

รายงานประจำปี 2565

(IIUU 56-1 ONE REPORT)





สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	02
สารจากรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	04
วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม	08
คณะกรรมการบริษัท	10
รางวัลสำคัญ ในปี 2565	12



การประกอบธุรกิจและ ผลการดำเนินงาน

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	14
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	17
ทรัพย์สินของบริษัท	30
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	34
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	35
การบริหารจัดการความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ	36
รายงานด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม	45
ข้อมูลสำคัญทางการเงินปี 2565	48
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	49



การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	56
โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ	62
รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ	70
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	78
รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน	79



รายงานทางการเงิน

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	82
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	85
งบแสดงฐานะการเงิน	92
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	102



เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท	218
เอกสารแนบ 2 ข้อมูลบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน	219
เอกสารแนบ 3 ประวัติคณะกรรมการและผู้บริหาร	221
เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ	228





สารจากประธานกรรมการ

เรียน ผู้ถือหุ้น

ในนามของคณะกรรมการบริษัท ผมมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะนำเสนอรายงานประจำปี 2565 ของบริษัท เคนับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (KWI) ซึ่งสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ก่อนอื่น ผมขอแสดงความขอบคุณที่ผู้ถือหุ้นทุกท่านให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา

ภาพรวมและกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัทฯ

ปี 2565 นั้นเต็มไปด้วยความท้าทายมากมายท่ามกลางความหวังที่เริ่มมองเห็นชัดเจน เนื่องจากหลายๆ ประเทศได้ก้าวผ่านพ้นจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 แม้ว่าจากการประมาณการของกองทุนการเงินระหว่างประเทศ (International Monetary Fund: IMF) ในปี 2565 เศรษฐกิจโลกขยายตัวร้อยละ 3.4 แต่คาดว่าจะเติบโตในปี 2566 จะชะลอตัวลงอยู่ที่ร้อยละ 2.9 แสดงให้เห็นถึงความท้าทายอย่างต่อเนื่องที่ทั่วโลกยังคงต้องเผชิญ ไม่ว่าจะเป็นอัตราเงินเฟ้อสูง การหยุดชะงักของห่วงโซ่อุปทาน และความตึงเครียดทางภูมิรัฐศาสตร์ อย่างไรก็ตามยังมีเรื่องน่ายินดีที่เศรษฐกิจไทยกลับมาฟื้นตัวอย่างต่อเนื่อง แม้จะต้องเผชิญผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทั่วโลกและปัจจัยอื่นๆ ที่ไม่เอื้ออำนวยนัก โดยทั้งกองทุนการเงินระหว่างประเทศและธนาคารโลก (World Bank: WB) ต่างประเมินการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยในเชิงบวก และตามข้อมูลจากกระทรวงการคลังของไทยคาดว่า ปี 2565 เศรษฐกิจไทยจะเติบโตที่ร้อยละ 3.0 ขณะที่สถานการณ์การคลังของไทยยังคงแข็งแกร่ง

แม้จะประสบกับความผันผวนและสถานการณ์ที่ซับซ้อนในช่วงปี 2565 แต่เคนับบลิวไอยังคงมีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง พร้อมทั้งเร่งดำเนินงานตามแผนธุรกิจในด้านประกันและการเงิน รวมทั้งกลยุทธ์ระยะยาวเพื่อสร้างการเปลี่ยนแปลงและการเติบโตทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทอย่างบูรณาการ แม้เราจะเป็นกลุ่มบริษัทที่ยังใหม่ในประเทศไทย แต่รากฐานที่วางไว้นั้นมั่นคงแข็งแกร่งด้วยการดำเนินธุรกิจผ่าน “สี่กลุ่มธุรกิจ” อันประกอบด้วย ธุรกิจประกันชีวิต ธุรกิจประกันวินาศภัย ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ ด้วยการทำงานร่วมกันของกลุ่มธุรกิจอย่างบูรณาการควบคู่กับการพัฒนาศักยภาพจุดแข็งของแต่ละกลุ่มธุรกิจ ผมเชื่อว่าเราพร้อมนำเสนอธุรกิจในรูปแบบใหม่เพื่อยกระดับและส่งเสริมกลุ่มธุรกิจเคนับบลิวไอสู่การเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืน

ในปีที่ผ่านมา เรายังคงลงทุนในเทคโนโลยีและดิจิทัลโซลูชันใหม่ๆ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงานและการนำเสนอผลิตภัณฑ์ที่เข้าถึงง่าย เทคโนโลยีใหม่ช่วยขยายขีดความสามารถในการบริหารความเสี่ยง ซึ่งสำคัญอย่างมากต่อความมั่นคงในการสร้างผลตอบแทนที่ดี และการปกป้องผลประโยชน์ของลูกค้า ในอนาคตข้างหน้า เรายังคงมุ่งมั่นในการนำเทคโนโลยีเข้ามาใช้ให้เกิดประโยชน์เพื่อพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ล้ำหน้าและพร้อมตอบสนองความต้องการอันหลากหลายของลูกค้าในยุคที่โลกมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นทุกเมื่อ

ในรอบปีการเงินใหม่นี้ เคนับบลิวไอยังมีการประเมินกลยุทธ์ทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องและรอบคอบด้วยการเฝ้าติดตามความเคลื่อนไหวของตลาดทั้งในไทยและทั่วโลก พร้อมทั้งยึดมั่นในวิสัยทัศน์ระยะยาวของเคนับบลิวไอ นั่นคือการสร้างธุรกิจที่แข็งแกร่ง ยั่งยืน และมีความหลากหลายครอบคลุม โดยยึดลูกค้าเป็นศูนย์กลาง และจากภาวะตลาดที่กำลังฟื้นตัวนี้ ย่อมเป็นช่วงเวลาที่ทำให้เราได้คว้าโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ อันจะนำไปสู่การสนับสนุนลูกค้าของเราและสร้างมูลค่าเพิ่มให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน

ความมุ่งมั่นในการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริษัทยึดมั่นในมาตรฐานสูงสุดของหลักการกำกับดูแลกิจการและความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ความโปร่งใส และความสามารถในการเข้าถึงการบริหารงานของคณะผู้บริหาร เพื่อตอกย้ำความมั่นใจและสร้างผลตอบแทนระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน สังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน แนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่สำคัญ บริษัทฯ ยังมุ่งมั่นนโยบายในการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและสร้างความโปร่งใสในการเข้าถึงข้อมูลให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย

ผมขอแสดงความขอบคุณจากใจจริงต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ ที่ให้การสนับสนุนเราเป็นอย่างดีในช่วงเวลาอันท้าทายนี้ นอกจากนั้น ผมขอขอบคุณคณะกรรมการบริษัท คณะผู้บริหาร และพนักงานทุกคนที่มุ่งมั่นและทุ่มเทความพยายามร่วมกันจนบรรลุผลสำเร็จในการดำเนินงาน จากนั้นไปสถานการณ์ต่างๆ ย่อมจะดีขึ้นตามลำดับและมีโอกาสดีอีกมากมายที่รออยู่ เราจึงพร้อมเดินหน้านำไปสู่การเติบโตในอนาคตด้วยความมั่นใจ ผมหวังว่าผู้ถือหุ้นทุกท่านจะยังคงเชื่อมั่นในศักยภาพการดำเนินธุรกิจที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องของเราและให้การสนับสนุนเคนับบลิวไอต่อไปในภายภาคหน้า

ดร. คีว ไว ชาน

ประธานกรรมการบริษัท





สารากรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เรียน ผู้ถือหุ้น

ปี 2565 ที่ผ่านมานี้ สถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นทางเศรษฐกิจโลก แต่ถึงอย่างไรก็ดี เติบโตได้อย่างแข็งแกร่งสามารถเห็นความสำเร็จและการเติบโตเหนือกว่าเป้าหมายที่วางไว้ ตลอดจนได้รับรางวัลอันทรงเกียรติ “The Fastest Growing Insurance Company ประจำปี 2565” จาก International Financial Awards ซึ่งเป็นการการันตีถึงความสำเร็จและทำให้เราดำเนินธุรกิจต่อไปด้วยความมั่นใจอย่างเต็มเปี่ยม รวมทั้งเป็นการตอกย้ำถึงความเชื่อมั่นของพนักงาน พันมิตรทางธุรกิจ และลูกค้า ที่มีต่อธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงความสำเร็จจากการสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจของกลุ่มบริษัทเครือเคทีบีไอ

มุมมองในอนาคตข้างหน้า

ด้วยภาพรวมธุรกิจประกันในช่วงปี 2565 อยู่ในระดับชะลอตัว* ภาครัฐจึงได้ดำเนินนโยบายต่างๆ อย่างต่อเนื่องเพื่อส่งเสริมธุรกิจประกันให้เติบโตและจะเริ่มเห็นผลที่ชัดเจนในเวลาอันใกล้ อย่างไรก็ดี แม้อุตสาหกรรมประกันภัยจะฟื้นตัว แต่เราก็เชื่อมั่นในการดำเนินธุรกิจของเคทีบีไอในประเทศไทย

หลังจากเผชิญสถานการณ์โควิด-19 ผู้คนหันกลับมาใส่ใจดูแลสุขภาพมากขึ้น จึงทำให้เกิดความต้องการที่จะซื้อประกันและผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มสูงขึ้น เช่นเดียวกับการมีช่องทางจัดจำหน่ายที่หลากหลายขึ้น นอกจากนี้ ลูกค้ายังมีแนวโน้มที่จะเลือกใช้บริการผ่านช่องทางดิจิทัลมากขึ้น ด้วยโอกาสทางธุรกิจที่มาถึงนี้ เคทีบีไอจึงเร่งพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการเพื่อตอบสนองความต้องการที่เกิดขึ้นดังกล่าวอย่างฉับไว

ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยียังคงเป็นอีกปัจจัยที่ส่งเสริมให้เคทีบีไอสร้างสรรค์แนวทางการทำงานใหม่ๆ เช่น การวางแผนนำเทคโนโลยีปัญญาประดิษฐ์ (AI) เข้ามาใช้ในการดำเนินงานมากขึ้น ควบคู่กับการรักษาความปลอดภัยในระดับสูง โดยเฉพาะการปฏิบัติงานบนระบบคลาวด์ ทั้งนี้ ปัญญาประดิษฐ์ยังมีบทบาทสำคัญในส่วนของเคทีบีไอที่ต้องอาศัยข้อมูลจำนวนมากมาใช้ในการตัดสินใจดำเนินการ

นอกจากการปรับใช้แนวคิดและเทคโนโลยีที่เป็นนวัตกรรมใหม่แล้ว เคทีบีไอจะมุ่งแสวงหาโอกาสทางธุรกิจและความร่วมมือกับพันธมิตรชั้นนำทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งมุ่งยกระดับการพัฒนาทรัพยากรของเราในระดับสากล ในการวางแผนที่จะรุกเข้าไปยังตลาดเฉพาะทางเพื่อความได้เปรียบในการเป็นผู้นำตลาด ทั้งนี้ เคทีบีไอเตรียมนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการใหม่ๆ ที่พร้อมจะเปิดตัวสู่ตลาดในประเทศไทยในเร็วนี้

ยกระดับการทำงานร่วมกันระหว่างกลุ่มธุรกิจอย่างบูรณาการ

ระบบนิเวศทางธุรกิจของเคทีบีไอ ประกอบด้วย ธุรกิจประกันชีวิต ธุรกิจประกันวินาศภัย ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งถือเป็นกลุ่มธุรกิจที่สำคัญอย่างมากสำหรับโลกในยุคนี้ และมีบทบาทสำคัญในการสร้างความมั่นคงทางการเงิน เสถียรภาพ และการเติบโตของแต่ละบุคคล ธุรกิจ และสังคมโดยรวม อย่างไรก็ดี ธุรกิจเหล่านี้กลับทำงานแบบแยกส่วน โดยจะทำงานร่วมกันหรือประสานงานระหว่างกันเพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ดี ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา ได้มีการมองเห็นถึงประโยชน์จากการทำงานร่วมกันระหว่างธุรกิจการประกันชีวิต การประกันวินาศภัย การบริหารจัดการสินทรัพย์ และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งสามารถทำงานร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วยหลากหลายแนวทาง จึงนำไปสู่การสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจของเคทีบีไอ ในการเป็นผู้ให้บริการทางการเงินที่ครอบคลุมยิ่งขึ้นและมีประสิทธิภาพมากขึ้น

การนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการร่วมกัน (cross-selling) นับเป็นหนึ่งในแนวทางสำคัญที่จะยกระดับการทำงานร่วมกันภายในกลุ่มธุรกิจ ตัวอย่างเช่น ประกันชีวิตและประกันภัยอาจร่วมกันสร้างเครือข่ายความมั่นคงทางการเงินที่ครอบคลุมกว่าเดิมให้แก่ลูกค้า ซึ่งอาจรวมถึงการเสนอผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตที่คุ้มครองเหตุเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจากอุบัติเหตุ เช่นเดียวกับผลิตภัณฑ์ประกันภัยที่มาพร้อมกับการประกันชีวิตเพื่อให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมมากขึ้น ในทำนองเดียวกัน ธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาจร่วมมือกันเพื่อนำเสนอแนวทางบริหารความมั่งคั่งแบบองค์รวม ด้วยผลิตภัณฑ์การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ ผู้จัดการสินทรัพย์สามารถเสนอพอร์ตการลงทุนที่หลากหลายแก่ลูกค้า ซึ่งผสมผสานสินทรัพย์แบบดั้งเดิม เช่น หุ้น และพันธบัตร รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เข้าด้วยกัน

*จากบทวิเคราะห์ภาพรวมของธุรกิจประกันชีวิตปี 2565 ของสมาคมประกันชีวิตไทย

อีกหนึ่งแนวทางสำคัญ คือ การใช้ข้อมูลสารสนเทศและเทคโนโลยี โดยธุรกิจประกัน บริหารจัดการสินทรัพย์ และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต่างจำเป็นต้องใช้ข้อมูลในการขับเคลื่อนธุรกิจมากขึ้น และจะยังคงเป็นเช่นนี้ต่อไปเรื่อยๆ การแบ่งปันข้อมูลตลอดจนข้อมูลเชิงลึกระหว่างกลุ่มธุรกิจจึงเอื้อประโยชน์ต่อระบบนิเวศการให้บริการทางการเงินที่ประสานการทำงานร่วมกันได้มากขึ้น ซึ่งช่วยให้เข้าใจความต้องการและความชอบของผู้บริโภคได้ดีขึ้น นำไปสู่การพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่ตรงเป้าหมายและมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมถึงมอบประสบการณ์การใช้บริการที่สะดวกสบายให้แก่ลูกค้าได้ดีกว่าที่เคย

การใช้แพลตฟอร์มและโครงสร้างพื้นฐานร่วมกันก็เป็นอีกแนวทางสำคัญในการยกระดับการทำงานร่วมกัน อาทิ การใช้ช่องทางจัดจำหน่ายร่วมกัน เช่น สำนักงานสาขาหรือแพลตฟอร์มออนไลน์ของกลุ่มธุรกิจประกันชีวิต ประกันภัย และบริหารจัดการสินทรัพย์ ซึ่งจะสามารถเข้าถึงกลุ่มผู้บริโภคในวงกว้างขึ้นและนำเสนอกลุ่มผลิตภัณฑ์และบริการที่ครอบคลุมมากขึ้น นอกจากนี้ยังช่วยลดค่าใช้จ่าย เนื่องจากสามารถแบ่งสัดส่วนต้นทุนกันระหว่างกลุ่มธุรกิจได้ ในลักษณะเดียวกัน ด้วยการใช้แพลตฟอร์มและเทคโนโลยีร่วมกัน เช่น การบริหารลูกค้าสัมพันธ์ (CRM) แต่ละกลุ่มธุรกิจจะสามารถลดค่าใช้จ่ายด้านการจัดการข้อมูลและพัฒนาประสิทธิภาพในการติดต่อและให้บริการลูกค้าได้ดียิ่งขึ้น

โดยสรุปแล้ว การยกระดับการทำงานร่วมกันระหว่างธุรกิจประกันชีวิต ประกันวินาศภัย การบริหารจัดการสินทรัพย์ และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จะเป็นประโยชน์ต่อทั้งลูกค้า ธุรกิจ และสังคมโดยรวม นอกจากนี้ การผสมรวมความเชี่ยวชาญ ทรัพยากร และเทคโนโลยีของทุกกลุ่มธุรกิจเข้าด้วยกัน จะทำให้ระบบนิเวศทางธุรกิจยิ่งมีความครอบคลุมและมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทำให้ตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคได้ดีมากขึ้น ตลอดจนการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกัน การบูรณาการด้านข้อมูลและเทคโนโลยี การใช้แพลตฟอร์มและโครงสร้างพื้นฐานในการทำงานร่วมกัน จะเป็นการสร้างอนาคตที่ดีขึ้นสำหรับทุกคน

วิสัยทัศน์ของบริษัทฯ

เคทีบีบลีโอมีวีลียัทัศน์ในการสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง เป็นแนวคิดในการนำเอาความต้องการของลูกค้ามาเป็นหลักสำคัญของการวางแผนในทุกกระบวนการตัดสินใจทางธุรกิจ ระบบนิเวศทางธุรกิจดังกล่าวมีเป้าหมายเพื่อรวมผลิตภัณฑ์และบริการทางการเงินและอสังหาริมทรัพย์แบบครบวงจรในที่เดียว ที่ซึ่งลูกค้าสามารถเข้าถึงผลิตภัณฑ์และบริการอันหลากหลายที่สามารถตอบสนองความต้องการเฉพาะของตนได้

เป้าหมายของหลักปรัชญาลูกค้าเป็นศูนย์กลาง คือ การสร้างประสบการณ์ที่ดีและราบรื่นแก่ลูกค้า โดยที่ผลิตภัณฑ์และบริการทั้งหมดสอดคล้องเกี่ยวเนื่องกัน เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ครอบคลุมครบวงจรและตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า

ประกันชีวิตถือเป็นส่วนสำคัญของระบบนิเวศทางธุรกิจโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ด้วยการมอบความสบายใจและความมั่นคงทางการเงินแก่ครอบครัว ช่วยรับประกันว่าบุคคลอันเป็นที่รักจะได้รับการดูแลหากเกิดเหตุเสียชีวิตอย่างไม่คาดฝัน ผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตพัฒนาขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการเฉพาะของลูกค้าแต่ละราย โดยคำนึงถึงอายุ สถานภาพทางการเงิน และผู้ที่อยู่ในการดูแล

ประกันภัยเป็นอีกส่วนสำคัญในระบบนิเวศทางธุรกิจ ซึ่งให้ความคุ้มครองแก่ลูกค้าในกรณีสูญเสียสถานภาพทางการเงินเนื่องจากเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด เช่น อุบัติเหตุ โจรกรรม และภัยธรรมชาติ ประกันภัยนี้ได้รับการออกแบบให้ตรงกับความต้องการเฉพาะของลูกค้าแต่ละราย เพื่อให้ลูกค้ามั่นใจถึงความคุ้มครองที่ครอบคลุมในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไม่แน่นอนขึ้น

อีกหนึ่งองค์ประกอบสำคัญของระบบนิเวศทางธุรกิจโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง คือ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ซึ่งช่วยเพิ่มพูนและบริหารจัดการความมั่งคั่ง เพื่อให้ลูกค้าบรรลุเป้าหมายทางการเงินของตนเอง โดยผลิตภัณฑ์ต่างๆ ได้รับการพัฒนาเพื่อตอบสนองความต้องการด้านการลงทุนเฉพาะลูกค้าแต่ละราย คำนึงถึงความเสี่ยงที่ยอมรับได้ เป้าหมายการลงทุน ตลอดจนระยะเวลาในการลงทุน

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนที่เติมเต็มระบบนิเวศทางธุรกิจให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ด้วยการนำเสนอสินทรัพย์ที่จับต้องได้แก่ลูกค้าเพื่อสร้างความมั่งคั่ง ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของเคดับบลิวไอบิตอบสนองความต้องการเฉพาะของลูกค้าแต่ละราย โดยให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้ง งบประมาณ และรูปแบบการใช้ชีวิต

กล่าวโดยสรุป วิสัยทัศน์ที่ต้องการสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ซึ่งประกอบด้วยการประกันชีวิต การประกันวินาศภัย การบริหารจัดการสินทรัพย์ และการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ นับเป็นแนวทางที่ทุกกระบวนการตัดสินใจดำเนินงานจะคำนึงถึงความต้องการของลูกค้าเป็นหลัก และมีเป้าหมายในการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการที่ครอบคลุมด้านการเงินและอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าลูกค้าทุกคนเข้าถึงผลิตภัณฑ์และบริการที่ตรงตามความต้องการเฉพาะของตน

ความรับผิดชอบต่อสังคม

ท่ามกลางความท้าทายต่างๆ ในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการสร้างโอกาสและพัฒนาศักยภาพของเยาวชนในประเทศ โดยกลุ่มบริษัทได้ให้การสนับสนุนศูนย์พัฒนานวัตกรรมธุรกิจ เปาฮีนีเยี วาลเลย์ (Bauhinia Valley Program) และโครงการทุนการศึกษา Belt and Road Scholarship Program มาอย่างต่อเนื่อง เรายังมุ่งมั่นในการสร้างคุณค่าด้วยการแสดงออกซึ่งความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสียของเรา ทั้งลูกค้า สังคม ชุมชน พันธมิตรทางธุรกิจ พนักงาน และทุกภาคส่วน รวมทั้งยึดมั่นกรอบการดำเนินธุรกิจที่ตระหนักถึงการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาลที่ดีอยู่เสมอ ดังที่ได้รายงานไว้เพิ่มเติมในส่วนของการขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

บทสรุป

เคดับบลิวไอบิตอบผ่านปีที่ผ่านมาด้วยความท้าทายต่างๆ มาได้อย่างดีและยังมีโอกาสที่ดีอีกมากมายในอนาคต ผมในฐานะรองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารบริษัท เคดับบลิวไอบิต (มหาชน) และตัวแทนของคณะกรรมการและคณะผู้บริหาร ขอขอบพระคุณทุกฝ่ายที่ให้การสนับสนุนและเชื่อมั่นในหลักการดำเนินธุรกิจของเรา มาสำหรับเราแล้ว วิสัยทัศน์นั้นคือพันธกิจหน้าที่ ตามคำมั่นของบริษัทที่ว่า “ความรับผิดชอบต่อสร้างคุณค่า หน้าที่สร้างแรงบันดาลใจให้ผู้คน”

ขอบคุณครับ

นายแอนโทนีโอ เฮ ตัก ซาน

รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ความรับผิดชอบสร้างคุณค่า หน้าที่สร้างแรงบันดาลใจให้คุณ

วิสัยทัศน์

มุ่งสร้างองค์กรที่แข็งแกร่ง ยั่งยืน และมีความหลากหลายในการดำเนินธุรกิจโดยยึดลูกค้าเป็นศูนย์กลาง มุ่งมั่นสู่เป้าหมายเพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน ตลอดจนตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวมและสิ่งแวดล้อมอยู่เสมอ

พันธกิจ

เรามุ่งมั่นที่จะสร้างคุณค่าและสร้างผลตอบแทนในระยะยาวอย่างสูงสุดและยั่งยืนให้กับชุมชน ตลอดจนผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน



คำนิยาม



ความรับผิดชอบ RESPONSIBILITIES

เราให้ความสำคัญต่อวัฒนธรรมและชุมชน พร้อมยึดถือมาตรฐานสูงสุดของบรรษัทภิบาล จริยธรรม และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม



คุณภาพ QUALITY

เราให้ความสำคัญกับคุณภาพอย่างมืออาชีพ เพื่อให้ได้มาตรฐานสูงสุดในการส่งมอบสินค้า และบริการที่มีความเป็นเลิศ



ความยั่งยืน SUSTAINABILITY

เราเป็นองค์กรที่มีความรับผิดชอบต่อในการสร้างความแตกต่างด้วยการสร้างและสนับสนุนชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน มุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนที่มีจริยธรรมทางธุรกิจ



บุคลากร PEOPLE

เราให้ความสำคัญและคำนึงถึงความสัมพันธ์ที่ดีและมั่นคงระหว่างผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมด ซึ่งรวมถึงและไม่จำกัดเพียงแค่ลูกค้า ผู้ถือหุ้น ชุมชน คู่ค้าและพนักงาน



การสร้างสรรค์ CREATIVITY

เรามุ่งมั่นให้สินค้าและบริการเต็มเปี่ยมไปด้วยนวัตกรรมใหม่ๆ พร้อมทั้งส่งเสริมและสนับสนุนให้เกิดการมองหาโอกาสใหม่อยู่เสมอ



คณะกรรมการบริษัท



1

ดร.คิจ ไว ซาน

ประธานกรรมการบริษัท,
ประธานกรรมการบริหาร

2

นายแอนโทนีโอ เฮง ตัก ซาน, MIPA, MIFA, HKICPA-IA

รองประธานกรรมการ,
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร,
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



3

นายฮาง ลี ซาน

รองประธานกรรมการ,
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร





4 นายบุญวงศ์ ยวงเจริญรัฐ
กรรมการ

5 นายลอเรนซ์ ไช โฮ ไชว
กรรมการ

6 นางอลิซ นี
กรรมการ

7 นางจิรพร พิมพิทราช
กรรมการอิสระ,
ประธานกรรมการตรวจสอบ

8 ศ. ชูเกียรติ ประมูลผล
กรรมการอิสระ,
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

9 นายสมประสงค์ มัคคสมัน
กรรมการอิสระ,
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ



รางวัลสำคัญในปี 2565

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) นำโดยนายแอนโทนีโอ เฮว ตัก ซาน ประธานกรรมการ คิวรางวัลอันทรเกียรติ **“FASTEST GROWING LIFE INSURANCE COMPANY”** จากเวที INTERNATIONAL FINANCIAL AWARDS 2022 ตอกย้ำผลงานอันโดดเด่นของเคดับบลิวไอ ประกันชีวิต ในฐานะบริษัทประกันชีวิตที่เติบโตอย่างรวดเร็วสูงสุดในประเทศไทยและได้รับการยอมรับในระดับสากล พร้อมมอบรางวัลในปีจัดขึ้นเมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 ที่โรงแรมวอลดอร์ฟ แอสโทเรีย กรุงเทพฯ ประเทศไทย จากปีก่อนซึ่งจัดขึ้นที่สหรัฐอเมริกาหรับเอมิเรตส์



การประกอบ ธุรกิจและ ผลการดำเนินงาน

- นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- ทรัพย์สินของบริษัท
- ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
- นโยบายการจ่ายเงินปันผล
- การบริหารจัดการความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ
- รายงานด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม
- ข้อมูลสำคัญทางการเงินปี 2565
- การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ





นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ในวันที่ 1 มิถุนายน 2537 และเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 บริษัท KWT1499 (Thailand) Pte. Ltd. ซึ่งอยู่ภายใต้กลุ่มคิง ไว ได้เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000,000 หุ้น หรือ 48% นำมาสู่การเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “KWG” เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2559 ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียนจำนวน 26,073,968,320 บาท ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 13,170,592,600 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อปี 2561 บริษัท คิง ไว แคปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นโดย KWG สัดส่วนร้อยละ 100 ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัทฯ คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ส่งผลให้ KWG มีบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจบริการเกี่ยวกับประกันวินาศภัยหลากหลายประเภท โดยมุ่งเน้นการรับประกันภัยวิศวกรรม การรับประกันภัยทางทะเล การรับประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก การรับประกันภัยความรับผิดสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพ ตลอดจนการรับประกันภัยทรัพย์สินในกลุ่มบริษัทฯ ด้วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 829,000,000 บาท

ด้วยเล็งเห็นว่า ธุรกิจภาคการประกันเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมที่มีส่วนสำคัญในการสนับสนุนเสถียรภาพและการเติบโตทางเศรษฐกิจประเทศไทย ในปี 2563 บริษัทฯ ได้ประกาศการเข้าซื้อบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยการเข้าซื้อได้แล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 13,170,592,600 บาท จากความสำเร็จในการเข้าซื้อกิจการครั้งนี้ได้เสริมสร้างความแข็งแกร่งในการนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการทางประกันและการเงินที่เปี่ยมคุณภาพอย่างครบวงจร และแสดงให้เห็นเด่นชัดถึงการมุ่งเน้นความสนใจของกลุ่มบริษัทฯ จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไปยังธุรกิจด้านการประกันและการเงิน

เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ได้เปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)” และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์จาก “KWG” เป็น “KWI” เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มุ่งมั่นที่จะสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจประกันและการเงินที่ครบวงจรโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการประกันชีวิต การประกันวินาศภัย การบริหารจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการทำงานร่วมกันของทุกกลุ่มธุรกิจอย่างบูรณาการ เพื่อส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดให้กับลูกค้าทุกคน

ธุรกิจประกันชีวิต

หลังจากความสำเร็จในการเข้าซื้อกิจการบริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 31 มีนาคม 2564 และได้ทำการเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 1 มิถุนายน 2565 เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต มุ่งมั่นในการส่งมอบผลิตภัณฑ์และบริการที่ดีที่สุดสู่ลูกค้า ผ่านกรรมธรรม์ประกันชีวิตที่หลากหลายและได้รับการออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าที่ปรับเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลาของชีวิต และยังเป็นหนึ่งในบริษัทประกันชีวิตในประเทศไทยที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ในการนำเสนอผลิตภัณฑ์ประกันชีวิต ประกันสุขภาพ และประกันออมทรัพย์ให้กับลูกค้าโดยตรงผ่านช่องทางจัดจำหน่ายทางอิเล็กทรอนิกส์เต็มรูปแบบ รวมถึงการออกกรรมธรรม์ประกันชีวิตแบบอิเล็กทรอนิกส์ให้กับลูกค้าทันทีเมื่อรับความคุ้มครองผ่านผลิตภัณฑ์ในช่องทางดิจิทัลของบริษัทฯ

เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต มอบความคุ้มครองที่ครอบคลุมให้กับลูกค้าอย่างต่อเนื่องด้วยกรรมธรรม์ประกันชีวิตที่หลากหลายผ่านสำนักงานใหญ่ในกรุงเทพมหานคร และสาขาในหัวเมืองหลักต่างๆ ทั่วประเทศไทย พร้อมช่องทางรับความคุ้มครองแบบดิจิทัลที่พร้อมให้บริการลูกค้าตลอด 24 ชั่วโมง

ธุรกิจประกันภัย

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากบริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2565 เคดับบลิวไอ ประกันภัย ดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ให้บริการประกันภัยทั่วไปครอบคลุมความต้องการเชิงพาณิชย์ ลูกค้าสามารถออกแบบประกันตอบโจทย์ความต้องการได้หลากหลาย แพคเกจประกันครอบคลุมการดูแลทรัพย์สิน ยานพาหนะ สินค้า และธุรกิจของลูกค้าด้วยเครือข่าย ตัวแทน นายหน้า ที่พร้อมให้บริการระดับโลก ปกป้องความเสี่ยงเพื่อให้ธุรกิจของลูกค้าเติบโตได้อย่างยั่งยืน นอกจากนี้ยังมีผลิตภัณฑ์ประเภทบุคคลเพื่อดูแลลูกค้าอย่างตอบโจทย์ อาทิ ประกันอุบัติเหตุ ประกันภัยสำหรับบ้าน ประกันภัยรถยนต์ เรือสำราญ ประกันภัยการเดินทาง ด้วยระบบจัดการการเคลมตลอด 24 ชั่วโมง

เคดับบลิวไอ ประกันภัย มุ่งมั่นส่งมอบบริการอันยอดเยี่ยมสู่ลูกค้า ด้วยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจประกันภัยได้รับความเชื่อมั่นจากลูกค้า มีสายสัมพันธ์อันดีกับตัวแทนและนายหน้าประกันภัย เช่นเดียวกับที่สามารถให้บริการตรงไปยังลูกค้าได้เป็นอย่างดี นอกจากความเชี่ยวชาญในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มประกันภัยโดยทั่วไปแล้ว บริษัทฯ ยังมีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์เฉพาะกลุ่ม อาทิ ประกันภัยทางทะเล และประกันภัยความรับผิดชอบทางวิชาชีพ อีกด้วย

ธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (“บลจ. เคดับบลิวไอ”) ได้ทำการเปลี่ยนชื่อจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ. 2565 โดย บลจ. เคดับบลิวไอ เป็นบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทจัดการกองทุนรวมและกองทุนส่วนบุคคลจากกระทรวงการคลังและอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.”) ซึ่งเริ่มดำเนินธุรกิจในประเทศไทยอย่างเป็นทางการตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2550 โดยในปัจจุบัน บลจ. เคดับบลิวไอ ดำเนินธุรกิจจัดการกองทุนที่ครอบคลุม 3 กลุ่มหลัก ได้แก่ การจัดการกองทุนรวม (Mutual Fund) การจัดการกองทุนส่วนบุคคล (Private Fund) การจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident Fund)

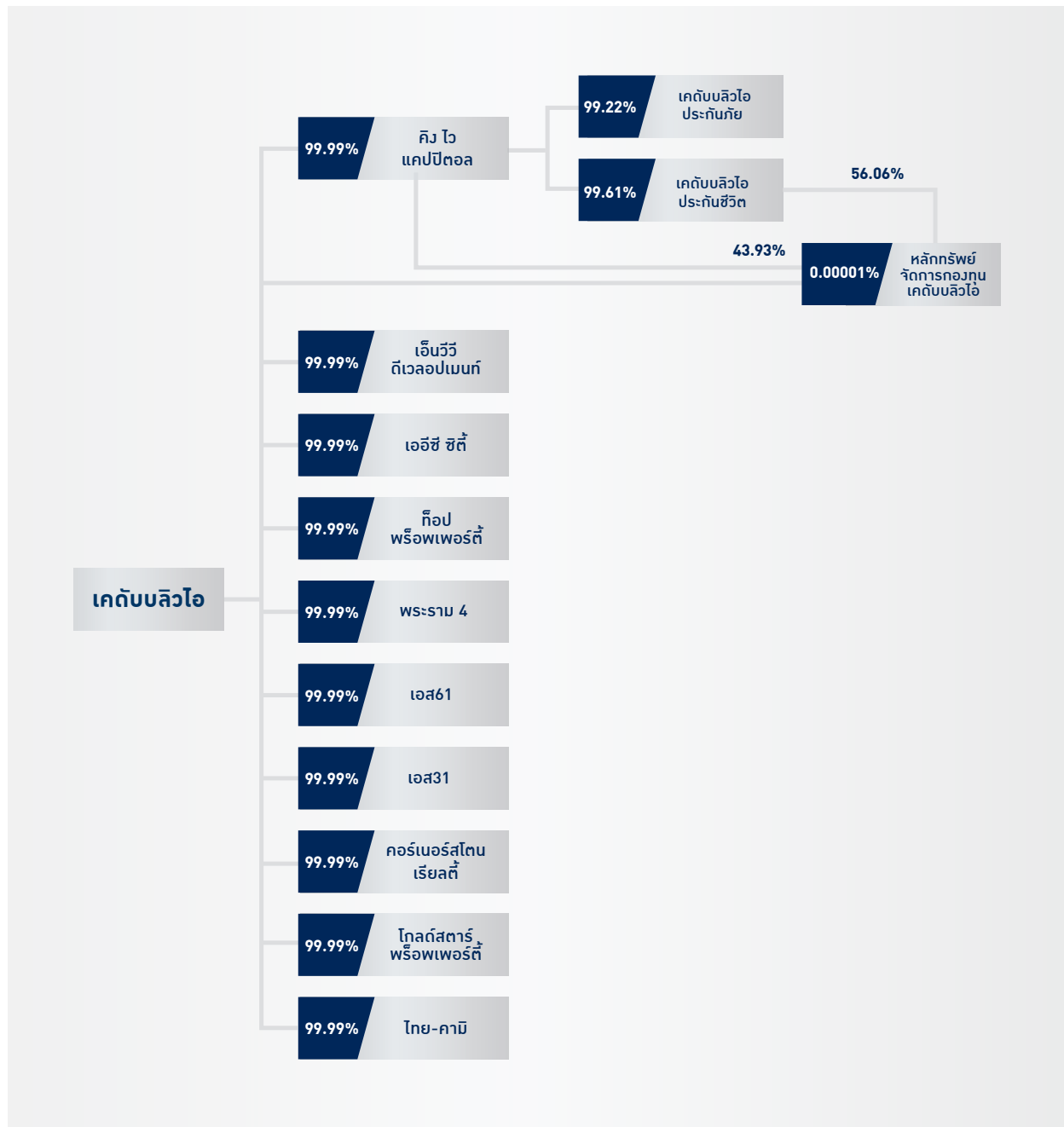
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการที่ดินจัดสรรและบ้านพักอาศัย ชื่อว่า “วิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์” ซึ่งสามารถเปิดการขายได้แล้วเสร็จเมื่อปี 2561 และอีกหนึ่งโครงการภายใต้ชื่อ “ดับบลิว วิลล่า” (W-Villa) นอกจากนี้ยังมีโครงการพัฒนาคอนโดมิเนียมเพื่อที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ ย่านสุขุมวิท ย่านพระรามสี่ และดำเนินธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า โดยเป็นเจ้าของอาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ในสัดส่วนร้อยละ 28.36 ของพื้นที่อาคารทั้งหมด อาคารดังกล่าวเป็นอาคารสำนักงานให้เช่า ตั้งอยู่ในเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพฯ แวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

บริษัทฯ ยังมีแผนการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่แบบผสมผสาน โดยโครงการแรกตั้งอยู่ที่จังหวัดอยุธยา มีเนื้อที่ 2,605 ไร่ (420 เฮกตาร์) อยู่ห่างจากพื้นที่ใจกลางกรุงเทพฯ เพียง 65 กิโลเมตร เตรียมพัฒนาเป็นศูนย์กลางความรู้ โลจิสติกส์อัจฉริยะ และนวัตกรรมระดับภูมิภาค อีกหนึ่งโครงการที่จังหวัดฉะเชิงเทรา บนพื้นที่ 1,997 ไร่ (320 เฮกตาร์) โดยจังหวัดฉะเชิงเทราเป็นหนึ่งในสามจังหวัดที่อยู่ในเขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) เป็นทำเลศักยภาพที่เชื่อมตลาดในประเทศกับตลาดภูมิภาคเอเชีย โดยบริษัทฯ เตรียมพัฒนาพื้นที่เน้นด้านการท่องเที่ยว การแพทย์ และศูนย์สุขภาพ

โครงสร้างการลงทุนของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565



นโยบายการลงทุนของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ มุ่งเน้นการพัฒนาระบบนิเวศทางธุรกิจ โดยมีธุรกิจประกันชีวิต ธุรกิจประกันวินาศภัย ธุรกิจการจัดการสินทรัพย์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ให้มีความบูรณาการซึ่งกันและกัน เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าอย่างครบวงจร ทั้งลูกค้ากลุ่มธุรกิจและลูกค้าบุคคล ตั้งแต่การสร้างที่อยู่อาศัย การดูแลคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สิน และการลงทุนบริหารจัดการสินทรัพย์ โดยยึดมั่นแนวคิดการดำเนินธุรกิจที่มีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง พร้อมทั้งแสวงหาโอกาสใหม่ๆ ทางธุรกิจอยู่เสมอ เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจอย่างต่อเนื่อง และเพื่อให้บรรลุเป้าหมายในการส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนสูงสุดให้แก่เจ้าของทุกภาคส่วน



ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ธุรกิจประกันชีวิต

ประกันภัยชีวิตและประกันอุบัติเหตุ

ด้วยธุรกิจหลักในการมอบความคุ้มครองชีวิต เคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต พร้อมมอบความมั่นคงผ่านแผนประกันชีวิตและอุบัติเหตุที่หลากหลาย เพื่อการวางแผนทางการเงินที่ครอบคลุม ลดความเสียหายจากการสูญเสีย และลดความเสี่ยงจากเหตุการณ์ไม่คาดฝัน ให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์บรรเทาความเดือดร้อนและให้ความคุ้มครองครอบครัวและเป็นหลักประกันเพื่อความอุ่นใจ บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญให้ลูกค้าสามารถเลือกผลิตภัณฑ์ที่หลากหลาย ตอบโจทย์ความคุ้มครองที่ต้องการ ทั้งระยะสั้น ระยะยาว หรือตลอดชีพ รวมทั้งยังมีทางเลือกความคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ชีวิตเพื่อดูแลและลดค่าใช้จ่ายจากเหตุการณ์ที่ไม่คาดฝันอีกด้วย

ประกันสุขภาพ เพื่อการรักษาพยาบาลหรือชดเชยกรณีเจ็บป่วย

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านประกันชีวิตและสุขภาพ เคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต จึงเป็นผู้ให้บริการทางประกันชีวิตเจ้าแรกในประเทศไทย ที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยในการมอบความคุ้มครองประกันชีวิตและสุขภาพแบบเหมาจ่ายผ่านช่องทางดิจิทัล โดยสามารถให้ความคุ้มครองและออกกรมธรรม์อิเล็กทรอนิกส์แบบออนไลน์เต็มรูปแบบ เพื่อให้ลูกค้าสามารถรับความคุ้มครองประกันสุขภาพทางช่องทางดิจิทัลอย่างง่ายดาย

ด้วยความตั้งใจในการออกแบบผลิตภัณฑ์ที่สามารถตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้า เคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต ยังมีทางเลือกสำหรับความคุ้มครองทางสุขภาพที่หลากหลาย ทั้งค่ารักษาพยาบาลสำหรับความเจ็บป่วยหากต้องทำการรักษาตัวในโรงพยาบาล หรือเป็นการรักษาพยาบาลที่ไม่จำเป็นต้องนอนโรงพยาบาล รวมทั้งการชดเชยรายได้หากเกิดความเจ็บป่วยที่ต้องนอนรักษา ครอบคลุมทั้งผู้สูงอายุ ผู้ใหญ่ และเด็ก เพื่อเป็นทางเลือกการคุ้มครองในส่วนค่าใช้จ่ายทางด้านสุขภาพ เพื่อการวางแผนทางการเงินของลูกค้าและครอบครัว ขณะที่ค่ารักษาพยาบาลที่ปรับเปลี่ยนขึ้นอย่างต่อเนื่อง และเพื่อเป็นทางเลือกที่มั่นคงในการสร้างความคุ้มครองทั้งทางการเงินและสุขภาพที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าของบริษัทฯ ทุกคน

ประกันการเจ็บป่วยจากโรคร้ายแรง

การเจ็บป่วยด้วยโรคร้ายแรงที่เป็นสาเหตุหลักอย่างหนึ่งในการสูญเสียทั้งชีวิตและค่าใช้จ่ายในการรักษา เคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต จึงมุ่งเน้นอย่างต่อเนื่องในการให้ความคุ้มครองจากเหตุที่ไม่คาดฝันนี้ ผ่านทางเลือกในการรับความคุ้มครองประกันชีวิตและประกันโรคร้ายแรงที่หลากหลาย ครอบคลุมการเจ็บป่วยร้ายแรงที่ปรับเปลี่ยนไปตามยุคสมัย เพื่อให้มั่นใจว่าลูกค้าสามารถมีค่ารักษาที่เพียงพอและได้รับการรักษาที่เหมาะสม รวมทั้งได้รับความคุ้มครองชีวิตในกรณีที่เกิดความสูญเสียจากโรคร้ายที่ไม่ได้คาดฝันนี้ ความคุ้มครองสำหรับโรคร้ายแรงนี้ครอบคลุมการเจ็บป่วยจากโรคร้ายแรงสำคัญในประเทศ เช่น โรคมะเร็ง โรคหัวใจ และโรคร้ายแรงอื่นๆ รวมมากกว่าถึง 44 โรคร้ายแรง เพื่อความคุ้มครองที่ครอบคลุมและเพิ่มโอกาสในการรับการรักษาทันที่อย่างต่อเนื่อง

ประกันออมทรัพย์ เพื่อการวางแผนการเงินและการเกษียณ

การวางแผนทางการเงินผ่านการเก็บออมเป็นสิ่งที่เคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต ให้ความสำคัญ เราจึงได้ออกแบบผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตเพื่อการเก็บออมที่หลากหลาย ครอบคลุม ตอบโจทย์ และตอบสนองต่อความต้องการในการวางแผนทางการเงินตลอดหลายสิบปีที่เราให้บริการลูกค้าในการวางแผนการเงิน ทั้งการเก็บออมระยะสั้น ระยะยาว หรือการเกษียณ เพื่อให้ลูกค้าของเราสามารถปรับเปลี่ยนและเตรียมความพร้อมทางการเงินตามแผนทางการเงินที่วางไว้ นอกจากผลประโยชน์ในการเก็บออม ประกันออมทรัพย์ของเคต็บบลิวโอ ประกันชีวิต ยังมอบความคุ้มครองอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดความเสี่ยงในกรณีที่เหตุการณ์ไม่คาดฝัน เรายังมีผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตที่ออกแบบมาโดยเฉพาะเพื่อการเกษียณ โดยการมอบบำนาญต่อเนื่องทุกปี เพื่อสร้างความมั่นคงทางการเงินอย่างต่อเนื่องแม้ยามเกษียณ

ประกันชีวิตกลุ่มและประกันสุขภาพกลุ่ม

ประกันกลุ่มของเคดับบลิว ประกันชีวิต ให้ความคุ้มครองที่หลากหลายทั้งการประกันชีวิต ประกันอุบัติเหตุ และประกันสุขภาพที่ครอบคลุมทั้งการรักษาพยาบาลที่จำเป็นต้องนอนรักษาในโรงพยาบาลหรือไม่จำเป็นต้องนอนรักษา สำหรับองค์กร สมาคม กลุ่มสหกรณ์ และบริษัท ที่ต้องการความคุ้มครองจากแผนประกันที่หลากหลาย ช่วยลดค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงาน และสร้างความมั่นใจว่าสมาชิกขององค์กรจะได้รับความคุ้มครองที่จำเป็นจากการเจ็บป่วย รวมถึงการขยายความคุ้มครองนั้นไปยังครอบครัวอีกด้วย

ประกันชีวิตควบการลงทุน

เพื่อตอบโจทยความต้องการในการวางแผนการเงินผ่านการลงทุนและความยืดหยุ่นในผลประโยชน์ที่ลูกค้าต้องการ เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จึงได้พัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันชีวิตควบการลงทุน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการสร้างผลตอบแทนและความยืดหยุ่นเพื่อง่ายต่อการวางแผนทางการเงินผ่านกรมธรรม์ประกันชีวิต โดยลูกค้าสามารถเลือกลงทุนผ่านกองทุนรวมที่เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต ได้คัดสรรมา ทั้งจากกองทุนในประเทศ กองทุนต่างประเทศ พร้อมทางเลือกในการชำระเบี้ยประกันแบบต่อเนื่องหรือแบบครั้งเดียว พร้อมระบบในการเพิ่มเติมการลงทุนหากลูกค้าต้องการ

ธุรกิจประกันภัย

ประกันภัยสำหรับกลุ่มธุรกิจ

ประกันภัยทรัพย์สินเชิงพาณิชย์

การประกันภัยทรัพย์สินของบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือเคดับบลิวไอ ประกันภัย สามารถให้ความมั่นคงทางการเงิน อันเนื่องมาจากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่หยุดชะงักลง สินทรัพย์ทางธุรกิจจะได้รับความคุ้มครองทั้งหมด รวมถึงสต็อกสินค้า สิ่งปลูกสร้าง เฟอร์นิเจอร์เครื่องตกแต่งอื่นๆ ความคุ้มครองยังสามารถขยายให้ครอบคลุมถึงการสูญเสียกำไรเพื่อจะช่วยให้ธุรกิจของลูกค้าสามารถดำเนินต่อไปได้

การประกันอัคคีภัยเชิงพาณิชย์

เป็นการป้องกันความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้และการระเบิด ทั้งยังสามารถขยายความคุ้มครองครอบคลุมเพิ่มเติมตามงบประมาณที่ช่วยให้ธุรกิจขนาดเล็กและขนาดกลางสามารถลดความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจ การประกันอัคคีภัยมีความคุ้มครองทั้งเฉพาะสำหรับอาคารเท่านั้น หรือทั้งอาคารและทรัพย์สินอื่นๆ ร่วมด้วย

การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด

ครอบคลุมความเสี่ยงภัยทั้งหมดที่ไม่ได้รับการยกเว้นโดยเฉพาะในกรมธรรม์นี้ ซึ่งครอบคลุมกว้างกว่าประกันอัคคีภัยเชิงพาณิชย์ กรมธรรม์นี้ให้ความคุ้มครองธุรกิจจากการสูญเสียทางกายภาพจากเหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์ อันเนื่องมาจากเพลิงไหม้หรือแม้แต่ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

การประกันภัยทางทะเลและสินค้าระหว่างการขนส่ง

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านประกันภัยทางทะเลและขนส่ง เคดับบลิวไอ ประกันภัย รับประกันความเสี่ยงภัยสำหรับตัวเรือขนส่งสินค้าที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ ประกันภัยความรับผิดของเจ้าของเรือ (P&I) ประกันภัยความรับผิดทางทะเลต่างๆ ประกันภัยเรือสำราญ ตลอดจนการประกันภัยสินค้าแบบพิเศษ

การประกันภัยสินค้า (Cargo Insurance)

ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อสินค้าจากการขนส่งทางทะเล ทางบก และทางอากาศ ไม่ว่าจะเป็นการขนส่งระหว่างประเทศหรือการขนส่งภายในประเทศ การประกันภัยตัวเรือที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Hull Insurance) ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อตัวเรือและเครื่องจักร

การประกันภัยความรับผิดของธุรกิจการขนส่งสินค้า (Transport Operators' Liability Insurance)

คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้ประกอบการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็นตัวแทนขนส่งสินค้า (Freight Forwarder) ผู้ประกอบการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ (Multimodal Transport Operator) ผู้ขนส่งรถบรรทุก (Road Hauliers) ผู้ประกอบการโลจิสติกส์หรือคลังสินค้า (Logistics or Warehousing Operators) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน

- **การประกันภัยความรับผิดของผู้ประกอบการท่าเรือ (Ports & Terminals Insurance)**

ให้ความคุ้มครองการท่าเรือ ผู้ประกอบการท่าเรือ ผู้ให้บริการบรรจุสินค้าเข้าออกตู้คอนเทนเนอร์ และผู้ให้บริการขนถ่ายสินค้าภายในท่าเรือ สำหรับความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นต่อเรือ สินค้า และทรัพย์สินที่เป็นของลูกค้า ตลอดจนความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก หรือการเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บของบุคคลภายนอกอันเกิดจากปฏิบัติการของผู้เอาประกันภัย

- **การประกันการต่อเรือ (Ship Builders' Risk Insurance)**

ให้ความคุ้มครองความเสียหายทางกายภาพต่อเรือขณะที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุง

การประกันภัยการก่อสร้างและวิศวกรรม

เคดับบลิวไอ ประกันภัย นำเสนอแผนประกันภัยที่ครอบคลุมความเสี่ยงในหลายๆ ด้าน ครอบคลุมถึง work-in-progress หรือความเสียหายต่อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และยังรวมไปถึงความเสี่ยงจากความรับผิดตามกฎหมายที่มีต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า เราสามารถเสนอบริการประกันภัยประเภทต่างๆ ดังนี้

- ประกันความเสี่ยงภัยระหว่างการก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักร
- ประกันภัยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
- ประกันภัยหม้อกำเนิดไอน้ำ
- ประกันภัยเครื่องจักรหยุดชะงัก และสามารถเลือกแผนคุ้มครองเพิ่มเติม เช่น คุ้มครองความเสียหายจากความล่าช้าในการดำเนินงาน คุ้มครองการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บิสซิเนส ซีเคียวริตี้

แผนประกันภัยสำหรับธุรกิจของเคดับบลิวไอ ประกันภัย ได้ออกแบบมาเพื่อให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกความเสี่ยงภัยที่จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจของลูกค้ามากที่สุดภายใต้กรมธรรม์เดียว อีกทั้งยังนำเสนอรูปแบบความคุ้มครองที่แตกต่างกันที่เหมาะสมกับธุรกิจเฉพาะของลูกค้า ผลลัพธ์นี้ให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกๆ ความเสี่ยงภัย ซึ่งเหมาะสมสำหรับธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม ความคุ้มครองมาตรฐานของกรมธรรม์

- อัคคีภัยและความเสียหายอื่นๆ - คุ้มครองความเสียหายจากไฟไหม้ ไฟผ่า ลมพายุ ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิด ภัยจากการจลาจลและนัดหยุดงาน ตลอดจนการกระทำอันมีเจตนาร้าย
- การหยุดชะงักทางธุรกิจ - ผลประโยชน์เพิ่มเติมซึ่งชดเชยค่าเช่าสถานที่ประกอบการชั่วคราว
- ความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า - คุ้มครองความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากฟ้าผ่าหรือเกิดจากไฟไหม้
- การโจรกรรม - คุ้มครองจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอยชัดเจน การชิงทรัพย์ และปล้นทรัพย์
- คุ้มครองกระจกที่ติดตั้งแบบถาวร
- การประกันภัยสำหรับเงิน - คุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากการชิงทรัพย์และการปล้นทรัพย์ของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย เงินภายในตู้নিরภัยหรือห้องนิรภัย เงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะมีการขนส่ง

ประกันภัยความรับผิด

เคดับบลิวไอ ประกันภัย นำเสนอผลิตภัณฑ์เพื่อปกป้องธุรกิจของลูกค้าจากความรับผิดตามกฎหมายที่เป็นสาเหตุของความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินแก่บุคคลที่สามซึ่งรวมถึง

- การประกันภัยความรับผิดต่อผลิตภัณฑ์
- การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
- การประกันภัยความรับผิดแบบรวมความคุ้มครอง (ทั้งความรับผิดต่อสาธารณะและผลิตภัณฑ์)

