 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 41.9 ของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งหมด นอกจากนี้ยังมีการด้อยค่าของระบบไอที ประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความและค่าโฆษณาโครงการ W-VILLA

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในปี 2564 เนื่องมาจากการอ่อนค่าของสกุลเงินเทียบกับเงินกู้คงค้างในสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์จำนวน -35.3 ล้านบาท

ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 68.5 ล้านบาท สำหรับรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2564 เกิดจากการปรับหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 57.9 ล้านบาทจากการขายอาคารแมนูไลฟ์

ฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	2564	2563	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	12,013.0	8,448.0	3,565.0	42.2
หนี้สินรวม	10,297.0	6,149.0	4,148.0	67.5
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	1,716.0	2,299.0	(583.0)	(25.4)

สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้น 3,565 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 42.2 เมื่อเทียบกับปีก่อน สาเหตุหลักมาจากการรวมสินทรัพย์ที่มาจากการเข้าซื้อกิจการของแมนูไลฟ์ทั้งธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็น พันธบัตรรัฐบาลและหุ้นกู้นิติบุคคล

หนี้สินรวมเพิ่มขึ้น 4,148 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 67.4 เมื่อเทียบกับปีก่อน อันเนื่องมาจากการรวมหนี้สินตามสัญญาประกันภัยของแมนูไลฟ์จากธุรกิจประกันชีวิตและเงินกู้ยืมเพิ่มเติมจากผู้ถือหุ้นและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	2564	2563	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	218.6	223.5	(4.9)	(2.2)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	669.8	(1,369.1)	2,038.9	(148.9)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(449.7)	111.9	(561.6)	(501.9)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(114.4)	1,252.3	(1,366.7)	(109.1)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	324.2	218.6	105.7	48.3

กระแสเงินสดที่ไหลเข้าในกิจกรรมดำเนินงานเป็นผลมาจากการการเปลี่ยนแปลงในเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อใช้ลงทุนในการเข้าซื้อกิจการของแมนูไลฟ์ทั้งธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์จำนวน 1,000 ล้านบาทและการรับเงินมัดจำค่าที่ดินในโครงการ W-VILLA จำนวน 80 ล้านบาทและเงินสดลดลงจากผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน -435.2 ล้านบาท

กระแสเงินสดที่ไหลออกจากกิจกรรมการลงทุนที่มีนัยสำคัญเป็นผลจากการเข้าซื้อกิจการของแมนูไลฟ์ทั้งธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์ จำนวน -956.1 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธุรกิจประกันชีวิตไปยังบริษัทอื่น -170.0 ล้านบาท และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 375.1 ล้านบาท

กระแสเงินสดที่ไหลออกจากกิจกรรมจัดหาเงินเกิดจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่สถาบันการเงินจำนวน -810.5 ล้านบาท

การกำกับ ดูแลกิจการ

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report)

- นโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ
- รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ
- การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน



| นโยบาย การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีพันธกิจเพื่อบรรลุถึงมาตรฐานระดับสูงของหลักการกำกับดูแลกิจการและได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบต่างๆ เพื่อปกป้องและคุ้มครองประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและสร้างความเชื่อมั่นในคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทดำเนินการกำกับดูแลอย่างดีที่สุด บนพื้นฐานหลักเกณฑ์จรรยาบรรณทางธุรกิจ การบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส บริษัทดำเนินการเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และปฏิบัติอย่างดีที่สุดตามหลักการและแนวทางปฏิบัติที่ดีตามแนวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

การคุ้มครองสิทธิ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้น และสนับสนุนให้เกิดการใช้สิทธิเหล่านี้ สิทธิขั้นพื้นฐานตามกฎหมายของผู้ถือหุ้น อันประกอบด้วยสิทธิในการซื้อ ขายโอนหลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการรับส่วนแบ่งเงินปันผล สิทธิในการได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเพียงพอ ตรงเวลา และสม่ำเสมอ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการ และผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของบุคคลเหล่านั้น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญที่มีผลต่อบริษัท เช่น การได้มาซึ่งสินทรัพย์ การควบรวม การชำระบัญชีบริษัทย่อย การจ่ายเงินปันผล การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิรวมทั้งข้อบังคับของบริษัท การเพิ่มทุน หรือลดทุนจดทะเบียนอย่างถูกต้อง ครบถ้วนตามความเป็นจริงผ่านช่องทางเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwiasia.com ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ www.set.or.th ผู้ถือหุ้นสามารถมั่นใจได้ว่าสิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดีเสมอ

นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐาน บริษัทได้ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทได้แต่งตั้ง บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการลงทะเบียนหุ้น และหลักทรัพย์ของบริษัท

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความถูกต้อง ครบถ้วน การเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใสแก่ผู้ถือหุ้น เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่นๆ ผ่านทางตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัททั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลภายในเวลาที่เหมาะสม

การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ปีละครั้ง ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชี นอกจากนี้ บริษัทจะเรียกให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น กรณีมีเรื่องสำคัญเกิดขึ้นในระหว่างปี และต้องการให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติ การกำหนดวันเวลาและสถานที่ประชุมได้คำนึงถึงความสะดวกของผู้ถือหุ้นที่จะเข้าร่วมประชุม บริษัทจะไม่จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์และวันหยุดทำการทางธุรกิจ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้แพร่ระบาดและมีการแพร่กระจายไปในวงกว้าง และภาครัฐได้ขอความร่วมมือเอกชนในหลายช่องทางให้งดการจัดกิจกรรมอันมีลักษณะเป็นการรวมกลุ่มคนหมู่มากหรือการชุมนุมของประชาชนเพื่อป้องกันการแพร่ระบาด บริษัทมีความห่วงใยในสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของผู้ที่จะเข้าร่วมประชุม ด้วยเหตุนี้ ในปี 2564 บริษัทจึงได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 เวลา 14.00 น. ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทได้ใช้ระบบของ Inventech ซึ่งเป็นผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด สพธอ. ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้โดยสะดวก

นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2564 เวลา 14.00 น. ในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting) โดยถ่ายทอดสด ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานครโดยบริษัทได้ใช้ระบบของ Inventech ซึ่งเป็นผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด สพอ. ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้โดยสะดวก

ในปี 2564 บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านเว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้าวันก่อนถึงวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ บริษัทไม่ได้เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่มีการแจ้งล่วงหน้าเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นยังได้รับการแจ้งภาวะเสี่ยงของการประชุมผู้ถือหุ้น และขั้นตอนการลงคะแนนเสียง รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกันในการถามคำถาม การให้ข้อเสนอแนะ และแสดงความคิดเห็นในระหว่างการประชุม คณะกรรมการและฝ่ายบริหารได้เข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงผลประกอบการและนโยบาย รวมถึงตอบคำถามที่เกี่ยวข้องในที่ประชุม ข้อเสนอแนะและคำถามเหล่านั้นได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุม และเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 30 วัน ภายหลังจากวันประชุม

บริษัทมีนโยบายเปิดเผยมติการประชุมในแต่ละวาระและผลการลงคะแนนเสียงต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างช้าที่สุดภายใน 9.00 น. ของวันทำการถัดจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้มีนโยบายเชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอระเบียบวาระการประชุมที่สมควรได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เป็นการล่วงหน้าโดยประกาศผ่านระบบการเผยแพร่สารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท ในหมวดนักลงทุนสัมพันธ์ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม บริษัทมีนโยบายเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์และถูกต้องแม่นยำ รวมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุมและดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามกระบวนการขั้นตอนที่กำหนดโดยกฎหมายและกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ให้ความสำคัญและการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันแก่ผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ลงทุนสถาบัน หรือผู้ลงทุนต่างประเทศ และให้บุคคลดังกล่าวใช้สิทธิของตนได้
- 2) หากผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมหรือลงคะแนนเสียงในการประชุม บริษัทยินยอมให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้บุคคลอื่นลงคะแนนเสียงแทนได้ แบบในการมอบฉันทะและรายชื่อของกรรมการอิสระที่เป็นตัวแทนมอบฉันทะแนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และ/หรือ ผู้รับมอบฉันทะจะได้รับการสนับสนุนให้ใช้สิทธิลงคะแนนในวาระต่างๆ
- 3) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายในและผลประโยชน์ทับซ้อนบริษัทได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันกรรมการผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้องในการใช้ข้อมูลไปในทางมิชอบ และ/หรือ การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทจนถึงปัจจุบันนี้ไม่มีรายงานเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในในทางมิชอบแต่อย่างใด
- 4) บริษัทมีคู่มือสำหรับกรรมการและผู้บริหารในการเปิดเผยผลประโยชน์ของตนเองในบริษัท และที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ (ถ้ามี) บริษัทได้ทำการเปิดเผยข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารในบริษัท และบริษัทย่อยตามที่หน่วยงานกำกับของรัฐบาลกำหนด เช่น คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเข้าถึงข้อมูลสารสนเทศของบริษัทรวมทั้งจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับพนักงานของบริษัทที่ชัดเจน และหลากหลายผ่านเว็บไซต์ของบริษัทหรือช่องทางอื่นๆ เช่น โทรศัพท์โทรสาร ไปรษณีย์ หรือ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (email) ผู้สนใจสามารถติดต่อบริษัทโดยตรงได้ที่

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ชั้น 47 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์: (662) 129-5999

หมายเลขโทรสาร : (662) 129-5998

หรือที่ info-kwi@kwiasia.com หรือค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมที่เว็บไซต์ของบริษัท www.kwiasia.com

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทตระหนักถึงสิทธิตามกฎหมายและบทบาทของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง ลูกค้า หุ้นส่วนทางธุรกิจ เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า ชุมชน และสังคม ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลายจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรมตามที่กฎหมายบัญญัติให้สิทธิเอาไว้ ทั้งนี้ กฎหมายที่เกี่ยวข้องเหล่านี้ ได้ทำการพิมพ์เผยแพร่ในคู่มือให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คู่มือดังกล่าวเผยแพร่ทั่วไปแก่บุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น บริษัทถูกกำหนดให้ดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ โปร่งใส เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าบริษัทจะเติบโตอย่างยั่งยืน และเพิ่มมูลค่าในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น

ลูกจ้าง บริษัทตระหนักว่าลูกจ้างเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กร บริษัทได้พยายามอย่างยิ่งในการพัฒนาขีดความสามารถของลูกจ้างอย่างต่อเนื่องโดยเปิดโอกาสให้เติบโตในหน้าที่การงาน และมีระบบการให้ผลประโยชน์ตอบแทนที่เป็นธรรม บริษัทมีพันธะที่ต้องฝึกอบรมและพัฒนาความสามารถในการทำงานเช่นเดียวกับจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเหมาะสมกับการทำงานสำหรับลูกจ้างทุกคน

ในปี 2564 บริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงานทั้งที่จัดขึ้นภายในและภายนอกองค์กรรวมทั้งหมด 619.15 ชั่วโมง

ลูกค้า บริษัทมีพันธะที่จะต้องจัดหาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพให้กับลูกค้าทุกคน พร้อมทั้งช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาให้แก่ลูกค้าเหล่านั้น ขณะเดียวกันก็ป้องกันความลับของลูกค้าไว้แต่กฎหมายจะกำหนดให้ต้องเปิดเผย หรือได้รับความยินยอมจากลูกค้าเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทมีความตั้งใจที่จะรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปพร้อมๆ กับการพัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปอย่างยั่งยืน

เจ้าหน้าที่ บริษัทได้วางนโยบายเพื่อให้เจ้าหน้าที่มั่นใจได้ว่าจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทจะแจ้งเจ้าหน้าที่ในทันทีเพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาและหาทางแก้ปัญหาด้วยความยุติธรรม

หุ้นส่วนทางธุรกิจ ลูกจ้างทุกคนต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์เกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และของญาติ เพื่อไม่ให้เป็นการขัดขวางการตัดสินใจของผู้ซื้อหรือผู้ขาย ลูกจ้างควรงดการรับของขวัญ และ/หรือ รับประโยชน์จากผู้ซื้อหรือผู้ขาย หรือตอบรับเชิญไปร่วมสังสรรค์ซึ่งบุคคลเหล่านี้เป็นผู้จัด เพื่อหลีกเลี่ยงข้อครหา หรือให้การช่วยเหลือ หรือบริการเป็นพิเศษในโอกาสอื่นๆ

คู่แข่ง บริษัทเคารพการแข่งขัน โดยประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า และไม่มีส่วนร่วมในการตกลด และ/หรือ การสนทนากับลูกจ้างของคู่แข่งในประเด็น และ/หรือ ข้อมูลที่อาจมีผลกระทบกับธุรกิจของแต่ละฝ่าย

ชุมชนและสังคม บริษัทมีพันธะที่จะต้องก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมและชุมชนในสี่ด้าน คือ การศึกษา กีฬา สังคมและสิ่งแวดล้อม และศิลปวัฒนธรรม

แนวนโยบายอื่นๆ

1) จัดซื้อซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์ บริษัทจัดซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายและห้ามใช้ซอฟต์แวร์ที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยถูกต้อง หากมีความจำเป็นต้องการติดตั้งซอฟต์แวร์แอปพลิเคชันเพิ่มเติม แผนกเทคโนโลยีสารสนเทศจะตรวจสอบให้แน่ใจว่าเป็นซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องก่อนทำการติดตั้ง

2) นโยบายด้านสุขภาพ พนักงานทุกคนจะได้รับบัตรประกันสุขภาพจากบริษัทประกันที่บริษัทกำหนดและสามารถเข้ารับการรักษาได้ตามโรงพยาบาลที่กำหนดโดยมีวงเงินค่ารักษาพยาบาลตามระดับของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีโปรแกรมการตรวจสุขภาพพนักงานเป็นประจำทุกปี

3) นโยบายด้านความปลอดภัย บริษัทมีมาตรการฝึกอบรมหนีไฟและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานทั้งที่อยู่ในอาคารสำนักงานและในโครงการก่อสร้าง

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำให้เชื่อมั่นได้ว่าข้อมูลเกี่ยวข้องทางการเงินหรือข้อมูลข่าวสารอื่นใดอันเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ได้ทำการเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และในเวลาที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดข้อมูลทางการเงินของบริษัทจัดทำภายใต้หลักเกณฑ์มาตรฐานทางบัญชี และเป็นที่ยอมรับในระดับมาตรฐานสากลทั่วไปเพื่อสะท้อนผลประกอบการที่แท้จริงของบริษัท

บริษัทได้เปิดเผยข้อมูล เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1, และ 56-2) ผ่านช่องทางการติดต่อต่างๆ เช่นระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwiasia.com เป็นต้น ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องทั้งที่เป็นฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้อย่างแน่นอน นอกจากนี้ยังได้มีการประสานงานกับหน่วยงานประชาสัมพันธ์ภายนอกในการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางต่างๆ อาทิ สื่อมวลชนต่างๆทั้งด้านหนังสือพิมพ์และวารสารธุรกิจ โทรทัศน์

นักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทได้แต่งตั้ง ให้นางสาวจิรา รัตนขจรสกุล ฝ่ายสื่อสารองค์กร เพื่อทำหน้าที่ให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ถือหุ้น ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 47

ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : (662) 129-5999

หมายเลขโทรสาร : (662) 129-5998

หรือที่ info-kwi@kwiasia.com หรือค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมที่เว็บไซต์ของบริษัท www.kwiasia.com

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการผู้ซึ่งมีคุณสมบัติหลากหลาย มีทักษะ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์กับบริษัท และเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการได้รับการแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการบริหารสี่ (4) คน และ ไม่ใช่กรรมการบริหารห้า (5) คน

ความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทกระทำการโดยอิสระจากฝ่ายบริหาร มีการแบ่งแยกหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างชัดเจนระหว่างคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายบริหาร คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดนโยบาย กำหนดทิศทางการดำเนินงานและวางกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการกำกับดูแลสอดส่องเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานมีความโปร่งใสเปิดเผยในระดับสูงสุด และเป็นไปตามนโยบายโดยลำดับ

เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่ามีการถ่วงดุลอำนาจอย่างเหมาะสม จึงได้มีการเพิ่มความรับผิดชอบและความสามารถของคณะกรรมการบริษัทเพื่อทำการตัดสินใจโดยอิสระ บริษัทมีความชัดเจนในความรับผิดชอบของบุคคลากรระดับสูงของบริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีบทบาทแยกจากกันโดยชัดเจน

ความเหมาะสมของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัทที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ตามที่บริษัทต้องการและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการต้องมีเวลาว่างเพียงพอ อุทิศความรู้ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท จำนวนกรรมการบริษัทเป็นไปตามข้อบังคับบริษัทข้อ 16 ที่กำหนดว่าให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่าห้าคน กรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่ง ต้องเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทยและข้อ 22 กำหนดว่าในการประชุมสามัญทุกปี กรรมการจำนวนหนึ่งในสามต้องออกจากตำแหน่ง หากจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงจำนวนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกตามวาระดังกล่าวอาจได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีกก็ได้ ซึ่งในปี 2564 ในการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 มีกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน คือ

1. นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ กรรมการ 19 พฤษภาคม 2559
2. นายเต๋อ จื้อ เฟิง กรรมการ 17 กุมภาพันธ์ 2564
3. ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล กรรมการอิสระ 21 ธันวาคม 2547

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการคราวละ 3 ปี แต่อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อว่าอายุหรือระยะเวลาดำรงตำแหน่งมิได้เป็นอุปสรรค หากเปรียบเทียบกับความรู้ความสามารถและประสบการณ์อันทรงคุณค่าที่แต่ละคนมีและพร้อมที่จะนำมาก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท

ความมีประสิทธิภาพของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการต้องคงไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณ และอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบต้องรักษาทรัพยากรของบริษัทและทำให้แน่ใจว่ากระบวนการและนโยบายจะได้รับการนำมาปฏิบัติโดยฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ามีการใช้นโยบายที่เหมาะสมเพื่อดำเนินการในหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้แต่งตั้งฝ่ายตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบบริษัท และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกเรื่องเพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงนโยบายภายในของบริษัทเกี่ยวกับจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ คณะกรรมการตรวจสอบจะตรวจสอบเอกสารทางการเงินแบบไตรมาส และรายงานต่อผู้สอบบัญชีภายนอกเช่นเดียวกับคณะทำงานตรวจสอบภายในก่อนขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจต่อระบบควบคุมภายในที่ได้มาตรฐานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2564

เป็นนโยบายของบริษัทในการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และหลักธรรมาภิบาลที่ดีของบริษัท เลขานุการบริษัทยังได้รับการสนับสนุนให้เข้ารับการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาทักษะ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดการประชุมเป็นประจำทุกไตรมาสและอาจมีการเรียกประชุมเพิ่มเติมตามความเหมาะสมกรณีมีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะได้รับรายงาน ตามวิธีการขั้นตอนเพื่อให้ฝ่ายบริหารจะสามารถคาดการณ์ถึงความเสี่ยง และเตรียมพร้อมในเชิงรุกป้องกันความเสี่ยงล่วงหน้าเหตุการณ์เพื่อตัดสินใจได้ทันเวลา

การรายงานและกระบวนการดังกล่าวรวมถึง:

นโยบาย WHISTLE-BLOWER PROTECTION

นโยบายนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรายงานโดยสุจริตในกรณีที่มีพยานหลักฐานอันควรสงสัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นว่าพนักงานผู้ทำการรายงาน หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องในการรายงานดังกล่าวจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรมและได้รับการคุ้มครอง ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่ช่วยให้บริษัทสามารถรับรู้ข้อมูลเหตุการณ์ที่ต้องสงสัยอย่างรวดเร็ว ทันเวลา เพื่อที่จะได้มุ่งเน้นแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม และทันเวลา

“เหตุการณ์อันควรสงสัยที่ต้องแจ้ง” หมายถึง การกระทำหรือการละเลยการกระทำใดๆ โดยพนักงาน หรือลูกจ้างตามสัญญาที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท ไม่ว่าจะการกระทำหรือละเลยการกระทำดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ขอบเขตตามสัญญาจ้างแรงงานหรือไม่ก็ตาม มีดังต่อไปนี้

- 1) การกระทำโดยไม่สุจริต รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การลักทรัพย์หรือการใช้ทรัพยากรของกลุ่มบริษัทในทางที่ผิด
- 2) ฉ้อโกง
- 3) ทุจริต
- 4) การกระทำที่ผิดกฎหมาย
- 5) การประพฤติปฏิบัติอื่นใดที่ไม่เหมาะสมอย่างร้ายแรง
- 6) วิธีการปฏิบัติใดๆ อันนำมาซึ่งความไม่ปลอดภัยในงาน
- 7) การกระทำอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเป็นความเสียหายทางการเงินหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้รวมถึงความเสียหายในชื่อเสียงของบริษัทด้วย

พนักงาน และ/หรือ ผู้ถือหุ้น อาจรายงานเรื่องดังกล่าวโดยตรงไปยังบุคคลดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงาน		
นายลอเรนซ์ ไช โฮ ชิว Mr. Lawrence Wai Ho Chou	: หมายเลขโทรศัพท์	: 0 2129 5999
เจ้าหน้าที่บริหารส่วนงานปฏิบัติการ อสังหาริมทรัพย์	: E-mail	: lawrence.chou@kwiasia.com
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)	: ที่อยู่	: 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์1 ชั้น 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วิธีการรายงาน

- การรายงานที่ได้รับความคุ้มครองอาจทำโดยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรก็ได้ อย่างไรก็ตามควรรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความชัดเจนในการทำความเข้าใจเรื่องที่รายงาน สำหรับการรายงานโดยวาจานั้น หัวหน้างาน เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงาน หรือประธานคณะกรรมการตรวจสอบควรบันทึกเป็นเอกสาร (ขึ้นอยู่กับว่าใครเป็นผู้รับรายงานคนแรก) การสื่อสารทั้งหมดที่เกี่ยวกับการกล่าวหาในรายงานที่ได้รับความคุ้มครองก็ควรทำเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกัน
- เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานจะจัดเก็บเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับรายงานที่ได้รับความคุ้มครองไว้อย่างปลอดภัย เหมาะสมและเป็นความลับ
- รายงานที่ได้รับความคุ้มครอง (ทั้งโดยวาจาและเป็นลายลักษณ์อักษร) ควรเป็นข้อเท็จจริงไม่ใช่การคาดการณ แต่ไม่จำเป็นต้องเป็นพยานหลักฐานอันเป็นที่ยุติของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ทั้งนี้ รายงานควรประกอบด้วยลักษณะทั่วไปของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ชื่อบุคคลที่ถูกกล่าวหาว่าเกี่ยวข้อง วันที่และรายละเอียดของการกระทำผิดที่กล่าวหา และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ข้อมูลที่เปิดเผยควรชัดเจนที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อให้สามารถประเมินลักษณะ ขอบเขตและความเร่งด่วนของกระบวนการสอบสวนเบื้องต้นที่จะต้องดำเนินการต่อไป

- ผู้เปิดเผยข้อมูลต้องบอกชื่อ หมายเลขโทรศัพท์และที่อยู่ของตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานหรือประธานกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อกลับเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ หากจำเป็น

การรักษาความลับ

- ต้องรักษาข้อมูลส่วนตัวของผู้เปิดเผยข้อมูลและบุคคลที่เข้าร่วม (หรือประสงค์จะเข้าร่วม) ในการสอบสวนที่ริเริ่มภายใต้นโยบายนี้ให้เป็นความลับมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ อย่างไรก็ตาม ต้องเตือนบุคคลดังกล่าวว่าข้อมูลส่วนตัวของตนอาจถูกเปิดเผยเนื่องจากเหตุผลที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของทุกคนที่เกี่ยวข้องในการรับรายงานที่ได้รับควบคุมครอง และ/หรือ สอบสวนเรื่องที่ระบุในรายงานดังกล่าว
- ข้อมูลส่วนตัวของผู้ถูกสอบสวนจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับสูงสุด

การบริหารจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงขององค์กรเป็นกระบวนการในการพิจารณาความเป็นไปได้ของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อบริษัท อันเนื่องมาจากเหตุการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งในแง่ของเศรษฐกิจ การเงิน สังคม และกฎหมาย เพื่อที่จะกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขตามความเหมาะสมรวมถึงวิเคราะห์สถานการณ์ และโอกาสที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยง และป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยงขึ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดให้คำแนะนำในการรายงานการบริหารความเสี่ยงในทุกๆ ไตรมาส

รายงานการตรวจสอบภายใน

การตรวจสอบภายในมีการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบความพอเพียงและมีประสิทธิภาพของระบบการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยรายงานการตรวจสอบภายในประกอบด้วยส่วนสำคัญ 3 ประการ คือ ประการแรก มีกระบวนการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพื่อควบคุมการบริหารงาน ประการที่สอง การดำเนินงานจะต้องเป็นไปตามนโยบาย และระเบียบที่บริษัทได้กำหนดขึ้น ประการสุดท้าย มีการรายงานการดำเนินการเพื่อที่จะรับทราบถึงข้อต่อของการปฏิบัติเป็นการตรวจสอบข้อบกพร่องเพื่อที่จะพัฒนาและแก้ไขต่อไป

วิสัยทัศน์ พันธกิจ และทิศทางกลยุทธ์

วิสัยทัศน์:

เพื่อสร้างองค์กรธุรกิจที่แข็งแกร่ง ยั่งยืนและมีความหลากหลายมุ่งมั่นสู่เป้าหมายเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้ผู้ถือหุ้นตลอดจนคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

