



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด

วันที่ 31 ธันวาคม 2562

บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

# สารบัญ

## ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ

1.	นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2.	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
3.	ปัจจัยความเสี่ยง	42
4.	ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	47
5.	ข้อพิพาททางกฎหมาย	73
6.	ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	74

## ส่วนที่ 2 การจัดการและกำกับดูแลกิจการ

7.	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	111
8.	โครงสร้างการจัดการ	119
9.	การกำกับดูแลกิจการ	153
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	201
11.	การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	212
12.	รายการระหว่างกัน	220

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	224
14.	การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	239

## การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

### เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารและเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่นๆ (ถ้ามี)