ความคุ้มครองรวมถึง

- ความบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลที่สาม
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม
- ความบาดเจ็บส่วนบุคคล
- ค่าใช้จ่ายทางกฎหมาย
- ผู้เอาประกันภัยร่วม / ความรับผิดซึ่งกันและกัน

ความรับผิดชอบทางวิชาชีพ

ความคุ้มครองนี้จะปกป้องผู้บริหารระดับสูงจากความเสี่ยงต่อความรับผิดทางกฎหมายอันเกิดขึ้นจากหน้าที่ของผู้บริหาร

ขอบเขตความคุ้มครอง

- การเจรจาประนีประนอมนอกศาล
- การชดเชยค่าเสียหายตามคำสั่งศาล
- ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การชำระเงินล่วงหน้าสำหรับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การดำเนินการทางกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือพนักงาน อดีต ปัจจุบัน และอนาคต สำหรับการกระทำผิดที่ได้กระทำการตามหน้าที่ (ให้ความคุ้มครองพนักงานที่กระทำการในลักษณะเป็นการบริหารจัดการหรือการควบคุมดูแล)
- ค่าใช้จ่ายที่ผู้เอาประกันภัยจำเป็นต้องเกี่ยวข้องตามกฎหมายเพื่อเข้าร่วมเป็นพยาน การสืบสวน การตรวจสอบ หรือการไต่สวนของทางการ ในส่วนที่เกี่ยวกับกิจการของบริษัท
- การดำเนินคดีโดยพนักงานต่อกรรมการ พนักงานที่ถูกกล่าวหาในความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน เช่น การให้ออกโดยไม่เป็นธรรม การเลือกปฏิบัติที่ผิดกฎหมาย หรือการล่วงละเมิดทางเพศ

การขยายความคุ้มครองที่เลือกได้

- คุ้มครองการดำเนินการตามกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือ พนักงานที่ดำรงตำแหน่งภายนอกบริษัท
- สามารถขยายความคุ้มครองให้บริษัท สำหรับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเรื่องหลักทรัพย์ ความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน และค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษาด้านประชาสัมพันธ์ในเหตุการณ์สำคัญที่กำหนดไว้

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (GROUP PERSONAL ACCIDENT)

เพื่อช่วยบรรเทาภาระทางการเงินของลูกค้าและครอบครัวจากเหตุอุบัติเหตุ ระเบิดบลิวไอ ประกันภัย ได้ออกแบบผลิตภัณฑ์การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อตอบสนองความต้องการ KWI Insurance Personal Care ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น ไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1 - 65 ปี ก็สามารถคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยถาวรสิ้น
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- คุ้มครองอุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

การประกันภัยรถยนต์สำหรับธุรกิจ

การประกันภัยรถยนต์ของระเบิดบลิวไอ ประกันภัย มอบความคุ้มครองที่จำเป็นสำหรับธุรกิจของลูกค้า ซึ่งจะรวมถึง

- ความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก กรณีเกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสียชีวิต รวมถึงการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ความคุ้มครองที่ครอบคลุมเพื่อรับมือกับความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ซึ่งจะให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงรถยนต์ของบริษัทเองด้วย

ประกันภัยส่วนบุคคล

โฮม แพคเกจ

ระเบิดบลิวไอ ประกันภัย นำเสนอแผนความคุ้มครองความเสี่ยงภัยด้วยราคาที่เหมาะสม ผ่านการประกันภัยแผนกรมธรรม์โฮม ซิลเวอร์ กรมธรรม์โฮม โกลด์ หรือกรมธรรม์โฮม แพคเกจนั้น กรมธรรม์ประกันภัยโฮม ซีเคียว ของระเบิดบลิวไอ ประกันภัยสามารถตอบโจทย์ความต้องการของแต่ละบุคคล เช่นเดียวกับงบประมาณที่ลูกค้ามีอยู่

ความคุ้มครองพื้นฐาน

- สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินในบ้าน
- ความรับผิดชอบบุคคลต่อบุคคลภายนอก
- ค่าทดแทนแรงงานแก่ลูกจ้างภายในครัวเรือน
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล คุ้มครองทั่วโลก
- ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า
- ค่าที่พักชั่วคราว
- ทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ในอาคาร
- การโจรกรรม
- ความเสียหายต่อกระจกเนื่องจากอุบัติเหตุ

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล

เพื่อช่วยบรรเทาภาระทางการเงินของลูกค้ายและครอบครัวจากเหตุอุบัติเหตุ ภัยพิบัติ ประกันภัย ได้ออกแบบผลิตภัณฑ์การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อตอบสนองความต้องการ ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆ หรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น ไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1 - 65 ปี ก็ได้รับความคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยถาวรสิ้น
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- อุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

ประกันรถยนต์ส่วนบุคคล

ภัยพิบัติ ประกันภัย ยังให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงความเสียหายเพิ่มเติมต่อรถยนต์ของคุณหรือการโจรกรรมพร้อมกับความรับผิดชอบบุคคลที่สาม โดยผลประโยชน์รวมถึง

ความคุ้มครองที่ครอบคลุม

- ความเสี่ยงของบุคคลที่สามสำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สิน
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อรถยนต์ของลูกค้าย ศูนย์บริการช่วยเหลือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง

ความคุ้มครองความรับผิดต่อบุคคลที่สาม

- ความสูญเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บต่อร่างกายแก่บุคคลที่สาม
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม

ประกันภัยเรือสำราญ

ให้ความคุ้มครองต่อภัยต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ค่าใช้จ่ายเพื่อการทำมาหากิน ภายหลังจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับเรือ
- ความเสี่ยงภัยทุกชนิดต่อตัวเรือ เครื่องจักร (ทั้งที่เกิดจากอุบัติเหตุและการเจตนาผู้ร้าย)
- สามารถขยายความคุ้มครองสำหรับอุปกรณ์ตกแต่ง อุปกรณ์ด้าน และอุปกรณ์กีฬาทางน้ำ
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล
- ความรับผิดชอบบุคคลที่สาม
- สามารถขยายความคุ้มครองในระหว่างการเคลื่อนย้ายเรือ
- ความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นจากการเล่นสกีน้ำหรือกระดานโต้คลื่นที่มีเรือลาก

ธุรกิจหลักทรัพย์สินจัดการกองทุน

ปัจจุบัน บลจ. เคดับบลิวไอ ดำเนินธุรกิจจัดการกองทุนที่ครอบคลุม 3 กลุ่มหลัก ได้แก่

- การจัดการกองทุนรวม (Mutual Fund)
- การจัดการกองทุนส่วนบุคคล (Private Fund)
- การจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (Provident Fund)



บลจ. เคดับบลิวไอ ให้บริการด้านการลงทุนที่สามารถตอบโจทย์นักลงทุนทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นนักลงทุนบุคคลหรือนักลงทุนสถาบันทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพด้วยกระบวนการตัดสินใจลงทุนที่โปร่งใสและมีประสิทธิภาพ ตลอดจนยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาลและคำนึงถึงผลประโยชน์ของผู้ลงทุนเป็นสำคัญเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ลงทุน รวมทั้งการสร้างผลการดำเนินงานกองทุนที่โดดเด่นอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เงินลงทุนของลูกค้าเติบโตได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว

นอกจากการเปิดให้บริการด้านการทำธุรกรรมการลงทุนผ่านทาง บลจ. เคดับบลิวไอ โดยตรงแล้ว บริษัทฯ ยังได้ขยายช่องทางการจัดจำหน่ายอย่างต่อเนื่องเพื่อเพิ่มโอกาสในการเข้าถึงลูกค้ากลุ่มเป้าหมายที่หลากหลายมากยิ่งขึ้น โดยมีพันธมิตรทางธุรกิจด้านผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุนมากกว่า 30 ราย ทั้งธนาคารพาณิชย์ในไทยและต่างประเทศ บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์นายหน้าซื้อขายหน่วยลงทุน และบริษัทประกันชีวิต เป็นต้น นอกจากนี้ บลจ. เคดับบลิวไอ ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของกลุ่มธุรกิจเคดับบลิวไอที่มีพันธมิตรทางธุรกิจในกลุ่มบริษัทเงินและฮ่องกงมาอย่างยาวนาน ทำให้บริษัทฯ เล็งเห็นถึงโอกาสในการทำธุรกิจร่วมกัน รวมทั้งการขยายฐานลูกค้ากลุ่มใหม่ผ่านช่องทางดังกล่าวในอนาคตอีกด้วย

ธุรกิจการจัดการกองทุนรวม

ในปี 2565 นับเป็นปีที่มีความท้าทายสำหรับธุรกิจหลักทรัพย์จัดการกองทุน ด้วยภาวะการลงทุนที่มีความผันผวนตลอดทั้งปีในทุกสินทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นหุ้น ตราสารหนี้ ทองคำ ค่าเงิน สินทรัพย์ดิจิทัล เช่น คริปโทเคอร์เรนซี (Cryptocurrency) เป็นต้น อันเกิดจากปัจจัยหลายประการ ได้แก่ ภาพรวมของเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัว ภาวะเงินเฟ้อที่เพิ่มสูงขึ้น การปรับขึ้นของอัตราดอกเบี้ย การแข็งค่าของสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐฯ ความขัดแย้งระหว่างรัสเซียและยูเครน ตลอดจนผลกระทบจากมาตรการล็อกดาวน์เพื่อรับมือกับการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในแต่ละประเทศ ส่งผลให้การบริหารจัดการลงทุนต้องมีความระมัดระวังเป็นอย่างมากเพื่อให้สามารถสร้างผลตอบแทนที่ได้อย่างต่อเนื่องให้แก่ผู้ลงทุน อย่างไรก็ตาม ในปีที่ผ่านมา กองทุนรวมของ บลจ. เคดับบลิวไอ มีผลการดำเนินงานโดยเฉลี่ยอยู่ในเกณฑ์ที่ดีและมีหลายกองทุนได้รับการจัดอันดับ Morningstar 4 และ 5 ดาว โดยบางกองทุนมีผลการดำเนินงานดีที่สุดในอันดับที่ 1 ในกลุ่มประเภทกองทุนเดียวกันภายใต้การจัดอันดับของ Morningstar Thailand สองปีซ้อน (2564 และ 2565) ได้แก่ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอพไอเอฟ ชนิดสะสมมูลค่า (KWI HCARE-A) และชนิดจ่ายเงินปันผล (KWI HCARE-D) รวมทั้งกองทุนที่มีผลการดำเนินงานดีที่สุดในอันดับที่ 1 ในกลุ่มประเภทกองทุนเดียวกันภายใต้การจัดอันดับของ Morningstar Thailand ในปี 2565 คือ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์เบิ้ลฟันด์ เพื่อการเลี้ยงชีพ (KWI FLEX RMF) ด้วยเช่นกัน

กองทุนรวมของ บลจ. เคดับบลิวไอ ที่ได้รับการจัดอันดับ MORNINGSTAR 4 และ 5 ดาว (ข้อมูล ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565)

Morningstar Rating	ชื่อกองทุน
	กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อีควิตี้ เอพไอเอฟ ชนิดสะสมมูลค่า (KWI INDIA-A) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อีควิตี้ เอพไอเอฟ ชนิดจ่ายเงินปันผล (KWI INDIA-D) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย อีควิตี้ (KWI THEQ) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้ระยะยาว ชนิดลดหย่อนภาษี (KWI LTF)
	กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ดรากอน ไนโร เอพไอเอฟ (KWI DRAGON) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สมอลแคป อีควิตี้ เอพไอเอฟ (KWI ASIAN SM) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สมอลแคป อีควิตี้ เพื่อการเลี้ยงชีพ (KWI ASM RMF) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ริก ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอพไอเอฟ ชนิดสะสมมูลค่า (KWI HCARE-A) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอพไอเอฟ ชนิดจ่ายเงินปันผล (KWI HCARE-D) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อีควิตี้ ปันผล (KWI EQ DIV) กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์เบิ้ลฟันด์ เพื่อการเลี้ยงชีพ (KWI FLEX RMF)

บลจ. เคดับบลิวไอ มีเป้าหมายในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ที่ตอบโจทย์การลงทุนของลูกค้าและสภาวะการลงทุนที่เปลี่ยนแปลงไป ตลอดจนการผสมผสานนวัตกรรมใหม่ๆ ในการลงทุน โดยให้ความสำคัญกับกระบวนการลงทุนที่ชัดเจน การบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ และคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของผู้ลงทุนเป็นสำคัญ รวมทั้งยึดมั่นในแนวทางการดำเนินธุรกิจแบบยั่งยืน และคำนึงถึงหลักปฏิบัติการลงทุนที่มีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาลที่ดี (ESG) ซึ่งได้นำแนวคิดดังกล่าวมาใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์การลงทุนที่ลูกค้าสามารถลงทุนได้อย่างต่อเนื่องในระยะยาว โดยในเดือนมีนาคม 2565 บลจ. เคดับบลิวไอ ได้เปิดเสนอขายกองทุนรวมใหม่ ได้แก่ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ สมาร์ท เอนเนอร์จี อีควิตี้ เอฟไอเอฟ (KWI SENERGY) ที่มีนโยบายการลงทุนอย่างยั่งยืน (Sustainable Investment) เน้นลงทุนในธุรกิจเกี่ยวกับ Clean & Smart Energy ที่สร้างผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยเป็นกองทุนประเภท Feeder Fund ที่ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุน Robeco Capital Growth Funds — RobecoSAM Smart Energy Equities Class I USD (กองทุนหลัก) ซึ่งมีกระบวนการลงทุนที่คำนึงถึงหลัก ESG ในทุกขั้นตอนการลงทุนเพื่อเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ลงทุน

ในปัจจุบัน บลจ. เคดับบลิวไอ มีกองทุนรวมภายใต้การจัดการรวมทั้งสิ้น 16 กองทุน ดังนี้

ประเภท / ชื่อกองทุน		นโยบายการลงทุน	
กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ (FIF)			
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ทรากอน ไทโร เอฟไอเอฟ	KWI DRAGON	เน้นลงทุนในหุ้นของธุรกิจที่เกี่ยวข้องหรือได้รับผลประโยชน์กับประเทศจีน	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อเมริกา อีสเทิร์น ยูโรป เอฟไอเอฟ	KWI EE EURO	เน้นลงทุนในหุ้นของประเทศแถบยุโรปตอนกลางและตะวันออก	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สมอลแคป อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI ASIAN SM	เน้นลงทุนในหุ้นขนาดเล็กที่มีศักยภาพเติบโตในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลธ์แคร์ เอฟไอเอฟ	KWI HCARE	เน้นลงทุนในหุ้นกลุ่มบริษัทวิทยาศาสตร์ทางการแพทย์ทั่วโลก	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI INDIA	เน้นลงทุนในหุ้นของธุรกิจต่างๆ ในประเทศอินเดีย	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ริก	KWI APREIT	เน้นลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในแถบภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ยูเอส แบงก์ อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI USBANK	เน้นลงทุนในหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจธนาคารและ/หรือสถาบันการเงินในประเทศสหรัฐอเมริกา	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย อีควิตี้ พลัส เอฟไอเอฟ	KWI AEPLUS	เน้นลงทุนในหุ้นของบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก (ยกเว้นญี่ปุ่น)	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ สมาร์ท เอนเนอร์จี อีควิตี้ เอฟไอเอฟ	KWI SENERGY	เน้นลงทุนในหุ้นของบริษัททั่วโลกที่มีศักยภาพในการเติบโตสูงเกี่ยวกับพลังงานอัจฉริยะ	
กองทุนรวมตราสารทุน			
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย อีควิตี้	KWI THEQ	เน้นลงทุนในหุ้นที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีปัจจัยพื้นฐานดี	
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อีควิตี้ ปันผล	KWI EQ DIV	เน้นลงทุนในหุ้นที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีปัจจัยพื้นฐานดีและมีแนวโน้มจ่ายปันผล	

ประเภท / ชื่อกองทุน		นโยบายการลงทุน
กองทุนรวมตลาดเงิน		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ มั่นนี้ มาร์เก็ท	KWI MONEY	เน้นลงทุนในตราสารการเงิน ตราสารหนี้ และเงินฝาก
กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (MF for PVD)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ตราสารหนี้ สำหรับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	KWI FIPVD	ลงทุนในตราสารหนี้ภาครัฐและภาคเอกชน และเงินฝาก โดยเป็นกองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (MF for PVD)
กองทุนรวมหุ้นระยะยาวและกองทุนรวมเพื่อการออม (LTF & SSF)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> • กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดลดหย่อนภาษี KWI LTF • กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดไม่ได้ลดหย่อนภาษี KWI EQ • กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดเพื่อการออม KWI EQ SSF 	KWI LTF-M	เน้นลงทุนในหุ้นของดัชนี SET 50 ที่มีปัจจัยพื้นฐานดี มีศักยภาพเติบโต
กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF)		
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์เบิ้ลฟันด์เพื่อการเลี้ยงชีพ	KWI FLEX RMF	มีนโยบายลงทุนแบบผสมระหว่างหุ้นและตราสารหนี้
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สโมลแคป อีควิตี้เพื่อการเลี้ยงชีพ	KWI ASM RMF	เน้นลงทุนในหุ้นขนาดเล็กที่มีศักยภาพเติบโตในภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก

ธุรกิจการจัดการกองทุนส่วนบุคคล

บลจ. เคดับบลิวไอ มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจการจัดการกองทุนส่วนบุคคลกว่า 15 ปี โดยเน้นการให้บริการแก่กลุ่มผู้ลงทุนประเภทสถาบันและนิติบุคคลเป็นหลัก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีแผนงานในการขยายธุรกิจกองทุนส่วนบุคคลให้เติบโตอย่างต่อเนื่องด้วยการพัฒนารูปแบบการลงทุนใหม่ๆ รวมทั้งการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มลูกค้าบุคคลธรรมดาที่ไม่มีเวลาติดตามการลงทุนหรือสถานะตลาดอย่างใกล้ชิดและต้องการทีมงานมืออาชีพที่มีประสบการณ์ ความรู้ และความเชี่ยวชาญในการบริหารเงินลงทุนให้ โดยกองทุนส่วนบุคคลจะเปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนสามารถมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและเงื่อนไขการลงทุนให้สอดคล้องกับเป้าหมายและความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของตนเอง ตลอดจนสามารถปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การลงทุนได้เมื่อสถานการณ์หรือวัตถุประสงค์การลงทุนเปลี่ยนแปลงไป

ธุรกิจการจัดการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บลจ. เคดับบลิวไอ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และเปิดให้บริการด้านการบริหารกองทุนสำรองเลี้ยงชีพในปลายเดือนพฤศจิกายน 2564 โดยเริ่มจากการให้บริการในรูปแบบกองทุนรวมหลายนโยบายการลงทุน (Master Pooled Fund) ด้วยการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เคดับบลิวไอ มาสเตอร์พูล ซึ่งจดทะเบียนแล้ว (KWI Master Pooled Fund) ที่เน้นการจัดสรรเงินลงทุนผ่านกองทุนรวม (Mutual Fund) หลากหลายประเภท เช่น กองทุนรวมตราสารหนี้ กองทุนรวมหุ้นไทย กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ กองทุนรวมที่ลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือก เป็นต้น พร้อมรองรับการลงทุนแบบ Employee's choices ที่เปิดโอกาสให้สมาชิกกองทุนสามารถเลือกนโยบายการลงทุนแบบสำเร็จรูปหรือกำหนดสัดส่วนการลงทุนได้ด้วยตนเองตามความเหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนและความเสี่ยงที่ยอมรับได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการบ้านเดี่ยว

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ ประกอบไปด้วยบ้านเดี่ยวจำนวน 365 หลัง ตั้งอยู่ในชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีรั้วกันไว้ล้อมรอบ โครงการตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ อีกทั้งยังสามารถเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้โดยง่ายผ่านทางวงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษกและทางด่วน โครงการยังแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย เช่น โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ โรงพยาบาล และศูนย์การค้า ทำให้เพิ่มความเจริญในพื้นที่มากขึ้น สำหรับโครงการรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเหลืองซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดใช้งานในเดือนมิถุนายน ปี 2566 จะทำให้การเดินทางจากโครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ เข้าสู่ใจกลางเมืองในย่านธุรกิจได้ดียิ่งขึ้น ซึ่งในปัจจุบัน บ้านทั้งหมดในโครงการได้ถูกขายครบทุกหลังแล้ว

โครงการดับบลิว วิลล่า

โครงการดับบลิว วิลล่า เป็นโครงการบ้านเดี่ยว ซึ่งพัฒนาต่อเนื่องมาจากโครงการเดิม คือ วิลล่า อะคาเดย์ วัชรพล โดยสามารถเดินทางผ่านทางด่วนสายรามอินทรา-อาจณรงค์ และวงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษกเพียง 30 นาที เพื่อเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้ อีกทั้งยังมีถนน 6 ช่องจราจร สายพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภชที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง สามารถเชื่อมพื้นที่ด้านตะวันออกและตะวันตกของกรุงเทพฯ เข้าด้วยกัน นอกจากนี้ ในบริเวณใกล้เคียงของโครงการยังมีร้านอาหารและเครื่องดื่มชั้นนำมากมาย ทั้งยังแวดล้อมด้วยโรงเรียนนานาชาติชั้นนำและโรงพยาบาลอีกด้วย

ปัจจุบัน มีส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้าสายสีเขียวมายังบริเวณถนนพหลโยธินใกล้โครงการ ซึ่งจะทำให้สามารถเดินทางไปยังศูนย์กลางธุรกิจบริเวณสุขุมวิทและเชื่อมต่อไปยัง จ.สมุทรปราการได้ นอกจากนี้ยังมีโครงการรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเทาที่อยู่ระหว่างกระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเทานี้ก็จะช่วยให้สามารถเดินทางไปยังศูนย์กลางทางธุรกิจและบริเวณแม่น้ำเจ้าพระยาได้ดียิ่งขึ้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพของโครงการที่ครอบคลุมถึงแนวโน้มของการขยายตัวด้านสาธารณูปโภคที่มากขึ้น ทั้งด้านระบบการคมนาคมขนส่งและอื่นๆ รวมถึงการขยายตัวของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งโครงการประเภทบ้านเดี่ยวมีแนวโน้มที่ดีในปัจจุบันและเป็นที่ต้องการของตลาด เห็นได้จากการกลับเข้ามาพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์หลายราย บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าไปพัฒนาและบริหารจัดการโครงการรวมถึงการพิจารณาการลงทุนอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าและแข่งขันในตลาดได้อย่างเข้มแข็ง บริษัทฯ จึงได้ทำการปรับปรุงสโมสรรและประตูทางเข้าโครงการใหม่ทั้งหมด รวมถึงปรับปรุงสาธารณูปโภคและสวนด้วย ซึ่งได้รับการตอบสนองเป็นอย่างดีจากการที่มีลูกค้าเริ่มเข้ามาเยี่ยมชมเป็นจำนวนมาก

อีกทั้งยังสามารถขายบ้านได้บางส่วน แม้ยังไม่ได้มีการเปิดตัวอย่างเป็นทางการจากการพัฒนาเฟสใหม่นี้ โดยบริษัทฯ ได้เริ่มมี ยอดขายจากบ้านที่ก่อสร้างใหม่แล้วบางส่วน บริษัทฯ ยังคงมีความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จ เนื่องจากบริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงโอกาสของตลาดสินค้าประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งยังมีความต้องการของตลาดและมีแนวโน้มที่ดีขึ้นกว่าช่วงที่ผ่านมา

โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม

“S61 BY KWI” โครงการคอนโดมิเนียม ย่านสุขุมวิท 61

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในย่านเจียบสงบที่ซอยสุขุมวิท 61 โดยซอยสุขุมวิท 61 ได้รับรางวัลจากกรุงเทพมหานครให้เป็น “ถนนตัวอย่าง” เนื่องจากเป็นถนนที่เจียบสงบ สะอาด ความเป็นมิตร ทั้งนี้ โครงการ สุขุมวิท 61 ตั้งอยู่ใกล้กับซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งร้านอาหารชั้นนำ รวมทั้งยังสามารถเดินทางโดยรถไฟฟ้าได้สะดวกด้วย

สภาวะโดยทั่วไปของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์กำลังอยู่ในช่วงกลับมาฟื้นตัว รวมถึงตลาดลูกค้าต่างประเทศที่เริ่มกลับเข้ามาอีกครั้ง แม้ว่าจะเกิดการชะลอการลงทุนพัฒนาโครงการใหม่ในช่วงปีที่ผ่านมา จากสภาวะการลงทุนและแผนการระบายสินค้าของผู้พัฒนาโครงการต่างๆ แต่บริษัทฯ ได้ประเมินจากปัจจัยแวดล้อมโดยรวมแล้วเห็นว่าตลาดมีแนวโน้มที่ดีขึ้นและจะกลับมาคึกคักอีกครั้งในอนาคตอันใกล้

บริษัทฯ ได้เริ่มปรับแผนการพัฒนาเพื่อเดินหน้าพัฒนาโครงการ หลังการชะลอแผนการพัฒนาเพื่อรอดูสภาพการณ์ต่างๆ ในช่วงที่ผ่านมา

“S31 BY KWI” โครงการคอนโดมิเนียม ย่านสุขุมวิท 31

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตั้งอยู่ใกล้กับมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร หนึ่งในมหาวิทยาลัยชั้นนำของไทย และสะดวกต่อการเดินทางไปยังศูนย์กลางทางธุรกิจของ กรุงเทพฯ รวมทั้งแหล่งห้างสรรพสินค้าชั้นนำด้วย

“RAMA4 BY KWI” โครงการคอนโดมิเนียม ย่านพระราม 4

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงเกิน 8 ชั้น (High rise condominium) ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 ใกล้ศูนย์กลางทางธุรกิจของ กรุงเทพฯ ตรงข้ามจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยชั้นนำของไทย และโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ อีกทั้งรถไฟฟ้าสถานี ศาลาแดงและรถไฟฟ้าใต้ดินสามย่านก็อยู่ใกล้กับตัวโครงการ รวมทั้งสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงเรียนเอกชนและโรงเรียนนานาชาติหลายแห่ง

โครงการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่ในโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) จังหวัดฉะเชิงเทรา โครงการ AEC CITY

สำหรับที่ดินในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรานั้น บริษัทฯ ได้ลงทุนซื้อที่ดินในเขตหนองจอก กรุงเทพฯ จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ [18-2-16] ไร่ และในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 32 แปลง เนื้อที่รวม [1,978-4-22] ไร่ ส่งผลให้บริษัทฯ ถือครองที่ดินรวมทั้งสิ้น 33 แปลง เนื้อที่รวม 1,997-2-38 ไร่

บริษัทฯ มีแผนการพัฒนาเป็นโครงการขนาดใหญ่ในรูปแบบโครงการมิกซ์ ยูส ซึ่งขณะนี้โครงการอยู่ในขั้นตอนการออกแบบแผนแม่บทของโครงการ รายงานวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและจัดเตรียมเอกสารประกอบอื่นๆ รวมทั้งให้ความร่วมมือกับภาครัฐ ภาคเอกชน ภาคสังคมและชุมชน รวมถึงมหาวิทยาลัยและสถาบันวิจัยต่างๆ เพื่อนำเสนอขออนุมัติการพัฒนาโครงการจากคณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการลงทุนโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ทำการปรึกษารื้อกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาขั้นตอน วิธีการ ข้อจำกัดต่างๆ รวมถึงแนวทางและวิธีการในการแก้ไขข้อจำกัดต่างๆ ของการพัฒนาพื้นที่และโครงการ เช่น ปรึกษารื้อกับสำนักงานผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อให้การพัฒนาโครงการสอดคล้องกับมาตรการการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล ความคุ้มค่าในการลงทุน และประโยชน์สูงสุดต่อผู้เข้ามาใช้ประโยชน์และชุมชนโดยรอบ

แผนการพัฒนาในเบื้องต้นของโครงการในจังหวัดฉะเชิงเทราของบริษัทฯ ประกอบด้วยโครงการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมบัณฑิต การศึกษา วิจัย การจัดการและดูแลเกี่ยวกับสุขภาพ โครงการศูนย์กระจายสินค้าที่ทันสมัย โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว พื้นที่เชิงพาณิชย์ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงสถานการณ์ในปัจจุบัน บริษัทฯ จึงปรับแผนการพัฒนาโดยให้ความสำคัญกับการหาความร่วมมือและผู้ร่วมลงทุนมากขึ้น เพื่อให้โครงการสามารถพัฒนาได้รวดเร็วและมีศักยภาพมากขึ้น

โครงการ NVV

สำหรับที่ดินในอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา นั้น บริษัทฯ ได้ลงทุนซื้อที่ดินในอำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่รวม [2,605-0-49.6] ไร่ ติดถนนพหลโยธิน ทำให้สะดวกต่อการเดินทางไปภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ รวมทั้ง ใกล้ทางเชื่อมต่อบริเวณรอบนอกตะวันออก ซึ่งเดินทางไปเชื่อมกับวงแหวนรอบนอกได้ จึงสามารถเดินทางสู่ภาคใต้และภาค ตะวันตกได้สะดวกเช่นกัน อีกทั้งทำเลที่ตั้งยังใกล้แหล่งนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่หลายแห่ง รวมถึงเส้นทางด้านหลังที่ดิน ซึ่งอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษ มอเตอร์เวย์หมายเลข 6 บางปะอิน-นครราชสีมา ซึ่งผ่าน 3 จังหวัด ได้แก่ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดสระบุรี และจังหวัดนครราชสีมา มอเตอร์เวย์สายนี้เชื่อมโยกรุงเทพฯ และ ภาคกลาง เข้ากับศูนย์กลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คือ จังหวัดนครราชสีมา และเมืองอื่นๆ ในภาคอีสานให้ใกล้ชิด กันมากขึ้น รองรับการเดินทางไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น กัมพูชา ลาว เวียดนาม และจีนตอนใต้

แผนการพัฒนาเบื้องต้นในรูปแบบโครงการมิกซ์ ยูส ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาของบริษัทฯ ประกอบด้วยสามส่วนที่สำคัญ ด้วยกันคือ โครงการที่เกี่ยวข้องกับสถานศึกษา โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคมขนส่ง บริษัทฯ มีแผนการพัฒนาโครงการในส่วนแรกหลังการชะลอแผนการพัฒนาเพื่อดูผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจและตลาดอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อเป็นการกระตุ้นศักยภาพของที่ดินในภาพรวมซึ่งชุมชนเป็นจุดเริ่มต้นให้เกิดโอกาสในการ พัฒนาโครงการในส่วนอื่นๆ ต่อไป

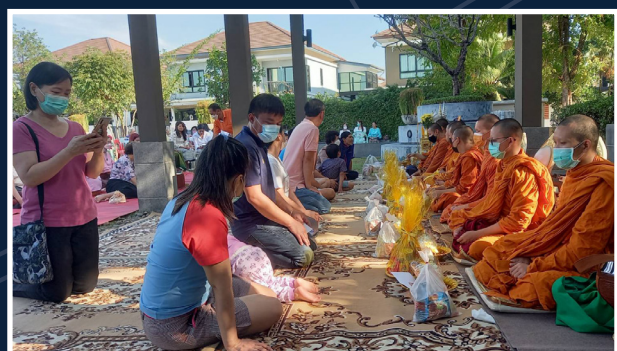
ธุรกิจอื่นๆ

อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์

อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เป็นอาคารสำนักงาน 34 ชั้น ในบริเวณริมขอบของศูนย์กลางทางธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งของอาคารอยู่ในระยะสามารถเดินถึงรถไฟฟ้าใต้ดินและรถไฟฟ้าได้ อาคารมี อัตราการเช่าอยู่ที่ 86.5% ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ผ่านมา



ส่วนหนึ่งของกิจกรรมทางการตลาดของกลุ่มบริษัทเคดับบลิวไอ ในปี 2565



รายได้ของบริษัท เกดัมบลิวโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

สายการผลิต/ กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละ การ ถือหุ้น โดย บริษัท	รายได้ (ล้านบาท)											
			2565	%	2564	%	2563	%	2562	%	2561	%	2560	%
ค่าเช่าอาคาร สำนักงานและ ค่าบริการ	เกดัมบลิวโอ	-	43.7	3.5	42.8	5.9	44.79	18.3	46.16	37.87	46.87	6.04	42.44	6.59
ขายที่ดินและบ้าน	ไทย-คามิ	100%	-	-	21.4	3.0	-	-	13.8	11.32	200.15	25.79	342.38	53.18
	โกลด์สตาร์	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.22	3.3
	ท็องป พรีอเพอร์ตี้	100%	9.0	0.7	39	5.4	19.4	7.93	-	-	-	-	-	-
รายได้จากธุรกิจ ประกันภัย	เกดัมบลิวโอ ประกันภัย	99.22%	341.2	27.0	166	23.0	171.58	70.1	27.7	22.72	-64.29	-8.28	-	-
รายได้จากธุรกิจ ประกันชีวิต	เกดัมบลิวโอ ประกันชีวิต	99.61%	432.0	34.2	252.2	34.9	-	-	-	-	-	-	-	-
การจัดการกองทุน และที่ปรึกษาการ ลงทุน	หลักทรัพย์จัดการ กองทุน เกดัมบลิวโอ	99.78%	59.3	4.7	36.4	5.0	-	-	-	-	-	-	-	-
อื่นๆ	-	-	379.5	30.0	164.5	22.8	8.99	3.67	34.24	28.09	593.3	76.45	237.81	36.93
รวม	-	-	1,264.7	100.0	722.3	100.0	244.76	100.0	121.9	100.0	776.03	100.0	643.85	100.0



ทรัพย์สินของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ (JEWELLERY CENTRE BUILDING)

บริษัท	เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	138 ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารชุดสำนักงาน สูง 34 ชั้น มีพื้นที่จำนวนทั้งสิ้น 42,833.78 ตร.ม.
พื้นที่ทรัพย์สิน	บริษัทมีพื้นที่คิดเป็นอัตราร้อยละ 28.36 ของพื้นที่ทั้งหมดของอาคารหรือจำนวนทั้งสิ้น 12,145.64 ตร.ม.
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

ที่ดินที่จังหวัดอยุธยา (LAND AT AYUTTHAYA)

บริษัท	เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน (ทล.1) ตำบลลำไทร อำเภอมโนรมย์ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า และทุ่งนา
พื้นที่ทรัพย์สิน	2,605-0-89.6 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

ที่ดินที่จังหวัดฉะเชิงเทรา (LAND AT CHACHOENGSAO)

บริษัท	เออีซี ซิตี จำกัด
ที่ตั้ง	ถนน เลียบคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต (ฉช.3028) / ซอยร่วมพัฒนา 15 ตำบลคลองหลวงแพ่ง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และแขวงลำต้อยต้ง เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า
พื้นที่ทรัพย์สิน	1,997-2-38.0 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ที่ดิน ที่พระราม 4 (LAND AT RAMA 4)

บริษัท	พระราม4 จำกัด
ที่ตั้ง	ถนนพระราม 4 แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า(พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	0-3-4.0 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ที่ดิน ที่สุขุมวิท 31 (LAND AT SUKHUMVIT 31)

บริษัท	เอส31 จำกัด
ที่ตั้ง	เลขที่ 221/2 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	0-2-54.5 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

ที่ดิน ที่สุขุมวิท 61 (LAND AT SUKHUMVIT 61)

บริษัท	เอส61 จำกัด
ที่ตั้ง	ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง)
พื้นที่ทรัพย์สิน	1-1-98.4 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

ที่ดินที่จังหวัดตาก (LAND AT TAK)

บริษัท	ไทย-คามิ จำกัด
ที่ตั้ง	1 หมู่ที่ 5 ถนนพหลโยธิน (ทล. 1) ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	ที่ดินว่างเปล่า ส่วนกิจการหินแกรนิตได้หยุดดำเนินการ ตั้งแต่ปี 2543 สำหรับเครื่องจักรได้ขายไปตั้งแต่ต้นปี 2545 และตัวโรงงานได้ทำการรื้อถอนในปี 2558
พื้นที่ทรัพย์สิน	60-2-59.1 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

สุขาภิบาล 3 แมนชั่น (SUKHAPIBAN 3 MANSION)

บริษัท	โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง	22/1 ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุด จำนวน 1,024 ห้องชุด
พื้นที่ทรัพย์สิน	บริษัทเป็นเจ้าของห้องชุด จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดจำนวน 119.21 ตร.ม.
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

เดอะทริโอ เชียงใหม่ (ชื่อเดิม “เชียงใหม่ วีไอพี ทาวเวอร์”) (THE TRIO CHIANG MAI (PREVIOUSLY “CHIANG MAI VIP TOWER”))

บริษัท	ไทย-คามิ จำกัด
ที่ตั้ง	118 หมู่ที่ 1 ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารเพื่อการพาณิชย์ สูง 4 ชั้น
พื้นที่ทรัพย์สิน	ห้องชุด จำนวน 4 ยูนิต คิดเป็นพื้นที่จำนวนทั้งสิ้น 890.88 ตร.ม.
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

เคดับบลิว วิลล่า บาย เคดับบลิวไอ (W-VILLA BY KWI)

บริษัท	ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง	ซอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนาบ้านเดี่ยวสองชั้น เพื่อการพักอาศัย จำนวน 270 หน่วย บ้านมี 16 หลัง และที่ดินว่างเปล่า 222 แปลง
พื้นที่ทรัพย์สิน	70-1-87 ไร่
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดพิษณุโลก

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 19/3-4 ถนนบรมไตรโลกนาถ ตำบลในเมือง (วัดจันทร์) อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและคาดฟ้า
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 3 งาน 9 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 621 ตารางเมตร มีห้องน้ำ 12 ตารางเมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดเชียงราย

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 786/9 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) ตำบลเวียง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น มีพื้นที่ภายในอาคารและพื้นที่จอดรถ รวมทั้งรั้ว
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 82.3 ตารางวา ประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอยได้แก่ พื้นที่ภายในอาคาร 709 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ 208 ตารางเมตร และรั้วสูง 2 เมตร ยาว 52 เมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดขอนแก่น

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 11/28 ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ตำบลในเมือง (ศิลา) อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (จำนวน 2 คูหาเจาะทะลุถึงกัน) ตัดแปลงสภาพอาคารเป็นสำนักงาน ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร พื้นที่ระเบียง และรั้ว
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 1 งาน 11.9 ตารางวา (111.9 ตารางวา) และพื้นที่ใช้สอยของอาคารมีพื้นที่ 615 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร 556 ตารางเมตร พื้นที่ระเบียง 59 ตารางเมตร และรั้ว สูง 2 เมตร ยาว 56 เมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดชัยภูมิ

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 171/61-62 ถนนสนามบิน ตำบลรอบเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (จำนวน 2 คูหาทะเล่ถึงกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 36.5 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยของอาคารมีพื้นที่ 364 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ภายในอาคาร 339 ตารางเมตร พื้นที่เฉลียง 18 ตารางเมตรและระเบียง 7 ตารางเมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดเชียงใหม่

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 31/9-11 ถนนสายเชียงใหม่-ลำปาง (ทางหลวงหมายเลข 11) ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและดาดฟ้า (จำนวน 4 คูหาเจาะทะเล่ถึงกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 80 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 264.25 ตารางเมตร/คูหา ประกอบด้วยพื้นที่สำนักงาน ระเบียง เฉลียง ที่จอดรถ
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดนครสวรรค์

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 96/4 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงหมายเลข 1) ตำบลปากน้ำโพ อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์ ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น พร้อมชั้นลอยและดาดฟ้า
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 2 งาน 58.7 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอย ประกอบด้วยอาคาร 969 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ประมาณ 243 ตารางเมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดอุดรธานี

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 138/11-12 ถนนทหาร ตำบลหนองขอนกว้าง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ 2 งาน 75.2 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยแบ่งออกเป็นอาคารประมาณ 251 ตารางเมตร/คูหา และพื้นที่ส่วนอื่น ประกอบด้วยลานคอนกรีตและรั้ว ประมาณ 96 ตารางเมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี

อาคารสำนักงาน สาขาจังหวัดนครราชสีมา

บริษัท	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 1982/6-8 ถนนมิตรภาพ (ทางหลวงหมายเลข 2) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน	อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น (จำนวน 3 คูหาเจาะทะเล่ถึงกัน)
พื้นที่ทรัพย์สิน	พื้นที่ประมาณ 84 ตารางวา และพื้นที่ใช้สอยประมาณ 710 ตารางเมตร
สิทธิ/การครอบครอง	กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน	ไม่มี



ข้อมูลหลักกรัพย์และผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทฯ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีทุนจดทะเบียน 5,635,128,957.15 บาท ทุนที่ออกและชำระแล้ว 4,722,406,889.97 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 2,044,331,987 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน) (ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565)

ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565 บริษัทมีผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก ดังนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1. บริษัท กอบโม (ประเทศไทย) จำกัด	1,095,495,677	53.59
2. KWT1499 (THAILAND) COMPANY PTE. LTD.	615,460,000	30.11
3. นางจันทรา ลือสกุล	87,527,200	4.28
4. บริษัท จีที คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด	67,918,000	3.32
5. บริษัท เกเอส 1 จำกัด	67,204,120	3.29
6. นายบุญยงค์ ยวเจริญรัฐ	12,178,615	0.60
7. King Wai International Holdings Company Limited	11,396,855	0.56
8. นางสาว พสประเสริฐสุข	4,590,000	0.22
9. นายเดชา แปงคำ	4,000,000	0.19
10. นายกฤษณ์ ออศิริวงรณ์	2,892,700	0.14
รวม	1,968,663,167	96.30
ผู้ถือหุ้นรายอื่น	75,668,820	3.70
รวมทั้งหมด	2,044,331,987	100.00

ข้อจำกัดการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว

บริษัทฯ มีข้อจำกัด ในการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว (Foreign Limit) ร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับบริษัทข้อ 11 โดย ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565 มีบุคคลต่างด้าวถือหุ้นของบริษัทร้อยละ 30.82 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท

การถือหุ้นไขว้

บริษัทฯ ไม่มีการถือหุ้นไขว้ในกลุ่มของบริษัท หรือมีโครงสร้างการถือหุ้นเป็นแบบปรัมาติดในกลุ่มของบริษัท หรือมีการถือหุ้นไขว้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ จึงไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้แก่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด และไม่เกิดกระบวนการที่เป็นการครอบงำกิจการ

ผู้ถือหุ้นรายย่อย (FREE FLOAT)

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีจำนวนผู้ถือหุ้นรายย่อย (Free Float) จำนวน 1,545 ราย คิดเป็นร้อยละ 8.54 ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

การซื้อหุ้นคืน (TREASURY STOCK)

ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีนโยบายเกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืน

การออกหลักทรัพย์อื่น

ไม่มี



นโยบายการจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของแต่ละปีนั้นๆ ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลยังต้องคำนึงถึงแผนการดำเนินงานในอนาคต รวมถึงสภาพแวดล้อมในการดำเนินงาน และจะต้องเป็นไปตามบทบัญญัติ ข้อกำหนดที่ควบคุมบังคับใช้ รวมถึงการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือ มติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

บริษัทฯ ย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิ โดยขึ้นอยู่กับผลประกอบการ กำไรสะสม การกันสำรองตามกฎหมายตามที่จำเป็นหรือตามที่เห็นสมควรในการดำเนินธุรกิจ





การบริหารจัดการความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงการจัดการความเสี่ยงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการด้านกลยุทธ์และการดำเนินงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติตามกรอบการจัดการความเสี่ยงเพื่อที่จะมั่นใจได้ว่าจะสามารถตอบสนองต่อความท้าทายอย่างทัน่วงที่ รวมถึงเพิ่มความสามารถและความคล่องตัวในการเพิ่มโอกาสใหม่ๆ และสามารถปรับตัวเข้าสู่การเปลี่ยนแปลงทางสิ่งแวดล้อมของธุรกิจได้

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจประกันชีวิต

กรอบการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรของบริษัทฯ นั้น อ้างอิงตามนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคำนึงถึงความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อรายได้เงินทุน ความน่าเชื่อถือ หรือการดำรงอยู่ของบริษัทฯ ขอบเขตดังกล่าวประกอบด้วยประเภทความเสี่ยงอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

1. ความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์

ความเสี่ยงซึ่งเกิดจากการกำหนดนโยบายแผนกลยุทธ์แผนการดำเนินงานและการนำแผนงานเหล่านี้ไปใช้งาน ซึ่งไม่เป็นไปตามปัจจัยภายในและภายนอก รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมด้านสังคม เทคโนโลยี และความคาดหวังของสาธารณะ

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงจากภายนอก เช่น พฤติกรรมผู้บริโภค ช่องทางการขาย กลยุทธ์ทางธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ กลยุทธ์ทางภาษีและ การกำกับดูแลองค์กร

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านกลยุทธ์วางแผนและติดตามอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงกับความต้องการของหน่วยงานกำกับดูแลของหน่วยงานต่างๆ

2. ความเสี่ยงด้านการประกันภัย

ความเสี่ยงนี้เกิดจากความผันผวนของค่า ความรุนแรง และเวลาที่เกิดภัยขึ้น ซึ่งคลาดเคลื่อนไปจากสมมติฐานที่ใช้กำหนดราคาการคำนวณเงินกองทุนสำรองและการพิจารณากรรมธรรม์

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การกำหนดราคาและการพิจารณารับประกันของสัญญาของแต่ละประเภท ความไม่แน่นอนของการเรียกร้องสินไหมทดแทน การสะสมของภัยทั้งจากมหันตภัยและการเรียกร้องสินไหมขนาดเล็กจำนวนมาก ประสิทธิภาพของการประกันภัยต่อที่ทำสัญญาไว้

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านประกันภัย กลยุทธ์การพิจารณารับประกันภัย การใช้ต้นแบบการกำหนดเบี้ยประกันภัยและติดตามการเปลี่ยนแปลงของกรรมธรรม์ต่ออายุ การสร้างต้นแบบของมหันตภัยและต้นแบบด้านเงินกองทุน การติดตามการสะสมของระดับความเสี่ยงด้านพิจารณารับประกันภัย การทบทวนของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกี่ยวกับการกำหนดมูลค่าที่จะจ่ายสินไหมทดแทนโดยไม่ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของหน่วยงานพิจารณารับประกัน และการติดตามผลของการทำสัญญาประกันภัยต่อ

3. ความเสี่ยงด้านการตลาด

ความเสี่ยงซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงราคาตลาดของสินทรัพย์ที่ลงทุน อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศราคาตราสารทุน และราคาสินค้าโภคภัณฑ์

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การปรับเปลี่ยนอย่างรวดเร็วทางการตลาด มูลค่าทางตลาดและ/หรือการแปรปรวนของมูลค่าการลงทุน อัตราดอกเบี้ย อัตราผลตอบแทน และการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านตลาด กลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงด้านตลาด

4. ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงนี้เกิดขึ้นเมื่อคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงที่ทำไว้ต่อบริษัทฯ โอกาสการจัดอันดับเครดิตของคู่สัญญาอาจถูกปรับลดลง

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ ความคุ้มค่าด้านเครดิตของผู้รับประกันภัยต่อ นายหน้า ผู้ถือกรรมธรรม์ ลูกหนี้ และผู้ออกพันธบัตร

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านเครดิต ทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่มีข้อตกลงสัญญาที่เหมาะสมโดยพิจารณาจากความน่าเชื่อถือของเครดิต การประเมินความเสี่ยงด้านเครดิต บริหารจัดการการลงทุน การติดตามและควบคุมความเสี่ยงด้านเครดิต

5. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงซึ่งเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ ไม่สามารถชำระหนี้และภาระผูกพันต่างๆ เมื่อถึงกำหนดชำระ เนื่องด้วยบริษัทฯ ไม่สามารถแปลงสินทรัพย์เป็นเงินสด หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ หรือไม่สามารถชำระหนี้ที่ราคาสูงกว่าระดับที่ยอมรับได้

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ กระแสเงินสดรับจากเบี้ยประกันภัย รายรับจากการลงทุน การเพิ่มทุน เงินปันผลและเงินกู้ กระแสเงินสดในการจ่ายสินไหมทดแทน ข้อกำหนดในการชำระหนี้ การจ่ายภาษี เงินปันผลและค่าใช้จ่าย

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง อันได้แก่ การกำหนดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องที่ยอมรับได้ การถือครองอัตราส่วนหนี้สินขั้นต่ำในสินทรัพย์สภาพคล่อง การรักษาสภาพคล่องให้เพียงพอในพอร์ตการลงทุนเพื่อตอบสนองความต้องการในการเรียกร้องสินไหมทดแทน การกำหนดรูปแบบการชำระเงินค่าสินไหมทดแทน

6. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

ความเสี่ยงซึ่งเกิดจากความล้มเหลว ความไม่เพียงพอ และความไม่เหมาะสมที่เกี่ยวข้องกับบุคลากร ระบบปฏิบัติการภายในหรือปัจจัยภายนอก

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ ความซับซ้อนของกระบวนการในการปฏิบัติ ความสามารถ ประสิทธิภาพ และการฝึกอบรมพนักงาน ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมหรือปัจจัยภายนอกอื่นๆ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ ติดตามการดำเนินการของกระบวนการทำงานอย่างต่อเนื่อง การทบทวนความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นโดยการระบุและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อหาทางป้องกัน มีการตรวจสอบธุรกรรม มีการจัดการเพื่อรองรับความต่อเนื่องทางธุรกิจ การวางแผนเพื่อเรียกคืนความเสียหาย การจัดการเพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สิน การสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่โปร่งใส การจัดอบรมพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงความเสี่ยงในการปฏิบัติงาน

7. ความเสี่ยงด้านชื่อเสียง

ความเสี่ยงที่ภาพลักษณ์ของบริษัทฯ อาจถูกทำลายโดยการเผยแพร่อันไม่พึงประสงค์ทั้งที่เผยแพร่จริงหรือที่รับรู้ได้ซึ่งเป็นผลจากการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายในระยะยาว หรือแม้กระทั่งความเสียหายต่อค่านิยมของบริษัทฯ ที่ไม่สามารถแก้ไขได้

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การดำเนินธุรกิจหรือแนวทางการสนับสนุนธุรกิจที่ไม่เหมาะสม ความประพฤติของผู้บริหารและพนักงาน อันก่อให้เกิดประเด็นทางสังคม

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการพิจารณาความเหมาะสมในการตัดสินใจดำเนินธุรกิจจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนเริ่มทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงด้านชื่อเสียง จัดให้มีหน่วยงานของบริษัทฯ ทำหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบในการระบุปัจจัยเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ และติดตามดูแลความเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง สร้างวัฒนธรรมเกี่ยวกับการตระหนักถึงความเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ ภายในองค์กร

8. ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

ความเสี่ยงซึ่งเกิดจากการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในธุรกิจ ที่อาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการ/การดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ ภัยคุกคามทางไซเบอร์หมายรวมอยู่ในส่วนความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศด้วย ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

- ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยี ความเสี่ยงต่อการจำกัด ลดทอน หรือขัดขวางกิจกรรมทางธุรกิจ อันเนื่องมาจากความล้มเหลวหรือความไม่เพียงพอในส่วนโครงสร้างพื้นฐานด้านไอทีแอปพลิเคชันและ/หรือปฏิบัติการของคอมพิวเตอร์
- ความปลอดภัยของข้อมูล ความเสี่ยงที่ทรัพยากรสารสนเทศจะไม่ได้รับการพัฒนา ส่งต่อ หรือจัดเก็บอย่างปลอดภัย ซึ่งจะนำไปสู่การเปิดเผย แก้ไข หรือลบข้อมูลส่วนตัว/ข้อมูลลับของบริษัทฯ หรือลูกค้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การบริหารที่อาจไม่มีแผนงานในการดำเนินการที่ดี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ความผิดพลาดของอุปกรณ์หรือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการถูกคุกคามจากภัยธรรมชาติ เช่น อัคคีภัย อุทกภัย กระแสไฟฟ้าขัดข้อง หรือภัยที่เกิดจากมนุษย์ อาทิ การถูกเจาะระบบสารสนเทศ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการพิจารณาการบริหารแผนงานในการดำเนินงานเกี่ยวกับระบบสารสนเทศโดยวางแผนบำรุงรักษาให้มีความพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุภัยจากธรรมชาติ กำหนดสิทธิการใช้งานให้เหมาะสมและควบคุมการเข้าถึงเครือข่าย โดยมีระบบการยืนยันตัวตนหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ จัดทำแผนสำรองข้อมูลและติดตั้งระบบป้องกันและระบบเฝ้าระวังการบุกรุกโจมตีซึ่งเป็นภัยจากมนุษย์

9. ความเสี่ยงจากภัยพิบัติ

ความเสี่ยงของเหตุการณ์เดียวกันหรือการสะสมของเหตุการณ์อันก่อให้เกิดการสูญเสียอย่างแท้จริงด้วยมูลค่าสูงกว่าที่คาดการณ์ไว้อย่างมีนัยสำคัญ

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมซึ่งเกิดจากธรรมชาติหรือมนุษย์

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการจัดทำสัญญาประกันภัยต่อ นำความเสี่ยงจากภัยพิบัติมาเป็นส่วนหนึ่งในการคิดเงินสำรองประกันภัย

10. ความเสี่ยงอุบัติใหม่

ความเสี่ยงใหม่ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการสูญเสียอย่างไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน หรือบริษัทฯ มีประสบการณ์ในส่วนนี้เล็กน้อย (หรือไม่มีประสบการณ์เลย) อนึ่ง ความเสี่ยงดังกล่าวจะยากต่อการประเมินทั้งในแง่ความเป็นไปได้และความรุนแรง เนื่องจากสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงตลอดเวลา ยกตัวอย่างเช่น การเมือง กฎข้อบังคับ สังคม เทคโนโลยีสภาพแวดล้อมทางกายภาพ ตลอดจนความเปลี่ยนแปลงและภัยพิบัติทางธรรมชาติ