พันธกิจ:

เรามุ่งมั่นที่จะสร้างมูลค่า และผลตอบแทนอย่างสูงสุดอย่างยั่งยืนในระยะยาว และขณะเดียวกันเราตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อทั้งหมดของเรา

คำขวัญ:

ความรับผิดชอบต่อสร้างคุณค่า หน้าที่สร้างแรงบันดาลใจให้คุณ

ค่านิยม:

- ความรับผิดชอบต่อ: เรารับผิดชอบต่อการทำและตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้อื่น เราให้ความสำคัญต่อมรดกและวัฒนธรรมท้องถิ่น และจะมุ่งมั่นที่จะยึดถือมาตรฐานสูงสุดของบริษัทภิบาลจริยธรรม และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพ: เรามุ่งมั่นที่จะได้รับความเป็นเลิศอย่างมืออาชีพจนถึงมีมาตรฐานสูงสุดด้านการส่งมอบสินค้าและบริการที่มีความเป็นเลิศ
- ความยั่งยืน: เราเป็นองค์กรที่มีความรับผิดชอบต่อและสร้างความแตกต่างด้วยการสร้างและสนับสนุนชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เรามุ่งมั่นที่จะส่งมอบการเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนที่มีผลกำไร

- บุคลากร: เราให้ความสัมพันธ์และพัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียให้มีความแข็งแกร่ง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดแค่ลูกค้า ผู้ถือหุ้น ชุมชน ผู้จัดหาวัสดุ ผู้รับเหมา คู่ค้าและพนักงาน
- ความสร้างสรรค์: เราเน้นให้สินค้า บริการ และวัฒนธรรมของเราโอบล้อมไปด้วยนวัตกรรมและส่งเสริมสนับสนุนให้มุ่งหาโอกาสใหม่ๆ

โดยวิสัยทัศน์/พันธกิจและทิศทางกลยุทธ์ดังกล่าว บริษัทได้มีการพิจารณาและทบทวนเป็นประจำทุกปี

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นนโยบายในการกำหนดมาตรฐานด้านความปลอดภัย การห้ามเลือกปฏิบัติ และการห้ามล่วงละเมิดในสถานที่ทำงาน การป้องกันการทุจริต ทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมทั้ง การห้ามติดสินบน การรับ/ให้ของขวัญ การบริจาค หรือการสนับสนุน

คณะกรรมการ

คณะกรรมการประกอบด้วย 3 ชุดได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจเต็มเหนือการบริหารของฝ่ายจัดการบริษัทและมีอำนาจควบคุมให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุวัตถุประสงค์และอยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริษัทและมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่โดยทั่วไปของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- พิจารณาและอนุมัตินโยบายในการดำเนินงานของบริษัทและอำนาจอนุมัติธุรกรรม
- เปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนให้แก่ผู้ถือหุ้นในเวลาที่เหมาะสม
- รับผิดชอบและใช้ความสามารถอย่างสูงสุดเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
- ดูแลและจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับบริษัท รวมทั้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- พิจารณาและอนุมัติแผนกลยุทธ์ วัตถุประสงค์และแผนงานของบริษัท ตลอดจนการจัดการด้านการเงินและการปฏิบัติการอย่างเหมาะสม
- ให้คำปรึกษาแก่ผู้บริหารในเรื่องสำคัญๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท
- ทำการประเมินผลให้เพียงพอต่อระบบควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนด
- เสนอชื่อแต่งตั้งกรรมการและดำเนินการให้เป็นไปตามโครงสร้างและการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทตามหลักธรรมาภิบาล
- ให้คำปรึกษาและดูแลให้มีการชำระค่าตอบแทนผู้บริหารอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้ง
นายกิ่ง ไช่ ซาน	ประธาน	18 พ.ค. 2559
นายแอนโทนี โอ เอ็ก ซาน	รองประธานกรรมการ	18 พ.ค. 2559
นายฮาง ลี ซาน	รองประธานกรรมการ	20 มิ.ย. 2561
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	กรรมการ	19 พ.ค. 2559
นายชา ซาน เจริญ	กรรมการ	20 มิ.ย. 2559
นางจิรพร พิมพ์ราช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พ.ค. 2547
ศาสตราจารย์เกียรติ ประมูลผล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	21 ส.ค. 2547
นายสมประสงค์ บัณฑิต	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พ.ค. 2547

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน ซึ่งเป็นผู้มีคุณวุฒิ ความรู้ และประสบการณ์ในการควบคุมเกี่ยวกับธุรกิจ ทรัพย์สิน กิจการ และการดำเนินงานในเรื่องต่างๆ ของบริษัท คณะกรรมการบริหารปฏิบัติหน้าที่โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานให้สอดคล้องตามทิศทาง และนโยบายของบริษัท

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ทำหน้าที่บริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามแผนนโยบายและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้บรรลุผลตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้
- 2) การอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใด กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ซึ่งจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ รายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง
- 3) ดำเนินกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทในเรื่องต่างๆ ตาม ขอบอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้
- 4) อนุมัติเครดิตและตัดหนี้สูญตามขอบอำนาจที่มี
- 5) จัดจ้างที่ปรึกษาหรือจัดซื้ออุปกรณ์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอน

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

นายกิง ไว ซาน	ประธานคณะกรรมการบริหาร
นายแอนโทนีโอ เฮง ตัท ซาน	กรรมการบริหาร
นายฮาง ลี ซาน	กรรมการบริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

นายแอนโทนีโอ เฮง ตัท ซาน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระของบริษัท

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) ควบคุมดูแลการดำเนินการและบริหารงานประจำวันของบริษัท
- 2) ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 3) เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทในการบริหารกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) บริหารจัดการและประเมินผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท
- 5) พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท และสัญญาต่างๆ ซึ่งเป็นผลประโยชน์ต่อกิจการของบริษัท รวมทั้งกำหนด ขั้นตอนและวิธีการจัดทำสัญญาดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 6) พิจารณาจัดสรร เงินรางวัล หรือผลตอบแทนต่างๆ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วแก่พนักงานของบริษัท
- 7) พิจารณาว่าจ้างพนักงาน ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงาน/ฝ่าย/แผนก หรือการพ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน
- 8) กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการของพนักงาน
- 9) มีอำนาจ ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท เพื่อรักษา ระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
- 10) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติที่มีการกำหนดขอบเขตอำนาจการอนุมัติไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัทภายใต้ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบประชุมอย่างน้อยสี่ครั้งต่อปี เพื่อตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท ในปี 2564 คณะกรรมการตรวจสอบมีการเรียกประชุม 4 ครั้ง

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบถูกกำหนดให้ใช้แนวทางกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานงบการเงินเพื่อให้เชื่อมั่นว่าบริษัทเปิดเผยข้อมูลอย่างพอเพียง ถูกต้อง และเหมาะสม เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) สอบทานการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดและมาตรฐานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแนะต่อคณะกรรมการในการแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งการพิจารณาเสนอคำตอบแทน และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแล เพื่อให้รายการดังกล่าวมีความโปร่งใส
- 6) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือการดำเนินการใดๆ ของบริษัทที่มีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลมีความโปร่งใสถูกต้องและครบถ้วนสมบูรณ์
- 7) จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ
- 8) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

นางจิรพร พิมพิการาช	ประธานกรรมการตรวจสอบ
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	กรรมการตรวจสอบ
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการตรวจสอบ

นางจิรพร พิมพิการาช มีประสบการณ์สูงในสาขาที่เกี่ยวข้องมาเป็นเวลากว่า 30 ปี มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะสอบบัญชีของบริษัท

การเลือกกรรมการและผู้บริหาร

กรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัท และมีหน้าที่ในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติ และเป็นผู้มีความรับผิดชอบ มีความรู้ ความสามารถในการดูแล มีความสัมพันธ์อันดีเข้ากันได้กับคณะกรรมการมาดำรงตำแหน่งผู้บริหาร อย่างไรก็ตาม สำหรับการแต่งตั้งกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทจะมีการสรรหาโดยจะต้องพิจารณาเสนอบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องรวมถึงข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา

การแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทอาจเป็นไปตามแนวทาง ดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 ในกรณีของกรรมการดำรงตำแหน่งครบตามวาระ คณะกรรมการต้องเสนอชื่อผู้ที่เหมาะสมเพื่อการคัดเลือกและอนุมัติในการประชุมสามัญประจำปี

กรณีที่ 2 ในกรณีกรรมการที่ดำรงตำแหน่งลาออกก่อนครบวาระของบุคคลนั้น คณะกรรมการต้องแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเข้าดำรงตำแหน่งแทนที่กรรมการดังกล่าวด้วยวิธีการลงคะแนน โดยต้องมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 และดำรงตำแหน่งอยู่จนครบวาระบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการคนใหม่นั้นดำรงตำแหน่งตามระยะเวลาที่กรรมการคนเก่ามีเวลาเหลืออยู่

กรรมการอิสระ:

ผู้ที่จะเป็นกรรมการอิสระของบริษัทต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและมีความเป็นอิสระตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดไว้

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ:

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการพิจารณาอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้าที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืมค้ำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าวให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงินซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 8) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 9) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 10) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทมิได้กำหนดนโยบายจำกัดระยะเวลาสูงสุดของการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระเอาไว้ เนื่องจากบริษัทได้พิจารณาถึงความรู้ความสามารถและประสบการณ์การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอิสระแต่ละท่านที่เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทเป็นสำคัญ รวมถึงพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและผลการประเมินการปฏิบัติงานเรื่อยมาตลอดระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระแต่ละท่านในระหว่างที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัท ซึ่งกรรมการอิสระแต่ละท่านได้พิสูจน์แล้วว่าได้รับความคุณสมบัติความเป็นอิสระและไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้ง และ/หรือ ส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทแต่อย่างใด

การเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาของกรรมการ

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนให้กรรมการทุกคน ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัทเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ทั้งภายในและภายนอกบริษัท เช่น การเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย รวมทั้งหลักสูตรอื่นๆ ที่จัดโดยหน่วยงานต่างๆ เพื่อนำความรู้ที่ได้จากการฝึกอบรมมาใช้พัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างมั่นคงต่อไป

นโยบายการประชุมคณะกรรมการ

บริษัทขอความร่วมมือจากกรรมการทุกท่านในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการทุกครั้งเท่าที่จะเป็นไปได้ ในปี 2564 บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการรวมถึงการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์รวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง บริษัทกำหนดองค์ประชุมขั้นต่ำในการลงมติว่าจะต้องมีกรรมการไม่น้อยกว่า 1 ใน 2 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ปฐมนิเทศกรรมการใหม่

ในกรณีมีกรรมการเข้าใหม่ บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท เพื่อให้กรรมการเข้ารับตำแหน่งสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ประสานงานในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ประสานงานในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทในด้านกฎหมายและอื่นๆ เช่น ข้อบังคับบริษัท วัตถุประสงค์บริษัท โครงสร้างองค์กร จรรยาบรรณทางธุรกิจของคณะกรรมการบริษัท เป็นต้น
2. จัดให้มีการพบปะกับประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารของบริษัท เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในปี 2564 ไม่มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่จึงไม่มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายของบริษัท กรรมการบริษัทและผู้บริหาร

ในช่วงรอบปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีการกระทำการที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน หรือกฎหมายต่างๆ อาทิ การที่บริษัทไม่ส่งงบการเงินตามกำหนด ไม่มีรายการที่เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัทย่อย บริษัทไม่มีชื่อเสียงในทางลบอันเนื่องมาจากความล้มเหลวในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย บริษัทไม่มีการกระทำที่ไม่เป็นผู้นับถือลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการกำกับดูแลกิจการของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทไม่มีการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงานกฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้า หรือถูกดำเนินการใดๆ อันเนื่องมาจากการที่บริษัทไม่ได้ประกาศข้อมูลที่เป็นเหตุการณ์สำคัญภายในระยะเวลาที่หน่วยงานของราชการกำหนด

อนึ่ง กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทไม่มีการกระทำการที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน หรือกฎหมายต่างๆ ทั้งทางแพ่งและทางอาญารวมทั้งไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัท ไม่มีการกระทำดังต่อไปนี้

1. ไม่มีการกระทำการที่เป็นการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน
2. ไม่มีการกระทำการผิดด้านการทุจริตหรือการกระทำผิดด้านจริยธรรม

การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่ซื้อ ขาย โอนหรือรับโอนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่เผยแพร่การเงินต่อสาธารณชน นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายว่าในการประชุมคณะกรรมการบริษัทจะต้องมีการรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการบริษัทซึ่งนับรวมถึงการถือหุ้นของคู่สมรส และผู้บริหาร 4 รายแรก นับต่อจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยรวมถึงผู้บริหารสูงสุดในสายงานบัญชีหรือการเงิน

การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทลจ. 2/2552 เรื่องการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องซึ่งเป็นส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บริษัทจึงได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยการรายงานการมีส่วนได้เสีย

1. ด้านการรายงาน

กำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร ซึ่งหมายถึง กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 รายแรก นับต่อจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร รายที่ 4 ทุกราย รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสูงสุดในสายงานบัญชีหรือการเงิน รายงานให้บริษัทได้รับทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่เกี่ยวข้อง

2. วิธีการรายงาน

จัดทำรายงานและส่งให้เลขานุการบริษัท รวมตลอดถึงในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้จัดทำรายงานส่งให้เลขานุการบริษัท ทุกครั้งภายใน 3 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ได้รับรายงานไป

3. การรายงานคณะกรรมการบริษัท

เลขานุการบริษัทจะต้องรายงานการมีส่วนได้เสียให้คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทประจำไตรมาส

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบไม่ให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อน ด้วยการกำหนดนโยบายที่ชัดเจน มีขั้นตอนที่เป็นรูปธรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความได้เปรียบในการซื้อขายหลักทรัพย์

บริษัทได้กำหนดนโยบายการห้ามมิให้นำข้อมูลภายในไปใช้ ซึ่งระบุไว้ในคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ

นโยบายดังกล่าวห้ามบุคคลภายในผู้มีส่วนได้เสียทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท หากมีข้อมูลอยู่ในความครอบครอง ซึ่งอาจจะหรือดูเหมือนว่าจะมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัท

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในที่อาจส่งผลกระทบต่อการซื้อขายหุ้นของบริษัท กรรมการฝ่ายบริหาร และลูกจ้างทุกคน รวมทั้งคู่สมรส และบุตรอายุไม่เกิน 20 ปี ต้องอยู่ภายใต้ข้อห้ามอย่างเด็ดขาดมิให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่จะมีการเปิดเผยข้อมูลภายใน หรือการเปิดเผยข้อมูลงบการเงินต่อสาธารณชน
- 2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทมีหน้าที่ในการนำเสนอการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัททุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 3) ลูกจ้างของบริษัทถูกกำหนดให้รับทราบถึงนโยบายดังกล่าวเมื่อถูกว่าจ้างและยังถูกกำหนดให้ต้องตรวจสอบนโยบายทุกปี เพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามนโยบายโดยถูกต้อง หากลูกจ้างคนใดไม่ปฏิบัติตามนโยบายการใช้ข้อมูลภายในจะต้องถูกดำเนินการทางวินัย รวมถึงการไล่ออก นอกจากนี้ยังมีความผิดในทางแพ่ง และอาญา

ทั้งนี้ ในปี 2564 บริษัทไม่มีกรณีที่กรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทดำเนินการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในแต่อย่างใด

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท และบริษัทย่อย ได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส โซยยศ สอบบัญชี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบบัญชีและได้จ่ายค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีที่เกิดขึ้นในปี 2564

ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัท	2,542,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	2,385,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มธุรกิจประกันและธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน	4,557,500 บาท
คำตอบแทนอื่นสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มธุรกิจประกัน - ค่าตรวจสอบรายการดำรงเงินกองทุน - ค่าให้คำปรึกษากฎหมายและการวิเคราะห์เปรียบเทียบราคา	1,000,000 บาท 725,000 บาท
รวม	11,209,500 บาท

ทั้งนี้ บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส โซยยศสอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีไม่เป็นการรวมการบริษัท พนักงาน ลูกจ้าง หรือดำรงตำแหน่งหน้าที่ใดๆ ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 121 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 รวมตลอดถึงไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

อนึ่ง ในทำนองเดียวกัน กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนหรือมีความเกี่ยวข้องใดๆ ในบริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส โซยยศ สอบบัญชี จำกัด ในช่วงระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเห็นว่าหลักการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทในการพัฒนาองค์กร ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาและทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code และนำไปปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจแล้วอย่างต่อเนื่อง แต่ยังมีบางเรื่องที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้ครบทุกข้อ เช่น

1. บริษัทควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก ปัจจุบันในส่วนของบริษัท มีกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ที่มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเกิน 9 ปี แต่อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอย่างรอบคอบ และมีความเห็นว่ากรรมการอิสระของบริษัทเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัท และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท มีความคิดเห็นและมีการแสดงออกอย่างเป็นอิสระ รวมตลอดถึงสามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะของกรรมการอิสระได้อย่างดี

2. บริษัทควรพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชดเชย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา CG COMMITTEE และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบันในส่วนของบริษัท มีคณะกรรมการจำนวน 2 ชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบบริษัท และคณะกรรมการบริหาร ซึ่งคณะกรรมการทั้ง 2 ชุดย่อย ได้มีการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วนในทุกด้าน ซึ่งคณะกรรมการทุกคณะได้ปฏิบัติงานเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณและอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำให้แน่ใจว่าการะบวนการและนโยบายจะได้รับการน้อมนำไปปฏิบัติโดยฝ่ายบริหารเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายของบริษัท

I โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการและข้อมูลสำคัญ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 ท่าน ตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือครอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (หุ้น)
นายก ใจ ชาน	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร	-
นายแอนโทนีโอ เอ็ง ตัก ชาน	รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-
นายฮาง ลี ชาน	รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร	-
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	กรรมการ	12,178,615
นายเซา ชาน เจริญ	กรรมการ	-
นางจิรพร พิมพุกราช	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	-
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท :

นายก ใจ ชาน นายแอนโทนีโอ เอ็ง ตัก ชาน นายฮาง ลี ชาน นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ สองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทสำหรับปี 2564 มีคณะกรรมการบริษัทได้เข้าร่วมประชุม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		คณะกรรมการบริหาร	
	2563	2564	2563	2564	2563	2564
นายกิ่ง ไช่ ชาน	-	-			-	-
นายฮาง ลี ชาน	-	-			-	-
นายแอนโทนีโอ เอง ตัก ชาน	14/14	12/12			-	-
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	14/14	12/12			-	-
นายเซา ชาน เจริญ	-	-			-	-
นางจิรพร พิมพ์ภูราช	14/14	12/12	4/4	4/4	-	-
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	14/14	12/12	4/4	4/4	-	-
นายสมประสงค์ นัคคสัน	14/14	12/12	4/4	4/4	-	-

หมายเหตุ: ไม่รวมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564

ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ตามคำนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกอบด้วย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน เจ็ด (7) คน ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ฝ่าย/หน้าที่รับผิดชอบ
นายแอนโทนีโอ เอง ตัก ชาน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นายลอเรนซ์ โฮ โฮ	Chief Real Estate Operation Officer	บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
นายฮิว โค ชวน	Group Chief Financial Officer	การบัญชีและการเงิน
นางสาวกานต์พิชญา ธนาภิธร	Senior Vice President	ทรัพยากรบุคคล, ธุรกิจ, เทคโนโลยีสารสนเทศ
นายชาน ชุน คิด	Head of Commercial Management Department	บริหารธุรกิจการค้า
นายชัสริย์ สุธาร	Senior Assistant Vice President	พัฒนาโครงการ
นายไพศาล ศุภพันธุ์	Senior Assistant Vice President	การบัญชี

เลขาธิการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นายอริศ กันธุมมาลากุล ทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- 1) ดูแลกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัทเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และปฏิบัติให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับบริษัท
- 2) จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท และปฏิบัติอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ยังมีหน้าที่รับผิดชอบในการออกหนังสือนัดประชุม จัดเตรียมหัวข้อการประชุม จัดเตรียมเอกสาร และจัดบันทึกการประชุม และจัดทำรายงานการประชุมและมติของที่ประชุม
- 3) เก็บรักษาเอกสารจดทะเบียน เอกสารทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) ทำให้มั่นใจว่ากรรมการและผู้บริหาร ได้ยื่นรายงานเกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- 5) ประสานงานภายในองค์กรและตรวจสอบดูแลกิจการต่างๆ ว่าปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 6) ให้คำแนะนำแก่กรรมการ เกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ซึ่งกำกับดูแลธุรกิจของบริษัท รวมทั้งตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์พื้นฐาน และรายงานหากมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญให้แก่กรรมการบริษัท
- 7) ส่งเสริมความเข้าใจหลักการกำกับดูแลกิจการ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสอดส่องดูแลการปฏิบัติของกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการ
- 8) ประสานงานระหว่างคณะกรรมการและผู้บริหาร
- 9) ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้นและข่าวสารของบริษัท
- 10) ทำให้เชื่อมั่นว่าการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- 11) ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการ

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการโดยพิจารณาถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ บทบาทความรับผิดชอบและต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ที่ประชุมมีมติอนุมัติคำตอบแทนกรรมการแบ่งออกเป็นดังนี้

คำตอบแทนตำแหน่งประธานกรรมการ	อัตรา 30,000 บาทต่อเดือน
คำตอบแทนในฐานะกรรมการ	อัตรา 20,000 บาทต่อเดือน

ในปี 2564 บริษัทจ่ายคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินและรูปแบบอื่นให้คณะกรรมการบริษัททั้งสิ้นจำนวน 2,040,000.00 บาท

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน (บาท)		รวม	อื่นๆ ค่าสมาชิก (บาท)
		คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริหาร		
นายกิง ไช่ ซาน	360,000.00	-	ไม่มี	360,000.00	0
นายแอนโทนีโอ เอง ตักซาน	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	240,000.00	-	-	240,000.00	0
นายฮาง ลี ซาน	240,000.00	-	-	240,000.00	0
นายเซา ซาน เจริญ	240,000.00	-	-	240,000.00	0
นางจิรพร พิมพ์ภูราช	240,000.00	ไม่มี	-	240,000.00	0
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	240,000.00	ไม่มี	-	240,000.00	0
นายสมประสงค์ บัณฑิต	240,000.00	ไม่มี	-	240,000.00	0
รวม	2,040,000.00	-	-	2,040,000.00	0

2. คำตอบแทนอื่นๆ ที่ไม่ใช่ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ

ไม่มี และบริษัทยังไม่มีนโยบายใดๆ เกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการหรือพนักงาน (Employee Stock Ownership Plan : ESOP) และโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program : EJIP)

คำตอบแทนผู้บริหาร

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทจ่ายคำตอบแทน ประเภทเงินเดือนให้กับผู้บริหารของบริษัท และคำตอบแทนประเภทอื่น เช่น ค่าที่พัก ค่ารถ และค่าโทรศัพท์ เป็นต้น

1.1 คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับปี 2564 ได้รวมคำตอบแทนของผู้บริหารทุกท่าน ทั้งผู้บริหารท่านที่ได้ลาออกแล้วในระหว่างปี 2564 และผู้บริหารที่ยังดำรงตำแหน่งอยู่ในปัจจุบัน

1.2 คำตอบแทนอื่นๆ ได้แก่ เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและเงินสมทบกองทุนประกันสังคม

2. คำตอบแทนอื่นๆ ที่มีใช้ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ

คำตอบแทนที่มีใช้ตัวเงิน จะอยู่ในรูปของการประกันสุขภาพ และการตรวจสุขภาพประจำปี

คำตอบแทนพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานภาคสมัครใจ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 เงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและบริษัทกำหนดไว้ที่ 5% ของคำตอบแทน

คำตอบแทนที่มอบให้แก่พนักงานประกอบด้วย เงินเดือนและผลตอบแทนอย่างอื่น เช่น ค่าคอมมิชชั่น ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสิทธิประโยชน์อื่น นอกจากนี้ บริษัทยังมอบสวัสดิการต่างๆ เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่พนักงาน ความซื่อสัตย์และการรักษาไว้ซึ่งพนักงาน อันได้แก่ ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต วันลาหยุดพักผ่อนประจำปี กิจกรรมสันทนาการ และงานเลี้ยงตามเทศกาลต่างๆ ในปี 2564 บริษัทจ่ายคำตอบแทนให้พนักงานรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 81,139,328.16 บาท

ประเภทของคำตอบแทน	จำนวน (บาท)
เงินเดือน	65,660,710
โบนัส	-
สวัสดิการ (ค่าล่วงเวลา, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, ค่าคอมมิชชั่น ฯลฯ)	15,478,618.16

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมด 61 คน

บริษัทมีจำนวนพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แบ่งตามสายงานดังนี้

แผนก	จำนวน (คน)	แผนก	จำนวน (คน)
สำนักกรรมการ	4	บริหารธุรกิจ - บริหารสัญญา - สำรองและประเมินราคา	4
การเงินและบัญชี	11	สื่อสารองค์กร	2
ตรวจสอบภายใน	1	พัฒนาโครงการ - การจัดการออกแบบ	3
กลยุทธ์ธุรกิจ	5	กฎหมาย, กำกับดูแล, บริหารความเสี่ยง	2
บริหารจัดการโครงการ - บริหารทรัพยากร - ลูกค้าสัมพันธ์	8	บริหารองค์กร - บริหารบุคคลและพัฒนาองค์กร - ธุรกิจ	14
บริหารลูกค้าสัมพันธ์ - ฝ่ายขาย - การตลาด	6	เทคโนโลยีสารสนเทศ	1
		รวม (คน)	61