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของมนุษย์และสังคม การเปลี่ยนแปลงทางสภาพอากาศ การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี

โดยบริษัทฯ วางแนวทางการลดความเสี่ยงด้วยการกำหนดให้มีการติดตามความเสี่ยงอุบัติใหม่และพิจารณาการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กระตุ้นและส่งเสริมความตระหนักถึงความเสี่ยงอุบัติใหม่ภายในองค์กร

11. ความเสี่ยงด้านทรัพยากรบุคคล

ความเสี่ยงซึ่งเกิดจากความล้มเหลวในการดึงดูดและรักษาทรัพยากรบุคคล เพื่อตอบสนองต่อความต้องการทางธุรกิจในปัจจุบันและอนาคต ตลอดจนความเสี่ยงซึ่งเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่มีผลบังคับใช้

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การสรรหาคัดเลือก การเก็บรักษาพนักงาน การพัฒนาพนักงาน การบริหารค่าตอบแทน การเปลี่ยนแปลงของกฎหมายแรงงาน

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดการวางแผนด้านกำลังคนทั้งด้านจำนวนและคุณสมบัติ จัดทำแผนการอบรมพนักงานที่ขาดประสบการณ์ เตรียมความพร้อมสำหรับการขยายของธุรกิจ และดูแลรักษาพนักงานที่มีความสามารถ พิจารณาและติดตามการเปลี่ยนแปลงของกฎหมายแรงงานอย่างต่อเนื่อง

12. ความเสี่ยงจากการฉ้อโกง

ความเสี่ยงจากการสูญเสียอันเป็นผลของการสืบทราบการบิดเบือนความจริงหรือการปกปิดข้อเท็จจริง ซึ่งเป็นสาระสำคัญหรือการกระทำโดยเจตนา หรือการไม่กระทำโดยเจตนา เพื่อรับผลประโยชน์ตามสิทธิ

ปัจจัยความเสี่ยง ได้แก่ การฉ้อโกงภายในเกิดจากการกระทำของพนักงานของบริษัทฯ ที่ตั้งใจฉ้อโกงโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัทฯ และการฉ้อโกงจากภายนอกเกิดจากการกระทำของบุคคลภายนอกที่ตั้งใจฉ้อโกงโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัทฯ

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแนวทางการลดความเสี่ยง ซึ่งประกอบด้วยการกำหนดนโยบายป้องกันการฉ้อโกง นโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด และการจัดทำคู่มือสำหรับการบริหารจัดการและตรวจสอบการฉ้อโกง เพื่อเป็นหลักในการระบุ วิเคราะห์ และตรวจสอบการฉ้อโกง

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจประกันภัย

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดนโยบาย แผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน และการนำไปปฏิบัติอย่างไม่เหมาะสม หรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายในและสภาพแวดล้อมภายนอก ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เทคโนโลยี และความคาดหวังของสาธารณชน ตลอดจนความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่ การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัย การเสนอขายและช่องทางการขาย การบริหารทรัพย์สินและหนี้สิน การตัดสินใจควบรวมกิจการ การต่อรอง การวางแผนและการตัดสินใจด้านภาษี และการลงทุนประกอบธุรกิจอื่น

ปัจจัยความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมภายนอก ซึ่งรวมถึงแนวทางการแข่งขัน พฤติกรรมผู้บริโภค และรูปแบบช่องทางการขาย กลยุทธ์ทางธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงทางธุรกิจ กลยุทธ์การลงทุน กลยุทธ์ทางภาษีและการกำกับดูแลองค์กร และความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการควบรวมกิจการและการบริหารเงินทุน

วิธีการลดความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ พิจารณาทางเลือกของกลยุทธ์ในแง่ของผลกระทบที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงด้านรายได้และเงินทุนที่ต้องการ วางแผนและติดตามระดับเงินทุนอย่างสม่ำเสมอ โดยอ้างอิงกับความต้องการของหน่วยงานกำกับดูแล การจัดอันดับของหน่วยงานต่างๆ รวมถึงระดับที่ใช้อ้างอิงอื่นและประเมินความเหมาะสมกลยุทธ์ในการควบรวมกิจการและกำหนดระดับความต้องการขั้นต่ำในการตกลงควบรวมกิจการ

2. ความเสี่ยงด้านการประกันภัย

ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมติฐานที่ใช้ในการกำหนดเบี้ยประกันภัย การคำนวณสำรองประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย ซึ่งรวมถึงความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่ การพิจารณารับประกันภัยและการกำหนดเบี้ยประกันภัย การกระจุกตัวของ การรับประกัน การประเมินสำรองประกันภัย การบริหารจัดการค่าสินไหมทดแทน และการประกันภัยต่อ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านการประกันภัย ได้แก่ กำหนดราคาและการพิจารณารับประกันภัยของสัญญาประกันภัยของแต่ละสัญญา ความไม่แน่นอนของการเรียกร้องสินไหมทดแทน การสะสมของระดับความเสี่ยงของการพิจารณารับประกันภัยทั้งจากมหันตภัยและจากการเรียกร้องสินไหมขนาดเล็ก ประสิทธิภาพของโครงสร้างประกันภัยต่อที่มีข้อโต้แย้ง

วิธีการลดความเสี่ยงด้านการประกันภัยที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านการประกันภัย กลยุทธ์การพิจารณารับประกันภัยและการมอบหมายอำนาจในการปฏิบัติงาน การใช้ต้นแบบการกำหนดเบี้ยประกันภัยและติดตามการเปลี่ยนแปลงราคาของกรมธรรม์ต่ออายุ กระบวนการวางแผนธุรกิจ การสร้างต้นแบบซึ่งรวมถึงต้นแบบของมหันตภัยและต้นแบบด้านเงินกองทุนขั้นต่ำ การติดตามการสะสมของระดับความเสี่ยงด้านการพิจารณารับประกันภัย การทบทวนของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกี่ยวกับการกำหนดมูลค่าที่จะจ่ายสินไหมทดแทนโดยที่ไม่ขึ้นอยู่กับพิจารณาของหน่วยงานพิจารณารับประกัน และ การติดตามผลของการซื้อประกันภัยต่อ

3. ความเสี่ยงด้านการตลาด

ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าการลงทุนอันเนื่องมาจากความผันผวนของปัจจัยทางตลาด เช่น อัตราดอกเบี้ย ความแตกต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนในตราสารหนี้และพันธบัตรรัฐบาล อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ราคาของสินทรัพย์ที่ลงทุน ราคาตราสารในตลาดเงินตลาดทุน และราคาสินค้าโภคภัณฑ์ ซึ่งแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อยได้ดังนี้ การเปลี่ยนแปลงของตลาดลงทุน (รวมถึงหุ้น อัตราดอกเบี้ย ความแตกต่างระหว่างอัตราผลตอบแทนในตราสารหนี้และพันธบัตรรัฐบาล) การเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านการตลาด ได้แก่ การปรับเปลี่ยนอย่างรวดเร็วทางการตลาด การเปลี่ยนแปลงมูลค่าทางตลาดและ/หรือการแปรปรวนของมูลค่าการลงทุน การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย หรือรูปร่างของเส้นอัตราผลตอบแทน และการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา หนี้ ราคานั้นๆ ราคาล่วงหน้า ความผันผวน และความสัมพันธ์

วิธีการลดความเสี่ยงด้านการตลาดที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านการตลาด กำหนดกลยุทธ์ในการบริหารความเสี่ยงด้านการตลาด และการกำกับดูแลความเสี่ยงด้านเครดิตโดยอิสระ

4. ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงที่เกิดจากคู่สัญญาไม่สามารถปฏิบัติตามภาระที่ได้ตกลงไว้กับบริษัท รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความเสี่ยงด้านเครดิต สามารถแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่ เครดิตของคู่ค้าที่เกี่ยวข้องกับการรับประกันภัยต่อ และการเรียนคืนเงิน เบี้ยประกันภัยรับ และเครดิตจากคู่ค้า และเครดิตของคู่ค้าที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนตราสารทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงด้านเครดิต ได้แก่ ความคุ้มค่าด้านเครดิตของผู้ออกพันธบัตร ผู้รับประกันภัยต่อ นายหน้า ผู้ถือกรมธรรม์ และลูกหนี้

วิธีการลดความเสี่ยงด้านเครดิตที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านเครดิต ทำธุรกรรมกับคู่ค้าที่มีการทำข้อตกลงสัญญาที่เหมาะสมและมีการทบทวนคุณภาพของเครดิตโดยพิจารณาความคุ้มค่าด้านเครดิต ขั้นตอนการประเมินและอนุมัติความเสี่ยงด้านเครดิตซึ่งสอดคล้องกับอำนาจในการอนุมัติ บริหารจัดการขีดจำกัดของคู่ค้า บริหารจัดการการกระจุกตัวการลงทุน และขั้นตอนในการติดตามและควบคุมความเสี่ยงด้านเครดิต

5. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงที่เกิดจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถชำระหนี้สินและภาระผูกพันเมื่อถึงกำหนด เนื่องจากไม่สามารถเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดได้ หรือไม่สามารถจัดหาเงินทุนได้เพียงพอ หรือสามารถจัดหาเงินมาชำระได้แต่ด้วยต้นทุนที่สูงเกินกว่าที่จะยอมรับได้

ปัจจัยความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง ได้แก่ กระแสเงินสดเข้าจากเบี้ยประกันภัยรับ ผลตอบแทนจากการลงทุน เงินทุนไหลเข้า เงินปันผล และเงินกู้ กระแสเงินสดออกจากสินไหมทดแทนและการไถ่ถอน ข้อกำหนดของการให้บริการหนี้สิน การจ่ายภาษี เงินปันผลและค่าใช้จ่าย และข้อกำหนดของการค้าประกันเงินสด

วิธีการลดความเสี่ยงด้านสภาพคล่องที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง การกำหนดจำนวนชั้นต่ำของหนี้สินที่เป็นสินทรัพย์สภาพคล่อง การรักษาสภาพคล่องให้เพียงพอในพอร์ตการลงทุนเพื่อให้เพียงพอต่อการเรียกร้องสินไหมทดแทน กำหนดเป้าหมายของกระแสเงินสด การคาดการณ์กระแสเงินสด การทดสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากความต้องการสภาพคล่องที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ภัยพิบัติ การวางแผนการรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง การต่อรองเพื่อให้มีข้อความที่สามารถเรียกคืนเงินสด (cash call clauses) ในสัญญาประกันภัยต่อและความสามารถในการเรียกคืนสินไหมทดแทนจากการประกันภัยต่อได้อย่างเร่งด่วน การธนาคารที่มีประสิทธิภาพ และการจับคู่ทรัพย์สิน/หนี้สินของอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญและรูปแบบการจ่ายสินไหมทดแทน

6. ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ

ความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดี ขาดธรรมาภิบาลในองค์กร หรือขาดการควบคุมที่ดีที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายใน บุคลากร ระบบงาน หรือจากปัจจัยภายนอก ซึ่งสามารถแบ่งเป็นความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่ การประพฤติปฏิบัติของลูกจ้าง (ความเสี่ยงด้านบุคลากร) การดำเนินธุรกิจอย่างไม่เหมาะสม กระบวนการดำเนินงานและการทำธุรกรรมต่างๆ การฉ้อฉล ซึ่งเป็นความเสี่ยงจากการกระทำการฉ้อฉลหรือการไม่กระทำการใด เพื่อให้ได้ผลประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากการฉ้อฉลจะเป็นผู้กระทำความผิดโดยตรงหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้สามารถแบ่งการฉ้อฉลออกเป็นสองประเภท ได้แก่ การฉ้อฉลภายใน และการฉ้อฉลจากภายนอก

ปัจจัยความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ ได้แก่ ความซับซ้อนของกระบวนการ ความสามารถ ประสิทธิภาพ และการฝึกอบรมพนักงาน ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม และปัจจัยภายนอกอื่นๆ การฉ้อฉลภายในเกิดจากการกระทำของพนักงานของบริษัทฯ ที่ตั้งใจฉ้อฉลโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัทฯ และการฉ้อฉลจากภายนอกเกิดจากการกระทำของบุคคลภายนอกที่ตั้งใจฉ้อฉลโดยมิชอบทั้งในทางกฎหมายและนโยบายของบริษัทฯ

วิธีการลดความเสี่ยงด้านปฏิบัติการที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ การติดตามการดำเนินการของกระบวนการทำงานที่สำคัญอย่างต่อเนื่อง การทบทวนเหตุการณ์ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นโดยการระบุและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเพื่อหาทางป้องกัน มีการแบ่งแยกหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพ มีการตรวจสอบตัวควบคุม มีคู่มือในการมอบอำนาจและการตรวจสอบธุรกรรม มีการจัดการเพื่อรองรับความต่อเนื่องทางธุรกิจและการวางแผนเพื่อเรียกคืนความเสียหายและการทดสอบแผน การจัดการเพื่อความปลอดภัยของทรัพย์สิน สร้างวัฒนธรรมองค์กรที่มีจริยธรรมและโปร่งใส ซึ่งต้องได้รับการสนับสนุนและเป็นแบบอย่างที่ดีจากคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร จัดอบรมเพื่อพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ความเข้าใจ และตระหนักถึงความเสี่ยงในการปฏิบัติงานโดยเฉพาะการฉ้อฉล นโยบายป้องกันการฉ้อฉลและการติดสินบน นโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด และจัดทำคู่มือสำหรับการบริหารจัดการและตรวจสอบการฉ้อฉลเพื่อเป็นหลักในการระบุ วิเคราะห์ และตรวจสอบการฉ้อฉลจากการประกันภัยด้านต่างๆ

7. ความเสี่ยงด้านชื่อเสียง

ความเสี่ยงที่เกิดจากลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น และ/หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่มีมุมมองภาพลักษณ์ต่อบริษัทฯ ในแง่ลบ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (“KWI”)

ปัจจัยความเสี่ยงด้านชื่อเสียง ได้แก่ การดำเนินธุรกิจหรือพิจารณาสนับสนุนธุรกิจที่ไม่เหมาะสม ความประพฤติของผู้บริหารและพนักงาน และประเด็นทางสังคม

วิธีการลดความเสี่ยงด้านชื่อเสียงที่สำคัญ ได้แก่ การพิจารณาความเหมาะสมในการตัดสินใจดำเนินธุรกิจจากคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยงและเงินกองทุน และความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท ก่อนเริ่มทำธุรกรรมที่มีความเสี่ยงด้านชื่อเสียง จัดให้มีหน่วยงานสื่อสารองค์กรของบริษัทฯ มีหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบในการประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆ ในการระบุปัจจัยเสี่ยง/เครื่องชี้ความเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ และติดตามดูแลความเสี่ยงด้านชื่อเสียงของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง สร้างวัฒนธรรมเกี่ยวกับการตระหนักถึงความเสี่ยงและชื่อเสียงของบริษัทฯภายในองค์กร และปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ อย่างเคร่งครัด

8. ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบหรือการปฏิบัติงานของบริษัทฯ รวมถึงความเสี่ยงประเภทย่อย ได้แก่ ความเสี่ยงด้านการบริหารจัดการ ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ความเสี่ยงด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม ความเสี่ยงด้านบุคลากร และความเสี่ยงด้านการจ้างบุคคลภายนอก

ปัจจัยความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ได้แก่ การบริหารที่อาจไม่มีแผนงานในการดำเนินการที่ดี ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ความผิดพลาดของอุปกรณ์หรือระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และการถูกคุกคามจากภัยต่างๆ ภัยธรรมชาติ หรือภัยที่เกิดจากมนุษย์ เช่น อัคคีภัย อุทกภัย กระแสไฟฟ้าขัดข้อง การชุมนุมประท้วง การก่อการร้าย หรือสถานการณ์ร้ายแรงที่ก่อให้เกิดความเสียหายกับระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ บุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ รวมถึงการจัดความสำคัญในการเข้าถึงข้อมูลที่ไม่เหมาะสมกับการใช้งานหรือการให้บริการ และบุคคลภายนอกที่ได้รับการว่าจ้างอาจไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาได้

วิธีการลดความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศที่สำคัญ ได้แก่ ตรวจสอบระบบสำรองไฟฟ้า จัดหาระบบสำรองไฟฟ้าให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และวางแผนบำรุงรักษาให้มีความพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง กำหนดสิทธิการใช้งานให้เหมาะสมและควบคุมการเข้าถึงเครือข่าย โดยมีระบบการยืนยันตัวตนหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการเชื่อมต่อ จัดทำแผนสำรองข้อมูล และแผนฉุกเฉินด้านระบบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา ติดตั้งระบบป้องกันและระบบเฝ้าระวังแจ้งเตือนการบุกรุกโจมตี และอนุญาตการใช้งานซอฟต์แวร์ที่ถูกกฎหมายเท่านั้น

9. ความเสี่ยงด้านมหันตภัย

ความเสี่ยงที่เหตุการณ์หนึ่งหรือเหตุการณ์ต่อเนื่องที่มีขนาดใหญ่ซึ่งก่อให้เกิดการจ่ายค่าสินไหมทดแทนจริงเพียงเบนไปจากค่าสินไหมทดแทนที่ได้มีการคาดการณ์ไว้อย่างมาก ทั้งนี้ บริษัทฯ อาจมีทรัพย์สินที่มีสภาพคล่องเพียงพอที่จะจ่ายหนี้สินที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ปัจจัยความเสี่ยงด้านมหันตภัย ได้แก่ ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อมไม่ว่าจะเกิดจากมนุษย์หรือธรรมชาติ และโอกาสเสี่ยงภัยด้านมหันตภัย

วิธีการลดความเสี่ยงด้านมหันตภัยที่สำคัญ ได้แก่ จัดให้มีการประกันภัยต่อ และจัดให้มีการนำปัจจัยด้านมหันตภัยมาเป็นหนึ่งในสมมติฐานในการคิดเงินสำรองประกันภัย

10. ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่

ความเสี่ยงที่ไม่เคยเกิดขึ้นและไม่เคยถูกระบุว่าเป็นความเสี่ยงมาก่อน แต่ก่อให้เกิดความสูญเสียกับบริษัทฯ เนื่องจากความไม่แน่นอนและปัจจัยภายนอก เช่น การเมือง กฎหมาย และข้อกำหนดต่างๆ สังคม เทคโนโลยี และการเปลี่ยนแปลงทางธรรมชาติ ความเสี่ยงดังกล่าวจึงยากที่จะประเมินและระบุทั้งผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดขึ้น ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่มีคุณลักษณะดังนี้ คือ มีความไม่แน่นอนในเรื่องของความเข้าใจในความเสี่ยง โดยความไม่แน่นอนนี้อาจเกิดขึ้นกะทันหันหรือเกิดจากเวลาและผลกระทบในแง่ของการดำเนินงานและทางการเงิน และมีหลักฐานที่สนับสนุนว่ามีโอกาสเกิดความเสี่ยงขึ้น โดยมีโอกาสเกิดขึ้นจริงและมีโอกาสเกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจ ในแง่ทางการเงินและการดำเนินงาน หรือความเสี่ยงใดๆ จะไม่มีความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ เมื่อความเสี่ยงนั้นได้ถูกจัดการในฐานะที่เป็น “การดำเนินธุรกิจตามปกติ” หรือมีความสามารถที่จะประเมินอย่างมั่นใจ มีโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์และผลกระทบในแง่การดำเนินงานและทางการเงิน

ปัจจัยความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ ได้แก่ โลกาภิวัตน์ การเปลี่ยนแปลงของมนุษย์และสังคม การเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี และ ความเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ

ในการลดความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่สำคัญ บริษัทฯ ได้ติดตามความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ จากกิจกรรม ได้แก่ การทบทวนความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่ถูกระบุไว้อย่างสม่ำเสมอ การประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น การระบุความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ การเพิ่มความตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นใหม่ทั่วทั้งบริษัทฯ การทำการค้นคว้าความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ที่มีความเฉพาะ และการนำเสนอคำแนะนำเพื่อให้คณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารพิจารณา

11. ความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจ

เงินและที่ใช้ทางการเงิน) จากธุรกิจในกลุ่มเดียวกัน นอกจากนี้ยังรวมถึงความเสี่ยงที่เกิดจากความมั่นคงทางการเงินของกลุ่มธุรกิจทั้งหมดหรือบริษัทภายในกลุ่มธุรกิจ ซึ่งได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ของธุรกิจใดธุรกิจหนึ่ง ซึ่งเป็นทั้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายในกลุ่มธุรกิจเองหรือเหตุการณ์ภายนอกที่กระทบต่อกลุ่มธุรกิจ

ปัจจัยความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจ ได้แก่ การให้บริการระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ รายการทางการเงินระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ การอยู่ภายใต้แบรนด์ของกลุ่มธุรกิจ และการใช้บริการจากผู้จัดการทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท - หน่วยงานลงทุนของกลุ่มบริษัท

วิธีการลดความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจที่สำคัญ ได้แก่ กำหนดระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของความเสี่ยงด้านกลุ่มธุรกิจ กำหนดขีดจำกัดของการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ มีกฎเรื่องการกำหนดราคา ข้อกำหนดในการลงทุน ข้อตกลงการใช้บริการระหว่างบริษัทในกลุ่มธุรกิจ

บริษัทฯ จะพิจารณาทบทวนความเสี่ยงประเภทต่างๆ และความเสี่ยงประเภทย่อยเป็นประจำทุกปี เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัทฯ ได้รับความเสี่ยงที่สะท้อนความเสี่ยงที่บริษัทฯ เผชิญอยู่

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจหลักทรัพยากรจัดการกองทุน

1. ความเสี่ยงด้านการจัดการลงทุน (PORTFOLIO MANAGEMENT RISK)

ความเสี่ยงจากการจัดการลงทุน คือ ความเสี่ยงที่จะเกิดโอกาสสูญเสียเงินลงทุนจากการจัดการลงทุนทั้งในช่วงก่อนการลงทุน ขณะลงทุน และหลังการลงทุน เช่น การคัดเลือกหลักทรัพย์ที่จะลงทุน การตัดสินใจลงทุน การจัดสรรหลักทรัพย์ การลงทุนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์และนโยบาย การทบทวนหลักทรัพย์และการใช้สิทธิออกเสียงแทนกองทุน เป็นต้น

บริษัทฯ ได้มีนโยบายการลงทุนและการบริหารความเสี่ยงของกองทุนเพื่อลดความเสี่ยงและมั่นใจว่ามีขั้นตอนและกระบวนการลงทุนเป็นไปตามตามนโยบายการลงทุนและตามหลักเกณฑ์การลงทุนที่กฎหมายกำหนดและเพื่อให้มีการป้องกัน แก่ไข หรือจัดการความเสี่ยงด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการลงทุนเพื่อเป็นประโยชน์สูงสุดของลูกค้า

• ความเสี่ยงด้านตลาด (MARKET RISK)

ความเสี่ยงด้านตลาดหรือความเสี่ยงในระบบ คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าการลงทุนลดลงอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงของตลาดโดยรวม จากปัจจัยภายนอก เช่น อัตราดอกเบี้ย สภาวะเศรษฐกิจการลงทุน และปัจจัยทางการเมือง

บริษัทฯ ได้มีกระบวนการในการจัดการความเสี่ยงทั้งก่อนการลงทุน การตัดสินใจลงทุน และหลังการลงทุน โดยหน่วยงานการลงทุนจะประเมินความเหมาะสมของหลักทรัพย์รวมถึงปัจจัยความเสี่ยงของตราสารนั้นๆ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดให้มีคณะกรรมการพิจารณาการลงทุน (IC Committee) มีหน้าที่พิจารณาถึงสภาพเศรษฐกิจและความเสี่ยงในขณะนั้น บริษัทฯ อาจมีการพิจารณาปรับสัดส่วนการลงทุนในตราสารทุน ตราสารหนี้ หรือเงินสด ให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามสภาวะตลาดและนโยบายการลงทุน

• ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน (CURRENCY RISK)

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนระหว่างเงินบาทกับเงินสกุลต่างประเทศของสินทรัพย์ที่ลงทุนไปลงทุนอันเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนหรือมูลค่าหน่วยลงทุน

บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุนที่มีการลงทุนในสินทรัพย์ที่มีความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาการป้องกันความเสี่ยง (FX Hedging) ตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนโดยไม่เกินกว่ามูลค่าความเสี่ยงที่มีอยู่

• ความเสี่ยงด้านเครดิต (CREDIT RISK)

ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk) หรือความเสี่ยงจากการผิดนัดชำระหนี้ (Default Risk) คือ โอกาสที่จะสูญเสียเงินลงทุนอันเนื่องมาจากผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer) ไม่สามารถชำระเงินตามที่ตกลงไว้ได้ โดยส่วนใหญ่ตราสารหนี้ที่ออกโดยภาครัฐ เช่น พันธบัตรรัฐบาล ถือเป็นสินทรัพย์ที่ปราศจากความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้ (Risk Free Asset) ขณะที่ตราสารหนี้ที่ออกโดยภาคเอกชนนั้นอาจมีโอกาที่จะผิดนัดชำระได้ ทั้งนี้ ความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หรืออีกด้านหนึ่งคือความสามารถในการชำระหนี้ของแต่ละบริษัท อาจไม่เท่ากัน ขึ้นกับหลายปัจจัย เช่น ความสามารถในการทำกำไร งบการเงินของบริษัท และโครงสร้างทางการเงิน ซึ่งสามารถพิจารณาได้จากอันดับเครดิต (credit rating) ที่บริษัทจัดอันดับ (credit rating agency) เป็นผู้ประเมินให้แก่แต่ละบริษัท และการประเมินอย่างละเอียด (due diligent)

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการบริหารความเสี่ยงด้านเครดิต โดยก่อนที่จะพิจารณาลงทุนนั้น บริษัทฯ จะมีการวิเคราะห์เครดิตความสามารถในการชำระหนี้ในแต่ละตราสารและผู้ออกตราสารเพื่อพิจารณาถึงความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินไถ่ถอนคืนและอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังตระหนักถึงความเสี่ยงจากการกระจุกตัวลงทุนในผู้ออกตราสาร บริษัทฯ จะลงทุนในหลากหลายบริษัท หลากหลายกลุ่มอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุน และมีการกำหนดปัจจัยในการพิจารณาและกระบวนการคัดสรรหลักทรัพย์ที่จะลงทุนทั้งในเชิงปริมาณและคุณภาพ

• ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง (LIQUIDITY RISK)

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง คือ ความเสี่ยงและโอกาสที่จะสูญเสียเงินลงทุนอันเนื่องมาจากไม่สามารถขายตราสารได้ หรือขายได้ในราคาที่ไม่เหมาะสม หรือราคาตกลงจากราคาตลาดมาก (market liquidity risk) หรือในอีกความหมายหนึ่งโอกาสที่กองทุนอาจไม่สามารถหาเงินทุนเพียงพอสำหรับรองรับการไถ่ถอนหน่วยลงทุน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง โดยผู้จัดการกองทุนต้องมีการวิเคราะห์ความสามารถในการขายคืนหลักทรัพย์ ซึ่งพิจารณาจากมูลค่าการซื้อขายเฉลี่ยต่อวัน และอัตราการถือครองของผู้ถือหุ้นรายย่อย (% Free Float) นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงด้านสภาพคล่องมาใช้กับกองทุนเพื่อการคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้าเป็นสำคัญ

2. ความเสี่ยงด้านการให้บริการและการปฏิบัติต่อลูกค้า (CUSTOMER RELATIONSHIP RISK)

ความเสี่ยงด้านการให้บริการและการปฏิบัติต่อลูกค้า คือ ความเสี่ยงที่เกิดจากการติดต่อกับลูกค้าอย่างไม่มีประสิทธิภาพ โดยบริษัทฯ จำเป็นต้องมีการให้คำแนะนำการลงทุนที่ถูกต้อง ให้ข้อมูลที่เพียงพอ ครบถ้วน ทันเวลาต่อการตัดสินใจและทำธุรกรรมลงทุน และมีระบบการรับคำสั่งซื้อขายหน่วยลงทุนที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการทำความรู้จักผู้ลงทุน (Know Your Customer : KYC) และให้คำแนะนำที่เหมาะสมกับผู้ลงทุน (suitability) การจัดการเรื่องร้องเรียนของลูกค้า (complaint handling) เป็นต้น

บริษัทฯ ได้มีการจัดทำนโยบายการกำกับการขายและผลิตภัณฑ์ (Sale Conduct and Product Governance) นโยบายและระเบียบการปฏิบัติงานในการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินและการสนับสนุนทางการเงินแก่การก่อการร้าย และการแพร่ขยายอาวุธที่มีอานุภาพทำลายล้างสูง (Anti-Money Laundering and Combating the Financing of Terrorism: AML/CFT) โดยบริษัทฯ จัดให้มีการตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด การจัดให้ลูกค้าแสดงตน (Know Your Customer : KYC) การตรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence : CDD) การตรวจสอบและติดตามความเคลื่อนไหวทางการเงินหรือการทำธุรกรรมของลูกค้า การเก็บรักษาข้อมูล และนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล เป็นต้น

3. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงานและการบริหาร (OPERATIONAL RISK)

ความเสี่ยงจากการปฏิบัติและการบริหาร คือ ความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องในระดับการปฏิบัติงาน เช่น ระบบงานขององค์กร กระบวนการทำงาน เทคโนโลยี บุคลากร โดยปัจจัยความเสี่ยงอาจเกิดจากการขาดการกำกับดูแลกิจการที่ดี หรือขาดธรรมาภิบาลในองค์กร และขาดการควบคุมที่ดี รวมถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระบบหรือการปฏิบัติงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการบริหารความเสี่ยง ซึ่งจัดให้มีระบบควบคุมภายในเพื่อกำกับการปฏิบัติงาน โดยยึดหลักการเรื่องแนวทางการป้องกัน 3 ชั้น (Three Lines of Defense) ระบบโครงสร้าง และระบบงานที่สามารถป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความต่อเนื่องทางธุรกิจ (Business Contingency Plan) ระบบสอบทานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ และบทบาทหน้าที่ของหน่วยงานกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง โดยมีการจัดทำรายงานการตรวจสอบเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ

4. ความเสี่ยงด้านธุรกิจ (BUSINESS RISK)

ความเสี่ยงด้านธุรกิจคือความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ปัจจุบัน ธุรกิจจัดการลงทุนมีสถานะการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้น รวมถึงภาวะเศรษฐกิจไทยและต่างประเทศที่ผันผวนมากขึ้น ทำให้บริษัทฯ ต้องเผชิญกับความเสี่ยงสูงขึ้นในการบริหารจัดการกองทุนให้มีผลตอบแทนที่ดีเพื่อสร้างส่วนแบ่งจากตลาดและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับผู้ประกอบธุรกิจรายอื่น

บริษัทฯ ได้มุ่งสู่เป้าหมายในการเพิ่มมูลค่าทรัพย์สินภายใต้การจัดการลงทุนของบริษัทฯ และเป็นศูนย์บริการทางการเงินครบวงจรที่มีการขายผลิตภัณฑ์ทางการเงิน โดยเพิ่มความหลากหลายด้านผลิตภัณฑ์กองทุนในทุกประเภทกองทุนโดยเฉพาะกองทุนรวมต่างประเทศ เพื่อเพิ่มทางเลือกและกระจายความเสี่ยงการลงทุนให้แก่นักลงทุน รวมถึงการขายฐานลูกค้าทั้งส่วนของนักลงทุนสถาบัน นักลงทุนรายย่อย และเพิ่มประสิทธิภาพและช่องทางการจัดจำหน่ายผ่านตัวแทนขาย (Selling Agent) เช่น ระบบการซื้อขาย เปิดบัญชีออนไลน์ เพื่อเข้าถึงฐานลูกค้าได้มากขึ้นและเพิ่มความสะดวกสบายในการลงทุนแก่ลูกค้ามากขึ้น

การบริหารจัดการความเสี่ยงในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ พิจารณาปัจจัยความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ดังนี้

1. ความเสี่ยงจากการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดขึ้นเมื่อบริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาที่ดินในทำเลศักยภาพสูงเพิ่มเติมได้ ท่ามกลางสภาวะขาดแคลนที่ดินและการแข่งขันในระดับสูงของกลุ่มผู้ประกอบการ บริษัทฯ ลดความเสี่ยงโดยการขยายเครือข่ายที่ครอบคลุมยิ่งขึ้นเพื่อการสรรหาที่ดินที่ต่ำกว่ามูลค่าในทุกพื้นที่ อันประกอบด้วยนายหน้าบุคคล นายหน้าบริษัท นายธนาคารทั้งในและต่างประเทศ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังร่วมทุนกับพันธมิตรกลุ่มต่างๆ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการสรรหาที่ดินเพื่อขยายธุรกิจ

2. ความเสี่ยงจากการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างและการขาดแคลนแรงงานฝีมือ

ความผันผวนของค่าจ้างแรงงานและราคาวัสดุก่อสร้างเป็นความเสี่ยงอย่างมากต่อต้นทุนที่สูงขึ้น ระยะเวลา และความสามารถในการทำกำไรของโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ต้นทุนการก่อสร้างที่สูงขึ้นเนื่องจากที่คาดการณ์นั้นเกิดจากต้นทุนวัตถุดิบ เช่น น้ำมัน ถ่านหิน เหล็ก และอะลูมิเนียม ที่ปรับตัวสูงขึ้น ในอีกมุมหนึ่ง ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานฝีมือส่งผลต่อการปรับเพิ่มค่าจ้างและคุณภาพงานก่อสร้างที่อาจไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพงานก่อสร้างระดับสูงของบริษัทฯ

บริษัทฯ ตระหนักถึงการเปลี่ยนแปลงของราคาสินค้าโภคภัณฑ์ทั่วโลก ตลอดจนติดตามการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด เพื่อเป็นประโยชน์ในการเจรจาต่อรองกับผู้จัดจำหน่ายเหล่านั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางชนิดจากผู้ผลิตโดยตรงผ่านขั้นตอนการประมูล เพื่อลดต้นทุนวัสดุแต่คงไว้ซึ่งคุณภาพอย่างครบถ้วน บริษัทฯ ยังมีเกณฑ์คัดเลือกผู้จัดจำหน่ายเพื่อรับรองมาตรฐานคุณภาพและระดับการบริการที่จะได้รับ ผู้จัดจำหน่ายทุกรายต้องผ่านขั้นตอนการประเมินและมอบหมายงานตามกำหนดเวลาและโครงการพัฒนาแต่ละแห่ง

ในการลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน บริษัทฯ ได้สร้างสัมพันธ์อันดีกับกลุ่มผู้รับเหมาและพันธมิตรที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเพื่อจัดหากลุ่มแรงงานอื่นๆ ซึ่งเป็นการลดโอกาสเกิดผลกระทบและช่วยบริหารโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังแสวงหาพันธมิตรใหม่ๆ และกลุ่มแรงงานอื่นๆ นอกเหนือจากที่มีอยู่ เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขาดแคลนแรงงาน

3. ความเสี่ยงจากต้นทุนการกู้ยืมที่สูงขึ้น

อัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อที่เพิ่มสูงขึ้นส่งผลกระทบโดยตรงต่อการพัฒนาโครงการ ภาระดอกเบี้ยที่สูงขึ้นจะทำให้เกิดต้นทุนการพัฒนาโดยรวมที่มากขึ้น และลดความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดต้นทุนการกู้ยืมที่เพิ่มขึ้นโดยการเลือกแหล่งเงินทุนทางเลือกที่มีอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้

4. ความเสี่ยงจากความเข้มงวดด้านสินเชื่อสำหรับภาคครัวเรือนของสถาบันการเงิน

สถาบันการเงินเพิ่มความเข้มงวดเกี่ยวกับข้อกำหนดด้านสินเชื่อสำหรับภาคครัวเรือน ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่อการตัดสินใจซื้อบ้านของลูกค้าเนื่องด้วยความเสี่ยงจากการเพิ่มอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และมีผลต่อการชำระค่างวดต่อเดือนที่สูงขึ้น ประกอบกับผลกระทบจากความไม่แน่นอนของแนวโน้มทางเศรษฐกิจและ/หรือความมั่นคงในการทำงาน ทำให้กระทบต่อกำลังซื้อของลูกค้าอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ จัดการความเสี่ยงนี้โดยจำกัดการลงทุนให้เหมาะสมด้วยการติดตามสถานการณ์ หรือชะลอการเปิดโครงการหรือการพัฒนาโครงการ

5. ความเสี่ยงจากการออกกฎระเบียบและข้อบังคับใหม่

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจขายและให้เช่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ จึงจำเป็นต้องรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าทั้งทางออนไลน์และออฟไลน์ ทั้งนี้ จากการออกพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล (“PDPA”) เมื่อไม่นานที่ผ่านมา เพื่อดูแลการรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ความเสี่ยงจึงจะรวมถึงการใช้ข้อมูลในทางที่ผิด บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการปกป้องข้อมูลส่วนบุคคลของลูกค้าเป็นอย่างสูง นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังปฏิบัติตามระเบียบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในทุกโครงการที่ต้องได้รับการอนุมัติจากสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนทำงานอย่างใกล้ชิดกับผู้รับเหมาและที่ปรึกษา เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบล่าสุดอย่างเคร่งครัดและลดความเสี่ยงจากค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการเรียกร้องและการฟ้องร้อง



รายงานด้านความยั่งยืนและความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายในภาพรวม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อให้บริษัทฯ มีการเติบโตและการพัฒนาที่ยั่งยืนควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทฯ ดำเนินถึงปัจจัยหลัก 3 ประการของการพัฒนาที่ยั่งยืน อันได้แก่ เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และสังคม (ESG) ดังนั้น บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเป็นแนวทางและให้บริษัทฯ สามารถมุ่งสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกรอบและแนวทางในการดำเนินการดังต่อไปนี้

กรอบความยั่งยืน

ในฐานะของการเป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะสร้างความเชื่อถือและสร้างความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับผู้ถือผลประโยชน์ร่วมเพื่อสร้างมูลค่าแก่สังคมและสังคมผลตอบแทนในระยะยาวสู่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะบรรลุเป้าหมายดังต่อไปนี้เพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือผลประโยชน์ร่วมทุกฝ่าย

- ลูกค้า** : มุ่งเน้นการมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการพัฒนาสินค้าและบริการที่ดี
- นักลงทุน** : สร้างรายได้ที่ยั่งยืนและเพิ่มผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น
- พนักงาน** : จัดหาสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่มีความปลอดภัยแก่พนักงาน รวมทั้งส่งเสริมการฝึกอบรมและพัฒนาของพนักงาน
- คู่ค้าทางธุรกิจ** : สร้างความสัมพันธ์ในระยะยาวที่ได้รับผลประโยชน์ร่วมกัน
- ชุมชน** : เป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและตอบแทนกลับสู่ชุมชน

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่มูลค่าของธุรกิจ

จริยธรรมในธุรกิจ

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับของประเทศไทย นอกจากนั้นยังปฏิบัติตามกฎและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บลชีกบริษัทที่ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ ยุติธรรม และเสมอภาค โดยการปฏิบัติอย่างเหมาะสมและมีจริยธรรมต่อผู้ถือประโยชน์ร่วมทุกคน ซึ่งรวมถึงลูกค้า ผู้จัดหาวัตถุดิบ/สินค้า ชุมชน และพนักงานบริษัท พนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับและปฏิบัติเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บริษัทฯ มุ่งหวังที่จะมีผลประโยชน์อย่างยั่งยืนและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียม

นโยบายด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาของประเทศไทย บริษัทฯ ได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานทุกคนเคารพทรัพย์สินทางปัญญา พนักงานถูกห้ามไม่ให้ใช้ทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงเครื่องคอมพิวเตอร์ มากระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย บริษัทฯ ห้ามไม่ให้ใช้ซอฟต์แวร์ที่ไม่ได้รับการอนุมัติและไม่มีใบอนุญาตเพื่อใช้ในการค้าที่เหมาะสม หากไม่ปฏิบัติตามจะส่งผลให้ถูกดำเนินการทางวินัย ฝ่ายไอทีของบริษัทฯ ทำการตรวจสอบโดยไม่ได้นัดหมายเป็นระยะเพื่อค้นหาการใช้ซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาตบนเครื่องคอมพิวเตอร์ อีกทั้งยังเป็นหนึ่งในกระบวนการบริหารความเสี่ยงอีกด้วย และได้มีการจัดทำบันทึกของรายชื่อซอฟต์แวร์ที่ใช้รวมถึงหลักฐานการอนุญาตของการใช้ซอฟต์แวร์ที่นั้นๆ ต้องมีหลักฐานการชำระเงินซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะต้องนำมาใช้ในการตรวจสอบ

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงการใส่ใจสิ่งแวดล้อม และดำเนินธุรกิจด้วยกระบวนการอันเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งตั้งใจที่จะปกป้องรักษาสภาพแวดล้อม ในการปฏิบัติงาน พนักงานที่ปฏิบัติงานในทุกสำนักงานจะได้รับการส่งเสริมให้ปฏิบัติ ดังนี้

- ตั้งค่าน้ำจอคอมพิวเตอร์ไว้ที่ “Saving Mode” เมื่อไม่มีผู้ใดใช้คอมพิวเตอร์ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศได้ตั้งค่านี้อย่างสม่ำเสมอ
- “การประหยัดกระดาษ” พนักงานจะได้รับคำแนะนำว่า ให้ปริ้นต์งานเท่าที่จำเป็น และปริ้นต์โดยใช้กระดาษทั้งสองหน้า
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดน้ำ” ในระหว่างการทำงานและขณะอยู่ในสำนักงาน
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดไฟ” โดยการปิดไฟในห้องที่ไม่มีผู้ใดใช้

ในการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ ใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมเสมอ มุ่งเน้นการใช้กระบวนการใดๆ ที่เป็นมิตรและปกป้องสิ่งแวดล้อม อีกทั้งฝ่ายบริหารการก่อสร้างยังดำเนินการภายใต้นโยบายเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และนโยบายนี้ได้รับการสื่อสารไปยังผู้รับเหมา โดยที่บริษัทฯ มีการตรวจสอบการปฏิบัติของผู้รับเหมาด้วย

การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

สิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเคารพต่อสิทธิมนุษยชนโดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติต่อกันด้วยความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอกองค์กร ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ เพศ อายุ สีผิว ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ และชาติตระกูล บริษัทฯ ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิเสรีภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม และไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labor) และต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก (Child Labor) เป็นต้น

นโยบายความปลอดภัย

สำหรับบริษัทฯ “ความปลอดภัย” คือหนึ่งในค่านิยมหลัก บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจและมีวิธีการป้องกันเพื่อก่อให้เกิดความปลอดภัยให้แก่พนักงานทุกคนและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ซึ่งรวมถึงลูกค้าและสังคมส่วนรวม เพื่อที่จะมีสถานที่ทำงานซึ่งปราศจากสิ่งอันตรายใดๆ

พนักงานทุกคนจะต้องกรอกรายงานทันทีที่เกิดการบาดเจ็บ เนื่องจากการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยของบริษัทฯ ถือเป็นเงื่อนไขในการจ้างงาน การแจ้งเตือนการละเมิดความปลอดภัยจะกระทำต่อเมื่อลูกจ้าง ผู้รับเหมาหรือบุคคลใดในสถานที่ปฏิบัติงานมีการละเมิดกฎหรือข้อบังคับด้านความปลอดภัย การละเมิดกฎความปลอดภัยอาจส่งผลให้มีการระงับหรือยุติการจ้างงานได้ทันที ทั้งนี้ เป็นนโยบายของบริษัทฯ ที่จะมีการแจ้งการบาดเจ็บในสถานที่ปฏิบัติงาน ป้ายแสดงจำนวนผู้บาดเจ็บในการปฏิบัติงานจะถูกติดตั้งไว้หน้าสถานที่ก่อสร้าง และในปี 2562 ที่ผ่านมา สถานที่ก่อสร้างของบริษัทฯ ประสบความสำเร็จเป็นสถานที่ปฏิบัติงานที่ไม่มีผู้ใดได้รับบาดเจ็บ

การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันต่อแรงงาน

บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่มีคุณค่าที่สุดของบริษัทฯ เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถและความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาวะอุตสาหกรรม การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัทฯ ในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว
- หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

ความรับผิดชอบต่อพนักงาน

การพัฒนาฝึกอบรมพนักงานนับได้ว่าเป็นกุญแจสำคัญในอันที่จะผลักดันและส่งเสริมให้บริษัทประสบความสำเร็จทางธุรกิจ การจัดโปรแกรมการฝึกอบรมพัฒนา และกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่เหมาะสมจะช่วยเตรียมความพร้อมในทักษะต่างๆ ที่จำเป็นให้กับพนักงาน เพื่อให้เป็นทรัพยากรที่ชำนาญการสำหรับบริษัทในอนาคต รวมไปถึงการกระตุ้นทักษะแห่งการเรียนรู้ตลอดชีวิตท่ามกลางความรู้ที่เกิดขึ้นใหม่ในทุกๆ วัน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพทรัพยากร คุณภาพ และความรู้ความสามารถให้เกิดขึ้นแก่บริษัท โดยบริษัทฯ ได้มีการจัดฝึกอบรมทักษะและกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ให้แก่พนักงานอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ

ความรับผิดชอบต่อชุมชน

การศึกษาและการพัฒนาเด็ก

บริษัทฯ มุ่งมั่นสนับสนุนการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่เยาวชนและสร้างแรงผลักดันเพื่อการช่วยเหลือสังคมอย่างต่อเนื่อง โดย ดิง ไว กรุป เป็นผู้สนับสนุนโครงการทุนการศึกษา “Belt and Road Scholarship Program” โดยปัจจุบันมีนักเรียนไทยจำนวนกว่า 40 ราย ที่มีความสามารถโดดเด่นได้รับการคัดเลือกรับทุนการศึกษานี้และกำลังศึกษาต่อระดับปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยชั้นนำในฮ่องกง

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ มีการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายภาพรวมของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนี้

1. การดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย

บริษัทฯ มุ่งเน้นการปลูกฝังพนักงานให้เข้าใจเป้าหมายขององค์กร และปฏิบัติงานโดยตระหนักถึงการมีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ ทำการสื่อสารนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมให้พนักงานทุกคนเข้าใจโดยผ่านนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ซึ่งได้ประกาศใช้ให้ทราบโดยทั่วกัน เพื่อให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามได้ถูกต้องไปในทิศทางเดียวกัน อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงานและมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ เพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในการสร้างเสริมความตระหนักในการมีส่วนร่วมและสร้างความรับผิดชอบต่อสังคมของบุคลากรของบริษัทฯ บริษัทฯ จะพิจารณาแนวทางการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สถานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทฯ เพื่อกำหนดงบประมาณและรูปแบบในการดำเนินกิจกรรมสำหรับปีนั้นๆ

2. กระบวนการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงกรอบแนวทางปฏิบัติ การดำเนินการความรับผิดชอบต่อสังคมและนโยบายที่กำหนด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นรายปีเสนอต่อผู้บริหาร โดยจะมีการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี หรือจัดทำเป็นรายงานความยั่งยืนเพื่อเผยแพร่ทุกปีภายหลัง



ข้อมูลสำคัญทางการเงิน ปี 2565

บริษัท เกล็ดบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	หน่วย	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	11,737.6	12,012.7	8,447.8
หนี้สินรวม	ล้านบาท	9,366.5	10,297.3	6,148.6
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	ล้านบาท	2,371.1	1,715.3	2,299.2
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ล้านบาท	1,664.8	856.9	1,769.6
อัตราส่วนสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIO)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.90	0.79	0.78
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.19	0.12	0.09
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	3.95	3.95	2.67
รายได้รวม	ล้านบาท	1,264.7	722.3	237.5
ค่าใช้จ่ายรวม	ล้านบาท	1,559.1	1,181.7	530.4
กำไร/(ขาดทุน)ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี	ล้านบาท	(294.4)	(459.4)	(285.7)
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	ล้านบาท	(444.2)	(553.6)	(367.3)
จำนวนหุ้นสามัญจากทะเบียน	ล้านหุ้น	2,044.3	1,317.1	1,317.1
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นสำหรับปี	บาท	(0.23)	(0.42)	(0.28)
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท) สำหรับปี	บาท	(0.23)	(0.42)	(0.26)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIO)				
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	43.3	25.01	(2.60)
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(35.13)	(76.65)	(154.62)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	(20.34)	(27.58)	(14.79)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIO)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	ร้อยละ	(3.72)	(5.41)	(4.51)
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.10	0.07	0.03
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (FINANCIAL POLICY RATIO)				
อัตราส่วนความสามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย	เท่า	(2.16)	14.13	(25.41)
อัตราความสามารถในการละลาย (SOLVENCY PARAMETERS)				
อัตราส่วนความเพียงพอของเงินกองทุน (Capital Adequacy Ratio) - ธุรกิจประกันชีวิต	ร้อยละ	183.8	212.9	281.4
อัตราส่วนความเพียงพอของเงินกองทุน (Capital Adequacy Ratio) - ธุรกิจประกันภัย	ร้อยละ	175.8	214.9	272.1



การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

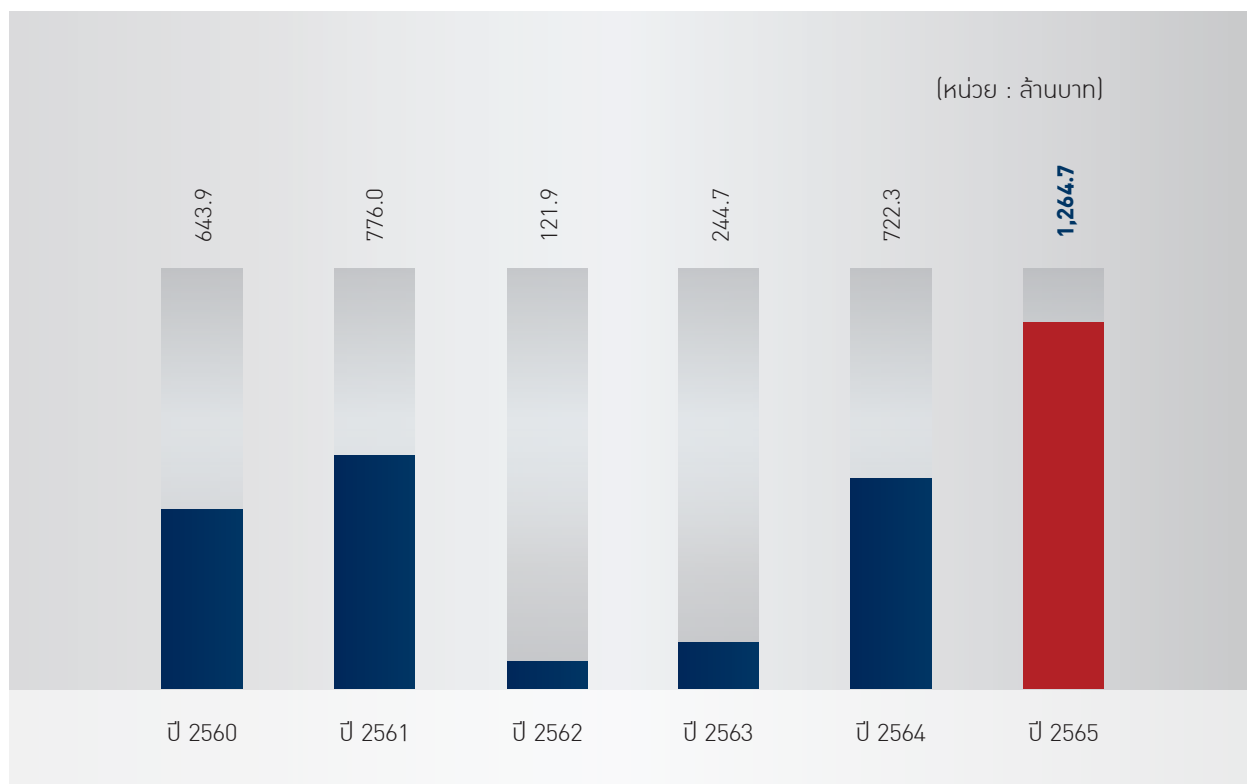
เศรษฐกิจของไทยยังคงฟื้นตัวต่อเนื่องในทิศทางเดียวกันกับเศรษฐกิจโลก โดยภาคการท่องเที่ยวมีการฟื้นตัวเร็วกว่าคาดเป็นแรงส่งเพิ่มขึ้นในช่วงครึ่งปีหลัง แม้ยังไม่มีนักท่องเที่ยวจากจีน หนุน GDP ไทยปี 2565 ขยายตัวต่อเนื่องที่ 3.2% จาก 1.5% ในปี 2564 สำหรับปี 2566 ยังคงมีความท้าทายหลายมิติที่เป็นข้อจำกัดการเติบโตของเศรษฐกิจไทย ทั้งการชะลอตัวของเศรษฐกิจสหรัฐอเมริกา และประเทศคู่ค้าส่งออก รวมถึงหลายปัจจัยเสี่ยง ทั้งการอ่อนค่าของเงินบาท ราคาน้ำมันที่ยังคงอยู่ในระดับสูงจากเหตุสงครามรัสเซีย-ยูเครนยืดเยื้อ การปรับขึ้นดอกเบี้ยเพื่อยับยั้งความเสี่ยงที่จะเกิดภาวะเศรษฐกิจถดถอย โดยอัตราดอกเบี้ยนโยบายยังคงมีแนวโน้มปรับขึ้นต่อเนื่องในปี 2566 โดยคาดว่า ณ สิ้นปี 2566 อยู่ที่ 2% ทำให้ดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์ขยับขึ้นตาม ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินสูงขึ้น และส่งผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไรของธุรกิจ

ปี 2566 จึงยังคงเป็นอีกปีที่ภาคธุรกิจยังคงเผชิญโจทย์ท้าทายการเติบโต ท่ามกลางกระแสเศรษฐกิจโลกที่ยังคงต้องติดตามบริษัทต่างๆ ต้องพร้อมรับมือ และเร่งปรับตัวทั้งในด้านกลยุทธ์การลงทุนและการดำเนินกิจการ อีกทั้งยังต้องคำนึงถึง สิ่งแวดล้อม สังคม และบรรษัทภิบาล มากขึ้น

ผลการดำเนินงาน

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีรายได้รวมสำหรับปี 2565 จำนวน 1,264.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 542.4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 75.1 เทียบกับ 722.37 ล้านบาทในปีที่แล้ว สามารถสรุปได้ดังนี้

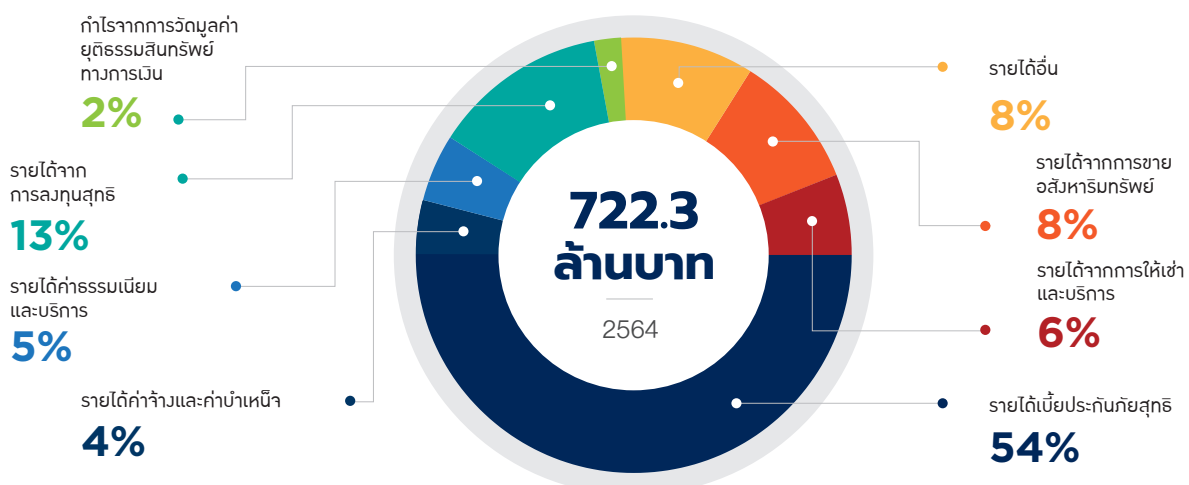
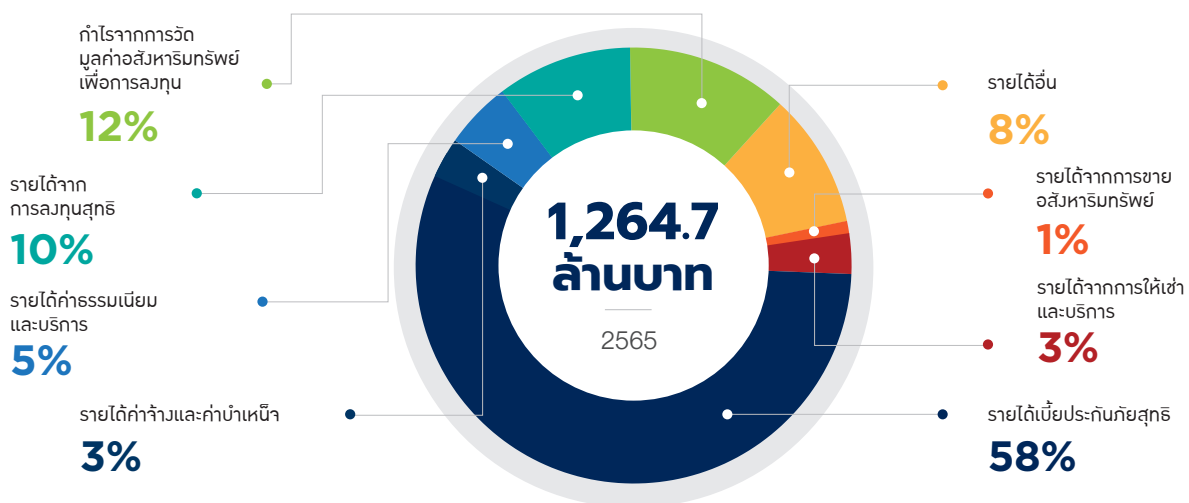


ตารางข้างต้นแสดงถึงรายได้แบ่งตามประเภทที่เพิ่มขึ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทรายได้	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	9.0	60.4	(51.4)	(85.1%)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	43.7	42.8	0.9	2.1%
รายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิ	728.7	389.2	339.6	87.3%
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	44.5	29.1	15.4	53.1%
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	59.4	36.3	20.1	55.3%
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	123.7	91.2	32.6	35.7%
กำไรจากการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ทางการเงิน	0.0	16.5	(16.5)	(100.0%)
กำไรจากการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	148.5	0.0	148.5	100.0%
รายได้อื่น	107.1	56.9	50.3	88.5%
รวม	1,264.7	722.3	542.4	75.1%

อัตราส่วนของรายได้ แบ่งตามประเภท



โดยรวมแล้ว กลุ่มเคดับบลิวไอ มีการเติบโตด้านรายได้ที่สูงในปี 2565 โดยส่วนใหญ่มาจากรายได้เบี้ยประกันรับของธุรกิจประกันชีวิต และกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมในสินทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 488.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 90.0 ของรายได้รวมที่เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานแบ่งตามส่วนธุรกิจ

(หน่วย : ล้านบาท)

ประเภทของธุรกิจ	ปี 2565			ปี 2564		
	รายได้	กำไรสุทธิ / (ขาดทุนสุทธิ)	ร้อยละ	รายได้	กำไรสุทธิ / (ขาดทุนสุทธิ)	ร้อยละ
รายได้จากธุรกิจประกันชีวิต	655.7	89.8	13.7	368.4	(55.7)	(15.1)
รายได้จากธุรกิจประกันภัย	346.3	(73.3)	(21.2)	194.0	(150.0)	(77.3)
รายได้จากการบริหารสินทรัพย์	59.6	(49.5)	(83.1)	36.1	(56.0)	(155.2)
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	203.1	(411.2)	(202.4)	123.9	(292.1)	(235.7)
รวม	1,061.6	(33.0)	(3.1)	598.4	(261.6)	(43.7)

¹ กลุ่ม เคดับบลิวไอ บันทึกผลการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์เพียงเก้าเดือนในปี 2564

ธุรกิจประกันชีวิต¹

ในปี 2565 รายได้รวมจากธุรกิจประกันชีวิตมีจำนวนทั้งสิ้น 655.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 78.0 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2564 จำนวน 368.4 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักมาจากรายได้ค่าเบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อที่เพิ่มขึ้นจากการออกผลิตภัณฑ์กรมธรรม์ใหม่ และค่าสินไหมทดแทนสุทธิลดลง

ธุรกิจประกันชีวิตบันทึกผลกำไรสุทธิ 89.8 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 261.2 จาก ขาดทุนสุทธิ -55.7 ล้านบาทในปี 2564 เนื่องจากรายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อเพิ่มขึ้นและค่าสินไหมทดแทนลดลง

ธุรกิจประกันภัย

ในปี 2565 รายได้รวมจากธุรกิจประกันภัยมีจำนวนทั้งสิ้น 346.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 78.5 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2564 จำนวน 194.0 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจาก รายได้ค่าเบี้ยประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อและรายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จที่ เพิ่มขึ้น 175.2 ล้านบาท

ธุรกิจประกันภัยบันทึกผลขาดทุนสุทธิ -73.3 ล้านบาท ขาดทุนลดลงร้อยละ 51.1 จาก -150.0 ล้านบาทในปี 2564 โดยสาเหตุหลักเนื่องจาก ไม่มีการบันทึกเพิ่มเติมในการตัดจำหน่ายโปรแกรมซอฟต์แวร์ในปี 2565 เมื่อเทียบกับปี 2564 และรายได้อื่นลดลงจากการชนะคดีฟ้องร้องในปี 2564

บริษัทฯ มีสัดส่วนของค่าสินไหมต่อค่าเบี้ยประกันภัยร้อยละ 47.1 เพิ่มขึ้น 34.0 จุดจากปี 2564 ที่มีอัตราร้อยละ 13.1 สาเหตุหลักมาจากการรับเงินค่าสินไหมคืนจากการชนะคดีฟ้องร้องในปี 2564 ซึ่งหากไม่นับรวมค่าสินไหมรับคืนดังกล่าว สัดส่วนของค่าสินไหมต่อค่าเบี้ยประกันภัยในปี 2564 จะเท่ากับร้อยละ 56

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์¹

ในปี 2565 รายได้รวมจากธุรกิจบริหารสินทรัพย์มีจำนวนทั้งสิ้น 59.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 65.2 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2564 จำนวน 36.1 ล้านบาท

ธุรกิจบริหารสินทรัพย์บันทึกผลขาดทุนสุทธิ -49.5 ล้านบาท ขาดทุนลดลง ร้อยละ 11.6 จาก ขาดทุนสุทธิ -56.0 ล้านบาท ในปี 2564 สาเหตุหลักเนื่องจากรายได้ค่าธรรมเนียมและบริการเพิ่มขึ้น, ค่าธรรมเนียมและบริการจ่ายลดลง, และรายได้อื่นเพิ่มขึ้น

ธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์

ในปี 2565 รายได้จากธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์มีจำนวนทั้งสิ้น 203.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 63.9 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2564 จำนวน 123.9 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจาก บริษัทฯ มีผลกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในที่ดินที่อยู่ระยะ เพิ่มขึ้น, และรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้น

ธุรกิจสหกรณ์ทรัพย์บันทึกผลขาดทุนสุทธิ -411.2 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ -40.8 จากขาดทุนสุทธิ -292.1 ล้านบาท ในปี 2564 สาเหตุหลักมาจากผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่านิยม และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15.0	18.6	(3.7)	(19.6)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	705.5	640.1	65.4	10.2
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	266.4	36.3	230.1	634.7
ต้นทุนทางการเงิน	139.3	150.0	(10.7)	(7.1)
ภาษีเงินได้	11.0	(54.7)	65.7	(120.0)
รวม	1,137.2	790.3	346.9	43.9

¹ กลุ่ม เคดับบลิวไอ บันทึกผลการดำเนินงานของธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์เพียงเก้าเดือนในปี 2564

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 61.7 ล้านบาท หรือเติบโตร้อยละ 9.4 สาเหตุหลักมาจากการตั้งค่าเผื่อด้อยค่าจากมูลค่าโครงการที่วัชรพล

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 230.1 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่านิยมจากการลงทุนในธุรกิจประกันชีวิต, และผลขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินของธุรกิจประกันชีวิต

ต้นทุนทางการเงินที่มีจำนวนลดลงเกิดจากการแปลงหนี้เป็นทุนของเงินกู้ของผู้ถือหุ้นตามแผนการปรับโครงสร้างทุนของบริษัทฯ

สำหรับภาษีเงินได้ในปี 2565 ที่มีจำนวนเพิ่มขึ้น 65.7 ล้านบาทนั้น มีสาเหตุหลักจากปี 2564 มีการปรับหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการขายอาคารแมนูไลฟ์

ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	11,737.6	12,012.7	(275.1)	(2.3)
- สินทรัพย์หมุนเวียน	3,519.3	3,468.4	51.0	1.5
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,218.3	8,544.3	(326.0)	(3.8)
หนี้สินรวม	9,366.5	10,297.3	(930.8)	(9.0)
- หนี้สินหมุนเวียน	3,895.2	4,389.2	(494.0)	(11.3)
- หนี้สินไม่หมุนเวียน	5,471.3	5,908.1	(436.9)	(7.4)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	2,371.1	1,715.3	655.7	38.2
- ส่วนของบริษัทย่อย	2,278.5	1,622.0	656.4	40.5
- ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	92.6	93.3	(0.7)	(0.7)

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดปี 2565 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 11,737.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน -275.1 ล้านบาท คิดเป็นอัตรา ร้อยละ 2.3 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 12,012.7 ล้านบาท โดย

สินทรัพย์หมุนเวียน :

ณ สิ้นปี 2565, สินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,519.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 51.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 1.5 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 3,468.3 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจากการขายสินทรัพย์ การเงินของธุรกิจประกันชีวิต เบี้ยประกันภัยค้ำประกันเพิ่มขึ้นจากการขายกรมธรรม์ที่เพิ่มขึ้นทั้งในธุรกิจประกันภัยและประกันชีวิต

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน :

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 8,218.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน -326.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ -3.8 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 8,544.3 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่นลดลงจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินของ ธุรกิจประกันชีวิต, และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรม อีกทั้ง อาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ สิทธิการใช้มีจำนวนเพิ่มขึ้นโดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการย้ายที่ทำการของกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้นจากการซื้อโปรแกรมซอฟต์แวร์ของบริษัทประกันชีวิต

บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมร้อยละ -3.72 ลดลง 1.69 จุด จากปี 2564 ที่มีอัตราร้อยละ -5.41 และมีอัตรา หมุนเวียนของสินทรัพย์รวมร้อยละ 0.1 เพิ่มขึ้น 0.03 จุดจากปี 2564 ที่มีอัตราร้อยละ 0.07

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุดปี 2565 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 9,366.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน -930.8 ล้านบาท คิดเป็นอัตรา ร้อยละ -9.0 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 10,297.3 ล้านบาท

หนี้สินหมุนเวียน :

ณ สิ้นปี 2565, หนี้สินหมุนเวียนมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,895.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน -494.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ -11.3 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 4,389.2 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องลดลงซึ่งเกิดจากการแปลง หนี้เป็นทุนตามแผนการปรับโครงสร้างส่วนทุนของบริษัทฯ

หนี้สินไม่หมุนเวียน :

หนี้สินไม่หมุนเวียนมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 5,471.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน -436.9 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ -7.4 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 5,908.1 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นเท่ากับ 3.95 เท่า ลดลงร้อยละ -34.2 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 6.00 เท่า และอัตราสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.19 เท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.3 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 0.12 เท่า ในขณะที่อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.90 เท่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 13.9 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 0.79 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุดปี 2565 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,371.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 655.7 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 38.2 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 1,715.3 ล้านบาท

- ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะของบริษัทฯ ในปี 2565 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,278.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 656.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.5 จากปี 2564 ที่มีจำนวน 1,622.0 ล้านบาท สาเหตุหลักจากการเปลี่ยนแปลงมาจากการปรับโครงสร้างส่วนทุนของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ -20.34 ลดลง -7.24 จุดจากปี 2564 ที่มีอัตราร้อยละ -27.58

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง	ร้อยละ
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	324.2	218.6	105.7	48.4
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(302.3)	669.8	(972.1)	(145.1)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	468.7	(449.7)	918.5	(204.2)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(15.5)	(114.4)	99.0	(86.5)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	475.2	324.2	151.0	46.6

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวน -302.3 ล้านบาทลดลงจำนวน -972.1 ล้านบาทจากปี 2564 ที่มีจำนวน 669.8 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักเป็นผลมาจากการลดลงของเงินมัดจำที่ใช้ในการซื้อธุรกิจประกันชีวิตและธุรกิจบริหารสินทรัพย์ที่มีจำนวนประมาณ 1,000 ล้านบาท ในปี 2564

กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุนมีจำนวน 468.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 918.5 ล้านบาทจากปี 2564 ที่มีจำนวน -449.7 ล้านบาท ซึ่งสาเหตุหลักเป็นผลมาจากการรับเงินจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินและไม่มีเงินต้องชำระเพื่อการซื้อธุรกิจ ในปี 2565

กระแสเงินสดจากการจัดหาเงินมีจำนวน -15.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 99.0 ล้านบาทจาก -144.4 ล้านบาทในปี 2564 ซึ่งสาเหตุหลักเป็นผลมาจากเงินสดที่ลดลงจากการชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงินในปี 2565

การกำกับ ดูแลกิจการ

- นโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ
- รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ
- การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน





นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ มีพันธกิจเพื่อบรรลุถึงมาตรฐานระดับสูงของหลักการกำกับดูแลกิจการและได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบต่างๆ เพื่อปกป้องและคุ้มครองประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและสร้างความเชื่อมั่นในคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทดำเนินการกำกับดูแลอย่างดีที่สุด บนพื้นฐานหลักเกณฑ์จรรยาบรรณทางธุรกิจ การบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส บริษัทฯ ดำเนินการเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และปฏิบัติอย่างดีที่สุดตามหลักการและแนวทางปฏิบัติที่ดีตามแนวของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

การคุ้มครองสิทธิ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้น และสนับสนุนให้เกิดการใช้สิทธิเหล่านี้ สิทธิขั้นพื้นฐานตามกฎหมายของหุ้นส่วน อันประกอบด้วยสิทธิในการซื้อ ขาย โอน หลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการรับส่วนแบ่งเงินปันผล สิทธิในการได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเพียงพอ ตรงเวลา และสม่ำเสมอ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการ และผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของบุคคลเหล่านั้น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญที่มีผลต่อบริษัทฯ เช่น การได้มาซึ่งสินทรัพย์ การควบรวม การชำระบัญชีบริษัทย่อย การจ่ายเงินปันผล การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิรวมทั้งข้อบังคับของบริษัทฯ การเพิ่มทุน หรือลดทุนจดทะเบียน อยางถูกต้องครบถ้วนโดยเปิดเผยข้อมูลทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.kwiasia.com) ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐาน บริษัทฯ ได้ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้แต่งตั้ง บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการลงทะเบียนหุ้นและหลักทรัพย์ของบริษัทฯ

การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ปีละครั้ง ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชี นอกจากนี้ บริษัทฯ จะเรียกให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น กรณีมีเรื่องสำคัญเกิดขึ้นในระหว่างปี และต้องการให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติ การกำหนด วัน เวลา และสถานที่ประชุมได้คำนึงถึงความสะดวกของผู้ถือหุ้นที่จะเข้าร่วมประชุม บริษัทฯ จะไม่จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ และวันหยุดทำการทางธุรกิจ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ได้แพร่ระบาด และมีการแพร่กระจายไปในวงกว้าง และภาครัฐได้ขอความร่วมมือเอกชนในหลายช่องทางให้งดการจัดกิจกรรมอันมีลักษณะเป็นการรวมกลุ่มคนหมู่มากหรือการชุมนุมของประชาชนเพื่อป้องกันการแพร่ระบาด บริษัทฯ มีความห่วงใยในสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของผู้ที่จะเข้าร่วมประชุม ด้วยเหตุนี้ ในปี 2565 บริษัทฯ จึงได้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-AGM) เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 เวลา 14.00 น ณ ห้อง Bangkok Room ชั้น 47 เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทฯ ได้ใช้บริการระบบของ บริษัท คิวดีแอล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการที่มีคุณสมบัติตามข้อกำหนด สฟร่อ. ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้โดยสะดวก

ในปี 2565 บริษัทฯ ได้เผยแพร่ข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ ล่วงหน้าวันก่อนถึงวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่ได้เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่มีการแจ้งล่วงหน้าเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นยังได้รับการแจ้งกฎระเบียบของการประชุมผู้ถือหุ้น และขั้นตอนการลงคะแนนเสียง รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกันในการถามคำถาม การให้ข้อเสนอแนะ และแสดงความคิดเห็นในระหว่างการประชุม คณะกรรมการและฝ่ายบริหารได้เข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงผลประกอบการและนโยบาย รวมถึงตอบคำถามที่เกี่ยวข้องในที่ประชุม ข้อเสนอแนะและคำถามเหล่านั้นได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุม และเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ภายใน 30 วันภายหลังจากวันประชุม

บริษัทฯ มีนโยบายเปิดเผยมติการประชุมในแต่ละวาระและผลการลงคะแนนเสียงต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างช้าที่สุดภายใน 9.00 น. ของวันทำการถัดจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ได้มีนโยบายเชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอระเบียบวาระการประชุมที่สมควรได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าโดยประกาศผ่านระบบการเผยแพร่สารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัทฯ ในหมวดนักลงทุนสัมพันธ์ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ มีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือนักลงทุนสถาบัน เช่น การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุม หรือชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทล่วงหน้า หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมหรือลงคะแนนเสียงในการประชุม บริษัทฯ ยินยอมให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทนได้ เพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหุ้น

นอกจากนี้ เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายในและผลประโยชน์ทับซ้อน บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้องใช้ข้อมูลไปในทางมิชอบ และ/หรือ การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทฯ โดยปัจจุบันนี้ บริษัทฯ ยังไม่มีรายงานเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในในทางมิชอบแต่อย่างใด

การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิตามกฎหมายและบทบาทของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า ห่วงส่วนทางธุรกิจ เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า ชุมชน และสังคม ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลายจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม ตามที่กฎหมายบัญญัติให้สิทธิเอาไว้ ทั้งนี้ กฎหมายที่เกี่ยวข้องเหล่านี้ ได้ทำการพิมพ์เผยแพร่ในคู่มือให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คู่มือดังกล่าวเผยแพร่ทั่วไปแก่บุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ถูกกำหนดให้ดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ โปร่งใส เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าบริษัทฯ จะเติบโตอย่างยั่งยืน และเพิ่มมูลค่าในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น

พนักงาน

บริษัทฯ ตระหนักว่าพนักงานเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กร บริษัทฯ ได้พยายามอย่างยิ่งในการพัฒนาขีดความสามารถของพนักงานอย่างต่อเนื่องโดยเปิดโอกาสให้เติบโตในหน้าที่การงาน และมีระบบการให้ผลประโยชน์ตอบแทนที่เป็นธรรม บริษัทฯ มีพันธะที่ต้องฝึกอบรมและพัฒนาความสามารถในการทำงานเช่นเดียวกับจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเหมาะสมกับการทำงานสำหรับพนักงานทุกคน

ลูกค้า

บริษัทฯ มีพันธะที่จะต้องจัดหาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพให้กับลูกค้าทุกคน พร้อมทั้งช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาให้แก่ลูกค้าเหล่านั้น ขณะเดียวกันก็ป้องกันความลับของลูกค้า เว้นแต่กฎหมายจะกำหนดให้ต้องเปิดเผย หรือได้รับความยินยอมจากลูกค้าเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปพร้อมๆ กับการพัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปอย่างยั่งยืน

เจ้าหนี้

บริษัทฯ ได้วางนโยบายเพื่อให้เจ้าหนี้นั้นมั่นใจได้ว่าจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ในกรณีที่บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทฯ จะแจ้งเจ้าหนี้ในทันทีเพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาและหาทางแก้ปัญหาด้วยความยุติธรรม

หุ้นส่วนทางธุรกิจ

พนักงานทุกคนต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์เกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และของญาติ เพื่อไม่ให้เป็นการขัดขวางการตัดสินใจของผู้ซื้อหรือผู้ขาย พนักงานควรงดการรับของขวัญ และ/หรือ รับประโยชน์จากผู้ซื้อ หรือผู้ขายหรือตอบรับเชิญไปร่วมสังสรรค์ซึ่งบุคคลเหล่านี้เป็นผู้จัด เพื่อหลีกเลี่ยงข้อครหา หรือให้การช่วยเหลือ หรือบริการเป็นพิเศษในโอกาสอื่นๆ

คู่แข่ง

บริษัท เคารพการแข่งขัน โดยประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า และไม่มีส่วนร่วมในการตกลง และ/หรือ การสนทนาด้านพนักงานของคู่แข่งในประเด็น และ/หรือ ข้อมูลที่อาจมีผลกระทบกับธุรกิจของแต่ละฝ่าย

ชุมชนและสังคม

บริษัท มีพันธะที่จะต้องก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมและชุมชนในสี่ด้าน คือ การศึกษา กีฬา สังคมและสิ่งแวดล้อม และศิลปวัฒนธรรม

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัท ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าข้อมูลเกี่ยวข้องทางการเงินหรือข้อมูลข่าวสารอื่นใดอันเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ได้ทำการเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และในเวลาที่เหมาะสม ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ข้อมูลทางการเงินของบริษัท จัดทำภายใต้หลักเกณฑ์มาตรฐานทางบัญชี และเป็นที่ยอมรับในระดับมาตรฐานสากลทั่วไปเพื่อสะท้อนผลประกอบการที่แท้จริงของบริษัท

บริษัท ได้เปิดเผยข้อมูล เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1 One Report) ผ่านช่องทางการติดต่อต่างๆ เช่น ระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwiasia.com เป็นต้น ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่เป็นฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้ นอกจากนี้ยังได้มีการประสานงานกับหน่วยงานประชาสัมพันธ์ภายนอก ในการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางต่างๆ

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการผู้ซึ่งมีคุณสมบัติหลากหลาย มีทักษะ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์กับบริษัท และเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการได้รับการแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท ในปี 2565 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร สี่ (4) คน และกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร ห้า (5) คน

ความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร

บริษัท มีการแยกหน้าที่และความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายบริหารอย่างชัดเจน โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดนโยบาย ทิศทาง วิสัยทัศน์ และวางกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการกำกับดูแลสอดส่องเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานมีความโปร่งใสเปิดเผยในระดับสูงสุด และเป็นไปตามนโยบายโดยลำดับ

เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการถ่วงดุลอำนาจอย่างเหมาะสม จึงได้มีการเพิ่มความรับผิดชอบและความสามารถของคณะกรรมการบริษัทเพื่อทำการตัดสินใจโดยอิสระ บริษัท มีความชัดเจนในความรับผิดชอบของบุคคลากรระดับสูงของบริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีบทบาทแยกจากกันโดยชัดเจน

ความเหมาะสมของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัทมีคุณสมบัติและประสบการณ์ตามที่บริษัท ต้องการและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการต้องมีเวลาอย่างเพียงพอ อุทิศความรู้ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท จำนวนกรรมการบริษัทเป็นไปตามข้อบังคับบริษัท ข้อ 16 ที่กำหนดว่า ให้บริษัท มีคณะกรรมการของบริษัท ไม่น้อยกว่าห้าคน กรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่ง ต้องเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และข้อ 22 กำหนดว่าในการประชุมสามัญทุกปี กรรมการจำนวนหนึ่งในสามต้องออกจากตำแหน่ง หากจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงจำนวนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกตามวาระดังกล่าวอาจได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีกก็ได้ ซึ่งในปี 2565 ในการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน คือ

ที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับการแต่งตั้ง
1.	นายฮวง ลี ซาน	กรรมการ	20 มิถุนายน 2559
2.	นาย เซา ซาน เร็ง	กรรมการ	20 มิถุนายน 2559
3.	นายสมประสงค์ มักกสมัน	กรรมการอิสระ	27 พฤษภาคม 2547

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

บริษัท กำหนดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการคราวละ 3 ปี แต่อย่างไรก็ตามบริษัท เชื่อว่าอายุหรือระยะเวลาดำรงตำแหน่งมิได้เป็นอุปสรรค หากเปรียบเทียบกับความรู้ความสามารถและประสบการณ์อันทรงคุณค่าที่แต่ละคนมีและพร้อมที่จะนำมาก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท

ความมีประสิทธิภาพของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการต้องคงไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท ดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณ และอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบต้องรักษาทรัพยากรของบริษัท และทำให้แน่ใจว่ากระบวนการและนโยบาย จะได้รับการน้อมนำไปปฏิบัติโดยฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ามีการใช้นโยบายที่เหมาะสม เพื่อดำเนินการในหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัท ได้จัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบบริษัท และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกเรื่องเพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงนโยบายภายในของบริษัท เกี่ยวกับจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ คณะกรรมการตรวจสอบจะตรวจสอบเอกสารทางการเงินแบบไตรมาสและรายงานต่อผู้สอบบัญชีภายนอกเช่นเดียวกับคณะทำงานตรวจสอบภายในก่อนขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจต่อระบบควบคุมภายในที่ได้มาตรฐานของบริษัท และบริษัทอยู่ในปี 2565

คณะกรรมการบริษัทกำหนดการประชุมเป็นประจำทุกไตรมาสและอาจมีการเรียกประชุมเพิ่มเติมตามความเหมาะสมกรณี มีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะได้รับรายงาน ตามวิธีการขั้นตอน เพื่อที่ฝ่ายบริหารจะสามารถคาดการณ์ถึงความเสี่ยง และเตรียมพร้อมในเชิงรุกป้องกันความเสี่ยงล่วงหน้าเหตุการณ์ เพื่อตัดสินใจได้ทันเวลา

การรักษาความลับ

- ต้องรักษาข้อมูลส่วนตัวของผู้เปิดเผยข้อมูลและบุคคลที่เข้าร่วม (หรือประสงค์จะเข้าร่วม) ในการสอบสวนที่ริเริ่มภายใต้ นโยบายนี้ให้เป็นความลับมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ อย่างไรก็ตาม ต้องเตือนบุคคลดังกล่าวว่าข้อมูลส่วนตัวของตนอาจถูกเปิดเผยเนื่องจากเหตุผลที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของทุกคนที่เกี่ยวข้องในการรับรายงานที่ได้รับการคุ้มครอง และ/หรือ สอบสวนเรื่องที่ระบุในรายงานดังกล่าว
- ข้อมูลส่วนตัวของผู้ถูกสอบสวนจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับสูงสุด

การบริหารจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงขององค์กรเป็นกระบวนการในการพิจารณาความเป็นไปได้ของความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อบริษัท อันเนื่องมาจากเหตุการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งในแง่ของเศรษฐกิจ การเงิน สังคม และกฎหมาย เพื่อที่จะกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขตามความเหมาะสม รวมถึงวิเคราะห์สถานะการณ์ และโอกาสที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงและป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยงขึ้น ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดให้คำแนะนำในการรายงานการบริหารความเสี่ยงในทุกๆ ไตรมาส

รายงานการตรวจสอบภายใน

การตรวจสอบภายในมีการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบความพอเพียงและมีประสิทธิภาพของระบบการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยรายงานการตรวจสอบภายในประกอบด้วยส่วนสำคัญ 3 ประการ คือ ประการแรก มีกระบวนการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพื่อควบคุมการบริหารงาน ประการที่สอง การดำเนินงานจะต้องเป็นไปตามนโยบาย และระเบียบที่บริษัทฯ ได้กำหนดขึ้น ประการสุดท้าย มีการรายงานการดำเนินการเพื่อที่จะรับทราบถึงข้อดีของการปฏิบัติเป็นการตรวจสอบข้อบกพร่องเพื่อที่จะพัฒนาและแก้ไขต่อไป

รรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ซึ่งเป็นนโยบายในการกำหนดมาตรฐานด้านความปลอดภ้ย การห้ามเลือกปฏิบัติ และการห้ามล้งจะเมิดในสถานที่ทำงาน การป้องกันการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมทั้ง การห้ามติดสินบน การรับ/ให้ของขวัญ การบริจาค หรือการสนับสนุน

คณะกรรมการ

คณะกรรมการประกอบด้วย 3 ชุดได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจเต็มเหนือการบริหารของฝ่ายจัดการบริษัทและมีอำนาจควบคุมให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุวัตถุประสงค์และอยู่ภายใต้ข้อบังคับของบริษัทฯ และมีมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายของบริษัท กรรมการบริษัทฯ และผู้บริหาร

ในช่วงรอบปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีกรณีของการกระทำที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน หรือกฎหมายต่างๆ อาทิ การที่บริษัทฯ ไม่ส่งงบการเงินตามกำหนด ไม่มีรายการที่เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัทย่อย บริษัทฯ ไม่มีชื่อเสียงในทางลบ อันเนื่องมาจากความล้มเหลวในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย บริษัทฯ ไม่มีกรณีที่กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการค้ากับดูแลกิจการของบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ไม่มีกรณีที่มีการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน กฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้า หรือถูกดำเนินการใดๆ อันเนื่องมาจากการที่บริษัทฯ ไม่ได้ประกาศข้อมูลที่เป็นเหตุการณ์สำคัญภายในระยะเวลาที่หน่วยงานของราชการกำหนด

อนึ่ง กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทฯ ไม่มีการกระทำที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 หรือกฎหมายต่างๆ ทั้งทางแพ่ง และทางอาญา รวมทั้งไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทฯ ไม่มีการกระทำความผิดต่อไป

1. ไม่มีการกระทำที่เป็นการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน
2. ไม่มีการกระทำผิดด้านการทุจริตหรือการกระทำผิดด้านจริยธรรม

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเห็นว่าหลักการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทฯ ในการพัฒนาองค์กร ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาและทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code และนำไปปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจแล้วอย่างต่อเนื่อง แต่ยังมีบางเรื่องที่บริษัทฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติได้ครบทุกข้อ เช่น

1. บริษัทฯ ควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก

ปัจจุบันในส่วนของบริษัทฯ มีกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ที่มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเกิน 9 ปี แต่อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบ และมีความเห็นว่า กรรมการอิสระของบริษัทฯ เป็นผู้มีความสามารถครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัทฯ และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทฯ มีความคิดเห็นและ มีการแสดงออกอย่างเป็นอิสระ รวมตลอดถึงสามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะของกรรมการอิสระได้อย่างดี

2. บริษัทฯ ควรพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชดเชย เช่น คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คณะกรรมการบรรษัทภิบาล และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

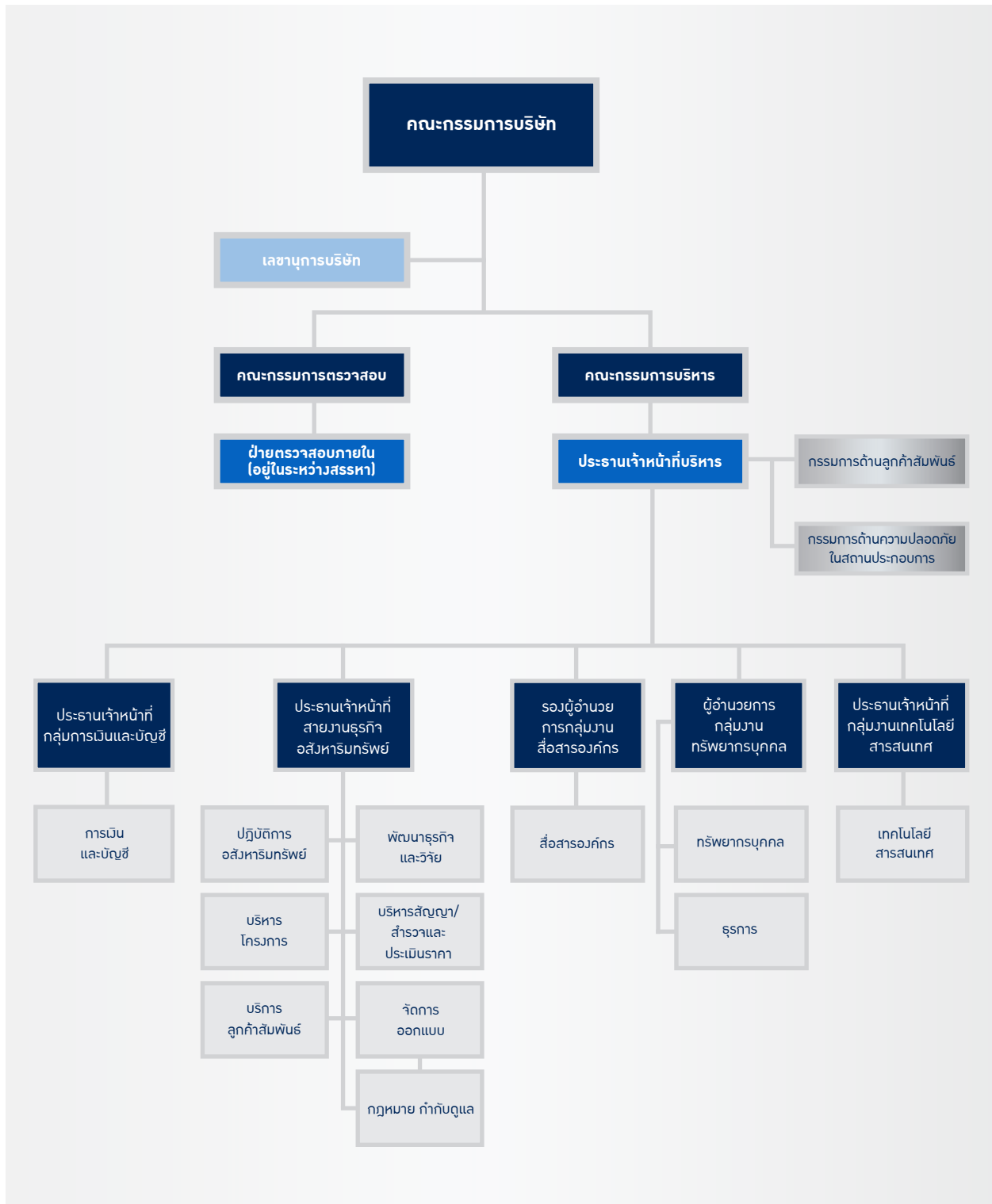
ปัจจุบันในส่วนของบริษัทฯ มีคณะกรรมการจำนวน 2 ชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ซึ่งคณะกรรมการทั้ง 2 ชุดย่อย ได้มีการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วนในทุกด้าน ซึ่งคณะกรรมการทุกคณะ ได้ปฏิบัติงานเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณและอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำให้แน่ใจว่ากระบวนการและนโยบายจะได้รับการน้อมนำไปปฏิบัติโดยฝ่ายบริหารเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายของบริษัทฯ



โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับ คณะกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และอื่นๆ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565



ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการและกรรมการชุดย่อย

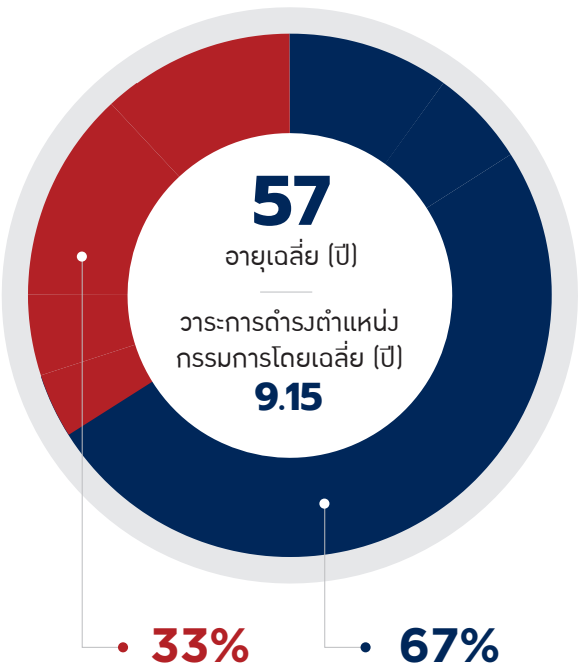
คณะกรรมการบริษัท องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ซึ่งเป็นจำนวนที่เหมาะสมกับขนาดของกลุ่ม KWI โดยประกอบไปด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน กรรมการที่มีได้เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 4 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ประกอบด้วย

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้ง	ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่ง
นายก ไร่ ชาน	ประธาน	18 พฤษภาคม 2559	6 ปี 7 เดือน
นายแอนโทนีโอ เฮว ตัก ชาน	รองประธานกรรมการ	18 พฤษภาคม 2559	6 ปี 7 เดือน
นายฮวง ลี ชาน	รองประธานกรรมการ	20 มิถุนายน 2559	6 ปี 6 เดือน
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	กรรมการ	19 พฤษภาคม 2559	6 ปี 7 เดือน
นายลอเรนซ์ ไช โฮ ไช	กรรมการ	14 พฤศจิกายน 2565	1 เดือน
นางเนี่ย จิง	กรรมการ	23 กุมภาพันธ์ 2565	10 เดือน
นางจิรพร พิมพ์ภูราช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พฤษภาคม 2547	18 ปี 7 เดือน
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	21 ธันวาคม 2547	18 ปี
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พฤษภาคม 2547	18 ปี 7 เดือน



จำนวนกรรมการ
9 (คน)

กรรมการอิสระ
3 (คน)

กรรมการอื่น
6 (คน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท :

นายคิง ไช ชาน นายแอนโทนีโอ เสง ตัท ชาน นายฮาง ลี ชาน นายลอเรนซ์ ไว โฮ โซ นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ สองโนสีคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่โดยทั่วไปของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- 1) พิจารณาและอนุมัตินโยบายในการดำเนินงานของบริษัท และอำนาจอนุมัติธุรกรรม
- 2) เปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนให้แก่ผู้ถือหุ้นในเวลาที่เหมาะสม
- 3) รับผิดชอบและใช้ความสามารถอย่างสูงสุดเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
- 4) ดูแลและจัดการบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับบริษัท รวมทั้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 5) พิจารณาและอนุมัติแผนกลยุทธ์ วัตถุประสงค์และแผนงานของบริษัท ตลอดจนการจัดการด้านการเงินและการปฏิบัติการอย่างเหมาะสม
- 6) ให้คำปรึกษาแก่ผู้บริหารในเรื่องสำคัญ ๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท
- 7) ทำการประเมินผลให้เพียงพอต่อระบบควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนด
- 8) เสนอชื่อแต่งตั้งกรรมการและดำเนินการให้เป็นไปตามโครงสร้างและการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทตามหลักธรรมาภิบาล
- 9) ให้คำปรึกษาและดูแลให้มีการชำระค่าตอบแทนผู้บริหารอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ภายใต้ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบประชุมอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพื่อตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท ในปี 2565 คณะกรรมการตรวจสอบมีการเรียกประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นางวิรส พิมพิภราช	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	กรรมการตรวจสอบ
3.	นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการตรวจสอบ

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) สอบทานงบการเงินเพื่อให้เชื่อมั่นว่าบริษัท เปิดเผยข้อมูลอย่างพอเพียง ถูกต้อง และเหมาะสม เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) สอบทานให้บริษัท มีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิผล
- 3) สอบทานการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ข้อกำหนดและมาตรฐานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแนะต่อคณะกรรมการในการแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งการพิจารณาเสนอค่าตอบแทน และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแล เพื่อให้รายการดังกล่าวมีความโปร่งใส
- 6) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือการดำเนินการใด ๆ ของบริษัท ที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลมีความโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วนสมบูรณ์
- 7) จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ
- 8) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารเป็นผู้มีคุณวุฒิ ความรู้ และประสบการณ์ในการควบคุมเกี่ยวกับธุรกิจ ทรัพย์สิน กิจการ และการดำเนินงานในเรื่องต่าง ๆ ของบริษัทฯ คณะกรรมการบริหารปฏิบัติหน้าที่โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานให้สอดคล้องตามทิศทาง และนโยบายของบริษัทฯ

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง
1.	นายกวิ โว ชาน	ประธานกรรมการบริหาร
2.	นายแอนโทนีโอ เฮ ดัก ชาน	กรรมการบริหาร
3.	นายฮาว ลี ชาน	กรรมการบริหาร

บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ทำหน้าที่บริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทฯ เพื่อให้เป็นไปตามแนวนโยบายและงบประมาณของบริษัทฯ ตลอดจนตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ เพื่อให้บรรลุผลตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้
- 2) การอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ซึ่งจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง
- 3) ดำเนินกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทฯ ในเรื่องต่างๆ ตามขอบอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้
- 4) อนุมัติเครดิตและตัดหนี้สูญตามขอบอำนาจที่มี
- 5) จัดจ้างที่ปรึกษาหรือจัดซื้ออุปกรณ์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอน

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

นายแอนโทนีโอ เฮ ดัก ชาน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติธุระของบริษัทฯ

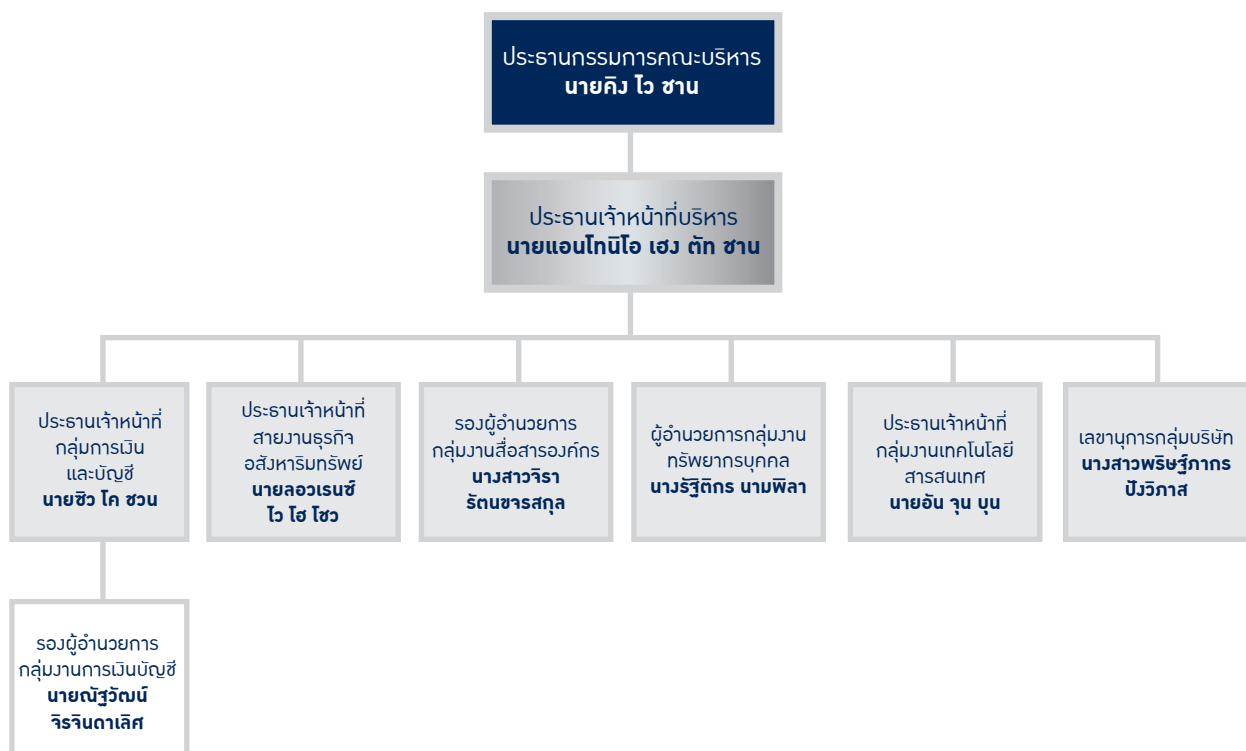
บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) ควบคุมดูแลการดำเนินกิจการและบริหารงานประจำวันของบริษัทฯ
- 2) ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 3) เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทฯ ในการบริหารกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) บริหารจัดการและประเมินผลการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท
- 5) พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทฯ และสัญญาต่างๆ ซึ่งเป็นผลประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทฯ รวมทั้งกำหนดขั้นตอนและวิธีการจัดทำสัญญาดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 6) พิจารณาจัดสรร เงินรางวัล หรือผลตอบแทนต่างๆ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วแก่พนักงานของบริษัทฯ
- 7) พิจารณาว่าจ้างพนักงาน ตลอดจนการโอน โยกย้ายข้ามสายงาน/ฝ่าย/แผนก หรือการพ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน
- 8) กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการของพนักงาน
- 9) มีอำนาจ ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัทฯ เพื่อรักษา ระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
- 10) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติที่มีการกำหนดขอบเขตอำนาจการอนุมัติไว้อย่างชัดเจน

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

โครงสร้างผู้บริหาร



ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัทฯ ตามคำนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกอบด้วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีผู้บริหารจำนวนแปด (8) คน ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ฝ่าย/หน้าที่รับผิดชอบ
นายแอนโทนีโอ เฮว ตัก ชวน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นายลอเรนซ์ ไช โฮ โฮว	ประธานเจ้าหน้าที่สายงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
นายชิว โค ชวน	ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเดินและบัญชี	การบัญชีและการเงิน
นายอัน จุน บุน	ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มงานเทคโนโลยีสารสนเทศ	เทคโนโลยีสารสนเทศ
นาวรัฐติกร นามพิลา	ผู้อำนวยการกลุ่มงานทรัพยากรบุคคล	ทรัพยากรบุคคล, อุดมการณ์
นางสาวพริษฐ์ภากร ปวีภิลาส	เลขาธิการกลุ่มบริษัท	เลขาธิการบริษัท
นางสาวจิรา รัตนธารสกุล	รองผู้อำนวยการกลุ่มงานสื่อสารองค์กร	สื่อสารองค์กร
นายณัฐวัฒน์ จิรินดาเลิศ	รองผู้อำนวยการกลุ่มงานการเดินบัญชี	การบัญชีและการเงิน

บุคลากร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยของบริษัทฯ จำนวน 15 บริษัท มีจำนวนบุคลากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 รวมทั้งสิ้น 261 คน ซึ่งแบ่งเป็นเพศชายจำนวน 102 คน และเป็นเพศหญิงจำนวน 159 คน

สวัสดิการ

บริษัทฯ ได้จัดสวัสดิการให้แก่พนักงาน เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การประกันสุขภาพ การตรวจสุขภาพ และเงินช่วยเหลือในวาระอื่นๆ เป็นต้น

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัท	มี/ไม่มี PVD	จำนวนพนักงานที่เข้าร่วมPVD	สัดส่วนพนักงานที่เข้าร่วมPVD
บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 (จำนวน 12 บริษัท)	มี	21	48%
LIFE, GI และ AMC (จำนวน 3 บริษัท)	มี	157	72%

ค่าตอบแทนพนักงาน

บริษัทฯ ได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานภาคสมัครใจ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 เงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานไว้ที่ร้อยละ 5-15 และบริษัทฯ กำหนดไว้ที่ร้อยละ 5 ของค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่มอบให้แก่พนักงาน ประกอบด้วยเงินเดือนและผลตอบแทนอย่างอื่น เช่น ค่าคอมมิสชั่น ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสิทธิประโยชน์อื่น นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมอบสวัสดิการต่างๆ เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่พนักงาน ความซื่อสัตย์และการรักษาไว้ซึ่งพนักงาน อันได้แก่ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต วันลาหยุดพักผ่อนประจำปี กิจกรรมสันทนาการ และงานเลี้ยงตามเทศกาลต่างๆ ในปี 2565 บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้พนักงานรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 66,298,296.61 บาท

นโยบายการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาคุณภาพของบุคลากร ทั้งในด้านทักษะความสามารถในการทำงาน รวมไปถึงการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงานทุกระดับชั้น

บริษัทฯ มีนโยบายในการพัฒนาพนักงานดังนี้

- 1) สนับสนุนพนักงานในการเข้ารับการฝึกอบรมทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ
- 2) สนับสนุนพนักงานแต่ละบุคคลให้ได้รับการพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถเพื่อความก้าวหน้าในสายอาชีพของตนตามแผนพัฒนาของบริษัทฯ
- 3) สื่อสารเรื่องค่านิยมสำหรับยึดถือปฏิบัติเพื่อสร้างวัฒนธรรมในองค์กร พร้อมทั้งส่งเสริมพนักงานให้ได้มีส่วนร่วมในกิจกรรมที่เป็นที่นอกเหนือจากการทำงานเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันแข็งแกร่งภายในองค์กร

โปรแกรมการฝึกอบรม

ในปี 2565 บริษัทฯ สนับสนุนค่าใช้จ่ายให้แก่พนักงานในการเข้าร่วมสัมมนาและหลักสูตรการอบรมทั้งในและนอกบริษัทฯ โดยจ่ายค่าอบรมพนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 3,595 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. Personal Data Protection Act Law (PDPA) เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2565 และ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2565
2. One Team One KWI เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2565
3. Make it Happen เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565
4. 2022 Thailand Real Estate Market Outlook เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565
5. Get Ready PDPA in Practice เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2565
6. ทิศทางตลาดอสังหาริมทรัพย์กลางปี 2565 เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565
7. Conclusion of Taxes issue which account have to know (the entire tax system) เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565
8. Perspective of Thai Financial Reporting Standard (TFSR) เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2565

สรุปผลตอบแทน ชั่วโมงฝึกอบรม อัตราการหยุด ของพนักงานในบริษัทฯ และบริษัทย่อย

	บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่บริษัทฯ ถือหุ้น ร้อยละ 99.99 (จำนวน 12 บริษัท)	LIFE, GI และ AMC (จำนวน 3 บริษัท)	รวม 15 บริษัท
จำนวนพนักงาน (คน)	44	217	261
ค่าตอบแทน ¹ (บาท)	66,298,296.61	298,247,802	364,546,098.61
จำนวนชั่วโมงการฝึกอบรม (ชั่วโมง)	203	1,333	1,536
จำนวนชั่วโมงการฝึกอบรมเฉลี่ยต่อคนต่อปี (ชั่วโมง)	1.97	16.87	18.84
อัตราการลาป่วยต่อปี (วัน)	143.5	545	688.5
อัตราการลาภักต่อปี (วัน)	1.5	283	284.5

หมายเหตุ 1. รวมเงินเดือน โบนัส และสวัสดิการ (ค่าล่วงเวลา, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, ค่าคอมมิชชั่น ฯลฯ)

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

เลขานุการบริษัท

บริษัทฯ ได้แต่งตั้ง นายพริษฐ์ภากร บังวิภาส ทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

- 1) ดูแลกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะกรรมการบริษัทเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และปฏิบัติให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับบริษัท
- 2) จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ และปฏิบัติอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ยังมีหน้าที่รับผิดชอบในการออกหนังสือนัดประชุม จัดเตรียมหัวข้อการประชุม จัดเตรียมเอกสาร และจัดบันทึกการประชุม และจัดทำรายงานการประชุมและมติของที่ประชุม
- 3) เก็บรักษาเอกสารจดทะเบียน เอกสารทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปีของบริษัทฯ หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) ทำให้มั่นใจว่าการกรรมการและผู้บริหาร ได้ยื่นรายงานเกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- 5) ประสานงานภายในองค์กรและตรวจสอบดูแลกิจการต่างๆ ว่าปฏิบัติตามถูกต้องและเป็นไปตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 6) ให้คำแนะนำแก่กรรมการ เกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ซึ่งกำกับดูแลธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์พื้นฐาน และรายงานหากมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญให้แก่กรรมการบริษัท
- 7) ส่งเสริมความเข้าใจหลักการกำกับดูแลกิจการ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสอดส่องดูแลการปฏิบัติของกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการ
- 8) ประสานงานระหว่างคณะกรรมการและผู้บริหาร
- 9) ติดต่อและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้นและข่าวสารของบริษัทฯ
- 10) ทำให้เชื่อมั่นว่าการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- 11) ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ขณะนี้บริษัทฯ กำลังอยู่ในระหว่างการสรรหาหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้นางสาวจิรา รัตนขจรสกุล ฝ่ายสื่อสารองค์กร ทำหน้าที่ให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้ถือหุ้น ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

ที่อยู่	บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน) อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ เลขที่ 43 ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
หมายเลขโทรศัพท์	(662) 129-5999
หมายเลขโทรสาร	(662) 129-5998
อีเมล	info-kwi@kwiasia.com
เว็บไซต์	www.kwiasia.com/

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบบัญชีและได้จ่ายค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีที่เกิดขึ้นในปี 2565

ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทฯ	2,522,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	2,278,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มธุรกิจประกันภัย	2,500,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มธุรกิจประกันชีวิต	2,680,000 บาท
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทย่อยกลุ่มธุรกิจหลักทรัพ์จัดการกองทุน	495,000 บาท
รวม	10,295,000 บาท

	2565	2566
ค่าสอบบัญชีสำหรับบริษัทฯ (บาท)	2,522,000	2,522,000
จำนวนบริษัทย่อย (บริษัท)	15	15

ค่าบริการอื่นนอกจากค่าสอบบัญชี

ไม่มี

ทั้งนี้ บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีไม่เป็นกรรมการบริษัท พนักงาน ลูกจ้าง หรือดำรงตำแหน่งหน้าที่ใดๆ ของบริษัทฯ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 121 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 รวมตลอดถึงไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

อนึ่ง ในทำนองเดียวกัน กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทฯ ไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนหรือมีความเกี่ยวข้องใดๆ ในบริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา



รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ กำหนดการประชุมคณะกรรมการล่วงหน้าในทุกปีและมีการแจ้งคณะกรรมการให้ทราบ โดยสำหรับวาระเร่งด่วน ประธานคณะกรรมการบริษัทจะเรียกประชุมสำหรับวาระดังกล่าว ในปี 2565 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้นจำนวน 7 ครั้ง

บริษัทฯ ได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและมีการทบทวนเป้าหมายอย่างสม่ำเสมอ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยมีการกำหนดระดับผลตอบแทนของพนักงานอ้างอิงกับผลประกอบการของบริษัท และผลการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างสมเหตุสมผลสม่ำเสมอทุกปีนอกจากนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมถึงนโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นลายลักษณ์อักษร มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เหมาะสม เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายงานอย่างชัดเจน รวมทั้งมีความตระหนักถึงความสำคัญในการวางแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยการสรรหา พัฒนา และเตรียมคนไว้ทดแทน รวมถึงการสร้างกลุ่มคนไว้รองรับตำแหน่งงานที่สำคัญ โดยการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงานที่มีความสามารถ และมีศักยภาพไว้รองรับ

การสรรหากรรมการ

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบในการกำหนดวิธีการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติ และเป็นผู้มีความรับผิดชอบ มีความรู้ ความสามารถในการดูแล มีความสัมพันธ์อันดีเข้ากันได้กับคณะกรรมการ มาดำรงตำแหน่งกรรมการ อย่างไรก็ตาม สำหรับการแต่งตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะมีการสรรหาโดยจะต้องพิจารณาเสนอบุคคลที่มีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา

การแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทอาจเป็นไปตามแนวทาง ดังต่อไปนี้

- กรณีที่ 1 ในกรณีของกรรมการดำรงตำแหน่งครบตามวาระ คณะกรรมการต้องเสนอชื่อผู้ที่เหมาะสมเพื่อการคัดเลือกและอนุมัติในการประชุมสามัญประจำปี
- กรณีที่ 2 ในกรณีกรรมการที่ดำรงตำแหน่งลาออกก่อนครบวาระของบุคคลนั้น คณะกรรมการต้องแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเข้าดำรงตำแหน่งแทนที่กรรมการดังกล่าว ด้วยวิธีการลงคะแนน โดยต้องมีคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 และดำรงตำแหน่งอยู่จนครบวาระ บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการคนใหม่นั้นดำรงตำแหน่งตามระยะเวลาที่กรรมการคนเก่ามีเวลาเหลืออยู่

ทั้งนี้ ในการสรรหากรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัทให้มีความหลากหลาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงชาติพันธุ์ เชื้อชาติ ศาสนา ถิ่นกำเนิด ภูมิหลังทางวัฒนธรรม และเพศ เป็นต้น

คุณสมบัติของกรรมการ

1. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด และกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้ง การกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทจดทะเบียน
2. เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์การทำงานที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงานของบริษัทฯ
3. มีความเป็นอิสระ สามารถปฏิบัติหน้าที่กรรมการ ด้วยความระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต สามารถทุ่มเทอุทิศเวลาให้กับบริษัทฯ ได้อย่างเต็มที่ มีคุณวุฒิ วิทยุฒิที่เหมาะสม มีสุขภาพร่างกายที่แข็งแรง และจิตใจที่สมบูรณ์ มีความคิดสร้างสรรค์ในการประชุม มีความตรงไปตรงมา มีความกล้าหาญในการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม

คุณสมบัติเพิ่มเติมของกรรมการอิสระ

ผู้ที่จะเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและมีความเป็นอิสระตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดไว้ และจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
 - 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
 - 3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
 - 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
- ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญา มีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ตั้งกักอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
 - 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงินซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
 - 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - 8) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ
 - 9) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
 - 10) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ มิได้กำหนดนโยบายจำกัดระยะเวลาสูงสุดของการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระเอาไว้ เนื่องจากบริษัทฯ ได้พิจารณาถึงความรู้ความสามารถและประสบการณ์การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอิสระแต่ละท่านที่เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทฯ เป็นสำคัญ รวมถึงพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและผลการประเมินการปฏิบัติงานเรื่อยมาตลอดระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระแต่ละท่านในระหว่างที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัทฯ ซึ่งกรรมการอิสระแต่ละท่านได้พิสูจน์แล้วว่าได้รับรักษาคุณสมบัติความเป็นอิสระและไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้ง และ/หรือ ส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทฯ แต่อย่างใด

ปฐมนิเทศกรรมการใหม่

ในกรณีที่มีการกรรมการเข้าใหม่ บริษัทฯ ได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท เพื่อให้กรรมการเข้ารับตำแหน่งสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ประสานงานในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ประสานงานในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทฯ ในด้านกฎหมายและอื่นๆ เช่น ข้อบังคับบริษัท วัตถุประสงค์บริษัท โครงสร้างองค์กรจรรยาบรรณทางธุรกิจของคณะกรรมการบริษัท เป็นต้น
2. จัดให้มีการพบปะกับประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

การเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาของกรรมการ

บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนให้กรรมการทุกคน ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัทเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ทั้งภายในและภายนอกบริษัท เช่น การเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย รวมทั้งหลักสูตรอื่นๆ ที่จัดโดยหน่วยงานต่างๆ เพื่อนำความรู้ที่ได้จากการฝึกอบรมมาใช้พัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างมั่นคงต่อไป

นโยบายการประชุมคณะกรรมการ

บริษัทฯ ขอความร่วมมือจากกรรมการทุกท่านในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการทุกครั้งเท่าที่จะเป็นไปได้ ในปี 2565 บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการรวมถึงการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง บริษัทฯ กำหนดต้องประชุมขั้นต่ำในการลงมติว่าจะต้องมีกรรมการไม่น้อยกว่า 1 ใน 2 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการไม่สามารถแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงกับหนึ่งในสาม ทั้งนี้ กรรมการซึ่งพ้นตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งได้อีก

การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทสำหรับปี 2565 มีคณะกรรมการบริษัทได้เข้าร่วมประชุม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		คณะกรรมการบริหาร	
	2564	2565	2564	2565	2564	2565
1. นายกิจ โว ชาน	0/12	0/7	-	-	-	-
2. นายฮาว ลี ชาน	0/12	0/7	-	-	-	-
3. นายแอนโทนีโอ เฮว ตัก ชาน	12/12	7/7	-	-	-	-
4. นายบุญยงค์ ยวเจริญรัฐ	12/12	7/7	-	-	-	-
5. นายเซา ชาน เจว ¹	0/12	3/7	-	-	-	-
6. นางเนี่ย จิง ²	0/12	5/7	-	-	-	-
7. นางจิรพร พิมพ์วรราช	12/12	7/7	4/4	4/4	-	-
8. ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล	12/12	7/7	4/4	4/4	-	-
9. นายสมประสงค์ มัคคสมัน	12/12	7/7	4/4	4/4	-	-

หมายเหตุ:

1. ลาออกจากการกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565
2. ได้รับการแต่งตั้งโดยที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2565 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2565

คำตอบแทนกรรมการ

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการโดยพิจารณาถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ บทบาทความรับผิดชอบและต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 ที่ประชุมมีมติอนุมัติคำตอบแทนกรรมการแบ่งออกเป็นดังนี้

คำตอบแทนตำแหน่งประธานกรรมการ อัตรา	30,000 บาทต่อเดือน
คำตอบแทนในฐานะกรรมการ อัตรา	20,000 บาทต่อเดือน

ในปี 2565 บริษัทฯ จ่ายคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินและรูปแบบอื่นให้คณะกรรมการบริษัททั้งสิ้นจำนวน 2,611,285.71 บาท

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน (บาท)		รวม	อื่นๆ ค่าสมาชิก (บาท)
		คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริหาร		
นายกิจ ไร่ ชาน	360,000.00	-	ไม่มี	360,000.00	0
นายแอนโทนีโอ เอเว ธักชาน	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	240,000.00	-	-	240,000.00	0
นายฮาง ลี ชาน	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0
นายลอเรนซ์ ไช โฮ ไชว ¹	47,000.00	-	-	47,000.00	0
นางเนี่ย จิง	204,285.71	-	-	204,285.71	0
นางจิรวรรณ พิมพิษฐาราช	360,000.00	ไม่มี	-	360,000.00	0
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	360,000.00	ไม่มี	-	360,000.00	0
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	360,000.00	ไม่มี	-	360,000.00	0
นายเซา ชาน เจิง ²	200,000.00	-	-	200,000.00	0
รวม	2,611,285.71	-	-	2,611,285.71	0

หมายเหตุ

- นายลอเรนซ์ ไช โฮ ไชว ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565
- นายเซา ชาน เจิง ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

2. คำตอบแทนอื่นๆ ที่ไม่ใช่ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ

ไม่มี และบริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายใดๆ เกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อกรรมการหรือพนักงาน (Employee Stock Ownership Plan : ESOP) และ โครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงาน (Employee Joint Investment Program : EJIP)

คำตอบแทนผู้บริหาร

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทฯ จ่ายคำตอบแทน ประเภทเงินเดือนให้กับผู้บริหารของบริษัทฯ และคำตอบแทนประเภทอื่น เช่น ค่าที่พัก ค่ารถ และค่าโทรศัพท์ เป็นต้น

- คำตอบแทนผู้บริหารสำหรับปี 2565 ได้รวมคำตอบแทนของผู้บริหารทุกท่าน ทั้งผู้บริหารท่านที่ได้ลาออกแล้วในระหว่างปี 2565 และผู้บริหารที่ยังดำรงตำแหน่งอยู่ในปัจจุบัน
- คำตอบแทนอื่นๆ ได้แก่ เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและเงินสมทบกองทุนประกันสังคม

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ ที่มีใช้ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ

ค่าตอบแทนที่มีใช้ตัวเงิน จะอยู่ในรูปของการประกันสุขภาพ และการตรวจสุขภาพประจำปี

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัทฯ กำหนดทิศทางและการกำกับดูแลบริษัทในกลุ่ม KWI เช่น การกำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ การลงทุน เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ ดังนี้

- 1) บริษัทฯ กำหนดนโยบายและทิศทางของบริษัทย่อยผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย โดยจะต้องออกเสียงลงคะแนนตามที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ
- 2) บริษัทฯ กำหนดนโยบายและทิศทางของบริษัทย่อยผ่านที่คณะกรรมการของบริษัทย่อย โดยการพิจารณาแต่งตั้งตัวแทนบริษัทฯ ในระดับกรรมการ หรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ หรือบุคคลอื่นที่ได้รับมอบหมายจากบริษัทฯ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อย เพื่อกำหนดกลยุทธ์ นโยบาย งบประมาณ และ/หรือการบริหารจัดการ การติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

การปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติด้านการกำกับดูแล

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการกำกับและติดตามการปฏิบัติตามนโยบาย

การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 2/2552 เรื่องการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัทฯ ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บริษัทฯ จึงได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยการรายงานการมีส่วนได้เสีย

1. ด้านการรายงาน

กำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร ซึ่งหมายถึง กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 รายแรก นับต่อจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายที่ 4 ทุกราย รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสูงสุดในสายงานบัญชีหรือการเงิน รายงานให้บริษัทฯ ได้รับทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่เกี่ยวข้อง

2. วิธีการรายงาน

จัดทำรายงานและส่งให้เลขานุการบริษัท รวมตลอดถึงในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้จัดทำรายงานส่งให้เลขานุการบริษัท ทุกครั้งภายใน 3 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ได้รายงานไป

3. การรายงานคณะกรรมการบริษัท

เลขานุการบริษัทจะต้องรายงานการมีส่วนได้เสียให้คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทประจำไตรมาส

การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือนก่อนที่เผยแพร่งบการเงินต่อสาธารณชน นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายว่า ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท จะต้องมีการรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการบริษัทซึ่งนับรวมถึงการถือหุ้นของกลุ่มสมรส และผู้บริหาร 4 รายแรก นับต่อจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยรวมถึงผู้บริหารสูงสุดในสายงานบัญชีหรือการเงิน

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบไม่ให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อน ด้วยการกำหนดนโยบายที่ชัดเจน มีขั้นตอนที่เป็นรูปธรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความได้เปรียบในการซื้อขายหลักทรัพย์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการห้ามมิให้นำข้อมูลภายในไปใช้ โดยนโยบายดังกล่าวห้ามบุคคลภายในผู้มีส่วนได้เสียทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ หากมีข้อมูลอยู่ในความครอบครอง ซึ่งอาจจะหรือดูเหมือนว่าจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทฯ ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในที่อาจส่งผลกระทบต่อการซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ กรรมการฝ่ายบริหาร และลูกจ้างทุกคน รวมทั้งคู่สมรส และบุตรอายุไม่เกิน 20 ปี ต้องอยู่ภายใต้ข้อห้ามอย่างเด็ดขาดมิให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนที่จะมีการเปิดเผยข้อมูลภายใน หรือการเปิดเผยข้อมูลงบการเงินต่อสาธารณชน
- 2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ มีหน้าที่ในการนำส่งสำเนาการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 3) ลูกจ้างของบริษัทฯ ถูกกำหนดให้รับทราบถึงนโยบายดังกล่าว เมื่อถูกว่าจ้างและยังถูกกำหนดให้ต้องตรวจสอบนโยบายทุกปี เพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามนโยบายโดยถูกต้อง หากลูกจ้างคนใดไม่ปฏิบัติตามนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน จะต้องถูกดำเนินการทางวินัย รวมถึงการไล่ออก นอกจากนี้ยังมีความผิดในทางแพ่ง และอาญา

ทั้งนี้ ในปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีกรณีที่กรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ดำเนินการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในแต่อย่างใด

นโยบายต่อต้านการทุจริต

บริษัทฯ มีนโยบายและกระบวนการวิธีต่อต้านการทุจริตเพื่อปกป้องธุรกิจ ทรัพยากร และชื่อเสียงของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ยึดมั่นสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ พร้อมทั้งได้กำหนดนโยบายและการฝึกอบรมความรู้ให้พนักงานทุกคนได้รับทราบทุกปี ซึ่งพนักงานต้องลงนามยอมรับนโยบายดังกล่าวด้วยนอกเหนือจากการดำเนินการตามนโยบายเพื่อยืนยันเจตนารมณ์ดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นหนึ่งในแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้เข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติ และได้มีมติให้การรับรองบริษัทฯ เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ที่ผ่านมา โดยการรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง บริษัทฯ เป็น 1 ใน 1,011 บริษัทฯ ที่ผ่านการรับรองการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต ซึ่งมีการดำเนินธุรกิจด้วยนโยบายและแนวปฏิบัติป้องกันการทุจริตภายในองค์กรครบถ้วนตามเกณฑ์ที่ CAC กำหนด ทั้งนี้ การได้รับการรับรอง CAC สะท้อนให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของ บริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรม โปร่งใส ตลอดจนปฏิบัติตามที่มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียม



นโยบายต่อต้านการทุจริตของบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

- ไม่ว่าจะอยู่ภายใต้สถานการณ์ใดก็ตาม พนักงานบริษัทฯ ต้องไม่เสนอ สัญญา ให้ หรือมอบอำนาจให้บุคคลที่สาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเพื่อกระทำการจัดหา จัดส่ง เงินสินบน การจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ แก่ลูกค้า ผู้จัดทาสต ผู้รับเหมา หรือบุคคลและนิติบุคคลใดๆ ก็ตาม เพื่อเป็นรางวัลหรือผลตอบแทนสำหรับการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสม หรือการเลือกไม่ปฏิบัติงาน การจ่ายเงินเพื่อนำมาซึ่งความสะดวกในการจัดการอย่างผิดกฎหมายก็เป็นการติดสินบนประเภทหนึ่ง พนักงานทุกคนต้องไม่กระทำการดังกล่าวในฐานะตัวแทนบริษัทฯ

- ไม่ว่าจะอยู่ในสถานะใดก็ตาม พนักงานทุกคนต้องไม่เรียกร้องหรือยอมรับ สินบน การจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ลูกค้า ผู้จัดหา และบุคคลหรือนิติบุคคลใดก็ตาม ที่มีเจตนาจะชักจูงหรือให้รางวัล เพื่อการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสมหรือการเลือกปฏิบัติงาน
- บริษัทฯ จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติต่อต้านคอร์รัปชันผ่านระบบ share point ของบริษัทฯ และการศึกษาเรียนรู้ สำหรับพนักงานใหม่ในวันปฐมนิเทศ
- บริษัทฯ ได้จัดทำแนวปฏิบัติในการต่อต้านการคอร์รัปชันที่ส่งเสริมความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับแนวทางการป้องกันการคอร์รัปชันให้กับพนักงานอย่างต่อเนื่อง โดยปี 2563 ได้จัดกิจกรรมผ่านการอบรมเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการต่อต้านการคอร์รัปชัน
- บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิดสำหรับผู้ร้องเรียนภายในและภายนอกองค์กรที่พบเห็นการกระทำใดๆ ที่อาจผิดกฎหมายผิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติหน้าที่ หรือมีพฤติกรรมที่อาจส่อไปทางการทุจริตคอร์รัปชันประพฤติมิชอบของบุคคลในองค์กรทุกระดับและผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ รวมทั้งมีขั้นตอนการตรวจสอบและการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ชัดเจน เป็นกลางและโปร่งใส นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสและพยานที่เกี่ยวข้อง
- จัดให้มีการทบทวนการประเมินความเสี่ยงด้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Corruption Risk) เป็นประจำทุกปี พร้อมปรับปรุงมาตรการจัดการความเสี่ยง(ถ้ามี)
- ทั้งนี้ รายละเอียดนโยบาย และการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.kwiasia.com) ภายใต้หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน
- กระบวนการรายงานความผิด: บริษัทฯ ได้จัดทำช่องทางเพื่อรายงานความผิด บริษัทฯ สนับสนุนให้พนักงานรายงานพฤติกรรมหรือการกระทำที่ไม่เหมาะสม ซึ่งการรายงานนี้ได้รับการป้องกันและการปกป้องโดยหัวหน้างานและ/หรือประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- การสืบสวน: บริษัทฯ ตรวจสอบการสืบสวนทุกกรณีอย่างใกล้ชิด ประธานคณะกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูลสัมภาษณ์ และตัดสินใจว่าในสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นต้องทำการสอบสวนหรือไม่ และถ้าเป็นเช่นนั้น กระบวนการสอบสวนจะเริ่มขึ้น

นโยบาย WHISTLE-BLOWER PROTECTION

นโยบายนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรายงานโดยสุจริต ในกรณีที่พบว่ามีความผิดที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อองค์กร หรือความเสียหายต่อสังคม หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องในการรายงานดังกล่าวจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม และได้รับการคุ้มครอง ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่ช่วยให้บริษัทฯ สามารถรับรู้ข้อมูลพฤติกรรมที่ต้องสงสัยอย่างรวดเร็ว ทันเวลา เพื่อที่จะได้มุ่งเน้นแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม และทันเวลา

“พฤติกรรมอันควรสงสัยที่ต้องแจ้ง” หมายถึง การกระทำหรือการละเลยการกระทำใดๆ โดยพนักงาน หรือลูกจ้างตามสัญญาที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทฯ ไม่ว่าการกระทำหรือละเลยการกระทำดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ขอบเขตตามสัญญาจ้างแรงงานหรือไม่ก็ตาม มีดังต่อไปนี้

- 1) การกระทำโดยไม่สุจริต รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การลักทรัพย์หรือการใช้ทรัพยากรของกลุ่มบริษัทในทางที่ผิด
- 2) ฉ้อโกง
- 3) ทุจริต
- 4) การกระทำที่ผิดกฎหมาย
- 5) การประพฤติปฏิบัติอื่นใดที่ไม่เหมาะสมอย่างร้ายแรง
- 6) วิธีการปฏิบัติใด ๆ อันนำมาซึ่งความไม่ปลอดภัยในงาน
- 7) การกระทำอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเป็นความเสียหายทางการเงินหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้รวมถึงความเสียหายในชื่อเสียงของบริษัทฯ ด้วย

พนักงาน และ/หรือ ผู้ถือหุ้น อาจรายงานเรื่องดังกล่าวโดยตรงไปยังบุคคลดังต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงาน		
นายลอวเรนซ์ ไช โฮ ชิว* Mr. Lawrence Wai Ho Chou	: หมายเลขโทรศัพท์	: 0 2129 5999
เจ้าหน้าที่บริหารส่วนงานปฏิบัติการ อสังหาริมทรัพย์	: E-mail	: lawrence.chou@kwiasia.com
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)	: ที่อยู่	: เลขที่ 43 อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเหตุ *ดำรงตำแหน่งชั่วคราวในระหว่างบริษัทฯ ทำการสรรหาหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

วิธีการรายงาน

- การรายงานที่ได้รับความคุ้มครองอาจทำได้โดยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรก็ได้ อย่างไรก็ตามควรรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความชัดเจนในการทำความเข้าใจเรื่องที่รายงาน สำหรับการรายงานโดยวาจา นั้น หัวหน้างาน เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานหรือประธานคณะกรรมการตรวจสอบควรบันทึกเป็นเอกสาร (ขึ้นอยู่กับว่าใครเป็นผู้รับรายงานคนแรก) การสื่อสารทั้งหมดที่เกี่ยวกับการกล่าวหาในรายงานที่ได้รับความคุ้มครองก็ควรทำเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกัน
- เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานจะจัดเก็บเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับรายงานที่ได้รับความคุ้มครองไว้อย่างปลอดภัย เหมาะสม และเป็นความลับ
- รายงานที่ได้รับความคุ้มครอง (ทั้งโดยวาจาและเป็นลายลักษณ์อักษร) ควรเป็นข้อเท็จจริงไม่ใช่การคาดการณ์ แต่ไม่จำเป็นต้องเป็นพยานหลักฐานอันเป็นที่ยุติของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ทั้งนี้ รายงานควรประกอบด้วยลักษณะทั่วไปของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ชื่อบุคคลที่ถูกกล่าวหาว่าเกี่ยวข้อง วันที่และรายละเอียดของการกระทำผิดที่กล่าวหา และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ข้อมูลที่เปิดเผยควรชัดเจนที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อให้สามารถประเมินลักษณะ ขอบเขตและความรุนแรงด่วนของกระบวนการสอบสวนเบื้องต้นที่จะต้องดำเนินการต่อไป
- ผู้เปิดเผยข้อมูลต้องบอกชื่อ หมายเลขโทรศัพท์และที่อยู่ของตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานหรือประธานกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อกลับเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ หากจำเป็น



การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ เพื่อให้มีความมั่นใจว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ในการตัดสินใจมีความถูกต้อง ครบถ้วน และน่าเชื่อถือ โดยบริษัทฯ มีคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน เพื่อดูแลและกำกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและข้อพึงปฏิบัติที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้พิจารณาประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ 5 ส่วน คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม คณะกรรมการของบริษัทฯ มีความเห็นว่า ในปัจจุบันบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่พอเพียงและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจแล้ว โดยไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในแต่ละส่วนได้ ดังนี้

การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT)

บริษัทฯ ได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยใช้แบบประเมินตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ยังมีการประเมินภายในบริษัทฯ ในรูปแบบอื่นๆ อาทิเช่น ประเมินความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงแนวทางการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ มีการประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริต โดยครอบคลุมรูปแบบต่างๆ และการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร ที่อาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายในและการเงิน เป็นต้น

การควบคุมการปฏิบัติงาน (CONTROL ACTIVITIES)

บริษัทฯ มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และวงเงินอนุมัติของผู้บริหารระดับสูงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการแบ่งแยกหน้าที่งานอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการตรวจสอบระหว่างกัน นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (INFORMATION & COMMUNICATION)

บริษัทฯ มีการส่งข้อมูลที่สำคัญต่างๆ และเอกสารประกอบการตัดสินใจให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาล่วงหน้า เพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุมซึ่งมีรายละเอียดของเรื่องที่เสนอทุกครั้ง นอกจากนี้ บริษัทมีการจัดทำรายงานการประชุม โดยระบุความเห็นและมติของที่ประชุมทุกครั้ง รวมทั้งบริษัทฯ ยังจัดให้มีการเก็บเอกสารการลงบัญชี และเอกสารประกอบไว้เป็นหมวดหมู่อย่างชัดเจน มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการจัดเก็บ และบริหารข้อมูลในแต่ละส่วนงาน

ระบบการติดตาม (MONITORING ACTIVITIES)

บริษัทฯ จัดให้มีระบบติดตามการดำเนินงานของบริษัทฯ และการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมทั้งข้อกำหนดด้านความปลอดภัยทางผลประโยชน์ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีสำนักตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในของส่วนงานต่างๆ ภายในองค์กร โดยได้กำหนดให้มีการประเมินระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและกำหนดให้มีการติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่อง โดยเฉพาะในกรณีที่ต้องตรวจพบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญจะต้องรายงานเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขภายในระยะเวลาอันสมควรโดยมีక్షีฯ



รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน

กรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง และข้อกำหนด ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) ซึ่งได้ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดีจะต้องมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย รายการระหว่างกันดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบ และอนุมัติให้เข้าทำรายการจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ กรรมการ หรือผู้บริหาร ซึ่งมีส่วนได้เสียจะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาหรืออนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวแต่อย่างใด

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทฯ จะร่วมกันดูแลควบคุมการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกันในอนาคตเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ สามารถดำเนินการจัดการได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามวิธีการและขั้นตอนที่ถูกต้องเหมาะสม ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยการเข้าทำรายการระหว่างกันดังกล่าวจะมีการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ บริษัทฯ จะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เกี่ยวกับเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ อย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายไปทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ เพื่อจะสร้างความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกันนั้นได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ



รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกันสำหรับงวดสิ้นสุด (บาท)		เหตุผลความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน/หมายเหตุ
		31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	
1. K W Thai Commerce (BVI) Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาว, ดอกเบี้ยจ่ายค่าจ้าง, ดอกเบี้ยจ่ายสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาดมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	1. เงินกู้ยืมระยะยาว	283,263,867	272,470,819	
	2. ดอกเบี้ยค่าจ้าง	179,456,425	159,331,736	
	3. ดอกเบี้ยจ่าย	13,700,420	12,858,267	
2. King Wai International and Holdings Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	- เงินกู้ยืมระยะยาว	1,024,564,906	1,024,564,906	
3. Mr. Narongsak Putthapornmongkol / เป็นกรรมการในบริษัทย่อย (บริษัท เออีซี ซีที จำกัด)	เงินกู้ยืมระยะสั้นสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	99,081,593	230,460,541	
	2. ดอกเบี้ยค่าจ้าง	2,501,096	1,366,438	
	3. ดอกเบี้ยจ่าย	3,507,945	1,366,438	
4. บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด/ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	1. เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,150,529,933	2,060,480,010	
	2. เงินกู้ยืมระยะยาว	100,000,000	-	
	3. ดอกเบี้ยค่าจ้าง	139,020,275	87,835,215	
	4. ดอกเบี้ยจ่าย	51,185,061	75,865,484	
5. บริษัท จีทีคอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด/ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทใหญ่	เงินให้กู้ยืมระยะยาว			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	1. เงินให้กู้ยืมระยะยาว	170,000,000	-	
	2. ดอกเบี้ยค่ารับ	9,328,622	-	
	3. ดอกเบี้ยรับ	1,898,132	-	
6. บริษัท เกเอส 1 จำกัด/ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทใหญ่	เงินให้กู้ยืมระยะยาว			รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้วมีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่แข่งขันได้มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
	1. เงินให้กู้ยืมระยะยาว	170,000,000	-	
	2. ดอกเบี้ยค่ารับ	6,613,699	-	
	3. ดอกเบี้ยรับ	1,909,589	-	

รายงาน ทางการเงิน

- รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ
- รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- งบแสดงฐานะการเงิน
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน





เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ในปี 2565 ประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ด้านการบัญชี การตรวจสอบ กฎหมาย การจัดการ และการกำกับดูแลกิจการ จำนวน 3 ท่านคือ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. นางจิรพร พิมพ์ภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. ศาสตราจารย์ ชูเกียรติ ประมุขผล | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายสมประสงค์ มัคคสมัน | กรรมการตรวจสอบ |

โดยมีนายไพศาล ศุภพันธ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี และนายณัฐวัฒน์ จิรจินดาเลิศ รองผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของ เคดับบลิวไอ ได้รับความร่วมมืออย่างดีจากคณะกรรมการตรวจสอบในบริษัทย่อยในการปฏิบัติงานดูแลกำกับกิจการของบริษัทย่อยสำคัญ 2 บริษัทดังนี้

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. นางจิรพร พิมพ์ภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายประเสริฐศักดิ์ ศรีพิพัฒน์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายสุวิชา เนติวิวัฒน์ | กรรมการตรวจสอบ |

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| 1. นางจิรพร พิมพ์ภูราช | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายสมประสงค์ มัคคสมัน | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. พล.ท. หญิง อัญชลี เกิดผลงาม | กรรมการตรวจสอบ |
| 4. ดร. สุกพล ตุงคุตพัฒนา | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ เคดับบลิวไอ อันครอบคลุมถึงงานสอบทานรายงานทางการเงิน การควบคุมภายในกิจการ และได้ประชุมร่วมกับกรรมการบริหารเพื่อทราบถึงการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยเฉพาะบริษัทย่อยสำคัญ 2 บริษัท คือ บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ตามแนวทางบรรษัทภิบาล ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดอำนาจและหน้าที่ตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ ภายใต้การกำกับดูแลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปี พ.ศ. 2565 คณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมรวม 31 ครั้ง เป็นการประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัท 18 ครั้ง และการประชุมกรรมการตรวจสอบอีก 13 ครั้ง ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้งจะมีผู้บริหารงานบัญชีของบริษัทฯ ร่วมประชุมด้วย และทุกไตรมาสจะมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชี โดยจัดเป็นส่วนแรกของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อรับทราบประเด็นและสาระสำคัญที่ผู้ตรวจสอบบัญชีพบในระหว่างตรวจสอบ ในการประชุมเพื่อรับรองงบการเงินประจำปี ได้มีการประชุมเป็นการเฉพาะกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีบุคคลจากฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุม การทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบและสาระการประชุมโดยสรุปมีดังนี้

1. การสอบทานรายงานการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับหัวหน้าผู้รับผิดชอบงานการเงินของบริษัทฯ ได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปี 2565 เพื่อให้การแสดงรายการในงบการเงินรวม งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยสาระสำคัญเพียงพอและเชื่อถือได้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ทุกไตรมาส โดยไม่มีผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อปรึกษาและซักถามประเด็นต่างๆ จากการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นชอบในการแสดงเรื่องสำคัญในการตรวจสอบที่เสนอในรายงานของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้เสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของกิจการ สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยข้อมูลที่จำเป็นเพียงพอ ผู้สอบบัญชีไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญที่บ่งชี้ถึงจุดอ่อนของการควบคุมภายใน และไม่พบการปกปิดข้อมูล

2. รายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

3. การสอบทานกระบวนการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานประสิทธิภาพและประสิทธิผลของกระบวนการบริหารความเสี่ยง รวมถึงนโยบายการบริหารความเสี่ยง แผนงานและแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มเคดับบลิวไอ ร่วมกับฝ่ายจัดการตามควร พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะเพื่อการพัฒนาปรับปรุงกระบวนการ ให้มีความพร้อมรองรับสถานการณ์ที่ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้แม้จะเผชิญวิกฤตจากการระบาดของเชื้อโรคอุบัติใหม่โคโรนาไวรัส ฝ่ายจัดการก็สามารถบริหารจัดการให้ผ่านไปได้โดยให้ความร่วมมือกับภาครัฐ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณากระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยง และรายงานของผู้สอบภายในกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปี 2565 ไม่พบประเด็นใดที่ผิดปกติ

4. การปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ว่าเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล ในปี 2565 เคดับบลิวไอ ได้มีความมุ่งมั่นประกอบธุรกิจตามแผนงานอย่างต่อเนื่องคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและอนุมัติการจัดทำและส่งแบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ผู้บริหารของ เคดับบลิวไอ ได้ดำเนินแผนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

5. การพิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2566

ในการสรรหาผู้สอบบัญชีของกิจการ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผู้สอบบัญชีจากสำนักงานที่มีความ น่าเชื่อถือ โดยมี ความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความสมเหตุสมผลของค่าธรรมเนียมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นชอบที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติการแต่งตั้ง สำนักงานบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็น ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 โดยมีรายชื่อนามผู้สอบบัญชีที่ได้รับการแต่งตั้ง ดังนี้

นางนิสากร ทรงมณี	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5035
นายวัลลภ วิไลวรวิทย์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 6797
นายณัฏฐวัฒน์ สรรวญหันต์	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7731
นายลลิตา มากัด	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9039

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบมีความพอใจในการบริหารกิจการของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ว่าเป็นไปด้วย ความระมัดระวังรอบคอบตามหลักบรรษัทภิบาล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการดำเนินกิจการของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกิจการ บริษัทฯ ได้กำหนดกระบวนการที่ช่วยให้เกิด ความมั่นใจว่าการดำเนินกิจการของบริษัทฯ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในรายงาน ทางการเงินของบริษัทฯ อย่างเพียงพอและเชื่อถือได้



นางจิรพร พิมพ์ภูราช
ประธานกรรมการตรวจสอบ
28 กุมภาพันธ์ 2566



เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของ บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึง มาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระ ที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจริยบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจริยบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การด้อยค่าของค่าความนิยม</p> <p>การพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของค่าความนิยมขึ้นอยู่กับดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหาร ดังนั้นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การแสดงมูลค่าของค่าความนิยม และค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้นโยบายการบัญชีเรื่อง ค่าความนิยม และการด้อยค่า และรายละเอียดเกี่ยวกับค่าความนิยมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.13 ข้อ 3.15 และข้อ 20 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาด้อยค่า • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายใน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาด้อยค่า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาร่วมกับผู้เชี่ยวชาญภายในของผู้สอบบัญชีสำหรับการประเมินและทดสอบความเหมาะสมของแบบจำลองการประเมินมูลค่า (Valuation model) และสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารของบริษัทนำมาใช้ในการประเมินค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - ทดสอบความถูกต้องของการคำนวณค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - พิจารณาความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน

ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวซึ่งเป็นยอดสำรองสะสมตั้งแต่เริ่มทำประกันภัยถึงวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่มีผลบังคับอยู่ และสำรองค่าสินไหมทดแทนซึ่งเป็นหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ สำรองดังกล่าวประมาณการขึ้นโดยอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องใช้สมมติฐานต่าง ๆ ที่สำคัญประกอบการประมาณการ ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การวัดมูลค่าและการรับรู้ของประมาณการสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทนเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินหรือไม่

ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีเรื่องสำรองค่าสินไหมทดแทนและรายละเอียดสำรองค่าสินไหมทดแทนแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.18.2 และข้อ 28 ตามลำดับ

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน
- ทดสอบการออกแบบและปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้ประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน
- ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย
 - ตรวจสอบรายงานประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน โดยพิจารณาขั้นตอนการอนุมัติรายการ และเอกสารประกอบรายการอื่น ๆ ที่สำคัญ เพื่อพิจารณาว่าประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทนมีการบันทึกรายการ ด้วยมูลค่าที่เหมาะสม
 - สอบถามเกี่ยวกับเกณฑ์การวัดมูลค่าและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยเพื่อประเมินความเหมาะสมของวิธีการคำนวณและสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยใช้ในการประเมินประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ รวมทั้งประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่นำมาใช้ ตลอดจนการประเมินความรู้ความสามารถและความเป็นอิสระของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย
 - วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับประมาณการหนี้สินสำรองสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวและสำรองค่าสินไหมทดแทน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับฝ่ายบริหารหรือผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล เพื่อแก้ไขให้เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการตัดสินใจอย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อกำหนดรูปแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



ดร. ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3356

บริษัท ดีลรอยท์ ทัช โรแมนติก ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566



งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เกล็ดบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	475,243,895	324,227,562	9,682,975	44,557,723
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	271,010,936	223,924,079	707,443,216	654,382,660
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	9	190,543,759	179,274,554	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	10	38,125,801	20,474,983	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนหมุนเวียน	11	-	-	4,451,470	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	12	1,889,707,173	1,914,736,037	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	15.1	432,431,476	569,422,990	445,650	466,400
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13	222,237,151	232,601,960	1,142,099	446,918
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ ที่ถือไว้เพื่อขาย	18	-	3,688,230	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,519,300,191	3,468,350,395	723,165,410	699,853,701
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		30,702,338	27,984,357	9,653,101	6,984,037
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	14	42,443,504	42,292,523	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15.2	2,592,182,063	3,122,406,209	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	1,376,105,954	2,433,537,888
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนไม่หมุนเวียน	11	-	-	4,808,629	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	40.2	-	-	2,360,870,104	2,093,155,704
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.3	340,000,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	17	117,990,500	302,960,252	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	4,249,319,953	4,087,011,728	394,622,039	395,295,160
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	19	192,892,272	177,902,678	50,863,560	32,954,823
ค่าความนิยม	20	467,054,284	631,304,360	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	21	169,351,209	137,771,563	7,235,772	80,015
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22	16,322,925	14,666,282	8,387,713	6,201,527
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,218,259,048	8,544,299,952	4,212,546,872	4,968,209,154
รวมสินทรัพย์		11,737,559,239	12,012,650,347	4,935,712,282	5,668,062,855

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เຄ็บบลิวไอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	23	216,000,000	216,000,000	216,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	24	561,102,977	438,179,915	188,974,013
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,674,845	5,598,700	-
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	25	183,236,772	127,736,217	-
รายได้ค้างจ่ายและค่าบำเหน็จรอดับบัญชี		28,275,806	18,647,146	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	686,875,766	604,187,818	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.4	1,249,611,526	2,290,940,551	1,150,529,933
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	15,560,857	25,910,356	9,217,887
หนี้สินจากสัญญาประกันภัยระยะสั้น	28	668,697,470	577,822,639	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		284,163,450	84,160,833	1,558,044
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,895,199,469	4,389,184,175	1,566,279,877
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	370,000,000	621,494,037	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	40.5	-	-	151,599,242
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40.6	1,407,828,773	1,297,035,726	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	26	16,374,776	9,681,453	11,435,751
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		10,206,878	10,486,665	10,419,701
เงินเรียกเก็บจากลูกค้าเพื่อรอโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน		28,576,142	28,427,388	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	43,990,728	45,628,320	2,154,644
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	28	3,207,414,976	3,474,659,937	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29	382,617,492	398,480,583	73,606,432
ประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความ		493,367	16,775,405	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,769,480	5,453,207	270,549
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,471,272,612	5,908,122,721	249,486,319
รวมหนี้สิน		9,366,472,081	10,297,306,896	1,815,766,196



งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เกล็ดบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	30			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,439,449,765 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.31 บาท	5,635,128,957		5,635,128,957	
หุ้นสามัญ 2,607,396,832 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		26,073,968,320		26,073,968,320
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,044,331,987 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 2.31 บาท				
ชำระครบแล้ว	4,722,406,890	-	4,722,406,890	-
หุ้นสามัญ 1,317,059,260 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท				
ชำระครบแล้ว	-	13,170,592,600	-	13,170,592,600
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	(480,000,000)	(8,884,032,751)	(480,000,000)	(8,884,032,751)
ผลต่างจากการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(165,909,910)	(165,909,910)	-	-
ผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(137,295,790)	(137,295,790)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	31	10,450,000	12,525,332	-
ยังไม่ได้จัดสรร	(1,539,142,069)	(2,353,098,623)	(1,148,772,080)	(1,300,357,769)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(132,046,787)	(20,753,621)	26,311,276	26,311,276
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,278,462,334	1,622,027,237	3,119,946,086	3,014,588,688
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	92,624,824	93,316,214	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,371,087,158	1,715,343,451	3,119,946,086	3,014,588,688
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	11,737,559,239	12,012,650,347	4,935,712,282	5,668,062,855

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท เกล็ดบิลวโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
รายได้					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		8,990,000	60,414,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		43,693,896	42,807,340	45,448,940	43,727,959
รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	32	728,744,312	389,155,062	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ		44,513,373	29,082,245	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ		59,352,865	36,346,912	-	-
รายได้จากการลงทุนสุทธิ		123,742,323	91,171,905	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ทางการเงิน		-	16,459,431	-	60,650
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	148,518,621	-	-	-
รายได้อื่น	33	107,149,193	56,850,321	33,616,567	48,270,849
รวมรายได้		1,264,704,583	722,287,216	79,065,507	92,059,458
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		(8,827,820)	(52,952,317)	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		(9,454,376)	(9,190,398)	(9,448,326)	(9,190,398)
ค่าสินไหมทดแทนสุทธิ		(303,285,212)	(242,061,203)	-	-
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ		(82,039,971)	(48,736,715)	-	-
ค่าธรรมเนียมและบริการจ่าย		(14,102,212)	(14,705,558)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น		(154,449,164)	(119,008,584)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(14,976,862)	(18,629,437)	(8,056,505)	(13,452,369)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34	(705,539,263)	(640,139,457)	(148,767,158)	(155,792,371)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		(17,404,205)	(35,348,254)	(173,129)	(138,204)
ขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน		(84,729,970)	-	(20,750)	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	-	(908,646)	(673,121)	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	(1,057,431,934)	(9,341,243)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	20	(164,250,076)	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		(1,559,059,131)	(1,181,680,569)	(1,224,570,923)	(187,914,585)
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงาน					
		(294,354,548)	(459,393,353)	(1,145,505,416)	(95,855,127)
รายได้ทางการเงิน		419,664	999,354	114,443,346	95,406,622
ต้นทุนทางการเงิน	36	(139,341,878)	(150,005,646)	(65,936,680)	(93,579,425)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(433,276,762)	(608,399,645)	(1,096,998,750)	(94,027,930)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	38	(10,961,942)	54,739,465	(1,616,521)	-
ขาดทุนสำหรับปี		(444,238,704)	(553,660,180)	(1,098,615,271)	(94,027,930)



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(142,884,733)	(72,034,107)	-	-
ตัดจำหน่ายผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภท				
เงินลงทุนจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	-	(747,104)	-	-
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	27,690,433	15,414,408	-	-
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(115,194,300)	(57,366,803)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	4,326,996	6,949,856	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	11,715,114	21,711,772	3,972,669	14,104,262
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(865,399)	(3,720,767)	-	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	15,176,711	24,940,861	3,972,669	14,104,262
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(100,017,589)	(32,425,942)	3,972,669	14,104,262
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(544,256,293)	(586,086,122)	(1,094,642,602)	(79,923,668)
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(443,955,395)	(553,200,918)	(1,098,615,271)	(94,027,930)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(283,309)	(459,262)	-	-
	(444,238,704)	(553,660,180)	(1,098,615,271)	(94,027,930)
ส่วนแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(543,564,903)	(585,499,974)	(1,094,642,602)	(79,923,668)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(691,390)	(586,148)	-	-
	(544,256,293)	(586,086,122)	(1,094,642,602)	(79,923,668)
ขาดทุนต่อหุ้น	39			
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท/หุ้น)	(0.23)	(0.42)	(0.57)	(0.07)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,912,825,138	1,317,059,260	1,912,825,138	1,317,059,260

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												หน่วย : บาท				
หมายเหตุ	ส่วนต่อหัว	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่อหัว มูลค่า หุ้นสามัญ	ผลต่างจากการซื้อ สินทรัพย์ภายใต้ การควบคุมเดียวกัน และส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่		ส่วนได้เสีย ที่มี	รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น		
					กำไร (ขาดทุน) - จัดสรรแล้ว -	กำไร (ขาดทุน) สะสม	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น					กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น	กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จสิ้น
5	13,170,592,600	(8,884,032,751)	(302,193,922)	12,525,332	(1,821,551,300)	17,092,982	(10,945,236)	26,311,276	33,199,030	2,208,538,989	90,632,029	2,299,171,018				
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,248,180	2,248,180				
	-	-	(1,011,778)	-	-	-	-	-	-	(1,011,778)	1,022,153	10,375				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564												(586,086,122)	1,715,343,451			
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี																
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ																
การเพิ่มขึ้นในส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม																
ในบริษัทย่อยจากการลงทุน																
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวมสำหรับปี												(586,086,122)	(586,086,122)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564												1,622,027,237	93,316,214			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565																
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี																
การลดทุนส่วนเกินจากทุน																
การปรับยอดค่าหุ้นสามัญ																
ทุนหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น												1,200,000,000	1,200,000,000			
กำไร (ขาดทุน) เมื่อเสร็จรวมสำหรับปี												(543,564,903)	(543,564,903)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565												92,634,824	2,371,087,158			



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ) งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนค่าความมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น	
					ผลกำไรจากการ ตีราคาลิขสิทธิ์ใหม่	ของส่วนของผู้ ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	13,170,592,600	(8,884,032,751)	2,075,332	(1,220,434,101)	26,311,276	26,311,276	3,094,512,356
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(79,923,668)	-	-	(79,923,668)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	13,170,592,600	(8,884,032,751)	2,075,332	(1,300,357,769)	26,311,276	26,311,276	3,014,588,688
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	13,170,592,600	(8,884,032,751)	2,075,332	(1,300,357,769)	26,311,276	26,311,276	3,014,588,688
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
การลดทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	(2,075,332)	2,075,332	-	-	-
การปรับลดมูลค่าหุ้นสามัญ	(10,128,185,710)	8,884,032,751	-	1,244,152,959	-	-	-
ทุนหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1,680,000,000	(480,000,000)	-	-	-	-	1,200,000,000
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(1,094,642,602)	-	-	(1,094,642,602)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	4,722,406,890	(480,000,000)	-	(1,148,772,080)	26,311,276	26,311,276	3,119,946,086

หน่วย : บาท

หมายเหตุประกอบงบการเงินนี้เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



งบกระแสเงินสด

บริษัท เกล็ดบิลวโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(433,276,762)	(608,399,645)	(1,096,998,750)	(94,027,930)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	19	48,803,506	41,545,074	29,620,193
ค่าตัดจำหน่าย	21	23,858,832	10,558,811	452,331
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		28,020,565	35,312,783	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		737,841	8,989,512	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน		(100,359,957)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน		84,729,970	(16,459,431)	20,750
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(58,766)	(14,155,193)	-
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย		25,399	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		(119,513)	(393,541)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายและจัดประเภทรายการสินทรัพย์ถาวร		(742,309)	14,664,200	6,887,271
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาเช่าเงินทุน		414,388	-	414,388
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	2,480,196	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	87,008,959	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่าสุทธิของ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(148,518,621)	908,646	673,121
สำรองเบี่ยงกันภัยเพิ่มขึ้น		(87,020,137)	(59,652,970)	-
ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงานเพิ่มขึ้น		(7,121,455)	(5,547,841)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		14,496,742	2,290,666	3,744,512
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนา โครงการอสังหาริมทรัพย์		60,084,435	(8,976,424)	-
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความ		(6,637,558)	16,775,405	(808,007)
รายได้ทางการเงิน		(124,161,987)	(92,171,259)	(114,443,346)
ต้นทุนทางการเงิน	36	139,341,878	150,005,646	65,936,680
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	1,057,431,934
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน ในบริษัทย่อยที่ชำระบัญชี	16	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	20	164,250,076	-	-
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน				
		(343,253,433)	(435,216,406)	(47,068,923)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		(46,109,394)	(55,917,652)	(12,099,908)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า		-	-	395,068
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ		82,872,387	(32,289,586)	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ		(17,650,818)	4,780,876	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์		(34,628,344)	31,737,744	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		10,364,809	4,278,171	(695,181)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(1,656,643)	1,000,833,123	(2,186,186)



งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(17,717,777)	30,475,671	(2,411,686)	12,834,311
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(3,923,855)	(4,140,000)	-	-
เจ้าหนีบริษัทย่อย	55,500,555	16,328,205	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจอตัดบัญชี	9,628,660	3,540,913	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	200,002,617	75,772,025	471,646	(322,031)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(4,419,220)	(7,586,874)	(3,850,560)	-
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	(176,370,130)	35,880,599	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับคดีความ	(9,644,480)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,814,760)	106,475	(1,706,918)	4,191
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(298,819,826)	668,583,284	(69,152,648)	(45,632,860)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(5,254,683)	(6,335,305)	(2,669,064)	(4,025,968)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,798,861	7,553,630	-	7,553,631
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(302,275,648)	669,801,609	(71,821,712)	(42,105,197)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันเพิ่มขึ้น	(150,981)	(804,781)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงิน	(475,085,701)	(384,730,632)	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	1,005,670,734	547,683,122	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(406,400,000)
เงินสดรับจากการชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	-	-	10,399,200
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	10,375	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อการซื้อธุรกิจ	5	(956,110,598)	-	-
เงินสดรับจากการซื้อธุรกิจ	5	121,697,495	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	(352,831,371)	(220,995,833)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	69,078,332	548,380,098
เงินสดจ่ายจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(170,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	-	(198,620,642)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น	14,969,752	45,198,065	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	3,662,831	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,218,308	375,104,420	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	6.1	(22,638,171)	(31,240,896)	(2,778,493)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	455,170	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6.2	(30,926,552)	(7,608,088)	(8,268)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	136,882,150	113,547,104	31,722	1,034,828
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	468,746,097	(449,724,149)	(322,570,301)	(70,368,468)



งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เคทีบิลิโอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน	-	(671,493,328)	-	(671,493,328)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	390,460,541	810,993,331	290,460,541	760,993,328
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(131,789,566)	(31,313,169)	(410,618)	(31,313,168)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน	(171,054,587)	(138,997,263)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	185,892,748	93,801,979
เงินสดจ่ายชำระหนี้ระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	(85,700,466)	(111,675)
เงินสดจ่ายหนี้ตามสัญญาเช่า	(29,250,559)	(25,668,794)	(23,238,851)	(19,387,309)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(73,819,945)	(57,928,309)	(7,486,089)	(16,079,733)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(15,454,116)	(114,407,532)	359,517,265	116,410,094
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	151,016,333	105,669,928	(34,874,748)	3,936,429
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	324,227,562	218,557,634	44,557,723	40,621,294
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7 475,243,895	324,227,562	9,682,975	44,557,723

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2537 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 138/108 อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 และมีสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2565 บริษัทได้จดทะเบียนย้ายที่อยู่สาขาไปตั้งอยู่เลขที่ 43 อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ ชั้นที่ 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัท คือ ประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์ การถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ประกันวินาศภัย และประกันชีวิต และการจัดการกองทุนรวม