หมายเหตุ: นับรวมพนักงานในบริษัท และบริษัทย่อย แต่ไม่รวมถึง บริษัท คิง ใจ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท คิง ใจ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนคิง ใจ (เอเชีย) จำกัด

นโยบายการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาคุณภาพของบุคลากรทั้งในด้านทักษะความสามารถในการทำงาน รวมไปถึงการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงานทุกระดับชั้น

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงาน ดังนี้

- 1) สนับสนุนพนักงานในการเข้ารับการฝึกอบรมทั้งภายในและภายนอกบริษัท
- 2) สนับสนุนพนักงานแต่ละบุคคลให้ได้รับการพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถเพื่อความก้าวหน้าในสายอาชีพของตนตามแผนพัฒนาของบริษัท
- 3) สื่อสารเรื่องค่านิยมสำหรับยึดถือปฏิบัติเพื่อสร้างวัฒนธรรมในองค์กร พร้อมทั้งส่งเสริมพนักงานให้มีส่วนร่วมในกิจกรรมเป็นทีมนอกเหนือจากการทำงานเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันแข็งแกร่งภายในองค์กร

ตารางสรุปหลักสูตรการฝึกอบรมที่พนักงานเข้าร่วมในปี 2564

หลักสูตร	จำนวน (ครั้ง)	จำนวนพนักงาน เข้าร่วม (คน)	รวม (ชั่วโมง)	ค่าเฉลี่ยต่อบุคคล (ชั่วโมง)
การฝึกอบรมภายใน	8	236		
การฝึกอบรมภายนอก	6	7	49.65	0.20

โปรแกรมการฝึกอบรม

ในปี 2564 บริษัทสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้แก่พนักงานในการเข้าร่วมสัมมนาและหลักสูตรการอบรมทั้งในและนอกบริษัท โดยจ่ายค่าอบรมพนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 109,000 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. Personal Data Protection Act Law (PDPA) เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2564
2. KWG Brand Identity Introduction เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2564
3. Basic MS Excel Training เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564
4. Disruptive Leadership เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2564
5. Effective Negotiation and Persuasion เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2564
6. แนวคำพิพากษาศาลฎีกาที่น่าสนใจต่อการบริหารงานบุคคล (Supreme Court Judgment for HR management) เมื่อวันที่ 15-16 มิถุนายน 2564
7. กฎหมายแรงงานพื้นฐานที่งานบุคคลต้องรู้ (Basic Labour Law for HR by Department of Labour Protection and Welfare) เมื่อวันที่ 28-29 มิถุนายน 2564
8. Personal Income Tax Return for 2021 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2565
9. เตรียมความพร้อมองค์กร ตอบโจทย์ข้อบังคับ PDPA เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2564
10. Data Governance & Personal Data Protection Act Compliance เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564
11. Thailand next normal: Economic Vaccine, Vaccines Thailand เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2564
12. Market Sounding: โครงการทบทวนผลการศึกษาและวิเคราะห์โครงการให้เข้าอาคารและสนามกอล์ฟฟรตไฟห้วยหินที่สถานีห้วยหิน เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564
13. Property focus 2021: Property Trend in the Covid Era เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564
14. Webinar: Impact of Covid-19 on the Healthcare Industry - Global & Asia Pacific Market เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2564

| รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและมีการทบทวนเป้าหมายอย่างสม่ำเสมอให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยมีการกำหนดระดับผลตอบแทนของพนักงานอ้างอิงกับผลประกอบการของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างสมเหตุสมผลสม่ำเสมอทุกปี นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีและข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมถึงนโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นลายลักษณ์อักษร มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เหมาะสม เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายงานอย่างชัดเจน รวมทั้งมีความตระหนักถึงความสำคัญในการวางแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยการสรรหา พัฒนาและเตรียมคนไว้ทดแทนรวมถึงการสร้างกลุ่มคนไว้รองรับตำแหน่งงานที่สำคัญ โดยการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงานที่มีความสามารถ และมีศักยภาพไว้รองรับ



| การควบคุมภายใน และการบริหารจัดการความเสี่ยง

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้มีความมั่นใจว่า รายงานทางการเงินของบริษัท รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ในการตัดสินใจมีความถูกต้อง ครบถ้วน และน่าเชื่อถือ โดยบริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน เพื่อดูแลและกำกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทให้ปฏิบัติตามนโยบายและข้อพึงปฏิบัติที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้พิจารณาประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 ส่วน คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการของบริษัทมีความเห็นว่าในปัจจุบันบริษัทมีระบบการควบคุมภายในของบริษัทที่พอเพียงและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจแล้ว โดยไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในแต่ละส่วนได้ ดังนี้

การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT)

บริษัทได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยใช้แบบประเมินตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ยังมีการประเมินภายในบริษัทในรูปแบบอื่นๆ อาทิเช่น ประเมินความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงแนวทางการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการต่างๆ ของบริษัทมีการประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริต โดยครอบคลุมรูปแบบต่างๆ และการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กรที่จะมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายในและการเงิน เป็นต้น

การควบคุมการปฏิบัติงาน (CONTROL ACTIVITIES)

บริษัทมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และวงเงินอนุมัติของผู้บริหารระดับสูงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการแบ่งแยกหน้าที่งานอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการตรวจสอบระหว่างกัน นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (INFORMATION & COMMUNICATION)

บริษัทมีการส่งข้อมูลที่สำคัญต่างๆ และเอกสารประกอบการตัดสินใจให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาล่วงหน้า เพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุมซึ่งมีรายละเอียดของเรื่องที่เสนอทุกครั้ง นอกจากนี้ บริษัทมีการจัดทำรายงานการประชุมโดยระบุความเห็นและมติของที่ประชุมทุกครั้ง รวมทั้งบริษัทยังจัดให้มีการเก็บเอกสารการลงบัญชี และเอกสารประกอบไว้เป็นหมวดหมู่อย่างชัดเจน มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการจัดเก็บ และบริหารข้อมูลในแต่ละส่วนงาน

ระบบการติดตาม (MONITORING ACTIVITIES)

บริษัทจัดให้มีระบบติดตามการดำเนินงานของบริษัทและการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมทั้งข้อกำหนดด้านความป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ บริษัทยังมีสำนักตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในของส่วนงานต่างๆ ภายในองค์กร โดยได้กำหนดให้มีการประเมินระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและกำหนดให้มีการติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่อง โดยเฉพาะในกรณีที่ตรวจพบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญจะต้องรายงานเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขภายในระยะเวลาอันสมควรโดยมิชักช้า

หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษั

นายณภัทร ขยันการนวิ ดำรงตำแหน่งผู้จัดการ สำนักตรวจสอบภายใน มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัทเป็นอย่างดี

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

| รายการ เกี่ยวข้องระหว่างกัน



รายการเกี่ยวข้องระหว่างกัน

กรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และข้อกำหนด ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) ซึ่งได้ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาลที่ต้องมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อยรายการระหว่างกันดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติให้เข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ กรรมการ หรือผู้บริหาร ซึ่งมีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาหรืออนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวแต่อย่างใด

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแลควบคุมการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องระหว่างกันในอนาคตเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทสามารถดำเนินการจัดการได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามวิธีการและขั้นตอนที่ถูกต้องเหมาะสม ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยการเข้าทำรายการระหว่างกันดังกล่าวจะมีการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ บริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย เกี่ยวกับเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายไปทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท เพื่อจะสร้างความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องระหว่างกันนั้นได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกันสำหรับงวดสิ้นสุด (บาท)		เหตุผลความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน/หมายเหตุ
		31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	
1. K W Thai Commerce (BVI) Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาว, ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย, ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเป็นเงินกู้ยืมและขยายธุรกิจ 1. เงินกู้ยืมระยะยาว 2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3. ดอกเบี้ยจ่าย	272,470,819 159,331,736 12,858,267	249,917,891 133,956,372 12,264,968	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาด มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
2. King Wai International and Holdings Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับเป็นเงินกู้ยืมและขยายธุรกิจ - เงินกู้ยืมระยะยาว	1,024,564,906	1,024,564,906	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
3. Mr. Narongsak Putthapornmongkol/ เป็นกรรมการในบริษัทย่อย (บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด)	เงินกู้ยืมระยะสั้นสำหรับเป็นเงินกู้ยืมและขยายธุรกิจ 1. เงินกู้ยืมระยะสั้น 2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3. ดอกเบี้ยจ่าย	230,460,541 1,366,438 1,366,438	180,460,541 - 421,726	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
4. บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด/ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะสั้นสำหรับเป็นเงินกู้ยืมและขยายธุรกิจ 1. เงินกู้ยืมระยะสั้น 2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3. ดอกเบี้ยจ่าย	2,060,480,010 87,835,215 75,865,484	1,330,799,850 11,969,731 11,007,539	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป

รายงาน ทางการเงิน

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี 2564 (แบบ 56-1 One Report)

- รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
- รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- งบแสดงฐานะทางการเงิน
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน

-12.14

55.01

11.08

รายงาน คณะกรรมการตรวจสอบ

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการ บริษัทฯ ในปี 2564 ประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ด้านการบัญชี การตรวจสอบ กฎหมาย การจัดการ และการกำกับดูแลกิจการ จำนวน 3 ท่านคือ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. นางจิรพร พิมพภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. ศาสตราจารย์ ชูเกียรติ ประมูลผล | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายสมประสงค์ มัคคสมัน | กรรมการตรวจสอบ |

โดยมีนายไพศาล ศุภรพันธ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ฝ่ายบัญชี) และนายณภัทร ชัยนการณวี ผู้ตรวจสอบภายในกิจการของบริษัท ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของ เคดับบลิวไอ ได้รับความร่วมมืออย่างดีจากคณะกรรมการตรวจสอบในบริษัทช่วยในการปฏิบัติงานดูแลกำกับกิจการของบริษัทอย่างสำคัญ 2 บริษัทดังนี้

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด(มหาชน)

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 4. นางจิรพร พิมพภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายประเสริฐศักดิ์ ศรีพิพัฒน์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 6. นายสุวิชา เนติวิวัฒน์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 7. นางชาน ชู เวณ | กรรมการตรวจสอบ |

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด(มหาชน)

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. นางจิรพร พิมพภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมประสงค์ มัคคสมัน | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. พล.ท. หญิง อัญชลี เกิดผลงาม | กรรมการตรวจสอบ |
| 4. ดร. สุกพล ดุรงค์วัฒนา | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ เคดับบลิวไอ อันครอบคลุมถึงงานสอบทานรายงานทางการเงิน การควบคุมภายในกิจการและได้ประชุมร่วมกับกรรมการบริหารเพื่อทราบถึงการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยเฉพาะบริษัทย่อยสำคัญ 2 บริษัทคือ เคดับบลิวไอประกันชีวิตและเคดับบลิวไอประกันภัย ตามแนวทางบรรษัทภิบาล ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดอำนาจและหน้าที่ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ภายใต้การกำกับดูแลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปี พ.ศ.2564 คณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมรวม 18 ครั้ง เป็นการประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัท 12 ครั้ง และการประชุมกรรมการตรวจสอบอีก 6 ครั้ง ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้งจะมีผู้บริหารงานบัญชีของบริษัทฯ ร่วมประชุมด้วย และทุกไตรมาสจะมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชี โดยจัดเป็นส่วนแรกของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อรับทราบประเด็นและสาระสำคัญที่ผู้ตรวจสอบบัญชีพบในระหว่างตรวจสอบ ในการประชุมเพื่อรับรองงบการเงินประจำปี ได้มีการประชุมเป็นการเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีบุคคลจากฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุม การทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบและสาระการประชุมโดยสรุปมีดังนี้

1. การสอบทานรายงานการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับหัวหน้าผู้รับผิดชอบงานการเงินของบริษัทได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปี 2564 เพื่อให้การแสดงรายการในงบการเงินรวม งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยสาระสำคัญเพียงพอและเชื่อถือได้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯทุกไตรมาส โดยไม่มีผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อปรึกษาและซักถามประเด็นต่างๆ จากการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นชอบในการแสดงเรื่องสำคัญในการตรวจสอบที่เสนอในรายงานของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้เสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของกิจการ สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยข้อมูลที่จำเป็นเพียงพอ ผู้สอบบัญชีไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญที่บ่งชี้ถึงจุดอ่อนของการควบคุมภายใน และไม่พบการปกปิดข้อมูล

2. การซื้อกิจการ

ในปีที่ผ่านมา เคนับบลิวไอ ได้พิจารณาขยายกิจการโดยการซื้อธุรกิจประกันชีวิต คณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบกระบวนการพิจารณาจัดซื้อโดยที่ปรึกษาทางการเงินและที่ปรึกษาทางกฎหมายที่เชื่อถือได้นับจากนั้น เคนับบลิวไอ ได้ดำเนินกิจการประกันวินาศภัย และประกันชีวิต ธุรกิจทั้งสองประเภทนี้ เป็นผลให้ เคนับบลิวไอ ได้เปลี่ยนประเภทกลุ่มกิจการในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จากกิจการกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปเป็นกลุ่มประกันภัย ฝ่ายบริหารกิจการมีความพร้อมและตัดสินใจบนพื้นฐานโอกาสธุรกิจ และแนวโน้มการเติบโต

3. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. การสอบทานกระบวนการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกระบวนการบริหารความเสี่ยง รวมถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยง แผนงานและแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มเคนับบลิวไอ ร่วมกับฝ่ายจัดการตามควร พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการ ให้มีความพร้อมรองรับสถานการณ์ที่ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้แม้จะเผชิญวิกฤตจากการระบาดของเชื้อโรคอุบัติใหม่โคโรนาไวรัส ฝ่ายจัดการก็สามารถบริหารจัดการให้ผ่านไปได้โดยให้ความร่วมมือกับภาครัฐ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณากระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยง และรายงานของผู้สอบภายในกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2564 ไม่พบประเด็นใดที่ผิดปกติ

5. การปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ว่าเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ในปี 2564 เคนับบลิวไอ ได้มีความมุ่งมั่นประกอบธุรกิจตามแผนงานอย่างต่อเนื่องคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและอนุมัติการจัดทำละส่งแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับ มาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ผู้บริหารของ เคนับบลิวไอ ได้ดำเนินแผนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

6. การพิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2565

ในการสรรหาผู้สอบบัญชีของกิจการ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผู้สอบบัญชีจากสำนักงานที่มีความ น่าเชื่อถือ โดยมีความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความสมเหตุสมผลของค่าธรรมเนียมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติการแต่งตั้ง สำนักงานบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ลู ซายยัค สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีรายนามผู้สอบบัญชีที่ได้รับการแต่งตั้ง ดังนี้

ดร.ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3356
นายมนูญ มนุสข	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4292
นายชูพงษ์ สรุชติกาล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4325
นางสาวลลิตา มากัด	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9039

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจพินิจในการบริหารกิจการของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ว่าเป็นไปด้วยความระมัดระวัง รอบคอบตามหลักบรรษัทภิบาล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการดำเนินงานกิจการของ บริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกิจการ บริษัทฯ ได้กำหนดกระบวนการที่ช่วยให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานกิจการของบริษัทฯ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทฯ อย่างเพียงพอและเชื่อถือได้



นางจิรพร พิมพิฏราช
ประธานกรรมการตรวจสอบ
10 มีนาคม 2565

| รายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) และบริษัทย่อย และของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</p> <p>กลุ่มบริษัทมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวนหลายรายการ ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวแสดงเป็นรายการที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์รวมในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมที่มีการวัดมูลค่าโดยอิสระจากผู้ประเมินราคาภายนอก การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากกระบวนการวัดมูลค่าเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสม และสมมติฐานที่ใช้</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีและรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเปิดเผยไว้ใน หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.11 และข้อ 17ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจการออกแบบการควบคุมภายใน รวมถึงการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินคุณสมบัติ ความสามารถและความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาภายนอก - ประเมินความเหมาะสมของสมมติฐานที่สำคัญและวิธีการวัดมูลค่าที่ผู้ประเมินราคาภายนอกใช้ในการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน
<p>การซื้อธุรกิจและการด้อยค่าของค่าความนิยม</p> <p>ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าซื้อบริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (“คิง ไว ประกันชีวิต”) (เดิมชื่อ “บริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย)” และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด (“บลจ. คิง ไว”) (เดิมชื่อ “บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด”) โดยกลุ่มบริษัทได้ดำเนินการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ณ วันซื้อธุรกิจ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจ และการพิจารณาด้วยค่า • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายใน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจและการพิจารณาด้วยค่า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การซื้อขายธุรกิจและการด้อยค่าของค่าความนิยม (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้การพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของค่าความนิยมขึ้นอยู่กับดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหาร</p> <p>ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ ความถูกต้องของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ณ วันซื้อธุรกิจ และการแสดงมูลค่าของค่าความนิยม และค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมในงบการเงินรวม ให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้นโยบายการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจและ ค่าความนิยม การด้อยค่า การซื้อธุรกิจ และค่าความนิยมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.13 ข้อ 3.15 ข้อ 5 และข้อ 19 ตามลำดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบข้อตกลงและเงื่อนไขในสัญญาซื้อหุ้นของคิง ไว ประกันชีวิต และบลจ.คิง ไว หลักฐานการชำระเงิน หลักฐานการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญ และตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องประกอบการบันทึกบัญชี - ตรวจสอบรายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สินของคิง ไว ประกันชีวิต และ บลจ. คิง ไว ณ วันซื้อธุรกิจ ซึ่งประกอบด้วย การตรวจสอบความมีอยู่จริงกรรมสิทธิ์ข้อผูกพัน ความครบถ้วน และการแสดงมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สิน - ตรวจสอบการปันส่วนมูลค่าจากการซื้อธุรกิจ โดยประเมินความเหมาะสมของวิธีการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อสมมติที่สำคัญที่ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทนำมาใช้ในประเมินมูลค่ายุติธรรม - พิจารณาร่วมกับผู้เชี่ยวชาญภายในของผู้สอบบัญชีสำหรับการประเมินและทดสอบความเหมาะสมของแบบจำลองการประเมินมูลค่า (Valuation model) และสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารของบริษัทนำมาใช้ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - ทดสอบความถูกต้องของการคำนวณค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ</p> <p>การรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับเป็นความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายการกรรมธรรม์ที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก ทั้งที่เกิดจากการรับประกันภัยโดยตรง การรับประกันภัยผ่านตัวแทนนายหน้า และการรับประกันภัยจากบริษัทประกันต่อ ซึ่งมีลักษณะของเอกสารประกอบรายการที่แตกต่างกันไป ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทบันทึกเบี่ยงประกันภัยรับไม่ตรงตามรอบระยะเวลาบัญชี ที่เกิดรายการ ดังนั้น เรื่องสำคัญของการตรวจสอบ คือ กลุ่มบริษัทบันทึกเบี่ยงประกันภัยรับถูกต้องตรงตามรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินหรือไม่</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.23</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ • ทดสอบการออกแบบและปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเอกสารประกอบการรับรู้รายได้เบี่ยงประกันภัยรับในช่วงก่อนและหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยพิจารณาจากวันที่กรรมธรรม์มีผลบังคับใช้ว่ามีการรับรู้รายการในงวดบัญชีที่เหมาะสม - การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้เบี่ยงประกันภัยรับ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน</p> <p>ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวซึ่งเป็นยอดสำรองสะสมตั้งแต่เริ่มทำประกันภัยถึงวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่มีผลบังคับอยู่ และสำรองค่าสินไหมทดแทนซึ่งเป็นหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ สำรองดังกล่าวประมาณการขึ้นโดยอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยการใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องใช้สมมติฐานต่าง ๆ ที่สำคัญประกอบการประมาณการ ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การวัดมูลค่าและการรับรู้ของ ประมาณการสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทนเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินหรือไม่</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีเรื่องสำรองค่าสินไหมทดแทนและรายละเอียดสำรองค่าสินไหมทดแทนแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.18.2 และข้อ 27 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน • ทดสอบการออกแบบและปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรายงานประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทนโดยพิจารณาขั้นตอนการอนุมัติรายการ และเอกสารประกอบรายการอื่น ๆ ที่สำคัญ เพื่อพิจารณาว่าประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทนมีการบันทึกรายการด้วยมูลค่าที่เหมาะสม - สอบถามเกี่ยวกับเกณฑ์การวัดมูลค่าและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยเพื่อประเมินความเหมาะสมของวิธีการคำนวณและสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยใช้ในการประเมินประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ รวมทั้งประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่นำมาใช้ ตลอดจนการประเมินความรู้ความสามารถและความเป็นอิสระของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย - วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับฝ่ายบริหารหรือผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อแก้ไขให้เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมที่มีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



ดร. ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3356

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัส ไซยัค สอบบัญชี จำกัด

งบแสดงฐานะทางการเงิน

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	324,227,562	218,557,634	44,557,723	40,621,294
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	223,924,079	107,542,845	654,382,660	562,081,624
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	9	179,274,554	81,784,156	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	10	20,474,983	18,578,753	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	39.2	-	-	-	1,000,000,000
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	11	1,914,736,037	1,937,211,936	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	14.1	569,422,990	101,695,698	466,400	405,750
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	232,601,960	236,271,749	446,918	225,201
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	17	3,688,230	-	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,468,350,395	2,701,642,771	699,853,701	1,603,333,869
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		27,984,357	20,637,889	6,984,037	16,918,046
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	13	42,292,523	41,487,742	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	14.2	3,122,406,209	157,220,013	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	2,433,537,888	2,036,618,854
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	39.3	-	-	2,093,155,704	1,432,760,921
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	16	302,960,252	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	4,087,011,728	4,013,454,160	395,295,160	395,295,160
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	18	177,902,678	60,909,344	32,954,823	50,454,160
ค่าความนิยม	19	631,304,360	272,899,088	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	20	137,771,563	168,895,438	80,015	2,668,779
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	21	14,666,282	1,010,629,650	6,201,527	6,195,527
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,544,299,952	5,746,133,324	4,968,209,154	3,940,911,447
รวมสินทรัพย์		12,012,650,347	8,447,776,095	5,668,062,855	5,544,245,316

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	216,000,000	887,493,328	216,000,000	887,493,328
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23	438,179,915	284,097,495	127,483,240	38,668,361
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		5,598,700	9,738,700	-	-
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	24	127,736,217	92,841,476	-	-
รายได้ค้างจ่ายและค่าบำเหน็จรอดัตถบัญชี		18,647,146	15,106,234	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	604,187,818	631,500,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39.4	2,290,940,551	1,511,260,391	2,060,480,010	1,330,799,850
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	25,910,356	18,774,002	20,992,137	16,779,322
หนี้สินจากสัญญาประกันภัยระยะสั้น	27	577,822,639	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		84,160,833	2,987,009	1,086,398	1,408,429
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,389,184,175	3,453,798,635	2,426,041,785	2,275,149,290
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	621,494,037	731,204,478	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	39.5	-	-	133,404,016	51,934,664
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39.6	1,297,035,726	1,274,482,797	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25	9,681,453	20,129,555	2,607,903	19,702,928
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		10,486,665	10,482,474	10,389,185	10,384,994
เงินเรียกเก็บจากลูกค้าเพื่อรอโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน		28,427,388	27,823,529	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์					
พนักงาน	26	45,628,320	45,157,478	6,233,361	18,571,174
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	27	3,474,659,937	304,989,912	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	398,480,583	275,949,919	71,989,910	71,989,910
ประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความ	43	16,775,405	-	808,007	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,453,207	4,586,300	2,000,000	2,000,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,908,122,721	2,694,806,442	227,432,382	174,583,670
รวมหนี้สิน		10,297,306,896	6,148,605,077	2,653,474,167	2,449,732,960

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (ต่อ)

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	29				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,607,396,832 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		26,073,968,320	26,073,968,320	26,073,968,320	26,073,968,320
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,317,059,260 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท					
ชำระครบแล้ว		13,170,592,600	13,170,592,600	13,170,592,600	13,170,592,600
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ		(8,884,032,751)	(8,884,032,751)	(8,884,032,751)	(8,884,032,751)
ผลต่างจากการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(165,909,910)	(165,909,904)	-	-
ผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(137,295,790)	(136,284,018)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	30	12,525,332	12,525,332	2,075,332	2,075,332
ยังไม่ได้จัดสรร		(2,353,098,623)	(1,821,551,300)	(1,300,357,769)	(1,220,434,101)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(20,753,621)	33,199,030	26,311,276	26,311,276
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		1,622,027,237	2,208,538,989	3,014,588,688	3,094,512,356
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		93,316,214	90,632,029	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,715,343,451	2,299,171,018	3,014,588,688	3,094,512,356
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		12,012,650,347	8,447,776,095	5,668,062,855	5,544,245,316

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท เคนับบลิวโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย :บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	60,414,000	19,400,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,807,340	44,786,470	43,727,959	45,180,094
รายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	31 389,155,062	91,842,052	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	29,082,245	79,741,483	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	36,346,912	-	-	-
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	91,171,905	7,166,754	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ	-	-	-	167,388
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ทางการเงิน	16,459,431	-	60,650	-
รายได้อื่น	32 56,850,321	1,773,770	48,270,849	43,324,548
รวมรายได้	722,287,216	244,710,529	92,059,458	88,672,030
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(52,952,317)	(18,358,418)	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(9,190,398)	(10,461,406)	(9,190,398)	(10,449,985)
ค่าสินไหมทดแทนสุทธิ	(242,061,203)	(47,991,196)	-	-
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	(48,736,715)	(80,736,183)	-	-
ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย	(14,705,558)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น	(119,008,584)	(84,346,097)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(18,629,437)	(5,898,550)	(13,452,369)	(858,043)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	33 (640,139,457)	(277,163,911)	(155,792,371)	(131,309,104)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ	(35,348,254)	(5,490,250)	(138,204)	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	-	(69,550)	-	(69,550)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(908,646)	(11,500)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15 -	-	(9,341,243)	(5,936,860)
รวมค่าใช้จ่าย	(1,181,680,569)	(530,527,061)	(187,914,585)	(148,623,542)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน				
รายได้ทางการเงิน	999,354	63,373	95,406,622	76,825,647
ต้นทุนทางการเงิน	35 (150,005,646)	(81,512,120)	(93,579,425)	(46,571,852)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(608,399,645)	(367,265,279)	(94,027,930)	(29,697,717)
รายได้ภาษีเงินได้	37 54,739,465	2,300	-	-
ขาดทุนสำหรับปี	(553,660,180)	(367,262,979)	(94,027,930)	(29,697,717)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท เคนับบลิวโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 (เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

		หน่วย :บาท			
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน		(72,034,107)	(1,866,552)	-	-
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภท					
เงินลงทุนจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน		(747,104)	(778,708)	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		15,414,408	-	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง		(57,366,803)	(2,645,260)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน		6,949,856	(11,050,213)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์					
พนักงานที่กำหนดไว้		21,711,772	-	14,104,262	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(3,720,767)	-	-	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร					
หรือขาดทุนในภายหลัง		24,940,861	(11,050,213)	14,104,262	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สรุทธิจากภาษี					
		(32,425,942)	(13,695,473)	14,104,262	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
		(586,086,122)	(380,958,452)	(79,923,668)	(29,697,717)
การแบ่งปันขาดทุน					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
		(553,200,918)	(351,173,501)	(94,027,930)	(29,697,717)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
		(459,262)	(16,089,478)	-	-
		(553,660,180)	(367,262,979)	(94,027,930)	(29,697,717)
ส่วนแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
		(585,499,974)	(364,738,867)	(79,923,668)	(29,697,717)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
		(586,148)	(16,219,585)	-	-
		(586,086,122)	(380,958,452)	(79,923,668)	(29,697,717)
ขาดทุนต่อหุ้น					
38					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท/หุ้น)					
		(0.42)	(0.26)	(0.07)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)					
		1,317,059,260	1,317,055,574	1,317,059,260	1,317,055,574

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

| งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ใจ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น						รวม
		กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้	ผลกำไรจากการดำเนินงาน	ผู้ถือหุ้น			
29	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	13,170,534,700	(8,883,980,236)	2,075,332	(1,190,736,384)	26,311,276	26,311,276	3,124,204,688
	การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
	ทุนหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	57,900	(52,515)	-	-	-	-	5,385
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(29,697,717)	-	-	(29,697,717)
30	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	13,170,592,600	(8,884,032,751)	2,075,332	(1,220,434,101)	26,311,276	26,311,276	3,094,512,356
	การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(79,923,668)	-	-	(79,923,668)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	13,170,592,600	(8,884,032,751)	2,075,332	(1,300,357,769)	26,311,276	26,311,276	3,014,588,688

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(608,399,645)	(367,265,279)	(94,027,930)	(29,697,717)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	18	41,545,074	49,359,011	25,263,806	25,824,161
ค่าตัดจำหน่าย	20	10,558,811	1,526,103	116,836	155,872
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		35,312,783	5,792,637	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		8,989,512	7,463,717	6,406,346	4,172,559
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน		-	(988,840)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน		(16,459,431)	69,550	(60,650)	69,550
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(14,155,193)	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		(393,541)	(315,850)	-	(50,908)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		14,664,200	-	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		2,480,196	592,554	2,480,196	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		87,008,959	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		908,646	11,500	-	-
สำรองเบี้ยประกันภัยเพิ่มขึ้น		(59,652,970)	(33,579,747)	-	-
ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงานเพิ่มขึ้น		(5,547,841)	(499,782)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		2,290,666	9,880,404	1,766,448	5,514,139
ขาดทุนจากการลดลง (กลับรายการ) ของค่าเผื่อการลดมูลค่า					
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์		(8,976,424)	4,456,532	-	-
ขาดทุนจากการบันทึกประมาณหนี้สินสำหรับคดีความ		16,775,405	-	808,007	-
รายได้ทางการเงิน		(92,171,259)	(7,230,126)	(95,406,622)	(76,825,647)
ต้นทุนทางการเงิน	35	150,005,646	81,512,120	93,579,425	46,571,852
ขาดทุนจากการบันทึกด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	9,341,243	5,936,860
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ชำระบัญชี	15	-	-	(10,259,476)	-
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
		(435,216,406)	(249,215,496)	(59,992,371)	(18,329,279)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(55,917,652)	84,159,069	2,070,757	(3,341,662)
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ		(32,289,586)	238,717,680	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ		4,780,876	7,024,811	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์		31,737,744	(13,142,902)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		4,278,171	(133,297,102)	(221,717)	(7,909)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,000,833,123	(860,029,491)	(6,000)	(1,494,591)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2563	2564	2563
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		30,475,671	(44,459,168)	12,834,311	(2,535,538)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		(4,140,000)	4,020,750	-	-
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ		16,328,205	(159,078,728)	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จรอดัตบัญชี		3,540,913	(43,263,302)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		75,772,025	(3,737,562)	(322,031)	544,930
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(7,586,874)	(829,556)	-	-
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย		35,880,599	(207,583,015)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		106,475	(129,246)	4,191	(146,811)
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		668,583,284	(1,380,843,258)	(45,632,860)	(25,310,860)
ภาษีเงินได้จ่ายออก		(6,335,305)	(3,706,634)	(4,025,968)	(2,958,070)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		7,553,630	14,476,313	7,553,631	4,172,533
เงินสดรับจากภาษีเงินได้		-	942,061	-	942,061
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		669,801,609	(1,369,131,518)	(42,105,197)	(23,154,336)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินฝากธนาคารที่มีการผูกพันเพิ่มขึ้น		(804,781)	(925,320)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน		(384,730,632)	(237,770,777)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน		547,683,122	357,806,398	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย		-	-	(406,400,000)	(650,000,000)
เงินสดรับจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย		-	-	10,399,200	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		10,375	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อการซื้อธุรกิจ	5	(956,110,598)	-	-	-
เงินสดรับจากการซื้อธุรกิจ	5	121,697,495	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย		-	-	-	(1,000,000,000)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	(220,995,833)	(177,973,168)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	548,380,098	674,040,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		(170,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่น		(28,620,642)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		45,198,065	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		375,104,420	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	6.2	(28,477,869)	(2,832,788)	(2,778,493)	(1,013,679)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์		455,170	317,953	-	53,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6.3	(84,675,378)	(11,586,381)	(8,268)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		113,547,104	6,890,442	1,034,828	3,875
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน		(449,724,149)	111,899,527	(70,368,468)	(1,154,889,972)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน	(671,493,328)	-	(671,493,328)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	810,993,331	1,430,799,850	760,993,328	1,430,799,850
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(31,313,169)	(170,000,000)	(31,313,168)	(170,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน	-	79,600,000	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน	(138,997,263)	(13,830,000)	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(111,675)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	93,801,979	9,524,165
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า	(25,668,794)	(23,135,576)	(19,387,309)	(19,242,289)
เงินสดรับจากการรับชำระค่าหุ้นสามัญ	-	5,385	-	5,385
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(57,928,309)	(51,133,653)	(16,079,733)	(36,764,934)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(114,407,532)	1,252,306,006	116,410,094	1,214,322,177
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	218,557,634	223,483,619	40,621,294	4,343,425
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7 324,227,562	218,557,634	44,557,723	40,621,294

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2537 และเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)” สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่ที่ชั้น 30 อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 และมีสาขาตั้งอยู่ที่ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัท คือ ประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์การถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ประกันวินาศภัย และประกันชีวิต

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ บริษัท KWT1499 (Thailand) Company Pte. Ltd. เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ และบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งเป็นบริษัทภายใต้ คิง ไร กรุ๊ป โดยถือหุ้นของบริษัทเป็นจำนวนร้อยละ 46.73 และร้อยละ 38.22 ตามลำดับ

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่	บริษัทถือหุ้นร้อยละ		
		กิจการจัดตั้ง	2564	2563	
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด*	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	99.98	
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท คิง ไร คอนสตรัคชั่น จำกัด*	กิจการก่อสร้าง	ไทย	-	99.98	
บริษัท คิง ไร มีเดีย จำกัด*	บริการสื่อโฆษณาและการตลาด	ไทย	-	99.98	
บริษัท คิง ไร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด*	บริการจัดการอาคาร และทรัพย์สินและ ตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน	ไทย	-	99.98	
บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท คิง ไร แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	ไทย	100.00	100.00	

* บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีแล้ว เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564 (ดูหมายเหตุข้อ 15)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 2564	2563
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	การรับประกันวินาศภัย	ไทย	99.22	99.05
บริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด (จดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2564 - ดูหมายเหตุข้อ 15)	นายหน้าธุรกิจประกัน	ไทย	100.00	-
บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” (มีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 - ดูหมายเหตุข้อ 5)	การรับประกันชีวิต	ไทย	99.61	-
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด” (มีสถานะเป็นบริษัทย่อยทางตรงของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 - ดูหมายเหตุข้อ 5)	การจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคลและที่ปรึกษาการลงทุน	ไทย	99.78	-

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายการและความสัมพันธ์อย่างมีสาระสำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินนี้จึงอาจไม่แสดงถึงเงื่อนไขที่อาจมีอยู่หรือผลการดำเนินงานซึ่งอาจเกิดขึ้นในกรณีที่กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ดำเนินงานโดยปราศจากความสัมพันธ์ดังกล่าว

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (“COVID-19”) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อกิจการและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจะติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและจะประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

- 2.1 กลุ่มบริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกัน หรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก
- 2.3 งบการเงินของกลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562” ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป
- 2.4 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ดูหมายเหตุข้อ 3)
- 2.5 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้นำมาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.6 งบการเงินรวมเป็นการรวมรายการบัญชีของกลุ่มบริษัท โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกันตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นออกจากงบการเงินนี้แล้ว งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
- 2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า (“IFRS 16”) ได้เพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับข้อยกเว้นชั่วคราวสำหรับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยกิจการต้องถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวกับงบการเงินประจำปีสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ได้ ซึ่ง IFRS 16 ฉบับปรับปรุงนี้ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ได้แก่ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2564 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้กิจการถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว สืบเนื่องมาจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 โดยได้เพิ่มข้อผ่อนปรนสำหรับการเปลี่ยนแปลงในกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงิน ที่เกิดจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงรวมทั้งข้อยกเว้นสำหรับการถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของการบัญชีป้องกันความเสี่ยงโดยเฉพาะ เป็นการชั่วคราว และการเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมตาม TFRS 7

นอกจากนี้ สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2564 ได้แก่

- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 เรื่อง การสำรวจและการประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่ มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย ซึ่งมีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับการปรับปรุงเกี่ยวกับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 ของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า โดยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2564 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 เป็นต้นไป

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่อบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ และเงินฝากทุกประเภทกับสถาบันการเงิน ซึ่งมีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่รวมเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเปิดเผยไว้หมายเหตุข้อ 3.8

3.3 เบี้ยประกันภัยค้ำรับ เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

เบี้ยประกันภัยค้ำรับและเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน การวิเคราะห์อายุหนี้คงค้างและตามสถานะปัจจุบันของเบี้ยประกันภัยค้ำรับและเงินให้กู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สำหรับกรรมธรรม์ประเภทรายบุคคลที่มีมูลค่าเงินสดเกินกว่าเบี้ยประกันภัยค้ำรับและเกินกว่ากำหนดชำระจากระยะเวลาที่กลุ่มบริษัทผ่อนผันให้แก่ลูกค้า เบี้ยประกันภัยค้ำรับดังกล่าวจะถูกชำระโดยอัตโนมัติจากการอนุมัติให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตั้งเพิ่ม (ลด) บันทึกบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างงวด

3.4 สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ

สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ

3.5 ลูกหนี้และเจ้าหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ

ลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินค้างรับจากการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วยเบี้ยประกันภัยต่อค้างรับ ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้างรับ และค่าสินไหมชดเชยค้างรับจากการประกันภัยต่อ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อ

เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินถือไว้จากการประกันภัยต่อและเงินค้างจ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประกันภัยต่อค้างจ่าย และรายการค้างจ่ายอื่น ๆ ให้กับบริษัทประกันภัยต่อยกเว้นค่าสินไหมชดเชยทดแทนค้างจ่าย ทั้งนี้ยอดสุทธิสามารถแสดงในงบแสดงฐานะการเงินได้ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายในการนำมาหักกลบลบกัน และตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิ หรือรับชำระรายการสินทรัพย์หรือจ่ายชำระรายการหนี้สินไปพร้อมกัน

3.6 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

3.6.1 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนของแต่ละโครงการหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา ค่าพัฒนาที่ดิน งานระหว่างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ ห้องชุดรอการขาย และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเข้ามาเป็นต้นทุนเมื่อพร้อมที่จะขายหรือโครงการหยุดพัฒนา

3.6.2 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้าง ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการกู้ยืมนั้น

3.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า บริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยไม่มีการตัดจำหน่ายค่าความนิยม เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยอำนาจในการควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น

3.8 สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรม ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตราสารหนี้เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกลุ่มบริษัทในการบริหาร และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน โดยจัดประเภทเป็น

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortized Cost : AMC) เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อกล่าวคือถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญา ทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายการวัดมูลค่าของการด้อยค่าด้านเครดิตคำนวณตามโมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected Credit Loss Model)

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (Fair Value through Other Comprehensive Income : FVOCI) เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อกล่าวคือถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะแสดงเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจนกว่าจะจำหน่าย ซึ่งจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายตราสารดังกล่าวเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน การวัดมูลค่าของการด้อยค่าด้านเครดิตคำนวณตามโมเดล

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (Fair Value Through Profit or Loss : FVTPL) เมื่อถือครองตามโมเดลธุรกิจที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา หรือข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดที่ไม่ได้เป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม และกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการขายรับรู้เป็นกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินตราสารทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า(ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยบริษัทพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

TFRS 9 กำหนดเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยใช้โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกำหนดให้กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเหล่านั้น ณ แต่ละวันที่รายงานเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้สินทรัพย์ทางการเงินเมื่อเริ่มแรก ในความหมายเดียวกันคือการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนั้นเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หรือเมื่อเครื่องมือทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำหนด อย่างไรก็ตาม หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำหนด) กลุ่มบริษัทถูกกำหนดให้วัดมูลค่า ค่าเผื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

3.9 การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

3.10 การตัดรายการและการหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอน หรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

3.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน รวมถึงต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้อง และหลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้มาโดยการซื้อ ประกอบด้วย ราคาซื้อและรายจ่ายทางตรงใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมวิชาชีพสำหรับบริการทางกฎหมาย ค่าภาษีในการโอนสินทรัพย์ และต้นทุนในการทำรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

กรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่มูลค่ายุติธรรมโดยผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีก่อนขายจะมีการปรับไปใช้ราคาในการทำรายการ และบันทึกผลกำไรสุทธิจากการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน

หากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานได้เปลี่ยนมาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์นั้นกับมูลค่ายุติธรรมต้องรับรู้ด้วยวิธีการเดียวกับการตีราคาใหม่ตามที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดไม่เกินกว่าจำนวนที่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ โดยส่วนเพิ่มคงเหลือจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเพิ่มส่วนเกินทุนจากการจากการตีราคาสินทรัพย์โดยตรงในส่วนของผู้เจ้าของ กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ลดลงให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพื่อลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ไว้ก่อนหน้านี้ ส่วนที่ลดลงที่คงเหลือให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคาร และอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ ราคาทุนรวมถึงต้นทุนในการซื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้น ให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการอาคาร และอุปกรณ์ แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการอาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชั้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2 ปี 1 เดือน - 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.13 การรวมธุรกิจและค่าความนิยม

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ โดยกลุ่มบริษัท (ผู้ซื้อ) วัดมูลค่าต้นทุนการซื้อธุรกิจด้วยผลรวมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ สำหรับจำนวนของส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง ผู้ซื้อจะวัดมูลค่าส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ต้นทุนดังกล่าวเกิดขึ้นและเมื่อได้รับบริการ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของกิจการที่ได้มา

กลุ่มบริษัทแสดงค่าความนิยมหักค่าเพื่อการด้อยค่า โดยจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมได้ในอนาคต

3.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าใบอนุญาต

ก่อนปี 2551 ค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัย ถูกตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราเส้นตรงภายในระยะเวลา 25 ปี โดยหยุดตัดจำหน่ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ค่าใบอนุญาตดังกล่าวจึงถือว่ามีการให้ประโยชน์ที่ไม่สามารถกำหนดได้ไม่ถูกตัดจำหน่ายอีกต่อไปแต่จะมีการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ทุกปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ค่าใช้จ่ายจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยนำราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ ดังนี้

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 - 10 ปี

วิธีการตัดจำหน่ายระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ไม่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้อยค่า ทุกปีหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า

3.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับค่าความนิยมจะมีการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มี การปรับปรุงกลับรายการ ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าลดระดับลงหรือหมดไป ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.16 ผลประโยชน์พนักงาน

3.16.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกส่วนหนึ่งในอัตราเดียวกันกับอัตราที่พนักงานจ่าย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 แล้ว ส่วนที่กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำปี

3.16.2 ผลประโยชน์พนักงานระยะยาว

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ จากข้อสมมติฐานทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ รวมทั้งการประเมินถึงอายุและจำนวนปีการทำงานโดยเฉลี่ยของพนักงาน อัตราการลาออกจากงานของพนักงาน และสมมติฐานในการปรับเงินเดือนขึ้นในอนาคต ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานได้พิจารณาคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้สมมติฐานที่พนักงานในแต่ละช่วงอายุจะทำงานกับกลุ่มบริษัทจนครบอายุเกษียณ ทั้งนี้อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานนั้น อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อทำงานกับกลุ่มบริษัทเป็นเวลานานจะรับรู้ทันทีในส่วนที่เหลือในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

3.16.3 ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นสำหรับพนักงาน ซึ่งได้แก่ โครงการเงินรางวัล การปฏิบัติงานเมื่อครบกำหนดระยะเวลา

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

3.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในปัจจุบัน ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันดังกล่าว โดยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ

3.18 หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

3.18.1 เงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

กลุ่มบริษัทคำนวณเงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ตามกฎหมายเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่องการจัดสรรเงินสำรองเพื่อการเสี่ยงภัย ดังนี้

การประกันอัคคีภัย ภัยทางทะเลและขนส่ง (ตัวเรือ) ภัยรถยนต์และภัยเบ็ดเตล็ด	- ใช้วิธีเฉลี่ยรายวัน (วิธีเศษหนึ่งส่วนสามร้อยหกสิบห้า)
การประกันภัยขนส่งเฉพาะเที่ยว การประกัน อุบัติเหตุการเดินทางที่มีระยะเวลาคุ้มครอง ไม่เกิน 6 เดือน	- ร้อยละร้อยละของเบี้ยประกันภัยรับตั้งแต่วันที่ กรมธรรม์ประกันภัยเริ่มมีผลคุ้มครองตลอด ระยะเวลาที่บริษัทยังคงให้ความคุ้มครอง แก่ผู้เอาประกันภัย

3.18.2 สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย

สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายบันทึกเมื่อได้รับการแจ้งคำเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เอาประกันภัยตามมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระหรือผู้ประเมินของกลุ่มบริษัทแล้วแต่กรณี นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเพิ่มเติมสำหรับค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR) ซึ่งประเมินโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

3.18.3 สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดเป็นประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนที่จะคาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังมีผลบังคับอยู่ ตามการวิเคราะห์ข้อมูลค่าสินไหมทดแทนในอดีตโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดจะถูกรับรู้ในงบการเงินในกรณีที่สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดมากกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

3.18.4 การทดสอบความเพียงพอของหนี้สิน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินหนี้สินจากสัญญาประกันภัยที่รับรู้ไว้ในงบการเงินว่าเพียงพอหรือไม่ โดยใช้ประมาณการปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดจากสัญญาประกันภัย หากการประเมินนั้นแสดงให้เห็นว่ามูลค่าตามบัญชีของหนี้สินจากสัญญาประกันภัยไม่เพียงพอเมื่อเทียบกับการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่ไม่เพียงพอทั้งหมดในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองอ้างอิงตามวิธีสำรองเบี้ยประกันภัยรวม (Gross Premium Valuation or GPV)

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้น แต่ยังไม่ได้รับรายงาน (Incurred but not reported or IBNR) กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองอ้างอิงตามวิธี Chain Ladder

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองเบี้ยประกันภัยกลุ่มบริษัทจะเปรียบเทียบมูลค่าของสำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดกับสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ หากมูลค่าของสำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดสูงกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนต่างและแสดงรายการ สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดในงบการเงินรวม

3.18.5 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว หมายถึง สำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว อันเป็นภาระผูกพันที่กลุ่มบริษัทมีต่อผู้เอาประกันภัย

สัญญาประกันภัยระยะยาว หมายความว่า สัญญาประกันภัยที่มีระยะเวลาของสัญญาเกินกว่า 1 ปี หรือมีการรับรองการต่ออายุอัตโนมัติ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่สามารถบอกเลิกสัญญาและไม่สามารถปรับเปลี่ยนหรือลดเบี้ยประกันภัย รวมถึงเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้คำนิยามให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

กลุ่มบริษัทคำนวณเงินสำรองประกันชีวิตตามวิธีของคณิตศาสตร์ประกันภัยตามประกาศของ คปภ. เรื่อง กำหนดประเภทและชนิดของเงินกองทุน รวมทั้งหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณเงินกองทุนของบริษัทประกันชีวิต โดยกำหนดให้สำรองประกันภัยตามสัญญาประกันภัยระยะยาวคำนวณโดยอ้างอิงตามวิธีสำรองประกันภัยแบบเบี้ยประกันภัยรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ คปภ. เรื่อง การประเมินราคาทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

3.18.6 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น หมายถึง สำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น อันเป็นภาระผูกพันที่กลุ่มบริษัทมีต่อผู้เอาประกันภัย

สัญญาประกันภัยระยะสั้น หมายความว่า สัญญาประกันภัยที่ไม่มีลักษณะหรือเงื่อนไขเช่นเดียวกับสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว ทั้งนี้ คำนิยามให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

1) สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย

สำรองค่าสินไหมทดแทนประกอบด้วยค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้วและค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงาน

ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้ว ประกอบด้วย ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย ซึ่งจะบันทึกตามจำนวนที่จะจ่ายจริง และสำรองค่าสินไหมทดแทนจะบันทึกเมื่อได้รับการแจ้งคำเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เอาประกันภัยตามจำนวนที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง และโดยการประมาณการของฝ่ายบริหาร มูลค่าประมาณการสินไหมทดแทนสูงสุดจะไม่เกินทุนประกันของกรมธรรม์ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเพิ่มเติมสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้รับรายงาน (IBNR) ซึ่งคำนวณโดยวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยตามประกาศของ คปภ. เรื่อง กำหนดประเภทและชนิดของเงินกองทุนรวมทั้งหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณเงินกองทุนของบริษัทประกันชีวิต

2) สำรองเบี้ยประกันภัย

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หากมูลค่าของสำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดสูงกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนต่างและแสดงรายการสำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดในงบการเงินรวม

สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้คำนวณจากเบี้ยประกันรับโดยวิธีเฉลี่ยรายวัน

สำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดเป็นจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทสำรองไว้เพื่อชดเชยค่าสินไหมทดแทนที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับการประกันภัยที่ยังมีผลบังคับอยู่ ซึ่งคำนวณโดยวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัย กลุ่มบริษัทใช้การประมาณการ ที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ โดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีต

3.18.7 เงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยและหนี้สินอื่นตามกรมธรรม์ประกันภัย

เงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังมิได้ชำระให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือผู้รับประโยชน์บันทึกเมื่อได้รับแจ้งหรือเมื่อเข้าเงื่อนไขในกรมธรรม์

หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์ประกันภัย หมายถึง เงินค่าเบี้ยประกันภัยที่รับล่วงหน้าจากผู้เอาประกันภัย และเงินที่กลุ่มบริษัทต้องจ่ายให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามสัญญา นอกเหนือจากเงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย บันทึก ณ วันที่เกิดรายการ

3.19 ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยจำนวนรวมของภาษีเงินได้ในปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับปี กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีอื่น ๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ในปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้โดยมีการทบทุนมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ในรายงานสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลง เมื่อกำไรทางภาษีที่จะนำมาใช้ประโยชน์ลดลง การกลับรายการจะทำเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบางส่วนหรือทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในปีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดว่าจะได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในปัจจุบันจะหักกลบกกันได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกกัน กลุ่มบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับชำระสินทรัพย์และหนี้สินในเวลาเดียวกันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