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ บริษัท KWT1499 (Thailand) Company Pte. Ltd. เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศสิงคโปร์ และบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งเป็นบริษัทภายใต้ คิง ไว กรุ๊ป โดยถือหุ้นของบริษัทเป็นจำนวนร้อยละ 30.11 และร้อยละ 60.20 ตามลำดับ ต่อมาเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2565 บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ได้จำหน่ายหุ้นของบริษัท จำนวน 135,122,120 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.61 ให้กับบริษัท จีที คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด จำนวน 67,918,000 หุ้น และบริษัท เคเอส 1 จำกัด จำนวน 67,204,120 หุ้น ภายหลังจากการทำรายการดังกล่าว สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท KWT1499 (Thailand) Company Pte. Ltd. และบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด ในบริษัทเท่ากับร้อยละ 30.11 และร้อยละ 53.59 ตามลำดับ

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ		
			2565	2564	
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอสตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	ไทย	100.00	100.00	

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2565	2564
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท คิง วั ประกันภัย จำกัด (มหาชน)”)	การรับประกันวินาศภัย	ไทย	99.22	99.22
บริษัท คิง วั อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด	นายหน้าธุรกิจประกัน	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท คิง วั ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)”)	การรับประกันชีวิต	ไทย	99.61	99.61
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง วั (เอเชีย) จำกัด”)	การจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล และที่ปรึกษาการลงทุน	ไทย	99.78	99.78

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายการและความสัมพันธ์อย่างมีสาระสำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น
งบการเงินนี้จึงอาจไม่แสดงถึงเงื่อนไขที่อาจมีอยู่หรือผลการดำเนินงานซึ่งอาจเกิดขึ้นในกรณีที่กลุ่มบริษัท
และบริษัทได้ดำเนินงานโดยปราศจากความสัมพันธ์ดังกล่าว

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

- 2.1 กลุ่มบริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐาน
การรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่
ความหมายขัดแย้งกัน หรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตาม
กฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก
- 2.3 งบการเงินของกลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน”
ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565
เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง
“การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท
จดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมี
ในงบการเงิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2562” ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562
- 2.4 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของ
งบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ดูหมายเหตุข้อ 3)
- 2.5 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้นำมาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัท
และบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว

2.6 งบการเงินรวมเป็นการรวมรายการบัญชีของกลุ่มบริษัท โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกัน ตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นออกจากงบการเงินนี้แล้ว งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ และข้อกำหนดทางการบัญชีเกี่ยวกับการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะที่ 2 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัยได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 เป็นต้นไป

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว โดยจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงและเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

การปรับปรุงนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า “ต้นทุนการปฏิบัติตามสัญญา” ประกอบด้วย “ต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญา” ซึ่งต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสัญญา ประกอบด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มในการปฏิบัติตามสัญญา (ตัวอย่างเช่น ค่าแรงงาน หรือค่าวัสดุทางตรง) และการปันส่วนต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการปฏิบัติตามสัญญา (ตัวอย่างเช่น การปันส่วนค่าเสื่อมราคาของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติตามสัญญานั้น) การปรับปรุงดังกล่าวต้องถือปฏิบัติกับสัญญาซึ่งยังปฏิบัติไม่ครบตามภาระผูกพันทั้งหมด ณ วันเริ่มต้นของรอบระยะเวลารายงานประจำปี ซึ่งกิจการถือปฏิบัติตามการปรับปรุงนี้เป็นครั้งแรก โดยไม่ต้องปรับปรุงย้อนหลังข้อมูลเปรียบเทียบ แต่ต้องรับรู้ผลกระทบสะสมของการเริ่มต้นถือปฏิบัติตามการปรับปรุงนี้ให้เป็นรายการปรับปรุงในกำไรสะสมยกมา หรือองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น (ตามความเหมาะสม)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ

การปรับปรุง TFRS 3 เพื่อให้สอดคล้องตามกรอบแนวคิดฯ ฉบับที่มีผลบังคับใช้ ณ ปัจจุบัน นอกจากนี้ ยังมีการเพิ่มข้อกำหนดเกี่ยวกับภาระผูกพันภายในขอบเขตของ TAS 37 โดยกำหนดให้ผู้ซื้อต้องถือปฏิบัติตาม TAS 37 ในการกำหนดว่า ณ วันซื้อ มีภาระผูกพันปัจจุบันซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีตหรือไม่ และเพิ่มข้อกำหนดสำหรับเงินที่นำส่งรัฐที่อยู่ภายในขอบเขตของ TFRIC 21 โดยผู้ซื้อต้องถือปฏิบัติตาม TFRIC 21 ในการกำหนดว่ามีเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดภาระผูกพันที่ทำให้เกิดหนี้สินที่จะจ่ายเงินที่นำส่งรัฐเกิดขึ้นไม่เกินวันที่ซื้อหรือไม่ และมีการเพิ่มคำอธิบายให้ชัดเจนว่าผู้ซื้อต้องไม่รับรู้สินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

การปรับปรุงนี้ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการพิจารณาตัดรายการหนี้สินทางการเงินด้วยวิธีร้อยละ 10 โดยให้กิจการรวมเฉพาะค่าธรรมเนียมจ่ายหรือรับระหว่างกิจการ (ผู้กู้ยืม) และผู้ให้กู้ยืม โดยรวมค่าธรรมเนียมจ่ายหรือรับที่กิจการหรือผู้ให้กู้ยืมกระทำในนามของผู้อื่นด้วย การปรับปรุงดังกล่าวให้ถือปฏิบัติแบบเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปกับการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและการแลกเปลี่ยนที่เริ่มในหรือหลังวันที่ที่กิจการถือปฏิบัติตามการปรับปรุงดังกล่าวครั้งแรก

แนวปฏิบัติทางการเงิน บัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับแนวปฏิบัติทางการเงิน บัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้ถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ และเงินฝากทุกประเภทกับสถาบันการเงิน ซึ่งมีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่รวมเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเปิดเผยไว้หมายเหตุข้อ 3.8

3.3 เบี้ยประกันภัยค้ำรับ เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันและค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

เบี้ยประกันภัยค้ำรับและเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน การวิเคราะห์อายุหนี้คงค้างและตามสถานะปัจจุบันของเบี้ยประกันภัยค้ำรับและเงินให้กู้ยืม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สำหรับกรรมธรรม์ประเภทรายบุคคลที่มีมูลค่าเงินสดเกินกว่าเบี้ยประกันภัยค้ำรับและเกินกว่ากำหนดชำระจากระยะเวลาที่กลุ่มบริษัทผ่อนผันให้แก่ลูกค้า เบี้ยประกันภัยค้ำรับดังกล่าวจะถูกชำระโดยอัตโนมัติจากการอนุมัติให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน

ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญตั้งเพิ่ม (ลด) บันทึบบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายในระหว่างปี

3.4 สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ

สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของเงินค้างรับจากการประกันภัยต่อ

3.5 ลูกหนี้และเจ้าหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ

ลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินค้างรับจากการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประกันภัยต่อค้างรับ ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้างรับ และค่าสินไหมค้างรับจากการประกันภัยต่อ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อ

เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินถือไว้จากการประกันภัยต่อและเงินค้างจ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประกันภัยต่อค้างจ่าย และรายการค้างจ่ายอื่น ๆ ให้กับบริษัทประกันภัยต่อ ยกเว้นค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย ทั้งนี้ยอดสุทธิสามารถแสดงในงบแสดงฐานะการเงินได้ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายในการนำมาหักกลบลบกัน และตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิ หรือรับชำระรายการสินทรัพย์หรือจ่ายชำระรายการหนี้สินไปพร้อมกัน

3.6 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

3.6.1 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนของแต่ละโครงการหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างไรก็ตามต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา ค่าพัฒนาที่ดิน งานระหว่างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ ห้องชุดรอการขาย และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเข้ามาเป็นต้นทุนเมื่อพร้อมที่จะขายหรือโครงการหยุดพัฒนา

3.6.2 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้าง ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการกู้ยืมนั้น

3.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า บริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยไม่มีการตัดจำหน่ายค่าความนิยม เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยอำนาจในการควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น

3.8 สินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ทั้งหมดวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหรือมูลค่ายุติธรรม ขึ้นอยู่กับการจัดประเภทรายการของสินทรัพย์ทางการเงิน

1) การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตราสารหนี้เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย หรือด้วยมูลค่ายุติธรรมตามโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกลุ่มบริษัทในการบริหาร และตามลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน โดยจัดประเภทเป็น

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย (Amortized Cost : AMC) เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อกล่าวคือถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และข้อกำหนดตามสัญญา ทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้ รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายการวัดมูลค่าของการด้อยค่าด้านเครดิตคำนวณตาม โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (Expected Credit Loss Model)

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (Fair Value through Other Comprehensive Income : FVOCI) เมื่อเข้าเงื่อนไขทั้งสองข้อกล่าวคือถือครองตามโมเดลธุรกิจที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญาและเพื่อขายสินทรัพย์ทางการเงิน และข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดซึ่งเป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมและวัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะแสดงเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นของผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจนกว่าจะจำหน่าย ซึ่งจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายตราสารดังกล่าวเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน การวัดมูลค่าของการด้อยค่าด้านเครดิตคำนวณตามโมเดล

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน (Fair Value Through Profit or Loss : FVTPL) เมื่อถือครองตามโมเดลธุรกิจที่ไม่มีวัตถุประสงค์เพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา หรือข้อกำหนดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน ทำให้เกิดกระแสเงินสดที่ไม่ได้เป็นการจ่ายชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่กำหนด

สินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้รับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม และวัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม และกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการขายรับรู้เป็นกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินตราสารทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตราสารทุนเป็น 2 ประเภทตามการวัดมูลค่า (ซึ่งไม่สามารถเปลี่ยนแปลงได้) คือ ก) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน หรือ ข) มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นซึ่งจะไม่สามารถรับรู้ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง โดยบริษัทพิจารณาการวัดมูลค่าดังกล่าวในแต่ละตราสารทุนแยกต่างหากจากกัน สำหรับเงินปันผลจากตราสารทุนดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน (ถ้ามี)

2) การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

TFRS 9 กำหนดเกี่ยวกับการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยใช้โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โมเดลผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกำหนดให้กลุ่มบริษัทบันทึกผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและการเปลี่ยนแปลงในผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเหล่านั้น ณ แต่ละวันที่รายงานเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงในความเสี่ยงด้านเครดิตตั้งแต่รับรู้สินทรัพย์ทางการเงินเมื่อเริ่มแรก ในความหมายเดียวกันคือการรับรู้ผลขาดทุนด้านเครดิตไม่จำเป็นต้องรอให้เกิดเหตุการณ์ด้านเครดิตขึ้นก่อน

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินด้วยจำนวนที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินนั้นเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก หรือเมื่อเครื่องมือทางการเงินเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด อย่างไรก็ตาม หากความเสี่ยงด้านเครดิตของเครื่องมือทางการเงินไม่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญตั้งแต่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก (ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตเมื่อซื้อหรือเมื่อกำเนิด) กลุ่มบริษัทถูกกำหนดให้วัดมูลค่า ค่าเพื่อผลขาดทุนสำหรับเครื่องมือทางการเงินนั้นด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า

3.9 การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

3.10 การตัดรายการและการหักกลับของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นรวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลับกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลับจำนวนเงินที่รับรู้ และกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

3.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน รวมถึงต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้อง และหลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้มาโดยการซื้อ ประกอบด้วย ราคาซื้อและรายจ่ายทางตรงใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมวิชาชีพสำหรับบริการทางกฎหมาย ค่าภาษีในการโอนสินทรัพย์ และต้นทุนในการทำรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

กรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่มูลค่ายุติธรรมโดยผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีก่อนขายจะมีการปรับไปใช้ราคาในการทำรายการ และบันทึกผลกำไรสุทธิจากการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน

หากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานได้เปลี่ยนมาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์นั้นกับมูลค่ายุติธรรมต้องรับรู้ด้วยวิธีการเดียวกับการตีราคาใหม่ตามที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดไม่เกินกว่าจำนวนที่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ โดยส่วนเพิ่มคงเหลือจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเพิ่มส่วนเกินทุนจากการจากการตีราคาสินทรัพย์โดยตรงในส่วนของผู้เจ้าของ กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ลดลงให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพื่อลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ไว้ก่อนหน้านี้ ส่วนที่ลดลงที่คงเหลือให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ ราคาทุนรวมถึงต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้น ให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการอาคารและอุปกรณ์ แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการอาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชี้อื่นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำ จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อาศัยการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.13 การรวมธุรกิจและค่าความนิยม

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ โดยกลุ่มบริษัท (ผู้ซื้อ) วัดมูลค่าต้นทุนการซื้อธุรกิจด้วยผลรวมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ สำหรับจำนวนของส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง ผู้ซื้อจะวัดมูลค่าส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ต้นทุนดังกล่าวเกิดขึ้น และเมื่อได้รับบริการ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของกิจการที่ได้มา

กลุ่มบริษัทแสดงค่าความนิยมหักค่าเพื่อการด้อยค่า โดยจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมได้ในอนาคต

3.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าใบอนุญาต

ก่อนปี 2551 ค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัย ถูกตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราเส้นตรง ภายในระยะเวลา 25 ปี โดยหยุดตัดจำหน่ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ค่าใบอนุญาตดังกล่าวจึงถือว่ามิใช่รายการให้ประโยชน์ที่ไม่สามารถกำหนดได้ไม่ถูกตัดจำหน่ายอีกต่อไปแต่จะมีการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ทุกปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ค่าใช้จ่ายจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อเข้ามาและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยนำราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ ดังนี้

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5 - 10 ปี

วิธีการตัดจำหน่ายระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้อยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ไม่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้อยค่าทุกปีหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า

3.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับค่าความนิยมจะมีการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มี การปรับปรุงกลับรายการ ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าลดระดับลงหรือหมดไป ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.16 ผลประโยชน์พนักงาน

3.16.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกส่วนหนึ่งในอัตราเดียวกันกับอัตราที่พนักงานจ่าย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 แล้ว ส่วนที่กลุ่มบริษัท จ่ายสมทบบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำปี

3.16.2 ผลประโยชน์พนักงานระยะยาว

กลุ่มบริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ จากข้อสมมติฐานทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ รวมทั้งการประเมินถึงอายุและจำนวนปีการทำงานโดยเฉลี่ยของพนักงาน อัตราการลาออกจากการงานของพนักงาน และสมมติฐานในการปรับเงินเดือนขึ้นในอนาคต ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานได้พิจารณาคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้สมมติฐานที่พนักงานในแต่ละช่วงอายุจะทำงานกับกลุ่มบริษัทจนครบอายุเกษียณ ทั้งนี้อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากการงานนั้น อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อทำงานกับกลุ่มบริษัทเป็นเวลานานจะรับรู้ทันทีในส่วนที่เหลือในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

3.16.3 ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทจัดให้มีโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นสำหรับพนักงาน ซึ่งได้แก่โครงการเงินรางวัลการปฏิบัติงานเมื่อครบกำหนดระยะเวลา

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

3.17 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไป เพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

3.18 หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

3.18.1 เงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

กลุ่มบริษัทคำนวณเงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ตามกฎหมายในประกาศคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่องการจัดสรรเงินสำรองเพื่อการเสี่ยงภัย ดังนี้

การประกันอัคคีภัย ภัยทางทะเลและขนส่ง (ตัวเรือ) ภัยรถยนต์และภัยเบ็ดเตล็ด	- ใช้วิธีเฉลี่ยรายวัน (วิธีเศษหนึ่งส่วนสามร้อย หกสิบห้า)
การประกันภัยขนส่งเฉพาะเที่ยว การประกันอุบัติเหตุการเดินทางที่มีระยะเวลาคุ้มครองไม่เกิน 6 เดือน	- ร้อยละร้อยละของเบี้ยประกันภัยรับตั้งแต่วันที่กรมธรรม์ประกันภัยเริ่มมีผลคุ้มครองตลอดระยะเวลาที่บริษัทยังคงให้ความคุ้มครองแก่ผู้เอาประกันภัย

3.18.2 สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย

สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายบันทึกเมื่อได้รับการแจ้งคำเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เอาประกันภัยตามมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระหรือผู้ประเมินของกลุ่มบริษัทแล้วแต่กรณี นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเพิ่มเติมสำหรับค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR) ซึ่งประเมินโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

3.18.3 สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดเป็นประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนที่จะคาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังมีผลบังคับอยู่ ตามการวิเคราะห์ข้อมูลค่าสินไหมทดแทนในอดีตโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดจะถูกรับรู้ในงบการเงินในกรณีที่สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดมากกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

3.18.4 การทดสอบความเพียงพอของหนี้สิน

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้ทำการประเมินหนี้สินจากสัญญาประกันภัยที่รับรู้ไว้ในงบการเงินว่าเพียงพอหรือไม่ โดยใช้ประมาณการปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดจากสัญญาประกันภัย หากการประเมินนั้นแสดงให้เห็นว่ามูลค่าตามบัญชีของหนี้สินจากสัญญาประกันภัยไม่เพียงพอเมื่อเทียบกับการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนที่ไม่เพียงพอทั้งหมดในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรอง
อ้างอิงตามวิธีสำรองเบี้ยประกันภัยรวม (Gross Premium Valuation or GPV)

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้น
แต่ยังไม่ได้รับรายงาน (Incurred but not reported or IBNR) กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรอง
อ้างอิงตามวิธี Chain Ladder

สำหรับสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองเบี้ยประกันภัย
กลุ่มบริษัทจะเปรียบเทียบมูลค่าของสำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดกับสำรองเบี้ย
ประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ หากมูลค่าของสำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดสูงกว่า
สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนต่างและแสดงรายการ
สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดในงบการเงินรวม

3.18.5 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว หมายถึง สำรองสำหรับสัญญา
ประกันภัยระยะยาว อันเป็นการผูกพันที่กลุ่มบริษัทมีต่อผู้เอาประกันภัย

สัญญาประกันภัยระยะยาว หมายความว่า สัญญาประกันภัยที่มีระยะเวลาของสัญญาเกิน
กว่า 1 ปี หรือมีการรับรองการต่ออายุอัตโนมัติ ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่สามารถบอกเลิกสัญญา
และไม่สามารถปรับเพิ่มหรือลดเบี้ยประกันภัย รวมถึงเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ใด ๆ
ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้คำนิยามให้เป็นไปตามประกาศว่าด้วยการประเมินราคาทรัพย์สิน
และหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

กลุ่มบริษัทคำนวณเงินสำรองประกันชีวิตตามวิธีของคณิตศาสตร์ประกันภัยตามประกาศ
ของ คปภ. เรื่อง กำหนดประเภทและชนิดของเงินกองทุน รวมทั้งหลักเกณฑ์ วิธีการและ
เงื่อนไขในการคำนวณเงินกองทุนของบริษัทประกันชีวิต โดยกำหนดให้สำรอง
ประกันภัยตามสัญญาประกันภัยระยะยาวคำนวณโดยอ้างอิงตามวิธีสำรองประกันภัยแบบ
เบี้ยประกันภัยรวม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ คปภ. เรื่อง การประเมินราคา
ทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

3.18.6 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น หมายถึง สำรองสำหรับสัญญา
ประกันภัยระยะสั้น อันเป็นการผูกพันที่กลุ่มบริษัทมีต่อผู้เอาประกันภัย

สัญญาประกันภัยระยะสั้น หมายความว่า สัญญาประกันภัยที่ไม่มีลักษณะหรือเงื่อนไข เช่นเดียวกับสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว ทั้งนี้ คำนิยามให้เป็นไปตามประกาศว่า ด้วยการประเมินราคาทรัพย์สินและหนี้สินของบริษัทประกันชีวิต

1) สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย

สำรองค่าสินไหมทดแทนประกอบด้วยค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้วและค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงาน

ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้ว ประกอบด้วย ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย ซึ่งจะบันทึกตามจำนวนที่จะจ่ายจริง และสำรองค่าสินไหมทดแทนจะบันทึกเมื่อได้รับการแจ้งคำเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เอาประกันภัยตามจำนวนที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง และโดยการประมาณการของฝ่ายบริหาร มูลค่าประมาณการสินไหมทดแทนสูงสุดจะไม่เกินทุนประกันของกรมธรรม์ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเพิ่มเติมสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่กลุ่มบริษัท ยังไม่ได้รับรายงาน (IBNR) ซึ่งคำนวณ โดยวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยตามประกาศของ คปภ. เรื่อง กำหนดประเภทและชนิดของเงินกองทุนรวมทั้งหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณเงินกองทุนของบริษัทประกันชีวิต

2) สำรองเบี้ยประกันภัย

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน หากมูลค่าของสำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดสูงกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ส่วนต่างและแสดงรายการสำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดในงบการเงินรวม

สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้คำนวณจากเบี้ยประกันรับ โดยวิธีเฉลี่ยรายวัน

สำรองความเสียหายที่ยังไม่สิ้นสุดเป็นจำนวนเงินที่กลุ่มบริษัทสำรองไว้เพื่อชดเชยค่าสินไหมทดแทนที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับการประกันภัยที่ยังมีผลบังคับอยู่ ซึ่งคำนวณโดยวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัย กลุ่มบริษัทใช้การประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันที่เหลืออยู่ โดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีต

3.18.7 เงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรรมธรรม์ประกันภัยและหนี้สินอื่นตามกรรมธรรม์ประกันภัย
เงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรรมธรรม์ประกันภัยที่ยังมิได้ชำระให้แก่ผู้เอาประกันภัย หรือ
ผู้รับประกันภัยทันทีเมื่อได้รับแจ้งหรือเมื่อเข้าเงื่อนไขในกรรมธรรม์

หนี้สินอื่นตามกรรมธรรม์ประกันภัย หมายถึง เงินค่าเบี้ยประกันภัยที่รับล่วงหน้าจาก
ผู้เอาประกันภัย และเงินที่กลุ่มบริษัทต้องจ่ายให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามสัญญา
นอกเหนือจากเงินที่ต้องจ่ายตามเงื่อนไขกรรมธรรม์ประกันภัย บันทึก ณ วันที่เกิดรายการ

3.19 ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน
เบ็ดเสร็จ เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงใน
ส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับปี
กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้
รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีอื่น ๆ และไม่ได้รวมรายการ
ที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตรา
ภาษีที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชี
ของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูก
รับรู้ เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรกในงบการเงินรวม การรับรู้
สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกในงบการเงินรวม ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น
ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัท
ย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกันหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่รายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในปัจจุบันจะหักกลบกกันได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกกัน กลุ่มบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินดังกล่าวด้วยเงินสดหรือตั้งใจจะรับชำระสินทรัพย์และหนี้สินในเวลาเดียวกันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

กลุ่มบริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หรือรายได้ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ภาษีเงินได้รอกการตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.20 รายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศ

การแปลงค่ารายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันนั้น กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการปริวรรตเงินตราต่างประเทศเมื่อมีการชำระเงินและที่เกิดจากการแปลงค่าเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายเมื่อกำไรหรือขาดทุนนั้นเกิดขึ้น

3.21 สัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้เช่า

กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทุกข้อตกลงสัญญาเช่าที่เป็นสัญญาเช่า ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้น (อายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ เช่น เครื่องถ่ายเอกสาร และรถยนต์ สัญญาเช่าเหล่านี้กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าเป็นค่าใช้จ่ายดำเนินงานด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า เว้นแต่เกณฑ์ที่เป็นระบบอื่นที่ดีกว่า ซึ่งเป็นตัวแทนของรูปแบบเวลาที่แสดงถึงประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการใช้สินทรัพย์ที่เช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่ามูลค่าเริ่มแรกด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันนั้น โดยคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า แต่หากอัตรานั้นไม่สามารถกำหนดได้ กลุ่มบริษัทใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึง การจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักกลูหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าใด ๆ
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกนั้น
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าผู้เช่าจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแยกแสดงบรรทัดในงบแสดงฐานะการเงิน

การวัดมูลค่าภายหลังของหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยการเพิ่มมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดมูลค่าตามบัญชีเพื่อสะท้อนการชำระการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระ

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้อง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วย การวัดมูลค่าเริ่มแรกกับหนี้สินตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล หักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ และต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ การวัดมูลค่าภายหลังของสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้ราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

เมื่อกลุ่มบริษัทมีประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิงการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า ประมาณการดังกล่าวรับรู้และวัดมูลค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น เพื่ออธิบายต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ ต้นทุนรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกี่ยวข้องเว้นแต่ต้นทุนเหล่านั้นเกิดขึ้นเพื่อผลิตสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ เพื่อประเมินว่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้อยค่าหรือไม่และบันทึกสำหรับผลขาดทุนจากการด้อยค่าใด ๆ ที่ระบุได้ตามที่กล่าวในนโยบายเรื่อง “ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์”

กลุ่มบริษัทที่เป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจ ที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

สัญญาเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน เมื่อเงื่อนไขของสัญญาเช่าโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของความเป็นเจ้าของให้แก่ผู้ให้เช่า สัญญาดังกล่าวจัดประเภทรายการเป็นสัญญาเช่าเงินทุน สัญญาเช่าอื่น ๆ ทั้งหมดจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

เมื่อกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าช่วง รายการดังกล่าวบันทึกสัญญาเช่าหลักและสัญญาเช่าช่วงเป็นสอง สัญญาแยกจากกัน ผู้ให้เช่าช่วงจัดประเภทสัญญาเช่าช่วงเป็นสัญญาเช่าเงินทุนหรือสัญญาเช่าดำเนินงานโดยอ้างอิงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาเช่าหลัก

รายได้ค่าเช่าจากสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้อง ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการเจรจาและเข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานถูกรวมเป็นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เช่าและรับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

จำนวนเงินที่จะได้รับจากผู้เช่าภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนรับรู้เป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า รายได้จากสัญญาเช่าเงินทุนปันส่วนตลอดงวดบัญชีเพื่อสะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่า

ภายหลังการวัดมูลค่าเริ่มแรก กลุ่มบริษัททบทวนประมาณการมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกันอย่างสม่ำเสมอและปฏิบัติตามข้อกำหนดในเรื่องการด้อยค่าตาม TRFS 9 โดยรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะได้รับสำหรับลูกหนี้ตามสัญญาเช่า

รายได้ตามสัญญาเช่าการเงินคำนวณโดยอ้างอิงจากมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของลูกหนี้ตามสัญญาเช่า ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าด้านเครดิตซึ่งดอกเบี้ยรับคำนวณโดยอ้างอิงตามราคาทุนตัดจำหน่าย (เช่น หลังจากการหักค่าเผื่อผลขาดทุน)

เมื่อสัญญาที่ประกอบด้วยส่วนประกอบที่เป็นการเช่าและส่วนประกอบที่ไม่เป็นการเช่า กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า เพื่อเป็นส่วนข้อพิจารณาภายใต้สัญญากับแต่ละส่วนประกอบ

3.22 การจัดประเภทสัญญาประกันภัย

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทของสัญญาประกันภัยและสัญญาประกันภัยต่อโดยการพิจารณาลักษณะของสัญญาประกันภัย โดยสัญญาประกันภัยคือสัญญาซึ่งผู้รับประกันภัยรับความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่มีนัยสำคัญจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง (ผู้เอาประกันภัย) โดยตกลงจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัยหากเหตุการณ์ในอนาคตอันไม่แน่นอนที่ระบุไว้ (เหตุการณ์ที่เอาประกันภัย) เกิดผลกระทบในทางลบต่อผู้เอาประกันภัย ในการพิจารณาว่ามีการรับความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่มีนัยสำคัญหรือไม่นั้นจะพิจารณาจากจำนวนผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายกรณีที่มีสถานการณ์ที่รับประกันภัยเกิดขึ้นกับจำนวนเงินตามภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายตามสัญญาหากไม่มีสถานการณ์ที่รับประกันภัยเกิดขึ้น ซึ่งหากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทสัญญาประกันภัยดังกล่าวเป็นสัญญาการลงทุน ซึ่งสัญญาการลงทุน คือสัญญาที่มีรูปแบบทางกฎหมายเป็นสัญญาประกันภัยและทำให้ผู้รับประกันภัยมีความเสี่ยงทางการเงิน แต่ไม่ได้ทำให้ผู้รับประกันภัยมีความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยที่สำคัญ ความเสี่ยงทางการเงิน ได้แก่ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยน หรือราคา เป็นต้น

กลุ่มบริษัทจัดประเภทของสัญญาโดยประเมินความสำคัญของความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยเป็นรายสัญญา ณ วันเริ่มต้นสัญญา หากสัญญาใดจัดประเภทเป็นสัญญาประกันภัยแล้ว จะยังคงเป็นสัญญาประกันภัยตลอดไปจนกว่าสิทธิและภาระผูกพันทั้งหมดถูกทำให้สิ้นสุดหรือสิ้นสุดบังคับ หากสัญญาใดเคยจัดประเภทเป็นสัญญาการลงทุน ณ วันเริ่มต้นสัญญา อาจจะถูกจัดประเภทเป็นสัญญาประกันภัยในเวลาต่อมาได้ หากพบว่าความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

สัญญาประกันภัยและสัญญาการลงทุนนี้อาจมีทั้งลักษณะการร่วมรับหรือไม่ร่วมรับผลประโยชน์ตามดุลยพินิจ ลักษณะการร่วมรับผลประโยชน์ตามดุลยพินิจคือสิทธิตามสัญญาที่จะได้รับผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินเพิ่มเติมจากผลประโยชน์ที่ได้รับการประกันภัย ซึ่งมักเป็นผลประโยชน์ส่วนใหญ่ของสัญญาประกันภัย จำนวนเงินหรือจังหวะเวลาที่จะได้รับผลประโยชน์เพิ่มนั้นจะขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้ออกสัญญาประกันภัย ผลประโยชน์ที่จะได้รับขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานของกลุ่มสัญญาที่ระบุไว้ หรือผลตอบแทนจากการลงทุนเกิดขึ้นแล้วและ/หรือที่ยังไม่เกิดขึ้นจากกลุ่มของสินทรัพย์ที่ระบุไว้ซึ่งถือโดยผู้ออก หรือ กำไรหรือขาดทุนของบริษัท กองทุน หรือกิจการอื่นที่ออกสัญญานี้

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทจัดประเภทของสัญญาประกันภัยและวัดความเสี่ยงของการรับประกันภัยด้วยการพิจารณาเปรียบเทียบจำนวนผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายกรณีมรณกรรมกับจำนวนมูลค่าเวนคืนในปีนั้นๆ โดยกลุ่มบริษัทกำหนดระดับนัยสำคัญของความเสี่ยงของการรับประกันภัยจากอัตราส่วนผลประโยชน์มรณกรรมต่อมูลค่าเวนคืนที่อย่างน้อยร้อยละ 5

3.23 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยรายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายห้องชุดในอาคาร รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการประกอบด้วยรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาของอายุสัญญาเช่า

เบี่ยประกันภัยรับ - การรับประกันวินาศภัย

เบี่ยประกันภัยรับถือเป็นรายได้ตามวันที่ที่มีผลบังคับใช้ในกรมธรรม์ประกันภัย หลังจากหักเบี่ยประกันภัยจ่ายต่อและเบี่ยประกันภัยยกเลิกและส่งคืนแล้วสำหรับกรมธรรม์ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี ในกรณีที่กรมธรรม์มีอายุเกิน 1 ปี จะบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นรายการรับหรือจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

เบี่ยประกันภัยรับ - การรับประกันชีวิต

ในกรณีที่เบี่ยประกันรับปีแรก เบี่ยประกันชีวิตรับรู้เป็นรายได้หลังจากหักเบี่ยประกันภัยส่งคืนตั้งแต่วันที่ที่มีผลบังคับใช้ในกรมธรรม์ และในกรณีที่เบี่ยประกันภัยปีต่อมา เบี่ยประกันชีวิตรับรู้เป็นรายได้หลังจากหักเบี่ยประกันภัยส่งคืน โดยจะรับรู้เมื่อถึงกำหนดชำระและกรมธรรม์มีผลบังคับใช้อยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

เบี่ยประกันภัยรับต่อ

เบี่ยประกันภัยรับต่อถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับใบคำขอเอาประกันภัยต่อหรือใบแจ้งการประกันภัยต่อจากบริษัทผู้เอาประกันภัยต่อ และเงินส่วนแบ่งกำไรจากการรับประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้รับใบแจ้งจากบริษัทรับประกันภัยต่อ

เบี่ยประกันภัยจ่ายต่อ

เบี่ยประกันภัยจ่ายต่อจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้โอนความเสี่ยงจากการประกันภัยให้บริษัทรับประกันภัยต่อแล้วตามจำนวนที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ในกรณีที่เป็นการเอาประกันภัยต่อที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกเป็นรายการจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ

รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ ประกอบด้วย รายได้ค่าธรรมเนียมในการบริหารกรรมธรรม์ประกันภัย และค่าบำเหน็จที่กลุ่มบริษัทได้รับเนื่องจากการประกันภัยต่อ และค่าธรรมเนียมอื่นใดที่กลุ่มบริษัทได้รับในการเข้าทำสัญญาประกันภัย รับรู้เป็นรายได้ในปีที่ได้ให้บริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ

รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคิดเป็นอัตราร้อยละของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของกองทุนที่บริหารจัดการ โดยกลุ่มบริษัท

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน

รายได้ดอกเบี้ยของเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของเงินให้กู้ยืมโดยคำนวณจากยอดเงินต้นที่คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.24 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ผลประโยชน์จ่ายตามกรรมธรรม์ประกันภัย

ผลประโยชน์จ่ายตามกรรมธรรม์ประกันภัยบันทึกเมื่อได้รับแจ้งหรือเมื่อครบกำหนดตามเงื่อนไขในกรรมธรรม์

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทน

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนประกอบด้วย ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรงและการรับประกันภัยต่อ และสำหรับทั้งความเสียหายที่ได้รับรายงานแล้วและที่ยังไม่ได้รับรายงาน ซึ่งแสดงตามมูลค่าของค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องและรายการปรับปรุงค่าสินไหมของงวดปัจจุบันและงวดก่อนที่เกิดขึ้นในระหว่างปี หักด้วยมูลค่าซากและการรับคืนอื่น (ถ้ามี) และหักด้วยค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรงจะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เอาประกันภัยตามจำนวนที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง และโดยการประมาณการของฝ่ายบริหาร มูลค่าประมาณการสินไหมทดแทนสูงสุดจะไม่เกินทุนประกันของกรรมธรรม์ที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยต่อจะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยต่อตามจำนวนที่ได้รับแจ้ง

ค่าสินไหมทดแทนรับคืนจากการรับประกันภัยต่อ

ค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้บันทึกค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการสินไหมทดแทน โดยประมาณขึ้นตามสัดส่วนการเอาประกันภัยต่อและเงื่อนไขในสัญญาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง และแสดงเป็นรายการหักจากค่าสินไหมทดแทน

ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ

ค่าจ้างและค่าบำเหน็จถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงวดบัญชีที่เกิดรายการ

ในกรณีที่เป็นการจ่ายค่าจ้างและค่าบำเหน็จสำหรับการรับประกันภัยที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกการจ่ายเป็นรายการจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น คือค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดจากการรับประกันภัย ทั้งค่าใช้จ่ายทางตรงและทางอ้อม และให้รวมถึงเงินสมทบต่าง ๆ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

3.25 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิด (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด ที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ขายและพิจารณาประกอบกับราคาขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.26 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา หรือการก่อสร้างที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.27 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันสิ้นปีในกรณีที่มีการเพิ่มทุนจะใช้จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าเพื่อนำมาคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

3.28 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน (ดูหมายเหตุข้อ 41)

3.29 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะพิจารณาถึงลักษณะของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ซึ่งผู้ซื้อหรือผู้ขายในตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สิน ณ วันที่วัดมูลค่า ไม่ว่าราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยมูลค่ายุติธรรม ที่ได้เปิดเผยในงบการเงินจะถูกกำหนดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 1 ระดับที่ 2 หรือระดับที่ 3 ตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับที่ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับที่ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ระดับที่ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

4. การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

4.1 ดุลยพินิจของผู้บริหารในการใช้นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องอาศัยดุลยพินิจหลายประการในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างเป็นนัยสำคัญต่อการรับรู้รายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน โดยดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีดังต่อไปนี้

4.1.1 การเพิ่มขึ้นในความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 3.8 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นวัดมูลค่าด้วยค่าเผื่อที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นใน 12 เดือน สำหรับสินทรัพย์ชั้นที่ 1 หรือผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุ สำหรับสินทรัพย์ชั้นที่ 2 หรือ 3 สินทรัพย์ที่ย้ายขึ้นมาชั้นที่ 2 เมื่อความเสี่ยงด้านเครดิตเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ณ วันที่รับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก โดย TFRS 9 ไม่ได้กำหนดว่าสถานการณ์ไหนจะเป็นการเพิ่มความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญ ในการประเมินว่าความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทพิจารณาความสมเหตุสมผลทั้งเชิงคุณภาพและเชิงปริมาณและประกอบกับข้อมูลการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคต

4.1.2 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเบี่ยประกันภัยค้ำรับ และเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีตอายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

4.1.3 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของตราสารทุนที่จัดประเภทเงินลงทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานาน หรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

4.1.4 ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การคำนวณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของกลุ่มบริษัทขึ้นอยู่กับเงื่อนไขการประเมินการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิต การวิเคราะห์สถานะของลูกค้าและความน่าจะเป็นของการได้รับชำระหนี้ ซึ่งการประมาณการมีตัวแปรที่เกี่ยวข้องจำนวนมาก ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้

4.1.5 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

4.2 แหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

กลุ่มบริษัทที่มีประมาณการทางบัญชี ซึ่งใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐาน ที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

4.2.1 การด้อยค่าของค่าความนิยม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมจำเป็นต้องใช้การประมาณการมูลค่าจากการใช้ของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งมีการปันส่วนค่าความนิยมให้ ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้นั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้ อัตราคิดลดที่เหมาะสม หากกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดจริงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ แสดงว่าอาจมีขาดทุนจากการด้อยค่าในจำนวนที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้น

4.2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

สินทรัพย์และหนี้สินบางรายการของกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ (“ผู้ประเมินอิสระ”) โดยผู้ประเมินอิสระเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ทุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัท เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน

4.2.3 สำรองค่าสินไหมทดแทน

กลุ่มบริษัทต้องประมาณการสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ประกันภัยของกลุ่มบริษัท สำรองดังกล่าวแสดงถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องชำระสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังคงค้าง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยกลุ่มบริษัทคำนวณสำรองดังกล่าวตามผลิตภัณฑ์และความคุ้มครอง ทั้งนี้สำรองดังกล่าวประกอบด้วยสำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้ว และความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR)

สำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้วจะขึ้นอยู่กับประมาณการการชำระเงินในอนาคตจากการเรียกร้องความเสียหายโดยไม่มีการคิดลด สำรอง IBNR ประมาณการจากข้อมูลในอดีตและแบบจำลองทางสถิติบนพื้นฐานของคณิตศาสตร์ประกันภัย

4.2.4 การวัดมูลค่ายุติธรรมและกระบวนการประเมินมูลค่า

สินทรัพย์บางประเภทที่มีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2 ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เช่น พันธบัตรรัฐบาลและตราสารหนี้รัฐวิสาหกิจ และตราสารหนี้เอกชน จะทำการวัดมูลค่ายุติธรรมบนพื้นฐานของราคาอ้างอิงและข้อมูลอื่นจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (Thai-BMA) โดยกลุ่มบริษัทจะพิจารณาราคาที่ได้มาจากการทำการซื้อขายจริงเป็นลำดับแรก เช่น ราคาตกลงซื้อขาย ถ้าราคาซื้อขายไม่สามารถหาได้ กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณการมูลค่ายุติธรรมโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดการณ์ไว้ด้วยอัตราดอกเบี้ย และ/หรือราคาซื้อขายของตราสารที่มีลักษณะใกล้เคียงกันจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ดังกล่าว ณ วันที่วัดมูลค่ายุติธรรม

4.2.5 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว

สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวคำนวณตามวิธีของคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งประมาณจากข้อสมมติปัจจุบันหรือข้อสมมติที่กำหนดตั้งแต่วันเริ่มรับประกัน โดยสะท้อนถึงการประมาณการที่ดีที่สุด ณ ขณะนั้น โดยข้อสมมติหลักที่ใช้จะเกี่ยวข้องกับอัตราการขาดอายุหรือเวนคืนกรมธรรม์ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการขายและบริหารงาน อัตราภาระและอัตราการเจ็บป่วย อัตราการอยู่รอด อัตราคิดลด เป็นต้น ทั้งนี้การใช้ข้อสมมติที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนสำรองประกันชีวิต ดังนั้นการปรับปรุงสำรองประกันชีวิตอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

4.2.6 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองค่าสินไหมทดแทน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทต้องประมาณการสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองค่าสินไหมทดแทน โดยแยกพิจารณาสองส่วน คือ ส่วนของค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นและบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้ว และส่วนของความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่บริษัทยังไม่ได้รับรายงาน (Incurred but not reported: IBNR) ซึ่งต้องใช้วิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เป็นมาตรฐานสากลในการประมาณการ โดยข้อสมมติหลักที่ใช้ในวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัยดังกล่าวประกอบด้วยข้อมูลในอดีต ซึ่งได้แก่ การเปลี่ยนแปลงประมาณการค่าสินไหมทดแทน การจ่ายชำระค่าสินไหมทดแทน ค่าสินไหมทดแทนเฉลี่ย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ประมาณการดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหารซึ่งสะท้อนถึงการประมาณการอย่างดีที่สุด ณ ขณะนั้น ซึ่งเป็นการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตจึงอาจแตกต่างกับค่าสินไหมจ่ายที่เกิดขึ้นจริงได้

4.2.7 สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น - สำรองความเสี่ยงภัยที่ไม่สิ้นสุด

สำรองประกันภัยสำหรับความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดคำนวณตามวิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้การประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่ ซึ่งการประมาณเงินสำรองดังกล่าวจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร ซึ่งอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตและประมาณการอย่างดีที่สุด ณ ขณะนั้น

4.2.8 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความล้มพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรม

5. การซื้อธุรกิจ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด (“คิง ไว แคปปิตอล”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (“เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต”) (เดิมชื่อ “บริษัท คิง ไว ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)” และ “บริษัท แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”) จำนวน 322,746,861 หุ้น จากบริษัท แมนูไลฟ์ ไฟแนนเชียล เอเชีย จำกัด (“แมนูไลฟ์ เอเชีย”) บริษัท โอคิวซี (ประเทศไทย) จำกัด (“โอคิวซี”) และ บริษัท ซีดีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (“ซีดีเอฟ”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มแมนูไลฟ์”) (คิดเป็นประมาณร้อยละ 99.61 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของเคดับบลิวไอ ประกันชีวิต) และเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (“บลจ. เคดับบลิวไอ”) (เดิมชื่อ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไว (เอเชีย) จำกัด” และ “บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด”) จำนวน 17,200,001 หุ้น รวมถึง (เมื่อมีการจัดสรรและออก) หุ้นบลจ. เคดับบลิวไอ ใหม่จากแมนูไลฟ์ เอเชีย (คิดเป็นประมาณร้อยละ 48.86 ของหุ้น ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบลจ. เคดับบลิวไอ) โดยธุรกรรมกรเข้าซื้อหุ้นสามัญในกลุ่มแมนูไลฟ์ และบลจ. เคดับบลิวไอ จะเข้าทำรายการในราคาซื้อขายรวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ยังอนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (แบบมีเงื่อนไขบังคับก่อน) สำหรับหุ้นที่ซื้อขายระหว่าง คิง ไว แคปปิตอล (ในฐานะผู้ซื้อ) กับกลุ่มแมนูไลฟ์ (ในฐานะผู้ขาย) และบริษัท (ในฐานะผู้กำกับการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นของคิง ไว แคปปิตอล) โดยกำหนดวันทำรายการซื้อขายหุ้นเป็นวันที่ 31 สิงหาคม 2563 หรือวันอื่นที่อาจตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างทั้งสองฝ่าย ทั้งนี้ สัญญาดังกล่าวได้ระบุเงื่อนไขว่าผู้ซื้อจะต้องชำระค่าธรรมเนียมที่ทำให้ไม่สามารถทำให้การซื้อขายลุล่วงไปได้ (Break fee) ตามที่ตกลงกันไม่เกิน 5 วันทำการหลังจากวันที่สัญญาถูกยกเลิกตามเงื่อนไขที่ระบุไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2563 บริษัทและคิง ไว แคปปิตอลได้ทำหนังสือขายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 โดยขายเวลาในการเข้าซื้อหุ้นจากเดิมวันที่ 31 สิงหาคม 2563 เป็นวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 และตกลงที่จะจ่ายค่าธรรมเนียมการขายอายุสัญญาที่เรียกคืนไม่ได้แก่แมนูไลฟ์ เอเชีย เป็นจำนวนเงิน 135 ล้านบาท ซึ่งคิง ไว แคปปิตอลได้จ่ายชำระแล้วในวันที่ 11 กันยายน 2563 และวันที่ 12 ตุลาคม 2563 จำนวน 62 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ หากคิง ไว แคปปิตอลสามารถทำรายการซื้อหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาซื้อขายหุ้น และหนังสือขายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 ค่าธรรมเนียมการขายอายุสัญญาที่เรียกคืนไม่ได้ดังกล่าว จะสามารถหักออกได้จากจำนวนสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายให้แมนูไลฟ์ เอเชีย

ต่อมาเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 บริษัทและคิง ไว แคปปิตอลได้ทำหนังสือขายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 3 โดยขายเวลาในการเข้าซื้อหุ้นจากเดิมวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 เป็นวันที่ 31 มีนาคม 2564 และตกลงที่จะจ่ายชำระค่าธรรมเนียมการขายอายุสัญญาเพิ่มเติมที่เรียกกันไม่ได้แก่แมนูโลฟ เอเซีย เป็นจำนวนเงิน 46 ล้านบาท ซึ่งคิง ไว แคปปิตอลได้จ่ายชำระเงินดังกล่าวแล้วในวันที่ 26 พฤศจิกายน 2563 ทั้งนี้ หากคิง ไว แคปปิตอลสามารถทำรายการซื้อหุ้นภายในระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญาซื้อขายหุ้น หนังสือขายเวลาในการซื้อขายหุ้น ครั้งที่ 2 และครั้งที่ 3 ค่าธรรมเนียมการขายอายุสัญญาที่เรียกกันไม่ได้ดังกล่าว จะสามารถหักออกได้จากจำนวนสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายให้แมนูโลฟ เอเซีย นอกจากนี้ ณ วันที่ 14 ธันวาคม 2563 คิง ไว แคปปิตอลได้ชำระเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนอีกจำนวน 819 ล้านบาท ให้แมนูโลฟ เอเซีย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คิง ไว แคปปิตอลมียอดเงินสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน เท่ากับ 1,000 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 คิง ไว แคปปิตอลได้ดำเนินการเข้าซื้อหุ้นสามัญในเคดับบลิวไอ ประกันชีวิต และบลจ. เคดับบลิวไอ เสร็จสิ้นแล้ว โดยได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ในกรณีของบลจ. เคดับบลิวไอ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2564 แมนูโลฟ เอเซีย และคิง ไว แคปปิตอลได้ทำหนังสือแจ้งการปรับมูลค่า ยอดเงินสิ่งตอบแทนรวมที่จ่ายลดลงจำนวน 43,889,402 บาท ทั้งนี้ คิง ไว แคปปิตอลได้รับเงินดังกล่าวคืนแล้ว เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2564 ดังนั้น มูลค่ายอดเงินสิ่งตอบแทนรวมสุดท้ายที่จ่ายเท่ากับ 956,110,598 บาท

ในระหว่างปี 2564 กลุ่มบริษัทได้จ้างผู้ประเมินราคาอิสระเพื่อประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา และปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของรายการ ณ วันที่ซื้อธุรกิจ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับรายงานการประเมินที่เสร็จสมบูรณ์ลงวันที่ 8 เมษายน 2565 จากผู้ประเมินราคาอิสระดังกล่าวแล้ว กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติและรับรู้รายการการรวมธุรกิจครั้งนี้ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 เรื่อง การรวมธุรกิจ ซึ่งข้อมูลของสิ่งตอบแทนทั้งหมดที่โอนให้และมูลค่ายุติธรรมที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อ สำหรับสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาแต่ละประเภทที่สำคัญของเคดับบลิวไอ ประกันชีวิต และ บลจ. เคดับบลิวไอ หลังหักรายการระหว่างกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

หมายเหตุ	เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต	บลจ. เคดับบลิวไอ	รวม
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	76,286,997	45,410,498	121,697,495
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น*	54,604,903	10,746,718	65,351,621
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	6,677,106	-	6,677,106
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	608,383	608,383
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน	9,022,972	8,531,333	17,554,305
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	3,661,714,734	-	3,661,714,734
เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	149,537,675	-	149,537,675
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18 439,103,671	-	439,103,671
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้*	19 121,844,087	3,420,887	125,264,974
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจกค่าความนิยม	21 20,890,103	782,267	21,672,370
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,745,125	124,630	4,869,755
รวมสินทรัพย์	4,544,427,373	69,624,716	4,614,052,089
หนี้สิน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น*	42,400,120	15,571,981	57,972,101
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	18,566,536	-	18,566,536
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,880,813	1,520,985	5,401,798
หนี้สินตามสัญญาเช่า*	26 2,490,026	244,987	2,735,013
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ			
ผลประโยชน์พนักงาน	27 16,845,754	10,633,064	27,478,818
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	3,711,612,065	-	3,711,612,065
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29 188,963,770	-	188,963,770
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,368,482	-	1,368,482
รวมหนี้สิน	3,986,127,566	27,971,017	4,014,098,583
สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้	558,299,807	41,653,699	599,953,506
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,177,369)	(70,811)	(2,248,180)
สิ่งตอบแทนในการซื้อ			(956,110,598)
ค่าความนิยม	20		(358,405,272)

* รายการดังกล่าวแสดงยอดสุทธิหลังหักรายการระหว่างกัน

6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

6.1 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับอาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,855	1,427	11	11
บวก ซื้ออาคารและอุปกรณ์	56,838	28,906	34,838	2,778
หัก เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(22,638)	(28,478)	(31,241)	(2,778)
เจ้าหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	36,055	1,855	3,608	11

6.2 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้เพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 1 มกราคม	9,367	44,602	-	496
บวก ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	55,438	79,340	7,608	8
หัก เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(30,927)	(84,675)	(7,608)	(8)
หัก ปรับปรุงเจ้าหนี้เพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(29,900)	-	(496)
เจ้าหนี้เพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	33,878	9,367	-	-

6.3 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การหักกลบหนี้ของดอกเบี้ยค้างรับและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	65,958	91,217
การแปลงหนี้เป็นทุน	1,200,000	-	1,200,000	-

6.4 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		งบการเงินรวม					
		กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลง		การ	ยอดคงเหลือ
		กิจกรรมจัดหาเงิน		ที่ไม่มีเงินสด			
ยอดคงเหลือ	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจาก	การ	เปลี่ยนแปลง	ณ วันที่	
ณ วันที่				การแปลงค่า	อื่น	ณ วันที่	
1 มกราคม				อัตราแลกเปลี่ยน		31 ธันวาคม	
2565						2565	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	-	-	216,000	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือ							
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,290,941	390,460	(131,789)	-	(1,300,000)	1,249,612	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,225,682	-	(171,055)	-	2,249	1,056,876	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,297,036	-	-	10,793	100,000	1,407,829	
หนี้สินตามสัญญาเช่า	35,592	-	(29,251)	-	25,595	31,936	
รวม	5,065,251	390,460	(332,095)	10,793	(1,172,156)	3,962,253	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		งบการเงินรวม					
		กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจาก การแปลงค่า อัตราแลกเปลี่ยน	การเพิ่มขึ้น จากการ ซื้อธุรกิจ	การ เปลี่ยนแปลง อื่น	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	(671,493)	-	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,511,260	810,994	(31,313)	-	-	-	2,290,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,362,704	-	(138,997)	-	-	1,975	1,225,682
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,274,483	-	-	22,553	-	-	1,297,036
หนี้สินตามสัญญาเช่า	38,904	-	(25,669)	-	2,735	19,622	35,592
รวม	5,074,844	810,994	(867,472)	22,553	2,735	21,597	5,065,251

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ
		กิจกรรมจัดหาเงิน		ที่ไม่มีใช้เงินสด		
ยอดคงเหลือ	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักลบรอบหนี้	การเปลี่ยนแปลง	ยอดคงเหลือ	
ณ วันที่				กับเงินให้กู้ยืม	อื่น	ณ วันที่
1 มกราคม				ระยะยาว		31 ธันวาคม
2565						2565
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,060,480	290,460	(410)	-	(1,200,000)	1,150,530
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	133,404	185,893	(85,701)	(81,997)	-	151,599
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23,600	-	(23,239)	-	20,293	20,654
รวม	2,433,484	476,353	(109,350)	(81,997)	(1,179,707)	1,538,783

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		กระแสเงินสดจาก		การเปลี่ยนแปลง		ยอดคงเหลือ
		กิจกรรมจัดหาเงิน		ที่ไม่ใช่เงินสด		
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักกลบลบหนี้	การเปลี่ยนแปลง	
ณ วันที่				กับเงินให้กู้ยืม	อื่น	ณ วันที่
1 มกราคม				ระยะยาว		31 ธันวาคม
2564						2564
พันบาท		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	887,493	-	(671,493)	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,330,800	760,993	(31,313)	-	-	2,060,480
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	51,935	93,802	(112)	(12,221)	-	133,404
หนี้สินตามสัญญาเช่า	36,482	-	(19,387)	-	6,505	23,600
รวม	2,306,710	854,795	(722,305)	(12,221)	6,505	2,433,484