กลุ่มบริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หรือรายได้ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.20 รายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศ

การแปลงค่ารายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันนั้น กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการปริวรรตเงินตราต่างประเทศเมื่อมีการชำระเงินและที่เกิดจากการแปลงค่าเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายเมื่อกำไรหรือขาดทุนนั้นเกิดขึ้น

3.21 สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้เช่า

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร และรถยนต์ สัญญาเช่าเหล่านี้ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์ที่เป็นระบบอื่นที่ดีกว่า ซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าใด ๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการชำระการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

เมื่อกลุ่มบริษัทมีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิงการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่องประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง เว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ เพื่อประเมินว่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้อยค่าหรือไม่และบันทึกสำหรับผลขาดทุนจากการด้อยค่าใด ๆ ที่ระบุได้ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายเรื่อง “อาคารและอุปกรณ์”

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจ ที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

3.22 การจัดประเภทสัญญาประกันภัย

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทของสัญญาประกันภัยและสัญญาประกันภัยต่อโดยการพิจารณาลักษณะของสัญญาประกันภัย โดยสัญญาประกันภัยคือสัญญาซึ่งผู้รับประกันภัยรับความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่มีนัยสำคัญจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง (ผู้เอาประกันภัย) โดยตกลงจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยหากเหตุการณ์ในอนาคตอันไม่แน่นอนที่ระบุไว้ (เหตุการณ์ที่เอาประกันภัย) เกิดผลกระทบในทางลบต่อผู้เอาประกันภัย ในการพิจารณาว่ามีการรับความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่มีนัยสำคัญหรือไม่นั้นจะพิจารณาจากจำนวนผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายกรณีที่มีสถานการณ์ที่รับประกันภัยเกิดขึ้นกับจำนวนเงินตามภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายตามสัญญาหากไม่มีสถานการณ์ที่รับประกันภัยเกิดขึ้น ซึ่งหากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทสัญญาประกันภัยดังกล่าวเป็นสัญญาการลงทุน ซึ่งสัญญาการลงทุน คือสัญญาที่มีรูปแบบทางกฎหมายเป็นสัญญาประกันภัยและทำให้ผู้รับประกันภัยมีความเสี่ยงทางการเงิน แต่ไม่ได้ทำให้ผู้รับประกันภัยมีความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่สำคัญ ความเสี่ยงทางการเงิน ได้แก่ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน หรือราคา เป็นต้น

กลุ่มบริษัทจัดประเภทของสัญญาโดยประเมินความสำคัญของความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยเป็นรายสัญญา ณ วันเริ่มต้นสัญญา หากสัญญาใดจัดประเภทเป็นสัญญาประกันภัยแล้ว จะยังคงเป็นสัญญาประกันภัยตลอดไปจนกว่าสิทธิและภาระผูกพันทั้งหมดถูกทำให้สิ้นสุดหรือสิ้นผลบังคับ หากสัญญาใดเคยจัดประเภทเป็นสัญญาการลงทุน ณ วันเริ่มต้นสัญญา อาจจะถูกจัดประเภทเป็นสัญญาประกันภัยในเวลาต่อมาได้ หากพบว่าความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

สัญญาประกันภัยและสัญญาการลงทุนนี้อาจมีทั้งลักษณะการร่วมรับหรือไม่ร่วมรับผลประโยชน์ตามดุลยพินิจ ลักษณะการร่วมรับผลประโยชน์ตามดุลยพินิจคือสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินเพิ่มเติมจากผลประโยชน์ที่ได้รับการประกันภัย ซึ่งมักเป็นผลประโยชน์ส่วนใหญ่ของสัญญาประกันภัยจำนวนเงินหรือจังหวะเวลาที่จะได้รับผลประโยชน์เพิ่มนั้นจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ออกสัญญาประกันภัย ผลประโยชน์ที่จะได้รับขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกลุ่มสัญญาที่ระบุไว้ หรือผลตอบแทนจากการลงทุนเกิดขึ้นแล้วและ/หรือที่ยังไม่เกิดขึ้นจากกลุ่มของสินทรัพย์ที่ระบุไว้ซึ่งถือโดยผู้ออก หรือ กำไรหรือขาดทุนของบริษัท กองทุน หรือกิจการอื่นที่ออกสัญญานี้

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจัดประเภทของสัญญาประกันภัยและวัดความเสี่ยงของการรับประกันภัยด้วยการพิจารณาเปรียบเทียบจำนวนผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายกรณีมรณกรรมกับจำนวนมูลค่าเวนคืนในปีนั้นๆ โดยกลุ่มบริษัทกำหนดระดับนัยสำคัญของความเสี่ยงของการรับประกันภัยจากอัตราส่วนผลประโยชน์มรณกรรมต่อมูลค่าเวนคืนที่อย่างน้อยร้อยละ 5

3.23 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยรายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายห้องชุดในอาคาร รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการประกอบด้วยรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาของอายุสัญญาเช่า

เบี้ยประกันภัยรับ - การรับประกันวินาศภัย

เบี้ยประกันภัยรับถือเป็นรายได้ตามวันที่มีผลบังคับใช้ในกรมธรรม์ประกันภัย หลังจากหักเบี้ยประกันภัยจ่ายต่อและเบี้ยประกันภัยยกเลิกและส่งคืนแล้วสำหรับกรมธรรม์ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี ในกรณีที่กรมธรรม์มีอายุเกิน 1 ปี จะบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นรายการรับหรือจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

เบี้ยประกันภัยรับ - การรับประกันชีวิต

ในกรณีเบี้ยประกันรับปีแรก เบี้ยประกันชีวิตรับรู้เป็นรายได้หลังจากหักเบี้ยประกันภัยส่งคืนตั้งแต่วันที่ผลบังคับใช้ในกรมธรรม์ และในกรณีเบี้ยประกันภัยปีต่อมา เบี้ยประกันชีวิตรับรู้เป็นรายได้หลังจากหักเบี้ยประกันภัยส่งคืนโดยจะรับรู้เมื่อถึงกำหนดชำระและกรมธรรม์มีผลบังคับใช้อยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เบี้ยประกันภัยรับต่อ

เบี้ยประกันภัยรับต่อถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับใบคำขอเอาประกันภัยต่อหรือใบแจ้งการประกันภัยต่อจากบริษัทผู้เอาประกันภัยต่อ และเงินส่วนแบ่งกำไรจากการรับประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้รับใบแจ้งจากบริษัทรับประกันภัยต่อ

เบี้ยประกันภัยจ่ายต่อ

เบี้ยประกันภัยจ่ายต่อจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้โอนความเสี่ยงจากการประกันภัยให้บริษัทรับประกันภัยต่อแล้วตามจำนวนที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ในกรณีที่เป็นการเอาประกันภัยต่อที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกเป็นรายการจ่ายล่วงหน้าโดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ

รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ ประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมในการบริหารกรมธรรม์ประกันภัยและค่าบำเหน็จที่กลุ่มบริษัทได้รับเนื่องจากการประกันภัยต่อ และค่าธรรมเนียมอื่นใดที่กลุ่มบริษัทได้รับในการเข้าทำสัญญาประกันภัย รับรู้เป็นรายได้ในปีที่ได้ให้บริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคิดเป็นอัตราร้อยละของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนที่บริหารจัดการโดยกลุ่มบริษัท

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมโดยมีกรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมโดยมีกรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของเงินให้กู้ยืมโดยคำนวณจากยอดเงินต้นที่คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.24 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ผลประโยชน์จ่ายตามกรมธรรม์ประกันภัย

ผลประโยชน์จ่ายตามกรมธรรม์ประกันภัยบันทึกเมื่อได้รับแจ้งหรือเมื่อครบกำหนดตามเงื่อนไข ในกรมธรรม์

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทน

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนประกอบด้วย ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรงและจากการรับประกันภัยต่อ และสำหรับทั้งความเสียหายที่ได้รับรายงานแล้วและที่ยังไม่ได้รับรายงาน ซึ่งแสดงตามมูลค่าของค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องและรายการปรับปรุงค่าสินไหมของงวดปัจจุบันและงวดก่อนที่เกิดขึ้นในระหว่างปี หักด้วยมูลค่าซากและการรับคืนอื่น (ถ้ามี) และหักด้วยค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรง จะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เอาประกันภัยตามจำนวนที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง และโดยการประมาณการของฝ่ายบริหาร มูลค่าประมาณการสินไหมทดแทนสูงสุดจะไม่เกินทุนประกันของกรมธรรม์ที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยต่อจะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยต่อตามจำนวนที่ได้รับแจ้ง

ค่าสินไหมทดแทนรับคืนจากการรับประกันภัยต่อ

ค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้บันทึกค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการสินไหมทดแทน โดยประมาณขึ้นตามสัดส่วนการเอาประกันภัยต่อและเงื่อนไขในสัญญาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง และแสดงเป็นรายการหักจากค่าสินไหมทดแทน

ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ

ค่าจ้างและค่าบำเหน็จถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงวดบัญชีที่เกิดรายการ

ในกรณีที่เป็นค่าใช้จ่ายและค่าบำเหน็จสำหรับการรับประกันภัยที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกรายการจ่ายเป็นรายการจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น คือค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดจากการรับประกันภัย ทั้งค่าใช้จ่ายทางตรงและทางอ้อม และให้รวมถึงเงินสมทบต่าง ๆ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.25 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิด (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด ที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ขายและพิจารณาประกอบกับราคาขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.26 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา หรือการก่อสร้างที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.27 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันสิ้นปีในกรณีที่มีการเพิ่มทุนจะใช้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าเพื่อนำมาคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

3.28 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน (ดูหมายเหตุข้อ 40)

3.29 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะพิจารณาถึงลักษณะของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ซึ่งผู้ซื้อหรือผู้ขายในตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สิน ณ วันที่วัดมูลค่าไม่ว่าราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยมูลค่ายุติธรรมที่ได้เปิดเผยในงบการเงินจะถูกกำหนดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 1 ระดับที่ 2 หรือระดับที่ 3 ตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับที่ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับที่ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ระดับที่ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

4. การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

4.1 ดุลยพินิจของผู้บริหารในการใช้นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องอาศัยดุลยพินิจหลายประการในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างเป็นนัยสำคัญต่อการรับรู้รายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน โดยดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีดังต่อไปนี้

4.1.1 การเพิ่มขึ้นในความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 3.8 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นวัดมูลค่าด้วยค่าเผื่อที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือน สำหรับสินทรัพย์ชั้นที่ 1 หรือผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ สำหรับสินทรัพย์ชั้นที่ 2 หรือ 3 สินทรัพย์ที่ย้ายขึ้นมาชั้นที่ 2 เมื่อความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก โดย TFRS 9 ไม่ได้กำหนดว่าสถานการณ์ไหนจะเป็นการเพิ่มความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญ ในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทพิจารณาความสมเหตุสมผลทั้งเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณและประกอบกับข้อมูลการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต

4.1.2 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเบี่ยประกันภัยค้ำรับ และเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

4.1.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของตราสารทุนที่จัดประเภทเงินลงทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าการที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.4 ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การคำนวณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัทขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการประเมินการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิต การวิเคราะห์สถานะของลูกค้าและความน่าจะเป็นของการได้รับชำระหนี้ ซึ่งการประมาณการมีตัวแปรที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

4.1.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

4.1.6 การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน กลุ่มบริษัทต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

4.1.7 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณาจากจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา เพื่อประมาณการจำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทควรรับรู้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.1.8 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงอัตราคิดลดการเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันดังกล่าว

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลเพิ่มเติมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

4.2 แหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

กลุ่มบริษัทมีประมาณการทางบัญชี ซึ่งใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐาน ที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

4.2.1 การด้อยค่าของค่าความนิยม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมจำเป็นต้องใช้การประมาณการมูลค่าจากการใช้ของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งมีการปันส่วนค่าความนิยมให้ ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้นั้นผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เหมาะสม หากกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดขึ้นจริงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ แสดงว่าอาจมีขาดทุนจากการด้อยค่าในจำนวนที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้น

4.2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

สินทรัพย์และหนี้สินบางรายการของกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ (“ผู้ประเมินอิสระ”) โดยผู้ประเมินอิสระเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ทุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัทเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน

4.2.3 สำรองค่าสินไหมทดแทน

กลุ่มบริษัทต้องประมาณการสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ประกันภัยของกลุ่มบริษัท สำรองดังกล่าวแสดงถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องชำระสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังคงค้าง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยกลุ่มบริษัทคำนวณสำรองดังกล่าวตามผลิตภัณฑ์และความคุ้มครอง ทั้งนี้สำรองดังกล่าวประกอบด้วยสำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้ว และความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR)

สำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้วจะขึ้นอยู่กับประมาณการการชำระเงินในอนาคตจากการเรียกร้องความเสียหายโดยไม่มี การคิดลด สำรอง IBNR ประมาณการจากข้อมูลในอดีตและแบบจำลองทางสถิติบนพื้นฐานของคณิตศาสตร์ประกันภัย

4.2.4 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวคำนวณตามวิธีของคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งประมาณจากข้อสมมติปัจจุบันหรือข้อสมมติที่กำหนดตั้งแต่วันเริ่มรับประกัน โดยสะท้อนถึงการประมาณการที่ดีที่สุด ณ ขณะนั้น โดยข้อสมมติหลักที่ใช้จะเกี่ยวข้องกับอัตราการขาดอายุหรือเวนคืนกรมธรรม์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายและบริหารงาน อัตราภาระและอัตราการเจ็บป่วย อัตราการอยู่รอด อัตราคิดลด เป็นต้น ทั้งนี้การใช้ข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนสำรองประกันชีวิต ดังนั้น การปรับปรุงสำรองประกันชีวิตอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

4.2.5 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองค่าสินไหมทดแทน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทต้องประมาณการสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองค่าสินไหมทดแทน โดยแยกพิจารณาสองส่วน คือ ส่วนของค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นและบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้ว และส่วนของความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่บริษัทยังไม่ได้รับรายงาน (Incurred but not reported: IBNR) ซึ่งต้องใช้วิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เป็นมาตรฐานสากลในการประมาณการ โดยข้อสมมติหลักที่ใช้ในวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลในอดีต ซึ่งได้แก่ การเปลี่ยนแปลงประมาณการค่าสินไหมทดแทน การจ่ายชำระค่าสินไหมทดแทน ค่าสินไหมทดแทนเฉลี่ย เป็นต้น อย่างไรก็ตามประมาณการดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารซึ่งสะท้อนถึงการประมาณการอย่างดีที่สุด ณ ขณะนั้น ซึ่งเป็นการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตจึงอาจแตกต่างกับค่าสินไหมจ่ายที่เกิดขึ้นจริงได้

- 4.2.6 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองความเสี่ยงภัยที่ไม่สิ้นสุด
 สำรองประกันภัยสำหรับความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดคำนวณตามวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัย
 โดยใช้การประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
 ในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ ซึ่งการประมาณเงินสำรองดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของ
 ฝ่ายบริหาร ซึ่งอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตและประมาณการอย่างดีที่สุด ณ ขณะนั้น
- 4.2.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน
 ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการ
 ซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการ
 ประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมิน
 มูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึง
 ความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของ
 เครื่องมือทางการเงินในระยะยาวการเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการ
 คำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผย
 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

5. การซื้อธุรกิจ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท
 คิง ไร แคปปิตอล จำกัด (“คิง ไร แคปปิตอล”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท คิง ไร
 ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (“คิง ไร ประกันชีวิต”) (เดิมชื่อ “บริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด
 (มหาชน)”) จำนวน 322,746,861 หุ้น จากบริษัท แมนูไลฟ์ ไฟแนนเชียล เอเชีย จำกัด (“แมนูไลฟ์ เอเชีย”)
 บริษัท โอคิวซี (ประเทศไทย) จำกัด (“โอคิวซี”) และบริษัท ซีดีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (“ซีดีเอฟ”) (รวมเรียกว่า
 “กลุ่มแมนูไลฟ์”) (คิดเป็นประมาณร้อยละ 99.61 ของ หุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของคิง ไร ประกันชีวิต) และเข้า
 ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไร (เอเชีย) จำกัด (“บลจ. คิง ไร”) (เดิมชื่อ “บริษัท
 หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด”) จำนวน 17,200,001 หุ้น รวมถึง (เมื่อมีการจัดสรร
 และออก) หุ้นบลจ. คิง ไร ใหม่ จากแมนูไลฟ์ เอเชีย (คิดเป็นประมาณร้อยละ 48.86 ของหุ้น ที่จำหน่ายแล้ว
 ทั้งหมดของบลจ. คิง ไร) โดยธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญในกลุ่มแมนูไลฟ์ และบลจ. คิง ไร จะเข้าทำรายการ ใน
 ราคาซื้อขายรวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ยังอนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (แบบมีเงื่อนไขบังคับก่อน) สำหรับหุ้นที่ซื้อขายระหว่าง คิง ไว แคมพิตอล (ในฐานะผู้ซื้อ) กับกลุ่มแมนูไลฟ์ (ในฐานะผู้ขาย) และบริษัท (ในฐานะผู้กำกับการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นของคิง ไว แคมพิตอล) โดยกำหนดวันทำการซื้อขายหุ้นเป็นวันที่ 31 สิงหาคม 2563 หรือวันอื่นที่อาจตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ สัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขว่าผู้ซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทำให้ไม่สามารถทำให้การซื้อขายลุล่วงไปได้ (Break fee) ตามที่ตกลงกันไม่เกิน 5 วันทำการหลังจากวันที่สัญญาถูกยกเลิกตามเงื่อนไขที่ระบุไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2563 บริษัทและคิง ไว แคมพิตอลได้ทำหนังสือขยายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 โดยขยายเวลาในการเข้าซื้อหุ้นจากเดิมวันที่ 31 สิงหาคม 2563 เป็นวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 และตกลงที่จะจ่ายชำระค่าธรรมเนียมการขยายอายุสัญญาที่เรียกคืนไม่ได้แก่แมนูไลฟ์ เอเชีย เป็นจำนวนเงิน 135 ล้านบาท ซึ่งคิง ไว แคมพิตอลได้จ่ายชำระแล้วในวันที่ 11 กันยายน 2563 และวันที่ 12 ตุลาคม 2563 จำนวน 62 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ หากคิง ไว แคมพิตอลสามารถทำการซื้อขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาซื้อขายหุ้น และหนังสือขยายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 ค่าธรรมเนียมการขยายอายุสัญญาที่เรียกคืนไม่ได้ดังกล่าว จะสามารถหักออกได้จากจำนวนสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายให้แมนูไลฟ์ เอเชีย

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 บริษัทและคิง ไว แคมพิตอลได้ทำหนังสือขยายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 3 โดยขยายเวลาในการเข้าซื้อหุ้นจากเดิมวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 เป็นวันที่ 31 มีนาคม 2564 และตกลงที่จะจ่ายชำระค่าธรรมเนียมการขยายอายุสัญญาเพิ่มเติมที่เรียกคืนไม่ได้แก่แมนูไลฟ์ เอเชีย เป็นจำนวนเงิน 46 ล้านบาท ซึ่งคิง ไว แคมพิตอลได้จ่ายชำระเงินดังกล่าวแล้วในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 ทั้งนี้ หากคิง ไว แคมพิตอลสามารถทำการซื้อขายหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาซื้อขายหุ้น หนังสือขยายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ค่าธรรมเนียมการขยายอายุสัญญาที่เรียกคืนไม่ได้ดังกล่าว จะสามารถหักออกได้จากจำนวน

สิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายให้แมนูไลฟ์ เอเชีย นอกจากนี้ ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2563 คิง ไว แคมพิตอลได้ชำระเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนอีกจำนวน 819 ล้านบาท ให้แมนูไลฟ์ เอเชีย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คิง ไว แคมพิตอลมียอดเงินสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน เท่ากับ 1,000 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 21) และเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 คิง ไว แคมพิตอลได้ดำเนินการเข้าซื้อหุ้นสามัญในคิง ไว ประกันชีวิต และ บลจ. คิง ไว เสร็จสิ้นแล้ว โดยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ในกรณีของบลจ. คิง ไว) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2564 แมนูไลฟ์ เอเชีย และคิง ไว แคมพิตอลได้ทำหนังสือแจ้งการปรับมูลค่ายอดเงินสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายลดลงจำนวน 43,889,402 บาท ทั้งนี้ คิง ไว แคมพิตอลได้รับเงินดังกล่าวคืนแล้วเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564 ดังนั้น มูลค่ายอดเงินสิ่งตอบแทนรวมสุดท้ายที่จ่ายเท่ากับ 956,110,598 บาท

มูลค่าติดกรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของคิง ไว ประกันชีวิต และบลจ. คิง ไว หลังหักรายการระหว่างกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

	หมายเหตุ	คิง ไว ประกันชีวิต	บลจ. คิง ไว	รวม
		บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		76,286,997	45,410,498	121,697,495
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*		54,604,903	10,746,718	65,351,621
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ		6,677,106	-	6,677,106
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-	608,383	608,383
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		9,022,972	8,531,333	17,554,305
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น		3,661,714,734	-	3,661,714,734
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น		149,537,675	-	149,537,675
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	17	439,103,671	-	439,103,671
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้*	18	121,844,087	3,420,887	125,264,974
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม	20	20,890,103	782,267	21,672,370
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,745,125	124,630	4,869,755
รวมสินทรัพย์		4,544,427,373	69,624,716	4,614,052,089
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*		42,400,120	15,571,981	57,972,101
เจ้าหนีบริษัทย่อย		18,566,536	-	18,566,536
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,880,813	1,520,985	5,401,798
หนี้สินตามสัญญาเช่า*	25	2,490,026	244,987	2,735,013
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงาน	26	16,845,754	10,633,064	27,478,818
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย		3,711,612,065	-	3,711,612,065
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28	188,963,770	-	188,963,770
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,368,482	-	1,368,482
รวมหนี้สิน		3,986,127,566	27,971,017	4,014,098,583
สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้		558,299,807	41,653,699	599,953,506
ส่วนของผู้อถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(2,177,369)	(70,811)	(2,248,180)
สิ่งตอบแทนในการซื้อ				(956,110,598)
ค่าความนิยม	19			(358,405,272)

* รายการดังกล่าวแสดงยอดสุทธิหลังหักรายการระหว่างกัน

ณ วันที่จัดทำงบการเงินนี้ กลุ่มบริษัทอาจมีการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรมและการคำนวณอื่นๆ ที่จำเป็นซึ่งยังอยู่ภายในระยะเวลา 12 เดือน นับจากวันที่ซื้อธุรกิจ

นับตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2564 (วันที่ซื้อธุรกิจ) จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 คิง ไว ประกันชีวิต และบลจ. คิง ไว มีรายได้รวม และกำไร (ขาดทุน) สุทธิ ซึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	รายได้รวม พันบาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ พันบาท
บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	640,633	250,045
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด	36,068	(56,009)
	<u>676,701</u>	<u>194,036</u>

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของบลจ. คิง ไว เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบลจ. คิง ไว จำนวน 16,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 412,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 428,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ คิง ไว ประกันชีวิต ได้จ่ายชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564

ต่อมาเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 คิง ไว ประกันชีวิต ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และบลจ. คิง ไว ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็น บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2564 ของบลจ. คิง ไว เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2564 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบลจ. คิง ไว จำนวน 50,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 428,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 478,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ คิง ไว ประกันชีวิต ได้จ่ายชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2564 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2564 ของบจ. คิง ไว เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติ เพิ่มทุนจดทะเบียนของบจ. คิง ไว จำนวน 50,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 478,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 528,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ คิง ไว ประกันชีวิต ได้จ่ายชำระหุ้นเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2564 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2564

6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

6.1 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม	20	20	20	20
<u>บวก</u> ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	20	20	20	20

6.2 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับอาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,427	2,415	11	85
<u>บวก</u> ซื้ออาคารและอุปกรณ์	28,906	1,844	2,778	940
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(28,478)	(2,832)	(2,778)	(1,014)
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,855	1,427	11	11

6.3 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้อื่นเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 1 มกราคม	44,602	29,900	496	496
<u>บวก</u> ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	79,340	26,288	8	-
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(84,675)	(11,586)	(8)	-
<u>หัก</u> ปรับปรุงเจ้าหนี้อื่นเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(29,900)	-	(496)	-
เจ้าหนี้อื่นเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	9,367	44,602	-	496

6.4 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การหักกลบลบหนี้ของดอกเบี้ยค้างรับและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	91,217	90,024

6.5 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		งบการเงินรวม การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจาก การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	การเพิ่มขึ้น จากการ ซื้อธุรกิจ	การ เปลี่ยนแปลง อื่น	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	(671,493)	-	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,511,260	810,994	(31,313)	-	-	-	2,290,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,362,704	-	(138,997)	-	-	1,975	1,225,682
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,274,483	-	-	22,553	-	-	1,297,036
หนี้สินตามสัญญาเช่า	38,904	-	(25,669)	-	2,735	19,622	35,592
รวม	5,074,844	810,994	(867,472)	22,553	2,735	21,597	5,065,251