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินสดในมือ	678	728	390	440
เงินฝากบัญชีกระแสรายวัน	58,944	21,363	8,055	27
เงินฝากบัญชีออมทรัพย์	391,203	301,770	1,238	44,091
เงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน	24,419	367	-	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	475,244	324,228	9,683	44,558

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	33	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการอื่น	723	763	706	763
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,556	12,317	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	2,026	2,571	5	5
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(709)	(709)	-	-
	2,040	6,181	13,061	768
เบี่ยงประกันภัยค้ำรับสุทธิ	139,445	108,237	-	-
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการค้ำรับจาก				
ธุรกิจจัดการลงทุน	3,543	4,314	-	-
ดอกเบี้ยค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,942	-	688,702	645,037
ดอกเบี้ยค้ำรับ - กิจการอื่น	3,450	5,143	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	17,486	20,218	4,354	8,374
ค่าเบี่ยงประกันภัยต่อจ่ายล่วงหน้า	4,857	5,052	-	-
ต้นทุนการหาประกันรถยนต์บัญชี	44,489	30,564	-	-
รายได้ค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	876	-	-	-
รายได้จากการลงทุนค้ำรับ	31,291	35,338	-	-
เงินทดรองจ่าย	7,592	8,877	1,326	204
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	271,011	223,924	707,443	654,383

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	496	368	496	368
ลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระมีดังนี้				
- ไม่เกิน 60 วัน	170	338	181	338
- เกินกว่า 60 วัน	57	57	62	57
รวมลูกหนี้การค้า	723	763	739	763

เบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	101,918	84,576	-	-
เบี้ยประกันภัยที่ค้างชำระมีดังนี้				
- ไม่เกิน 30 วัน	23,560	13,599	-	-
- 31 - 60 วัน	9,473	5,200	-	-
- 61 - 90 วัน	2,400	1,975	-	-
- เกินกว่า 90 วัน	4,025	4,496	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้ำรับ	141,376	109,846	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(1,931)	(1,609)	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ	139,445	108,237	-	-

สำหรับเบี้ยประกันภัยค้ำรับจากตัวแทนและนายหน้า กลุ่มบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การติดตามหนี้ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บเบี้ยประกันภัย โดยหนี้ที่เกินกว่ากำหนดรับชำระ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการกับตัวแทนและนายหน้าตามนโยบายและขั้นตอนของกลุ่มบริษัท

9. สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ

สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สำรองประกันภัยส่วนที่เรียกคืนจากบริษัทประกันภัยต่อ				
สำรองค่าสินไหมทดแทน	83,679	112,298	-	-
สำรองเบี้ยประกันภัย				
- สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	106,865	66,977	-	-
รวมสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	190,544	179,275	-	-

10. ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ

ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ	38,132	20,483	-	-
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(6)	(8)	-	-
รวมลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อสุทธิ	38,126	20,475	-	-

เงินค้ำรับเกี่ยวกับการประกันภัยต่อแยกตามอายุหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ถึงกำหนดรับชำระ	9,433	5,303
ค้ำรับไม่เกินระยะเวลา 12 เดือน	14,767	5,990
ค้ำรับเป็นระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	5,051	8,127
ค้ำรับเกินกว่า 2 ปี	8,881	1,063
รวมเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ	38,132	20,483
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุน	(6)	(8)
รวมลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อสุทธิ	38,126	20,475

11. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 (2564: ไม่มี) (งบการเงินรวม: ไม่มี) ประกอบด้วย

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2565

การรับชำระขั้นต่ำตาม
สัญญาเช่าที่จะได้รับ
ปันบาท

ยอดลูกหนี้ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุน:

ปีที่ 1	4,716
ปีที่ 2	4,211
ปีที่ 3	702
การรับชำระตามสัญญาเช่าที่ไม่คิดลด	9,629
หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(369)
มูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	9,260
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-
เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า	9,260

การรับชำระตามสัญญาเช่าที่ไม่คิดลดวิเคราะห์ตามการครบกำหนด:

ได้รับคืนภายใน 12 เดือน	4,716
ได้รับคืนหลังจาก 12 เดือน	4,913

เงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าวิเคราะห์ตามการครบกำหนด:

ได้รับคืนภายใน 12 เดือน	4,451
ได้รับคืนหลังจาก 12 เดือน	4,809

ในระหว่างปี ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนเพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทให้เช่าพื้นที่สำนักงานแก่บริษัทย่อยสามแห่ง (ดูหมายเหตุข้อ 19) โดยเฉลี่ยของสัญญาเช่าเงินทุนคือ 2 ปี 7 เดือน โดยทั่วไปสัญญาเช่าเหล่านี้ไม่รวมถึงทางเลือกการขยายอายุสัญญาหรือการยกเลิกก่อนกำหนด สัญญาเช่าเงินทุนของบริษัทไม่มีลักษณะการรับค่าเช่าผันแปร และอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงเฉลี่ยของสัญญาอยู่ที่ประมาณร้อยละ 4.00 ต่อปี

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินที่รวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2565

พันบาท

รายได้ทางการเงินจากเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า 77

รายได้ที่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าผันแปรซึ่งไม่รวมอยู่ในเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าเงินทุน -

12. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บ้านพร้อมที่ดิน	47,986	46,926	-	-
ที่ดินกำลังพัฒนา	879,835	879,835	-	-
ค่าพัฒนาที่ดิน	251,633	252,570	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	71,017	44,910	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ	675,913	667,088	-	-
ห้องชุดรอการขาย	25,590	25,590	-	-
	1,951,974	1,916,919	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(62,267)	(2,183)	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการ				
อสังหาริมทรัพย์	1,889,707	1,914,736	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งแรกใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 489 ล้านบาท วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23.2)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งที่สองใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมถึงงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 385.22 ล้านบาท และ 351.41 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23.2) และเป็นหลักประกันสำหรับวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 47)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 7.53 ล้านบาท และ 25.16 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ โดยคำนวณจาก อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนในอัตราร้อยละ 4.64 ต่อปี และร้อยละ 4.29 ต่อปี ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกความเข้าใจกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อขายที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างส่วนหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีจำนวน 514 ล้านบาท ในราคารวม 800 ล้านบาท และได้รับเงินมัดจำงวดแรกและงวดที่สองแล้วจำนวน 80 ล้านบาท และ จำนวน 60 ล้านบาท เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 และวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2565 ตามลำดับ โดยบันทึก เงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหนี้สินหมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทแห่งหนึ่งและ ได้รับเงินมัดจำจำนวน 139.50 ล้านบาท โดยบันทึกเงินมัดจำดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของหนี้สินหมุนเวียนอื่น

13. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	53,373	68,994	186	-
ภาษีเงินได้จ่ายล่วงหน้า	25,090	21,924	-	-
ภาษีซื้อ	3	3	3	3
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	3,394	2,045	953	444
เงินมัดจำ	140,377	139,636	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	222,237	232,602	1,142	447

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลง (Term Sheet) เพื่อใช้เป็นกรอบในการเจรจาและจัดเตรียมสัญญาซื้อขายที่ดิน จำนวน 139.23 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้วางเงินมัดจำแบบเรียกคืนได้

14. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	2,454	2,454	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือน	9,912	9,912	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือน	30,078	29,927	-	-
รวมเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	42,444	42,293	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวน 2.45 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 2.45 ล้านบาท นอกจากนี้เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือนของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งจำนวน 10.00 ล้านบาท ใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกัน จำนวน 10.00 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 47) ส่วนเงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อยแห่งแรกจำนวน 27.00 ล้านบาท คือเงินรับจากลูกค้าตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะในโครงการภายใต้สัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน บริษัทย่อยดังกล่าวจะส่งมอบเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้ว

15. สินทรัพย์ทางการเงิน

15.1 สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
	มูลค่ายุติธรรม		มูลค่ายุติธรรม	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	446	466	446	466
หน่วยลงทุน	221,025	322,612	-	-
	221,471	323,078	446	466
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	96,259	80,348	-	-
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	108,407	124,704	-	-
	204,666	205,052	-	-
	ราคาทุนตัดจำหน่าย		ราคาทุนตัดจำหน่าย	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย				
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด				
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	6,294	41,293	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	432,431	569,423	446	466

15.2 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
	มูลค่ายุติธรรม		มูลค่ายุติธรรม	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	764,122	658,258	-	-
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	1,788,808	2,442,977	-	-
	2,552,930	3,101,235	-	-
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารทุนในประเทศ	25,252	21,171	-	-
	ราคาทุนตัดจำหน่าย		ราคาทุนตัดจำหน่าย	
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	10,000	10,000	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด				
เกินกว่า 12 เดือน	14,000	-	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน	(10,000)	(10,000)	-	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน				
ตัดจำหน่าย	14,000	-	-	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,592,182	3,122,406	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ทางการเงินได้นำไปวางไว้เป็นหลักทรัพย์ประกันและ
ทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียนจำนวน 1,102.42 ล้านบาท และ 1,107.20
ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 42)

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนภายใต้วิธีราคาทุน	
		2565	2564	ร้อยละ	ร้อยละ	2565	2564	2565	2564	2565	2564
		พันบาท	พันบาท			พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	374,750	374,750	100.00	100.00	374,750	374,750	(374,750)	(374,750)	-	-
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,213,400	1,213,400	100.00	100.00	993,774	993,774	(953,970)	(343,674)	39,804	650,100
บริษัท โกดัตสุงาริ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	409,100	409,100	100.00	100.00	409,100	409,100	(347,573)	(347,573)	61,527	61,527
บริษัท ดอร์เนอส์โตเน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	999	999	(999)	(999)	-	-
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	480,000	480,000	100.00	100.00	480,000	480,000	-	-	480,000	480,000
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	101,000	101,000	100.00	100.00	101,000	101,000	-	-	101,000	101,000
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000	1,000	99.98	99.98	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	88,200	88,200	100.00	100.00	223,460	223,460	-	-	223,460	223,460
บริษัท ดิง ไว แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	1,150,000	1,150,000	100.00	100.00	1,149,998	1,149,998	(681,683)	(234,547)	468,315	915,451
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						3,735,081	3,735,081	(2,358,975)	(1,301,543)	1,376,106	2,433,538

บริษัทปรับลดมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย
ผลขาดทุนดังกล่าวได้แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
	พันบาท	พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	2,433,538	2,036,619
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	406,400
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจากการชำระบัญชี	-	(10,399)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,057,432)	(9,341)
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ชำระบัญชี	-	10,259
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,376,106	2,433,538

การลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของบริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 2,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 250,000,000 บาท ซึ่งทำให้เงินลงทุน ในบริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพิ่มจากเดิม 2,300,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 230,000,000 บาท เป็น 4,800,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 480,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564

บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2564 บริษัทคิง ไว แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท คิง ไว อินชัวร์รันส์ โบรคเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด ในประเทศไทย โดยมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 3,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยถือหุ้นจำนวน 29,998 หุ้น มูลค่า 2,999,800 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.99

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2564 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 50,000,000 บาท ซึ่งทำให้เงินลงทุนในบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เพิ่มจากเดิม 10,000,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,000,000,000 บาท เป็น 10,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,050,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินดำเนินการเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)จำนวนรวมทั้งสิ้น 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 50,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทคิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2564 ต่อมา เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด ให้แก่บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2564 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ในบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพิ่มจากร้อยละ 99.05 เป็นร้อยละ 99.11

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2564 ของบริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนของบริษัทเพิ่มจากเดิม 10,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,050,000,000 บาท เป็น 11,500,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 1,150,000,000 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการประกอบธุรกิจ และที่ประชุมมีมติอนุมัติให้บริษัทดำเนินการเข้าจองซื้อหุ้นสามัญในบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) จำนวนรวมทั้งสิ้น 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 100,000,000 บาท ทั้งนี้ บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2564 ต่อมา เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2564 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด ให้แก่บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของ บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ใน บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เพิ่มจากร้อยละ 99.11 เป็นร้อยละ 99.22

บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 3,000,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 2,000,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 4,500,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 3,500,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 35,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว มีเดีย จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวมีมติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจาก 1,000,000 บาท เป็น 1,900,000 บาท ซึ่งจะมีการเพิ่มทุนจำนวน 900,000 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 9,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทย่อย ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2564 ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เลิกบริษัท และแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกบริษัทแล้วกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2564

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 3/2564 เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2564 ได้มีมติอนุมัติการชำระบัญชีของบริษัทได้สำเร็จลงแล้ว ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2564

17. เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกัน	117,991	132,960	-	-
เงินให้กู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกัน	-	170,000	-	-
รวม	117,991	302,960	-	-

เงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมธรรม์ประกันภัยเป็นประกันเป็นเงินให้กู้ยืมแก่ผู้เอาประกันภัย โดยให้กู้ในวงเงินไม่เกินมูลค่าเงินสดของกรรมธรรม์ และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.50 - 8.00 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้เงินกู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกันแก่บริษัทอื่นจำนวน 170 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ให้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่บริษัทอื่น และได้คิดค่าธรรมเนียมในการยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 18) อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 40.3)

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,675,796	411,216	4,087,012	-	395,295	395,295
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม						
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	151,465	(2,946)	148,519	-	(673)	(673)
จำหน่าย	(4,729)	(1,431)	(6,160)	-	-	-
จัดประเภทรายการ (ดูหมายเหตุข้อ 19)	15,204	4,745	19,949	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	3,837,736	411,584	4,249,320	-	394,622	394,622

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,618,159	395,295	4,013,454	-	395,295	395,295
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	321,435	117,669	439,104	-	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรม						
ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(909)	(909)	-	-	-
จำหน่าย	(261,950)	(98,999)	(360,949)	-	-	-
โอนไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(1,848)	(1,840)	(3,688)	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	3,675,796	411,216	4,087,012	-	395,295	395,295

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทได้นำห้องชุดสำนักงานให้เช่าในอาคารจูเวลเลอรีเซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับผู้เช่าจำนวน 18 ห้องชุดซึ่งมีราคาทุนจำนวน 395.30 ล้านบาท จดจำนองเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจประเภทสัญญาเช่าห้องชุดที่บริษัทได้ทำไว้กับผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 23.1)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,008 ล้านบาท และ 1,859 ล้านบาท ตามลำดับ จดจำนองเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 23.2)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้นำที่ดินมูลค่าตามได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 782.67 ล้านบาท จดจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุข้อ 40.3)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 262.39 ล้านบาท จดจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่บริษัทอื่น (ดูหมายเหตุข้อ 17)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งที่สองได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชี จำนวน 196.17 ล้านบาท และ 16.07 ล้านบาท ตามลำดับ จดจำนองเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุข้อ 40.4)

สัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่าเกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่กลุ่มบริษัทเป็นเจ้าของโดยมีระยะเวลาการเช่าระหว่าง 1 ถึง 4 ปี

การวิเคราะห์ระยะเวลาครบกำหนดของการชำระค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ปีที่ 1	7,184	36,536	9,925	38,364
ปีที่ 2	3,516	4,319	6,238	4,319
ปีที่ 3	1,845	1,010	2,298	1,010
ปีที่ 4	51	42	51	42
รวม	12,596	41,907	18,512	43,735

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินที่รายงานในกำไรหรือขาดทุน:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน	38,508	38,036	40,280	39,062
รายได้ค่าเช่าที่เกี่ยวข้องกับ การจ่ายค่าเช่าผันแปรซึ่งไม่ขึ้นกับ ดัชนีหรืออัตรา	5,186	4,771	5,169	4,666

19. ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 พันบาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 พันบาท	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	จัดประเภท รายการ (ดูหมายเหตุ ข้อ 18) พันบาท	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
ราคาทุน						
ที่ดิน	70,834	-	-	-	(15,204)	55,630
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	81,593	35,867	-	-	(10,680)	106,780
สินทรัพย์สิทธิการใช้	102,858	26,957	(44,192)	-	-	85,623
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	126,442	4,826	(37,816)	1,873	-	95,325
ยานพาหนะ	12,722	16,145	(915)	-	-	27,952
รวมราคาทุน	394,449	83,795	(82,923)	1,873	(25,884)	371,310
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(38,238)	(3,257)	-	-	5,935	(35,560)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(73,395)	(27,065)	43,420	-	-	(57,040)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(93,816)	(15,536)	37,792	-	-	(71,560)
ยานพาหนะ	(9,983)	(2,945)	5	-	-	(12,923)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(215,432)	(48,803)	81,217	-	5,935	(177,083)
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	179,017					194,227
งานระหว่างก่อสร้าง	2,829	-	-	(1,873)	-	956
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(3,943)	-	1,652	-	-	(2,291)
รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	177,903					192,892

	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 พันบาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ ข้อ 5) พันบาท	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก) พันบาท	
			พันบาท	พันบาท	พันบาท	
ราคาทุน						
ที่ดิน	-	70,834	-	-	-	70,834
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	52,539	50,844	4,020	(39,684)	13,874	81,593
สินทรัพย์สิทธิการใช้	96,549	11,230	19,093	(24,014)	-	102,858
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	98,968	35,276	7,027	(16,797)	1,968	126,442
ยานพาหนะ	11,680	3,505	2,112	(4,575)	-	12,722
รวมราคาทุน	259,736	171,689	32,252	(85,070)	15,842	394,449
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(50,353)	(12,607)	(2,822)	27,544	-	(38,238)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(66,002)	(8,895)	(22,512)	24,014	-	(73,395)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(72,276)	(22,494)	(14,659)	15,613	-	(93,816)
ยานพาหนะ	(9,500)	(2,105)	(1,552)	3,174	-	(9,983)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(198,131)	(46,101)	(41,545)	70,345	-	(215,432)
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	61,605					179,017
งานระหว่างก่อสร้าง	956	1,968	15,747	-	(15,842)	2,829
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(1,652)	(2,291)	-	-	-	(3,943)
รวมที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	60,909					177,903
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						
2565					พันบาท	48,803
2564					พันบาท	41,545

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 พันบาท	เพิ่มขึ้น พันบาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ		จัดประเภท รายการ (ดูหมายเหตุ ข้อ 11) พันบาท	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 พันบาท
			จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)		
			พันบาท	พันบาท		
ราคาทุน						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177	27,542	-	-	-	33,719
สินทรัพย์สิทธิการใช้	87,013	21,741	(41,048)	-	(9,087)	58,619
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	69,550	1,121	(35,267)	-	-	35,404
ยานพาหนะ	915	6,175	(915)	-	-	6,175
รวมราคาทุน	163,655	56,579	(77,230)	-	(9,087)	133,917
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,166)	(741)	-	-	-	(5,907)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(69,949)	(20,019)	40,324	-	1,671	(47,973)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(55,580)	(8,451)	35,267	-	-	(28,764)
ยานพาหนะ	(5)	(409)	5	-	-	(409)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(130,700)	(29,620)	75,596	-	1,671	(83,053)
รวมอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	32,955					50,864

	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	เพิ่มขึ้น พันบาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 พันบาท
			จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	
			พันบาท	พันบาท	
ราคาทุน					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177	-	-	-	6,177
สินทรัพย์สิทธิการใช้	87,718	4,987	(5,692)	-	87,013
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	67,687	1,863	-	-	69,550
ยานพาหนะ	-	915	-	-	915
รวมราคาทุน	161,582	7,765	(5,692)	-	163,655
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,119)	(47)	-	-	(5,166)
สินทรัพย์สิทธิการใช้	(59,525)	(16,116)	5,692	-	(69,949)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(46,484)	(9,096)	-	-	(55,580)
ยานพาหนะ	-	(5)	-	-	(5)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(111,128)	(25,264)	5,692	-	(130,700)
รวมอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้	50,454				32,955

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2565	พันบาท	29,620
2564	พันบาท	25,264

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทบางรายการในงบการเงินรวม ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 112.59 ล้านบาท และ 102.22 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งหมดแล้ว แต่ยังมีการใช้งานอยู่ (บริษัท: 29.36 ล้านบาท และ 21.77 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอน จำนวน 2.40 ล้านบาท และ 4.08 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งรวมอยู่ในอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร (บริษัท: จำนวน 0.27 ล้านบาท และ 2.00 ล้านบาท ตามลำดับ)

สินทรัพย์สิทธิการใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	23,679	24,474	8,775	14,456
ยานพาหนะ	4,904	4,989	1,871	2,608
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	28,583	29,463	10,646	17,064

จำนวนเงินที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	27,065	22,512	20,019	16,116
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องกับหนี้สิน				
ตามสัญญาเช่า	1,889	1,713	1,333	1,519

20. ค่าความนิยม

รายการเคลื่อนไหวของค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	631,304	272,899
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	358,405
ลดลงจากการด้อยค่าของค่าความนิยม	(164,250)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	467,054	631,304

กลุ่มบริษัทปรับลดมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมจากการซื้อธุรกิจลงให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม ผลขาดทุนดังกล่าวได้แสดงอยู่ในกำไรหรือขาดทุน

21. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 พันบาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 พันบาท	เพิ่มขึ้น	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	โอนเข้า/ (โอนออก)	
ราคาทุน					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	129,576	35,035	-	47,252	211,863
ค่าใบอนุญาต	67,000	-	-	-	67,000
อื่น ๆ	-	3,765	-	-	3,765
รวม	196,576	38,800	-	47,252	282,628
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(68,877)	(23,859)	-	-	(92,736)
ค่าใบอนุญาต	(50,288)	-	-	-	(50,288)
รวม	(119,165)	(23,859)	-	-	(143,024)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม - สุทธิ	77,411				139,604
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	147,370	16,638	-	(47,252)	116,756
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	(87,009)	-	-	-	(87,009)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม	137,772				169,351

	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 พันบาท
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ ข้อ 5) พันบาท	เพิ่มขึ้น พันบาท	จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย พันบาท	โอนเข้า/ (โอนออก) พันบาท	
ราคาทุน						
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	32,683	76,113	17,011	(6,684)	10,453	129,576
ค่าใบอนุญาต	67,000	-	-	-	-	67,000
รวม	99,683	76,113	17,011	(6,684)	10,453	196,576
ค่าตัดจำหน่ายสะสม						
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(4,177)	(60,814)	(10,559)	6,673	-	(68,877)
ค่าใบอนุญาต	(50,288)	-	-	-	-	(50,288)
รวม	(54,465)	(60,814)	(10,559)	6,673	-	(119,165)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม - สุทธิ	45,218					77,411
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	123,677	6,374	62,329	(34,557)	(10,453)	147,370
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่า	-	-	(87,009)	-	-	(87,009)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากราคาความนิยม	168,895					137,772

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2565	พันบาท	23,859
2564	พันบาท	10,559

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดยกมา	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2565			2565
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,441	4,758	-	6,199
อื่นๆ	-	2,850	-	2,850
รวมราคาทุน	1,441	7,608	-	9,049
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,361)	(452)	-	(1,813)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,361)	(452)	-	(1,813)
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	80			7,236

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดยกมา	เพิ่มขึ้น	ตัดจำหน่าย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม			31 ธันวาคม
	2564			2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ราคาทุน				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,433	8	-	1,441
รวมราคาทุน	1,433	8	-	1,441
ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(1,244)	(117)	-	(1,361)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,244)	(117)	-	(1,361)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	189			80
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	2,480	-	(2,480)	-
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,669			80

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2565	พันบาท	452
2564	พันบาท	117

ในระหว่างปี 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าจำนวน 87.01 ล้านบาท สำหรับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้งที่ไม่สามารถพัฒนาต่อเพื่อให้ใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ของผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

22. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินมัดจำ	16,323	14,666	8,388	6,202
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,323	14,666	8,388	6,202

23. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	216,000	216,000	216,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	686,876	604,188	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่หมุนเวียน	902,876	820,188	216,000	216,000
ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	371,042	624,785	-	-
<u>หัก</u> ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวรอตัดบัญชี	(1,042)	(3,291)	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่ไม่หมุนเวียน	370,000	621,494	-	-
รวมเงินกู้ยืม	1,272,876	1,441,682	216,000	216,000

23.1 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ลำดับที่	วงเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		งบการเงินรวม	
		ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พันบาท			2565 พันบาท	2564 พันบาท
บริษัท					
1	216,000	ห้องชุดสำนักงานใน อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้ กับผู้เช่า	ร้อยละคงที่ตามสัญญา	216,000	216,000
				<u>216,000</u>	<u>216,000</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 วงเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทค้ำประกันโดยสแตนดี้บาย เลตเตอร์ออฟเครดิตและห้องชุดสำนักงานในอาคารจุเวลเลอร์เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับผู้เช่า (ดูหมายเหตุข้อ 18)

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

วงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้

23.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

สัญญาเงินกู้	วงเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม	งบการเงินรวม
รายการที่	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	อัตราดอกเบี้ย	พันบาท
พันบาท	ร้อยละต่อปี	พันบาท	พันบาท
บริษัทย่อย			
1	438,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 7 นับจากวันที่ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา
2	600,000*	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 7 นับจากวันที่ทำข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา
3	606,072	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 60 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญา โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและได้ก่อนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา
4	300,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 24 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญา โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและได้ก่อนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา
5	3,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือน โดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 1 นับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก	MLR
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			1,057,918
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวอัตราดอกเบี้ย			(1,042)
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			1,056,876
เงินกู้ยืมระยะยาว			(686,876)
			370,000
			621,494

* เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งอยู่ภายใต้ข้อตกลงทางการเงิน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2565 บริษัทย่อยดังกล่าวสามารถชำระอัตราส่วนทางการเงินตามที่ระบุไว้ในสัญญาได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยสามแห่งได้นำบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 12) และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้นำที่ดินที่จัดเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 18) จัดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,056,876	1,225,682	1,069,939	1,235,953
รวม	1,056,876	1,225,682	1,069,939	1,235,953

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.50 ถึง 5.25 ต่อปี และร้อยละ 4.48 ถึง 5.22 ต่อปีตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชีมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	686,876	604,188	-	-
ครบกำหนดเกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	370,000	621,494	-	-
รวม	1,056,876	1,225,682	-	-

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	553,072	333,072	-	-
รวม	553,072	333,072	-	-

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระในระหว่างปี

24. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	4,897	9,661	398	2,943
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,119	150	126
เจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	31,404	24,112	12,869	1,627
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้างจ่าย	21,146	15,307	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	159,349	125,386	20,140	21,027
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	317,835	245,717	152,738	100,455
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการอื่น	16,446	7,860	1,336	1,268
เงินประกันผลงาน - กิจการอื่น	10,026	9,018	1,343	37
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	561,103	438,180	188,974	127,483

25. เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ

เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินค้างจ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยต่อ	128,432	96,294	-	-
เงินถือไว้จากการประกันภัยต่อ	54,805	31,442	-	-
รวมเจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	183,237	127,736	-	-

26. หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารเช่า	ยานพาหนะ	รวม	อาคารเช่า	ยานพาหนะ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	30,331	5,261	35,592	20,732	2,868	23,600
บวก สัญญาใหม่ระหว่างปี	22,564	3,670	26,234	19,785	1,692	21,477
บวก ต้นทุนทางการเงินระหว่างปี	1,574	315	1,889	1,148	185	1,333
หัก ชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า						
ระหว่างปี	(26,510)	(2,741)	(29,251)	(21,915)	(1,324)	(23,239)
หัก การยกเลิกสัญญาเช่าระหว่างปี	-	(2,528)	(2,528)	-	(2,517)	(2,517)
หนี้สินตามสัญญาเช่า						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	27,959	3,977	31,936	19,750	904	20,654

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	อาคารเช่า	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม	อาคารเช่า	ยานพาหนะ	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินตามสัญญาเช่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	35,151	103	3,650	38,904	33,982	2,500	36,482
บวก เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ							
(ดูหมายเหตุข้อ 5)	2,490	-	245	2,735	-	-	-
บวก สัญญาใหม่ระหว่างปี	14,657	-	3,252	17,909	3,791	1,195	4,986
บวก ต้นทุนทางการเงินระหว่างปี	1,542	1	170	1,713	1,397	122	1,519
หัก ชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า							
ระหว่างปี	(23,509)	(104)	(2,056)	(25,669)	(18,438)	(949)	(19,387)
หนี้สินตามสัญญาเช่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	30,331	-	5,261	35,592	20,732	2,868	23,600

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	16,600	27,032	9,893	21,672
ครบกำหนดหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	16,825	10,031	11,759	2,697
	33,425	37,063	21,652	24,369
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(1,489)	(1,471)	(998)	(769)
รวม	31,936	35,592	20,654	23,600
การจัดประเภท:				
- หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	15,561	25,910	9,218	20,992
- หนี้สินตามสัญญาเช่า	16,375	9,682	11,436	2,608
รวม	31,936	35,592	20,654	23,600

27. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน และผลประโยชน์ระยะยาวอื่น

รายการเคลื่อนไหวในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ต้นปี	45,628	45,157	6,233	18,571
ต้นทุนบริการในอดีต	-	(6,264)	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	13,798	8,024	3,658	1,699
ต้นทุนดอกเบี้ย	743	536	87	67
รับโอนภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจากการซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	27,479	-	-
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในส่วนของผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	(44)	(5)	-	-
ผล (กำไร) ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้				
- ที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(9,660)	(15,483)	(3,405)	(9,668)
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางประชากรศาสตร์	(311)	(5,674)	(287)	(4,731)
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(1,744)	(555)	(280)	295
ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี	(4,419)	(7,587)	(3,851)	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ปลายปี	<u>43,991</u>	<u>45,628</u>	<u>2,155</u>	<u>6,233</u>

ค่าใช้จ่ายที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนบริการในอดีต	-	(6,264)	-	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	13,798	8,024	3,658	1,699
ต้นทุนดอกเบี้ย	743	536	87	67
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ในส่วนของผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	(44)	(5)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน ที่กำหนดไว้	(11,715)	(21,712)	(3,972)	(14,104)
รวม	<u>2,782</u>	<u>(19,421)</u>	<u>(227)</u>	<u>(12,338)</u>

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันภายใต้โครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม		
	2565	2564
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.43 - 4.72 ต่อปี	ร้อยละ 0.52 - 2.32 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 4.00 - 7.50 ต่อปี	ร้อยละ 4.00 - 7.50 ต่อปี
อายุเกษียณ	55 - 60 ปี	55 - 60 ปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยน้ำหนัก	5 - 18 ปี	4 - 18 ปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.84 ต่อปี	ร้อยละ 1.50 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 5.00 ต่อปี	ร้อยละ 5.00 ต่อปี
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี
ระยะเวลาถัวเฉลี่ยน้ำหนัก	11 ปี	13 ปี

การวิเคราะห์ข้อสมมติฐานทางการเงินที่มีผลกระทบเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ข้อสมมติทางการเงิน				
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(2,325)	(2,732)	(179)	(457)
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	2,577	2,996	205	524
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	2,452	3,003	197	571
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้ - ลดลงร้อยละ 1	(2,253)	(2,748)	(177)	(506)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากเป็นการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

นอกจากนี้ในการแสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้น มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน คำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งเป็นวิธีเดียวกันกับการคำนวณหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

28. หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

หนี้สินจากสัญญาประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	พันบาท	พันบาท
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว	3,207,415	3,474,660
สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย		
- ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับรายงานแล้ว	198,924	224,575
- ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงาน	54,292	49,986
สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	350,767	223,859
ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยค้างจ่าย	4,600	890
หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์ประกันภัย	60,114	78,513
รวมหนี้สินจากสัญญาประกันภัย	3,876,112	4,052,483

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีการตั้งสำรองการเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากสำรองการเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดที่ประมาณขึ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 176.21 ล้านบาท ก่อนการรับประกันภัยต่อ และมีจำนวน 143.13 ล้านบาท สุทธิจากการประกันภัยต่อ (2564 : จำนวน 114.53 ล้านบาท และ 116.67 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งมีจำนวนต่ำกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

29. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 พันบาท	บันทึกใน กำไรหรือขาดทุน พันบาท	บันทึกใน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พันบาท			
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(277,216)	(27,983)	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(20,827)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใบอนุญาตน	(3,342)	-	-
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	(36,500)	17,021	-
(กำไร) ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม			
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(60,596)	-	26,825
รวม	(398,481)	(10,962)	26,825

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ (ดูหมายเหตุ ข้อ 5) พันบาท	บันทึกใน กำไรหรือขาดทุน พันบาท	บันทึกใน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พันบาท				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	(266,030)	(69,242)	58,056	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	(14,249)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าใบอนุญาตน	(3,342)	-	-	-
กำไรจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(33,183)	(3,317)	-
(กำไร) ขาดทุนจากสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า				
ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(72,290)	-	11,694
รวม	(275,950)	(188,964)	54,739	11,694

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565 พันบาท	บันทึกใน กำไรหรือขาดทุน พันบาท	บันทึกใน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่าสุทธิธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(65,412)	135	-	(65,277)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	-	-	(6,578)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	-	(1,752)	-	(1,752)
รวม	(71,990)	(1,617)	-	(73,607)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564 พันบาท	บันทึกใน กำไรหรือขาดทุน พันบาท	บันทึกใน กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น พันบาท	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 พันบาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การวัดมูลค่าสุทธิธรรมของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(65,412)	-	-	(65,412)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(6,578)	-	-	(6,578)
รวม	(71,990)	-	-	(71,990)

กลุ่มบริษัทมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีในอนาคต ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ากลุ่มบริษัทอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำรายการดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ รายการผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565 พันบาท	2564 พันบาท	2565 พันบาท	2564 พันบาท
ขาดทุนทางภาษีสะสมยกมาไม่เกิน				
ห้ำรอบบัญชี	2,200,293	2,106,773	94,430	66,040
ค่าเผื่อผลขาดทุนและการด้อยค่า	319,997	149,865	2,363,531	1,306,078
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	43,991	45,628	2,155	6,233
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมค่าจ้าง	170,045	163,355	-	-
อื่น ๆ	78,189	37,836	7,343	6,536
	2,812,515	2,503,457	2,467,459	1,384,887

30. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				ส่วนต่ำกว่ามูลค่า หุ้นสามัญ
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
	จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,607,396,832	26,073,968,320	1,317,059,260	13,170,592,600	(8,884,032,751)
การเพิ่มหุ้นสามัญระหว่างปี	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 มกราคม 2564	2,607,396,832	26,073,968,320	1,317,059,260	13,170,592,600	(8,884,032,751)
การลดทุนจดทะเบียน	(1,290,337,572)	(12,903,375,720)	-	-	-
การปรับลดมูลค่าหุ้นสามัญ	-	(10,128,185,709)	-	(10,128,185,709)	8,884,032,751
การเพิ่มทุนจดทะเบียนและ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน	1,122,390,505	2,592,722,066	727,272,727	1,679,999,999	(480,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	2,439,449,765	5,635,128,957	2,044,331,987	4,722,406,890	(480,000,000)

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2564 มีมติอนุมัติเรื่องการโอนทุนสำรองตามกฎหมาย การลดทุนจดทะเบียนของบริษัท การลดทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท การปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทด้วยการเข้าทำโครงการแปลงหนี้เป็นทุน การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ทั้งนี้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- การโอนทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 2,075,332 บาท เพื่อชดเชยขาดทุนสะสมของบริษัท
- การลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 26,073,968,320 บาท เป็นจำนวน 13,170,592,600 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่จำหน่ายไม่ได้หรือที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,290,337,572 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน
- การลดทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท จากจำนวน 13,170,592,600 บาท เป็นจำนวน 3,042,406,890.60 บาท โดยการลดมูลค่าหุ้นของบริษัท จากมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และล้างผลขาดทุนสะสมของบริษัท และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ การลดทุนโดยการลดมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นจะไม่มีผลกระทบต่อจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัท หรือจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ หรือส่วนของผู้ถือหุ้นรวมของบริษัท
- การปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทด้วยการเข้าทำโครงการแปลงหนี้เป็นทุน จำนวน 1,199,999,999.55 บาท กับบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด (“ทอมโม”) ซึ่งเป็นเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ทั้งนี้ ตามโครงการดังกล่าวจะมีการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ทอมโมเพื่อการชำระคืนหนี้

- การเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากจำนวน 3,042,406,890.60 บาท เป็นจำนวน 5,635,128,957.15 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,122,390,505 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายตามโครงการแปลงหนี้เป็นทุน และเสนอขายตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย และการแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน
- การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ดังนี้
 - (1) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 727,272,727 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ทอมโม ซึ่งเป็นเจ้าหนี้และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อการชำระหนี้ตามโครงการแปลงหนี้เป็นทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 1.65 บาท
 - (2) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 395,117,778 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 2.31 บาท เพื่อเสนอขายตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย โดยผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ และการขอมอบหมายอำนาจที่เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ต่อมาตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 มีมติอนุมัติให้ความเห็นชอบขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 395,117,778 หุ้นดังกล่าว เพื่อเสนอขายตามการเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย

31. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผลบริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสี่สิบส่วนของจำนวนผลกำไร ซึ่งได้รับจากกิจการของบริษัทย่อยจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของทุนของบริษัทย่อย ทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรเงินปันผลไม่ได้จนกว่าจะเลิกกิจการ

32. รายได้เบี่ยงปรักันภัยสุทธิจากการปรักันภัยต่อ

รายได้เบี่ยงปรักันภัยสุทธิจากการปรักันภัยต่อ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เบี่ยงปรักันภัยรับ	1,049,678	633,349	-	-
หัก เบี่ยงปรักันภัยจ่ายจากการเอาปรักันภัยต่อ	(233,914)	(184,793)	-	-
เบี่ยงปรักันภัยรับสุทธิ	815,764	448,556	-	-
บวก (หัก) สำรองเบี่ยงปรักันภัยที่ยังไม่ถือเป็น				
รายได้ (เพิ่มขึ้น) ลดลงจากปีก่อน	(87,020)	(59,401)	-	-
รวมรายได้เบี่ยงปรักันภัยสุทธิจากการปรักันภัยต่อ	728,744	389,155	-	-

33. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	468	28,606	30,367
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	120	394	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงิน	100,360	23,357	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	59	14,155	-	-
อื่น ๆ	6,610	18,476	5,011	17,904
รวมรายได้อื่น	107,149	56,850	33,617	48,271

34. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	338,921	285,510	70,369	79,404
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	105,161	89,848	3,175	4,312
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	72,152	52,612	29,923	25,264
ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษา	34,605	24,677	6,557	4,761
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนา				
โครงการอสังหาริมทรัพย์	60,084	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าและตัดจำหน่ายสินทรัพย์				
ไม่มีตัวตน	-	89,489	-	2,480
(กลับรายการ) ขาดทุนจากประมาณการหนี้สิน				
สำหรับคดีความ	(6,638)	16,775	(808)	808
อื่น ๆ	101,254	81,228	39,551	38,763
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	<u>705,539</u>	<u>640,139</u>	<u>148,767</u>	<u>155,792</u>

35. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุนพนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกในอัตราเดียวกันกับที่พนักงานจ่าย ดังนี้

อายุงาน	อัตราร้อยละ
น้อยกว่า 5 ปี	5
ตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป	5 - 7

โดยกลุ่มบริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 10.49 ล้านบาท และ 8.61 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 0.46 ล้านบาท และ 1.03 ล้านบาท ตามลำดับ

36. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ดอกเบี้ยจ่าย	135,234	147,004	65,869	93,524
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	4,108	3,002	68	55
รวมต้นทุนทางการเงิน	139,342	150,006	65,937	93,579

37. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามลักษณะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าใช้จ่ายงานก่อสร้าง	8,828	53,137	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	338,921	283,510	70,369	79,404
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	72,662	52,104	30,072	25,381
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	35,632	40,172	8,057	13,452
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	30,348	24,478	2,048	2,853
ค่าบริการและค่าที่ปรึกษา	49,065	33,878	9,749	8,267
ค่าสาธารณูปโภค	15,473	14,503	8,200	7,262
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	4,313	5,065	-	-

38. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้นิติบุคคลตามแบบแสดงรายการ	-	-	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและที่กลับรายการ	(10,962)	54,739	(1,617)	-
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(10,962)	54,739	(1,617)	-

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างภาษีเงินได้กับผลคูณของขาดทุนสุทธิทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(433,277)	(608,400)	(1,096,999)	(94,028)
อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)	20	20	20	20
รายได้ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีเงินได้	(86,655)	(121,680)	(219,400)	(18,806)
ผลกระทบทางภาษีของรายการที่มีได้เป็น (รายได้)				
และค่าใช้จ่ายทางภาษี	97,617	66,941	221,017	18,806
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	10,962	(54,739)	1,617	-
อัตราภาษีที่แท้จริง (ร้อยละ)	2.53	(9.00)	0.15	(0.00)

กลุ่มบริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 ภาษีเงินได้คำนวณจากขาดทุนก่อนภาษีบวกกลับด้วยรายการซึ่งไม่ถือเป็น ค่าใช้จ่ายและหักรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ได้รับการยกเว้นทางภาษีตามประมวลรัษฎากร

39. ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญ ถัดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ส่วนแบ่งขาดทุนสำหรับปีที่ เป็น				
ของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(443,956)	(553,201)	(1,098,615)	(94,028)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,912,825	1,317,059	1,912,825	1,317,059
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.23)	(0.42)	(0.57)	(0.07)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอ ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

40. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทและบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คอร์เนอร์ส โดเน รีลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คิง ไลฟ์ แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)(เดิมชื่อ “บริษัท คิง ไลฟ์ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)”)	การประกันวินาศภัย	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท คิง ไลฟ์ อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด	นายหน้าธุรกิจประกัน	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)(เดิมชื่อ “บริษัท คิง ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)”)	การรับประกันชีวิต	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน คิง ไลฟ์ (เอเชีย) จำกัด”)	การจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคล และที่ปรึกษาการลงทุน	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	ลงทุน	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	ลงทุน	บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่สูงสุด
King Wai International Holdings Company Limited	ลงทุน	มีกรรมการร่วมกัน
บริษัท คลาวด์ ดีไซน์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ให้บริการรับจ้างออกแบบและก่อสร้าง	เกี่ยวข้องกับได้สมาชิกในครอบครัวของกรรมการ
บริษัท จีที คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด*	การก่อสร้างอาคารที่ไม่ใช่ที่พักอาศัย	ผู้ถือหุ้น
บริษัท เคเอส 1 จำกัด*	ตัวแทนและนายหน้าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้น

* ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1 เรื่องการจำหน่ายหุ้นของบริษัทให้กับผู้ถือหุ้นรายใหม่ซึ่งเป็นบริษัทสองแห่ง เป็นผลให้กลุ่มบริษัทมีรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 27 ตุลาคม 2565

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริหารจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่านายหน้า	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้ค่าบริการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการจ่าย	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	อัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญาและอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ตามสัญญา
รายได้ทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
ต้นทุนทางการเงิน	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
เบี้ยประกันภัยจ่าย	ราคาตามที่คิดกับลูกค้าทั่วไปและบริษัทประกันภัยอื่น

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

40.1 รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการค้ากับบริษัทย่อย				
- รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	28,606	30,367
- รายได้ค่านายหน้า	-	-	315	17,775
- รายได้ทางการเงิน	-	-	114,411	90,367
- ต้นทุนทางการเงิน	-	-	5,891	3,462
- เบี้ยประกันภัยจ่าย	-	-	295	294
รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- รายได้ค่าบริการ	198	-	-	-
- รายได้จากการลงทุนสุทธิ	3,343	-	-	-
- ค่าบริการจ่าย	376	13,874	-	-
- ต้นทุนทางการเงิน	64,885	88,724	51,185	75,865
รายการค้ากับกรรมการของบริษัทย่อย				
- ต้นทุนทางการเงิน	3,508	1,366	-	-

40.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	125,162	99,840
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีลตี้ จำกัด	-	-	176,037	175,107
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	373,209	171,079
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	167,724	164,334
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	170,012	146,660
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	355,866	349,560
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	992,566	986,575
บริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส				
แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด	-	-	294	-
	-	-	2,360,870	2,093,155
ดอกเบี้ยค้างรับ				
จากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	64,104	132,207
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	194,415	188,609
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีลตี้ จำกัด	-	-	103,929	95,012
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	48,172	33,985
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	38,365	29,941
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	38,612	30,580
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	83,914	66,008
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	99,557	49,221
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	-	-	17,631	19,474
บริษัท คิง ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส				
แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด	-	-	3	-
	-	-	688,702	645,037
รวม	-	-	3,049,572	2,738,192

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยจำนวน 2,360.87 ล้านบาท และ 2,093.16 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 มิถุนายน 2570 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.00 ถึง 5.85 ต่อปี และร้อยละ 4.00 ถึง 5.25 ต่อปี ตามลำดับ

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	2,360,870	2,093,155	2,366,635	2,121,173

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 5.77 ต่อปี และร้อยละ 4.86 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

40.3 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท จีที คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด	170,000	-	-	-
บริษัท เคเอส 1 จำกัด	170,000	-	-	-
	340,000	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท จีที คอนสตรัคชั่น กรุ๊ป จำกัด	9,328	-	-	-
บริษัท เคเอส 1 จำกัด	6,614	-	-	-
	15,942	-	-	-
รวม	355,942	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้เงินกู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกันแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 340 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้ให้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และได้คิดค่าธรรมเนียมในการยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 18) ทั้งนี้ บริษัทผู้กู้ยืมเงินได้ทำสัญญาค้ำประกันที่ดินดังกล่าวด้วยส่วนได้เสียในหลักประกัน (Security interest) บางส่วนที่บริษัทผู้กู้ยืมเงินได้วางเป็นหลักประกัน

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	340,000	-	339,968	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.94 - 4.95 ต่อปี และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

40.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	1,150,530	2,060,480	1,150,530	2,060,480
กรรมการของบริษัทย่อย	99,082	230,461	-	-
	1,249,612	2,290,941	1,150,530	2,060,480
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	139,020	87,835	139,020	87,835
กรรมการของบริษัทย่อย	2,501	1,367	-	-
	141,521	89,202	139,020	87,835
รวม	1,391,133	2,380,143	1,289,550	2,148,315

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน ถึง 1 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี แต่บริษัทสามารถขยายเวลาต่อไปได้ตามที่จะตกลงกันเมื่อถึงกำหนดชำระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทย่อยจำนวน 100 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง และมีกำหนดชำระคืนภายใน 6 เดือนนับจากวันที่สัญญา มีผลบังคับ แต่บริษัทย่อยสามารถขยายเวลาต่อไปได้อีก 6 เดือนเมื่อถึงกำหนดชำระ ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้นำโฉนดที่ดินของบริษัทย่อยวางเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 18)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทจำนวน 180.46 ล้านบาท ในรูปตัวสัญญาใช้เงินที่ไม่มีหลักประกันและไม่คิดดอกเบี้ย โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวมีเงินกู้ยืมจากกรรมการของบริษัทย่อยจำนวน 50 ล้านบาท ในอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง โดยมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน แต่บริษัทย่อยสามารถขยายเวลาต่อไปได้อีก 3 เดือนเมื่อถึงกำหนดชำระ ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้นำ โฉนดที่ดินของบริษัทย่อยตามมูลค่าบัญชี จำนวน 16.07 ล้านบาท วางเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 18) ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการแล้วเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

40.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย				
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	36,323	49,061
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	103,372	20,299
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	11,904	64,044
	-	-	151,599	133,404
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากบริษัทย่อย				
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13,718	11,705
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	-	98
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	-	-	-	817
	-	-	13,718	12,620
รวม	-	-	165,317	146,024

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนในวันที่ 30 มิถุนายน 2570 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.00 ถึง 5.85 ต่อปี และร้อยละ 4.00 ถึง 5.25 ต่อปี ตามลำดับ

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	151,599	133,404	153,304	134,656

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 5.37 ต่อปี และร้อยละ 5.08 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

40.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	100,000	-	-	-
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	283,264	272,471	-	-
King Wai International and Holdings Company Limited	1,024,565	1,024,565	-	-
	1,407,829	1,297,036	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	176,314	156,515	-	-
รวม	1,584,143	1,453,551	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยปลอดดอกเบี้ยไปจนถึงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2567 และหลังจากนั้นจะคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 3.75 ต่อปี และกำหนดชำระคืนเงินกู้วันที่ 3 พฤศจิกายน 2570

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจาก KW Thai Commerce (BVI) Company Limited เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 11 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ และมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 เมษายน 2569 และวันที่ 30 เมษายน 2566 ตามลำดับ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ยืมของผู้ให้กู้บวกร้อยละ 1.10 ต่อปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.15 ต่อปี

ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับ King Wai International and Holdings Company Limited และกรรมการของบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน โดยปลอดดอกเบี้ยในช่วงปีที่ 1-3 และจะคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 3.75 ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 4 เป็นต้นไป โดยมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ในวันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และหากผู้กู้มีการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ให้อาจยินยอมให้เลื่อนวันที่ครบกำหนดออกไป ต่อมาเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1 กับ King Wai International and Holdings Company Limited โดยมีการขยายกำหนดชำระคืนเงินกู้เป็นวันครบรอบปีที่ 8 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และขยายช่วงปลอดดอกเบี้ยเป็นช่วงปีที่ 1-5 และเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2565 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 2 กับ King Wai International and Holdings Company Limited โดยมีการขยายกำหนดชำระคืนเงินกู้เป็นวันครบรอบปีที่ 10 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ และขยายช่วงปลอดดอกเบี้ยเป็นช่วงปีที่ 1-7

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,407,829	1,297,036	1,409,044	1,297,600

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.03 ต่อปี และร้อยละ 4.01 ต่อปี และอยู่ในข้อมูลระดับที่ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	ล้านดอลลาร์สิงคโปร์	ล้านดอลลาร์สิงคโปร์
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	3	3

40.7 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของกลุ่มบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และ คณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	168.75	164.53	36.52	35.06
ผลประโยชน์หลังออกจากงานและ				
ผลประโยชน์ระยะยาวอื่น	9.10	2.28	0.24	0.72
รวม	177.85	166.81	36.76	35.78

41. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทและบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย การให้เช่าพื้นที่และบริการ และการประกันวินาศภัย

รายงานภายในที่สอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทแยกออกเป็น 4 ส่วนงานดำเนินงานตามชนิดของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งแสดงข้อมูลดังต่อไปนี้

- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ทำการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ให้เช่าพื้นที่และให้บริการอื่นในอาคารสำนักงาน
- ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย เป็นส่วนงานที่ประกอบกิจการการประกันวินาศภัย
- ส่วนงานธุรกิจการประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม เป็นส่วนงานที่ประกอบกิจการการรับประกันชีวิต และการจัดการกองทุนรวม การจัดการกองทุนส่วนบุคคลและที่ปรึกษาการลงทุน

งบการเงินรวม									
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย		ส่วนงานธุรกิจประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม		รวม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	9	60	44	43	340	166	492	288	885
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าธุรกรรมจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	149	-	(1)	-	-	-	1	(1)	149
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	50	(67)	(121)	(134)	(70)	(173)	(80)	(124)	(221)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วนรายได้อื่น									108
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ									(17)
ขาดทุนจากการค้ำค่าของค่าความนิยม									(164)
ต้นทุนทางการเงิน									(139)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้									(433)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้									(11)
ขาดทุนสำหรับปี									(444)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ		ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย		ส่วนงานธุรกิจประกันชีวิตและการจัดการกองทุนรวม		รวม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,301	6,382	497	483	1,091	1,030	3,849	4,118	11,738
หนี้สินตามส่วนงาน	3,260	3,276	1,650	2,507	842	711	3,614	3,803	9,366

กลุ่มบริษัทจำแนกรายได้ตลอดช่วงเวลาและ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งตามสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2565 พันบาท	2564 พันบาท
รายได้		
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
รายได้หลัก		
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,990	60,414
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	44,513	29,082
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา		
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	43,694	42,807
รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	728,744	389,155
รายได้ค่าธรรมเนียมและบริการ	59,353	36,347
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	123,742	91,172
รายได้อื่น ๆ	256,088	74,309
รวม	1,265,124	723,286

42. หลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 สินทรัพย์ทางการเงินบางส่วนของบริษัทย่อยสองแห่งได้ถูกนำไปวางไว้เป็นหลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน (ดูหมายเหตุข้อ 15) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย และตามประกาศของคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่อง อัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการวางเงินสำรองสำหรับเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ตกเป็นรายได้ของบริษัทประกันวินาศภัย พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ดังนี้

		งบการเงินรวม	
		2565	2564
		พันบาท	พันบาท
ธุรกิจประกันวินาศภัย			
หลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน			
- เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน		14,000	14,000
หลักทรัพย์ที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		41,820	-
- เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน		5,000	26,000
ธุรกิจประกันชีวิต			
หลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		23,146	24,486
หลักทรัพย์ที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน			
- หลักทรัพย์รัฐบาล		1,018,456	1,042,717
รวมหลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน		1,102,422	1,107,203

43. เงินสมทบกองทุนประกันวินาศภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินสะสมที่ได้จ่ายเข้ากองทุนประกันวินาศภัย จำนวน 23.01 ล้านบาท และ 21.57 ล้านบาท ตามลำดับ

44. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

44.1 ในปี 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องจากการเป็นผู้รับประกันภัยให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยผู้เอาประกันภัยเรียกร้องให้บริษัทชดเชยค่าสินไหมทดแทนเป็นจำนวน 114.18 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีนับแต่วันฟ้อง โดยปัจจุบันคดีความดังกล่าวยังอยู่ในระหว่างดำเนินการทางกฎหมาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยได้ประมาณความเสียหาย และบันทึกภาระหนี้สินไว้ในบัญชีสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายจาก คดีดังกล่าวและคดีอื่นๆเป็นจำนวน 22.78 ล้านบาท และ 29.86 ล้านบาท ตามลำดับ โดยฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่าสำรองสินไหมทดแทนที่บริษัทได้บันทึกไว้เพียงพอสำหรับผลเสียหาย ที่อาจจะเกิดขึ้น และคาดว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจะไม่แตกต่างจากประมาณการที่ตั้งไว้ อย่างมีสาระสำคัญ