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด		การเปลี่ยนแปลง อื่น		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจาก การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน			
		พันบาท	พันบาท	พันบาท			พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		887,158	-	-	-	335	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,000	1,430,800	(170,000)	-	180,460	1,511,260	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,293,756	79,600	(13,830)	-	3,178	1,362,704	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,451,018	-	-	3,925	(180,460)	1,274,483	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	59,598	-	(23,135)	-	2,441	38,904	
รวม	3,761,530	1,510,400	(206,965)	3,925	5,954	5,074,844	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลง		
		กิจกรรมจัดหาเงิน		ที่ไม่ใช่เงินสด		
ยอดคงเหลือ		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักกลบลบหนี้	การเปลี่ยนแปลง	ยอดคงเหลือ
ณ วันที่				กับเงินให้กู้ยืม	อื่น	ณ วันที่
1 มกราคม				ระยะยาว		31 ธันวาคม
2564						2564
พันบาท		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	(671,493)	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,330,800	760,993	(31,313)	-	-	2,060,480
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	51,935	93,802	(112)	(12,221)	-	133,404
หนี้สินตามสัญญาเช่า	36,482	-	(19,387)	-	6,505	23,600
รวม	2,306,710	854,795	(722,305)	(12,221)	6,505	2,433,484

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลง		
		กิจกรรมจัดหาเงิน		ที่ไม่ใช่เงินสด		
ยอดคงเหลือ		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักกลบลบหนี้	การเปลี่ยนแปลง	ยอดคงเหลือ
ณ วันที่				กับเงินให้กู้ยืม	อื่น	ณ วันที่
1 มกราคม				ระยะยาว		31 ธันวาคม
2563						2563
พันบาท		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,158	-	-	-	335	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,000	1,430,800	(170,000)	-	-	1,330,800
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	51,758	9,524	-	(9,347)	-	51,935
หนี้สินตามสัญญาเช่า	53,451	-	(19,242)	-	2,273	36,482
รวม	1,062,367	1,440,324	(189,242)	(9,347)	2,608	2,306,710

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดในมือ	728	592	440	360
เงินฝากบัญชีกระแสรายวัน	21,363	26,848	27	15,371
เงินฝากบัญชีออมทรัพย์	301,770	168,223	44,091	24,890
เงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน	367	22,895	-	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	324,228	218,558	44,558	40,621

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า	763	661	763	661
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,556	-	-	875
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	2,571	15,780	5	4,553
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(709)	(709)	-	-
	6,181	15,732	768	6,089
เบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ	108,237	51,265	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการค้ำรับจากธุรกิจ				
จัดการลงทุน	4,314	-	-	-
ดอกเบียค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	645,037	551,597
ดอกเบียค้ำรับ - กิจการอื่น	5,143	4	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	20,218	8,497	8,374	3,420
ค่าเบี้ยประกันภัยต่อจ่ายล่วงหน้า	5,052	301	-	-
ต้นทุนการหาประกันรอดัตถุชี	30,564	24,566	-	-
รายได้จากการลงทุนค้ำรับ	35,338	685	-	-
เงินทดรองจ่าย	8,877	6,493	204	976
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	223,924	107,543	654,383	562,082

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งใช้สิทธิไถ่เบี้ยในการฟ้องเรียกค่าสินไหมทดแทนรับคืนจากบริษัทแห่งหนึ่งจากกรณีเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2564 ศาลฎีกาได้พิพากษาให้บริษัทดังกล่าวชำระเงิน ค่าสินไหมทดแทนคืนให้แก่บริษัทย่อยทั้งจำนวน พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีนับแต่วันฟ้อง รวมเป็นเงินจำนวน 119.02 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับเงินค่าสินไหมทดแทนรับคืนเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2564

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	368	618	368	618
ลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระมีดังนี้				
- 31 - 60 วัน	338	4	338	4
- เกินกว่า 60 วัน	57	39	57	39
รวมลูกหนี้การค้า	763	661	763	661

เบี้ยประกันภัยค้างรับสุทธิ สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	84,576	34,020	-	-
เบี้ยประกันภัยที่ค้างชำระมีดังนี้				
- ไม่เกิน 30 วัน	13,599	10,310	-	-
- 31 - 60 วัน	5,200	-	-	-
- 61 - 90 วัน	1,975	-	-	-
- เกินกว่า 90 วัน	4,496	7,687	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้างรับ	109,846	52,017	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(1,609)	(752)	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้างรับสุทธิ	108,237	51,265	-	-

สำหรับเบี้ยประกันภัยค้างรับจากตัวแทนและนายหน้า กลุ่มบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การติดตามหนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บเบี้ยประกันภัย โดยหนี้ที่เกินกว่ากำหนดรับชำระ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการกับตัวแทนและนายหน้าตามนโยบายและขั้นตอนของกลุ่มบริษัท

9. **สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ**

สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำรองประกันภัยส่วนที่เรียกคืนจาก บริษัทประกันภัยต่อ				
สำรองค่าสินไหมทดแทน	112,298	15,977	-	-
สำรองเบี้ยประกันภัย				
- สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถึงเป็น รายได้	66,977	65,807	-	-
รวมสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	179,275	81,784	-	-

10. **ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ**

ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินค้างรับจากการประกันภัยต่อ	20,483	18,614	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(8)	(35)	-	-
รวมลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	20,475	18,579	-	-

เงินค้างรับเกี่ยวกับการประกันภัยต่อแยกตามอายุหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดรับชำระ	5,303	2,264
ค้างรับไม่เกินระยะเวลา 12 เดือน	5,990	10,040
ค้างรับเป็นระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	8,127	2,395
ค้างรับเกินกว่า 2 ปี	1,063	3,915
รวมเงินค้างรับจากการประกันภัยต่อ	20,483	18,614
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(8)	(35)
รวมลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	20,475	18,579

11. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บ้านพร้อมที่ดิน	46,926	93,325	-	-
ที่ดินกำลังพัฒนา	879,835	879,835	-	-
ค่าพัฒนาที่ดิน	252,570	261,106	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	44,910	47,101	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ	667,088	641,415	-	-
ห้องชุดรอการขาย	25,590	25,590	-	-
	1,916,919	1,948,372	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(2,183)	(11,160)	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	1,914,736	1,937,212	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งแรกใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 489 ล้านบาท และ 475 ล้านบาท ตามลำดับ วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22.2)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งที่สองใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมถึงงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 351.41 ล้านบาท และ 380.21 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22.2) และเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 46)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 25.16 ล้านบาท และ 41.93 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยเป็นทุนในอัตราร้อยละ 4.29 ต่อปี และร้อยละ 4.29 ถึง 4.96 ต่อปี ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกความเข้าใจกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเพื่อขายที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างส่วนหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีจำนวน 514 ล้านบาท ในราคารวม 800 ล้านบาท และได้รับเงินมัดจำงวดแรกแล้วจำนวน 80 ล้านบาท เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2564

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	68,994	76,068	-	-
ภาษีเงินได้จ่ายล่วงหน้า	21,924	20,275	-	-
ภาษีซื้อ	3	3	3	3
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	2,045	692	444	222
เงินมัดจำ	139,636	139,234	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	232,602	236,272	447	225

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลง (Term Sheet) เพื่อใช้เป็นกรอบในการเจรจาและจัดเตรียมสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 139.23 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้วางเงินมัดจำแบบเรียกคืนได้

13. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	2,454	3,880	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือน	9,912	9,912	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือน	29,927	27,696	-	-
รวมเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	42,293	41,488	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวน 2.45 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 2.45 ล้านบาท นอกจากนี้ เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือนของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งจำนวน 10.00 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 10.00 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 46) ส่วนเงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อยแห่งแรกจำนวน 27.00 ล้านบาท คือเงินรับจากลูกค้าตามสัญญาจะซื้อขายที่ดินเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการภายใต้สัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน บริษัทย่อยดังกล่าวจะส่งมอบเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้ว

14. สินทรัพย์ทางการเงิน

14.1 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
	มูลค่ายุติธรรม		มูลค่ายุติธรรม	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	466	406	466	406
หน่วยลงทุน	322,612	-	-	-
	323,078	406	466	406
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	80,348	-	-	-
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	124,704	-	-	-
	205,052	-	-	-
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
ราคาทุนตัดจำหน่าย				
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด				
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	41,293	101,290	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	569,423	101,696	466	406

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน ได้นำไปวางไว้เป็นหลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นสำรองวางไว้กับ นายทะเบียน จำนวน 40 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 41)

14.2 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
	มูลค่ายุติธรรม		มูลค่ายุติธรรม	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	658,258	-	-	-
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	2,442,977	145,004	-	-
	3,101,235	145,004	-	-
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุนในประเทศ	21,171	12,216	-	-
	ราคาทุนตัดจำหน่าย		ราคาทุนตัดจำหน่าย	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	10,000	10,000	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(10,000)	(10,000)	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	3,122,406	157,220	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 หลักทรัพย์รัฐบาลได้นำไปวางไว้เป็นหลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นสำรองวางไว้กับนายทะเบียน จำนวน 1,067.20 ล้านบาท และ 40.00 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 41)

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		ส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ค่าเผื่อการด้อยค่า		มูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีราคาทุน	
		ราคาทุน		ราคาทุน		ราคาทุน		ของเงินลงทุน		ราคาทุน	
		2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	374,750	374,750	100.00	100.00	374,750	374,750	(374,750)	(374,750)	-	-
บริษัท ทีโอพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,213,400	1,213,400	100.00	100.00	993,774	993,774	(343,674)	(343,674)	650,100	650,100
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	409,100	409,100	100.00	100.00	409,100	409,100	(347,573)	(344,656)	61,527	64,444
บริษัท ออร์บอริสไดน์ เรียวตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	999	999	(999)	(999)	-	-
บริษัท เดคัมบลิว เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1,000	-	99.98	-	1,000	-	(1,000)	-	-
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	480,000	230,000	100.00	100.00	480,000	230,000	-	-	480,000	230,000
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	101,000	101,000	100.00	100.00	101,000	101,000	-	-	101,000	101,000
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
บริษัท จิง ไร่ คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจการก่อสร้าง	-	1,000	-	99.98	-	1,000	-	(836)	-	164
บริษัท จิง ไร่ มิเดีย จำกัด	บริการสื่อโฆษณาและการตลาด	-	1,000	-	99.98	-	1,000	-	(1,000)	-	-
บริษัท จิง ไร่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริการจัดการอาคาร และทรัพย์สิน และตัวแทนหน้า ซีโอ	-	1,000	-	99.98	-	1,000	-	(1,000)	-	-
บริษัท เออีซี จิต จำกัด	ทรัพย์สิน	88,200	88,200	100.00	100.00	223,460	223,460	-	-	223,460	223,460
บริษัท จิง ไร่ แคปิตอล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,150,000	1,000,000	100.00	100.00	1,149,998	999,998	(234,547)	(234,547)	915,451	765,451
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						3,735,061	3,339,081	(1,301,543)	(1,302,462)	2,433,538	2,036,619

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,036,619	1,392,456
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	406,400	650,100
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจากการชำระบัญชี	(10,399)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(9,341)	(5,937)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ชำระบัญชี	10,259	-
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	2,433,538	2,036,619

การลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของบริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 250,000,000 บาท ซึ่งทำให้เงินลงทุน ในบริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพิ่มจากเดิม 2,300,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 230,000,000 บาท เป็น 4,800,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 480,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564

บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2564 บริษัทคิง ไว แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด ในประเทศไทย โดยมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 3,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 29,998 หุ้น มูลค่า 2,999,800 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 50,000,000 บาท ซึ่งทำให้เงินลงทุนในบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เพิ่มจากเดิม 10,000,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท เป็น 10,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,050,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินดำเนินการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) จำนวนรวมทั้งสิ้น 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 50,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทคิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564 ต่อมา เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน

ทั้งหมด ให้แก่บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ใน บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพิ่มจากร้อยละ 99.05 เป็นร้อยละ 99.11

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2564 ของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนของบริษัทเพิ่มจากเดิม 10,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,050,000,000 บาท เป็น 11,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,150,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ และที่ประชุมมีมติอนุมัติให้บริษัทดำเนินการเข้าจองซื้อหุ้นสามัญในบริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) จำนวนรวมทั้งสิ้น 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 100,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทคิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2564 ต่อมา เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2564 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด ให้แก่บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ใน บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพิ่มจากร้อยละ 99.11 เป็นร้อยละ 99.22

บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 3,000,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 2,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 4,500,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 3,500,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 35,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 1,900,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 900,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 9,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

16. เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน	132,960	-	-	-
เงินให้กู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกัน	170,000	-	-	-
รวม	302,960	-	-	-

เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันเป็นเงินให้กู้ยืมแก่ผู้เอาประกันภัย โดยให้กู้ในวงเงิน ไม่เกินมูลค่าเงินสดของกรรมธรรม์ และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.50 - 8.00 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตรดอกเบี้ยที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้เงินกู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกันแก่บริษัทอื่นจำนวน 170 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ให้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่บริษัทอื่น และได้คิดค่าธรรมเนียมในการยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 17)

17. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,618,159	395,295	4,013,454	-	395,295	395,295
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	321,435	117,669	439,104	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม						
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(909)	(909)	-	-	-
จำหน่าย	(261,950)	(98,999)	(360,949)	-	-	-
โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,848)	(1,840)	(3,688)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	3,675,796	411,216	4,087,012	-	395,295	395,295

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,618,171	395,295	4,013,466	-	395,295	395,295
รายการที่เกิดขึ้นในภายหลัง	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม						
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(12)	-	(12)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,618,159	395,295	4,013,454	-	395,295	395,295

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวน 32.78 ล้านบาท และ 33.20 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทได้นำห้องชุดสำนักงานให้เช่าในอาคารจุเวลเลอร์เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับผู้เช่าจำนวน 18 ห้องชุดซึ่งมีราคาทุนจำนวน 395.30 ล้านบาท จดจำนองเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจประเภทสัญญาเช่าห้องชุดที่บริษัทได้ทำไว้กับผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 22.1)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,859 ล้านบาท จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 22.2)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 262.39 ล้านบาท จดจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่บริษัทอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 16) (2563: ไม่มี)

18. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ ข้อ 5)	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน						
ที่ดิน	-	70,834	-	-	-	70,834
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	52,539	50,844	4,020	(39,684)	13,874	81,593
สินทรัพย์สิทธิการใช้	96,549	11,230	19,093	(24,014)	-	102,858
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	98,968	35,276	7,027	(16,797)	1,968	126,442
ยานพาหนะ	11,680	3,505	2,112	(4,575)	-	12,722
รวมราคาทุน	259,736	171,689	32,252	(85,070)	15,842	394,449
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(50,353)	(12,607)	(2,822)	27,544	-	(38,238)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(66,002)	(8,895)	(22,512)	24,014	-	(73,395)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(72,276)	(22,494)	(14,659)	15,613	-	(93,816)
ยานพาหนะ	(9,500)	(2,105)	(1,552)	3,174	-	(9,983)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(198,131)	(46,101)	(41,545)	70,345	-	(215,432)
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	61,605					179,017
งานระหว่างก่อสร้าง	956	1,968	15,747	-	(15,842)	2,829
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,652)	(2,291)	-	-	-	(3,943)
รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	60,909					177,903

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ	ผลกระทบ	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/	โอนเข้า/
	ณ วันที่	จากการนำ		ตัดจำหน่าย	(โอนออก)
	1 มกราคม	มาใช้ครั้งแรก			
	2563				
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	52,511	-	28	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	96,549	-	-	-
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	98,597	-	1,510	(1,820)	681
ยานพาหนะ	14,168	-	-	(2,488)	-
รวมราคาทุน	165,276	96,549	1,538	(4,308)	681

ค่าเสื่อมราคาสะสม

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(34,522)	-	(15,831)	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(45,623)	(20,379)	-	-
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(62,216)	-	(11,734)	1,674	-
ยานพาหนะ	(10,574)	-	(1,415)	2,489	-
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(107,312)	(45,623)	(49,359)	4,163	-
อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	57,964				61,605
งานระหว่างก่อสร้าง	1,403	-	306	(72)	(681)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,652)	-	-	-	-
รวมอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	57,715				60,909

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2564	พันบาท	41,545
2563	พันบาท	49,359

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดยกมา	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/	โอนเข้า/
	ณ วันที่		ตัดจำหน่าย	(โอนออก)
	1 มกราคม			
	2564			
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน				
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	87,718	4,987	(5,692)	-
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	67,687	1,863	-	-
ยานพาหนะ	-	915	-	-
รวมราคาทุน	161,582	7,765	(5,692)	-

ค่าเสื่อมราคาสะสม

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,119)	(47)	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(59,525)	(16,116)	5,692	-
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(46,484)	(9,096)	-	-
ยานพาหนะ	-	(5)	-	-
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(111,128)	(25,264)	5,692	-
รวมอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	50,454			32,955

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
	ยอดยกมา	ผลกระทบ	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	
	ณ วันที่	จากการนำ TFRS16				
	1 มกราคม 2563	มาใช้ครั้งแรก				
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177	-	-	-	-	6,177
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	87,718	-	-	-	87,718
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	67,401	-	940	(1,335)	681	67,687
รวมราคาทุน	73,578	87,718	940	(1,335)	681	161,582
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,072)	-	(47)	-	-	(5,119)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	(42,876)	(16,649)	-	-	(59,525)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(38,652)	-	(9,129)	1,297	-	(46,484)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(43,724)	(42,876)	(25,825)	1,297	-	(111,128)
อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	29,854					50,454
งานระหว่างก่อสร้าง	681	-	-	-	(681)	-
รวมอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	30,535					50,454
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
2564					พันบาท	25,264
2563					พันบาท	25,825

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทบางรายการในงบการเงินรวม ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 102.22 ล้านบาท และ 70.20 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งหมดแล้ว แต่ยังมีการใช้งานอยู่ (บริษัท: 21.77 ล้านบาท และ 20.71 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอนจำนวน 4.08 ล้านบาท และ 4.59 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งรวมอยู่ในอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร (บริษัท: 2.00 ล้านบาท)

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	24,474	27,027	14,456	25,890
เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์สำนักงาน	-	97	-	-
ยานพาหนะ	4,989	3,423	2,608	2,303
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	29,463	30,547	17,064	28,193

จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	22,512	20,379	16,116	16,649
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินตามสัญญาเช่า	1,714	2,441	1,519	2,273

19. ค่าความนิยม

รายการเคลื่อนไหวของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	272,899	272,899
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	358,405	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	631,304	272,899

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ ข้อ 5) พันบาท	เพิ่มขึ้น พันบาท	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย พันบาท	โอนเข้า / (โอนออก) พันบาท	
ราคาทุน						
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	32,683	76,113	17,011	(6,684)	10,453	129,576
ค่าใบอนุญาต	67,000	-	-	-	-	67,000
รวม	99,683	76,113	17,011	(6,684)	10,453	196,576
ค่าตัดจำหน่ายสะสม						
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(4,177)	(60,814)	(10,559)	6,673	-	(68,877)
ค่าใบอนุญาต	(50,288)	-	-	-	-	(50,288)
รวม	(54,465)	(60,814)	(10,559)	6,673	-	(119,165)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจาก ค่าความนิยม - สุทธิ	45,218					77,411
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	123,677	6,374	62,329	(34,557)	(10,453)	147,370
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	-	-	(87,009)	-	-	(87,009)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจาก ค่าความนิยม	168,895					137,772

ในระหว่างปี 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าจำนวน 87.01 ล้านบาท สำหรับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้งที่ไม่สามารถพัฒนาต่อเพื่อให้ใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริหาร ของกลุ่มบริษัท

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	3,722	-	-	28,961
ค่าใบอนุญาต	67,000	-	-	-
รวมราคาทุน	70,722	-	-	28,961
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,651)	(1,526)	-	-
ค่าใบอนุญาต	(50,288)	-	-	-
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(52,939)	(1,526)	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม - สุทธิ	17,783			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	126,943	26,288	(593)	(28,961)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(593)	593	-
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	144,726			168,895

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2564	พันบาท	10,559
2563	พันบาท	1,526

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,433	8	-
รวมราคาทุน	1,433	8	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,244)	(117)	-
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,244)	(117)	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	189		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	2,480	-	(2,480)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,669		80

	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 พันบาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 พันบาท
		เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,433	-	-	1,433
รวมราคาทุน	1,433	-	-	1,433
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,088)	(156)	-	(1,244)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,088)	(156)	-	(1,244)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	345			189
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	2,480	-	-	2,480
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,825			2,669
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2564			พันบาท	117
2563			พันบาท	156

21. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท	2564 พันบาท	2563 พันบาท
เงินมัดจำ	14,666	10,630	6,202	6,195
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	1,000,000	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	14,666	1,010,630	6,202	6,195

22. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	887,493	216,000	887,493
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	604,188	631,500	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่หมุนเวียน	820,188	1,518,993	216,000	887,493
ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	624,785	736,470	-	-
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวรอตัดบัญชี	(3,291)	(5,266)	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่ไม่หมุนเวียน	621,494	731,204	-	-
รวมเงินกู้ยืม	1,441,682	2,250,197	216,000	887,493

22.1 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ลำดับที่	วงเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		งบการเงินรวม	
		คำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พันบาท		ร้อยละต่อปี	2564	2563
				พันบาท	พันบาท
บริษัท					
1	1,500,000	สแตนดีบาย เลตเตอร์ออฟเครดิต	MLR หักร้อยละคงที่ ตามสัญญา	-	671,493
2	216,000	ห้องชุดสำนักงานในอาคาร จุเวลเลอร์รี่ เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับ ผู้เช่า	ร้อยละคงที่ตามสัญญา	216,000	216,000
				<u>216,000</u>	<u>887,493</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 วงเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทคำประกันโดยสแตนดีบาย เลตเตอร์ออฟเครดิตและห้องชุดสำนักงานในอาคารจุเวลเลอร์รี่เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับผู้เช่า (ดูหมายเหตุข้อ 17)

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

วงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	-	828,507	-	828,507

22.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

วงเงินกู้ยืม		เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		งบการเงินรวม		
สัญญาเงินกู้	รายการที่	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	2564 พันบาท	2563 พันบาท
บริษัทป๋วย						
1	438,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนโดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 7 นับจากวันที่ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน	การจดจำนองที่ดิน	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	395,800	425,800
2	600,000*	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนโดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 7 นับจากวันที่ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน	การจดจำนองที่ดิน	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	520,000	600,000
3	606,072	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 60 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญา โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและได้ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	การจดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในอนาคต	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	273,000	273,000
4	300,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 24 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญา โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและได้ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	การจดจำนองที่ดิน	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	39,120	66,420
5	3,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนโดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 1 นับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก	การจดจำนองที่ดิน	MLR	1,053	2,750
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					1,228,973	1,367,970
<u>หัก</u> ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวอัตราดอกเบี้ยสี่					(3,291)	(5,266)
					1,225,682	1,362,704
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(604,188)	(631,500)
เงินกู้ยืมระยะยาว					621,494	731,204

* เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวกำหนดให้บริษัทป๋วยต้องแห่งหนึ่งต้องดำรงสัดส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ระบุไว้ในสัญญา อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทป๋วยยังคงกล่าวมีสัดส่วนหนี้ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเกินกว่าอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงตั้งประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวทั้งหมดจำนวนเป็นส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีในงบแสดงฐานะการเงินรวม ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2563 บริษัทป๋วยได้ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงินดังกล่าว โดยมีการขยายเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยสามแห่งได้นำบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 11) และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้นำที่ดินที่จัดเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 17) จัดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2564 พันบาท	2563 พันบาท	2564 พันบาท	2563 พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,225,682	1,362,704	1,235,953	1,363,286
รวม	1,225,682	1,362,704	1,235,953	1,363,286

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.48 ถึง 5.22 ต่อปี และร้อยละ 4.65 ถึง 5.61 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชีมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	604,188	631,500	-	-
ครบกำหนดเกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	621,494	731,204	-	-
รวม	1,225,682	1,362,704	-	-

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครอบคลุมเกิน 1 ปี	333,072	553,072	-	-
รวม	333,072	553,072	-	-

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ ในระหว่างปี

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	9,661	11,863	2,943	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,119	-	126	126
เจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	24,112	29,168	1,627	2,272
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้างจ่าย	15,307	12,894	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	125,386	66,024	21,027	10,267
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	245,717	143,498	100,455	21,297
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการอื่น	7,860	7,703	1,268	4,669
เงินประกันผลงาน - กิจการอื่น	9,018	12,948	37	37
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	438,180	284,098	127,483	38,668

24. เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ

เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินค้างจ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยต่อ	96,294	78,088	-	-
เงินถือไว้จากการประกันภัยต่อ	31,442	14,753	-	-
รวมเจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	127,736	92,841	-	-

25. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารเช่า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม	อาคารเช่า	ยานพาหนะ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	35,151	103	3,650	38,904	33,982	2,500	36,482
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ 5)	2,490	-	245	2,735	-	-	-
บวก สัญญาใหม่ระหว่างปี	14,657	-	3,252	17,909	3,791	1,195	4,986
บวก ต้นทุนทางการเงินระหว่างปี	1,542	1	170	1,713	1,397	122	1,519
หัก ชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า ระหว่างปี	(23,509)	(104)	(2,056)	(25,669)	(18,438)	(949)	(19,387)
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	30,331	-	5,261	35,592	20,732	2,868	23,600

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	27,032	20,208	21,672	18,168
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	10,031	20,695	2,697	20,263
	37,063	40,903	24,369	38,431
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดัดบัญชี	(1,471)	(1,999)	(769)	(1,949)
รวม	35,592	38,904	23,600	36,482
การจัดประเภท:				
- หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	25,910	18,774	20,992	16,779
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,682	20,130	2,608	19,703
รวม	35,592	38,904	23,600	36,482

26. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากราชการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน

รายการเคลื่อนไหวในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ต้นปี	45,157	36,107	18,571	13,057
ต้นทุนบริการในอดีต	(6,264)	-	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,024	9,038	1,699	5,091
ต้นทุนดอกเบี้ย	536	842	67	423
รับโอนภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	27,479	-	-	-
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ใน ส่วนของผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	(5)	-	-	-
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้				
- ที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(15,483)	-	(9,668)	-
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางประชากรศาสตร์	(5,674)	-	(4,731)	-
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(555)	-	295	-
ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี	(7,587)	(830)	-	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ปลายปี	45,628	45,157	6,233	18,571

ค่าใช้จ่ายที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนบริการในอดีต	(6,264)	-	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	8,024	9,038	1,699	5,091
ต้นทุนดอกเบี้ย	536	842	67	423
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในส่วนของผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	(5)	-	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้	(21,712)	-	(14,104)	-
รวม	(19,421)	9,880	(12,338)	5,514

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันภายใต้โครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม			
	2564		2563
ข้อสมมติฐานทางการเงิน			
อัตราคิดลด	ร้อยละ 0.52 — 2.32 ต่อปี		ร้อยละ 1.50 — 3.41 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดว่าจะ	ร้อยละ 4.00 — 7.50 ต่อปี		ร้อยละ 4.00 — 6.00 ต่อปี
อายุเกษียณ	55 — 60 ปี		60 ปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยน้ำหนัก	4 — 18 ปี		6 — 21 ปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2563
ข้อสมมติฐานทางการเงิน			
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.50 ต่อปี		ร้อยละ 3.24 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดว่าจะ	ร้อยละ 5.00 ต่อปี		ร้อยละ 6.00 ต่อปี
อายุเกษียณ	60 ปี		60 ปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยน้ำหนัก	13 ปี		19 ปี

การวิเคราะห์ข้อสมมติฐานทางการเงินที่มีผลกระทบเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ข้อสมมติทางการเงิน				
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(2,732)	(3,684)	(457)	(1,666)
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	2,996	4,255	524	1,980
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดว่าจะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	3,003	4,763	571	2,293
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดว่าจะ - ลดลงร้อยละ 1	(2,748)	(4,145)	(506)	(1,958)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในการะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

นอกจากนี้ในการแสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้น มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน คำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งเป็นวิธีเดียวกันกับการคำนวณหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

27. หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

หนี้สินจากสัญญาประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
	พันบาท	พันบาท
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว	3,474,660	-
สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย		
- ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้ว	224,575	120,018
- ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงาน	49,986	34,161
สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	223,859	150,811
ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยค้างจ่าย	890	-
หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์ประกันภัย	78,513	-
รวมหนี้สินจากสัญญาประกันภัย	4,052,483	304,990

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทไม่มีการตั้งสำรองการเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากสำรองการเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดที่ประมาณขึ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 114.53 ล้านบาท ก่อนการรับประกันภัยต่อ และมีจำนวน 116.67 ล้านบาท สุทธิจากการรับประกันภัยต่อ (2563 : จำนวน 65.70 ล้านบาท และ 76.66 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งมีจำนวนต่ำกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

28. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้นจากการ	บันทึกใน	บันทึกใน
	ณ วันที่	ซื้อธุรกิจ	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน
	1 มกราคม	(ดูหมายเหตุ		เบ็ดเสร็จอื่น
	2564	ข้อ 5)		
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	(266,030)	(69,242)	58,056	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	(14,249)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใบอนุญาต	(3,342)	-	-	-
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(33,183)	(3,317)	-
(กำไร) ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(72,290)	-	11,694
รวม	(275,950)	(188,964)	54,739	11,694

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	บันทึกใน	บันทึกใน	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน	ณ วันที่
	1 มกราคม		เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2563			2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(266,032)	2	-	(266,030)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	-	-	(6,578)
ค่าตัดจำหน่ายค่าใบอนุญาต	(3,342)	-	-	(3,342)
รวม	(275,952)	2	-	(275,950)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	บันทึกใน	บันทึกใน	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน	ณ วันที่
	1 มกราคม		เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2564			2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(65,412)	-	-	(65,412)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	-	-	(6,578)
รวม	(71,990)	-	-	(71,990)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	บันทึกใน	บันทึกใน	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน	ณ วันที่
	1 มกราคม		เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม
	2563			2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(65,412)	-	-	(65,412)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	-	-	(6,578)
รวม	(71,990)	-	-	(71,990)

กลุ่มบริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีในอนาคต ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำรายการดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ รายการผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนทางภาษีสะสมยกมาไม่เกิน				
หำรอบบัญชี	2,106,773	1,198,569	66,040	132,198
ค่าเผื่อผลขาดทุนและการด้อยค่า	149,865	24,295	1,306,078	1,307,057
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	45,628	45,157	6,233	18,571
สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมต่าง				
จ่าย	163,355	138,202	-	-
อื่น ๆ	37,836	17,797	6,536	8,288
	2,503,457	1,424,020	1,384,887	1,466,114

29. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	
	จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,317,053,470	13,170,534,700	1,317,053,470	13,170,534,700	(8,883,980,236)	
การเพิ่มหุ้นสามัญระหว่างปี	1,290,343,362	12,903,433,620	5,790	57,900	(52,515)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,607,396,832	26,073,968,320	1,317,059,260	13,170,592,600	(8,884,032,751)	
การเพิ่มหุ้นสามัญระหว่างปี	-	-	-	-	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	2,607,396,832	26,073,968,320	1,317,059,260	13,170,592,600	(8,884,032,751)	

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 13,170,534,700 บาท เป็นจำนวน 26,073,968,320 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,290,343,362 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราการเสนอขาย 1.0207 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ โดยกำหนดราคาขายสุดท้ายที่ราคา 0.93 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ บริษัทจะใช้เงินจากการเพิ่มทุนดังกล่าว เพื่อให้ถึง ไร่ แคปปิตอลใช้ชำระค่าหุ้นสามัญ ในราคาซื้อขายรวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 5) นอกจากนี้ เงินที่บริษัทได้รับจากการเพิ่มทุนส่วนที่เกินกว่าราคาซื้อขายเบื้องต้นหรือราคาซื้อขายสุดท้ายสำหรับการเข้าซื้อหุ้นจำนวน ร้อยละ 99.61 และร้อยละ 48.86 ในเมนูไลฟ์และกองทุนเมนูไลฟ์จะนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และ/หรือ ซื้อทรัพย์สินที่จำเป็นต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทต่อไป โดยบริษัทได้ทำการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2563

ทั้งนี้จากการเสนอขายหุ้นดังกล่าว มีผู้ถือหุ้นเดิมซื้อหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 5,790 หุ้น คิดเป็นเงิน 5,385 บาท โดยบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2563 และจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2563

30. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้ จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผลบริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสี่ส่วนของจำนวนผลกำไร ซึ่งได้รับจากกิจการของบริษัทน้อยกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสี่ของทุนของบริษัทน้อย ทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรเงินปันผลไม่ได้จนกว่าจะเลิกกิจการ

31. รายได้เบี่ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ

รายได้เบี่ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เบี่ยประกันภัยรับ	633,349	339,602	-	-
หัก เบี่ยประกันภัยจ่ายจากการเอาประกันภัยต่อ	(184,793)	(214,180)	-	-
เบี่ยประกันภัยรับสุทธิ	448,556	125,422	-	-
บวก (หัก) สำรองเบี่ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็น				
รายได้ (เพิ่มขึ้น) ลดลงจากปีก่อน	(59,401)	(33,580)	-	-
รวมรายได้เบี่ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	389,155	91,842	-	-

32. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	468	-	30,367	43,108
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	135	51	-	51
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	23,357	-	-	-
อื่น ๆ	32,890	1,723	17,904	166
รวมรายได้อื่น	56,850	1,774	48,271	43,325

33. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	285,510	135,696	79,404	72,910
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	89,848	24,530	4,312	4,851
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	52,612	47,492	25,264	25,815
ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาการซื้อธุรกิจ	24,677	13,676	4,761	3,402
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนา				
โครงการอสังหาริมทรัพย์	-	15,065	-	-
ขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่าและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
ตัวตน	89,489	-	2,480	-
ขาดทุนจากประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความ	16,775	-	808	-
อื่น ๆ	81,228	40,705	38,763	24,331
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	640,139	277,164	155,792	131,309

34. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุนพนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกในอัตราเดียวกันกับที่พนักงานจ่าย ดังนี้

อายุงาน	อัตราร้อยละ
น้อยกว่า 5 ปี	5
ตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป	5 - 7

โดยกลุ่มบริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 8.61 ล้านบาท และ 4.70 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 1.03 ล้านบาท และ 0.81 ล้านบาท ตามลำดับ

35. **ต้นทุนทางการเงิน**

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ดอกเบี้ยจ่าย	147,004	78,257	93,524	45,857
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,002	3,255	55	715
รวมต้นทุนทางการเงิน	150,006	81,512	93,579	46,572

36. **ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามลักษณะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายงานก่อสร้าง	53,137	18,559	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	283,510	135,696	79,404	72,910
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	52,104	50,885	25,381	25,981
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	40,172	6,029	13,452	989
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	24,478	6,883	2,853	1,649
ค่าบริการและค่าที่ปรึกษา	33,878	27,355	8,267	7,471
ค่าสาธารณูปโภค	14,503	11,093	7,262	8,759
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	5,065	2,315	-	-

37. รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลตามแบบแสดงรายการ	-	-	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและที่กลับรายการ	54,740	2	-	-
รายได้ภาษีเงินได้ตามกฎหมายกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	54,740	2	-	-

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างภาษีเงินได้กับผลคูณของขาดทุนสุทธิทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(608,400)	(367,265)	(94,028)	(29,698)
อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)	20	20	20	20
รายได้ภาษีเงินได้ตามกฎหมายกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(121,680)	(73,453)	(18,806)	(5,940)
ผลกระทบทางภาษีของรายการที่มีได้เป็น (รายได้)				
และค่าใช้จ่ายทางภาษี	66,940	73,451	18,806	5,940
รายได้ภาษีเงินได้	(54,740)	(2)	-	-
อัตราภาษีที่แท้จริง (ร้อยละ)	(9.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)

กลุ่มบริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณจากขาดทุนก่อนภาษีบวกกลับด้วยรายการซึ่งไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายและหักรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ได้รับการยกเว้นทางภาษีตามประมวลรัษฎากร

38. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ส่วนแบ่งขาดทุนสำหรับปีที่เป็น				
ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(553,201)	(351,174)	(94,028)	(29,698)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,317,059	1,317,056	1,317,059	1,317,056
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.42)	(0.26)	(0.07)	(0.02)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

39. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุม โดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญา หากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทและบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิงไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจการก่อสร้าง	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิงไว มีเดีย จำกัด	บริการสื่อโฆษณาและ	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
	การตลาด	
บริษัท ดิงไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริหารจัดการอาคารและ	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
	ทรัพย์สิน ตัวแทนนายหน้า	
	ซื้อขายทรัพย์สิน	
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิง ไว แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	การประกันวินาศภัย	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย (ต่อ)</u>		
บริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ นายหน้าธุรกิจประกัน คอนซัลแทนส์ จำกัด		ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	การรับประกันชีวิต	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด	การจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล และที่ปรึกษาการลงทุน	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมกร่วมกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	ลงทุน	มีกรรมกร่วมกัน
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	ลงทุน	บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่สูงสุด
King Wai International Holdings Company Limited	ลงทุน	มีกรรมกร่วมกัน
บริษัท คลาวด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ให้บริการรับจ้างออกแบบ และก่อสร้าง	เกี่ยวข้องภายใต้สมาชิกในครอบครัว ของกรรมการ

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่านายหน้า	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
เบี้ยประกันภัยจ่าย	ราคาตามที่ดีกับลูกค้าทั่วไปและบริษัทประกันภัยอื่น

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

39.1 รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการค้ากับบริษัทย่อย				
- รายได้ค่าบริหารจัดการ	-	-	30,367	43,108
- รายได้ค่านายหน้า	-	-	17,775	-
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	90,367	76,822
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,462	2,272
- เบี้ยประกันภัยจ่าย	-	-	294	361
รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	88,724	23,273	75,865	11,008
รายการค้ากับกรรมการของบริษัทย่อย				
- ดอกเบี้ยจ่าย	1,366	422	-	422

39.2 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย				
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	1,000,000
	-	-	-	1,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แก่บริษัทย่อย				
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	-	3,246
	-	-	-	3,246
รวม	-	-	-	1,003,246

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

39.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	-	73,288
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	99,840	98,516
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอสตี้ จำกัด	-	-	175,107	173,352
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	-	-	-	1,194
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	171,079	262,375
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	164,334	161,018
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	146,660	129,869
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	349,560	347,833
บริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด	-	-	-	2,947
บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	610
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	986,575	28,687
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	-	153,072
	-	-	2,093,155	1,432,761
ดอกเบี้ยค้างรับ				
จากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	132,207	129,722
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	188,609	184,329
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอสตี้ จำกัด	-	-	95,012	87,439
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	-	-	-	546
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	33,985	29,273
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	29,941	22,881
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	30,580	24,562
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	66,008	50,869
บริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด	-	-	-	291
บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	101
บริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	-	1
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	49,221	2,526
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	19,474	15,811
	-	-	645,037	548,351
รวม	-	-	2,738,192	1,981,112

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยจำนวน 2,093.16 ล้านบาท และ 1,432.76 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 มิถุนายน 2570 และวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามลำดับ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.00 ถึง 5.25 ต่อปี

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	2,093,157	1,432,761	2,121,173	1,423,662

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.86 ต่อปี และร้อยละ 4.31 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

39.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	2,060,480	1,330,800	2,060,480	1,330,800
กรรมการของบริษัทย่อย	230,461	180,460	-	-
	2,290,941	1,511,260	2,060,480	1,330,800
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	87,835	11,970	87,835	11,970
กรรมการของบริษัทย่อย	1,367	-	-	-
	89,202	11,970	87,835	11,970
รวม	2,380,143	1,523,230	2,148,315	1,342,770

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี แต่บริษัทสามารถขยายเวลาต่อไปได้ตามที่จะตกลงกันเมื่อถึงกำหนดชำระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทย่อยในรูปตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกันและไม่คิดดอกเบี้ย โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากกรรมการของบริษัทย่อย จำนวน 50 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน แต่บริษัทย่อยสามารถขยายเวลาต่อไปได้อีก 3 เดือนเมื่อถึงกำหนดชำระ ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้นำโฉนดที่ดินของบริษัทย่อยตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 16.07 ล้านบาท วางเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 17)

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

39.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย				
บริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	-	213
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	49,061	51,722
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	20,299	-
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	64,044	-
	-	-	133,404	51,935
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากบริษัทย่อย				
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	11,705	9,327
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	98	-
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	817	-
	-	-	12,620	9,327
รวม	-	-	146,024	61,262

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 และวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ตามลำดับ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.00 ถึง 5.25 ต่อปี

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	133,406	51,935	134,656	51,739

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 5.08 ต่อปี และร้อยละ 4.25 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

39.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	272,471	249,918	-	-
King Wai International and Holdings Company Limited	1,024,565	1,024,565	-	-
	1,297,036	1,274,483	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	156,515	131,528	-	-
รวม	1,453,551	1,406,011	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจาก KW Thai Commerce (BVI) Company Limited เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 11 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ และมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 เมษายน 2566 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ยืมของผู้ให้กู้บวกร้อยละ 1.10 ต่อปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.15 ต่อปี

ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับ King Wai International and Holdings Company Limited และกรรมการของบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน โดยปลอดดอกเบี้ยในช่วงปีที่ 1-3 และจะคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 3.75 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป โดยมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ในวันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และหากผู้กู้มีการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ให้กู้อาจยินยอมให้เลื่อนวันที่ครบกำหนดออกไป ต่อมาเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 กับ King Wai International and Holdings Company Limited โดยมีการขยายกำหนดชำระคืนเงินกู้เป็นวันครบรอบปีที่ 8 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และขยายช่วงปลอดดอกเบี้ยเป็นช่วงปีที่ 1-5

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,297,036	1,274,483	1,297,600	1,275,368

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.01 ต่อปี และอยู่ในข้อมูลระดับที่ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
	ล้านดอลลาร์สิงคโปร์	ล้านดอลลาร์สิงคโปร์
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	3	3

39.7 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกลุ่มบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	164.53	42.05	35.06	24.10
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการและผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	2.28	18.95	0.72	18.50
รวม	166.81	61.00	35.78	42.60

40. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทและบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย การให้เช่าพื้นที่และบริการ และการประกันวินาศภัย

รายงานภายในที่สอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทแยกออกเป็น 4 ส่วนงาน ดำเนินงานตามชนิดของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งแสดงข้อมูลดังต่อไปนี้

- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ทำการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและอาคารชุด เพื่อการพักอาศัย
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ให้เช่าพื้นที่และให้บริการอื่นในอาคารสำนักงาน
- ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย เป็นส่วนงานที่ประกอบกิจการการประกันวินาศภัย
- ส่วนงานธุรกิจการประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม เป็นส่วนงานที่ประกอบกิจการการรับประกันชีวิต และการจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคลและที่ปรึกษาการลงทุน

	งบการเงินรวม									
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย		ส่วนงานธุรกิจประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม		รวม	
	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท	2564 ล้านบาท	2563 ล้านบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	60	19	43	45	166	172	288	-	557	236
ขาดทุนจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(170)	(77)	(34)	(98)	(127)	(114)	(129)	-	(460)	(289)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้ปันส่วน										
รายได้อื่น									58	9
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ									(57)	(5)
ต้นทุนทางการเงิน									(150)	(82)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้									(609)	(367)
รายได้ภาษีเงินได้									55	-
ขาดทุนสำหรับปี									(554)	(367)

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย		ส่วนงานธุรกิจประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,382	7,095	483	522	1,030	831	4,118	-	12,013	8,448
หนี้สินตามส่วนงาน	3,276	3,230	2,507	2,389	711	530	3,803	-	10,297	6,149

กลุ่มบริษัทจำแนกรายได้ตลอดช่วงเวลาและ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งตามสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
	พันบาท	พันบาท
รายได้		
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
รายได้หลัก		
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	60,414	19,400
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	29,082	79,741
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา		
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,807	44,786
รายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	389,155	91,842
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	36,347	-
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	91,172	7,167
รายได้อื่น ๆ	74,309	1,837
รวม	723,286	244,773

41. หลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 เงินลงทุนในหลักทรัพย์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกนำไปวางไว้เป็นประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน (ดูหมายเหตุข้อ 14) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย และตามประกาศของคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่อง อัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการวางเงินสำรองสำหรับเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ตกเป็นรายได้ของบริษัทประกันวินาศภัย พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ดังนี้

		งบการเงินรวม	
		2564	2563
		พันบาท	พันบาท
ธุรกิจประกันวินาศภัย			
หลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		-	14,449
- เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน		14,000	-
หลักทรัพย์ที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		-	25,801
- เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน		26,000	-
ธุรกิจประกันชีวิต			
หลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		24,486	-
หลักทรัพย์ที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		1,042,717	-
รวมหลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน		1,107,203	40,250

42. เงินสมทบกองทุนประกันวินาศภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินสะสมที่ได้จ่ายเข้ากองทุนประกันวินาศภัย จำนวน 21.57 ล้านบาท และ 20.65 ล้านบาท ตามลำดับ

43. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

43.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องจากการเป็นผู้รับประกันภัยโดยบริษัทย่อยได้ประมาณความเสียหายและบันทึกภาระหนี้สินไว้ในบัญชีสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายจำนวน 29.86 ล้านบาท และ 4.68 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งได้รวมถึงคดีความที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องจากการเป็นผู้รับประกันภัยให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยในปี 2564 ผู้เอาประกันภัยเรียกร้องให้บริษัทย่อยชดเชยค่าสินไหมทดแทนเป็นจำนวน 114.18 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีนับแต่วันฟ้อง โดยปัจจุบันคดีความดังกล่าวยังอยู่ในระหว่างดำเนินการทางกฎหมาย ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเชื่อว่าสำรองสินไหมทดแทนที่บริษัทย่อยได้บันทึกไว้เพียงพอสำหรับผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นและคาดว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจะไม่แตกต่างจากประมาณการที่ตั้งไว้อย่างมีสาระสำคัญ

- 43.2 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญาว่าจ้าง โดยโจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการให้บริการเป็นที่ปรึกษาเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ การวางแผนผังแม่บทโครงการในโครงการของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาจำนวน 10.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 0.98 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11.94 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการสืบพยาน ทั้งนี้ เมื่อได้พิจารณาจากพยานหลักฐานต่างๆ ที่มีอยู่รวมถึงเงื่อนไขและข้อจำกัดของพยานหลักฐานในการต่อสู้คดีของบริษัทและบริษัทย่อย พบว่าคดีนี้มีข้อจำกัดด้านพยานหลักฐานในการต่อสู้คดี จึงมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทและ/หรือบริษัทย่อยดังกล่าวจะต้องชำระเงินตามฟ้องจำนวน 11.94 ล้านบาท โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่โจทก์ฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาล ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อยจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวนดังกล่าวสำหรับคดีความนี้แล้ว
- 43.3 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2563 บริษัทย่อยสามแห่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์รายเดียวกันฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายในของบริษัทย่อยดังกล่าวในส่วนของงานตามสัญญาเพิ่มเติม โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาในจำนวนทั้งสิ้น 3.11 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการสืบพยาน ทั้งนี้ เมื่อประเมินจากประเด็นแห่งคดีที่โจทก์ฟ้องรวมถึงพยานหลักฐานที่มีอยู่ จึงมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระเงินจำนวน 2.33 ล้านบาท โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่โจทก์ฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาล และเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าคู่ความจะสามารถตกลงกันเพื่อปรับลดการชำระเงินลงได้ ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวนดังกล่าวสำหรับคดีความนี้แล้ว
- 43.4 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านงานออกแบบของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาในจำนวนทั้งสิ้น 1.66 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.24 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 1.90 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการสืบพยาน ทั้งนี้ เมื่อประเมินจากพยานหลักฐานที่มีอยู่ แนวทางการต่อสู้คดีของบริษัทย่อย รวมถึงการเจรจากับโจทก์ก่อนหน้านี้ จึงมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระเงินจำนวน 1.43 ล้านบาท โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่โจทก์ฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาล และเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าคู่ความจะสามารถตกลงกันเพื่อปรับลดการชำระเงินลงได้ ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวนดังกล่าวสำหรับคดีความนี้แล้ว

- 43.5 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านงานออกแบบโครงสร้างในโครงการที่พักอาศัยของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาจำนวน 0.51 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.06 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.58 ล้านบาท รวมถึงค่าเสียหายและค่าเสียโอกาสอีกจำนวน 0.50 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินที่ฟ้องมาในคดีทั้งสิ้น 1.08 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการสืบพยาน ทั้งนี้ เมื่อประเมินจากพยานหลักฐานที่มีอยู่ รวมถึงพิจารณาจากแนวทางการใช้ดุลยพินิจของศาลในการปรับลดค่าเสียหายและค่าเสียโอกาส จึงมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระค่าเสียหายจำนวน 0.81 ล้านบาท โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่โจทก์ฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาล และเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าคู่ความจะสามารถตกลงกันเพื่อปรับลดการชำระเงินลงได้ บริษัทจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวนดังกล่าวสำหรับคดีนี้แล้ว
- 43.6 เมื่อวันที่ 7 และวันที่ 21 กันยายน 2564 บริษัทย่อยสามแห่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์รายเดียวกันฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านการจราจรโครงการของบริษัทย่อย โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาจำนวนทั้งสิ้น 0.25 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.02 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.27 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างกระบวนการไกล่เกลี่ยโดยศาลมีการกำหนดวันสืบพยานล่วงหน้าสำหรับบางคดี ทั้งนี้ จากการประเมินพยานหลักฐาน พบว่าคดีนี้มีข้อจำกัดด้านพยานหลักฐานในการต่อสู้คดี จึงมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระเงินตามฟ้องจำนวน 0.27 ล้านบาท โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่โจทก์ฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาล ดังนั้น บริษัทย่อยจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินจำนวนดังกล่าวสำหรับคดีนี้แล้ว
- 43.7 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับการครอบครองทรัพย์สิน โดยโจทก์ได้ฟ้องคดีนี้ต่อศาลเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาให้รายการทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อยู่นอกห้องชุดซึ่งบริษัทย่อยมีชื่ออยู่ทางทะเบียนในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ คือ พื้นที่จอดรถของห้องชุดจำนวนสองห้อง ตกเป็นทรัพย์สินของโจทก์ โดยโจทก์อ้างมาในคำฟ้องว่าโจทก์ได้ครอบครองรายการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยความสงบเปิดเผยและเจตนาเป็นเจ้าของมาเกินกว่า 10 ปีแล้ว จึงได้กรรมสิทธิ์โดยอายุความในรายการทรัพย์สินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม คดีนี้อยู่ระหว่างการยื่นคำให้การของบริษัทย่อยและรอวันนัดขึ้นฟ้องสถานที่ ทั้งนี้ จากการประเมินเนื้อหาคำฟ้องและประเด็นแห่งคดี รวมถึงความพร้อมในการเตรียมคดีของบริษัทย่อยซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการสืบค้นรวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง บริษัทย่อยจึงยังไม่อาจประเมินการสูญเสียของทรัพย์สินรวมถึงมูลค่าทรัพย์สิน ที่อาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องของโจทก์ในคดีนี้

44. ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน อุปกรณ์สำนักงาน รถยนต์ และอื่น ๆ โดยมีอายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี และมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
- ภายในระยะเวลา 1 ปี	18.28	18.07	0.27	0.29
- เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9.21	9.84	0.07	0.35
รวม	27.49	27.91	0.34	0.64

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 35.39 ล้านบาท และ 15.73 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 0.41 ล้านบาท และ 0.28 ล้านบาท ตามลำดับ

45. ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วสรุปดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าก่อสร้างโครงการ	375.18	370.45	-	-
ซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	57.10	9.52	1.40	1.40
รวม	432.28	379.97	1.40	1.40

46. หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันจากธนาคารดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	12.37	13.79	-	1.25

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งใช้เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือนจำนวน 10.00 ล้านบาท เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10.00 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 13)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยดังกล่าวมีวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยบริษัท และใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมถึงงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 351.41 ล้านบาท และ 380.21 ล้านบาท ตามลำดับเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 11)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยแห่งที่สองใช้เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์จำนวน 2.45 ล้านบาท และ 3.88 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 2.45 ล้านบาท และ 3.88 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 13)

47. เครื่องมือทางการเงิน การจัดการความเสี่ยงด้านการเงินและการรับประกันภัย

47.1 ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

47.1.1 นโยบายบริหารความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

คณะผู้บริหารของกลุ่มบริษัททำหน้าที่ในการตัดสินใจกลยุทธ์และแผนปฏิบัติการที่สำคัญของกลุ่มบริษัท รวมทั้งการเตรียมการต่าง ๆ อย่างเป็นขั้นตอนเพื่อนำกลยุทธ์ไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม ทันต่อสถานการณ์และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และระยะเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมุติฐานที่ใช้ในการกำหนดอัตราเบี้ยประกันภัย การคำนวณหนี้สินจากสัญญาประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย กลุ่มบริษัทจะพิจารณาอย่างรอบคอบเกี่ยวกับระดับการรับเสี่ยงภัยของกลุ่มบริษัท โดยอิงจากคู่มือและอัตราเบี้ยประกันภัยที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตามและควบคุมการกระจายตัวของความเสี่ยงภัยให้มีความเหมาะสม ไม่กระจุกตัวทั้งในทางภูมิศาสตร์หรือประเภทของความเสี่ยง ซึ่งความเสี่ยงภัยที่อยู่ในระดับสูงเกินกว่าระดับความเสี่ยงภัยของกลุ่มบริษัทจะถูกโอนความเสี่ยงต่อไปยังผู้รับประกันภัยต่อตามสัดส่วนที่ได้ทำสัญญาไว้

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยการกำหนดราคาของกลุ่มบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

องค์ประกอบที่สำคัญของแนวทางการจัดการความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยของกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้

การออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์และการกำหนดราคา

การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัยจะเป็นไปตามช่องทางการขายและทิศทางของกลยุทธ์โดยผู้บริหาร การกำหนดราคาของแต่ละความเสี่ยงถูกควบคุมโดยการใช้ในรูปแบบภายในในการกำหนดราคาของกลุ่มบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ เจ้าหน้าที่รับประกันภัยและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยได้ดูแลการกำหนดราคาและการวิเคราะห์ค่าสินไหมทดแทนควบคู่กับการพัฒนาของตลาดในสถานการณ์ปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับแต่ละประเภทการรับประกันภัย

กลยุทธ์การรับประกันภัย

แบบแผนการรับประกันภัยจะจัดทำผ่านกระบวนการวางแผนธุรกิจประจำปีของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งกำหนดอำนาจในการรับประกันภัยเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ กลุ่มบริษัทมอบหมายอำนาจในการพิจารณารับประกันภัยให้กับเจ้าหน้าที่รับประกันภัย โดยวิเคราะห์จากข้อมูลย้อนหลังและวิเคราะห์ข้อมูลไปข้างหน้าของการรับประกันภัยแต่ละประเภท ซึ่งการมอบหมายอำนาจนี้สะท้อนระดับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทยอมรับได้ในแต่ละประเภทการรับประกันภัย

กลยุทธ์การรับประกันภัยต่อ

กลุ่มบริษัทมีการเอาประกันภัยต่อทั้งแบบกำหนดสัดส่วน (Proportional Reinsurance) และแบบไม่กำหนดสัดส่วน (Non-proportional Reinsurance) กล่าวคือกรณีที่เกิดความเสียหายจำนวนมาก บริษัทประกันภัยต่อจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทนตามจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ เพื่อควบคุมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทมีการกำหนดเกณฑ์ความน่าเชื่อถือขั้นต่ำในการรับประกันภัยต่อรวมทั้งการติดตามและการตรวจสอบการรับประกันภัยต่อของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีการติดตามแผนการพัฒนาการรับประกันภัยต่อและความเหมาะสมเพียงพออย่างต่อเนื่อง

47.1.2 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวจะพิจารณาจากสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายซึ่งขึ้นอยู่กับเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อระดับของหนี้สิน ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

งบการเงินรวม		
2564		
	หนี้สินจากสัญญา ประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท	กำไรและส่วนของ เจ้าของเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท
<i>ก่อนการประกันภัยต่อ</i>		
<i>การรับประกันวินาศภัย</i>		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	25,379	(25,379)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(25,261)	25,261
<i>การรับประกันชีวิต</i>		
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	6,962	(6,962)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(6,785)	6,785
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(2,669)	2,669
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	3,043	(3,043)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(301,345)	301,345
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	367,730	(367,730)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	22,040	(22,040)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(20,423)	20,423
<i>สุทธิจากการประกันภัยต่อ</i>		
<i>การรับประกันวินาศภัย</i>		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	12,948	(12,948)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(12,830)	12,830
<i>การรับประกันชีวิต</i>		
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	6,962	(6,962)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(6,785)	6,785
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(2,669)	2,669
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	3,043	(3,043)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(301,345)	301,345
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	367,730	(367,730)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	22,040	(22,040)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(20,423)	20,423

งบการเงินรวม		
2563		
	หนี้สินจากสัญญาประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท	กำไรและส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท
การรับประกันวินาศภัย		
ก่อนการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	13,956	(13,956)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(13,707)	13,707
สุทธิจากการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	8,682	(8,682)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(8,433)	8,433

47.1.3 ความเสี่ยงการกระจุกตัวด้านการรับประกันภัย

ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวอาจเกิดจากเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง หรือหลายเหตุการณ์สืบเนื่องกัน ที่สามารถส่งผลกระทบอย่างมากต่อหนี้สินจากสัญญาประกันภัยของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการจัดทำยอดรวมของค่าความเสี่ยงภัยเพื่อใช้ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านการกระจุกตัว โดยกลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงเหล่านี้ ไตรมาสละครั้ง

ตารางแสดงการกระจุกตัวของหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยแยกตามประเภทของธุรกิจการรับประกันวินาศภัย

	งบการเงินรวม				
	ประกันอัคคีภัย พันบาท	ประกันภัยทางทะเลและขนส่ง พันบาท	ประกันภัยรถ พันบาท	ประกันภัยเบ็ดเตล็ด พันบาท	รวม พันบาท
2564					
ก่อนการประกันภัยต่อ	3,242	70,867	79,725	329,894	483,728
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	2,056	38,842	79,632	183,924	304,454
2563					
ก่อนการประกันภัยต่อ	11,256	40,916	13,448	239,622	305,242
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	5,987	30,192	13,446	173,832	233,457

ตารางแสดงการกระจุกตัวของหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยแยกตามผลิตภัณฑ์ของธุรกิจการรับประกันชีวิต

		งบการเงินรวม
		2564
		พันบาท
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว		
แบบทั่วไป - ไม่มีส่วนร่วมในเงินปันผล		2,748,667
แบบทั่วไป - มีส่วนร่วมในเงินปันผล		631,093
แบบบำนาญ - ไม่มีส่วนร่วมในเงินปันผล		51,001
อื่นๆ		43,899
รวมสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว		3,474,660
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น		
- สำรองค่าสินไหมทดแทน		
การประกันกลุ่มและสัญญาเพิ่มเติม		2,162
- สำรองเบี้ยประกันภัย		
การประกันกลุ่มและสัญญาเพิ่มเติม		12,530
รวม		3,489,352

47.2	ความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงิน
47.2.1	นโยบายการบัญชี
	รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3
47.2.2	ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง
	กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืม ที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่งเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่มีคุณภาพและความน่าเชื่อถือที่อยู่ในระดับสูง

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดอายุสัญญาที่เหลืออยู่ของกลุ่มบริษัท สำหรับหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ รวมถึงระยะเวลาชำระคืนที่ตกลงกันไว้ ตารางได้จัดทำขึ้นตามกระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดของหนี้สินทางการเงินตามช่วงเวลาเร็วที่สุดที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายชำระ

	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	438,180	-	-	438,180
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,290,941	-	-	2,290,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	604,188	621,494	-	1,225,682
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,297,036	-	1,297,036
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27,032	10,031	-	37,063
รวม	3,576,341	1,928,561	-	5,504,902

	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	284,098	-	-	284,098
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	-	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,511,260	-	-	1,511,260
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	631,500	736,470	-	1,367,970
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,274,483	-	1,274,483
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20,208	20,695	-	40,903
รวม	3,334,559	2,031,648	-	5,366,207

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	127,483	-	-	127,483
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,060,480	-	-	2,060,480
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21,672	2,697	-	24,369
รวม	2,425,635	2,697	-	2,428,332

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	38,668	-	-	38,668
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	-	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,330,800	-	-	1,330,800
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	51,935	-	51,935
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18,168	20,263	-	38,431
รวม	2,275,129	72,198	-	2,347,327

การวิเคราะห์ความเสี่ยงจากสภาพคล่องพิจารณาจากหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยคาดการณ์จากประสบการณ์ในอดีต ถึงระยะเวลาในการจ่ายชำระ มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ระยะเวลาในการจ่ายชำระ			รวม
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 - 10 ปี	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
2564				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองประกันภัยสำหรับ				
สัญญาประกันภัยระยะยาว*	175,082	4,025,420	-	4,200,502
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	263,640	10,921	-	274,561
ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์				
ประกันภัยค้างจ่าย	890	-	-	890
หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์				
ประกันภัย	91,042	-	-	91,042
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	16,767	-	-	16,767

*สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวแสดงด้วยมูลค่ากระแสเงินสดก่อนการคิดลด

2563				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	137,042	17,137	-	154,179

แหล่งเงินทุน

กลุ่มบริษัทได้ใช้การรวมกันของกระแสเงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินและวงเงินที่สามารถเบิกใช้ได้จากธนาคารเพื่อบริหารสภาพคล่อง

ตารางด้านล่างแสดงกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงิน:

	งบการเงินรวม			รวม พันบาท
	น้อยกว่า 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	5 ปีขึ้นไป พันบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	168,090	-	-	168,090
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	569,423	1,375,843	1,746,563	3,691,829
	งบการเงินรวม			รวม พันบาท
	น้อยกว่า 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	5 ปีขึ้นไป พันบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	74,179	-	-	74,179
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	101,696	157,220	-	258,916
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม พันบาท
	น้อยกว่า 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	5 ปีขึ้นไป พันบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	646,009	-	-	646,009
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	466	-	-	466
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	2,093,158	2,093,158
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม พันบาท
	น้อยกว่า 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	5 ปีขึ้นไป พันบาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	558,662	-	-	558,662
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	1,000,000	-	-	1,000,000
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	406	-	-	406
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	1,432,761	-	1,432,761

กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนตามที่อธิบายไว้ด้านล่างซึ่งมีเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,381.58 ล้านบาท (บริษัท: จำนวน 828.51 ล้านบาท) (2564: ไม่มี) กลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระผูกพันอื่น ๆ จากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานและรายได้จากการครบกำหนดสินทรัพย์ทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินกู้ยืมจากธนาคารที่มีหลักประกันซึ่งมี				
วันครบกำหนดต่าง ๆ จนถึงปี 2564/ ปี 2563				
และอาจขยายได้ตามข้อตกลงร่วมกัน				
จำนวนเงินที่ใช้ไป	1,444,973	2,255,463	216,000	887,493
จำนวนเงินที่ไม่ได้เบิกใช้	-	1,381,579	-	828,507
	<u>1,444,973</u>	<u>3,637,042</u>	<u>216,000</u>	<u>1,716,000</u>

47.2.3 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทได้วางนโยบายดังต่อไปนี้เพื่อลดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ โดยจัดให้มีนโยบายสำหรับการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทกำหนดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ติดตามการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว รายงานความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นและการฝ่าฝืนไป ยังคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเงินฝากกับสถาบันการเงินและการลงทุนในตราสารหนี้มูลค่าความเสี่ยง (สุทธิ) และเบี้ยประกันภัยค้ำรับ ซึ่งจะถูกจำกัด อยู่กับคู่สัญญาหรือกลุ่มคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุน มูลค่าความเสี่ยงด้านให้สินเชื่อ ถูกคำนวณอย่างสม่ำเสมอและเปรียบเทียบกับวงเงินที่ถูกกำหนดก่อนที่จะสามารถทำรายการกับคู่สัญญาในการจัดการความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ กลุ่มบริษัททำรายการกับคู่สัญญาภายใต้กฎระเบียบที่เข้มงวดที่มีจำกัดขอบเขตของรายการและเนื่องจากคู่สัญญาที่มีระดับความเชื่อถือสูง จึงคาดว่าจะไม่ปิดพัวต่อภาระผูกพัน

สำหรับกรรมธรรม์ประเภทบุคคลซึ่งระยะเวลาค้างชำระเกินกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัท
ผ่อนผันให้แก่ลูกค้าเบี้ยประกันภัยค้างรับดังกล่าวจะถูกชำระโดยให้กู้ยืมกรรมธรรม์อัตโนมัติ ทั้งนี้
ขึ้นอยู่กับมูลค่าเงินสดของกรรมธรรม์ดังกล่าว อีกทั้งกลุ่มบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การติดตาม
หนี้ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการเก็บเบี้ยประกันภัย

กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะมีความเสี่ยงซึ่งเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์เป็นประกัน
เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้ผู้เอาประกันกู้ยืมเป็นจำนวนเงินที่น้อยกว่ามูลค่าเงินสดตามกรรมธรรม์ที่มี
กับกลุ่มบริษัท และความเสี่ยงซึ่งเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกันมีมูลค่า
สูงสุดเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของเงินกู้ยืมหักด้วยมูลค่าที่กลุ่มบริษัทสามารถรับชำระคืนจาก
สินทรัพย์ที่นำมาจำนอง

สัญญาประกันภัยต่อที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ ได้ผ่านการพิจารณาว่าจัดอยู่ในระดับความน่าเชื่อถือที่ดี
 และได้มีการกระจายความเสี่ยงตามขีดจำกัดความเสี่ยงแล้ว ซึ่งได้รับการพิจารณาและสอบทาน
จากคณะกรรมการเป็นประจำทุกปี

มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงคือมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะ
การเงิน

47.2.4 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคต
ของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท
กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 22) กลุ่มบริษัทมี
การดูแลความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยมาโดยตลอด โดยปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ย	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
	ที่แท้จริง	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
	ร้อยละต่อปี	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการบริษัทย่อย	ปลอดดอกเบี้ย	180,461	-	-	180,461
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการบริษัทย่อย	5.25	50,000	-	-	50,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	2,060,480	-	-	2,060,480
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละ				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	คงที่ตามสัญญา	604,188	-	-	604,188
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	-	621,494	-	621,494
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ปลอดดอกเบี้ย	-	1,024,565	-	1,024,565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	272,471	-	272,471
รวม		3,111,129	1,918,530	-	5,029,659

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ย	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
	ที่แท้จริง	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
	ร้อยละต่อปี	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละคงที่ตามสัญญา	887,493	-	-	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	1,511,260	-	-	1,511,260
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละคงที่ตามสัญญา	631,500	-	-	631,500
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละคงที่ตามสัญญา	-	731,204	-	731,204
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ปลอดดอกเบี้ย	-	249,918	-	249,918
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	1,024,565	-	1,024,565
รวม		3,030,253	2,005,687	-	5,035,940

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวม	
		ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ				
		อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ร้อยละต่อปี	ภายในหนึ่งปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	เกินกว่า 5 ปี พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		MLR หักร้อยละ คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		4.00	2,060,480	-	-	2,060,480
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย		4.00 - 5.25	-	-	133,406	133,406
รวม			2,276,480	-	133,406	2,409,886

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง ร้อยละต่อปี	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
		ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ คงที่ตามสัญญา	887,493	-	-	887,493
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	1,330,800	-	-	1,330,800
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	4.00 - 5.25	-	51,935	-	51,935
รวม		2,218,293	51,935	-	2,270,228

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวด้านล่างได้พิจารณาจากความเสี่ยงต่ออัตราดอกเบี้ยของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน สำหรับหนี้สินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวการวิเคราะห์จัดทำขึ้นโดยสมมติว่าจำนวนหนี้สินคงค้าง ณ วันที่รายงานเป็นยอดคงค้างสำหรับทั้งปี และใช้อัตราที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1				
ต้นทุนทางการเงิน	35,055	(35,055)	22,765	(22,765)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1				
ต้นทุนทางการเงิน	35,863	(35,863)	22,183	(22,183)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่มีผลกระทบต่อรายได้ดอกเบี้ยจากการลงทุน เงินลงทุนของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยการลงทุนประเภทระยะสั้น และระยะยาวโดยมีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยทั้งที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและอัตราดอกเบี้ยคงที่ กลุ่มบริษัทได้บริหารความเสี่ยงจากการลงทุนโดยคำนึงถึงความเสี่ยงจากการลงทุนควบคู่กับความเหมาะสมของผลตอบแทนจากการลงทุนนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 โดยแบ่งตามประเภทของอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
	งบการเงินรวม						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	367	-	-	367	301,770	22,091	0.10 - 0.25
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน							
ดัดจำหน่าย							
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด							
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	41,293	-	-	41,293	-	-	0.45
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุน							
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	-	322,612	-
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
หลักทรัพย์เอกชน	-	194,115	31,767	225,882	-	-	3.40
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	124,704	911,726	1,531,251	2,567,681	-	-	1.59 - 6.80
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ตราสารทุนในประเทศ	-	-	-	-	-	21,171	-
รวม	166,364	1,105,841	1,563,018	2,835,223	301,770	365,874	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินรวม						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	22,895	-	-	22,895	168,223	27,440	0.100 - 0.625
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน							
ตัดจำหน่าย							
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด							
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	101,290	-	-	101,290	-	-	0.66
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	406	-
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	145,004	-	-	145,004	-	-	3.65
รวม	269,189	-	-	269,189	168,223	27,846	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	44,091	467	0.10 - 0.20
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	466	-
รวม	-	-	-	-	44,091	933	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	15,371	25,250	0.10 - 0.25
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	406	-
รวม	-	-	-	-	15,371	25,656	

47.2.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากการกู้ยืมในสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถบริหารจัดการการจ่ายชำระคืนเมื่อมีอัตราแลกเปลี่ยนที่เหมาะสม กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของสกุลเงินตราต่างประเทศ

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดความอ่อนไหวของกลุ่มบริษัทต่อการเพิ่มขึ้น และการลดลงของหน่วยสกุลเงินบาทเมื่อเทียบกับสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ การวิเคราะห์ความอ่อนไหวจะรวมเฉพาะยอดคงเหลือรายการที่เป็นตัวเงินและหนี้สินทางการเงิน สำหรับสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ ณ วันที่รายงาน และใช้อัตราที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนในตลาดที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	แข็งค่า	อ่อนค่า	แข็งค่า	อ่อนค่า
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
อัตราแลกเปลี่ยน				
เปลี่ยนแปลงไป ร้อยละ 10				
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	43,167	(43,167)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
อัตราแลกเปลี่ยน				
เปลี่ยนแปลงไป ร้อยละ 10				
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	38,376	(38,376)	-	-

47.2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินที่เกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัท ใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

47.2.6.1 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

รายการสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินบางรายการของกลุ่มบริษัท มีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

	มูลค่ายุติธรรม		งบการเงินรวม	
	2564	2563	ลำดับชั้นมูลค่า	เทคนิคการประเมินมูลค่า
	พันบาท	พันบาท	ยุติธรรม	และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	738,606	-	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	2,567,681	145,004	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	21,171	-	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	466	406	ระดับ 1	มูลค่าหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานของกองทุนรวม
หน่วยลงทุน	322,612	-	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,087,012	4,013,454	ระดับ 3	โดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	35,592	38,904	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด
งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่า	
	2564	2563	ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า
	พันบาท	พันบาท		และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
สินทรัพย์ทางการเงิน				
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	466	406	ระดับ 1	มูลค่าหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานของกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	395,295	395,295	ระดับ 3	โดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23,600	36,482	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 ระดับที่ 2 และระดับที่ 3 ของลำดับชั้นมูลค่า
ยุติธรรมในระหว่างปี

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างปี

- 47.2.6.2 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์
จากการประกันภัยต่อ ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ สินทรัพย์ทางการเงิน
หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้
หมุนเวียนอื่น เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ รายได้ค่าจ้าง
และค่าบำเหน็จรอดัตถ์บัญชี ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึง
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และตัวแลก
เงิน มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากครบกำหนด
ชำระในระยะเวลาอันสั้น

รายการที่เปิดเผยตามตารางต่อไปนี้ พิจารณาราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ ทาง
การเงินที่รับรู้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีมูลค่าแตกต่างจาก
มูลค่ายุติธรรม โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับเป็น
เทคนิคในการประเมินมูลค่า สรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม					
ลำดับชั้นมูลค่า	2564		2563		
	ยุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	ระดับ 3	1,225,682	1,235,953	1,362,704	1,365,246
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน	ระดับ 3	1,297,036	1,297,600	1,274,483	1,275,368
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ลำดับชั้นมูลค่า	2564		2563		
	ยุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	ระดับ 3	2,093,156	2,121,173	1,432,761	1,423,662
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	ระดับ 3	133,404	134,656	51,935	51,739

วิธีการที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประมาณมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คำนวณโดยใช้วิธีกระแสเงินสดคิดลด โดยกระแสเงินสดในอนาคตคิดลดด้วยอัตราต้นทุนการกู้ยืมของกลุ่มบริษัท

47.3 การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทเป็นไปเพื่อการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

การดูแลรักษาระดับเงินกองทุนของกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเกณฑ์การดำรงเงินกองทุนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้ดำรงระดับเงินกองทุนให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว

48. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการ	การแสดงผลรายการ ที่แสดงไว้เดิม	การแสดงผลรายการ ในงวดปัจจุบัน	งบการเงินรวม พันบาท	งบการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564				
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	รายได้ทางการเงิน	รายได้จากการลงทุนสุทธิ	7,167	-

49. เหตุการณ์ที่สำคัญ

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2564 ในวันที่ 8 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติเรื่องดังต่อไปนี้ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการของบริษัท

- 49.1 การโอนทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1,276,327,657 บาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสมของบริษัท
- 49.2 การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 26,073,968,320 บาท เป็นจำนวน 13,170,592,600 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่จำหน่ายไม่ได้หรือที่ยังมีได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,290,337,572 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน
- 49.3 การลดทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท จากจำนวน 13,170,592,600 บาท เป็นจำนวน 3,042,406,890.60 บาท โดยการลดมูลค่าหุ้นของบริษัท จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่า ที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และล้างผลขาดทุนสะสมของบริษัท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ การลดทุน โดยการลดมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นจะไม่มีผลกระทบต่อจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท หรือจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นรวมของบริษัท
- 49.4 การปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทด้วยการเข้าทำโครงการแปลงหนี้เป็นทุน จำนวน 1,199,999,999.55 บาท กับบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด (“ทอมโม”) ซึ่งเป็นเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทั้งนี้ ตามโครงการดังกล่าวจะมีการออกและเสนอขายหุ้นสามัญ เพิ่มทุนให้แก่ทอมโมเพื่อการชำระคืนหนี้
- 49.5 การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากจำนวน 3,042,406,890.60 บาท เป็นจำนวน 5,635,128,957.15 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,122,390,505 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายตามโครงการแปลงหนี้เป็นทุน และเสนอขายตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของ ผู้ถือหุ้นแต่ละราย และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน

49.6 การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ดังนี้

- (1) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 727,272,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ทอมโม ซึ่งเป็นเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อการชำระหนี้ตามโครงการแปลงหนี้เป็นทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.65 บาท
- (2) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 395,117,778 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย โดยผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ และการขอมอบหมายอำนาจที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ต่อมาตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ความเห็นชอบขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 395,117,778 หุ้น ดังกล่าว ทั้งนี้ มูลค่าที่ตราไว้ (Par Value) อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามการลดมูลค่าที่ตราไว้ (Par Value) และการแปลงหนี้ของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีมติเสนอเรื่องการขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ในวันที่ 29 เมษายน 2565 เพื่อพิจารณาและอนุมัติ

50. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565



KWI PCL



Life Insurance



General Insurance



Asset Management



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ : เลขที่ 138/108 ชั้น 30 อาคารจุเวลลอรี่ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

สำนักงานสาขา : เลขที่ 1 อาคารเอ็มโพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: +66 (0) 2129 5999

แฟกซ์: +66 (0) 2129 5998

E-mail: info-kwi@kwiasia.com