- 44.2 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีพิสดัญญาว่าจ้าง โดยโจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการให้บริการเป็นที่ปรึกษาเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ การวางแผนแม่บทโครงการในโครงการของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระ ตามสัญญาจำนวน 10.96 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจำนวน 0.98 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 11.94 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวได้มีการสืบพยานทั้งสองฝ่ายแล้ว ทั้งนี้ คู่ความสามารถ ตกลงกันได้และยินยอมปรับลดยอดหนี้การชำระเงินลงและบริษัทย่อยตกลงชำระเงินให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน 7 ล้านบาท เมื่อวันที่ 28 กันยายน 2565 โดยโจทก์ได้ดำเนินการถอนฟ้อง ในวันดังกล่าว
- 44.3 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2563 บริษัทย่อยสามแห่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีพิสดัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์ รายเดียวกันฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างก่อสร้างงานตกแต่งภายในของบริษัทย่อย ดังกล่าวในส่วนของงานตามสัญญาเพิ่มเติม โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาในจำนวน ทั้งสิ้น 3.11 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวสามารถตกลงกันได้เป็นเงินจำนวน 2.40 ล้านบาท ต่อมาบริษัทย่อยตกลงชำระเงินให้แก่โจทก์ เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2565 ตามที่ระบุในสัญญา ประนีประนอมยอมความฉบับลงวันที่ 11 ตุลาคม 2565 แล้ว
- 44.4 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีพิสดัญญาจ้างทำจำนวน 2 คดี ดังนี้
- 44.4.1 โจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านงานออกแบบของบริษัทย่อย ดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาในจำนวนทั้งสิ้น 0.83 ล้านบาท และ ดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.12 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.95 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อ วันที่ 8 มิถุนายน 2565 ศาลมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินตามสัญญาพร้อมกับ ดอกเบี้ยดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2565 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินตามสัญญา ดังกล่าวแล้ว
- 44.4.2 โจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านงานออกแบบของ บริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาในจำนวนทั้งสิ้น 0.83 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.12 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.95 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565 ศาลมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินตามสัญญาพร้อมกับดอกเบี้ย ดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินตามสัญญาดังกล่าวแล้ว

- 44.5 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2564 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีพิสดัญญาจ้างทำของ โดยโจทก์ฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษาด้านงานออกแบบโครงสร้างใน โครงการที่พักอาศัยของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาจำนวน 0.51 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.06 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.58 ล้านบาท รวมถึงค่าเสียหายและค่าเสียโอกาสอีกจำนวน 0.50 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินที่ฟ้องมาในคดี ทั้งสิ้น 1.08 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม คดีดังกล่าวสามารถตกลงกันได้เป็นเงินจำนวน 0.51 ล้านบาท ต่อมา บริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินให้แก่โจทก์เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2565 ตามที่ระบุในสัญญา ประนีประนอมยอมความฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2565 แล้ว
- 44.6 เมื่อวันที่ 7 และวันที่ 21 กันยายน 2564 บริษัทย่อยสามแห่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีพิสดัญญา จ้างทำของ โดยโจทก์รายเดียวกันฟ้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างให้คำปรึกษา ด้านการจราจรโครงการของบริษัทย่อย โดยโจทก์ฟ้องเรียกเงินค้างชำระตามสัญญาจำนวนทั้งสิ้น 0.25 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวนรวม 0.02 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.27 ล้านบาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2565 ศาลมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินตามสัญญาดังกล่าว และ คู่ความยอมตกลงให้ปรับลดการชำระดอกเบี้ยได้ ต่อมาเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2565 บริษัทย่อย ได้จ่ายชำระเงินตามสัญญาดังกล่าวแล้ว
- 44.7 เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับการครอบครองทรัพย์สิน โดยโจทก์ได้ฟ้องคดีนี้ต่อศาลเพื่อขอให้ศาลมีคำพิพากษาให้รายการทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อยู่นอก ห้องชุดซึ่งบริษัทย่อยมีชื่ออยู่ทางทะเบียนในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ คือ พื้นที่จอดรถของห้องชุด จำนวนสองห้อง ตกเป็นทรัพย์สินของโจทก์ โดยโจทก์อ้างมาในคำฟ้องว่าโจทก์ได้ครอบครอง รายการทรัพย์สินดังกล่าวด้วยความสงบเปิดเผยและเจตนาเป็นเจ้าของมาเกินกว่า 10 ปีแล้ว จึงได้ กรรมสิทธิ์โดยอายุความในรายการทรัพย์สินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม คดีนี้อยู่ระหว่างการยื่นคำให้การ ของบริษัทย่อยและศาลมีคำสั่งนัดชี้สองสถานหรือกำหนดวันนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยในวันที่ 3 ตุลาคม 2566 ทั้งนี้ จากการประเมินเนื้อหาคำฟ้องและประเด็นแห่งคดี รวมถึงความพร้อมในการ เตรียมคดีของบริษัทย่อยซึ่งอยู่ในขั้นตอนของการสืบค้นรวบรวมพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง บริษัทย่อย จึงยังไม่อาจประเมินการสูญเสียของทรัพย์สินรวมถึงมูลค่าทรัพย์สินที่อาจเกิดขึ้นจากการ ฟ้องร้องของโจทก์ในคดีนี้

44.8 ในระหว่างปี 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกผู้เรียกร้องยื่นคำเสนอซื้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการ ในกรณีพิพาทสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้างโดยผู้เรียกร้องเรียกค่าบริการค้างชำระจากการว่าจ้างตามสัญญางานก่อสร้างเป็นเงินจำนวน 8.99 ล้านบาท และดอกเบี้ยจำนวน 0.65 ล้านบาท รวมถึงค่าเสียหายจากทรัพย์สินที่บริษัทย่อยยึดหน่วงไว้อีก เป็นเงินจำนวน 3.15 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงินที่ผู้เรียกร้องยื่นเสนอซื้อพิพาทต่อสถาบันอนุญาโตตุลาการทั้งสิ้น 12.80 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ข้อพิพาทดังกล่าวอยู่ในระหว่างการเจรจากับผู้เรียกร้องและทางบริษัทย่อยยังไม่มีพยานบุคคลที่ชัดเจน โดยประมาณการจากทุนทรัพย์ตามที่ผู้เรียกร้อง และเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าคู่ความจะสามารถตกลงกันเพื่อปรับลดการชำระเงินลงได้ โดยบริษัทได้บันทึกหนี้สินบางส่วนไว้แล้ว ดังนั้นบริษัทจึงได้บันทึกประมาณการหนี้สินส่วนเพิ่มเฉพาะดอกเบี้ยเป็นจำนวน 0.50 ล้านบาท ซึ่งอาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องในคดีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม คดีนี้อยู่ระหว่างรอคำตัดสินหลังจากกำหนดการสืบพยานโจทก์และจำเลยครั้งที่ 2 ในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2566

45. ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน อุปกรณ์สำนักงาน รถยนต์ และอื่น ๆ โดยมีอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี และมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
- ภายในระยะเวลา 1 ปี	15.84	18.28	0.21	0.27
- เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	6.42	9.21	-	0.07
รวม	22.26	27.49	0.21	0.34

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 22.76 ล้านบาท และ 35.39 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 0.28 ล้านบาท และ 0.41 ล้านบาท ตามลำดับ

46. ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วสรุปดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าก่อสร้างโครงการ	474.87	375.18	0.84	-
ซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	17.74	57.10	-	1.40
รวม	492.61	432.28	0.84	1.40

47. หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันจากธนาคารดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	12.37	12.37	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งใช้เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือน จำนวน 10.00 ล้านบาท เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10.00 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 14)

นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวมีวงเงินเพื่อออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยบริษัท และใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าว รวมถึงงานระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คิดเป็นมูลค่าตามบัญชีรวมจำนวน 385.22 ล้านบาท และ 351.41 ล้านบาท ตามลำดับเป็นหลักประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 12)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 บริษัทย่อยแห่งที่สองใช้เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์จำนวน 2.45 ล้านบาท เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 2.45 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 14)

48. เครื่องมือทางการเงิน การจัดการความเสี่ยงด้านการเงินและการรับประกันภัย

48.1 ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

48.1.1 นโยบายบริหารความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

คณะผู้บริหารของกลุ่มบริษัททำหน้าที่ในการตัดสินใจกลยุทธ์และแผนปฏิบัติการที่สำคัญของกลุ่มบริษัท รวมทั้งการเตรียมการต่าง ๆ อย่างเป็นขั้นตอนเพื่อนำกลยุทธ์ไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม ทันต่อสถานการณ์และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และระยะเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมุติฐานที่ใช้ในการกำหนดอัตราเบี้ยประกันภัย การคำนวณหนี้สินจากสัญญาประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย กลุ่มบริษัทจะพิจารณาอย่างรอบคอบเกี่ยวกับระดับการรับเสี่ยงภัยของกลุ่มบริษัท โดยอิงจากคู่มือและอัตราเบี้ยประกันภัยที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตามและควบคุมการกระจายตัวของความเสี่ยงภัยให้มีความเหมาะสม ไม่กระจุกตัวทั้งในทางภูมิศาสตร์หรือประเภทของความเสี่ยง ซึ่งความเสี่ยงภัยที่อยู่ในระดับสูงเกินกว่าระดับความเสี่ยงภัยของกลุ่มบริษัท จะถูกโอนความเสี่ยงต่อไปยังผู้รับประกันภัยต่อตามสัดส่วนที่ได้ทำสัญญาไว้

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยการกำหนดราคาของกลุ่มบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

องค์ประกอบที่สำคัญของแนวทางการจัดการความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยของกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้

การออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์และการกำหนดราคา

การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัยจะเป็นไปตามช่องทางการขายและทิศทางของกลยุทธ์โดยผู้บริหาร การกำหนดราคาของแต่ละความเสี่ยงถูกควบคุมโดยการใช้ในรูปแบบภายในในการกำหนดราคาของกลุ่มบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ เจ้าหน้าที่รับประกันภัยและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยได้ดูแลการกำหนดราคาและการวิเคราะห์ค่าสินไหมทดแทนควบคู่กับการพัฒนาของตลาดในสถานการณ์ปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับแต่ละประเภทการรับประกันภัย

กลยุทธ์การรับประกันภัย

แบบแผนการรับประกันภัยจะจัดทำผ่านกระบวนการวางแผนธุรกิจประจำปีของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งกำหนดอำนาจในการรับประกันภัยเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์กลุ่มบริษัทมอบหมายอำนาจในการพิจารณารับประกันภัยให้กับเจ้าหน้าที่รับประกันภัย โดยวิเคราะห์จากข้อมูลย้อนหลังและวิเคราะห์ข้อมูลไปข้างหน้าของการประกันภัยแต่ละประเภท ซึ่งการมอบหมายอำนาจนี้สะท้อนระดับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทยอมรับได้ในแต่ละประเภทการประกันภัย

กลยุทธ์การประกันภัยต่อ

กลุ่มบริษัทมีการเอาประกันภัยต่อทั้งแบบกำหนดสัดส่วน (Proportional Reinsurance) และแบบไม่กำหนดสัดส่วน (Non-proportional Reinsurance) กล่าวคือกรณีที่เกิดความเสียหายจำนวนมาก บริษัทประกันภัยต่อจะรับผิดชอบชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ เพื่อควบคุมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทมีการกำหนดเกณฑ์ความน่าเชื่อถือขั้นต่ำในการประกันภัยต่อรวมทั้งการติดตามและการตรวจสอบการประกันภัยต่อของแต่ละหน่วยงานตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดไว้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีการติดตามแผนการพัฒนาการประกันภัยต่อ และความเหมาะสมเพียงพออย่างต่อเนื่อง

48.1.2 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวจะพิจารณาจากสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายซึ่งขึ้นอยู่กับเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อระดับของหนี้สิน ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2565	
	หนี้สินจากสัญญาประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท	กำไรและส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท
ก่อนการประกันภัยต่อ		
การรับประกันวินาศภัย		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10		
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	26,799	(26,799)
การรับประกันชีวิต	(26,723)	26,723
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	10,442	(10,442)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(10,706)	10,706
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(3,752)	3,752
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	4,073	(4,073)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(255,378)	255,378
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	300,759	(300,759)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	19,519	(19,519)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(18,270)	18,270
สุทธิจากการประกันภัยต่อ		
การรับประกันวินาศภัย		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	17,672	(17,672)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(17,596)	17,596
การรับประกันชีวิต		
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	10,442	(10,442)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(10,706)	10,706
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(3,752)	3,752
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	4,073	(4,073)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(255,378)	255,378
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	300,759	(300,759)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	19,519	(19,519)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(18,270)	18,270

งบการเงินรวม		
2564		
	หนี้สินจากสัญญา ประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท	กำไรและส่วนของ เจ้าของเพิ่มขึ้น (ลดลง) พันบาท
<i>ก่อนการประกันภัยต่อ</i>		
การรับประกันวินาศภัย		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	25,379	(25,379)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(25,261)	25,261
การรับประกันชีวิต		
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	6,962	(6,962)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(6,785)	6,785
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(2,669)	2,669
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	3,043	(3,043)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(301,345)	301,345
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	367,730	(367,730)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	22,040	(22,040)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(20,423)	20,423
<i>สุทธิจากการประกันภัยต่อ</i>		
การรับประกันวินาศภัย		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	12,948	(12,948)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(12,830)	12,830
การรับประกันชีวิต		
อัตรามรณะ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	6,962	(6,962)
อัตรามรณะ - ลดลงร้อยละ 10	(6,785)	6,785
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	(2,669)	2,669
อัตราการขาดอายุกรมธรรม์ - ลดลงร้อยละ 10	3,043	(3,043)
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(301,345)	301,345
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	367,730	(367,730)
ค่าใช้จ่าย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 5	22,040	(22,040)
ค่าใช้จ่าย - ลดลงร้อยละ 5	(20,423)	20,423

48.1.3 ความเสี่ยงการกระจุกตัวด้านการรับประกันภัย

ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวอาจเกิดจากเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง หรือหลาย เหตุการณ์สืบเนื่องกัน ที่สามารถส่งผลกระทบอย่างมากต่อหนี้สินจากสัญญาประกันภัย ของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการจัดทำยอดรวมของค่าความเสี่ยงภัยเพื่อใช้ในการ พิจารณาความเสี่ยงด้านการกระจุกตัว โดยกลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงเหล่านี้ ไตรมาสละครั้ง

ตารางแสดงการกระจุกตัวของหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยแยกตามประเภทของธุรกิจ
การรับประกันวินาศภัย

	งบการเงินรวม				
	ประกัน	ประกันภัยทาง		ประกันภัย	
	อัคคีภัย	ทะเลและขนส่ง	ประกันภัยรถ	เบ็ดเตล็ด	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
2565					
ก่อนการประกันภัยต่อ	8,378	109,555	140,517	298,915	557,365
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	4,306	72,067	140,410	150,039	366,822
2564					
ก่อนการประกันภัยต่อ	3,242	70,867	79,725	329,894	483,728
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	2,056	38,842	79,632	183,924	304,454

ตารางแสดงการกระจุกตัวของหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยแยกตามผลิตภัณฑ์ของ
ธุรกิจการรับประกันชีวิต

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	พันบาท	พันบาท
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว		
แบบทั่วไป - ไม่มีส่วนร่วมในเงินปันผล	2,649,112	2,748,667
แบบทั่วไป - มีส่วนร่วมในเงินปันผล	469,073	631,093
แบบบำนาญ - ไม่มีส่วนร่วมในเงินปันผล	41,763	51,001
อื่นๆ	47,467	43,899
รวมสำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาว	3,207,415	3,474,660
สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะสั้น		
- สำรองค่าสินไหมทดแทน		
การประกันกลุ่มและสัญญาเพิ่มเติม	6,626	2,162
- สำรองเบี้ยประกันภัย		
การประกันกลุ่มและสัญญาเพิ่มเติม	39,993	12,530
รวม	3,254,034	3,489,352

48.2 ความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงิน

48.2.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้
รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผย
ไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

48.2.2 ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่มีคุณภาพและความน่าเชื่อถือที่อยู่ในระดับสูง

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดอายุสัญญาที่เหลืออยู่ของกลุ่มบริษัท สำหรับหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ รวมถึงระยะเวลาชำระคืนที่ตกลงกันไว้ ตารางได้จัดทำขึ้นตามกระแสเงินสดที่ไม่ได้คิดลดของหนี้สินทางการเงินตามช่วงเวลาเร็วที่สุดที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายชำระ

	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	หลังจาก 5 ปี พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	561,103	-	-	561,103
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,249,612	-	-	1,249,612
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	686,876	370,000	-	1,056,876
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,407,829	-	1,407,829
หนี้สินตามสัญญาเช่า	16,600	16,825	-	33,425
รวม	2,730,191	1,794,654	-	4,524,845

	งบการเงินรวม			
	ภายใน 1 ปี พันบาท	1 - 5 ปี พันบาท	หลังจาก 5 ปี พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	438,180	-	-	438,180
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,290,941	-	-	2,290,941
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	604,188	621,494	-	1,225,682
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,297,036	-	1,297,036
หนี้สินตามสัญญาเช่า	27,032	10,031	-	37,063
รวม	3,576,341	1,928,561	-	5,504,902

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	188,974	-	-	188,974
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,150,530	-	-	1,150,530
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	151,599	-	151,599
หนี้สินตามสัญญาเช่า	9,893	11,759	-	21,652
รวม	1,565,397	163,358	-	1,728,755

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	หลังจาก 5 ปี	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	127,483	-	-	127,483
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,060,480	-	-	2,060,480
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	133,404	133,404
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21,672	2,697	-	24,369
รวม	2,425,635	2,697	133,404	2,561,736

การวิเคราะห์ความเสี่ยงจากสภาพคล่องพิจารณาจากหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยคาดการณ์จากประสบการณ์ในอดีต ถึงระยะเวลาในการจ่ายชำระ มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ระยะเวลาในการจ่ายชำระ			รวม
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 - 10 ปี	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
2565				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองประกันภัยสำหรับ				
สัญญาประกันภัยระยะยาว*	(1,230)	536,276	3,671,873	4,206,919
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	236,595	16,621	-	253,216
สำรองเบี้ยประกันภัย	39,993	-	-	39,993
ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์				
ประกันภัยค้างจ่าย	4,600	-	-	4,600
หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์				
ประกันภัย	60,114	-	-	60,114
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	23,403	-	-	23,403

*สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวแสดงด้วยมูลค่ากระแสเงินสดก่อนการคิดลด

	งบการเงินรวม			
	ระยะเวลาในการจ่ายชำระ			รวม
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 - 10 ปี	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
2564				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองประกันภัยสำหรับ				
สัญญาประกันภัยระยะยาว*	175,082	4,025,420	-	4,200,502
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	263,640	10,921	-	274,561
ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์				
ประกันภัยค้างจ่าย	890	-	-	890
หนี้สินอื่นตามกรมธรรม์				
ประกันภัย	91,042	-	-	91,042
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	16,767	-	-	16,767
*สำรองประกันภัยสำหรับสัญญาประกันภัยระยะยาวแสดงด้วยมูลค่ากระแสเงินสดก่อนการคิดลด				

แหล่งเงินทุน

กลุ่มบริษัทได้ใช้การรวมกันของกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงินและวงเงินที่สามารถเบิกใช้ได้จากธนาคารเพื่อบริหารสภาพคล่อง

ตารางด้านล่างแสดงกระแสเงินสดจากสินทรัพย์ทางการเงิน:

	งบการเงินรวม			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	204,180	-	-	204,180
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	432,431	1,081,430	1,510,752	3,024,613
รวม	636,611	1,081,430	1,510,752	3,228,793
	งบการเงินรวม			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	168,090	-	-	168,090
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	569,423	1,375,843	1,746,563	3,691,829
รวม	737,513	1,375,843	1,746,563	3,859,919

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	703,089	-	-	703,089
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	446	-	-	446
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	4,716	4,913	-	9,629
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	2,360,870	-	2,360,870
รวม	708,251	2,365,783	-	3,074,034

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปีขึ้นไป	รวม
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	646,009	-	-	646,009
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	466	-	-	466
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	2,093,158	2,093,158
รวม	646,475	-	2,093,158	2,739,633

กลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงแหล่งเงินทุนตามที่อธิบายไว้ด้านล่างซึ่งมีเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 จำนวน 553.07 ล้านบาท และ 333.07 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระผูกพันอื่น ๆ จากกระแสเงินสดจากการดำเนินงานและรายได้จากการครบกำหนดสินทรัพย์ทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินกู้ยืมจากธนาคารที่มีหลักประกันซึ่งมี				
วันครบกำหนดต่าง ๆ จนถึงปี 2565/ ปี 2564				
และอาจขยายได้ตามข้อตกลงร่วมกัน				
จำนวนเงินที่ใช้ไป	1,273,918	1,444,973	216,000	216,000
จำนวนเงินที่ไม่ได้เบิกใช้	553,072	333,072	-	-
	1,826,990	1,778,045	216,000	216,000

48.2.3 ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทได้วางนโยบายดังต่อไปนี้เพื่อลดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ โดยจัดให้มีนโยบายสำหรับการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทกำหนดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ติดตามการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว รายงานความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นและการฝ่าฝืน ไปยังคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเงินฝากกับสถาบันการเงินและการลงทุนในตราสารหนี้มูลค่าความเสี่ยง (สุทธิ) และเบี้ยประกันภัยค้ำรับ ซึ่งจะถูกจำกัดอยู่กับคู่สัญญาหรือกลุ่มคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุน มูลค่าความเสี่ยงด้านให้สินเชื่อถูกคำนวณอย่างสม่ำเสมอและเปรียบเทียบกับวงเงินที่ถูกกำหนดก่อนที่จะสามารถทำรายการกับคู่สัญญาในการจัดการความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ กลุ่มบริษัททำรายการกับคู่สัญญาภายใต้กฎระเบียบที่เข้มงวดที่มีจำกัดขอบเขตของรายการและเนื่องจากคู่สัญญาในระดับความเชื่อถือสูงจึงคาดว่าจะไม่บิดพลิ้วต่อภาระผูกพัน

สำหรับกรรมสิทธิ์ประเภทบุคคลซึ่งระยะเวลาค้างชำระเกินกว่าระยะเวลาที่กลุ่มบริษัทผ่อนผันให้แก่ลูกค้าเบี้ยประกันภัยค้ำรับดังกล่าวจะถูกชำระโดยให้กู้ยืมกรรมสิทธิ์อัตโนมัติ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมูลค่าเงินสดของกรรมสิทธิ์ดังกล่าว อีกทั้งกลุ่มบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การติดตามหนี้ให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องสำหรับการเก็บเบี้ยประกันภัย

กลุ่มบริษัทไม่คาดว่าจะมีความเสี่ยงซึ่งเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมโดยมีกรรมสิทธิ์เป็นประกัน เนื่องจากกลุ่มบริษัทให้ผู้เอาประกันกู้ยืมเป็นจำนวนเงินที่น้อยกว่ามูลค่าเงินสดตามกรรมสิทธิ์ที่มีกับกลุ่มบริษัท และความเสี่ยงซึ่งเกิดขึ้นจากเงินให้กู้ยืมโดยมีทรัพย์สินจำนองเป็นประกันมีมูลค่าสูงสุดเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของเงินกู้ยืมหักด้วยมูลค่าที่กลุ่มบริษัทสามารถรับชำระคืนจากสินทรัพย์ที่นำมาจำนอง

สัญญาประกันภัยต่อที่กลุ่มบริษัทถืออยู่ ได้ผ่านการพิจารณาว่าจัดอยู่ในระดับความน่าเชื่อถือที่ดี และได้มีการกระจายความเสี่ยงตามขีดจำกัดความเสี่ยงแล้ว ซึ่งได้รับการพิจารณาและสอบทานจากคณะกรรมการเป็นประจำทุกปี

มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงคือมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

48.2.4 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการทำงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 23) กลุ่มบริษัทมีการดูแลความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยมาโดยตลอด โดยปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม			
	ที่แท้จริง	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
	ร้อยละต่อปี	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการบริษัทย่อย	MLR	99,082	-	-	99,082
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	1,150,530	-	-	1,150,530
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละ				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	คงที่ตามสัญญา	686,876	-	-	686,876
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	-	370,000	-	370,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ปลอดดอกเบี้ย	-	1,124,565	-	1,124,565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	283,264	-	283,264
รวม		2,152,488	1,777,829	-	3,930,317

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม			รวม
	ที่แท้จริง	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			
	ร้อยละต่อปี	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการบริษัทย่อย	ปลอดดอกเบี้ย	180,461	-	-	180,461
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการบริษัทย่อย	5.25	50,000	-	-	50,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	2,060,480	-	-	2,060,480
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละ				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	คงที่ตามสัญญา	604,188	-	-	604,188
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	-	621,494	-	621,494
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ปลอดดอกเบี้ย	-	1,024,565	-	1,024,565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	272,471	-	272,471
รวม		3,111,129	1,918,530	-	5,029,659

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ย	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
	ที่แท้จริง	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
	ร้อยละต่อปี	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	1,150,530	-	-	1,150,530
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	4.00 - 5.85	-	151,599	-	151,599
รวม		1,366,530	151,599	-	1,518,129

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่แท้จริง	ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
	ร้อยละต่อปี	ภายในหนึ่งปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
		พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	216,000	-	-	216,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	2,060,480	-	-	2,060,480
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	4.00 - 5.25	-	-	133,404	133,404
รวม		2,276,480	-	133,404	2,409,884

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวด้านล่างได้พิจารณาจากความเสี่ยงต่ออัตราดอกเบี้ยของหนี้สินทางการเงิน ณ วันที่รายงาน สำหรับหนี้สินที่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว การวิเคราะห์จัดทำขึ้นโดยสมมติว่าจำนวนหนี้สินคงค้าง ณ วันที่รายงานเป็นยอดคงค้างสำหรับทั้งปี และใช้อัตราที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1				
ต้นทุนทางการเงิน	24,244	(24,244)	13,665	(13,665)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงไปร้อยละ 1				
ต้นทุนทางการเงิน	35,055	(35,055)	22,765	(22,765)

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่มีผลกระทบต่อรายได้ ดอกเบี้ยจากการลงทุน เงินลงทุนของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยการลงทุนประเภทระยะสั้น และระยะยาว โดยมีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยทั้งที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและอัตราดอกเบี้ยคงที่ กลุ่มบริษัทได้บริหารความเสี่ยงจากการลงทุน โดยคำนึงถึงความเสี่ยงจากการลงทุนควบคู่กับความเหมาะสมของผลตอบแทนจากการลงทุนนั้น

สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 โดยแบ่งตามประเภทของอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				งบการเงินรวม		
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
					พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	24,419	-	-	24,419	391,203	59,622	0.10 - 0.55
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน							
ตัดจำหน่าย							
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด							
เกินกว่า 3 เดือน	6,294	14,000	-	20,294	-	-	0.55
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	446	-
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	-	221,025	-
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	96,259	527,698	236,424	860,381	-	-	3.40
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	108,407	514,479	1,274,329	1,897,215	-	-	2.03
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ตราสารหนี้ในประเทศ	-	-	-	-	-	25,252	-
รวม	235,379	1,056,177	1,510,753	2,802,309	391,203	306,345	

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
	งบการเงินรวม						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	367	-	-	367	301,770	22,091	0.10 - 0.25
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุน							
ตัดจำหน่าย							
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนด							
เกินกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	41,293	-	-	41,293	-	-	0.45
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร							
หรือขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	466	-
หน่วยลงทุน	-	-	-	-	-	322,612	-
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไร							
หรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	80,348	464,117	194,141	738,606	-	-	3.40
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	124,704	911,726	1,531,251	2,567,681	-	-	1.59 - 6.80
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือ							
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
ตราสารทุนในประเทศ	-	-	-	-	-	21,171	-
รวม	246,712	1,375,843	1,725,392	3,347,947	301,770	366,340	

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	1,238	8,445	0.20 - 0.35
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีผ่านกำไรหรือขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	446	-
รวม	-	-	-	-	1,238	8,891	

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ระยะเวลาการกำหนดอัตราดอกเบี้ยคงที่				อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี	อัตราดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกิน 5 ปี	รวม	ผันแปร	ดอกเบี้ย	ถัวเฉลี่ย
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	ร้อยละต่อปี
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	44,091	467	0.10 - 0.20
สินทรัพย์ทางการเงิน							
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยวิธีผ่านกำไรหรือขาดทุน							
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	-	-	-	-	-	466	-
รวม	-	-	-	-	44,091	933	

48.2.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทที่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากการกู้ยืมในสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถบริหารจัดการการจ่ายชำระคืนเมื่อมีอัตราแลกเปลี่ยนที่เหมาะสม กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของสกุลเงินตราต่างประเทศ

ตารางต่อไปนี้จะแสดงรายละเอียดความอ่อนไหวของกลุ่มบริษัทต่อการเพิ่มขึ้น และการลดลงของหน่วยสกุลเงินบาทเมื่อเทียบกับสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ การวิเคราะห์ความอ่อนไหวจะรวมเฉพาะยอดคงเหลือรายการที่เป็นตัวเงินและหนี้สินทางการเงิน สำหรับสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ ณ วันที่รายงาน และใช้อัตราที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงโดยพิจารณาถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนในตลาดที่เป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	แข็งค่า	อ่อนค่า	แข็งค่า	อ่อนค่า
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565				
อัตราแลกเปลี่ยน				
เปลี่ยนแปลงไป ร้อยละ 10				
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	44,878	(44,878)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564				
อัตราแลกเปลี่ยน				
เปลี่ยนแปลงไป ร้อยละ 10				
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยน	43,167	(43,167)	-	-

48.2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

48.2.6.1 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

รายการสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินบางรายการของกลุ่มบริษัท มีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

	งบการเงินรวม			
	มูลค่ายุติธรรม		ลำดับชั้นมูลค่า	เทคนิคการประเมินมูลค่า
	2565 พันบาท	2564 พันบาท	ยุติธรรม	และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	860,381	738,606	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ	1,897,215	2,567,681	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
ตราสารทุนที่วัดมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	25,252	21,171	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด หรือวิธีมูลค่าตามบัญชี หรือราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	446	466	ระดับ 1	มูลค่าหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานของกองทุนรวม
หน่วยลงทุน	221,025	322,612	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้าย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,249,320	4,087,012	ระดับ 3	โดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	31,936	35,592	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		ลำดับชั้นมูลค่า ยุติธรรม	เทคนิคการประเมินมูลค่า และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
	มูลค่ายุติธรรม			
	2565 พันบาท	2564 พันบาท		
ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารหนี้ภาคเอกชน	446	466	ระดับ 1	มูลค่าหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้าย ของรอบระยะเวลารายงานของกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	394,622	395,295	ระดับ 3	โดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	20,654	23,600	ระดับ 3	โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสด

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 ระดับที่ 2 และระดับที่ 3 ของลำดับชั้นมูลค่า
ยุติธรรมในระหว่างปี

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างปี

- 48.2.6.2 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ สินทรัพย์
ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้
การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้บริษัท
ประกันภัยต่อ รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จรอตัดบัญชี ส่วนของเงินกู้ยืม
ระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของเงินกู้ยืม
ระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืม
ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และตัวแลกเปลี่ยน มีมูลค่ายุติธรรม
โดยประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากครบกำหนดชำระในระยะเวลา
อันสั้น

รายการที่เปิดเผยตามตารางต่อไปนี้ พิจารณาว่าราคาตามบัญชีของ
สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่รับรู้ในงบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการมีมูลค่าแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรม โดยใช้มูลค่าปัจจุบัน
ของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับเป็นเทคนิคในการประเมินมูลค่า
สรุปได้ดังนี้

	ลำดับชั้นมูลค่า ยุติธรรม	งบการเงินรวม			
		2565		2564	
		มูลค่าตามบัญชี พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท	มูลค่าตามบัญชี พันบาท	มูลค่ายุติธรรม พันบาท
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	ระดับ 3	340,000	339,968	-	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
	ระดับ 3	1,056,876	1,069,939	1,225,682	1,235,953
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการ					
ที่เกี่ยวข้องกัน	ระดับ 3	1,407,829	1,409,044	1,297,036	1,297,600

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ลำดับชั้นมูลค่า	2565		2564
		ยุทธธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุทธธรรม	มูลค่าตามบัญชี
			พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	ระดับ 3		2,360,870	2,366,635	2,093,155
					2,121,173
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	ระดับ 3		151,599	153,304	133,404
					134,656

วิธีการที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประมาณมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุทธธรรม มีดังนี้

มูลค่ายุทธธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คำนวณโดยใช้วิธีกระแสเงินสดคิดลด โดยกระแสเงินสดในอนาคตคิดลดด้วยอัตราต้นทุนการกู้ยืมของกลุ่มบริษัท

48.3 การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทเป็นไปเพื่อการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

การดูแลรักษาระดับเงินกองทุนของกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเกณฑ์การดำรงเงินกองทุนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทได้ดำรงระดับเงินกองทุนให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว

49. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 49.1 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 ของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีมติดังต่อไปนี้
- (ก) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจำนวน 50,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 528,000,000 บาทเป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 578,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
 - (ข) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนตาม (ก) ข้างต้น และเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับชำระเงินเพิ่มทุนจำนวน 15,000,000 บาท จากบริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) แล้วเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566 และได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2566
- 49.2 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 30 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ในอัตราดอกเบี้ย MLR ของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน

50. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566

การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

บริษัทฯ ได้สอบทานข้อมูลในรายงานประจำปี (56-1 One Report) ฉบับนี้แล้ว ด้วยความระมัดระวัง บริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ ไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด หรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทฯ ขอรับรองว่า

1. งบการเงินและข้อมูลทางการเงินที่สรุปในรายงานประจำปี (56-1 One Report) ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแล้ว
2. บริษัทฯ ได้จัดให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว

นายแอนโทนีโอ เฮว แทก ซาน
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท
- เอกสารแนบ 2 ข้อมูลบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน
- เอกสารแนบ 3 ประวัติคณะกรรมการและผู้บริหาร
- เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ



เอกสารแนบ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท เกดัมบลิวไอ จำกัด (มหาชน)
ปีที่ก่อตั้ง	1 มิถุนายน 2537
ชื่อย่อหลักทรัพย์จดทะเบียน	KWI
วันเริ่มซื้อขายหลักทรัพย์	1 กุมภาพันธ์ 2536
เลขทะเบียนบริษัท	0107537001951
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ชั้นที่ 30 ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
สำนักงานสาขา	อาคารไทยซีซี ทาวเวอร์ เลขที่ 43 ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	+662 129 5999
โทรสาร	+662 129 5998
Website	www.kwiasia.com
สำนักงานเลขานุการบริษัท	โทรศัพท์ +662 129 5999 โทรสาร +662 129 5998
สำนักสื่อสารองค์กร	โทรศัพท์ +662 129 5999 โทรสาร +662 129 5998
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย โทรศัพท์: (662) 009 9000 โทรสาร: (662) 009 9991 เว็บไซต์: www.set.or.th/th/tsd/
ผู้สอบบัญชี	บริษัท ดีลอยท์ กูช โรมัทส์ โซยยส สอบบัญชี จำกัด 11/1 อาคารเอไอเอ สากร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-27 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10210 ประเทศไทย โทรศัพท์: (662) 034 0000 ดร. ศุภมิตร เตชะมนตรีกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ประเทศไทย) เลขทะเบียน 3356



เอกสารแนบ 2 ข้อมูลบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)

นิติบุคคล	ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นทั้งหมด/ หุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด	ประเภท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด ("TKC")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	374,750,000	37,475,000 หุ้น / 37,475,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ("GOLD")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	409,100,000	4,091,000 หุ้น / 4,091,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ("TOP")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	1,213,400,000	12,134,000 หุ้น / 12,134,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด ("CORNER")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	1,000,000	10,000 หุ้น / 10,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท เอ็นวีวี ทีเวลอปเม้นท์ จำกัด ("NVV")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	480,000,000	4,800,000 หุ้น / 4,800,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท พระราม4 จำกัด ("PRARAM4")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	1,000,000	10,000 หุ้น / 10,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท เอส31 จำกัด ("S31")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	1,000,000	10,000 หุ้น / 10,000 หุ้น /	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท เอส61 จำกัด ("S61")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	101,000,000	1,010,000 หุ้น / 1,010,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท เออีซี ซีที จำกัด ("AEC")	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	88,200,000	882,000 หุ้น / 882,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99

นิติบุคคล	ประเภทธุรกิจ	สถานที่ตั้ง	ทุนชำระแล้ว (บาท)	จำนวนหุ้นทั้งหมด/ หุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมด	ประเภท	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท คิว ไว แคปิตอล จำกัด ("KWC")	ลงทุน	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	1,150,000,000	11,500,000 หุ้น / 11,500,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.99
บริษัท คิว ไว อินชัวร์รันซี โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด ("KWB")	ประกอบกิจการ นายหน้า	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวง ยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	3,000,000	30,000 หุ้น / 30,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	<ul style="list-style-type: none"> • 99.99 (ถือโดย KWC) • น้อยกว่า 0.01 (ถือโดย CORNER) • น้อยกว่า 0.01 (ถือโดย GOLD)
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ("GI")	การประกัน วินาศภัย	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 33 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	829,000,000	165,800,000 หุ้น / 165,800,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	<ul style="list-style-type: none"> • ร้อยละ 99.22 (ถือโดย KWC) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย AEC) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย TKC) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย GOLD) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย TOP) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย CORNER) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย NVV) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย S31) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย S61) • น้อยกว่า ร้อยละ 0.01 (ถือโดย PRARAM4)
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ("LIFE")	การประกันชีวิต	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 33 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	3,240,000,000	324,000,000 หุ้น / 324,000,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	99.61 (ถือโดย KWC)
บริษัท หลักทรัพย์ จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด ("AMC")	หลักทรัพย์ จัดการกองทุน	อาคารไทย ซีซี ทาวเวอร์ ชั้น 26 เลขที่ 43 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	528,000,000	52,800,000 หุ้น / 52,800,000 หุ้น	หุ้นสามัญ	น้อยกว่า 0.01



เอกสารแนบ 3 ประวัติคณะกรรมการและผู้บริหาร

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565)

ดร. คิง ไว ซาน

ประธานกรรมการบริษัท /
ประธานกรรมการบริหาร

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโทบริหารธุรกิจบัณฑิต PSB Paris School of Business

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18 พฤษภาคม 2559

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

6 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2559-ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท
ประธานกรรมการบริหาร
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2559-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

2559-ปัจจุบัน Vice President,
Bauhinia Valley Development Center

2557-ปัจจุบัน ประธานกิตติมศักดิ์ หอการค้าไทย-จีน

2556-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เออีซี ซีที จำกัด

2556-2561 สมาชิกของ 12th National Committee of CPPCC
(Chinese People's Political Consultative
Conference) และ Associate Director of
the Committee for Economic Affairs in CPPCC

2556-ปัจจุบัน รองประธาน (Vice President)
China Enterprise Confederation

2553-ปัจจุบัน ประธาน (Chairman)
Hong Kong China Chamber of Commerce

2547-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท คอร์เนอส์โตน เรียลตี้ จำกัด

2539-ปัจจุบัน ประธาน (Chairman)
King Wai Financial Holdings (Shanghai)
Company Limited

2533-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2533-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2527-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด

2526-ปัจจุบัน ประธาน (Chairman)
Hong Kong King Wai Group Company Limited

นายแอนโทนีโอ ฮาว ตัก ซาน MIPA, MIFA, HKICPA-IA

รองประธานกรรมการ /
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร /
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรีด้าน Commerce Specialists
จากมหาวิทยาลัยโตรอนโต (University of Toronto) ประเทศแคนาดา
- INSEAD, Finance and Banking

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

18 พฤษภาคม 2559

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

6 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2559-ปัจจุบัน รองประธานกรรมการ
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2564-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

2564-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท คิง ไว อินชัวร์รันส์
โบรคเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด

2563-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

2561-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ
บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

2561-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด

2560-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท พะราม4 จำกัด

2560-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เอส61 จำกัด

2560-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เอส31 จำกัด

2559-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

2556-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เออีซี ซีที จำกัด

2547-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คอร์เนอส์โตน เรียลตี้ จำกัด

2533-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2533-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2527-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ไทย-คามิ จำกัด

กรรมการหอการค้าไทย-จีน

ประธานกิตติมศักดิ์ สมาคมนักธุรกิจยุคใหม่ไทย-จีน

รองประธาน
China Chamber of International Commerce
รองประธาน
Thai Chamber of Commerce & Industry

นายฮาง ลี ซาน

รองประธานกรรมการ /
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารจัดการด้านการเงิน (Bachelor of Arts) มหาวิทยาลัยโตรอนโต (University of Toronto) ประเทศแคนาดา

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

20 มิถุนายน 2559

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

6 ปี 6 เดือน

การถือหุ้นในบริษัทฯ (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2559-ปัจจุบัน รองประธานกรรมการ
สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
บริษัท เกล็ดบิลลิโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2560-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท พระราม4 จำกัด
2560-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอส61 จำกัด
2560-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอส31 จำกัด
2559-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2558-ปัจจุบัน ประธาน (Chairman) King Wai Supply-Chain Management Company Limited
2556-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอชซี ซิตี้ จำกัด
2554-ปัจจุบัน Executive Director & Legal Representative, International Commodities Exchange & Exhibition Company Limited
2554-ปัจจุบัน Executive Director & Legal Representative, King Wai Oasis City (Tianjin) Property Development Company Limited
2547-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด
2539-ปัจจุบัน กรรมการ (Director) King Wai Property Development Company Limited
2533-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2533-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2527-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ไทย-คามิ จำกัด

นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ

กรรมการ

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Beijing Institute of Finance and Commerce Management ประเทศจีน

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

19 พฤษภาคม 2559

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

6 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัทฯ (%)

12,178,615 หุ้น

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2564-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เกล็ดบิลลิโอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
2564-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เกล็ดบิลลิโอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
2559-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เกล็ดบิลลิโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2556-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท กลุ่มอุตสาหกรรมวัฒนธรรมไทย-จีน จำกัด

นางจิรพร พิมพ์ภูราช

กรรมการอิสระ /
ประธานกรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ประเทศไทย
- ปริญญาตรีการบัญชี และประกาศนียบัตรชั้นสูง วิชาการสอบบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 62/2005

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 พฤษภาคม 2547

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

18 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2547-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2561-2562 สมาชิกกรรมการตรวจสอบ
สถาบันทดสอบทางการศึกษาแห่งชาติ (องค์การมหาชน)
2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)
2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)
2547-ปัจจุบัน ผู้สอบบัญชี กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอส แอนด์ เจ บิซิเนส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ศาสตราจารย์เกียรติ ประมุขผล

กรรมการอิสระ /
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Wharton School,
University of Pennsylvania ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประเทศไทย

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

21 ธันวาคม 2547

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

18 ปี

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2547-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงและ
การจัดการการลงทุน
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)
2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)
2495-2551 หัวหน้ากองประกันภัย กองประกันภัย
(สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริม
การประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) ในปัจจุบัน)
2547-2555 ที่ปรึกษา บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)

นายสมประสงค์ มัคคสมัน

กรรมการอิสระ /
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ประเทศไทย
- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย

การอบรมอื่น ๆ

- หลักสูตร Director Accreditation Programme (DAP) รุ่นที่ 35/2548
- หลักสูตร Director Certification Programme (DCP) รุ่นที่ 62/2548
- หลักสูตร Audit Committee Programme (ACP) รุ่นที่ 9/2548

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

27 พฤษภาคม 2547

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

18 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2547-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เติบโตบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

2548-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง
แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทอื่น

2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เติบโตบลิวโอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

2561-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ
สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท เติบโตบลิวโอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

2537-ปัจจุบัน หุ้นส่วน กรรมการบริหาร
บริษัท สีกัล แอดไวซอรี่ เคา์นซิล จำกัด

นางเนี้ย จิง

กรรมการ

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท Shanghai University of Finance & Economics (SUFE), ประเทศจีน
- Double Bachelor's degree of Management and Law, Shanghai University of Finance & Economics (SUFE), ประเทศจีน
- Diploma of Risk Management, Australian and New Zealand Institute of Insurance and Finance

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

22 กุมภาพันธ์ 2565

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เติบโตบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2565-ปัจจุบัน กรรมการบริหาร
บริษัท เติบโตบลิวโอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

2564-ปัจจุบัน ผู้ช่วยส่วนตัวระดับอาวุโสของประธาน
(Senior Personal Assistant to Chairman)
Hong Kong King Wai Group Company

2560-2563 หัวหน้างานบริหารความเสี่ยง
(Head of Risk Management)
Cathay P&C Insurance Ltd.

2553-2560 Senior Risk Executives,
Lloyd's Insurance (China) Ltd.

นายลวเรนซ์ ไช โฮ ไชว

กรรมการ /
ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

คุณวุฒิทางการศึกษา

- Master of Science in Construction and Real Estate, The Hong Kong Polytechnic University
- Master of Finance, University of Hong Kong - Master of Finance
- Bachelor of Science in Business Administration (Major in Accounting and Finance), Ohio State University

วันที่จดทะเบียนแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤศจิกายน 2565

ระยะเวลาที่ดำรงตำแหน่งกรรมการ

1 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท เกล็ดบิลโลว จำกัด (มหาชน)
2564-ปัจจุบัน ผู้บริหารกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เกล็ดบิลโลว จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ไทย-คามิ จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียดดี้ จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอส31 จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท เอส61 จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท พระราม4 จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คิว ไว แคปปิตอล จำกัด
2565-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท คิว ไว อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส
แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด

นายชีว โค ชวน

ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเงินและบัญชี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรีด้านการพาณิชย์ (การบัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยกริฟฟิธ (Griffith University) เมืองบริสเบน ประเทศออสเตรเลีย
- สมาชิก สมาคมผู้สอบบัญชีแห่งประเทศออสเตรเลีย (Australian Society of Certified Public Accountant (ASCPA))

การอบรมอื่นๆ

- หลักสูตร Director Accreditation Programme (DAP) รุ่นที่ 173/2563 สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2564-ปัจจุบัน ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเงินและบัญชี
บริษัท เกล็ดบิลโลว จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

2564-2564 รองประธานกรรมการ
บริษัท มาสเตอร์ แอด จำกัด (มหาชน)
2563-2564 กรรมการบริหาร คณะกรรมการบริหาร
และกรรมการบรรษัทภิบาล
บริษัท มาสเตอร์ แอด จำกัด (มหาชน)
2559-2564 รองประธาน สำนักงานประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท บีทีเอสกรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด(มหาชน)

บริษัทอื่น

2565-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เกล็ดบิลโลว จำกัด
2563-2564 กรรมการ
บริษัท ฮัลโล บางกอก แอล อี ดี จำกัด
2563-2564 กรรมการ
บริษัท มาสเตอร์ แอนด์ มอร์ จำกัด
2563-2564 กรรมการ
บริษัท อิงค์เจ็ท อิมเมจเจส (ประเทศไทย) จำกัด
2563-2564 กรรมการ
บริษัท กรีนแอด จำกัด
2563-2564 กรรมการ
บริษัท โกลด์ สตาร์ กรุ๊ป จำกัด
2563-2564 กรรมการ Titanium Compass Sdn. Bhd
2563-2564 Commissioner, PT Avabanindo Perkasa
2563-2564 กรรมการ VGI Vietnam Joint Stock Company
2563-2564 กรรมการ
JEN Development and Trading Investment
Joint Stock Company
2563-2564 กรรมการ
Prowtech International Vina Joint Stock Company
2563-2564 Member of Members' Council,
T-ICon Company Limited
2563-2564 Head of the Supervisory Committee,
TransAd Vietnam Joint Stock Company

นายรัฐติกร นามพิลา

ผู้อำนวยการกลุ่มงานทรัพยากรบุคคล

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี มนุษยศาสตร์ ภาษาอังกฤษ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ประเทศไทย
- ปริญญาโท บริหารทรัพยากรมนุษย์และองค์กร วิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล ประเทศไทย
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขากฎหมายธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ประเทศไทย

การอบรมอื่นๆ

- ประกาศนียบัตร โครงการพัฒนาผู้นำของโฮลซัม โดยสถาบัน ทีแอนด์บี ไซลูชั่น ออสเตรเลีย
- ประกาศนียบัตร นักทรัพยากรมนุษย์มืออาชีพ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประเทศไทย

การถือหุ้นในบริษัทฯ (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน ผู้อำนวยการกลุ่มงานทรัพยากรบุคคล บริษัท เกดืบบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2564 ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายทรัพยากรบุคคล บริษัท ออโรรา ดีไซน์ จำกัด

2560-2564 ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล บริษัท อุตสาหกรรมไหมไทย จำกัด

นายณัฐวัฒน์ จิรจินดาเลิศ

รองผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ (ปริญญาเกียรตินิยม) ประเทศไทย
- ปริญญาตรีการบัญชี มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ประเทศไทย

การถือหุ้นในบริษัทฯ (%)

20 หุ้น

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน รองผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงินบัญชี บริษัท เกดืบบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

2560-2565 Senior Accounting Manager บริษัท เกดืบบลิวโอ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2557-2560 หัวหน้าฝ่ายการเงิน (Head of Finance) บริษัท ฟ็อกซ์ เน็กซ์เจเนอเรชั่น กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

2545-2557 ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน (Finance Director) บริษัท แชนแนล (จี) มีวสิค (ประเทศไทย) จำกัด

2544-2545 Senior Accounting Supervisor, DHL International (Thailand) Limited

นางสาวพริษฐ์ภากร ปวีภิาส

เลขานุการกลุ่มบริษัท

คุณวุฒิทางการศึกษา

- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประเทศไทย
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายภาษี
Queen Mary University of London (University of London)
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขากฎหมายทรัพย์สินทางปัญญา
University College London

หลักสูตรการฝึกอบรมโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- Corporate Governance for Executive (CGE)
- Company Secretary Program (CSP)

การอบรมอื่นๆ

- Specialist in Financial Technology สมาคมสถาบันการศึกษา
- การธนาคารและการเงินไทย
- การกำกับดูแลการปฏิบัติงานด้านธุรกิจประกันภัยรุ่นที่ 1
ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย
- Women in Leadership มหาวิทยาลัย Cornell
- หลักสูตรพื้นฐานเลขานุการบริษัทสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- หลักสูตรผู้ปฏิบัติงานเลขานุการบริษัท สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย

การถือหุ้นในบริษัท (%)

ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน 5 ปีย้อนหลัง

2565-ปัจจุบัน เลขานุการกลุ่มบริษัท
บริษัท เกล็ดบิลโลว์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทจดทะเบียนอื่นในประเทศไทย

ไม่มี

บริษัทอื่น

2563-2565 เลขานุการบริษัท
บริษัท วีจีไอ จำกัด (มหาชน)

2563 เลขานุการบริษัท
บริษัท เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

2561-2563 AVP - Company Secretary, Commercial Law
and Contract
บริษัท เอฟดับบลิวดี ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

2560-2561 AVP - Corporate and Legal Affairs
บริษัท กรุงไทย-แอกซ่า ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)



เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ

	นาย คิว ไช ชาน	นาย แอนโทนีโอ ฮาง ตัก ชาน	นาย ฮาง ลี ชาน	นาย บุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	นาง จิรพร พิมพ์ภูราช	ศาสตราจารย์ ชูเกียรติ ประมุขผล	นาย สมประสงค์ นิลคสมัย	นาง เปี่ยม จิว	นาย ลอเรนซ์ ไช ไชว
บริษัท เกล็ดบลิโอ จำกัด (มหาชน)	A, E	C, E	G	G	J	J	J	G	E, K, G
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	A, G	G	G						G
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	A, G	G	G						G
บริษัท ทิออล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	A, G	G	G						G
บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด	A, G	G	G						G
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด	A, G	G	G						G
บริษัท พระราม4 จำกัด		A, G	G						G
บริษัท เอส31 จำกัด		A, G	G						G
บริษัท เอส61 จำกัด		A, G	G						G
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	G	A, G	G						G
บริษัท คิว ไช แคปปิตอล จำกัด		A, G							G
บริษัท คิว ไช อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ส แอนด์ คอนซัลแทนส์ จำกัด		A, G							G
บริษัท เกล็ดบลิโอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)		A, G		G	H, J	J	J, I	G, E	
บริษัท เกล็ดบลิโอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)		A, G		E	H, J	J	J		
บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เกล็ดบลิโอ จำกัด		A, B							

A ประธานกรรมการ

D รองกรรมการผู้อำนวยการใหญ่

G กรรมการ

J กรรมการอิสระ

B ประธานคณะกรรมการบริหาร

E กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

H ประธานกรรมการตรวจสอบ

K ผู้บริหาร

C กรรมการผู้อำนวยการใหญ่

F สมาชิกคณะกรรมการบริหาร

I กรรมการตรวจสอบ





KWI PCL



Life Insurance



General Insurance



Asset Management

บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

<http://www.kwiasia.com/>

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

<http://www.kwilife.com/>

บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

<http://www.kwii.com/>

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

<http://www.kwiam.com/>



บริษัท เคดับบลิวไอ จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ : 138/108 ชั้น 30 อาคารจิวเวลลอรี่ เซ็นเตอร์ ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์: +66 (0) 2129 5999

แฟกซ์: +66 (0) 2129 5998

E-mail: info-kwi@kwiasia.com